

Užsakovas	UAB „Rinvest“
Projektuotojas	UAB „SRP PROJEKTAS“
Statinio projekto pavadinimas	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ MOZŪRIŠKIŲ GATVĖS, TIES ŽEMĖS SKLYPO RIBA ADRESU MOZŪRIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS BEI SIDARONIŲ GATVĖS, TIES MOZŪRIŠKIŲ G. 2 ŽEMĖS SKLYPO RIBA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	P24-019
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Bylos žymuo	BD
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2025-08
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS, REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Direktorius	TADAS KASPERAVIČIUS	
40451	Projekto vadovas	GIEDRIUS AUKŠTUOLIS	

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	0	-	Antraštinis lapas	1
2.	0	P24-019-PP-BD/S.PDSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	0	P24-019-PP-BD/S.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2
4.	0	P24-019-PP-BD/S.AR	Aiškinamasis raštas	21

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 24/23	2
2.		Specialieji reikalavimai	16


PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
1.	P24-019-PP-BD/S.B-01	1	0	Situacijos schema M1:2000
2.	P24-019-PP-BD/S.B-02	1	0	Dangų ardymo planas M 1:500
3.	P24-019-PP-BD/S.B-03	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500
4.	P24-019-PP-BD/S.B-04	1	0	Skersiniai pjūviai M 1:50

0	2025-08	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų Mozūriškių gatvės, ties žemės sklypo riba adresu Mozūriškių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas bei Sidaronių gatvės, ties Mozūriškių g. 2 žemės sklypo riba, rekonstravimo projektas	
40451	PV	Giedrius Aukštuolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA
				0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB „Rinvest“	DOKUMENTO ŽYMUO P24-019-PP-BD/S.PDSŽ	LAPAS	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Gatvė –Vilnius, Mozūriškių g. (Unikalus daikto Nr.: 4400-2086-5569) (kapitalinis remontas; neypatingasis statinys)			
1.1. Gatvės kategorija		D (pagalbinė)	
1.2.1. Gatvės ilgis*	km	0,907	
1.2.2. Rekonstruojamo ruožo ilgis*	km	0,305	
1.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	- (kadastro byloje nenurodyta)	
1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. Eismo juostos plotis	m	- (kadastro byloje nenurodyta)	
2. Gatvė – Vilnius, Sidaronių g. (Unikalus daikto Nr.: 4400-1748-9470) (rekonstravimas; ypatingasis statinys)			
2.1. Gatvės kategorija		C (aptarnaujanti)	
2.2.1. Važiuojamosios dalies ilgis*	km	0.665	
2.2.2. Naujai įrengiamo tako ilgis*	km	0,233	
2.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	- (kadastro byloje nenurodyta)	
2.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
2.5. Eismo juostos plotis	m	- (kadastro byloje nenurodyta)	
II. INŽINERINIAI TINKLAI			
Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai			

0	2025-08	Statybą leidžiamčiam dokumentui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų Mozūriškių gatvės, ties žemės sklypo riba adresu Mozūriškių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas bei Sidaronių gatvės, ties Mozūriškių g. 2 žemės sklypo riba, rekonstravimo projektas		
40451	PV	Giedrius Aukštuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai
				LAIDA 0
KALBA LT	UŽSAKOVAS UAB „Rinvest“		DOKUMENTO ŽYMUO P24-019-PP-BD/S.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2



3.1 Vamzdžio skersmuo	mm	200	
3.2 Statinio statybos rūšis		Nauja statyba	
3.3 Statinio kategorija		Nesudėtingasis	

Pastabos:

1. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas Giedrius Aukštuolis, Kvalifikacijos atestato Nr. 40451_____

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P24-019-PP-BD/S.BSR	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2025-08			Statybą leidžiamčiam dokumentui, konkursui ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“ 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisieikimo komunikacijų Mozūriškių gatvės, ties žemės sklypo riba adresu Mozūriškių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas bei Sidaronių gatvės, ties Mozūriškių g. 2 žemės sklypo riba, rekonstravimo projektas					
40451	PV	Giedrius Aukštuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrasis aiškinamasis raštas	LAIDA				
					0				
KALBA LT	UŽSAKOVAS UAB „Rinvest“			DOKUMENTO ŽYMUO P24-019-PP-BD/S.AR	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">21</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	21
LAPAS	LAPŲ								
1	21								

Turinys

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
1.1.	Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	3
1.2.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	5
1.3.	Gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai	5
1.4.	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	5
2.	PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS	6
2.1.	Duomenys apie statinius	6
2.2.	Klimato sąlygos	6
3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	6
3.1.	Sklypuose esantys statiniai	6
3.2.	Inžineriniai tinklai	7
3.3.	Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus (PILDOMA)	7
3.4.	Aplinkinis užstatymas	8
3.5.	Projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	10
3.6.	Esama statinių būklė	12
3.7.	Statybinių tyrimų aprašymas	14
4.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	14
4.1.	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos	14
4.2.	Paskirtis	14
5.	SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS	15
5.1.	Susisiekimo dalies sprendiniai	15
5.2.	Architektūrinės dalies sprendiniai	15
5.3.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai	16
5.4.	Elektrotechninės dalies sprendiniai	16
5.5.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	16
5.6.	Medžiagos ir įrenginiai	16
6.	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS	16
6.1.	Poveikis aplinkai	16
6.2.	Poveikis gyventojams	17
6.3.	Tarša statybos metu	17
6.4.	Poveikis kaimyninėms teritorijoms	17
6.5.	Atliekos	18
6.6.	Statybinės ir grįžtamosios medžiagos bei statybinės atliekos	18
6.7.	Ekstremalios situacijos	19
7.	SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	19
8.	UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	19
9.	STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	19
10.	GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI	19
11.	APSAUGINĖS SANITARINĖS ZONOS	20
12.	PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO	20
13.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	21
13.1.	Augmenija, vanduo, dirvožemis	21
13.2.	Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius, energijos išteklius	21

DOKUMENTO ŽYMUO P24-019-PP-BD/S.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	21	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Techninis darbo projektas (toliau – Projektas) parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projektiniai sprendiniai priimti įvertinus esamą situaciją, esamų gatvių tinklą ir aplinkinių žemės sklypų padėtį. Sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai..

Planuojami susisiekimo infrastruktūros sprendiniai yra Mozūriškių g. ir Sidaronių g. Vilniuje.

1.1. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-891	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
IX-628	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
IX-1768	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymas
A1-316	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nuostatai
1116	Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
LST 1331:2022	Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija
D1-11/3-3	KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
D1-738	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
D1-713	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
D1-848	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
D1-653	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
D1-878	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
D1-933	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
D1-455	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
422	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
420	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
D1-706	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
D1-132	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
D1-131	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P24-019-PP-BD/S.AR	3	21	0

LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
A1-103/V-265	„Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai“
D1-193	Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės
D1-343	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai
85/233	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
A1-331	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai
A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
95	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbvietėse nuostatai
64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
217	Atliekų tvarkymo taisyklės
D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
D1-367	Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės
V-87	T DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
501	Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
V-476	KPT VNS 16 Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
1086	Kelių eismo taisyklės
	Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės
V-111	ĮT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
V-298	PĮT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
V-476	KPT VNS 16 Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
3-82	Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės
3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
V-191	TRA SBR 19 Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
	TRA BITUMAS 23 Kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų naudojamų automobilių keliuose techninių reikalavimų aprašas
V-110	TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
V-52	TRA VŽ 12 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
V-390	TRA ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
V-194	ĮT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.

DOKUMENTO ŽYMUO P24-019-PP-BD/S.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	21	0

V-191	TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
	ĮT ASFALTAS 25 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
	TRA ASFALTAS 25 Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
V-81	ĮT VŽ 14 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
V-389	ĮT ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
3-487	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
V-122	MN GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai
V-121	TRA GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas
	Inžinerinių eismo saugumo priemonių įgyvendinimo rekomendacijos
V-70	TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
V-71	ĮT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelė ir plokščių įrengimo taisyklės
3-457	MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelė ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai

1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Techninė užduotis.
- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 24/23.
- UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr. 25-766. Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prisijungimui) Vilniaus mieste.
- UAB „Vilniaus apšvietimas“ prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygos Nr. 81-25.
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS25-1594.

1.3. Gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai

- Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai – UAB „Geofirma“ inžinerinė geodezinė nuotrauka sudaryta LKS – 94 koordinacių sistemoje ir LAS07 aukščių sistemoje, 2025.

1.4. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Naudojamos programos:

- AutoCAD Civil 3D;
- Autodesk AEC collection;
- Microsoft Office.

DOKUMENTO ŽYMUO P24-019-PP-BD/S.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	21	0

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

Projektiniai sprendiniai priimti įvertinus esamą situaciją, esamų gatvių tinklą ir aplinkinių žemės sklypų padėtį. Planuojami susisiekimo infrastruktūros sprendiniai yra Vilniaus mieste. Projektuojamos ribos yra Sidaronių g. ir Mozūriškių g. įrengiant pėsčiųjų, dviračių takus, automobilių stovėjimo vietas.

Projektuojamame ruože numatomas automobilių ir pėsčiųjų ir dviračių eismas. Greta projektuojamo objekto yra gyvenamoji infrastruktūra.

Projektiniai sprendiniai apima šaligatvių, kitų gatvės elementų, želdinimo, lietaus tinklų įrengimo, apšvietimo darbus.



1 pav. Objekto vieta

2.1. Duomenys apie statinius

Informacija pateikiama Bendruosiuose statinio rodikliuose žr. P24-019-PP-BD.BSR.

2.2. Klimato sąlygos

Objektas patenka į pietryčių aukštumų regioną (aukštaičių parajonis). Vidutinė metų oro temperatūra 6,1-6,7°C. Šilčiausias mėnuo yra liepa (17,7-18,0°C). Šalčiausias – sausio mėnuo (-4,8-(-3.8)°C). Per metus aukštaičių parajonyje iškrenta ~ 610-690 mm kritulių. Laikotarpis su sniego danga ~ 90-105 dienų.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. Sklypuose esantys statiniai

Žemiau esančioje lentelėje (žr. 1 lentelė) pateikiami darbų ribose patenkantys esami registruoti statiniai. Inžineriniai tinklai, kurie registruoti kaip statiniai aprašomi skyriuje 3.2.

1 lentelė. Darbų ribose esantys registruoti statiniai

Statinių grupė	Statinys	Unikalus numeris	Pastaba
Keliai / gatvės	Mozūriškių gatvė	4400-2086-5569	D kategorija Neypatingasis statinys

DOKUMENTO ŽYMUO P24-019-PP-BD/S.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	21	0

Statinių grupė	Statinys	Unikalus numeris	Pastaba
Keliai / gatvės	Sidaronių gatvė	4400-1748-9470	C kategorija Ypatingasis statinys

3.2. Inžineriniai tinklai

Projektiniai sprendiniai kerta šiuos esamus inžinerinius tinklus:

- Dujų tinklai
- Apšvietimo tinklai
- Elektros tinklai
- Lietaus nuotakynas
- Nuotekų šalinimo tinklai
- Elektroninių ryšių infrastruktūra
- Šilumos tiekimo tinklai
- Vandentiekio tinklai
- Kiti inžineriniai tinklai

3.3. Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus (PILDOMA)

Statybų darbų zona nesiriboja su kultūros paveldo ir Natura 2000 buveinių apsaugai svarbiomis teritorijomis, todėl projekte numatomi sprendiniai įtakos šioms teritorijoms neturės. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.



2 Pav. Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro ([šaltinis](#))

Projektu rengiamų gatvių projektiniai sprendiniai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, apsaugos nuo fizinio poveikio zonas.

DOKUMENTO ŽYMUO P24-019-PP-BD/S.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	21	0



3 pav. Kultūros paveldo objektų teritorija (Šaltinis)

3.4. Aplinkinis užstatymas

Šis projektas ribojasi su trimis kitais projektais:

- „Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g.2, Vilniuje, statybos projektas“.

Takų sprendiniai priderinami prie projekto sprendinių.



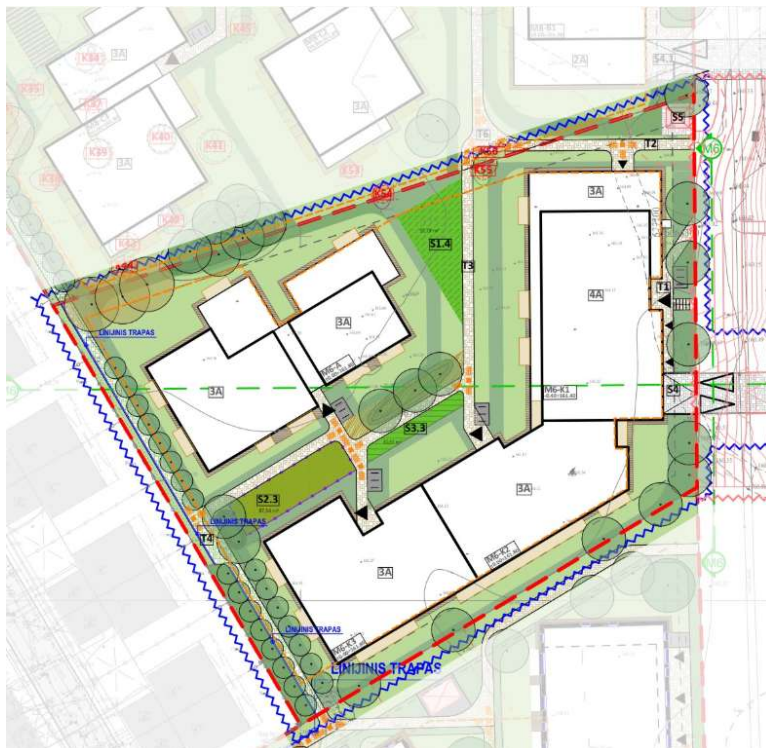
7 pav. Greta projektuojamas gyvenamųjų pastatų kompleksas.

(šaltinis: <https://cityfy.eu/lt/kvepia-metom/>)

- „Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 6, Vilniuje, statybos projektas“.

Takų sprendiniai priderinami prie projekto sprendinių.

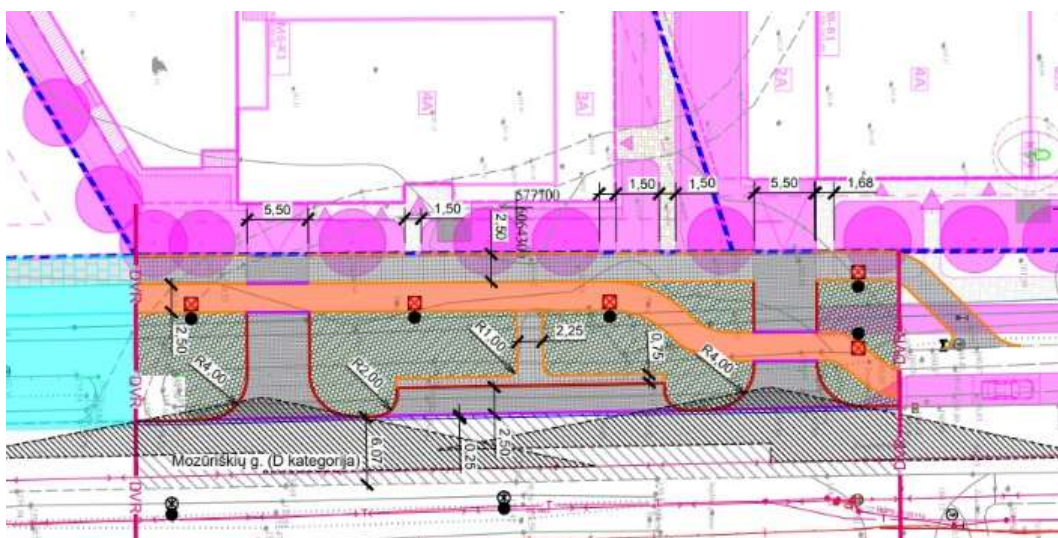
DOKUMENTO ŽYMUO P24-019-PP-BD/S.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	21	0



8 pav. Greta projektuojamas gyvenamųjų pastatų kompleksas.
(šaltinis: <https://cityfy.eu/lt/mozuriskiu-g-6/>)

- „Mozūriškių gatvės dalies - pėsčiųjų – dviračių tako ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų statybos projektas“

Takų sprendiniai priderinami prie projekto sprendinių.



9 pav. Greta projektuojamas pėsčiųjų ir dviračių takas.
(šaltinis: <https://cityfy.eu/lt/dviraciu-takas-prie-mozuriskiu-g-6/>)

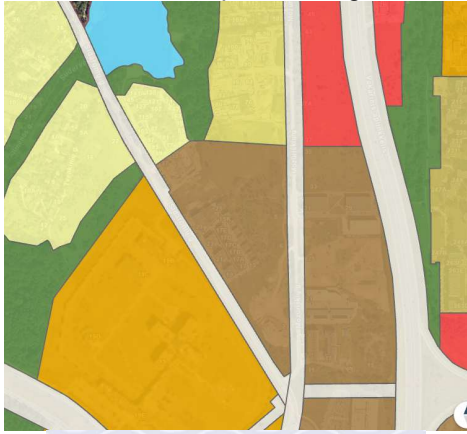
Mozūriškių gatvė rytinėje pusėje ribojasi su komerciniais pastatais, daugiabučiais, kavinėmis. Sidaronių gatvė rytinėje pusėje ribojasi su gyvenamaisiais pastatais, o vakarinėje – su Valstybės saugumo departamentu.

DOKUMENTO ŽYMUO P24-019-PP-BD/S.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	21	0





4 pav. Aplinkinis užstatymas šalia teritorijos ([šaltinis](#))


3.5. Projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Eil. Nr.	Teritorijų planavimo dokumentas	Atitikimas teritorijų planavimo dokumentui
	<p>Vilniaus miesto bendrasis planas. Pagrindinis brėžinys.</p>  <p>Funkcinės zonos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Pagrindinio centro zona Miesto dalies (rajonų) centro zona Intensyvaus užstatymo zona Vidutinio užstatymo intensyvumo zona Mažo užstatymo intensyvumo zona Sodininkų bendrijų zona Specializuotų kompleksų zona Paslaugų zona Pramonės ir sandėliavimo zona Inžinerinės infrastruktūros zona Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona Vandenviečių zona Intensyviai naudojamų želdynų zona Ekstensyviai naudojamų želdynų zona Ekosistemų apsaugos miškų zonos Rekreacinių miškų zonos Vandenių zona Teritorijos, kuriose želdynų kiekis $\geq 50\%$ 	<p>Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, pagrindiniu brėžiniu, projektuojamo statinio teritorija patenka į miesto dalies centro zoną, vidutinio užstatymo zoną.</p> <p>Projektiniai sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.</p>
	<p>Vilniaus miesto bendrasis planas. Gyvenamųjų teritorijų brėžinys</p>	<p>Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, gyvenamųjų teritorijų brėžiniu, projektuojamo statinio teritorija patenka į naujai gyvenamosios</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P24-019-PP-BD/S.AR	10	21	0

Eil. Nr.	Teritorijų planavimo dokumentas	Atitikimas teritorijų planavimo dokumentui
	 <p style="text-align: center;">Teritorijų planavimo registras (rengiami)</p>	<p>statybos plėtrai numatomos teritorijos zona.</p> <p>Projektiniai sprendiniai neprieštaruja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.</p>
	<p style="text-align: center;">Vilniaus miesto bendrasis planas Gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinys</p>  <p style="text-align: center;"> — A kategorija — B kategorija — C kategorija — D kategorija — Ds kategorija — E ir F kategorija </p>	<p>Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžiniu, greta esanti Sidaronių g. yra C kategorijos gatvė, Mozūriškių g. yra D kategorijos gatvė.</p>
	<p style="text-align: center;">Mozūriškių g., Vilniuje detalusis planas</p>	<p>Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės Mozūriškių g. detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus</p>

DOKUMENTO ŽYMUO P24-019-PP-BD/S.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	21	0

Eil. Nr.	Teritorijų planavimo dokumentas	Atitikimas teritorijų planavimo dokumentui
	 <p>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</p> <ul style="list-style-type: none"> Planuojamos teritorijos riba Esamų žemės sklypų ribos Projektuojamų sklypų ribos Statybos riba Statybos zona Gatvių raudonosios linijos Gyvenamoji teritorija (GG), kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK), kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos, 1 m Elektros linijų apsaugos zonos, 1 m Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 5-10 m Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos, 200 m Naikinami esami vandentiekio tinklai d500 Rekonstruojami esami vandentiekio tinklai Projektuojamų servitutų zona Planuojamos komunalinių ir antrinių atliekų konteinerių pastatymo vietos (galima tikrinti) Ivažiavimas - išvažiavimas 	<p>miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023 m. Vasario mėn. Įsakymu Mozūriškių g. ir Sidaronių g. sankirtos viduje esančios gatvės projektuojamos pagal detalų planą ir yra C ir D kategorijų gatvės.</p> <p>Sprendiniai projektuojami susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoje ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose.</p> <p>Projektiniai sprendiniai neprieštaruoja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.</p>

3.6. Esama statinių būklė

Mozūriškių g.

Esamoje situacijoje Mozūriškių g. nėra šaligatvių, automobilių stovėjimo vietų. Gatvė – iš asfaltbetonio dangos. Gatvės bortai – nudaužyti ir suskilę. Ties sankryža su Sidaronių g. yra įrengtas šaligatvis, kuris yra iš betoninių plytelių dangos.

Sidaronių g.

Esamoje situacijoje Sidaronių g. tik vienoje kelio pusėje yra šaligatviai. Gatvė – iš asfaltbetonio dangos.

Esamoje vietoje, kur planuojami pėsčiųjų, dviračių takai, automobilių stovėjimo vietos – veja.

Projektuojamoje atkarpoje auga: pušų rūšies medžiai nuo 12 iki 27 cm skersmens kamieno apimties, taip pat drebulė 13 cm skersmens kamieno apimties, obelis 15 cm skersmens kamieno apimties, beržai nuo 10 cm iki 24 cm. Viso: 16 medis. 13 medžių yra išsaugomi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P24-019-PP-BD/S.AR	12	21	0



2 pav. Objekto vieta (Mozūriškių g.)



3 pav. Objekto vieta (Mozūriškių g.)



4 pav. Objekto vieta (Sidarionių g.)

DOKUMENTO ŽYMUO P24-019-PP-BD/S.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	21	0

3.7. Statybinių tyrimų aprašymas

Objekte atlikti topografiniai ir geologiniai tyrimai.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

4.1. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos

Duomenys apie projektuojamus statinius ir jų pagrindines charakteristikas pateiktos Bendrosios dalies Bendruosiuose statinio rodikliuose P24-019-PP-BD.BSR.

4.2. Paskirtis

Duomenys apie projektuojamų statinių paskirtį pateikiami Bendrosios dalies Bendruosiuose statinio rodikliuose P24-019-PP-BD.BSR.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P24-019-PP-BD/S.AR	14	21	0

5. SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

5.1. Susisiekimo dalies sprendiniai

Susisiekimo infrastruktūros projektiniai sprendiniai parengti taip, kad po statybos darbų atitiktų keliamus reikalavimus pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Projekte numatomas pėsčiųjų ir dviračių tako įrengimas Mozūriškių g. ir Sidaronių g. Pėsčiųjų tako plotis 2,5 m. Dviračių tako plotis 2,5 m. Atkarpoje nuo sankryžos Mozūriškių g. įrengiamos 26 lygiagrečios automobilių vietos, kurių ilgis 7,0 m, o plotis – 2,5 m. Įrengiama viena nuovaža į Mozūriškių g. 2 sklypą, kurios plotis – 5,5 m, o spinduliai 4,00 m.

5.2. Architektūrinės dalies sprendiniai

Projekto elementų medžiagiškumas

Projektuojamoje teritorijoje numatyti elementai integruojami į urbanistinę aplinką siekiant užtikrinti funkcionalumą, estetiką ir saugumą. Projektuojamoje teritorijoje numatytos susisiekimo infrastruktūros dangos.

Pėsčiųjų takai projektuojami iš pilkų plytelių dangos, dviračių takai projektuojami iš raudono asfalto dangos.

D kategorijos gatvėje projektuojami skirtingų aukščių pilki gatvės betoniniai bordiūrai eismo saugumui užtikrinti: 0 cm, 3 cm.

Žaliose zonose projektuojama natūrali veja, aukštaūgiai medžiai. Estetiniam vaizdui sukurti, taip pat numatomi ir žemi krūmai. Projektuojama veja su sustiprintais pagrindais (priešgaisriniam privažiavimui).

Ties stovėjimo aikštele ir nuovaža projektuojami požeminiai šiukšlių konteineriai

Lietaus vandens nuotekų kanalai

Lietaus nuotekas nuo naujai įrengiamų dangų planuojama surinkti į nuotekų surinkimo šulinius bei nuvesti į miesto lietaus nuotekų sistemą.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Objekto kraštovaizdis pasižymi pievomis ir pavieniais želdiniais. Projektuojamo inžinerinio statinio vietoje yra želdinių, (medžių ar krūmų) kurie trukdo projekto sprendiniams įgyvendinti, todėl želdinių šalinimas/persodinimas yra numatomas.

Tam, kad būtų įgyvendinti gatvių techniniai ir eismo saugumo reikalavimai, numatomas 3 vienetų medžių kirtimas. Kiti esami medžiai projekto sprendiniams netrukdo. Dėl projekto topografinės nuotraukos ir brėžinio paklaidų, statybos metu paaiškėjus, kad esamas medis yra leistinu atstumu nuo važiuojamosios dalies ir/ar pėsčiųjų perėjų ir/ar inžinerinių tinklų, o vykdant statybos darbus jo šaknys gali būti nepažeistos: tokį medį/medžius išsaugoti.

Siekiant pagerinti teritorijos vertę bei sukurti vizualiai patrauklų pėsčiųjų ir dviračių takų vaizdą siūloma teritoriją apsodinti aplinkai artimais želdiniais - medžiais ir krūmais. Visi parinkti augalai atsparūs šalčiams, pakenčia sausras, nereiklūs. Taip pat numatomas naujų krūmų sodinimas. Medžiai ir krūmai numatomi tik ten, kur jie netrukdo eismo saugumui.

Kelio projektinių sprendinių pritaikymas žmonėms su specialiaisiais poreikiais

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais, projekte numatomi paviršiai pritaikyti žmonėms su negalia (toliau – ŽN). Įspėjamieji paviršiai įrengiami prieš pėsčiųjų perėjas bei vietas, kur šaligatvis kerta gatvių važiuojamąją dalį, prieš aukščių pasikeitimus. Projektuojami 0,6 m pločio įspėjamieji ir 0,6 m pločio vedimo paviršiai.

Vedimo sistema projektuojama iš trinkelio dangos, nurodant vedimo kryptį. Nužeminamo šaligatvio iki važiuojamosios dalies išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %), skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Ten, kur leidžia inžineriniai sprendimai, nuovažos yra įrengiamos viename lygyje su šaligatviu tam, kad pėsčiųjų eismas vyktų sklandžiai ir patogiai, toks sprendinys taip pat paskatins sukančius transporto priemonių vairuotojus sumažinti važiavimo greitį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P24-019-PP-BD/S.AR	15	21	0

5.3. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai

Lietaus nuotekas nuo naujai įrengiamų dangų planuojama surinkti į nuotekų surinkimo šulinius bei nuvesti į miesto lietaus nuotekų sistemą. Projekto dalyje numatyta pastatyti naujus lietaus surinkimo šulinėlius su ketinėmis bordiūrinėmis grotelėmis, numatomi šuliniai montuojami važiuojamojoje dalyje, klojami nauji vamzdiniai.

5.4. Elektrotechninės dalies sprendiniai

Apšvietimas planuojamas vadovaujantis EIBT-2012 „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“. Gatvėje projektuojami LED tipo šviestuvai, bei kryptinis apšvietimas pėsčiųjų perėjose. Įrengiamas apšvietimas užtikrins stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų ir dviračių takų apšvietumą.

5.5. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo

Eismas organizuojamas pagal projekto SO dalyje pateiktas principines schemas. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies detalus sprendiniai pateikti P24-019-TDP-SO dalyje.

5.6. Medžiagos ir įrenginiai

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos sprendimu, Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) naikina visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus. Lietuvoje nebegalima naudoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų. Tai reiškia, kad šiame projekte įvardintų šalių produktus draudžiama naudoti.

Visoje projekto apimtyje nurodyti standartai, techninės specifikacijos ar techniniai liudijimai yra orientaciniai ir gali būti pakeisti kitu lygiaverčiu dokumentu, kuris atitinka reikalavimus ir yra pripažintas kompetentingų institucijų.

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Įgyvendinant projekto darbus papildomi aplinkos ir sveikatos apsaugos reglamentų pažeidimai nebus sukelti. Darbai nesukels reikšmingų aplinkos taršos padidėjimų, neturės reikšmingų pokyčių poveikiui aplinkai ir visuomenės sveikatai. Laikantis visų numatytų saugumo reikalavimų ekstremalių įvykių tikimybė minimali.

6.1. Poveikis aplinkai

Numatomi darbai neturės neigiamo reikšminio poveikio šioje zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požiūriu jautrioms teritorijoms (saugomoms nacionalinių įstatymų, „Natura 2000“ ekotinklui).

Statybos darbų metu neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims galimas dėl blogų statybinių medžiagų, tepalų laikymo, nelaimingų atsitikimų. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų.

Neigiamas poveikis želdiniams gali būti dėl statybos aikštelėje važinėjančių sunkių mašinų bei naudojamų kitų mechanizmų, kurie gali pakenkti medžio kamienui ar šaknims. Statybos darbų metu siekiant apsaugoti želdinius, kurių šiame techniniame darbo projekte nenumatyta pašalinti, būtina imtis apsauginių priemonių:

- išpureniti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto (pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės);
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių medžių ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- laistyti želdinius;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P24-019-PP-BD/S.AR	16	21	0

- nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

6.2. Poveikis gyventojams

Statybos darbų metu neigiamas poveikis gyventojams gali būti dėl mechanizmų keliamo triukšmo. Triukšmo šaltiniai statybos metu yra naudojama įranga (buldozeriai, ekskavatoriai-krautuvai, automobiliai savivarčiai, sutankinimo mašinos (volai), dangos klotuvai, kt.). Neigiamas triukšmo poveikis galimas ir didesnėje teritorijoje dėl statybinių medžiagų transportavimo, žaliavų gavybos ir gamybos.

Siekiant sumažinti neigiamą gyventojams poveikį dėl triukšmo, rekomenduojama:

- neįrenginėti darbų įrangos/technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose. Aikštelės planuojamos kuo toliau nuo išskirtų jautrių zonų;
- suderinti kelias reikšmingai triukšmingas operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu;
- jei matavimo būdu nustatoma, kad triukšmo lygis viršija ribinius dydžius, nustatytus atitinkamai teritorijai, ir nėra alternatyvių triukšmo mažinančių būdų, rekomenduojama taikyti laikinas triukšmo užtvaras.

Atliekant darbus galimas laikinas oro taršos padidėjimas dulkėmis ir cheminės medžiagos nuo statybų technikos ir mechanizmų. Asfaltavimo metu, garuojant nesustingusiam bitumui, galima cheminė tarša lakiaisiais organiniais junginiais (CnHm), formaldehidu (H₂CO) bei nedideliais kiekiais fenolio (C₆H₅OH). Ši tarša ar jos padidėjimas bus laikinas ir, lyginant su ta oro tarša, kuri numatoma kelių eksploatacijos metu, labai neženkliai.

6.3. Tarša statybos metu

Rangovas privalo imtis visų priemonių, kurios reikalingos statybinės aikštelės apsaugai, asmenų ir daiktų apsaugai aikštelėje ir šalia jos darbų metu, darbo saugos taisyklių, specialių nurodymų, gatvių eismo taisyklių laikymosi požiūriu ir kt. Būtinai sutikimai, ženkliniai, skelbimai, užtvėrimai ir apsauginiai įrenginiai kartu su apšvietimu statybos laikotarpiu turi būti statomi ir prižiūrimi rangovo. Statinio statybos vadovas privalo užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi, vadovaujantis: Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 Vilnius); Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;

Vykdamas kėlimo darbus būtina vadovautis:

- Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis (2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425, Vilnius).
- Darbuotojai privalo turėti asmenines apsaugas nuo triukšmo ar oro taršos priemones, kaip tai nurodyta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. Nr. A1-331 įsakyme „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“.
- Statybų aikštelėje Rangovas turi pastatyti laikinas buitines – sanitarines patalpas, kuriose privalu įrengti persirengimo patalpas, dušus, tualetus.
- Rangovas privalo užmokėti Užsakovui už visų trečiųjų asmenų reikalavimus, kurie yra susiję su statybos aikštelės saugumu.

6.4. Poveikis kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbų metu neigiamas poveikis kaimyninėms teritorijoms gali būti jaučiamas dėl laikino eismo apribojimo statybos metu.

Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P24-019-PP-BD/S.AR	17	21	0

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos, rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

6.5. Atliekos

Statybvietė turi būti įrengta taip, kad būtų galima tinkamai šalinti atliekas. Jos turi būti šalinamos taip, kad nedarytų žalingo poveikio statybvietės darbuotojų sveikatai.

Statybos darbų vykdymo metu ir statybos užbaigimo metu aplinka objekte ir aplink jį turi būti saugoma nuo užteršimo. Rangovas surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir transportuoja juos į valdžios institucijų patvirtintą sąvartyną. Rangovas atsako, kad toksiškos medžiagos ar skysčiai nepatektų į orą, vandenį ir žemės plotą statybos vietoje ar arti jos, ir apsaugo Statytoją nuo bet kokių jam reiškiamų pretenzijų ar įsipareigojimų.

Susidariusios statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybinės bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose (įrengiamos vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybvietės nuostatais“). Susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, atliekos perduodamos tvarkymui įmonės, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti šias atliekas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios: komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalų atliekos sandėliuojamos atskirame konteineriulyje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Statybos darbų metu išrauti kelmai ir medžių šakos turi būti susmulkintos.

6.6. Statybinės ir grįžtamosios medžiagos bei statybinės atliekos

Visos medžiagos, nepatenkančios į statybinių ir (ar) grįžtamųjų medžiagų sąrašą ir (ar) kurių neįmanoma panaudoti antrą kartą, kaip atliekos turi būti sutvarkomos rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus (rangovas privalo įsivertinti visas su tvarkymu susijusias utilizavimo išlaidas).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P24-019-PP-BD/S.AR	18	21	0

6.7. Ekstremalios situacijos

Ekstremalios situacijos galimos dėl avarių ar su tuo susijusio gaisro pavojaus, tepalų, kuro ar vežamų pavojingų medžiagų išsiliejimo, kadangi keliu važiuoja lengvasis ir sunkusis transportas, sunkiuoju transportu gabenami kroviniai.

Neteisingai vežamas ar saugomas toks krovinytis gali tapti žmonių ar gyvūnų susirgimų, apsinuodijimų, nudegimų priežastimi, taip pat sukelti sprogdimą, gaisrą, kitų krovinių, riedmenų, statinių ir įrenginių pažeidimus, užteršti aplinką ir vandenį. Už tinkamą pavojingų krovinių vežimą atsakingi visi vežimo dalyviai – siuntėjas, vežėjas (vairuotojas) ir gavėjas. Vežanti pavojingus krovinius transporto priemonė turi būti atitinkamai paženklinta, aprūpinta priešgaisrinės technikos priemonėmis. Tuo atveju, jeigu įvyktų avarija, vežant pavojingas medžiagas, ar išsiliejus tepalams turi būti nedelsiant kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, kad sulaikyti išsiliejusius teršalus.

Ekstremalių įvykių prevencija. Avarių atveju pirminiam teršalų sulaikymui taip pat tarnaus dalyje kelio įrengiami grioviai, į kuriuos gali sutekėti teršiančios medžiagos ir, kurie laikinai sulaikys teršalų tekėjimą į aplinką, kol bus išvalomi. Efektyviai sulaikyti išsiliejusius teršalus gali mechaniniai uždoriai, užtvankos, slenksčiai, dambos. Avarinio išsiliejimo metu į aplinką patekę ir sulaikyti teršalai turi būti operatyviai surenkami ir pašalinami. Tam tinka naudoti:

- birų smėlį. Tinka naftos angliavandeniliams ir cheminėms medžiagoms surinkti. Smėlis turi būti laikomas sausai. Panaudotą smėlį būtina pašalinti iš gamtinės aplinkos;
- smėlio maišus. Smėlio maišai gali būti naudojami nukreipti išsiliejusius teršalus į jų sulaikymo vietą, užblokuoti ir sulaikyti teršalus paviršinių nuotekų nuleidimo sistemose;
- sorbentus. Taikoma likviduojant naftos angliavandenilių išsiliejimą. Lietuvoje siūlomi įvairių gamintojų produktai: sorbentų granulės, dribsniai, sorbuojantys čiuržiniai, kilimėliai, rankovės. Sorbuojanti bona (rankovė) skirta naftos produktams nuo vandens paviršiaus surinkti ir naftos produktų plėvelės plitimui vandenyje sustabdyti.

7. SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Statyns nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zoną, todėl specialieji paveldosaugos reikalavimai nėra taikomi.

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojant aplinką, architektūrinius ir kitus objektus vadovaujamosi universalios dizaino principais, kuriais siekiama, kad sprendiniai būtų prieinami ir patogūs naudoti kuo platesniam žmonių ratui, nepriklausomai nuo jų amžiaus, gebėjimų ar negalios. Dizainas tinka įvairiems žmonėms, nepriklausomai nuo jų gebėjimų, leidžia pasirinkti skirtingus būdus naudotis sprendiniais, galima lengvai, be specialių žinių ar patirties. Informacija pateikiama aiškiai, įvairiais būdais (garsas, vaizdas, tekstas), patogiu įvairaus ūgio, judėjimo būdo ar kūno sudėjimo naudotojams.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO/FDIS 21542:2011(E) standartais, projektuojami statiniai ir jų aplinka pritaikyta žmonėms su negalia.

Projektu numatoma įrengti pėsčiųjų takus, kurie pritaikyti asmenims su negalia, kuriamos patogios sąlygos pasiekti visus teritorijoje esančius objektus.

9. STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Nėra numatomas ryšių inžinerinių tinklų iškėlimas.

10. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų bei pavojingose gaisro atžvilgiu darbo zonose, gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Priešgaisrinės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P24-019-PP-BD/S.AR	19	21	0

apsaugos klausimais griežtai vadovautis "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis" bei kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Išorinių gaisrų gesinimas numatomas iš esamų vandentiekio šulinių ir požeminių gaisrinių hidrantų.

Taip pat kilus gaisrui, jis turi būti operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. Į gaisrą turi būti kviečiami vadovaujantys darbuotojai. Atvykus ugniagesiams, statybvietės atstovas privalo informuoti juos apie sprogstamų, lengvai užsidegančių ir degių skysčių, nuodingųjų, radioaktyviųjų medžiagų kiekį ir jų laikymo vietą.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas. Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

Aptveriant statybvietę negali būti užtvirti įvažiavimai į šalia esančias teritorijas.

11. APSAUGINĖS SANITARINĖS ZONOS

Inžinerinių tinklų apsauginės ir sanitarinės zonos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos reikalavimais (patvirtintos 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu). Vykdamas statybos darbus, būtina atsižvelgti į apribojimus, nustatytus konkrečiai apsauginei ir sanitarinei zonoms, išdėstyti šiose sąlygose.

- Elektros oro linijos 330 ir 440 kV – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros tiekimo linijos ašiai – po 30 metrų, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Elektros oro linijos 35 kV – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros tiekimo linijos ašiai – po 15 metrų, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Elektros oro linijos 6 ir 10 kV – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros tiekimo linijos ašiai – po 10 metrų, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Žemos įtampos elektros oro linijos kabelis/laidas – išilgai oro linijos esanti žemės juosta ir oro erdvė, kurios plotis po 2-10 metrų į abi puses;
- Žemos įtampos požeminis elektros kabelis/laidas – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses;
- Paviršinių vandens nuotekų surinkimo sistema – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, kurios plotis po 2,5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies;
- Ryšių linijos – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos;
- Dujotiekio – ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės; didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės
- Šilumotiekio – išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta

12. PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Projekte apsauginės priemonės nuo smurto ir nėra taikomos dėl jų neaktualumo. Apsaugai nuo vandalizmo naudojamos kokybiškos ir ilgaamžės medžiagos. Numatyti statinių elementai tvirtinami prie pagrindo ar įbetonuojami, kad nebūtų lengvai pakeliami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P24-019-PP-BD/S.AR	20	21	0

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

13.1. Augmenija, vanduo, dirvožemis

Esami želdiniai statybos darbų metu išsaugomi.

Vykdam statybos darbus, želdiniai, kurių šiame techniniame darbo projekte nenumatyta pašalinti, turi būti apsaugoti remiantis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“. Jeigu statybos metu bus pažeidžiami kiti želdiniai jie privalo būti atstatyti vadovaujantis „Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“ nuostatomis.

Kad išvengtų dirvos sutankinimo, būtina nuimti derlingą dirvožemio sluoksnį ir sandėliuoti jį sandėliavimo aikštelėje ar užsakovui priklausančiame statybos sklype. Sandėliuojant dirvožemį būtina jį apsaugoti nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo).

Baigus visus rekonstravimo darbus, statybvietės teritorija turi būti rekultivuota.

13.2. Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius, energijos išteklius

Statybų metu bus naudojami gamtos ištekliai: vanduo, gruntas, žvyras, smėlis, skalda. Šie ištekliai bus išgaunami kitur (karjeruose) ir atvežami į panaudojimo vietą.

Kiti gamtos ištekliai, tokie kaip biologinė įvairovė objekto statybos ir eksploatacijos metu nebus naudojami.

Vykdam darbus statybinei technikai bus naudojamas kuras (benzinas, dyzelinas, suskystintos dujos), elektra. Energijos išteklių naudojimas bus epizodiškas, o jų naudojimo mastas poveikio aplinkai požiūriu – nereikšmingas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P24-019-PP-BD/S.AR	21	21	0

PRIEDAI

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-01-12 Nr. E348-47/24(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-01-24 Nr. 24/23

Projekto pavadinimas Mozūriškių gatvėje ties Mozūriškių g. 2 žemės sklypo riba ir iki Sidaronių gatvės pėsčiųjų ir dviračių takų ir bendrojo naudojimo automobilių stovėjimo vietų ir Sidaronių gatvėje ties Mozūriškių g. 2 žemės sklypo riba pėsčiųjų tako statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Rinvest“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vykdamas 2024 m. sausio 10 d. preliminarus susitarimo dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Nr. 29-11/24 įsipareigojimus, suprojektuoti ir įrengti:

1) Mozūriškių gatvės atkarpoje ties žemės sklypo, adresu Mozūriškių g. 2, riba ir iki Sidaronių gatvės pėsčiųjų ir dviračių takus, bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas, apšvietimą, želdinius.

2) Sidaronių gatvės atkarpoje ties žemės sklypo, adresu Mozūriškių g. 2, riba pėsčiųjų taką, apšvietimą ir želdinius.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Projektuojant vadovautis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-05-09 įsakymu Nr. 30-1315/22 ir juo patvirtintu Vilniaus miesto gatvių infrastruktūros standartu (<https://gatviustandartas.vilnius.lt/>).

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-01 Nr. A51-17173/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Robert Markovski, Architektūros skyriaus projektų vadovas, Architektūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ROBERT MARKOVSKI LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-29 17:55:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-29 14:15:44 – 2026-11-29 14:15:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-31 22:17:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-31 22:18:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-01 08:10:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-01 08:10:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Rinvest“, 302842911, Vilniaus rajono sav., Zujūnų sen., Antezerių k., Žirgų g. 19

Kontaktinė informacija

El. p. info@rinvest.lt, tel. +37061276769

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Susisiekimo komunikacijų Mozūriškių gatvės, ties žemės sklypo riba adresu Mozūriškių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas bei Sidaronių gatvės, ties Mozūriškių g. 2 žemės sklypo riba, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250811-01088, 2025-08-11

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Rinvest“, 302842911, Vilniaus rajono sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Žirgų g. 19

Kontaktinė informacija

El. p. info@rinvest.lt, tel. +37061276769

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Susisiekimo komunikacijų Mozūriškių gatvės, ties žemės sklypo riba adresu Mozūriškių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas bei Sidaronių gatvės, ties Mozūriškių g. 2 žemės sklypo riba, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-2086-5569

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija; Vilnius, Mozūriškių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informacija pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekiimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis detaliojo plano „Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:21 ir Nr. 0101/0167:377) apie 2,25 ha teritorijoje ties Mozūriškių ir Sidaronių gatvių sankirta detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu“ (VMS administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023-02-28 įsakymas Nr. A30-808/23) (TPDR Reg. Nr. T00088865), “Teritorijos prie senojo Pilaitės kelio detaliojo plano”(VMS tarybos 2002-04-10 sprendimas nr. 560)(TPDR Reg. Nr. T00054747) ir “Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo sutarties pagrindu”(VMS administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymas reg. Nr. 0-3196/24)(TPDR Reg. Nr. T00095192) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendinius ir vadovautis BP numatyta dviračių takų tinklo schema, projektuoti dviračių taką Sidaronių gatvėje. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekiimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:4683, Nėra
Unikalus Nr. 4400-1748-9470
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija; Vilnius, Sidaronių g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR

1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis detaliojo plano „Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:21 ir Nr. 0101/0167:377) apie 2,25 ha teritorijoje ties Mozūriškių ir Sidaronių gatvių sankirta detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu“ (VMS administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023-02-28 įsakymas Nr. A30-808/23) (TPDR Reg. Nr. T00088865), “Teritorijos prie senojo Pilaitės kelio detaliojo plano”(VMS tarybos 2002-04-10 sprendimas nr. 560)(TPDR Reg. Nr. T00054747) ir “Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo sutarties pagrindu”(VMS administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymas reg. Nr. 0-3196/24)(TPDR Reg. Nr. T00095192) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendinius ir vadovautis BP numatyta dviračių takų tinklo schema, projektuoti dviračių taką Sidaronių gatvėje. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija; Vilnius, Mozūriškių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės

naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis detaliojo plano „Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:21 ir Nr. 0101/0167:377) apie 2,25 ha teritorijoje ties Mozūriškių ir Sidaronių gatvių sankirta detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu“ (VMS administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023-02-28 įsakymas Nr. A30-808/23) (TPDR Reg. Nr. T00088865), “Teritorijos prie senojo Pilaitės kelio detaliojo plano”(VMS tarybos 2002-04-10 sprendimas nr. 560)(TPDR Reg. Nr. T00054747) ir “Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo sutarties pagrindu”(VMS administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymas reg. Nr. 0-3196/24)(TPDR Reg. Nr. T00095192) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendinius ir vadovautis BP numatyta dviračių takų tinklo schema, projektuoti dviračių taką Sidaronių gatvėje. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų

žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiančias didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiančias į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimančias sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

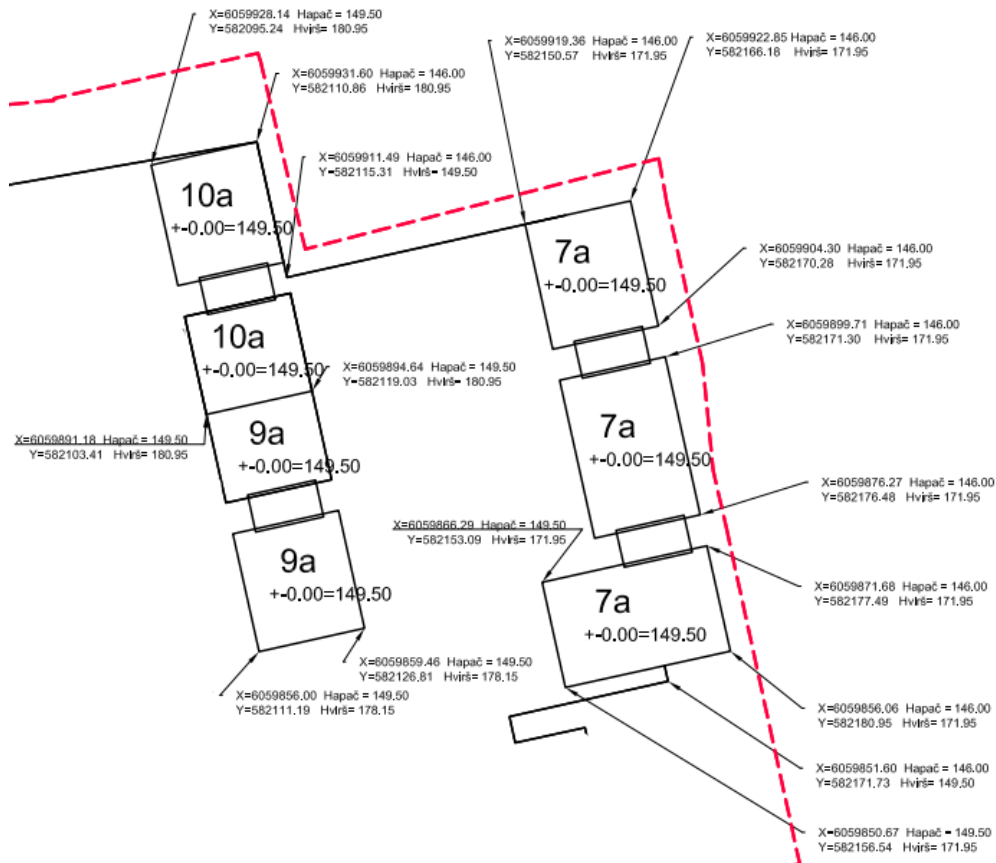
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

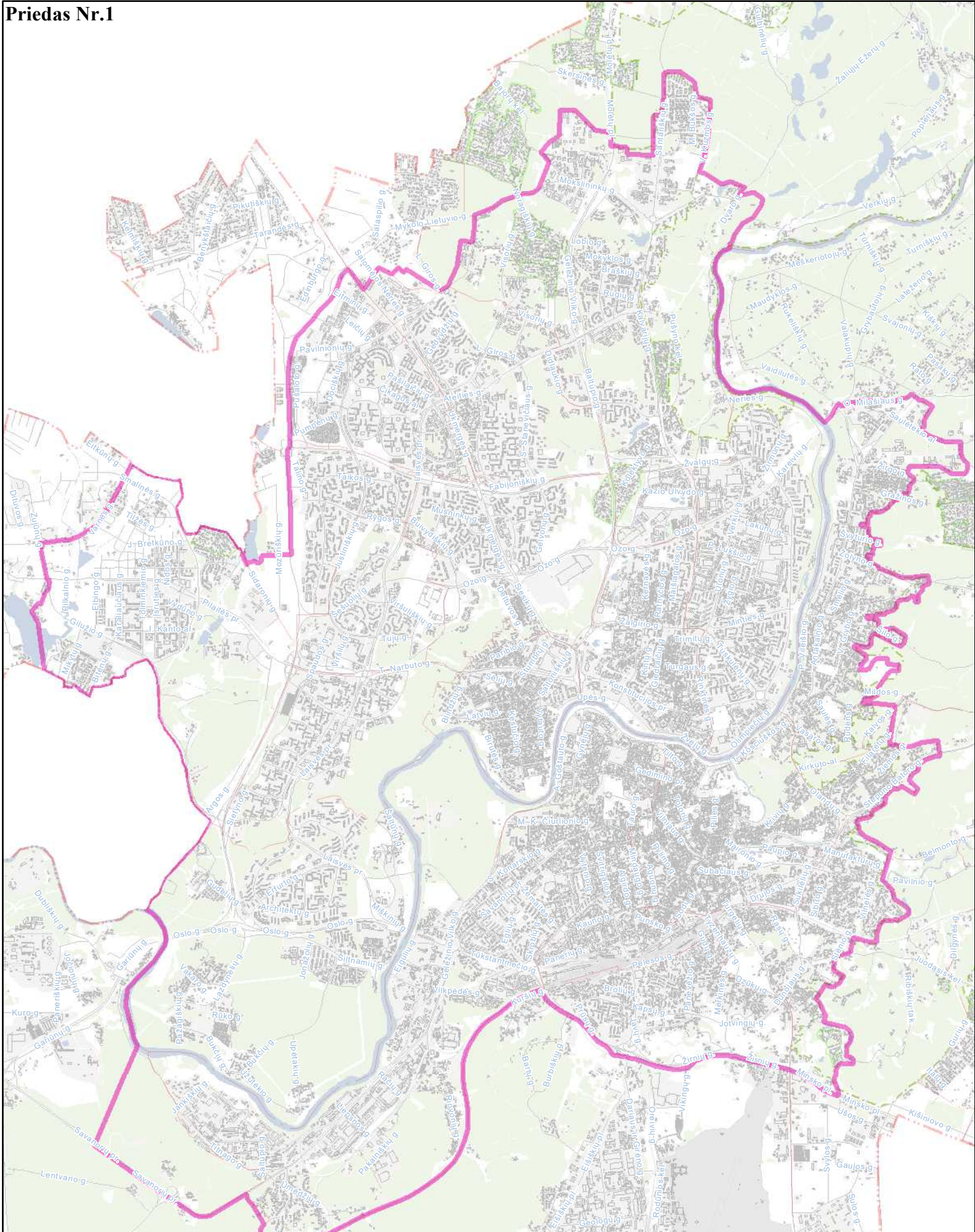
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



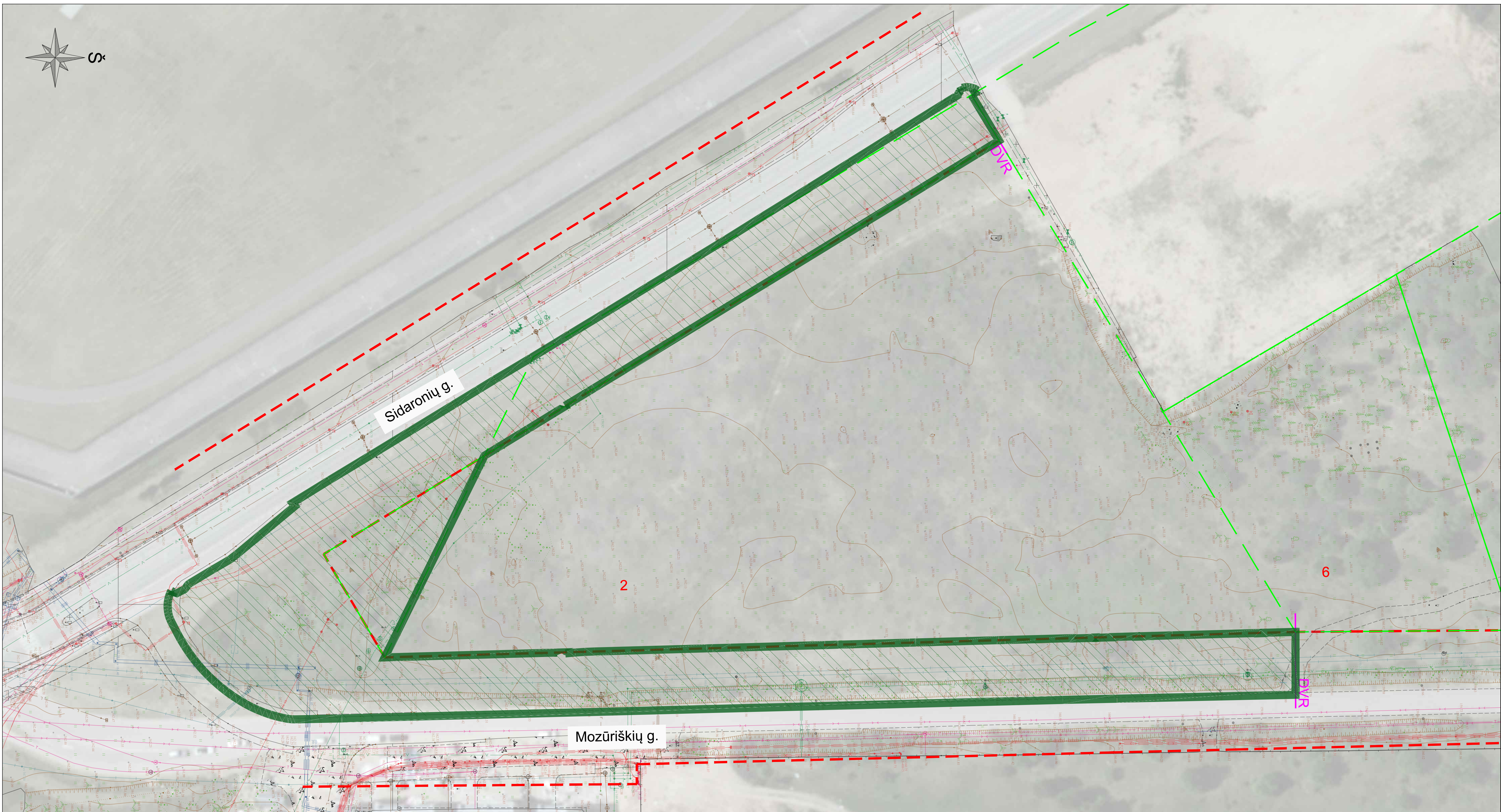
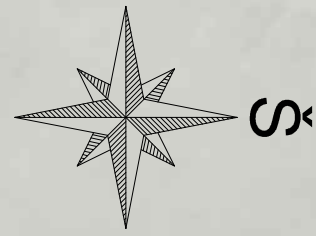
**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-11 Nr. SRD-01-250811-00976
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-11 15:42:23 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-11 15:42:37 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-11 Nr. SARD-01-250811-01088
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-13 12:59:41)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-13 12:59:41 Avilys SDP eDocs

BRÉŽINIAI

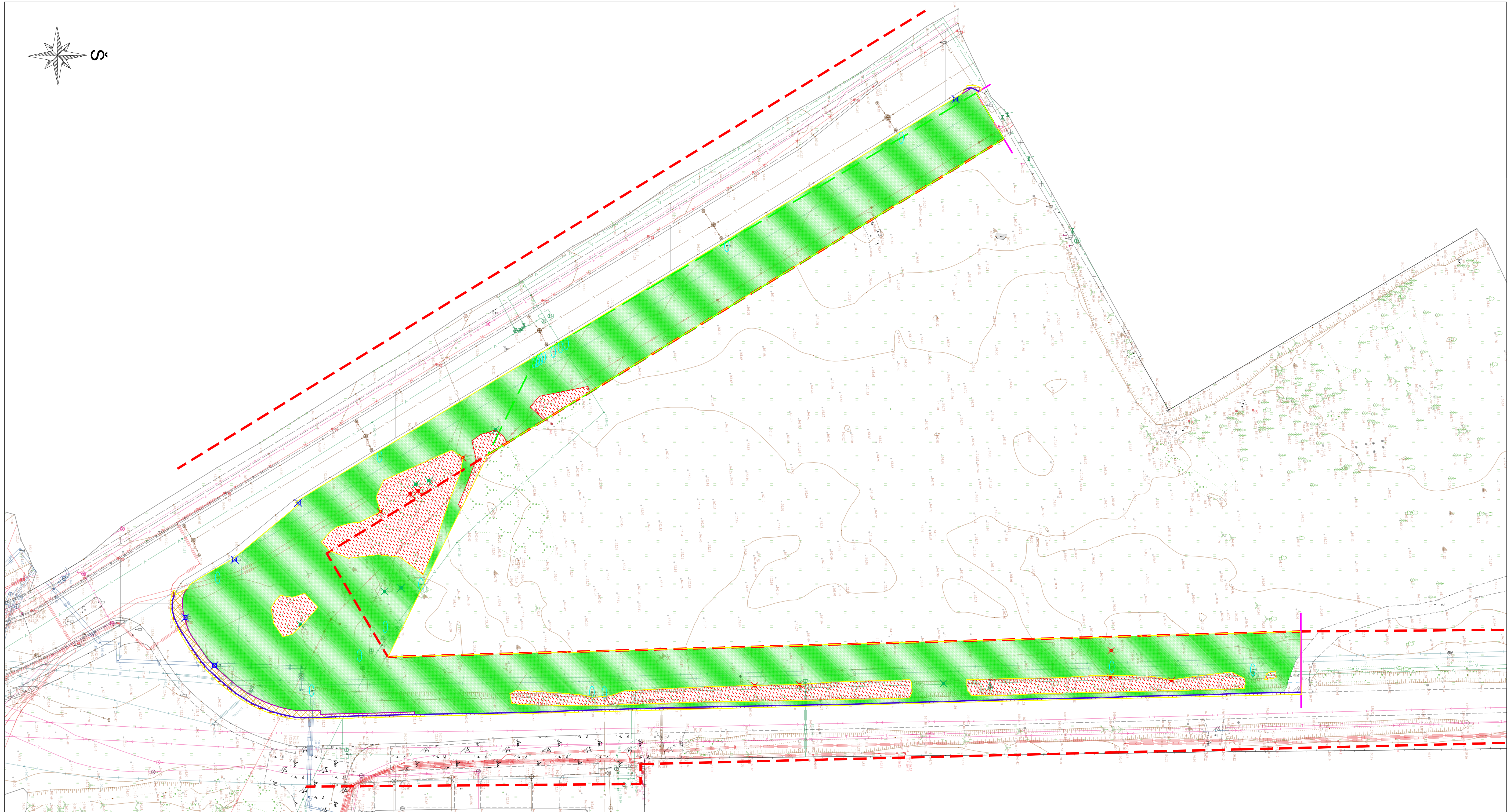


	- Suformuotų žemės sklypų ribos
	- Darbų riba
	- Raudonosios linijos
	- Projektinių sprendinių riba



SITUACIJOS SCHEMA

0	2025-06	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Situacijos projekto pavadinimas Susisiekimo komunikacijų Mozūriškių gatvės, ties žemės sklypo riba adresu Mozūriškių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas bei Sidaronių gatvės, ties Mozūriškių g. 2 žemės sklypo riba, rekonstravimo projektas	
40451	PV	Giedrius Aukštuolis
Dokumento pavadinimas		Laida
Situacijos schema. M1:500		0
Dokumento žymuo		Lapas
LT	UAB „Rinvest“	P24-019-PP-BD/S.B-01
		Lapų
		1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Suformuotų žemės sklypų ribos
	- Darbų riba
	- Raudonosios linijos
	- Demontuojami betoniniai bordūrai
	- Demontuojami vejos bordūrai
	- Nukasamas dirvožemis
	- Kertamas krūmų ir krūmynų plotas
	- Demontuojama žvyro danga
	- Demontuojama plytelių danga
	- Demontuojama asfalto danga
	- Kertami lapuočiai medžiai
	- Kertami lapuočiai medžiai
	- Kertami vaismedžiai
	- Kertami pavieniai krūmai
	- Demontuojamas inžinerinių tinklų atpažinimo ženklas
	- Demontuojami kelio ženklai



SITUACIJOS SCHEMA

0	2025-06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.		Statinio projekto pavadinimas		
PATV.		Susisiekimo komunikacijų Mozūriškių gatvės, ties žemės sklypo riba adresu Mozūriškių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir letaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas bei Sidaronių gatvės, ties Mozūriškių g. 2 žemės sklypo riba, rekonstravimo projektas		
DOK.				
NR.				
40451	PV	Giedrius Aukštuolis		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Dangų ardymo planas M1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB „Rinvest“	P24-019-PP-BD/S.B-02	1	1



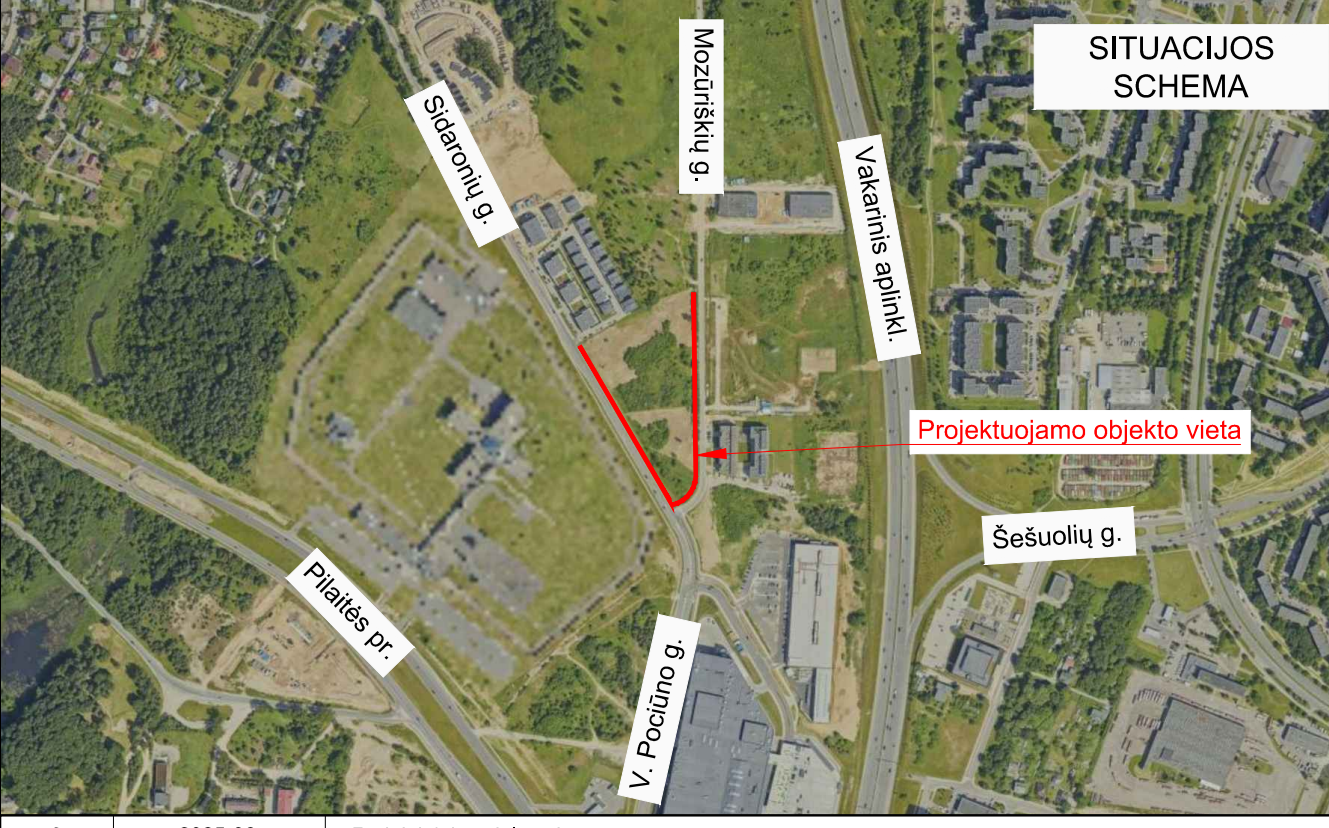
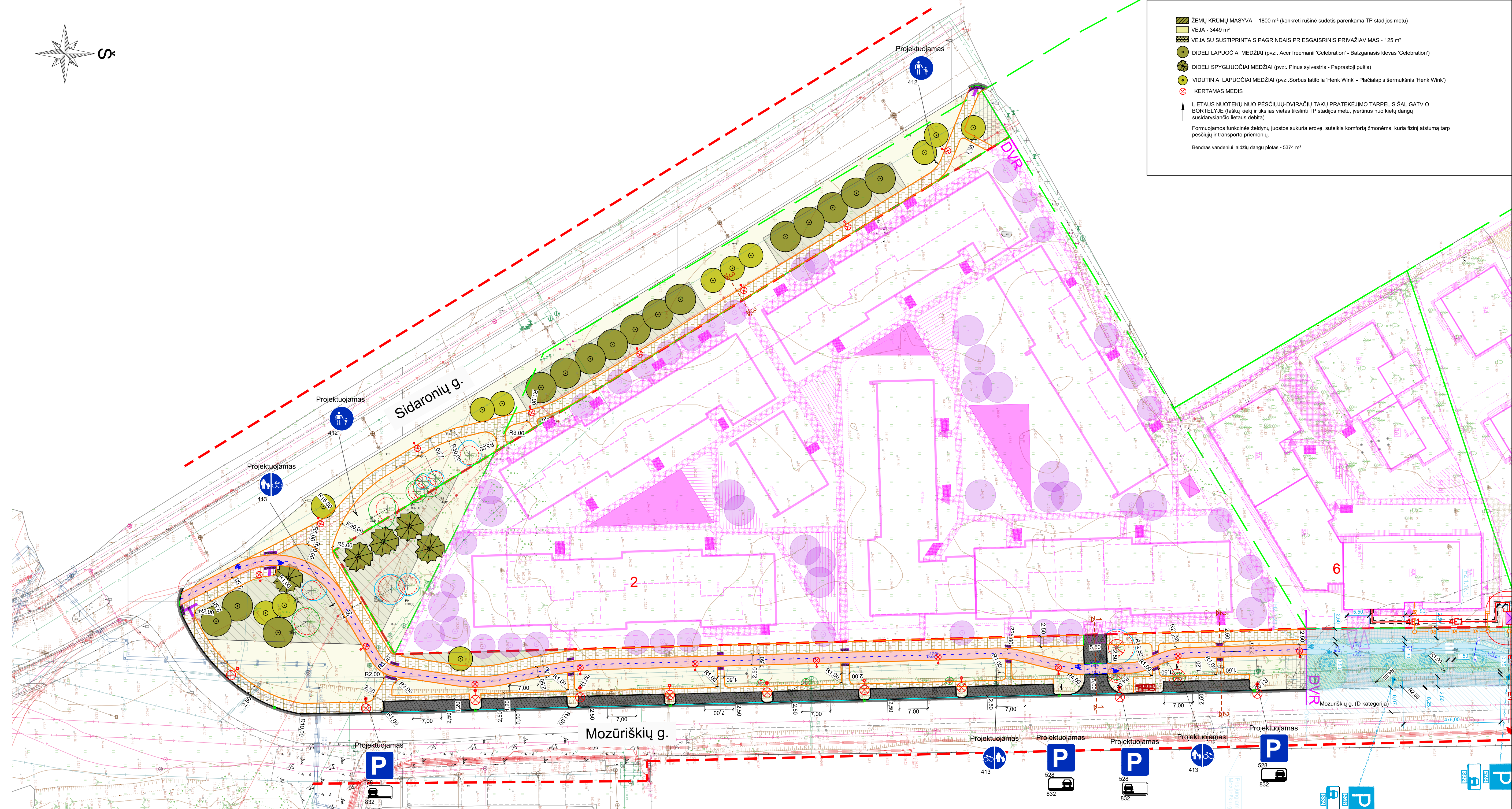
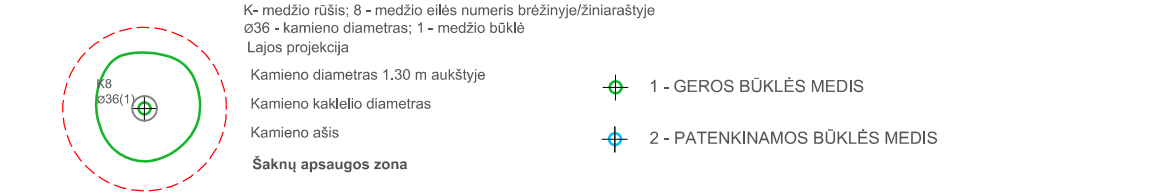
- ŽEMŲ KRŪMŲ MASYVAI - 1800 m² (konkreči rūšinė sudėtis parenkama TP stadijos metu)
 - VEJA - 3449 m²
 - VEJA SU SUSITPRINTAIS PAGRINDAIS PRIEŠGAISINIS PRIVAŽIAVIMAS - 125 m²
 - DIDELI LAPUOČIAI MEDŽIAI (pvz.: Acer freemanii "Celebration" - Baltžangis klevas "Celebration")
 - DIDELI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI (pvz.: Pinus sylvestris - Paprastoji pušis)
 - VIDUTINIAI LAPUOČIAI MEDŽIAI (pvz.: Sorbus latifolia "Henk Wink" - Plačialapis šermukšnis "Henk Wink")
 - KERTAMAS MEDIS
- LIETAUS NUOTEKŲ NUO PĒSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKŲ PRATEKĖJIMO TARPELIS ŠALIGATVIO BŪTELĲJE (taškų kiekis ir tikslas vietas tikslinti TP stadijos metu, įvertinus nuo kielių dangų susidarysiančio lietaus debitą)
- Formuojamos funkcinės želdynų juostos sukuria erdvę, suteikia komfortą žmonėms, kuria fizinį atstumą tarp pėsčiųjų ir transporto priemonių.
- Bendras vandeniui laidžių dangų plotas - 5374 m²

- Suformuotų žemės sklypų ribos
- Darbų riba
- Raudonosios linijos
- Projektuojamas betoninis bordiūras 1000x150x300 (15 cm virš proj. dangos)
- Projektuojamas bordiūras 0 cm virš proj. dangos
- Projektuojamas bordiūras 3 cm virš proj. dangos
- Projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x80x200
- Projektuojama asfaltbetonio danga DK 0,3
- Projektuojama asfaltbetonio danga dviračių takuose
- Projektuojama asfaltbetonio danga dviračių takuose per nuvažą
- Projektuojama trinkelų danga DK 0,1
- Projektuojama plytelių danga (375x375)
- Projektuojamas horizontalus ženklavimas
- Greta projektuojamo objekto sprendiniai „Daugiaabučių gyvenamųjų namų, Možūriškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas“
- Greta projektuojamo objekto sprendiniai „Možūriškių gatvės dalies - pėsčiųjų - dviračių tako ir bendro naudojimo automobilų stovėjimo vietų statybos projektas“
- Projektuojamos apšvietimo atramos**
- Projektuojami paviršinio vandens surinkimo šulinėliai**
- Projektuojami šukščių konteineriai
- Projektuojamas žmonių su negalia įspėjamasis paviršius
- Projektuojamas žmonių su negalia vedimo paviršius
- Projektuojamas vertikalusis ženklavimas ant naujos atramos

PASTABOS:

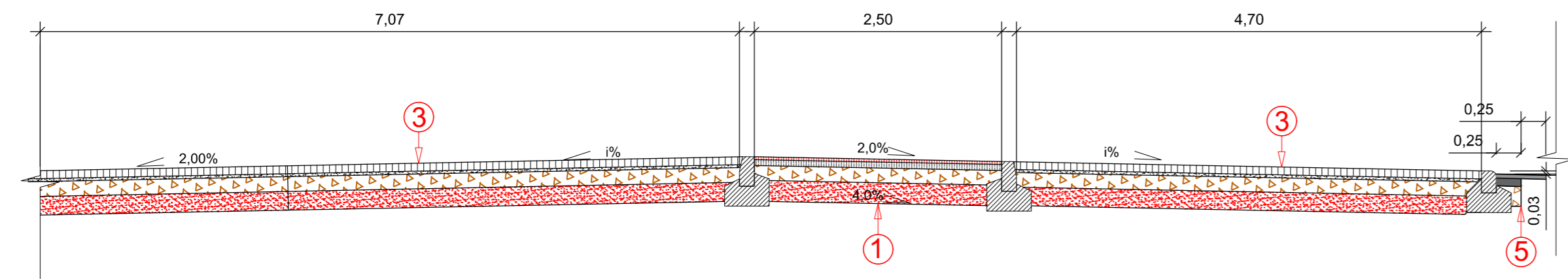
- * - kintantis matmuo
- ** - visi plane vaizduojami inžineriniai tinklai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNŲ PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

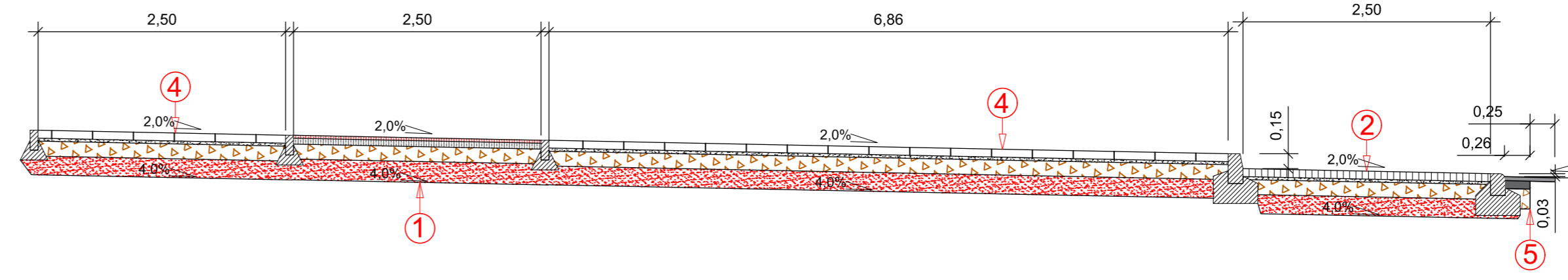


0	2025-06	Projektiniai pasiūlymai	0	2025-06	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	40451	PV	Giedrius Aukštuolis
KVAL. PATV. DOK. NR.					
Susisiekimo komunikacijų Možūriškių gatvės, ties žemės sklypo riba adresu Možūriškių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas bei Sidaronių gatvės, ties Možūriškių g. 2 žemės sklypo riba, rekonstravimo projektas					
Dokumento pavadinimas Dangų ir eisimo organizavimo planas M1:500			Dokumento žymuo P24-019-PP-BD/S.B-03		
LT	Statybos ir (arba) užsakovas	UAB „Rinvest“	Lapas	1	

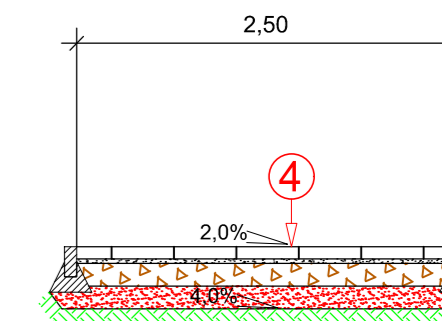
Skersinis pjūvis 1-1
Nuovaža



Skersinis pjūvis 2-2



Skersinis pjūvis 3-3



1 DVIRAČIŲ TAKO DANGOS KONSTRUKCIJA

0,03	Viršutinis asfalto sluoksnis AC 11 VN (raudonos spalvos)
0,06	Asfalto pagrindo dangos sluoksnis AC 16 PD
	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 (E _{v2} ≥120 MPa)
0,15	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
≥0,21	Šalčiui nejautrių atsparus sluoksnis (E _{v2} ≥100 MPa)
	Žemės sankasa (E _{v2} ≥30 MPa)

2 STOVĖJIMO AIKŠTELĒS DANGOS KONSTRUKCIJA

0,08	Betoninių trinkelų danga 200x100x80
0,03	Pasluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/5
	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 (E _{v2} ≥120 MPa)
0,20	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (E _{v2} ≥100 MPa)
≥0,40	Žemės sankasa (E _{v2} ≥45 MPa)

3 NUOVAŽŲ DANGOS KONSTRUKCIJA

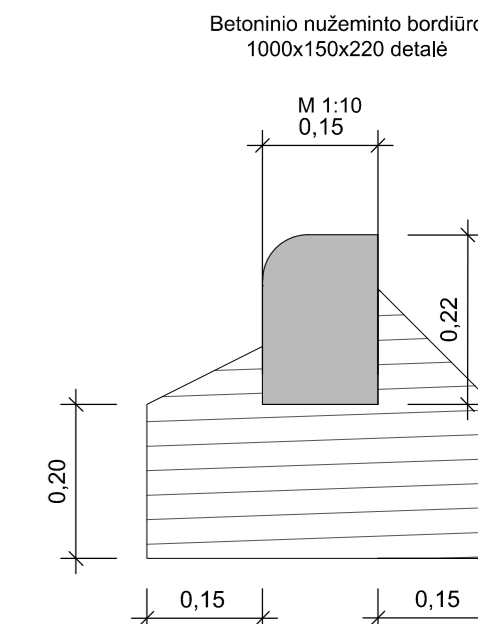
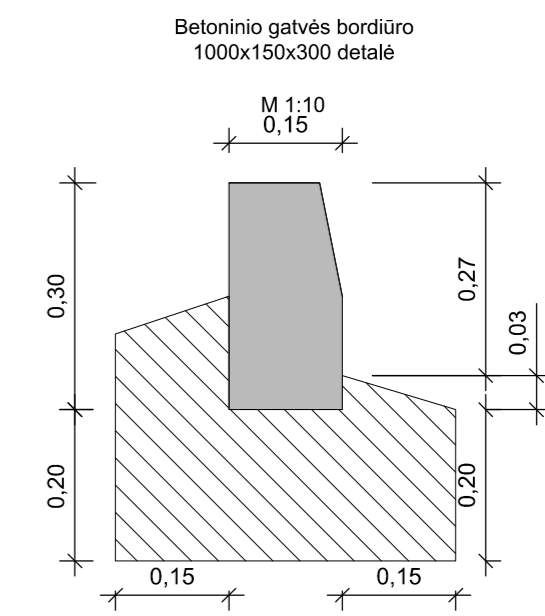
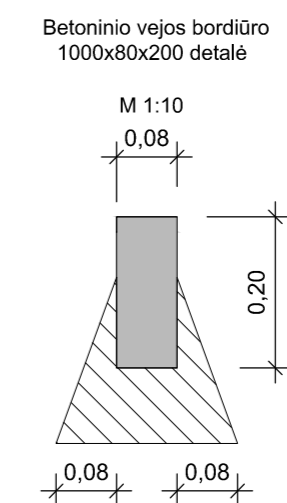
0,08	Betoninių trinkelų danga 200x100x80
0,03	Pasluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/5
	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 (E _{v2} ≥120 MPa)
0,15	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
≥0,19	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (E _{v2} ≥100 MPa)
	Žemės sankasa (E _{v2} ≥45 MPa)

4 ŠALIGATVIO DANGOS KONSTRUKCIJA

0,08	Betoninių plytelių danga 375x375x80mm
0,03	Pasluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/5
	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 (E _{v2} ≥120 MPa)
0,15	Šalčiui nejautrių atsparus sluoksnis (E _{v2} ≥100 MPa)
≥0,19	Žemės sankasa (E _{v2} ≥30 MPa)

5 KELIO DANGOS KONSTRUKCIJOS SUVEDIMAS

0,04	Viršutinis asfalto sluoksnis AC 11 VN
0,08	Asfalto pagrindo sluoksnis AC 32 PN
0,20	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 (E _{v2} ≥120 MPa)
	Esama konstrukcija



0	2025-06	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas
40451		PV
		Susisiekimo komunikacijų Mozūriškių gatvės, ties žemės sklypo riba adresu Mozūriškių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas bei Sidaronių gatvės, ties Mozūriškių g. 2 žemės sklypo riba, rekonstravimo projektas
		Dokumento pavadinimas
		Skersiniai profiliai M1:50
		Laida
		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
	UAB „Rinvest“	P24-019-PP-BD/S.B-04
		Lapas
		1
		Lapų
		1