



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

### DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 1,6 HA TERITORIJOS TARP RUDENS, FILARETŲ IR STALIŲ GATVIŲ DETALŪJŲ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

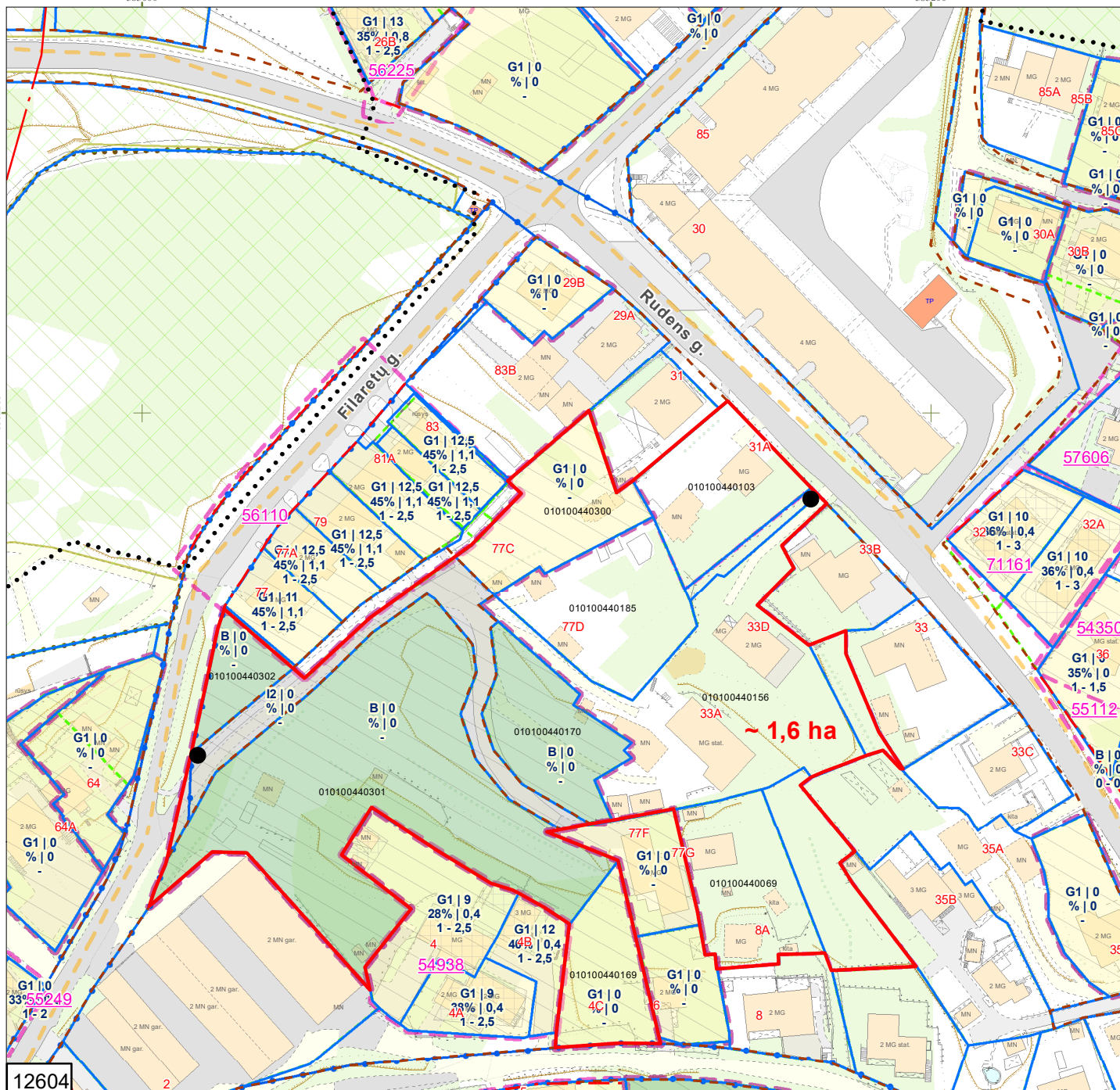
1. T e n k i n u pasiūlymą rengti apie 1,6 (vieno ir šešių dešimtųjų) ha teritorijos tarp Rudens, Filaretų ir Stalių gatvių, kurioje yra žemės sklypai Rudens g. 31A (kadastro Nr. 0101/0044:103), Rudens g. 33A (kadastro Nr. 0101/0044:156), Stalių g. 8A (kadastro Nr. 0101/0044:69), Filaretų g. 77 D (kadastro Nr. 0101/0044:185), Filaretų g. 77 C (kadastro Nr. 0101/0044:300), sklypas (kadastro Nr. 0101/0044:301), sklypas (kadastro 0101/0044:170), sklypas (kadastro Nr. 0101/0044:302), sklypas Stalių g. 4C (kadastro Nr. 0101/0044:169) ir laisva nesuformuota valstybinė žemė, detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. L e i d ž i u rengti apie 1,6 (vieno ir šešių dešimtųjų) ha teritorijos tarp Rudens, Filaretų ir Stalių gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu (pagal pridedamą schemą).

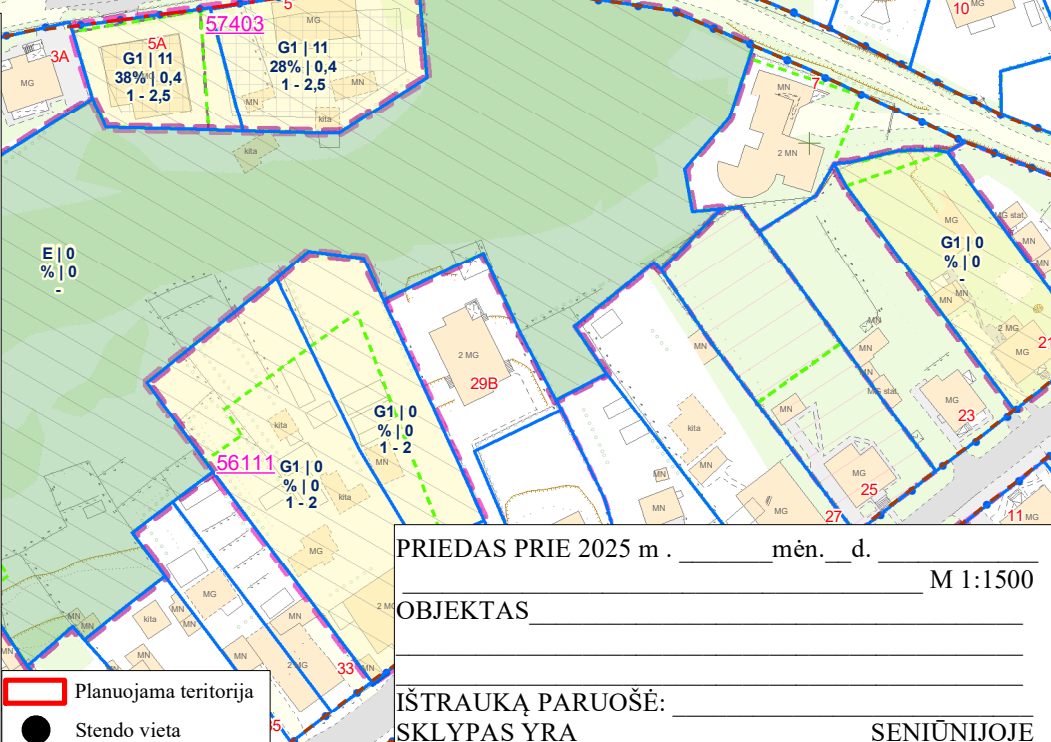
3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: formuoti, performuoti žemės sklypus, esant galimybei laisvoje valstybinėje žemėje formuoti įsiterpusius žemės sklypus ir prijungti juos prie planuojamų žemės sklypų, žemės sklypams nustatyti žemės naudojimo būdus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinėms zonoms GOJ-4-5 ir GOJ-4-4, į kurias patenka planuojama teritorija, nustatytus žemės naudojimo būdus, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).





- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai



12604

PRIEDAS PRIE 2025 m . \_\_\_\_\_ mėn. d. \_\_\_\_\_ M 1:1500

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2025 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 1,6 (vieno ir šešių dešimtųjų) ha teritorijos tarp Rudens, Filaretų ir Stalių gatvių detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypai Rudens g. 31A (kadastr. Nr. 0101/0044:103), Rudens g. 33A (kadastr. Nr. 0101/0044:156), Stalių g. 8A (kadastr. Nr. 0101/0044:69), Filaretų g. 77 D (kadastr. Nr. 0101/0044:185), Filaretų g. 77 C (kadastr. Nr. 0101/0044:300), sklypas (kadastr. Nr. 0101/0044:301), sklypas (kadastr. 0101/0044:170), sklypas (kadastr. Nr. 0101/0044:302), sklypas Stalių g. 4C (kadastr. Nr. 0101/0044:169) ir laisva nesuformuota valstybinė žemė.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,6 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Kvartalo ribos:** iš šiaurės vakarų kvartalą riboja Filaretų gatvė ir kvartalą riboja antropogeniniai elementai – detaliuoju planu TPD Nr. T00056110 teritorija šiaurės vakaruose ir detaliuoju planu TPD Nr. T00054938 suplanuota teritorija, taip pat iš šiaurės vakarų – Filaretų gatvė, iš pietų Stalių gatvė, o iš šiaurės rytų – Stalių gatvė (inžinerinė infrastruktūra). Likusias kraštines riboja susiformavusi urbanistinė struktūra, gyvenamaisiais namais užstatyti sklypai Rudens, Filaretų ir Stalių gatvėje (antropogeniniai elementai).
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** formuoti, performuoti žemės sklypus, esant galimybei laisvoje valstybinėje žemėje formuoti įsiterpusius žemės sklypus ir prijungti juos prie planuojamų žemės sklypų, žemės sklypams nustatyti žemės naudojimo būdus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinėms zonoms GOJ-4-5 ir GOJ-4-4, į kurias patenka planuojama teritorija, nustatytus žemės naudojimo būdus, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** - nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;  
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

-parengti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

**11. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.

**12. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti topografiją, medžių taksaciją, Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu nustatytų saugomų šlaitų analizę.

**13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

**14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**18. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**19. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**20. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**21. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 1,6 HA TERITORIJOS TARP RUDENS, FILARETŲ IR STALIŲ GATVIŲ DETALŲJŲ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-13 14:46:20 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-03-13 14:46:21 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-13 16:18:33)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-03-13 16:18:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“