PASTABOS:

1. Planuojami sklypai suformuoti 2023-09-01 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1980/23 „Dėl sklypų Juodajame kelyje 75E detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0158:2539) inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo“ patvirtintu detaliojo plano koregavimu.
2. Detaliojo plano koregavimas atliekamas atsižvelgiant į pasikeitusį Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42str., kur "Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos."
3. Šiuo projektu sklypuose Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7 koreguojamos statybos zonos, statybos ribos ir servitutų Nr. S1, S2, S3, S4, S5, S7 ribos. Patvirtintu detaliuoju planu sklype Nr. 7 suplanuotas servitutas Nr. S7 naikinamas.
4. Sklype Nr. 6 suplanuotas servitutas Nr. S6 nekeičiamas, todėl šiuose sprendinuose nerodomas.
5. Sklype Nr. 12 servitutas Nr. S12 nekeičiamas.
6. Sklypų privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai - nekeičiami.
7. Susisiekimo komunikacijos ir inžinerinis aprūpinimas nekeičiami ir lieka galioti pagal "Sklypų Juodajame kelyje 75E detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0158:2539) inicijavimo sutarties pagrindu " patvirtintus sprendinius.

IŠTRAUKA IŠ PATVIRTINTO DETALAUS PLANO BRĖŽINIO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamų sklypų ribomis
- Planuojamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Gatvės raudonoji linija
- Statybos riba, pagal galiojantį detalųjį planą
- Naikinama anksčiau suplanuota statybos riba
- Naujai planuojama statybos riba (praplečiama)
- Naujai planuojama statybos zona (praplečiama)
- Koreguojamos servituto ribos
- Nekeičiamas servitutas S12
- Naikinama detaliuoju planu suplanuoto servituto dalis
- Esami slėginiai buitinių nuotekų tinklai d600
- Nustatoma buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona (5m)

7 / 610 — Sklypo Nr., pagal patvirtintą DP brėžinį / Sklypo plotas

x=6058300
y=588100

Atest. Nr.	UAB “MEIRISTA” Panerių g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristauab@gmail.com			Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:340, Nr. 0101/0158:342, Nr. 0101/0158:343) Juodajame kelyje 75E detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Galindų g. 10, (kadastro Nr. 0101/0158:2722), Galindų g. 12 (kadastro Nr. 0101/0158:2726), Galindų g. 14 (kadastro Nr. 0101/0158:2727), Galindų g. 16 (kadastro Nr. 0101/0158:2723), Galindų g. 24 (kadastro Nr. 0101/0158:2717), Galindų g. 26 (kadastro Nr. 0101/0158:2716) supaprastinta tvarka	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMOMIS STATYBOS RIBOMIS STATYBOS ZONOMIS, SERVITUTAIS M1:500	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2025-12		
19253	PDV	G. Meidutė		2025-12		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				K-VT-13-25-1596	Lapas / Lapų
DPK	fiziniai ir juridiniai asmenys				659-DPK-2025	1 / 1