

**ATSAKYMAI į 2024 02 22 TPD komisijos nario pastabas**

Teritorijų planavimo skyrius:	
<p>1. Atsižvelgiant į 2024-01-31 Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo nutartį administracinėje byloje Nr. eA-1035-662/2024, Bendrojo plano aiškinamojo rašto įvado E pastraipoje vartojamos sąvokos „didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius“ nuostata „mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles“ prieštarauja Teisėkūros pagrindų įstatymo 3 str. 2 d. 6 bei 7 p. įtvirtintiems teisinio aiškumo bei sistemiskumo principams bei Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 4 str. 6 p. įtvirtintam teisėtumo principui.</p> <p><i>Vadovaujantis tuo, kas išdėstyta, prašome detaliojo plano rengimo dokumentuose panaikinti pastabą apie pastatų aukštų skaičiavimą „Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles“.</i></p>	Pastaba panaikinta, žiūr. AR 1 pdf psl.
Infrastruktūros grupės pastabos:	
<p>Ankščiau tiktai 3 pastaba įvertinta iš dalies. Dalis dėl "Atkreiptinas dėmesys, kad įvažiavimų/išvažiavimų vietos tvirtinamos detaliuoju planu, todėl techniniai projektai jos negali kirsti." neįvertinta.</p>	Pastaba panaikinta, žiūr. AR 11 pdf psl.
Miesto aplinkos skyriaus, Kraštovaizdžio architektūros poskyrio pastabos:	
<p>1. Prašom detaliojo plano sprėdiniuose nurodyti kertamų medžių (išskyrus tuos, kuriuos arboristų išvados yra įvardinti kaip avariniai, keliantys grėsmę žmonių saugumui) ir patikti pastabą, kad dėl šamų medžių tvarkymo bus sprėndžiama statybos projekto metu.</p>	Pastaba atsakyta, žiūr. Pagrindinis brėžinys. Papildyta papildomi reikalavimai 1.4 punktu.
<p>2. Atkreipiamas dėmesys, kad dalis medžių (pavydžiui medžių vertinimo brėžinyje nuo Nr. M30 iki Nr. M50) pagal arboritų patiktus duomenis yra patenkinamos būklės. Arboristinio vertinimo išvadoje apie šiuos medžius rašoma taip „Medžius kuriuos auga pirmą kartą priėmimo (patenkinamos) statybos metu rekomenduojama saugoti ir pritaikius jiems numatytas arboristinis sutvarkymo priemonės palikti augti kaip apsauginę juostą nuo kitų sklypų ir važiujamosios gatvės dalies triukšmo. Svarbu, kad ardant sieną arba įrenginėjant naują tvorą būtų pažūstos arba labai minimaliai būtų pažūstos šaknys. Jiems visiems reikia atlikti lajos priežiūros arba lajos rėdukinius gėnėjimus. Kai kuriems iš jų reikalinga supurinti polajį rankiniu arba mechaniniu būdu“.</p>	Pastaba atsakyta, žiūr. Pagrindinis brėžinys.
<p>3. Atsižvelgiant į arboristų išvadas, prašytum detaliojo plano rengimais užtikrinti minėtų medžių apsaugą, atitinkamai atitraukiant užstatymo zoną nuo medžių šaknų apsaugos zonos.</p>	Pastaba atsakyta, žiūr. Pagrindinis brėžinys. Užstatymo zona atitraukta.