Kvalifikuotas parašas
EDVARD SOKOLOVSKI
2026-10-23 16:58:54+0300
Paskirtis: Pasirašymas

UAB "VILNIAUS ARCHPROJEKTAS"
Įm. kodas 120302352 Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius tel.:+370 616 26312, el.paštas.: vilniaus@archprojektas.lt

PROJEKTO NR. **26-06**

UŽSAKOVAS: **Pil. J. M. ir pil. H. M.**
(STATYTOJAS)

PROJEKTO PAVADINIMAS: ***DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ), MOLĖTŲ PL. 77, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS***

NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0101:363

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

KATEGORIJA: Neypatingas statinys

ETAPAS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** (PP)

BYLA: 26-06-PP-BD

UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“	**Direktorius**	G.Blažiūnas
	Projekto vadovė	J.Blažiūnaitė atest. Nr.A2085 tel. Nr. 0 612 16518

Vilnius 2026

DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ), MOLĖTŲ PL. 77, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPO NR.
0.	1		Titulinis lapas		**1**
1.	1		Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	Ž	**2**
2.	2		Bendrieji statinio rodikliai	BR	**3-4**
3.	24		Aiškinamas raštas	AR	**5-28**
4.	17		*Specialieji reikalavimai*		**29-45**
5.	2		*Prisijungimo prie komunikacijų sąlygos*		**46-47**
6.	3		*UAB „Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos*		**48-50**
7.	2		*UAB „Grinda" prisijungimo sąlygos*		**51-52**

GRAFINĖ DALIS

EIL. NR.	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPO NR.
8	1	0	Sklypo planas	SP.B-01	**53**
9	1	0	Sklypo aukščių planas	SP.B-02	**54**
10	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	SP.B-03	**55**
11	1	0	Inžinerinių tinklų planas	SP.B-04	**56**
12	1	0	Sklypo planas su gaisrinės saugos sprendiniais	SP.B-05	**57**
Paslaugų paskirties pastatas					
13	1	0	Pastato A pirmo aukšto stogo planas	SA.B-01	**58**
14	1	0	Pastato A fasadai 1-22; 22-1; A-B; B-A	SA.B-02	**59**
15	1	0	Pastato A pjūvis DS	SA.B-03	**60**
16	1	0	Pastato B pirmo aukšto stogo planas	SA.B-04	**61**
17	1	0	Pastato B fasadai 1-22; 22-1; C-D; D-C	SA.B-05	**62**
18	1	0	Pastato B pjūvis DS	SA.B-06	**63**
19	2	0	Vizualizacijos	SA.B-07	**64-65**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS **SKLYPAS**			
1. sklypo plotas	m^2	**12442**	Viso sklypo
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	**4804**	Viso sklypo
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	**40**	Viso sklypo
4. sklypo užstatymo tankis	%	**39**	Viso sklypo
5. apželdintas sklypo plotas	%	**23**	Viso sklypo
II SKYRIUS **PASTATAI**			
1. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS			**Neypatingas statinys**
1.1 Pastato paskirties rodikliai pastato paskirties grupė		Daiktų pasaugojimo paslauga	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			privati nuosavybė
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	2	aprašyti IV skyriuje (A1,T1)
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	**588**	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	**0**	
1.5. Pastato tūris.*	m^3	**2521**	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	**1**	
1.7. Pastato aukštis. *	m	**6,30**	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	**1**	1 pastatas. Neformuojamos atskiros patalpos
1.9. Energinio naudingumo klasė		**-**	Patalpos nešildomos
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		**-**	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		**I**	
2. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS			**Neypatingas statinys**
1.1 Pastato paskirties rodikliai pastato paskirties grupė		Daiktų pasaugojimo paslauga	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			privati nuosavybė
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	**587**	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	**0**	
1.5. Pastato tūris.*	m^3	**2521**	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	**1**	
1.7. Pastato aukštis. *	m	**9,50**	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	**1**	1 pastatas. Neformuojamos atskiros patalpos
1.9. Energinio naudingumo klasė		**-**	Patalpos nešildomos
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		**I**	
III SKYRIUS **INŽINERINIAI TINKLAI**			
1. Lauko vandentiekio tinklai: 1.1. Įvadinis BV1 (d32 mm)	m	51,49	**nesudėtingas statinys I grupė**
2. Buities nuotekų tinklai: 2.1. Nuotekų išvadas F1 (d160 mm)	m	22,88	**nesudėtingas statinys I grupė**
3. Lietaus nuotekų tinklai 3.1. Nuotekų išvadas L1 (d110 mm-d250 mm)	m	107,19	**neypatingas statinys**
IV SKYRIUS **KITI STATINIAI**			
1. Automobilių judėjimo aikštelė A1 *(nelaidi danga)*	m^2	**818**	**nesudėtingas statinys (II grupė)**
2. Pėsčiųjų takas T1 *(nelaidi danga)*	m^2	**28**	**nesudėtingas statinys (I grupė)**

***** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2026 10 20

1.	***Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.***

- **Statinio (komplekso) pavadinimas.** DU PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
- **Statybos vieta.** Molėtų pl. 77, Vilnius, žemės sklypo kad. Nr. 0101/0101:363..
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra naujų statinių statyba.
- **Statinio paskirtis.** Projektuojami paslaugų pastatai, kurie pagal paskirtį priskiriamas komercinių pastatų paskirties grupei. (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinių kategorija.** Statiniai priskiriami neypatingos svarbos statinių kategorijai. Vieno pastato bendras plotas mažesnis kaip 2000 m^2 , pastate bus mažiau nei 100 žmonių.
- **Statytojas (užsakovas).** pil. J. M. ir pil. H. M.
- **Generalinis projektuotojas.** UAB „Vilniaus archprojektas”, į.k.:120302352, adr: Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310; tel. 0 616 26312 projekto vadovas – J.Blažiūnaitė (kvalifikacijos atestato Nr. A2085) tel.: +370 612 16518, el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

2.	***Statybos sklypo aprašymas***

Paslaugų paskirties pastatai projektuojami Molėtų pl. 77 Vilniuje esančiame komercinės paskirties sklype. (1 pav.).



Pav.1. Planuojamo sklypo vieta Vilniaus mieste Verkių seniūnijoje

- **Sklype esantys statiniai.** Šiuo metu sklype nėra esamų statinių.
- **Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype yra skirstomojo dujotiekio tinklas, telekomunikacijų tinklo įvadinis tinklas nuo Molėtų pl. pusės.
- **Esamų želdinių inventorizacija.** Sklype nėra esamų želdinių. Želdinių inventorizacija sklype neatliekama.
- Geologinės sąlygos.

Tyrimų išvados ir rekomendacijos

- Tiriama teritorija yra adresu Molėtų pl. 77, Vilniaus m., reljefas švelniai banguotas, žemėjantis nuo tiriamos teritorijos centro žemėjantis visomis kryptimis, abs. aukščiai (pagal gręžinių altitudes) svyruoja 153,00 – 156,30 m intervale.
- 2026 m. rugsėjo mėn. gręžiant gręžinius iki 6,0 – 13,0 m gylio požeminis vanduo nustatytas gręžiniuose Gr.SZ-01, 02, 03 ir 05 9,3 – 9,8 m (144,5 – 145,4 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Tai gruntinis vanduo talpinamas kraštiniuose glacialiniuose dariniuose esančiuose smėlio lęšiuose.
- Pagal gręžimo ir CPT duomenis tiriamoje teritorijoje išskirta 19 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).
- Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, labai purus (SaFP, IGS-2) sutiktas gręžiniuose Gr.SZ-02 (0,7 – 1,0 m ir 1,5 – 1,9 m), Gr.SZ-05 (1,3 – 1,7 m), Gr.SZ-08 (1,7 – 2,3 m), Gr.SZ-09 (0,7 – 1,1 m), Gr.SZ-11 (0,3 – 0,7 m) ir Gr.SZ-14 (1,6 – 3,3 m). Blogai išrūšiuotas smėlis, purus (SaP, IGS-3) sutiktas gręžiniuose Gr.SZ-02 (1,9 – 2,3 m), Gr.SZ-06 (1,0 – 1,6 m), Gr.SZ-08 (0,3 – 1,0 m ir 2,3 – 2,7 m), Gr.SZ-09 (1,1 – 1,5 m), Gr.SZ-12 (2,2 – 2,5 m) ir Gr.SZ-14 (0,9 – 1,3 m). Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis, silpnas (saClL-SiL, IGS-14) sutiktas gręžiniuose Gr.SZ-01 (0,3 – 1,2 m), Gr.SZ-02 (0,3 – 0,7 m ir 10,7 – 11,3 m), Gr.SZ-03 (10,5 – 11,5 m), Gr.SZ-04 (0,3 – 1,1 m), Gr.SZ-06 (9,3 – 10,0 m ir 10,7 – 11,2 m), Gr.SZ-08 (1,4 – 1,7 m ir 10,5 – 11,3 m), Gr.SZ-09 (0,3 – 0,7 m) ir Gr.SZ-12 (0,2 – 0,6 m). Šie gruntai yra silpni ir nerekomenduojamas pamatų ir grindų pagrindu. Projektuojant pamatus aukščiau smėlingo mažo plastiškumo molio ir dulkio, moreninio, silpno (14 IGS), sutinkamo paviršiuje nuo 0,2 iki 1,4 m ir giliau nuo 9,3 iki 10,7 m gylio, reikia įvertinti šio grunto galimą įtaką pastato pamato nuosėdžiams.
- Technogeninis gruntas (1 IGS), aptinkamas gręžiniuose Gr.SZ-06, Gr.SZ-10, Gr.SZ-13 ir Gr.02F iki 1,00 – 3,50 m gylio. Technogeninis gruntas sudarytas iš smėlingo neplastiško dulkio ir dulkingo smėlio, smėlio su dirvožemio, molio, statybinių atliekų priemaišomis. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų ir grindų pagrindui.
- Gręžiniuose Gr.01F ir 02F užfiksuotas blogai išrūšiuotas smėlis (SaP, IGS-7), pagal LST 1331, vertinamas kaip blogos sanklos smėlis (SB), kuris priskiariamas nejautriems šalčiui gruntams (F1). Šio grunto filtracijos koeficientas vyrauja nuo 19,45 iki 19,67 m/d. Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFW, IGS-8), pagal LST 1331, vertinamas kaip mažai dulkingas smėlis (SD), kuris priskiariamas mažai ir vidutiniškai jautriems šalčiui gruntams (F2). Šio grunto filtracijos koeficientas vyrauja nuo 1,79 iki 17,64 m/d. Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis (saClL-SiL, IGS-16), pagal LST 1331, vertinamas kaip mažo plastiškumo dulkis (DL), kuris priskiariamas labai jautriems šalčiui gruntams (F3).
- Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokį pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.
- Atkreipti dėmesį, kad smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntus turės skirtingus nuosėdžius.
- Tiriamoje teritorijoje sutikti smėliai yra birūs. Dėl šios priežasties, gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio gali būti sudėtingesnis.
- Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

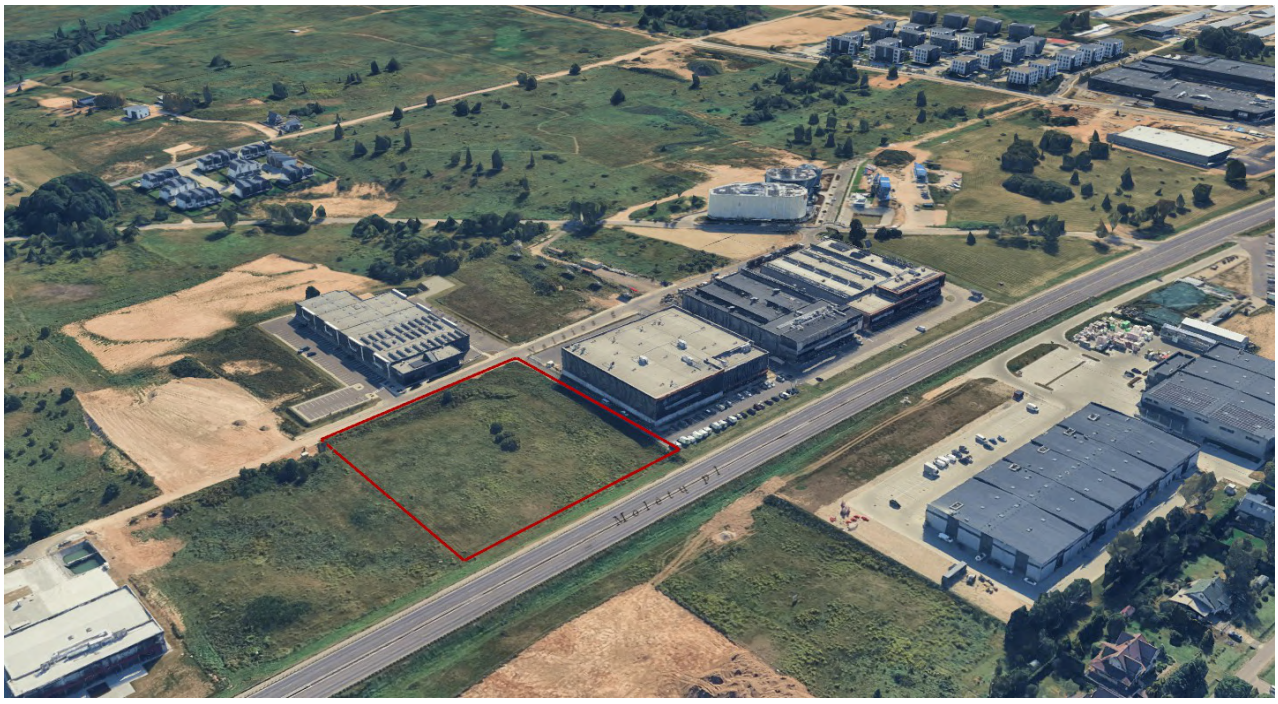
Pilną ataskaitą žiūr. „ Prekybos paskirties pastatas (komercinės paskirties grupės) su paslaugų paskirties patalpomis Molėtų pl. 77, Vilniaus m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita " Tyrimų identifikavimo numeris UAB „Fugro Baltic" registre: 26127-299282

- **Higieninė ir ekologinė situacija sklype yra gera.** Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.
- **Aplinkinis užstatymas.** Vakarinė sklypo riba eina palei Molėtų plentą. Šiai sklypo daliai taikoma kelio apsaugos zona, o pagal detaliojo plano sprendinius joje numatyta bendrojo naudojimo teritorija. Šiaurėje sklypas ribojasi su užstatytu paslaugų paskirties objektų sklypu, pietuose – su sklypu, kuriame yra prekybos paskirties pastatas. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Nalšios gatve; kitoje gatvės pusėje yra mokslo paskirties pastatas.
- **Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).** Nekilnojamųjų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra. Planuojama teritorija nepatenka nei į valstybines nei į savivaldybės saugomas teritorijas

- **Žemės sklypo** (Molėtų pl. 77) **pagrindiniai duomenys pateikiami lentelėje** (žr. 1 lentelė).

1 lentelė

Planuojamas žemės sklypas Molėtų pl. 77:		
1.	*Žemės sklypas kad. nr. 0101/0101:363*	
1.1.	Registro Nr.	44/2035464
1.2.	Žemės sklypo adresas	Vilnius, Molėtų pl. 77
1.3.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	0101/0101:363 Vilniaus m. k.v.
1.4.	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-4101-9161
1.5.	Žemės sklypo plotas	1.2443 ha
1.6.	Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
1.7.	Nuosavybė	pil. J. M. ir pil. H. M.
1.8.	Juridiniai faktai	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
1.9.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)



2 pav. Esama situacija planuojamame sklype

3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

3.1. Pastatas:

- **Paslaugų paskirties pastatai**

Paslaugų pastatas A (daiktų pasaugojimo paslauga) – Komercinių pastatų paskirties grupės, neypatingas statinys. Pastatą sudaro 1 kadastrinis objektas.

Projektuojamo pastato aukštų skaičius – **1**, bendras pastato plotas **– 588** m^2, užstatymo plotas ~**636** m^2

Paslaugų pastatas B (daiktų pasaugojimo paslauga) – Komercinių pastatų paskirties grupės, neypatingas statinys. Pastatą sudaro 1 kadastrinis objektas.

Projektuojamo pastato aukštų skaičius – **1**, bendras pastato plotas **– 587** m^2, užstatymo plotas ~**636** m^2

3.2. Inžineriniai statiniai:

<u>Nuotekų tinklai:</u>

- Lietaus nuotekų išvadas d110, d250 *(nauja statyba, neypatingas st.)*
- Buitinių nuotekų išvadas d160 *(nauja statyba, neypatingas statinys I grupė)*
- Buitinių slėgiminių nuotekų išvadas d 63 *(nauja statyba, neypatingas statinys I grupė)*

<u>Vandentiekio tinklai.:</u>

- Vandentiekio įvadas d32 *(nauja statyba, nesudėtingas statinys I grupė)*

3.3. Kiti statiniai:

- Aikštelė A1 – 818 m². *(nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė)*
- Pėsčiųjų takas T1 – 28 m². *(nauja statyba, nesudėtingas statinys I grupė)*

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

4.1. Vandentiekis ir nuotekos

Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis:

UAB "Vilniaus vandenys " prisijungimo sąlygos Nr. PS26-1306 2026-06-01.

<u>Vandentiekio įvadiniai tinklai (V1)</u>

Numatoma suprojektuoti ir pakloti vieną vandentiekio įvadą į projektuojamus paslaugų paskirties pastatus. Projektuojamas vandentiekio tinklas (V1) PE RC D32 nuo Nalšios gatvės.

Nuo projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo PE100 RC PN10 D160 numatoma suprojektuoti vandentiekio įvadą PE100 RC PN10 D63 į projektuojamą paslaugų paskirties pastatą Molėtų pl. 77 Vilniuje.

Vandens poreikis – 0,5 m³ per parą.

Maksimalus valandinis vandens poreikis – 0,15 m³ per valandą.

Vandens poreikis gaisrų gesinimui: lauko 20 l/s; vidaus 0 l/s.

Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Molėtų pl., Nalšios g., įvertinant atstumą iki jų.

Pastato vidaus gaisrų gesinimas nenumatomas.

<u>Buitinių nuotekų išvadas (F1)</u>

Numatoma suprojektuoti ir pakloti savitakinį buitinių nuotekų išvadą iš PVC D160 vamzdžių. Prie sklypo ribos numatoma įrengti nuotekų siurblinę, iš kurios nuotekos PE RC D32 slėginiu vamzdynu bus nukreipiamos į esamą slėginį buitinių nuotekų tinklą Nalšios gatvėje

Buitinių nuotekų kiekis – 0,5 m³ per parą.

Maksimalus buitinių nuotekų kiekis – 0,15 m³ per valandą.

<u>Paviršinių nuotekų išvadas (L1)</u>

Nagrinėjamoje teritorijoje centralizuotų paviršinių nuotekų šalinimo tinklų nėra. Sklype numatomas savitakinis paviršinių nuotekų tinklas (L1) iš D160–D315 vamzdžių ir 60 m³ tūrio infiltracinė talpa.

Paviršinės nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo (3 544 m²) ir kietų dangų (3 920 m²) surenkamos projektuojamais D110–D315 vamzdynais. Preliminarus bendras skaičiuojamasis paviršinių nuotekų debitas – 111 l/s. Nuo kietų dangų surenkamas nuotekas numatoma valyti naftos produktų gaudyklėje ir po valymo infiltruoti į gruntą sklype.

Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, kai išleidžiama į gruntą:

1. BDS7 didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O2/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
2. naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 1 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
3. kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija išleidžiamose į paviršinius vandens telkinius ar į gruntą paviršinėse nuotekose negali viršyti Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo", I priede nurodytų prioritetinių pavojingų medžiagų, II priede nurodytų pavojingų ir kitų kontroliuojamų medžiagų DLK į gamtinę aplinką, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

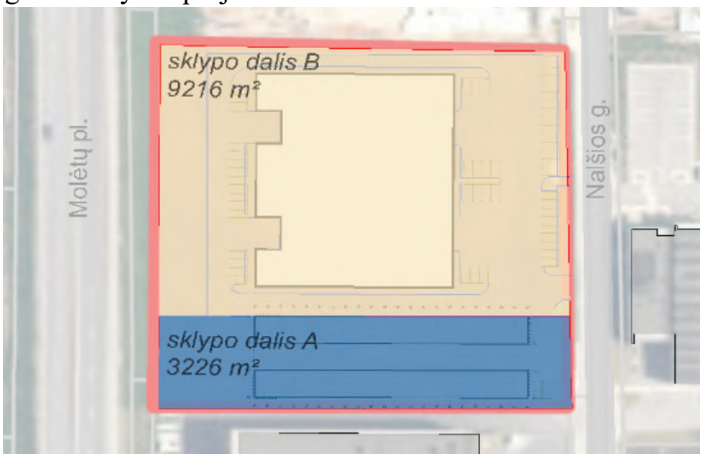
4.2. Elektros tinklai.

Elektros tinklo projektas rengiamas atskira vykdoma pagal ESO prisijungimo sąlygas.

5. *Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai*

Susisiekimo sprendiniai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 26/391, statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", kitais galiojančiais teisės aktais bei normatyviniais dokumentais.

Sklypo sprendiniai yra padalinti į dvi dalis, kuriems atskirai yra rengiami statybos projektai.



3 pav. Sklypo dalys

Projektuojami paslaugų paskirties pastatai numatomi žemės sklypo dalyje A, kurio plotas – 3226 m². Sklypo dalis A nagrinėjama kaip atskiras projekto etapas. Sklypo dalies B sprendiniai šiame projekte nenagrinėjami; jie detalizuojami atskiru projektu.

Į sklypo dalį A patenkama iš Nalšios gatvės, rytinėje sklypo pusėje projektuojama 7,0 m pločio nuovaža. Jos sprendiniai rengiami pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Sklypo dalyje A projektuojami du paslaugų paskirties pastatai, kurie tarpusavyje formuoja vidinį kiemą iš kurio patenkama į visas laikino daiktų pasaugojimo paslaugų patalpas.



4 pav. Patekimas automobilių prie projektuojamo pastato

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo dalies teritorijoje, rytinėje pusėje.

Privažiavimas projektuojamas taip, kad būtų užtikrintas gaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių patekimas prie projektuojamų pastatų. Sklype numatomos gaisrinio automobilio pravažiavimo trasa.

Nuo Nalšios gatvės į sklypo dalį A yra numatyta pėsčiųjų tako jungtis 1,5m plotis. Dangos nuolydžiai parenkami atsižvelgiant į žmonių su negalia poreikius; numatomas mažesnis kaip 5 % išilginis takų nuolydis.

Automobilių judėjimo ir stovėjimo aikštelėse numatoma betoninių trinkelių danga. Dangų konstrukcijos parenkamos pagal numatomas transporto apkrovas ir galiojančius techninius reikalavimus.

Dangų plotai žemės sklypo dalyje prie naujai projektuojamo pastato.

Eil. Nr.	***Danga***	***Plotas***	***Pastaba***
1	Betoninių trinkelių danga, automobilių judėjimui	812 m²	nelaidi
2	Betoninių trinkelių danga, pėsčiųjų takų plytelės	23 m²	nelaidi
3	Veja	1101 m²	laidi
4	Projektuojamų pastatų užimamas plotas	1272 m²	nelaidi
5	Bordiūrai	18 m²	nelaidi

Naujai projektuojamo pastato sklypo dalyje numatomos laidžios ir nelaidžios dangos. Bendras vertinamos sklypo dalies plotas – 3226 m².

Nelaidžios dangos: 812 + 23 + 18 + 1272 = 2125 m², t. y. 65,87% vertinamos sklypo dalies ploto.

Laidžios dangos: 1101 m², t. y. 34,13 % vertinamos sklypo dalies ploto.

Nuo projektuojamo pastato stogo ir nelaidžių sklypo dangų susidarančios paviršinės nuotekos surenkamos projektuojama paviršinių nuotekų sistema. Nuo kietų dangų surinktas nuotekas numatoma valyti naftos produktų gaudyklėje. Išvalytos nuotekos ir atskirai surinktos stogo nuotekos nukreipiamos į sklype projektuojamą infiltracinę sistemą.

Infiltracinėje sistemoje nuotekos laikinai kaupiamos ir infiltruojamos į gruntą sklype. Centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų teritorijoje nėra, todėl išleidimas į juos nenumatomas. Infiltracinės sistemos tūris ir infiltravimo pajėgumas pagrindžiami skaičiavimais, atsižvelgiant į surenkamų nuotekų kiekį ir grunto savybes.

Automobilių parkavimas.

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal galiojančius statybos reglamentus. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

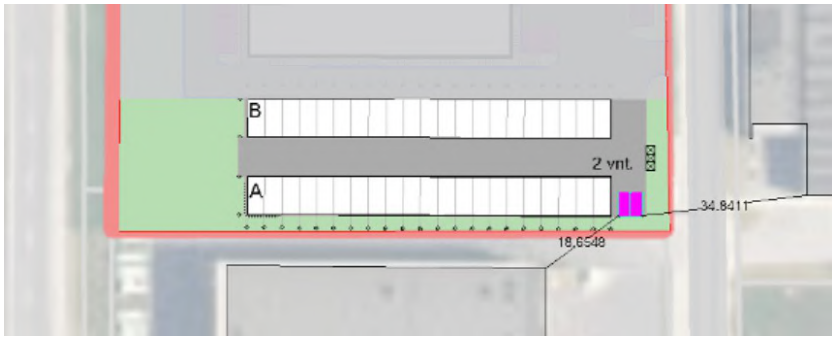
Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius – **2 vietos**. Sudaryta galimybė automobilius laikyti laikino pasaugojimo patalpose.

<u>Automobilių vietų skaičiaus poreikis</u>

Projektuojamame pastate numatoma automatizuota daiktų pasaugojimo paslauga. Patalpose nenumatomos nuolatinės darbo vietos, lankytojų aptarnavimo zonos ar įprastinė prekybos veikla. Atsižvelgiant į pastato naudojimo būdą, sklype numatomas ne ilgalaikis automobilių parkavimas, o trumpalaikio sustojimo vietos, skirtos daiktų pakrovimui ir iškrovimui prie nuomojamos patalpos.
Kadangi pastate nenumatomos nuolatinės darbo vietos, atskiras darbuotojų automobilių stovėjimo vietų poreikis nenustatomas.

Automobilių stovėjimo vietos sklype:

Eil. Nr.	**Pastatas**	**Auto vietos**
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.A1	2
VISO		**2**



5 pav. Atstumai nuo kaimyninių pastatų

Dviračių stovėjimo vietos sklype:

Dviračių stovėjimo vietos projekte nenumatomos, nes sklype įrengiama mažiau kaip penkios automobilių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 178 punktu, tokiu atveju dviračių stovėjimo vietų įrengimo reikalavimas netaikomas.

6. *Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai:*

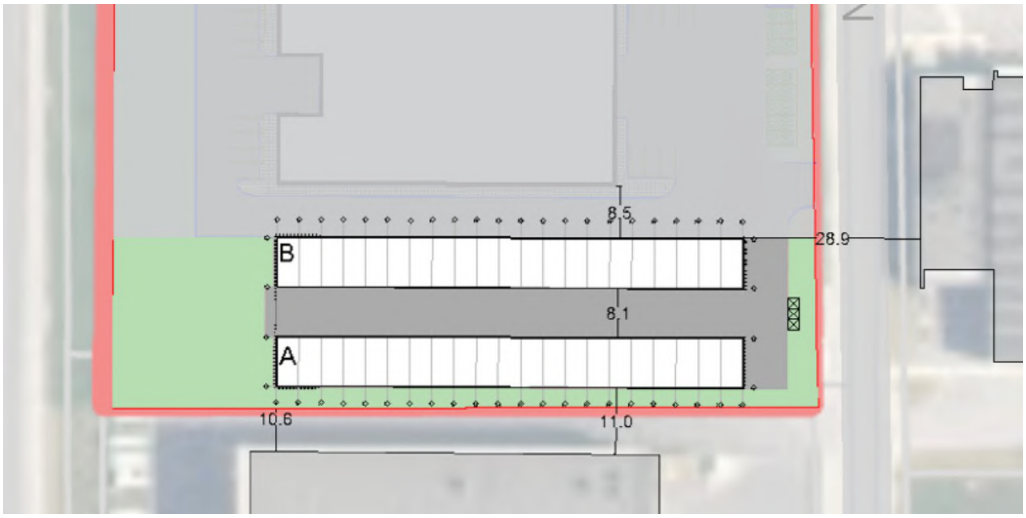
6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatų užstatymą sklype reglamentuoja teritorijai galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nustatyti specialieji architektūros reikalavimai. Statinių statybos linija ties Molėtų pl. turi sutapti su detaliajame plane (TPDR reg. Nr. T00060455) nustatyta užstatymo riba.

Projektuojami pastatai yra vieno aukšto. Pastato patalpų funkcinė struktūra formuojama atsižvelgiant į numatomą paslaugų teikimo veiklą. Pastate numatomos daiktų pasaugojimo paslaugų patalpos, sanitarinės ir kitos pagalbinės patalpos.

Prie planuojamų pastatų patenkama iš Nalšios gatvės.

Pastato padėtis sklype parinkta atsižvelgiant į detaliajame plane numatytas sklypo ribas ir užstatymo linija, kelių apsaugos zoną, priešgaisrinius atstumus ir gretimų teritorijų naudojimo pobūdį, formuojant perimetrini užstatymą palei Molėtų plentą.



6 pav. Atstumai nuo gretimų pastatų

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai

Į projektuojamus paslaugų paskirties pastatus patenkama iš sklypo vidinės teritorijos, nuo projektuojamo automobilių privažiavimo. Į visas paslaugų patalpas numatyti atskiri įėjimai iš lauko, užtikrinant patogų ir aiškų patalpų naudojimą.

Į inžinerines ir pagalbines patalpas patenkama per atskirus įėjimus, iš rytinės pastato pusės.

Projektuojami įėjimai, praėjimai pritaikomi žmonėms su negalia, užtikrinant reikiamus nuolydžius, plotį ir prieinamumą, laikantis galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų.

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastatų pertvaros įrengiamos iš metalinės skardos lakštų. Skarda numatoma dviejų spalvų: rausva ir juoda, pagal „DriveStorage" rinkodaros spalvas. Skardos spalva tikslinama užsakymo metu.

Į patalpas patenkama per aklinus vartus. Pastato A ir B stogai yra vienšlaičiai. Vanduo nuo stogo nubėga lietvamzdžiais įrengtais ant fasado.

Pastato laikanti konstrukcija – metalinis karkasas, kurį sudaro kolonos ir sijos. Pastato stabilumą ir pastovumą užtikrina standžios jungtys tarp kolonų ir sijų, ryšiai stoge ir sienose.

Rausva CMYK 15 100 75 5 (vartų ir detalių) RAL 3027	Juoda CMYK 0 0 0 100 (fasado detalėms) RAL 9005
Pilka RAL 9006 (sienos skarda)	Pilka RAL 9006 (vartai)

Molėtų plento pusėje papildomai numatoma metalinė sienutė-ekranas. Ji formuojama iš metalinio karkaso, prie kurio tvirtinamos metalinės lamėlės. Sienutė vizualiai apjungia atskirus projektuojamus nedidelio mastelio pastatus ir padeda juos susieti su stambesniais aplinkiniais komerciniais bei prekybos pastatais. Tokiu būdu formuojama vientisesnė gatvės išklotinė ir išvengiama padriko atskirų mažų pastatų matomumo.

Nuo Nalšios gatvės pusės taip pat numatoma sienutė. Ši sienutė taip pat papildo fasadų kompoziciją ir vizualiai sujungia pastatų tūrius.

Sienutėse numatomos angos, skirtos gaisrinio automobilio pravažiavimui. Angų plotis ir aukštis parenkami pagal gaisrinių automobilių privažiavimui taikomus normatyvinius reikalavimus, užtikrinant reikiamą transporto priemonių gabaritų pralaidumą. Sienutės sprendiniai neturi trukdyti gaisrinio automobilio privažiavimui prie projektuojamų pastatų ir specialiųjų tarnybų darbui.

Molėtų plento ir Nalšios gatvės pusėse numatomi logotipai. Logotipai išdėstomi ant fasadų taip, kad būtų gerai matomi iš pagrindinių privažiavimo krypčių.

Pastato vidaus inžinerinių sistemų įranga ir komunikacijos ant stogo nenumatomos.

Į patalpas patenkama per vartus arba duris. Pastato stogai yra vienšlaičiai, vanduo nuo stogo nubėga lietvamzdžiais įrengtais ant fasado.

Fasado logotipų spalvos: monochrominės		
RAL 3027 Rausva	RAL 9003 Balta spalva	RAL 9005

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Patalpų natūralus apšvietimas

Pastatų patalpose nenumatomas natūralus apšvietimas.

Dirbtinė apšvieta

Patalpos suprojektuotos taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek tamsos metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad patalpų naudotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo veiklą susijusiai su daiktų laikymu.

WC patalpų apšvietos dydis bus numatytas ne mažesnis nei 75lx virš plautuvės.

Dirbtinė apšvieta numatyta iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje.
- vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvas (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka patalpų naudotojai.

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Projektuojami paslaugų paskirties pastatai bus skirti daiktų pasaugojimo paslaugoms.

Pagrindiniai bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	***Pavadinimas***		***Pastaba***
	PASTATO A RODIKLIAI		
1.	Pastato paskirtis	Paslaugų	
2.	Pastato bendras plotas	588 m²	
3.1.	Pagrindinis plotas	588 m²	
3.2	Pagalbinis plotas	0 m²	
4.	Pastato tūris	2521 m³	
5.	Aukštų skaičius	1	
6.	Pastato aukštis	6,30 m	
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	1	*Pastate patalpos neregistruojamos atskirais kad. objektais.*
8.	Energinio naudingumo klasė	-	*Patalpos nešildomos*
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I	
11.	Dirbančių žmonių skaičius pastate	0	
12.	Lankytojų skaičius pastate per parą	10	

Eil. Nr.	***Pavadinimas***		***Pastaba***
	PASTATO B RODIKLIAI		
1.	Pastato paskirtis	Paslaugų	
2.	Pastato bendras plotas	586,75 m²	
3.1.	Pagrindinis plotas	560 m²	
3.2	Pagalbinis plotas	26,75 m²	
4.	Pastato tūris	2521 m³	
5.	Aukštų skaičius	1	
6.	Pastato aukštis	9,50 m	
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	1	*Pastate patalpos neregistruojamos atskirais kad. objektais.*
8.	Energinio naudingumo klasė	-	*Patalpos nešildomos*
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I	
11.	Dirbančių žmonių skaičius pastate	0	
12.	Lankytojų skaičius pastate per parą	10	

Pilną bendrųjų rodiklių lentelę žiūr. 26-06-PP.BSR.

6.6. Statinio statybos zonos žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas.

Projektuojamo pastato esamas statybos zonos kampų altitudės:

155.72; 156.35; 156.15; 155.20; 154.80; 155.71; 154.30; 154.61.

Projektuojamo pastato esama statybos zonos vidutinė žemės altitudė:

155.36.

Projektuojamo pastato projektuojamos statybos zonos kampų altitudės:

155.10; 155.10; 155.10;155.10; 155.10; 155.10; 155.00; 155.00;

Projektuojamo pastato projektuojamos statybos zonos vidutinė žemės altitudė:

155.08.

Pastato 0,00 altitudė:

155.10

Pastato A aukštis nuo esamos vidutinės žemės altitudės: 6,66 m.

Pastato A aukštis nuo suprojektuotos vidutinės žemės altitudės: 6,28 m.

Pastato B aukštis nuo esamos vidutinės žemės altitudės: 9,86 m.

Pastato B aukštis nuo suprojektuotos vidutinės žemės altitudės: 9,48 m.

7.	***Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.***

7.1. Specialieji reikalavimai

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, kultūros paveldo teritorijas ir jai netaikomi saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai.

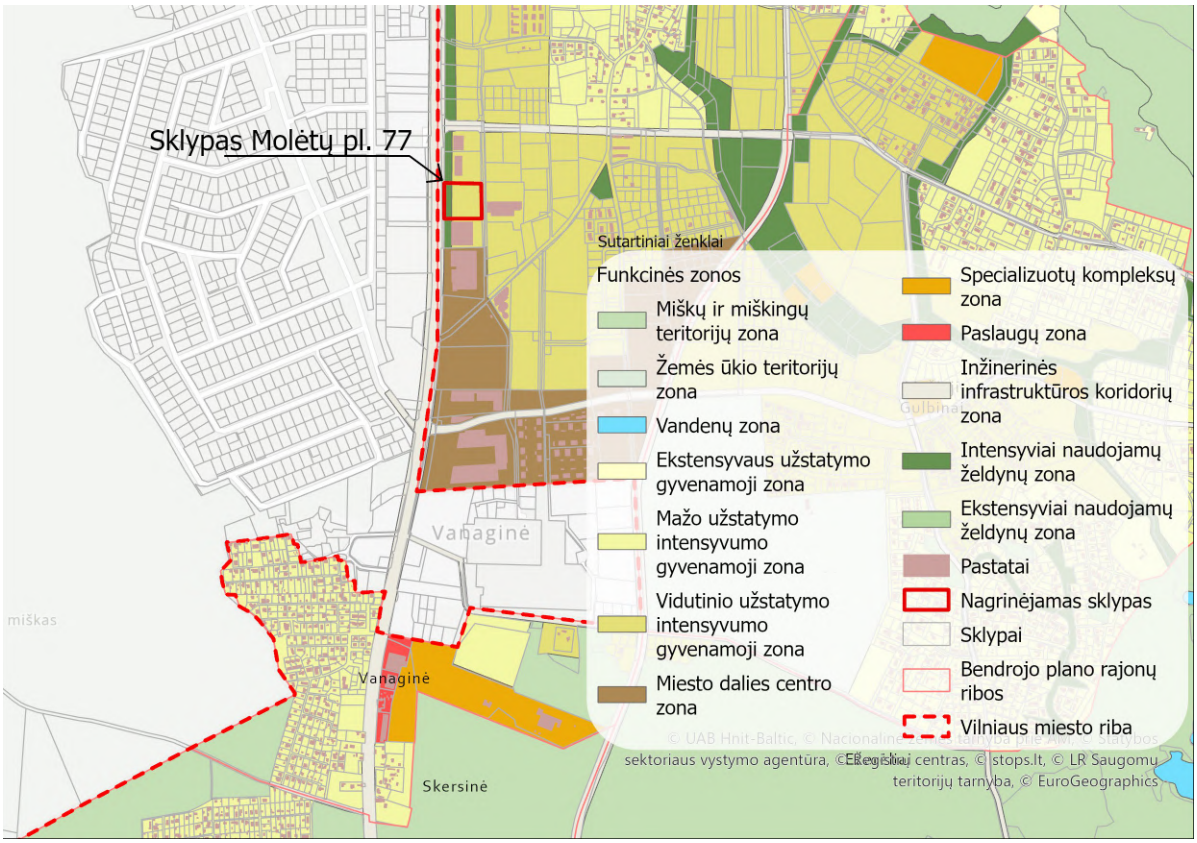
7.2. Urbanistika

Nagrinėjamas žemės sklypas yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Molėtų pl. 77, šalia Molėtų plento ir Nalšios gatvės.

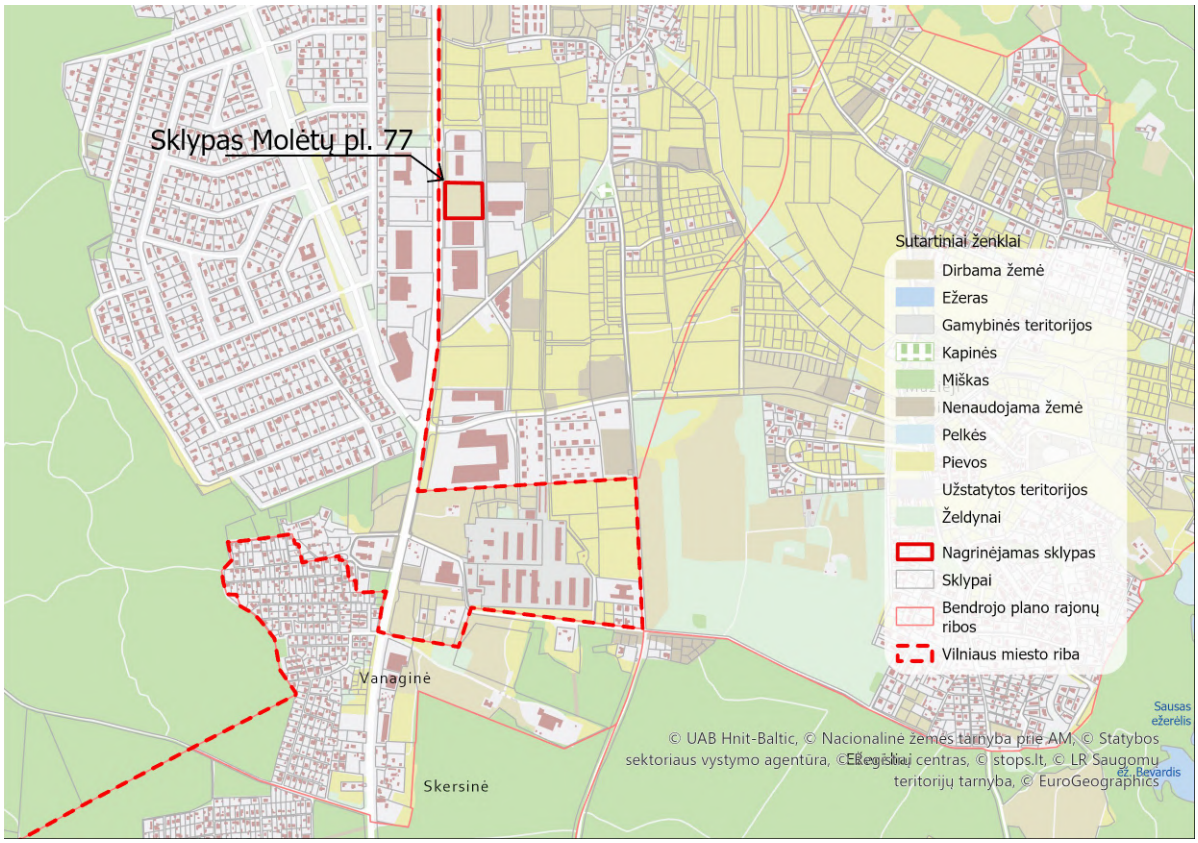
Sklypas yra gerai matomoje vietoje prie pagrindinės miesto susisiekimo arterijos – Molėtų plento. Teritorija turi gerą susisiekimą su aplinkiniais rajonais, o pagrindinis patekimas į nagrinėjamą sklypo dalį A numatomas iš Nalšios gatvės per sklypo B dalį.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius nagrinėjamas sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinę zoną. Analizuojama teritorija yra DGL-5 kvartale, kurio funkcinės zonos numeris teritorijų planavimo dokumente – DGL-5-2.
Šioje funkcinėje zonoje numatytas mišrus teritorijos naudojimas.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano gamtinio karkaso sprendinius rytinėje nagrinėjamos teritorijos pusėje yra pažymėtas vietinio vidinio stabilizavimo arealas – DGL-5-1.



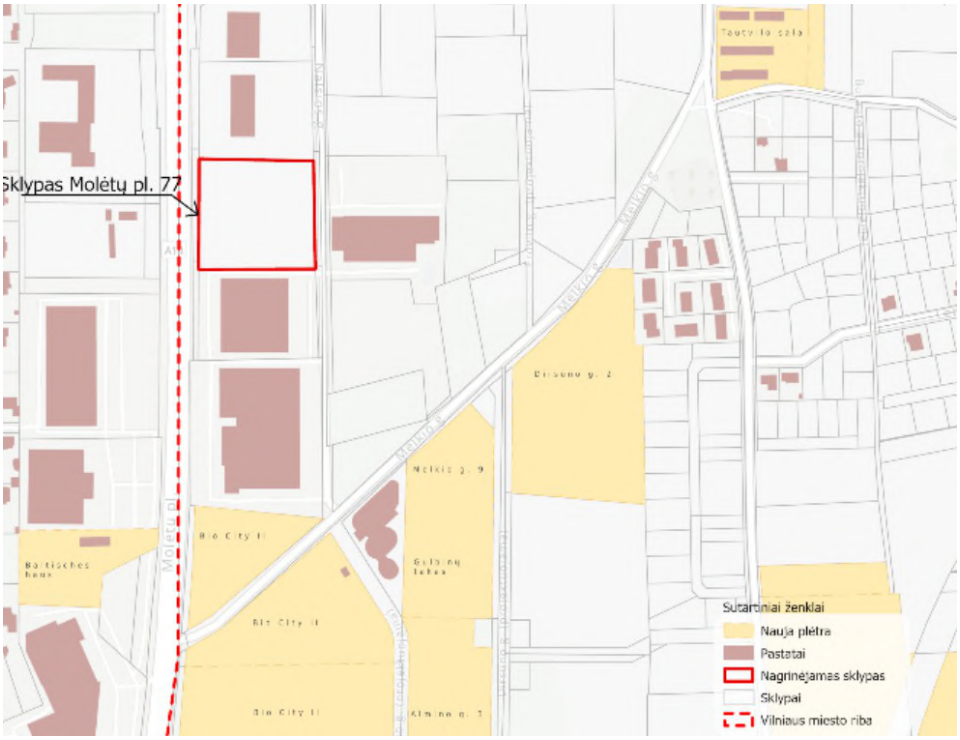
7 pav. Schema: Bendrasis planas



8 pav. Schema: Esama teritorijos būklė ir žemės naudojimas

Sklypas yra urbanizuotos ir besivystančios miesto teritorijos dalis. Nors pats sklypas šiuo metu neužstatytas, jo aplinkoje jau yra susiformavęs užstatymas. Palei Molėtų plentą statomi atskiri pavieniai visuomeninės ir komercinės paskirties pastatai. Toliau nuo Molėtų plento, rytinėje teritorijos dalyje, yra susiformavęs gyvenamasis rajonas, kuriame vyrauja mažaaukštis gyvenamųjų namų užstatymas.

Šiuo metu šioje teritorijoje vyksta aktyvi urbanistinė plėtra – planuojami ir įgyvendinami nauji gyvenamieji kvartalai, komercinės bei paslaugų paskirties objektai, kartu vystoma susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra.



9 pav. Schema: nauja plėtra teritorijoje

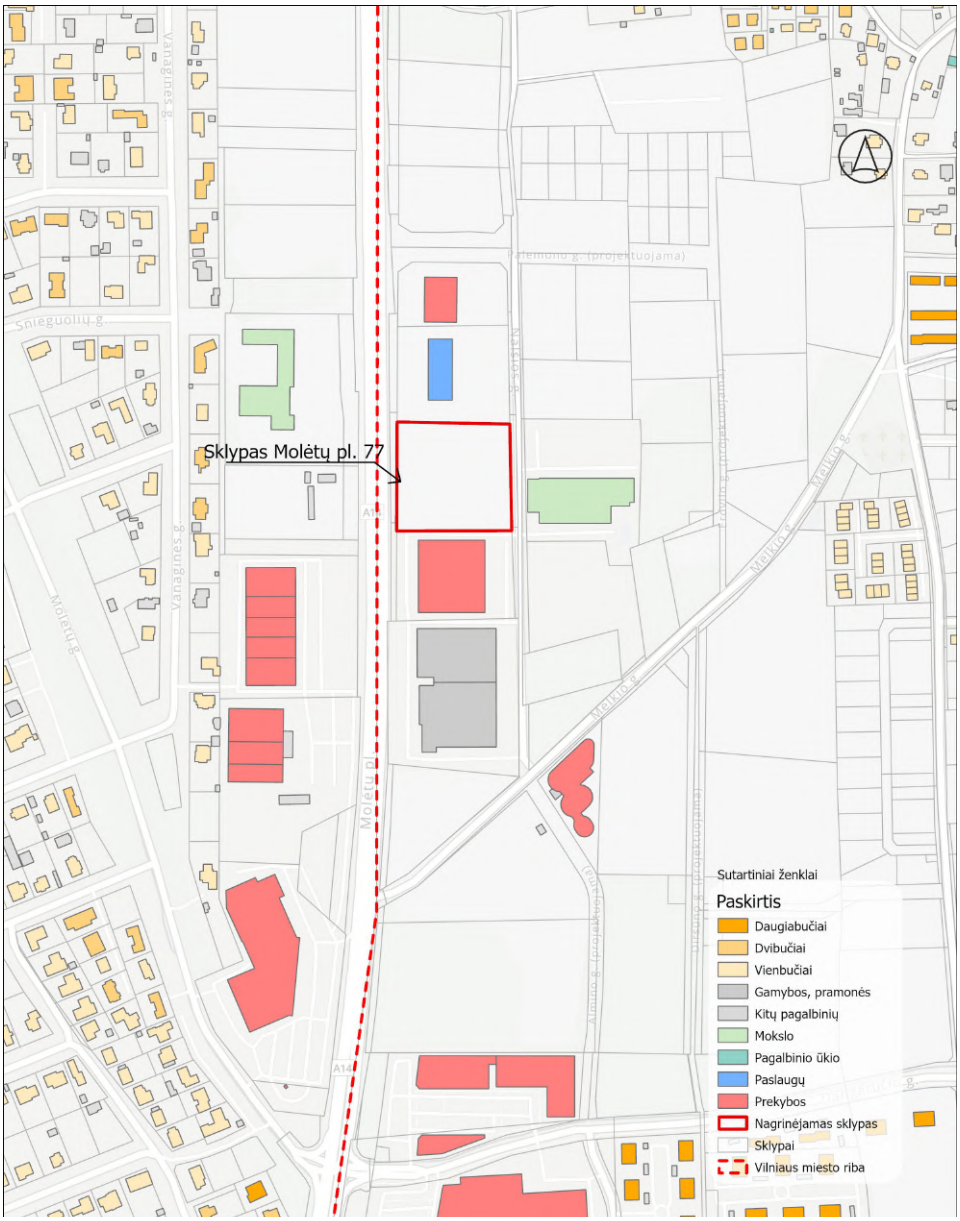
Aplink nagrinėjamą teritoriją vyrauja laisvo planavimo ir mišri užstatymo struktūra. Pastatai daugiausia išdėstyti atskirais tūriais sklypuose, tarp jų paliekant automobilių stovėjimo, privažiavimo ir aptarnavimo zonas.

Komercinėse teritorijose pastatai dažniausiai statomi didesniais atitrauktais tūriais, o prie gatvių formuojamos automobilių stovėjimo ir transporto aptarnavimo erdvės.

Nagrinėjamame sklype projektuojamas pastatas savo tūriu ir funkcija atitinka aplinkoje vyraujančią prekybos ir paslaugų paskirties užstatymo struktūrą.



10 pav. Schema: Aplinkiniai pastatai.

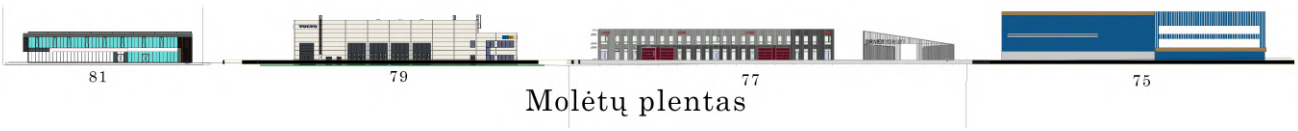


11 pav. Schema: Aplinkinių pastatų paskirtys.

Palei Molėtų plentą vyrauja žemas ir vidutinio aukštingumo užstatymas. Pagrindinį gatvės charakterį formuoja atskirų komercinių pastatų tūrių ir atvirų erdvių seka.

Kai kuriuose aplinkiniuose pastatuose naudojamos fasadinės lamelės – suskaido didelius fasadų plotus, suteikia pastatams vertikalų ritmą, mažina fasadų monotoniškumą. Lamelės taip pat padeda vizualiai mažinti arba didinti pastatų mastelį.

Projektuojamo pastato architektūra nekonkuruoja su aplinkiniais objektais ir įsilieja į supančią aplinką. Pastato tūris, horizontali kompozicija, fasadų ritmas ir naudojamos lamelės padeda formuoti tvarkingą gatvės išklotinės fragmentą.



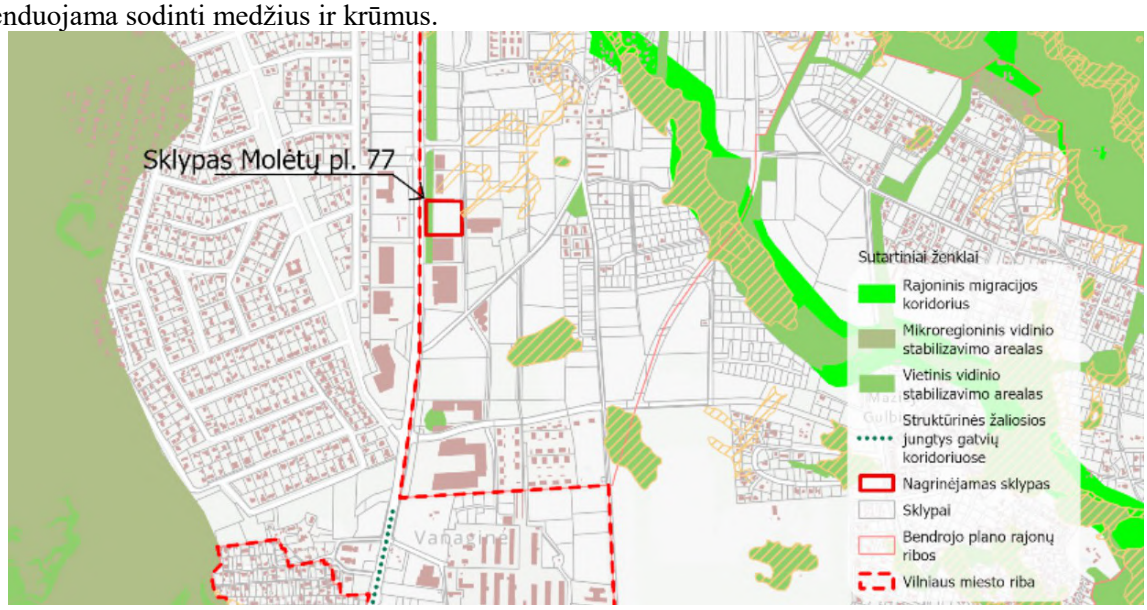
12 pav. Schema: Gatvės išklotinė

Gamtinė analizė

Teritorijos reljefas pakankamai lygus, žemėjantis šiaurės kryptimi. Teritorijoje vyrauja nešienaujamos pievos. Pagal gamtinio karkaso schemą nagrinėjamas sklypas nėra pagrindinėje gamtinio karkaso teritorijoje. Gamtinio karkaso elementai yra nutolę nuo sklypo, todėl planuojama statyba neturi tiesioginio poveikio pagrindinėms miesto gamtinėms jungtims.

Sklypas yra neužstatytas, tačiau jame nėra esamų medžių ir kitų vertingų želdinių. Projektuojant teritoriją numatoma įrengti naujus želdinius ir želdynų plotus, ypač sklypo pakraščiuose bei prie automobilių stovėjimo aikštelių. Želdiniai padės sušvelninti projektuojamo pastato ir kietųjų dangų poveikį aplinkai.

Rytinėje ir vakarinėje sklypo dalyse numatomi želdinių intarpai, o prie automobilių stovėjimo vietų rekomenduojama sodinti medžius ir krūmus.

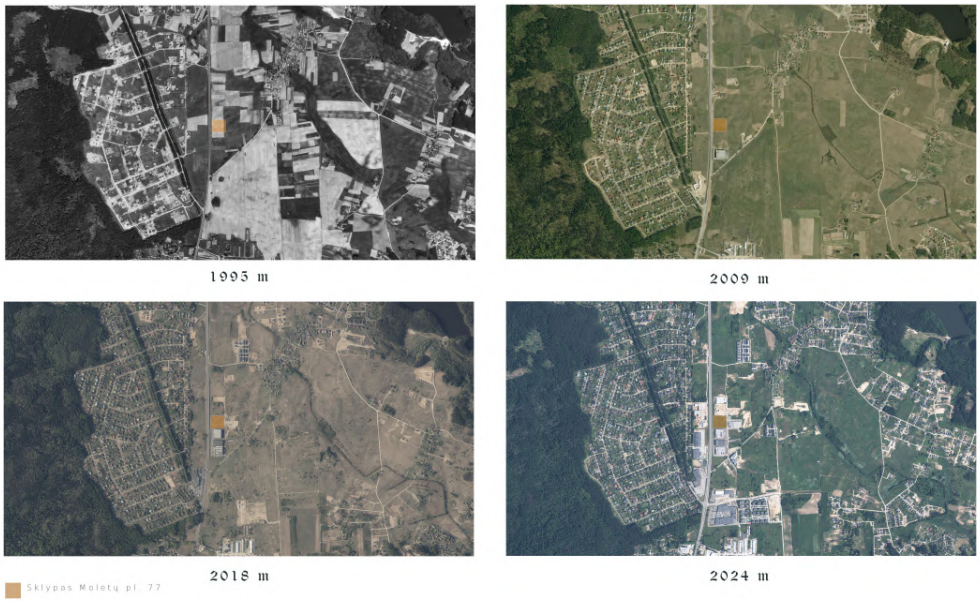


13 pav. Schema: gamtinė aplinka

Istorinė analizė

Nagrinėjama teritorija ilgą laiką buvo miesto pakraštyje, kuriame dominavo neurbanizuotos, žemės ūkio arba mišrios paskirties teritorijos. Vėlesniu laikotarpiu teritorija buvo urbanizuojama, formavosi gatvių tinklas, komercinės teritorijos ir gyvenamieji rajonai.

Sklypas nėra istoriniame miesto centre ir nepatenka į vertingą istorinę urbanistinę struktūrą. Teritorijoje nėra nustatytų kultūros paveldo objektų ar istorinių užstatymo struktūrų, kurias projektuojamas pastatas galėtų pažeisti.



14 pav. Istorinė analizė

7.3. Gaisrinė saugos sprendiniai

Statiniai suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Projektas atitinka esminį reikalavimą „Gaisrinė sauga".

Projektuojamą kompleksą sudaro du gaisriniai skyriai. Kiekvienas pastatas sudaro atskirą gaisrinį skyrių. Pastatai A ir B yra priskiriami I ugniai atsparumo laipsniui.

Pastatai– Eg kategorijos pagal gaisro pavojų,

Pastatų tūriai <5000m^3.

Gaisrinio skyriaus aukštis pamatuotas nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato paviršiaus žemiausios altitudės (m) -0,2 m.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato numatomas nuo Nalšios gatvės. Privažiavimo kelias nuo gaisrinės technikos iki projektuojamo pastato ne didesnis kaip 25 m.

Lauko gaisro gesinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis - 20 l/s. Pastato lauko gesinimui numatomi esami gaisriniai hidrantai.

Saugūs atstumai tarp pastatų

Nuo projektuojamo I atsparumo ugniai laipsnio gaisrinio skyriaus iki artimiausių pastatų atstumas turi būti didesnis nei 8 m.

7.4. Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamame pastate nebus vienu metu 50 žmonių, tai civilinės saugos priemonės (priedangos) nėra numatomos.

7.5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygų aprašymas

Šiuo metu sklype taikomi:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Suprojektuotiems inžineriniams tinklais sklype bus numatytos vandentiekio ir nuotekų bei elektros tinklų specialiosios apsaugos zonos.

7.6. Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastate nebus vykdoma veikla, kuri darytų poveikį aplinkai.

8. *Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas*

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011/2021 standartais.

Sklypo planas

Į sklypą patenkama taku vedančiais nuo Nalšios gatvės. Kiemo dangų nuolydžiai neviršija 5%. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis - ne didesnis kaip 2,0%, takų plotis ne mažesnis, kaip 1,5 m.

Patekimai į pastatus projektuojami be pandusų.

ŽN pritaikyti visi įėjimai į pastatą. Jei prie įėjimo durų montuojamos kojų valymo grotelės turi būti įgilintos taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN automobilių stovėjimo vieta (B) įrengta automobilių stovėjimo aikštelėje. Vieta pažymėta specialiais ženklinimais. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Tarp pastatų važiavimo kelyje yra numatyta galimybė laikinai sustoti automobiliui prie visų paslaugų patalpų.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose ne didesnis kaip 1:50 (2,0%) bet kuria kryptimi.

Takai

Sklypo takų dangų perkritimas neviršija 20mm. Automobilių važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų takų atskiriama gatvės bortais. Jei takų susikirtimo aukštyje atsiranda aukštesnis bortas įrengiama bortelio rampa taip, kad atitiktų ŽN reikalavimus.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai) yra ne žemiau kaip 2100 mm virš tako paviršiaus.

Jei pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje turi būti įrengtas taktilinis įspėjamasis paviršiaus indikatorius.

Pėsčiųjų takai esantys ŽN trasoje numatyti apšviesti tamsiuoju paros metu.

Sklypo takuose, kur kertama važiuojamoji dalis įrengiami įspėjamieji paviršiai. Takuose, ties krypties pasikeitimais įvedamos vedimo trinkelių juostos bei įspėjamų paviršių trinkelės ties posūkiais. *Paviršiai įrengiami pagal ISO 21542:2021 A reikalavimus.*

Aplinka, pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremdami lazda ar ramentais, nėščioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikštantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

Architektūra

ŽN pritaikyti visi įėjimai į pastatus. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Įėjimo durų laisvasis plotis ne mažiau kaip 850. Visų patalpų vidinių durų angų bekliūtis plotis ne mažesnis kaip 850 mm.

Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje ne didesni kaip 15 mm. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais apsaugoti nuo atsitrenkimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas.

ŽN pritaikytuose sanitariniuose mazguose unitazas pastatytas taip, kad iš šoninis persėdimas būtų bent iš vienos pusės ir liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Įrengiami horizontalus turėklas ant sienos šalia klozeto ir vertikalus turėklas, skirtas atsistoti ir atsisėsti. Kitoje pusėje šalia unitazo įrengiamas atlenkiamas turėklas.
Šalia unitazo sėdynės įrengiamas nepriklausomą vandens šaltinis, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Tualeto durys turi būti lengvai atidaromos bei uždaromos ir atitikti bendrąsias durų specifikacijas. Į išorę atsidarančių durų horizontali traukiamoji rankena turi būti įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų.

Visuose ŽN tualetuose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.

Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių.

Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800-1100)mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Turi būti įrengtas pastato valdymo įtaisas, kurį būtų galima naudoti, jeigu signalas duotas netyčia.

Durys

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis , matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius bekliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje be slenksčių.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Durims atidaryti reikalinga jėga turėtų būti 25 N. Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, sudarantys galimybę patekti į tam tikrą vietą, turi būti lengvai randami, identifikuojami, pasiekiami ir naudojami, juos turi būti galima valdyti viena ranka. Durų furnitūra turi būti išdėstyta (800-1000)mm. Pageidautina įrengti D formos sverto principu veikiančias durų rankenas.

ŽN ženklai

ŽN pritaikytos patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas ir atitikti ISO 21542:2021 reikalavimus.

9.	***Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas***

Projektuojamame sklype esamų statinių nėra.

10.	***Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada,*** *kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)*

Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Nr. 0961010ISTA00I-1495) planuojama veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos sąrašą, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimas. Šioje teritorijoje komercinių statinių statyba numatyta savivaldybės lygmens bendrajame plane.

11. *Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas*

Projektuojami paslaugų paskirties pastatai bus skirti daiktų pasaugojimo paslaugoms.

Šiuo metu sklype želia veja ir nėra esamų statinių.

Intensyvaus automobilių eismo šioje zonoje nėra. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Nalšios gatvės.

Laikinos automobilių sustojimo vietos (daiktų iškrovimui ir pakrovimui) numatytos palei visus patekimus į paslaugų patalpas.

Lietaus vanduo nuo sklypo ir pastato stogo surenkamas į lietaus nuotekų tinklą ir nuvedamas į projektuojamą lietaus infiltravimo talpą.

Pastato vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas vykdomas centralizuotais miesto tinklais.

Sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant, apšvietą, oro kokybę ir triukšmą.

Statybos produktai, naudojami statant pastatą, turi būti nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 [3.28] reikalavimus.

Patalpų natūralus apšvietimas

Natūralaus apšvietimo norminiai rodikliai šioms patalpoms netaikomi, kadangi jose nenumatomos nuolatinės darbo vietos ir pastovus žmonių buvimas

Dirbtinė apšvieta

Patalpose numatomas funkcinis dirbtinis apšvietimas, užtikrinantis saugų naudotojų judėjimą.

Apsauga nuo triukšmo.

Leistinas triukšmo lygis žmonių gyvenamojoje aplinkoje bei jų teritorijose pagal HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil.Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Elvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}),dBA
1	*2*	*3*	*4*
1.	Gyvenamosios paskirties patalpo, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionarių asmens sveikatos priežiūris įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35
2.	Visuomeninių pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45

Reikalavimai pastato atitvaroms pagal STR 2.01.07:2003

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė nenustatoma.

Pastatų viduje nenorminio triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pastačius paslaugų paskirties pastatus Nalšios gatvėje automobilių srautas smarkiai neišaugs, nes vykdomai veiklai nėra reikalingas didelis automobilių srautas. Dienos laiku į sklypą pateks iki 10 automobilių.

Sanitarinių mazgų patalpos

Projektuojamame paslaugų paskirties pastate numatomas vienas sanitarinis mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia. Sanitarinis mazgas projektuojamas kaip bendro naudojimo patalpa, skirta pastato naudotojams ir lankytojams.

Į sanitarinį mazgą patenkama tiesiogiai iš pastato išorės. Įėjimas ir prieiga prie sanitarinio mazgo projektuojami taip, kad būtų užtikrintas patogus ir saugus naudojimas žmonėms su negalia. Oras į patalpą tiekiamas iš lauko arba per oro pritekėjimo angą duryse, atsižvelgiant į pasirinktą vėdinimo sprendinį.

Statybos užbaigimo metu atliekami matavimai

- Karšto vandens temperatūros matavimas. Matavimai atliekami WC patalpoje (matuoti kai vandens šildytuve karšto vandens temperatūra padidinta iki 66°C). (HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai")

– Rekomenduojami geriamojo vandens mikrobiologiniai matavimai. (HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai").

Atliekos

Pastato statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose, o neteršiančios aplinkos atliekos – tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nuspręs, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsakys už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. Inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Atliekos, atliekų tvarkymas statybų metu

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojin-gumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,03	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,10	
Statyba	Mediena	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	2	
Statyba	Betono, plytų, keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	3	
Statyba	Plastikas	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	2	
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	12	

Mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus natūraliai atsirandančias medžiagas, nurodytas Europos sąrašo 17 05 04 kategorijoje (2000/532/EB)), statybvietėje susidarančios atliekos turėtų būti parengtos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas, naudojant atliekas kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo.

Statybos aikštelė rangovo turės būti nuolat tvarkoma. Automobilių, išvažiuojančių iš statybos teritorijos ratai turės būti švarūs.

Statybos atliekų tvarkymas bus numatytas TDP Statybos darbų organizavimo dalyje.

Šiukšlių konteineriai

Eksploatuojant paslaugų paskirties pastatus susidarys mišrios komunalinės atliekos ir pastatų bei teritorijos priežiūros atliekos. Susidarys šios atliekos – popierius ir kartonas (kodas 20 01 01), plastikai (kodas 20 01 39), stiklas (kodas 20 01 02), mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), sąšlavos (kodas 20 03 03).

Teritorijoje suprojektuota vieta šiukšlių konteineriniams sklypo rytinėje pusėje. Visos susidariusios atliekos bus laikinai (iki jų išvežimo) saugomos šiukšlių konteinerių aikštelėje. Numatomi antžeminiai konteineriai arba pusiau įkasti konteineriai: popieriui (1x 1,5m³pusiau įkastas arba 2x1,1m³ antžeminis), pakuotėms (1x 1,5m³pusiau įkastas arba 2x1,1m³ antžeminis), mišrioms atliekoms (1x 1,5m³pusiau įkastas arba 1x1,1m³ antžeminis) ir stiklui (1 x 0,8-1,1m³)

Prie konteinerių aikštelės turi būti pastatytas kelio ženklas Nr. 332 „Sustoti draudžiama".

Nuo konteinerių iki langų konteineriai atitraukti >5 metrus. Pridedamas statytojo sutikimas dėl atstumo neišlaikymo iki pastato techninių patalpų langų. Vitrinos antresolės aukšte neturi varstomų langų.

Naudojimo sauga

Statiniai, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statiniuose nėra žemų angų, slankiojančiosios durys (jei būtų įrengiamos) turi būti paženklintos. Nėra suprojektuotų netikėtų slenksčių ir laiptelių.

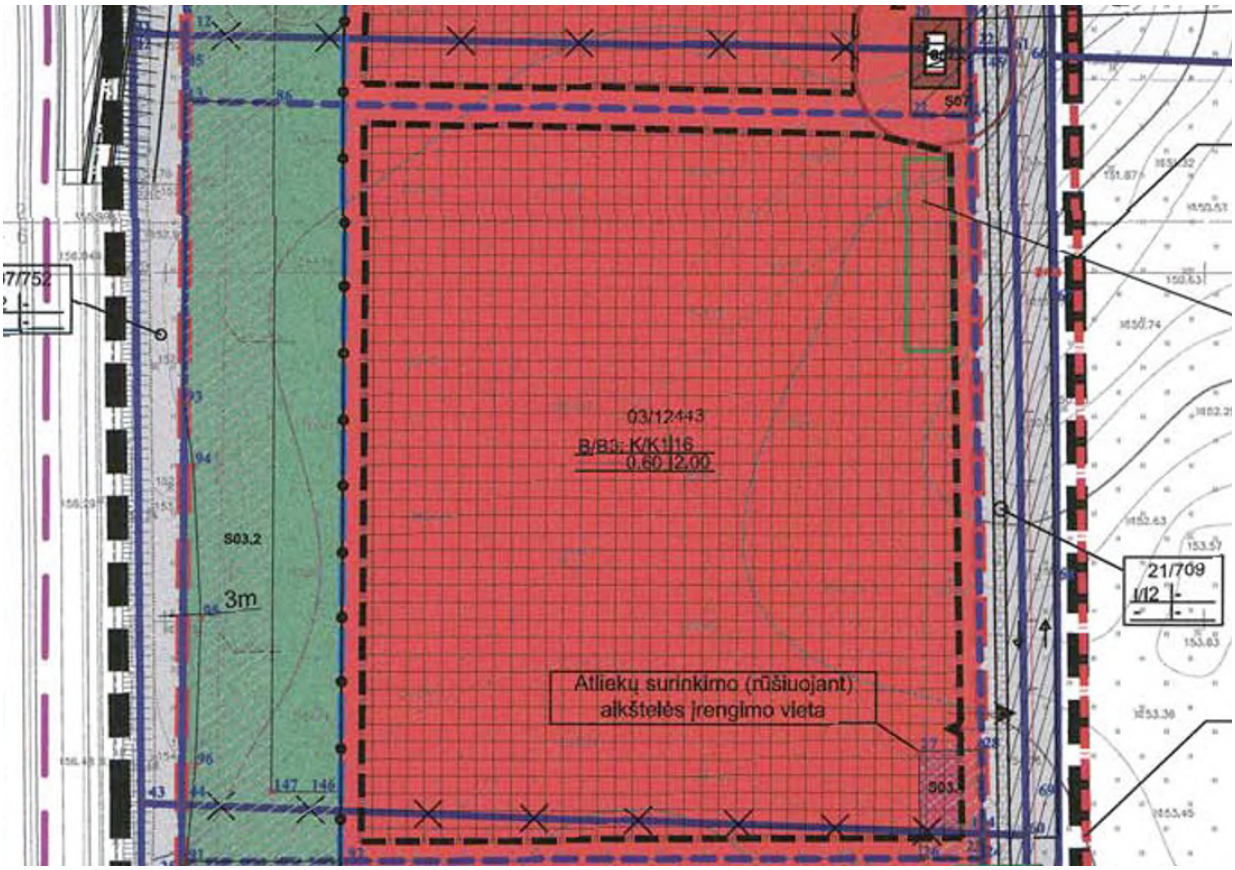
Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijos sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų, atsitrenkimų į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus, numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

12. *Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas*

Molėtų pl. 77 sklype galioja detalusis planas, kuris yra patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu „apie 15.4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime" 2011 12 14 sprendimu Nr. 1-346



15 pav. Ištrauka iš Detalaus plano sprendinių

Nagrinėjama teritorija priskiriama komercinės paskirties teritorijai. Teritorijoje numatoma galimybė statyti prekybos, paslaugų ir kitus komercinės paskirties objektus.

Vakarinėje teritorijos dalyje numatyta bendro naudojimo teritorija, kuri sudaro žaliąją zoną tarp planuojamo užstatymo ir Molėtų plento infrastruktūros. Šioje dalyje taip pat numatyta kelio apsaugos zona bei inžinerinių tinklų koridoriai.

Detaliajame plane sklype pažymėtos statinių statybos zonos ir užstatymo ribos. Užstatymas numatytas komercinės paskirties teritorijoje, o pastato vieta turi būti parenkama nepažeidžiant nustatytų užstatymo ribų, kelio apsaugos zonos ir inžinerinių tinklų apsaugos zonų.

Sklype taip pat numatytos servituto zonos S03.1 ir S03.2, skirtos inžineriniams tinklams įrengti, naudoti, aptarnauti ir remontuoti.

Detalaus plano reglamentai:

- *žemės naudojimo būdai – B;K*
- *užstatymo aukštis - 16m;*
- *maksimalus užstatymo intensyvumas – 2,0;*
- *maksimalus užstatymo tankis – 60%.*
- *galima pastatų aukštų skaičiaus riba – nuo 1 iki 4 aukštų;*
- *užstatymo tipas – perimetrinis;*

Sklypo Molėtų pl. 77 bendrųjų rodiklių atitiktis sklypo detaliajam planui palyginamoji lentelė

Rodiklis	Leistinas pagal sklypo detalų	Projektiniai pasiūlymai
Sklypo plotas s*klypas*	**12442 m²**	
Sklypo A dalies plotas	-	**3226 m²**
Naudojimo būdas	B;K	**K**
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Iki 16	**9,5 (pastato)**
Pastato aukštų skaičius	Nuo 1 iki 4	**1 (pastato)**
Pastato aukštis nuo žemės paviršiau, alt	170,00	**164,60 (pastato)**
Užstatymo tankis	60.00%	***39 % (Sklypo A teritorijos dalyje)*** ***39 % (viso sklypo)***
Užstatymo intensyvumas	2,0	***0,36 (Sklypo A teritorijos dalyje)*** ***0,4 (viso sklypo)***
Užstatymo tipas	pr_a, pr_u;	**pr_a**
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijoje dalys, %	*15.00%*	***34 % (Sklypo A teritorijos dalyje)*** ***23 % (viso sklypo)***

13. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

Šiame sklype galioja detalusis planas, kuris yra patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-346 „Apie 15,4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalusis planas"

TPD registracijos (TPDR) **Nr. T00060455**

14. Teritorijoje įrengiamų želdinių aprašymas

Esama situacija

Sklypo teritorijos dalyje želdinių nėra.

Projektuojami želdiniai

Įgyvendinant projektą numatoma pasodinti šešis beržus, kurie formuos nedidelę želdinių grupę ir papildys teritorijos kraštovaizdį.

Numatomi medžiai sodinami atsižvelgiant į inžinerinių tinklų apsaugos zonas, gaisrinio automobilio pravažiavimą ir saugius atstumus nuo pastatų bei sklypo ribų. Likusi sklypo teritorija tvarkoma veja ir kietosiomis dangomis pagal sklypo sutvarkymo sprendinius. Želdinių rūšys, jų grupavimas ir išdėstymas detalizuojami projekto brėžiniuose.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių paskirties grupė), Molėtų pl. 77, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260520-00764, 2026-05-20
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių paskirties grupė), Molėtų pl. 77, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Paslaugų pastatas A
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Paslaugų
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Komercinių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0101:363, 4400-4101-9161
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Molėtų pl. 77
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami

statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Teritorijos ir jos prieigų apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Numatyti želdinių buferį nuo gatvių. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje/ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendinius, rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su detaliajame plane (TPDR reg. Nr. T00060455) nustatyta užstatymo riba.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060455) sprendiniais, leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 16 m, iki karnizo – 16 m, absoliutinė altitudė – 170,00, statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 4 aukštų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060455) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 60%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060455) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2.

7. Leistinas užstatymo tipas Perimetrinis.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060455) sprendiniais, priklausomų želdynų norma – 15 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060455) sprendiniais: projektuoti detaliajame plane nurodytoje leidžiamoje statomų statinių zonoje. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo") bei vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtintu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis DP (TPDR Reg. Nr. T00060455) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įst. 5 str. ir LR architektūros įst. 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Projektą papildyti vizualizacijomis iš aktualių žiūrėjimo taškų apimant didesnį aplinkinį kontekstą bei Molėtų pl. Nalšios g. išklotinę. Projektuojant kelis pastatus sklype – jų tūrius projektuoti prie Molėtų pl. ir Nalšios g., sukuriant jiems bendrą ūkinę zoną, bendrą automobilių stovėjimo aikštelę. Fasadai prie Molėtų pl. ir Nalšios g. – privalo būti išraiškingi, kurti dinamišką gatvių perspektyvą, nenumatyti aklinų fasadų, planuoti jų skaidymą. Pastato prieigos, viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, juose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos užtikrinti patekimą į pastatą visoms socialinėms grupėms. Numatyti pastato prieigų humanizavimą, ieškant gatvių išklotinėje naujos kokybės. Tarp Molėtų pl. ir pastato bei bendro naudojimo teritorijoje neprojektuoti automobilių stovėjimo vietų. Antžemines automobilių stovėjimo aikšteles numatyti su želdinių intarpais, projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, su laidžiomis dangomis. Rytinėje sklypo pusėje, prie Nalšios g., numatyti želdinimą. Estetiškai spręsti 5-ąjį fasadą–stogą, vengti atvirų triukšmą skleidžiančių inžinerinių įrenginių ar kitų vizualinės taršos įrenginių išsidėstymo ant pastato stogo – juos integruoti pastate. Patalpų planinė struktūra turi atitikti jų paskirtį. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 5000 m2. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst. Vertinti VMS teritorijos BP (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.

Pavadinimas Paslaugų pastatas B
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Paslaugų
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Komercinių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0101:363, 4400-4101-9161
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Molėtų pl. 77
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Teritorijos ir jos prieigų apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos

kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Numatyti želdinių buferį nuo gatvių. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje/ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendinius, rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su detaliajame plane (TPDR reg. Nr. T00060455) nustatyta užstatymo riba.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060455) sprendiniais, leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 16 m, iki karnizo – 16 m, absoliutinė altitudė – 170,00, statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 4 aukštų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060455) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 60%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060455) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2.

7. Leistinas užstatymo tipas Perimetrinis.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060455) sprendiniais, priklausomų želdynų norma – 15 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060455) sprendiniais: projektuoti detaliajame plane nurodytoje leidžiamoje statomų statinių zonoje. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo") bei vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtintu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis DP (TPDR Reg. Nr. T00060455) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įst. 5 str. ir LR architektūros įst. 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Projektą papildyti vizualizacijomis iš aktualių žiūrėjimo taškų apimant didesnį aplinkinį kontekstą bei Molėtų pl. Nalšios g. išklotinę. Projektuojant kelis pastatus sklype – jų tūrius projektuoti prie Molėtų pl. ir Nalšios g., sukuriant jiems bendrą ūkinę zoną, bendrą automobilių stovėjimo aikštelę. Fasadai prie Molėtų pl. ir Nalšios g. – privalo būti išraiškingi, kurti dinamišką gatvių perspektyvą, nenumatyti aklinų fasadų, planuoti jų skaidymą. Pastato prieigos, viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, juose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos užtikrinti patekimą į pastatą visoms socialinėms grupėms. Numatyti pastato prieigų humanizavimą, ieškant gatvių išklotinėje naujos kokybės. Tarp Molėtų pl. ir pastato bei bendro naudojimo teritorijoje neprojektuoti automobilių stovėjimo vietų. Antžemines automobilių stovėjimo aikšteles numatyti su želdinių intarpais, projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, su laidžiomis dangomis. Rytinėje sklypo pusėje, prie Nalšios g., numatyti želdinimą. Estetiškai spręsti 5-ąjį fasadą–stogą, vengti atvirų triukšmą skleidžiančių inžinerinių įrenginių ar kitų vizualinės taršos įrenginių išsidėstymo ant pastato stogo – juos integruoti pastate. Patalpų planinė struktūra turi atitikti jų paskirtį. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 5000 m2. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst. Vertinti VMS teritorijos BP (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas –** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“ –** geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys –** urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimu į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

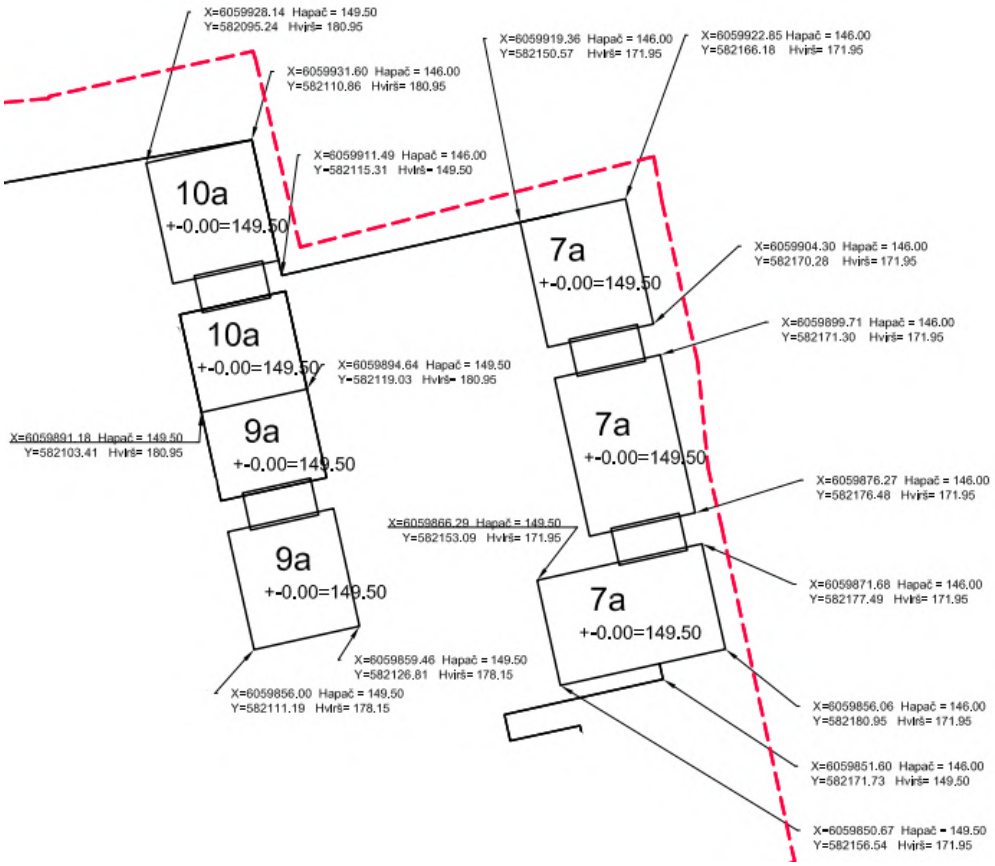
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

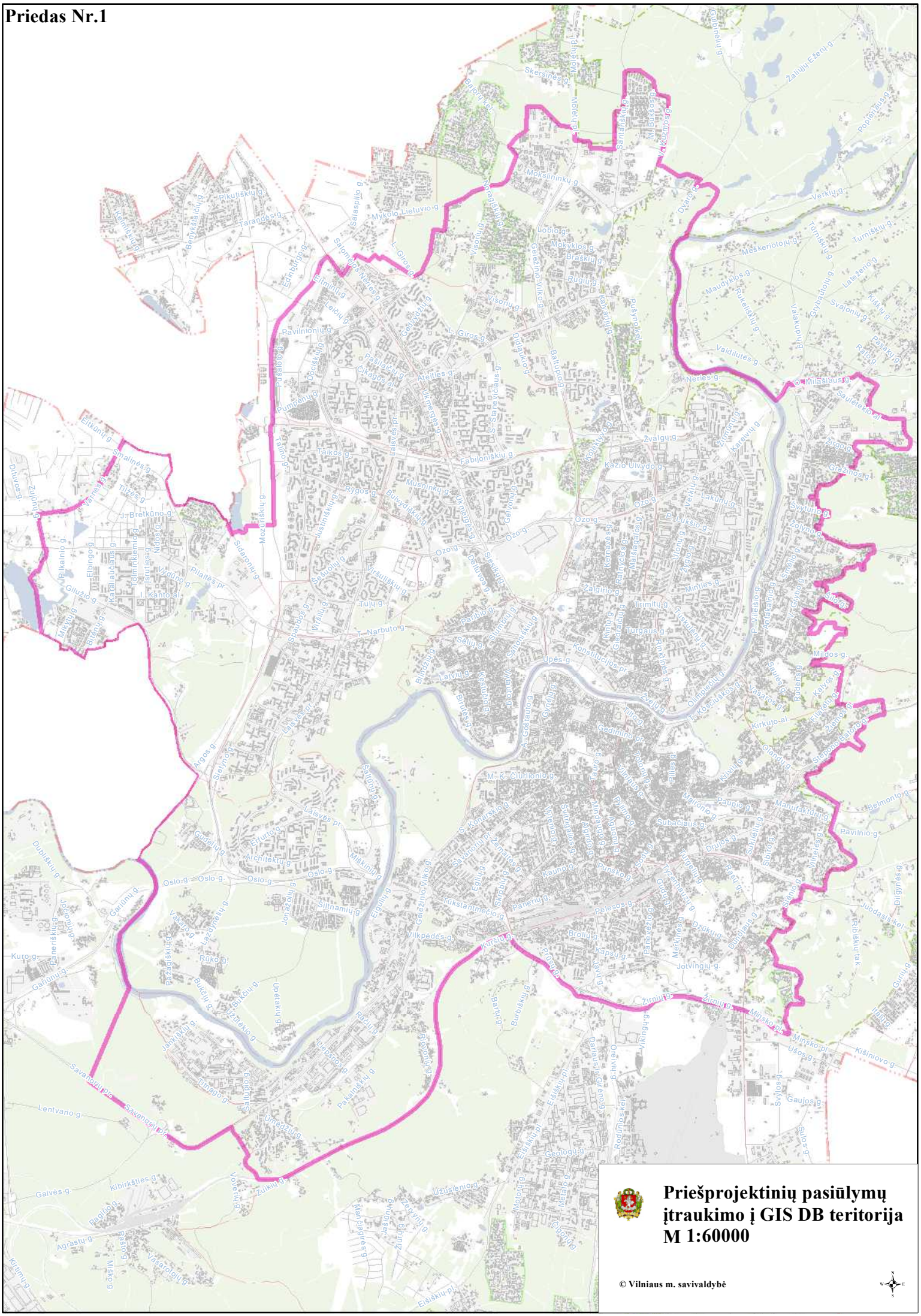
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:

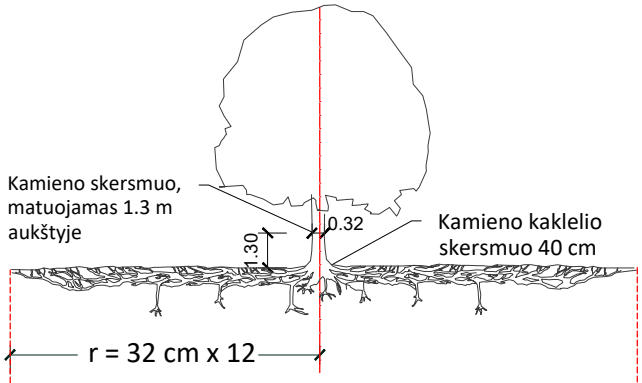


16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Priedas Nr.1

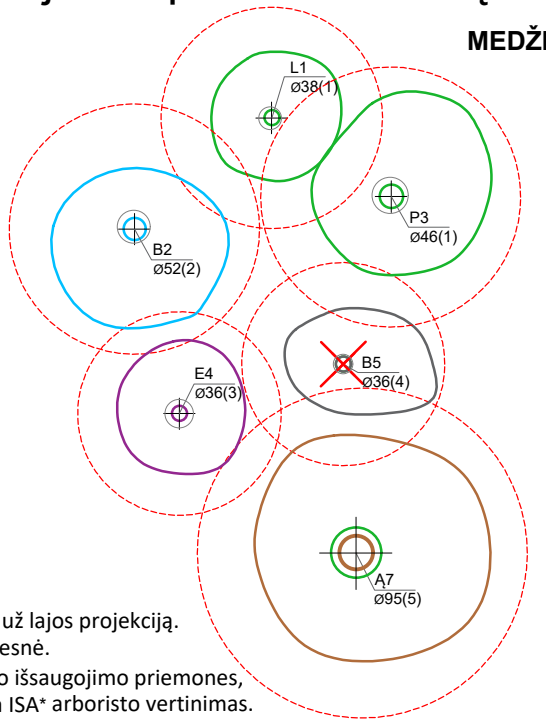

Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000
© Vilniaus m. savivaldybė

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

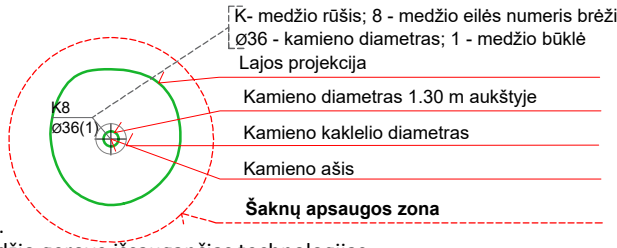
5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

1. Į s a k a u:

1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius Artūras Blotnys

Parengė: Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. p. birute.tautaviciene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-20 Nr. SRD-01-260520-00660
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-20 15:00:54 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-20 15:01:00 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-20 Nr. SARD-01-260520-00764
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-26 16:24:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-26 16:24:34 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-05-26 Nr. E348-878/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-06-03 Nr. 26/391

Projekto pavadinimas Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių paskirties grupė), Molėtų pl. 77, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas)

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Savivaldybei neužregistravus nekilnojamojo turto registre Nalšios gatvės statinį iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti, vadovaujantis Apie 15,4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelių dangos eismo jungtį (ne platesnę kaip 7,0 m pločio) įjungti į Nalšios gatvę.

Savivaldybei užregistravus nekilnojamojo turto registre Nalšios gatvės statinį iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti, vadovaujantis Apie 15,4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelių dangos eismo jungtį (ne platesnę kaip 7,0 m pločio) numatyti iki Nalšios gatvės statinio.

Nalšios gatvės nuovažą į žemės sklypą, adresu Molėtų pl. 77, patenkančią į gatvės statinį, projektuoti atskiru projektu, pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-10 Nr. A51-102207/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-10 13:46:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-10 13:46:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-10 13:52:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-10 13:52:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus vandenys

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2026-06-01 Nr. PS26-1306

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių paskirties grupė), Molėtų pl. 77, Vilniuje, statybos projektas.
Objekto adresas: Molėtų pl. 77.
Pareiškėjas:
Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 0,5 m^3/d.; 0,15 m^3/h_{max}.
Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 200 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).
Užsakovas privalo:

- **I variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d160 mm vandentiekio tinklų Nalšios g. arba sklype adresu Molėtų pl. 75.
- **II variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų privačių d160 mm vandentiekio tinklų Nalšios g. Tinklų statytojas - UAB "SWECON".
- **I, II variantai:**
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Tiesiant požemines komunikacijas per privatų sklypą (us), gauti sklypo savininko (ų) sutikimą (us).

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 20,0 l/s; vidaus - l/s.
Tiekiamas iš tinklo: lauko 20,0 l/s; vidaus - l/s.
Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Molėtų pl. (x=6072763, y=582049; x=6072901, y=582054), Nalšios g. (x=6072974, y=582189), įvertinant atstumą iki jų.
- Esant poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrantus ant esamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 0,5 m^3/d.; 0,15 m^3/h_{max}.; užterštumas BDS_7 350 mg/l.
Užsakovas privalo:

- **I variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų nuvedimą, prisijungiant į esamus slėginius d90 mm nuotekų tinklus Nalšios g. arba sklype adresu Molėtų pl. 75.
- **II variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų nuvedimą, prisijungiant į esamus privačius slėginius d90 mm nuotekų tinklus Nalšios g. Tinklų statytojas - UAB "SWECON".
- **I, II variantai:**
- Projektuojant nuotekų tinklus, skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti

ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.
- Tiesiant požemines komunikacijas per privatų sklypą (us), gauti sklypo savininko (ų) sutikimą (us).

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį*, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.

- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė
(V. Pavardė)

VILNIUS | GRINDA

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2026-06-02

Objekto pavadinimas:	Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių paskirties grupė), Molėtų pl. 77, Vilniuje, statybos projektas
Objekto adresas:	Molėtų pl. 77, Vilnius
Užsakovas / Statytojas:	

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/665

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šioje teritorijoje centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų, galinčių priimti papildomą paviršinių nuotekų debitą nuo planuojamos teritorijos, nėra.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

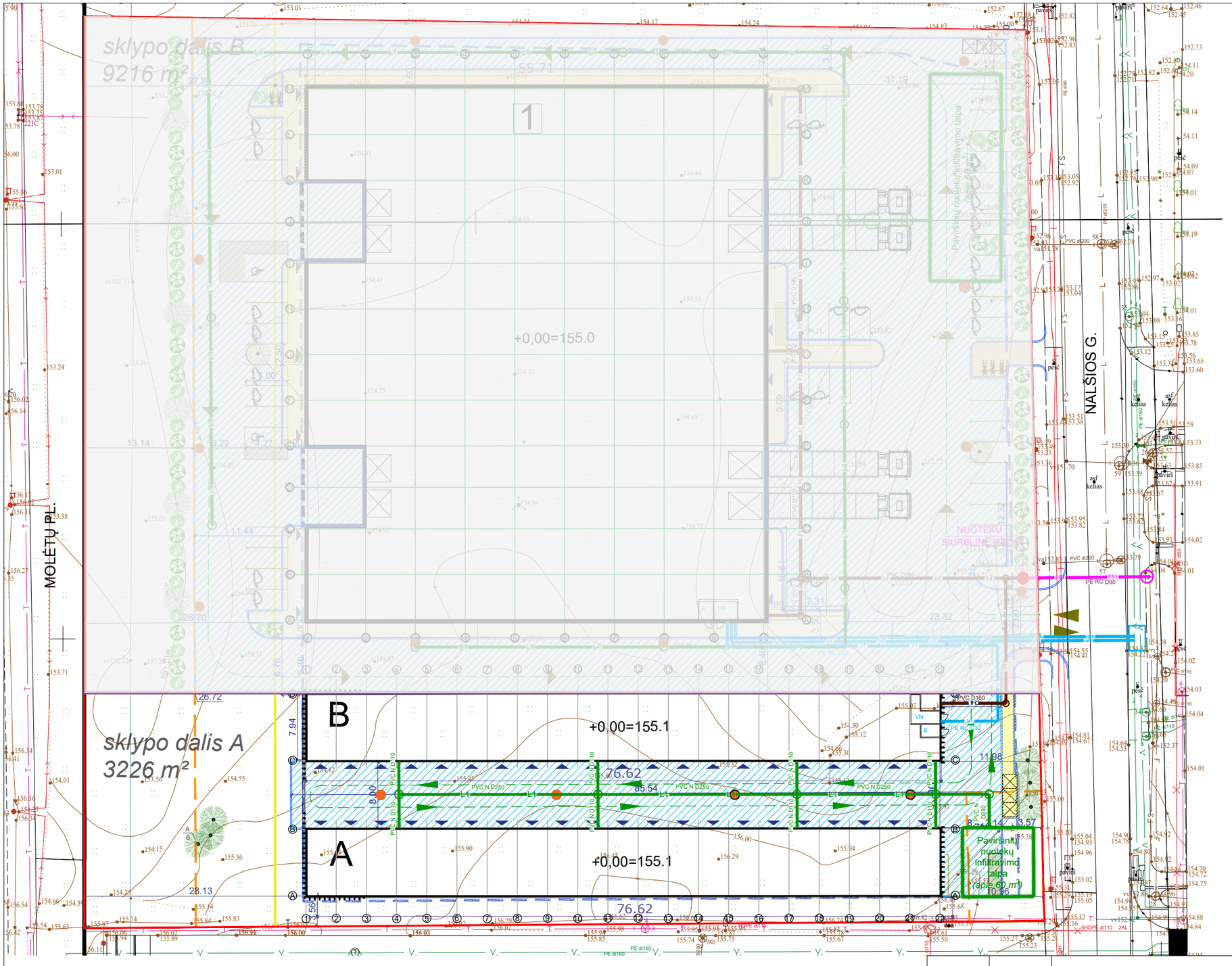
Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros sutartį.

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
B	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI KITAIS PROJEKTAIS
	SKLYPŲ, KURIUOSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	DETALAUS PLANO UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	SERVITUTO ZONOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SODINAMI ŽELDINIAI

PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIS SLD

1	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

KIEMO STATINIAI

A1	AIKŠTELĖ	818 M2
T1	ŠALIGATVIS	28 M2

TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
FS1	PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI BUTINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
L1	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	12442 M²
PASTATŲ UŽSTATYTAS PLOTAS	4804 M² (39%)
SKLYPO INTENSYVUMAS	40% (4950 m²)
SKLYPO VEJOS PLOTAS	2822 M² (23%)

SKLYPO DALIES PLOTAS	3226 M²
PASTATŲ UŽSTATYTAS PLOTAS	1272 M² (39 %)
SKLYPO DALIES INTENSYVUMAS	36% (1166 m²)
SKLYPO DALIES VEJOS PLOTAS	1101 M² (34%)

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS A	
BENDRAS PLOTAS	588 M²
UŽSTATYMO PLOTAS	636 M²
AUKŠTIS	6,3 M
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 VNT
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS B	
BENDRAS PLOTAS	587 M²
UŽSTATYMO PLOTAS	636 M²
AUKŠTIS	9,5 M
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 VNT

0	26-10-20	Projekto viešinimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius,
tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt

Atestato Nr.

DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ), MOLĖTŲ PL. 77, Vilniuje, Statybos projektas

NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0101:363

A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	A.KAPYRINA	

Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS

M 1:750

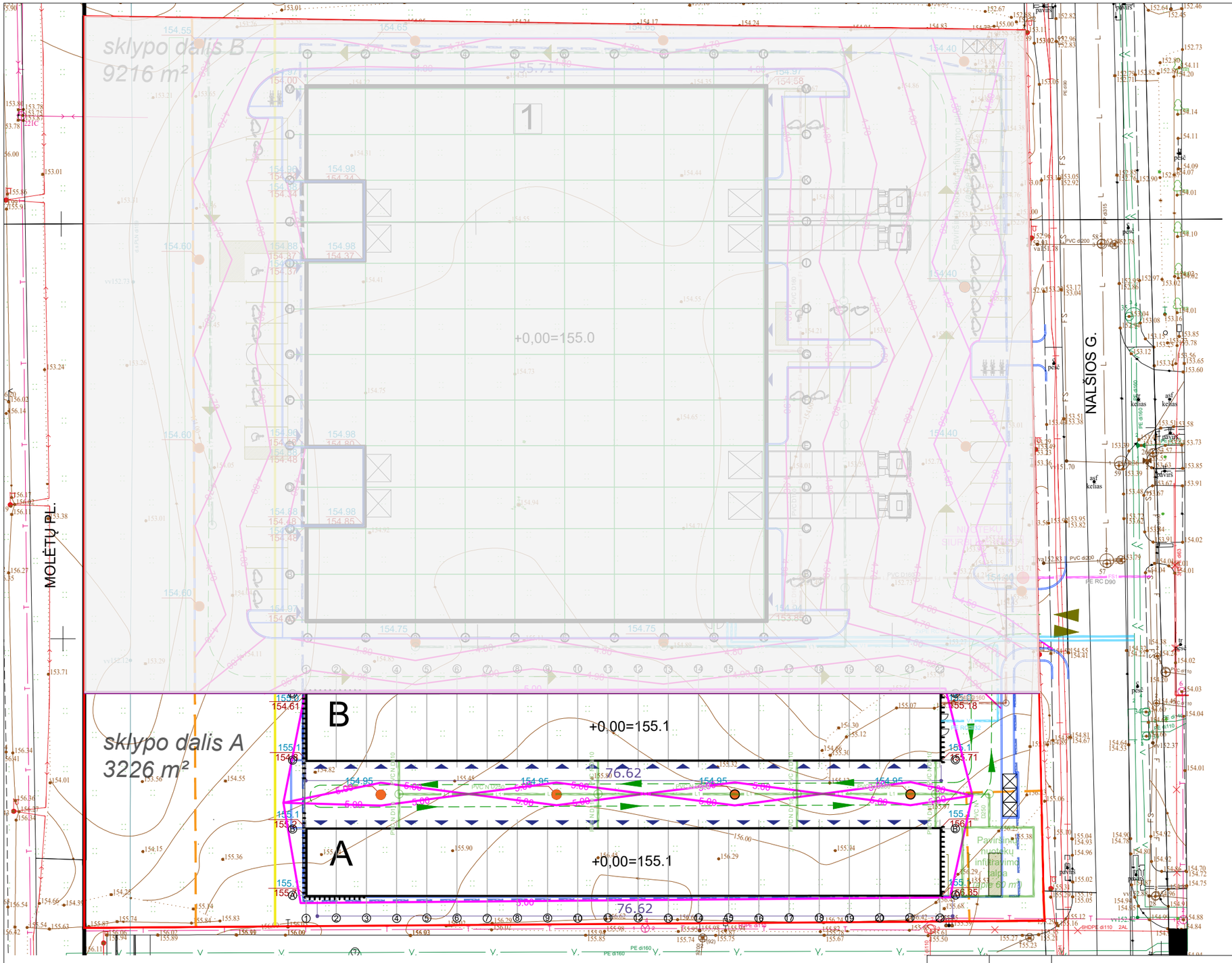
Laida: 0

LT

Statytojas: pil. J.M. ir pil. H.M.

Brėžinio žymuo: 26-06-PP-SP.B-01

Lapas: 1 Lapų: 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
B	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI KITAIS PROJEKTAIS
	SKLYPŲ, KURIUOSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	DETALAUS PLANO UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	SERVITUTO ZONOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SODINAMI ŽELDINIAI

PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIS SLD

1	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

109.25 / 109.33	PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPO ALTITUDĖ ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS TIES PASTATO KAMPU

0	26-10-20	Projekto viešinimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius,
tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt

Atestato Nr.

DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ), MOLĖTŲ PL. 77, Vilniuje,
Statybos projektas
NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0101:363

A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	A.KAPYRINA	

Brėžinio pavadinimas:
SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS
M 1:750

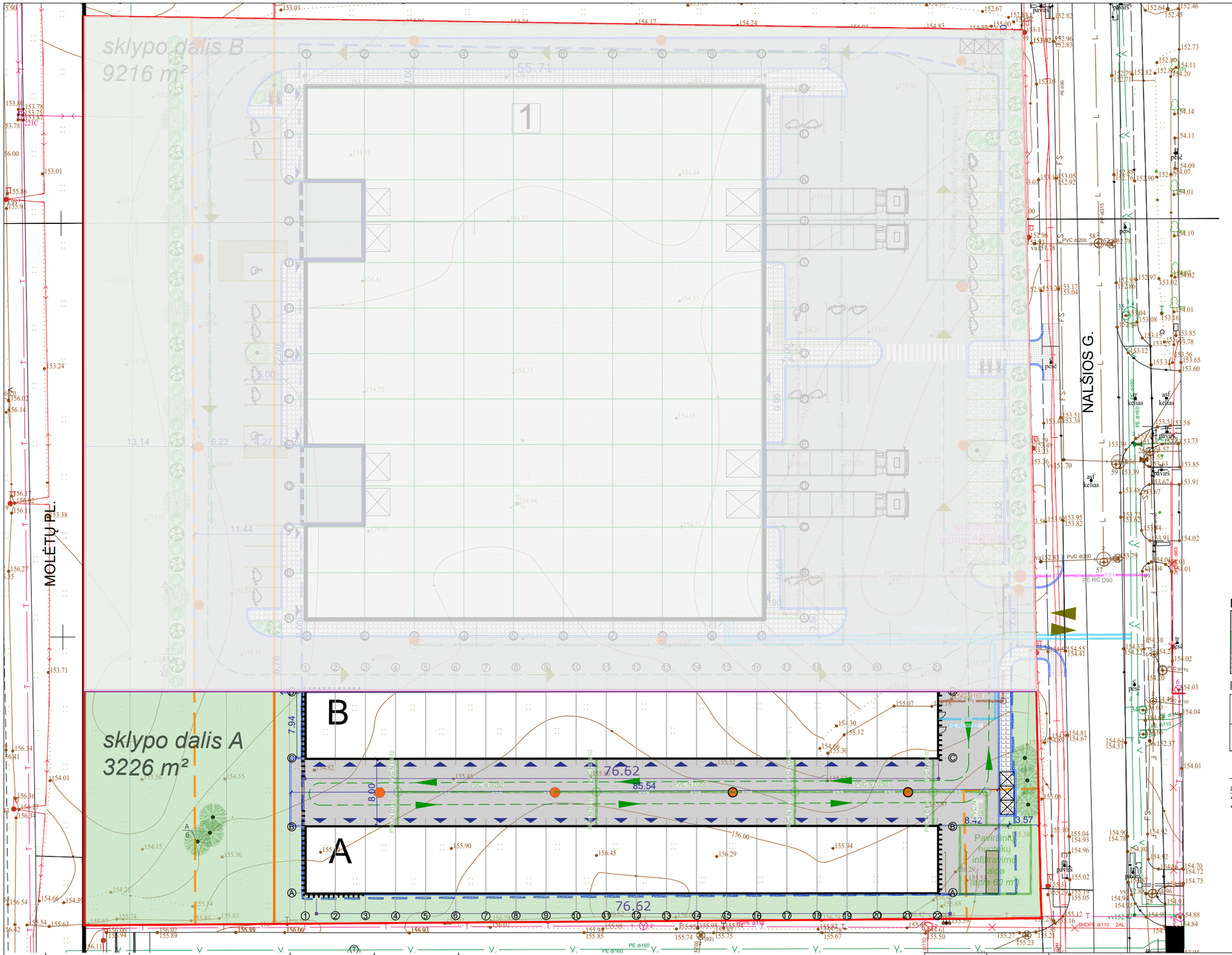
Laida: 0

LT

Statytojas:
pil. J.M. ir pil. H.M.

Brėžinio žymuo:
26-06-PP-SP.B-02

Lapas: 1
Lapų: 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
B	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI KITAIS PROJEKTAIS
	SKLYPŲ, KURIUOSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	DETALAUS PLANO UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	SERVITUTO ZONOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SODINAMI ŽELDINIAI

PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIS SLD

1	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	BETONINĖS TRINKELĖS AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMUI	812 M² (25%)
	VEJA	1101 M² (34%)
	PĖSČIŲJŲ TAKŲ TRINKELĖS	23 M² (1%)

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ LENTELĖ

Tipas	Žymuo plane	Augalo lietuviškas pavadinimas / Augalo lotyniškas pavadinimas	Augalo aukštis,m skersmuo, m	Atstumas tarp sodinamų augalų	Klim. zona	Augalų kiekis, vnt.	Pastabos
A		Beržas Karpotasis 'Youngii' *Betula pendula 'Youngii'*	4,0 - 8,0 / 4,0 - 8,0	1,4 m	2 - 7	6	

A/1 SODINAMO ŽELDINIO TIPAS
SODINAMŲ ŽELDINIŲ KIEKIS

PASTABOS:
- lentelėje nurodyti augalų dydžiai, atitinka maždaug 10 - ies metų augalų aukštį bei lajos plotį;
- augalus galima keisti kitomis augalų rūšimis ir/arba veislėmis, kai alternatyvinių augalų morfologiniai, dekoratyviniai požymiai, ištvermingumas klimato bei dirvožemio sąlygoms ir kt. atitinka suprojektuotų augalų charakteristikas;

Žymuo plane		Augalo lietuviškas pavadinimas / *Augalo lotyniškas pavadinimas*	Augalo aukštis,m Ø skersmuo, m	Augalų kiekis (vnt) pastabos
A		Beržas Karpotasis 'Youngii' *Betula pendula 'Youngii'*	4,0 - 8,0 / 4,0 - 8,0	6
		1,4 m	Klimato zona: 2-7	Kompaktiškas

0	26-10-20	Projekto viešinimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

© Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilnius@archprojektas.lt

DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ), MOLĖTŲ PL. 77, Vilniuje, Statybos projektas

NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0101:363

A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	A.KAPYRINA	

Brėžinio pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:750

Laida: 0

LT

Statytojas: pil. J.M. ir pil. H.M.

Brėžinio žymuo: 26-06-PP-SP.B-03

Lapas: 1

Lapų: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
B	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI KITAIS PROJEKTAIS
	SKLYPŲ, KURIUOSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	DETALAUS PLANO UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	SERVITUTO ZONOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SODINAMI ŽELDINIAI

PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIS SLD

1	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
FS1	PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI BUTINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
L1	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

0	26-10-20	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas. UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ), MOLĖTŲ PL. 77, Vilniuje, Statybos projektas NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0101:363
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas: INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS M 1:750 — Laida: 0
	ARCH	A.KAPYRINA	
LT	Statytojas: pil. J.M. ir pil. H.M.		Brėžinio žymuo: 26-06-PP-SP.B-04 — Lapas: 1 — Lapų: 1



A	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
B	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI KITAIS PROJEKTAIS
	SKLYPŲ, KURIUOSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	DETALAUS PLANO UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	SERVITUTO ZONOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SODINAMI ŽELDINIAI

PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIS SLD

1	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	BETONINĖS TRINKELĖS AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMUI
	VEJA
	SUTVIRTINTOS VEJOS DANGA
	PĖSČIŲJŲ TAKŲ TRINKELĖS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KELIAI
	VANDENS PAĖMIMAS IŠ ANTŽEMINIO GAISRINIO HIDRANTO
	GAISRINE ŽARNA VANDENS TIEKIMO LINIJA - IKI 200 M
	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIS AC

0	26-10-20	Projekto viešinimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

© Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt

Atestato Nr.

DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ), MOLĖTŲ PL. 77, Vilniuje, Statybos projektas

NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0101:363

A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	A.KAPYRINA	

Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS SU GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAIS M 1:750

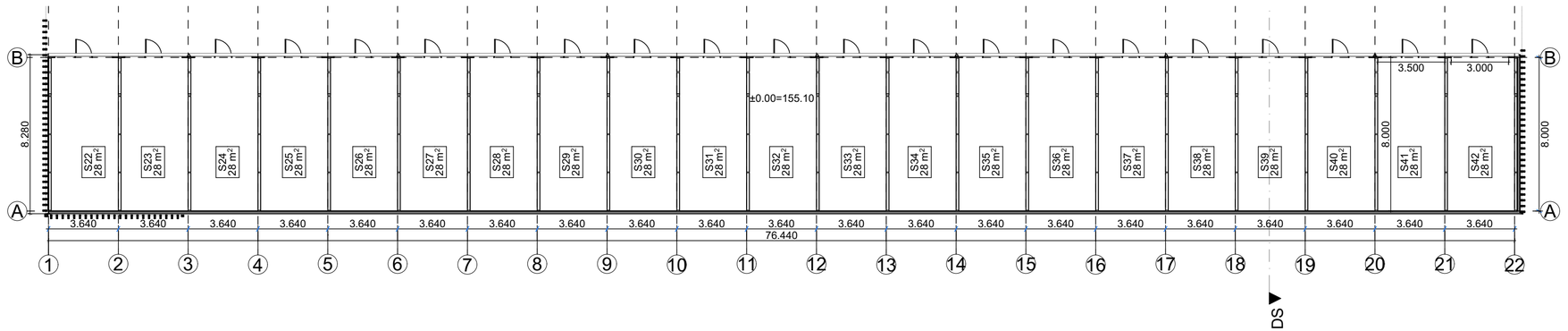
Laida: 0

LT

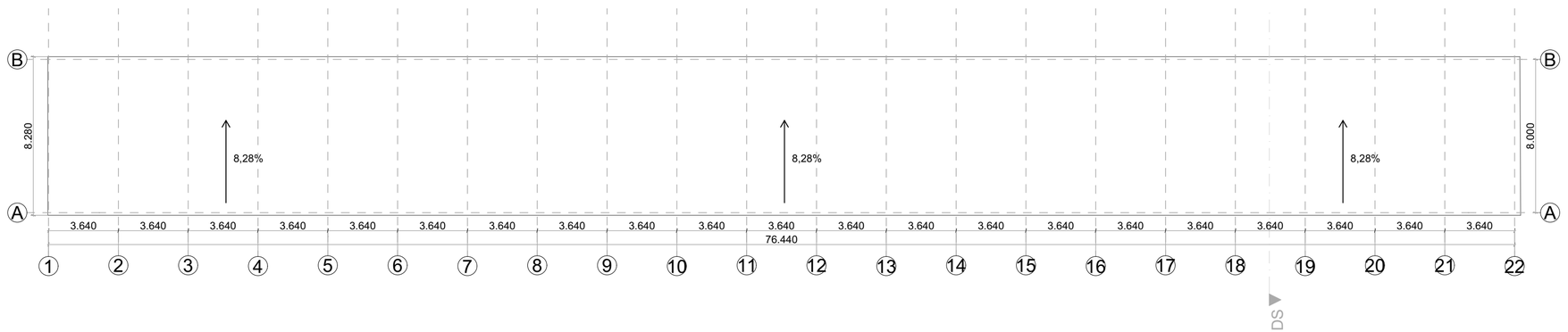
Statytojas: pil. J.M. ir pil. H.M.

Brėžinio žymuo: 26-06-PP-SP.B-05

Lapas: 1 Lapų: 1



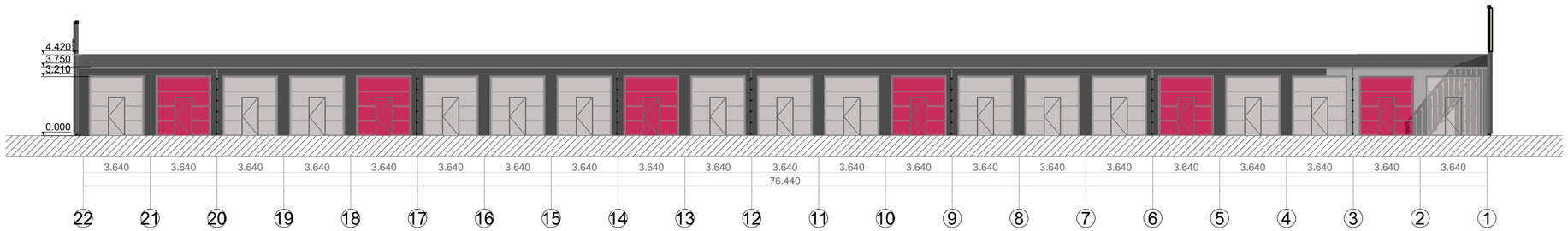
Pastato A pirmo aukšto planas 1:200



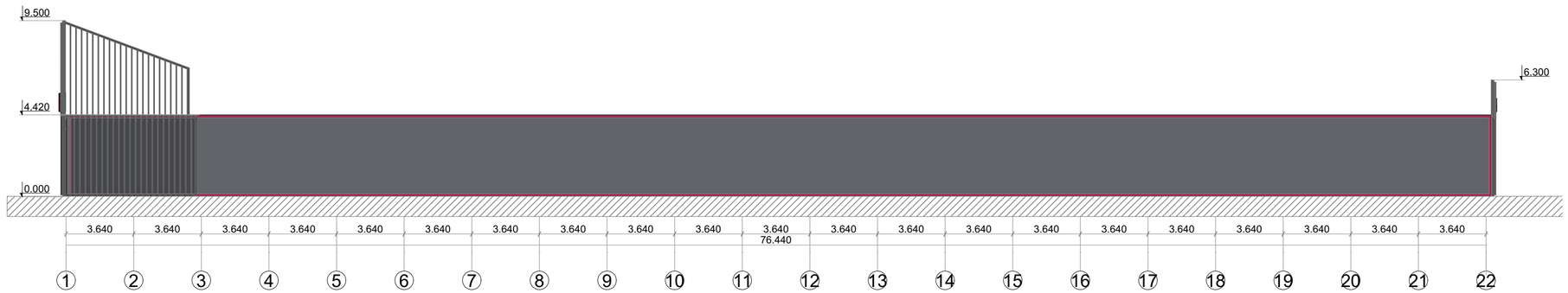
Pastato A stogo planas 1:200

Drive Storage (Pastatas A) eksplikacija		
Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas m²**
S22	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S23	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S24	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S25	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S26	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S27	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S28	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S29	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S30	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S31	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S32	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S33	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S34	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S35	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S36	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S37	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S38	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S39	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S40	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S41	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S42	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
		588.00 m²

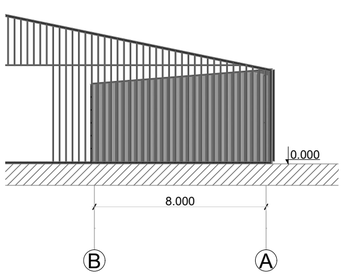
0	26-09-30	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo prižastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir naudojimas be firmos sutikimo draudžiamas ARCHPROJEKTAS UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių paskirties grupė), Molėtų pl. 77, Vilniuje, statybos projektas NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0101:363	
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	A.KAPYRINA	
Kalbos trumpinys	Statytojas:	Brėžinio pavadinimas:	Laida
LT	pil. J.M. ir pil. H.M.	PASTATO A PIRMO AUKŠTO IR STOGO PLANAS 1:200, 1:1	0
		Brėžinio žymuo: 26-06-PP-SA.B-01	Lapas X / Lapų X



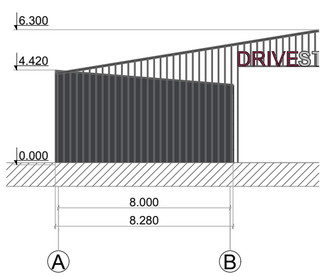
Pastato A fasadas 1:200



Pastato A fasadas 1:200

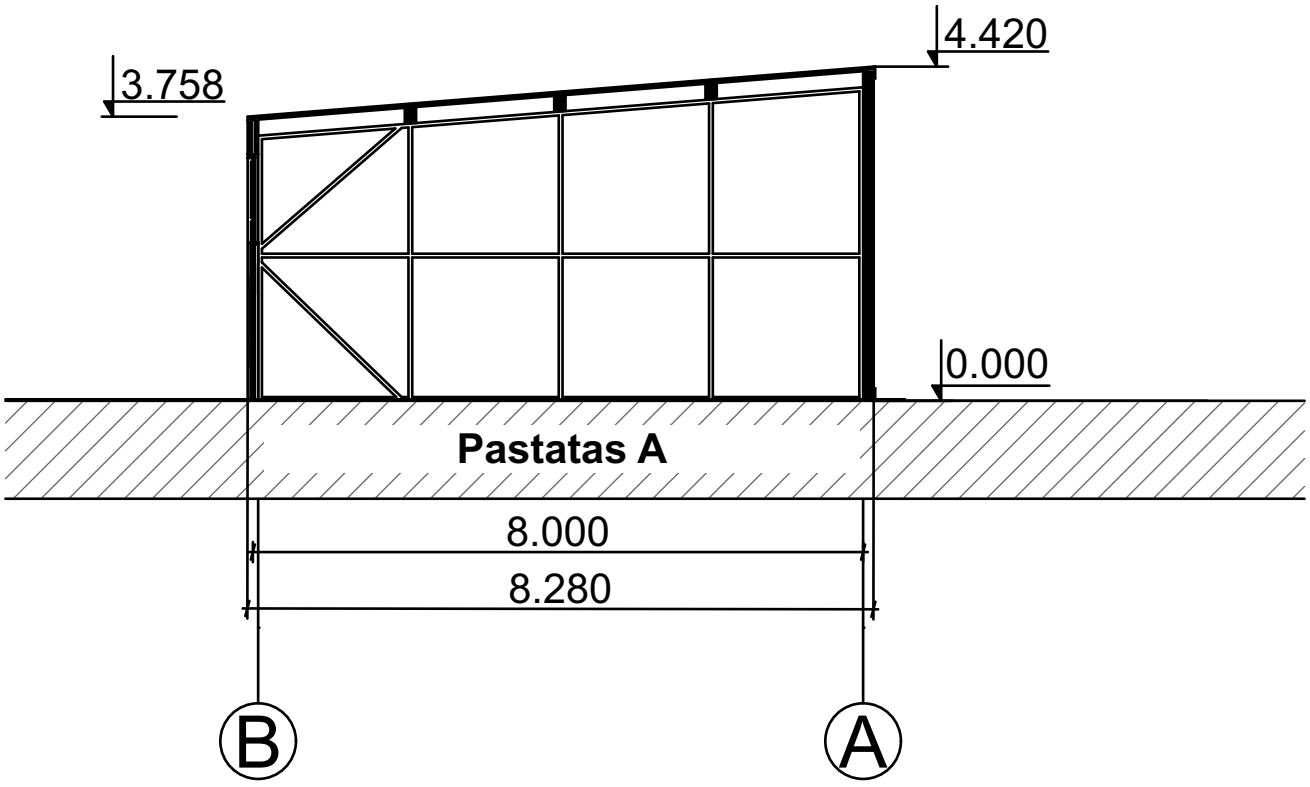


Pastato A fasadas iš Molėtų pl.



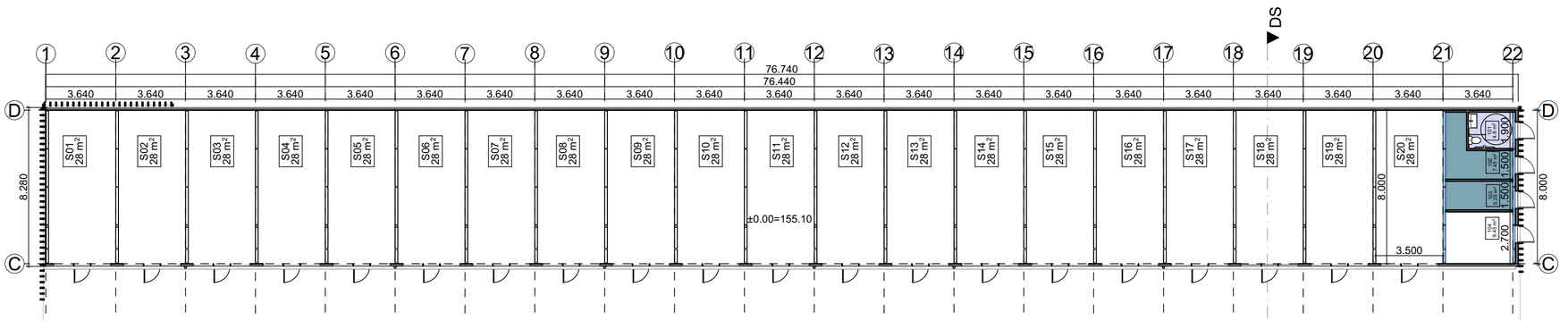
Pastato A fasadas iš Nalšios g.

0	26-09-30	Projekto viešinimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo prižastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir naudojimas be firmos sutikimo draudžiamas ARCHPROJEKTAS UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių paskirties grupė), Molėtų pl. 77, Vilniuje, statybos projektas NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0101:363
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ		Brėžinio pavadinimas: PASTATO A FASADAI 1:200 — Laida 0
	ARCH	A.KAPYRINA		
Kalbos trumpinys LT	Statytojas: pil. J.M. ir pil. H.M.			Brėžinio žymuo: 26-06-PP-SA.B-02 — Lapas X — Lapų X

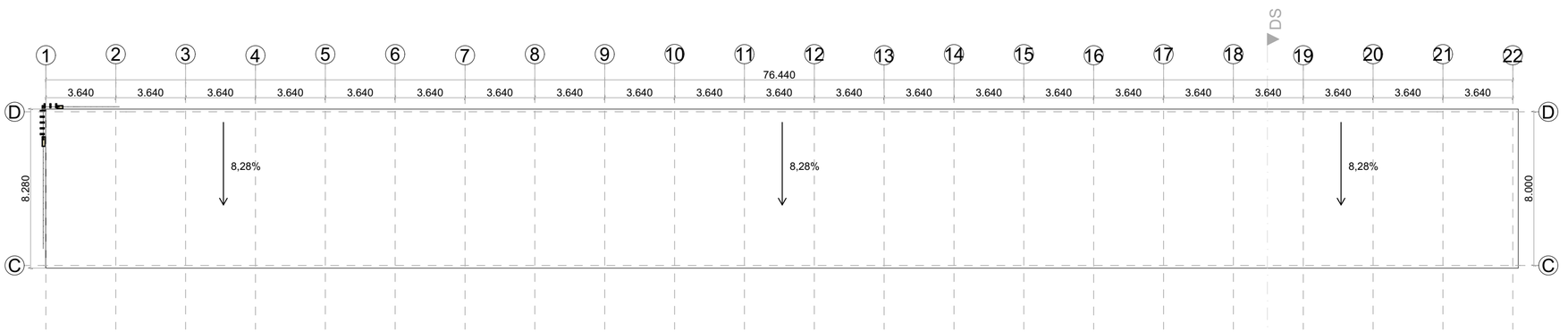


Pastato A pjūvis 1:100

0	26-09-30	Projekto viešinimui				
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo prižastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir naudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių paskirties grupė), Molėtų pl. 77, Vilniuje, statybos projektas NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0101:363		
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ		Brėžinio pavadinimas:		Laida
	ARCH	A.KAPYRINA		PASTATO A PJŪVIS		0
				1:100		
Kalbos trumpinys	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
LT	pil. J.M. ir pil. H.M.			26-06-PP-SA.B-03	X	X



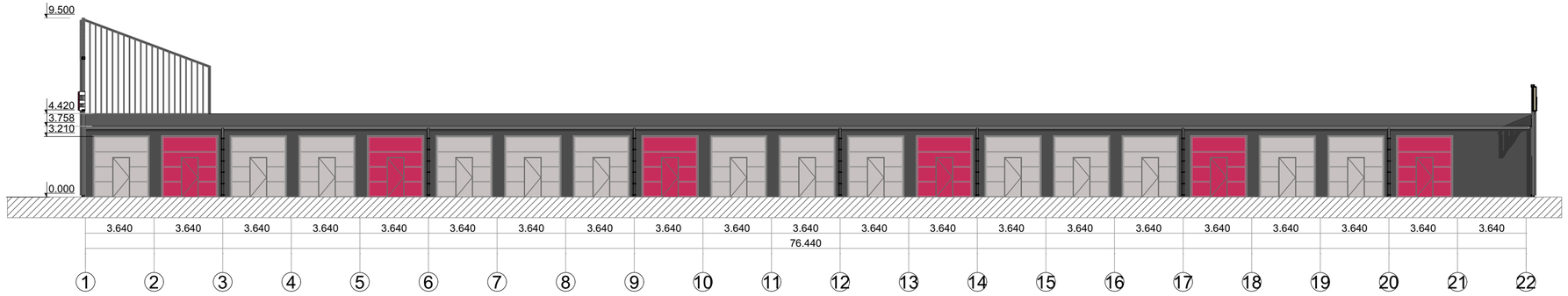
Pastato B pirmo aukšto planas 1:200



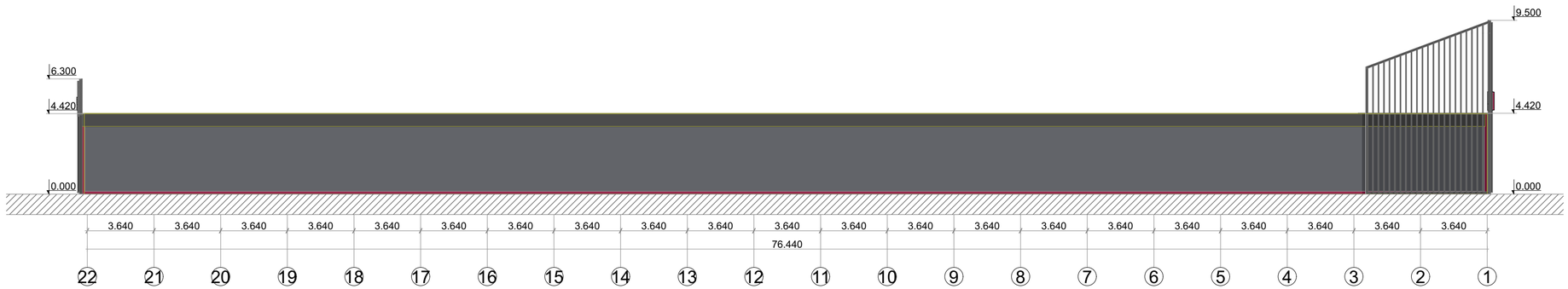
Pastato B stogo planas 1:200

Drive Storage (Pastatas B) eksplikacija		
Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas m²**
101	San. mazgas	4.60
102	Tech. patalpa	7.45
103	Tech. patalpa	5.25
104	Pagalbinė patalpa	9.45
S01	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S02	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S03	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S04	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S05	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S06	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S07	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S08	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S09	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S10	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S11	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S12	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S13	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S14	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S15	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S16	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S17	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S18	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S19	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
S20	Daiktų pasaugojimo paslaugų patalpa	28.00
		586.75 m²

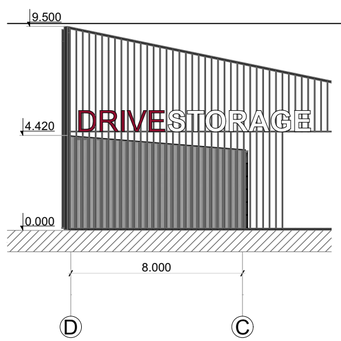
0	26-09-30	Projekto viešinimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo prižastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir naudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių paskirties grupė), Molėtų pl. 77, Vilniuje, statybos projektas NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0101:363
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ		Brėžinio pavadinimas: PASTATO B PIRMO AUKŠTO IR STOGO PLANAS 1:200, 1:1 — Laida: 0
	ARCH	A.KAPYRINA		
Kalbos trumpinys: LT	Statytojas: pil. J.M. ir pil. H.M.			Brėžinio žymuo: 26-06-PP-SA.B-04 — Lapas: X — Lapų: X



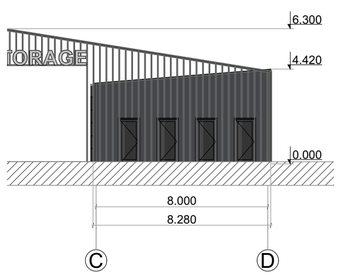
Pastato B fasadas 1:200



Pastato B fasadas 1:200

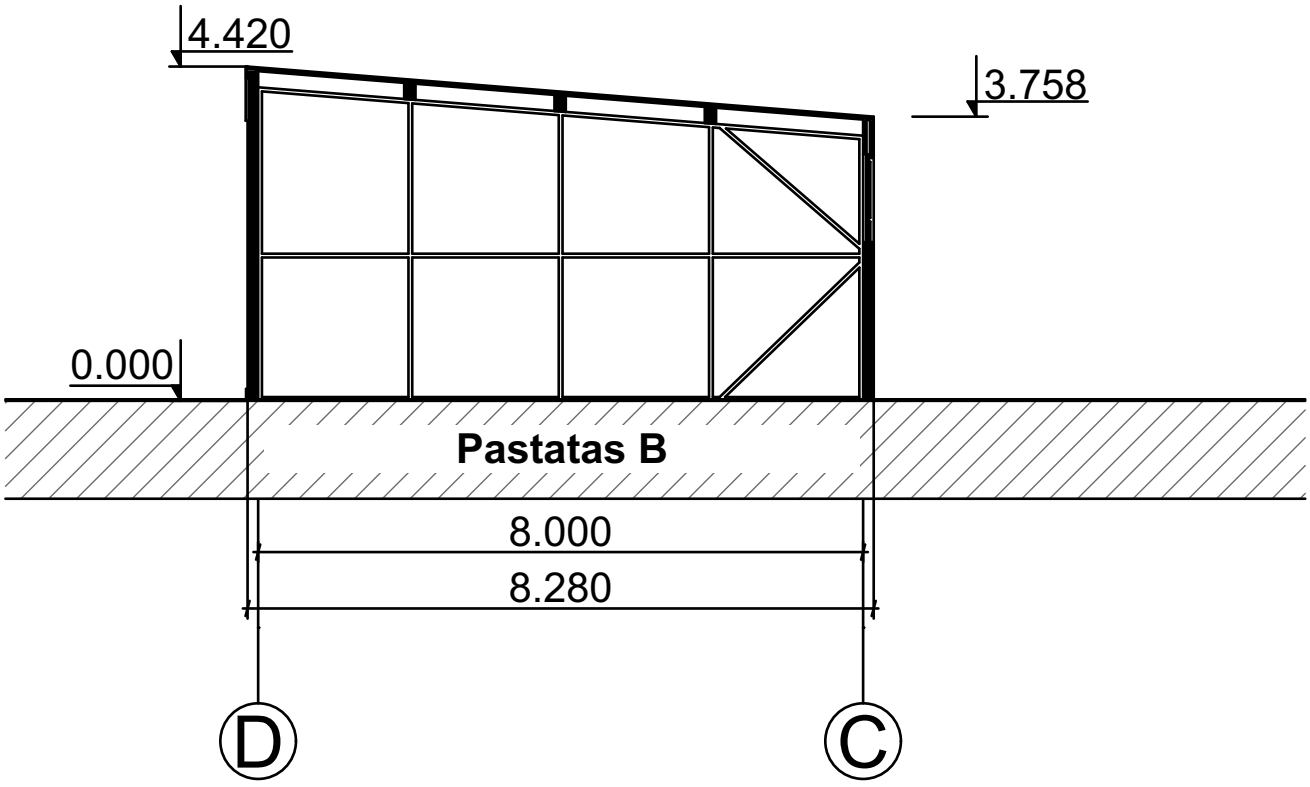


Pastato B fasadas iš Molėtų pl.



Pastato B fasadas iš Nalšios g.

0	26-09-30	Projekto viešinimui			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo prižastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	© Brėžinio kopijavimas, keitimas ir naudojimas be firmos sutikimo draudžiamas ARCHPROJEKTAS UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių paskirties grupė), Molėtų pl. 77, Vilniuje, statybos projektas NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0101:363			
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ		Brėžinio pavadinimas:	Laida
	ARCH	A.KAPYRINA		PASTATO B FASADAI	0
				1:200	
Kalbos trumpinys	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas / Lapų
LT	pil. J.M. ir pil. H.M.			26-06-PP-SA.B-05	X / X



Pastato B pjūvis 1:100

0	26-09-30	Projekto viešinimui			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo prižastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir naudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių paskirties grupė), Molėtų pl. 77, Vilniuje, statybos projektas NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0101:363	
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ		Brėžinio pavadinimas:	Laida
	ARCH	A.KAPYRINA		PASTATO B PJŪVIS	0
				1:100	
Kalbos trumpinys	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas / Lapų
LT	pil. J.M. ir pil. H.M.			26-06-PP-SA.B-06	X / X









0	26-09-30	Projekto viešinimui			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir naudojimas be firmos sutikimo draudžiamas. UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių paskirties grupė), Molėtų pl. 77, Vilniuje, statybos projektas NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0101:363	
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ		Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS	Laida 0
	ARCH	A.KAPYRINA			
Kalbos trumpinys	Statytojas: pil. J.M. ir pil. H.M.			Brėžinio žymuo: 26-06-PP-SA.B-07	Lapas X / Lapų X
LT					



0	00-00-00	Projekto viešinimui				
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo prižastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir naudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių paskirties grupė), Molėtų pl. 77, Vilniuje, statybos projektas NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0101:363		
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ		Brėžinio pavadinimas:		Laida
	ARCH	A.KAPYRINA		VIZUALIZACIJOS		0
Kalbos trumpinys	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
LT	pil. J.M. ir pil. H.M.			26-06-PP-SA.B-08	X	X