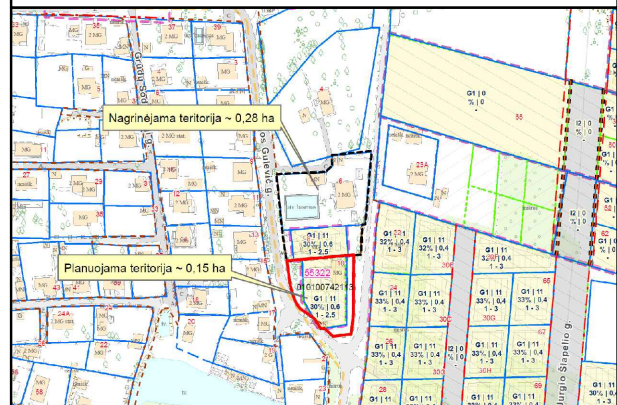


SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMOS IR NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 2 Sklypo Nr.
- 1388 Sklypo plotas m²
- 2A Sklypo dalies Nr.
- 949 Sklypo dalies plotas m²
- Koreguojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Gatvės raudonosios linijos*
- Skirtingų miesto bendrojo plano funkcinių zonų riba
- Griaunamas statinys

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:

KT Kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas:

GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai

Žemės sklypo naudojimo būdas:

G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Užstatymo tipas:

su Sodybinis užstatymas

* Gatvių raudonosios linijos už planuojamos teritorijos ribų yra rodomas kontekstui nusakyti. Tai nėra šio detaliojo plano sprendiniai.

Teritorijos naudojimo reglamentas

T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas

1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)

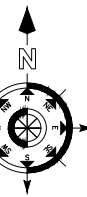
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)

3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis

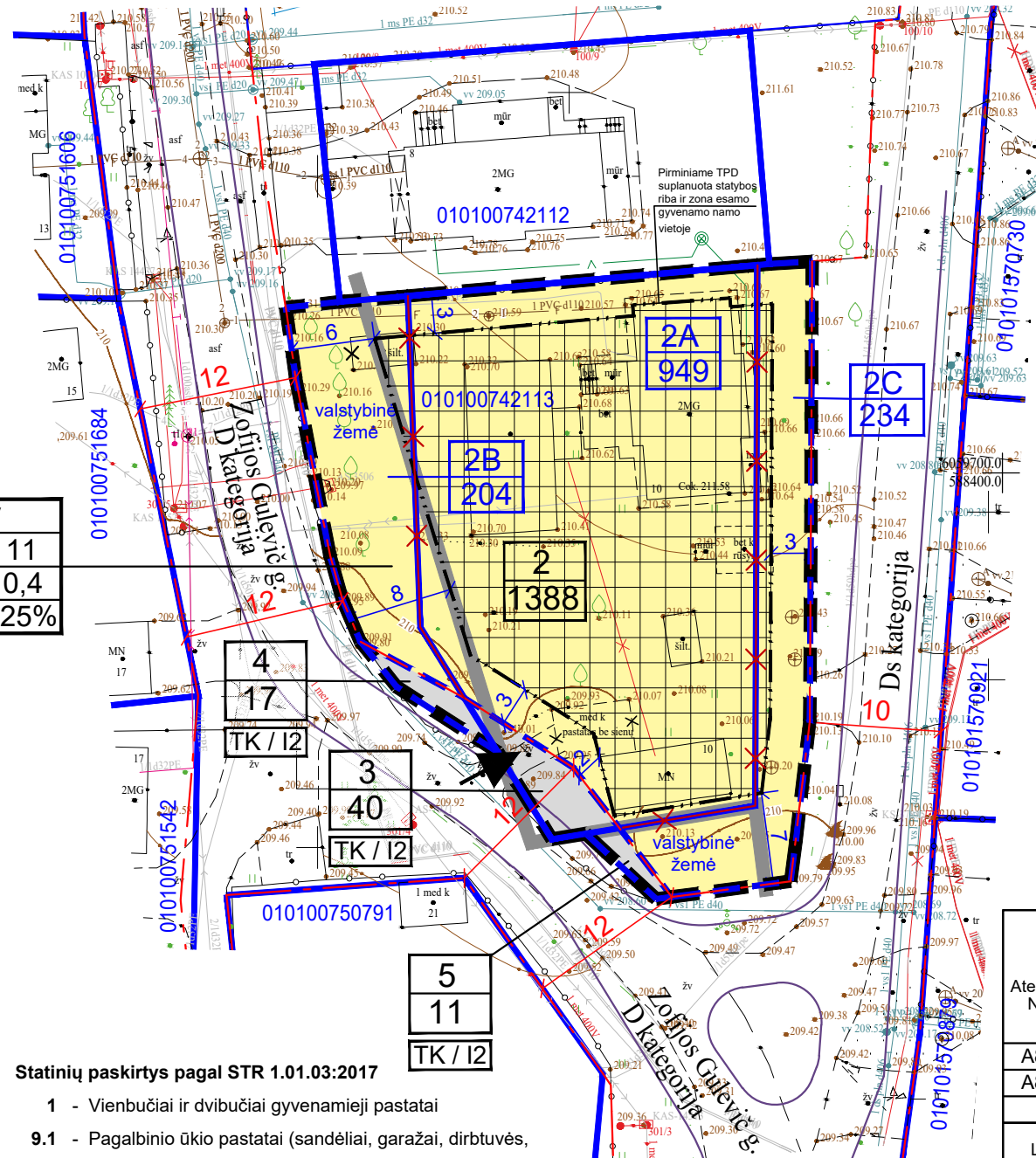
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas

5 - užstatymo tipas

6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %



GV	
G1	11
25%	0,4
su	25%



Statinų paskirtys pagal STR 1.01.03:2017

- 1 - Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- 9.1 - Pagalbinio ūkio pastatai (sandėliai, garažai, dirbtuvės, pirtis ir kiti pastatai), kurie tarnauja pagrindiniam daiktui

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos, žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017	kiti reglamentai	
2 (2A+2B+2C)	1388	GV	KT	G1	11	221,0	25	0,4	su	-	-	≥ 25	1-3	1; 9.1	Ryšių linijų AZ (III sk 11sk) Elektros lin AZ (III sk 4sk) Vandent infr AZ (III sk 10sk) Aerodromo AZ (III sk 1sk) Pož H2O vandenv AZ (VI sk 11sk)
2A	949	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2B	204	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ryšių linijų AZ (III sk 11sk) Vandent infr AZ (III sk 10sk) Aerodromo AZ (III sk 1sk) Pož H2O vandenv AZ (VI sk 11sk)
2C	234	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vandent infr AZ (III sk 10sk) Aerodromo AZ (III sk 1sk) Pož H2O vandenv AZ (VI sk 11sk)
3	40	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vandent infr AZ (III sk 10sk) Aerodromo AZ (III sk 1sk) Pož H2O vandenv AZ (VI sk 11sk)
4	17	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	11	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia ar nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.
2. Pagal galiojančius teisės aktus yra nurodyti atstumai nuo statybos ribos iki gretimo sklypo ribos. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais ir įvertinus statinių aukštį, šie atstumai gali būti didinami.
3. Privalomos automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimo / išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atitraukiant nuo esamų sankryžų zonų.
4. Rengiant statinių projektus užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir išlaikyti priešgaisrinis atstumas tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".
5. Sprendiniuose statybos linija nenustatoma.
6. Rengiant statinių projektus užtikrinti esminius higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimus vadovaujantis higienos normomis ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" nustatytais reikalavimais; užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“, „Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis“.
7. Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais nustatyta didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40 %.
8. Žemės sklypą, patenkantį į gatvių raudonąsias linijas, numatyti perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi.
9. Galimas maksimalus būstų skaičius - du butai.
10. Planuojamo sklypo pietvakarinėje dalyje statybos riba atitaukta per 3m, išskyrus esamą 31 kv. m ūkinį pastatą su pirtele, kuris pastatytas pagal 1989 07 06 statybos leidimą Nr. 293 ir 1989 12 08 statybos leidimą Nr. 353. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 punktu statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 583678			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:	
	tel. +370 616 54006 el.paštas: daiva.rokiene@gmail.com			Sklypo Paeglinės g. 25 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 2 (Zofijos Gulevič g. 10, kadastro Nr. 0101/0074:2113) inicijavimo sutarties pagrindu	
A869	PV	D. Rokienė	2026 01	BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMAIIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500	
A869	PDV	D. Rokienė	2026 01		
LT	Organizatorius: VMSA administracijos direktorius Iniciatorius: Fiziniai asmenys			TPD K-VT-13-22-551	
				Lapas	Lapų