UAB „INFOSTUDIJA“

Krokuvos g. 8, LT-09314 Vilnius
Įmonės kodas 110895559
PVM mokėtojo kodas LT108955515
a.s. LT847300010079551930,
AB “SWEDBANK”, Vilniaus filialas, kodas 73000

Direktorius Gediminas Ratavičius
Mob. tel. +370 699 19403
El.p.: info@infostudija.lt

OBJEKTO Nr. 2018-IS-T10A-PP

OBJEKTAS

LAIDOJIMO NAMŲ TALINO G. 10A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

(NEYPATINGASIS STATINYS)

STADIJA PP

STATYTOJAS UAB „TADORA“, Į/K 167622868,
S.Dariaus ir Girėno g. 6, Molėtai, LT-33102

A.V.

VILNIUS 2018 M.

Projekto vadovas

VINCAS BREZGYS
Mob. tel.: +370 659 59114
El.p.: vincas.br@gmail.com
AM ATESTATO NR. A874
NKVA ATESTATO NR. 3180

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30- 3071

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 05 29 d.

Reg. Nr. PPU 149/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-05-17
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį *(pildo statytojas)*:

2.1.	statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastatas. Laidojimo namai
2.2.	statybos adresas	Talino g. 10A, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas [4.13] – laidojimo namai
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras – 956,62 kv.m; pagrindinis – 719,09 kv.m.; pagalbinis – 237,53 kv.m.
2.7.	sklypo plotas	6519,0 kv.m.
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Planuojamas sklypas yra tarp Justiniškių kapinaičių ir Vilniaus miesto vakarinio aplinkelio. Į Vilniaus Senamiesčio apsaugos zoną nepatenka.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos *(pildo statytojas)*:

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas/ senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos. Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos;	-	-	komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos bei gyvenamosios teritorijos

			- inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - teritorijos krašto apsaugos tikslams; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.			
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	-	Laisvo planavimo užstatymas
3.3.	užstatymo tankumas	iki 20,0%	-	-	-	apie 40,0%
3.4.	užstatymo intensyvumas	iki 0,20	-	-	-	apie 1,3
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	iki 10,0 m	-	-	-	iki 35 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	iki 169,0 m	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1	5 aukštai (gali būti didinamas iki 35 metrų, esant ypatingai urbanistinei situacijai)	-	-	9 aukštai
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	31	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	3640 kv.m (55 proc. nuo viso sklypo ploto)	5 proc.	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	Alksniai, menkaver-čiai krūmai	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai *(pildo statytojas)*:

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	5 salės
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai *(pildo MPD specialistai)*:

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	NUMATYTI FUNKCINIUS BEI KOMPOZICINIUS RYŠIUS SU GRATINIAIS -TERITORIJOMIS. ŽURTINTI ŽALIUOSIUS ŽELDINIUS. ĮSAKANT RAIKAMUI ATLIKTI UKRŽIU, TAKSA-CIJĄ.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausioji specialistė
Asta Tiškevičienė
2018-05-28

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis *(pildo statytojas)*:

6.1.	Bendrieji rodikliai
6.2.	Aiškinamasis raštas
6.3.	Grafinė dalis

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys *(pildo statytojas)*:

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašas iš RC)
7.2.	žemės sklypo planas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) *(pildo statytojas)*:

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas (užsakovas) UAB „T" _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Projekto vadovas
Vincas Brezgys
Atestatų Nr. A874, 3180

LAIDOJIMO NAMŲ TALINO G. 10A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

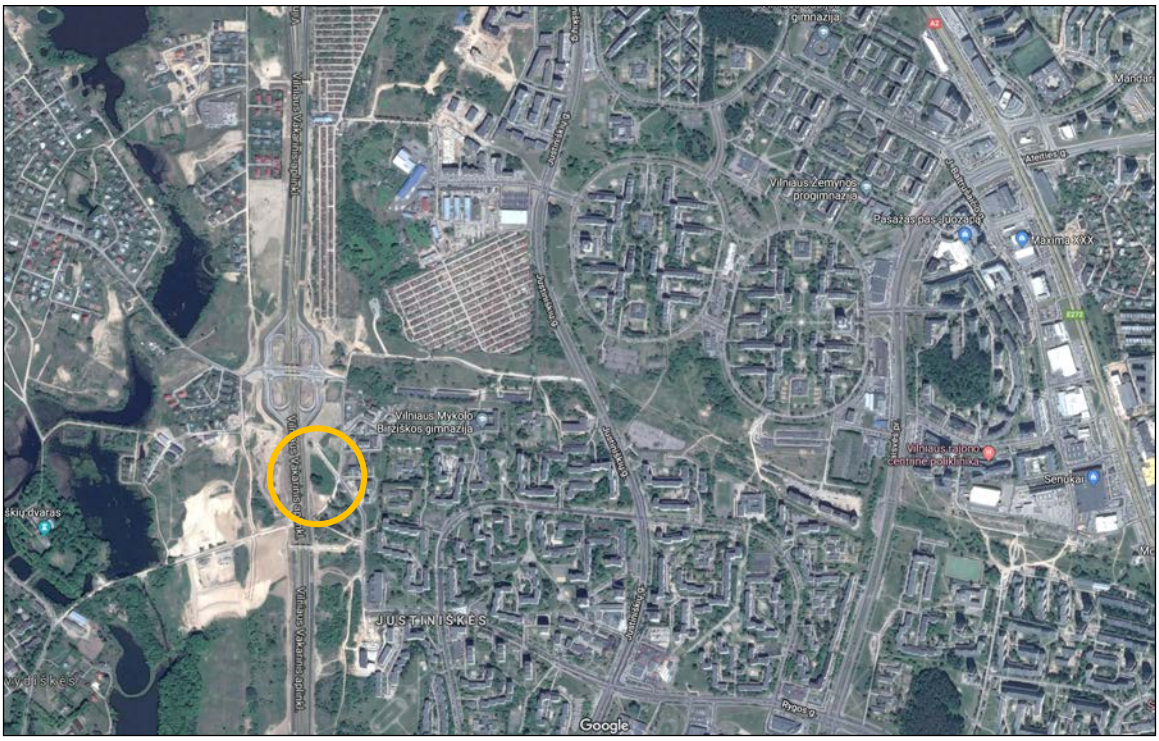
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis**	**Pastabos**
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	**6519**	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	**0,20**	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	**20,0**	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Maksimalus žmonių skaičius	**95**	
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	**956,62**	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	**719,09**	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m^2	**237,53**	
5. Pastato tūris.*	m^3	**5258,3**	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	**1**	
7. Pastato aukštis. *	m	**10,0**	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	**-**	
8.1. 1 kambario	vnt.	-	
8.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		**A+**	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		**C**	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“	salės	5	

Projekto vadovas Vincas Brezgys

Užsakovas UAB „T“

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1. ĮVADAS

UAB “TADORA” užsakymu projektuojamas vieno aukšto paslaugų paskirties pastatas – laidojimo namai Talino g. 10A, Vilniuje.

0,6519 ha žemės sklypas, Talino g. 10A, Vilniuje, (UNIK. Nr. 4400-3150-8995) nuosavybės teise priklauso UAB “TADORA” ir yra Vilniaus miesto šiaurės vakarinėje dalyje, tarp Vilniaus vakarinio aplinkelio ir Justiniškių kapinaičių. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - “kita”, naudojimo būdas – “komercinės paskirties objektų teritorijos”.

2. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų planuojamai teritorijai nustatytas teritorijos pavadinimas - “Verslo, gamybos, pramonės teritorijos”. Vyraujantys teritorijos požymiai – “Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos”. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

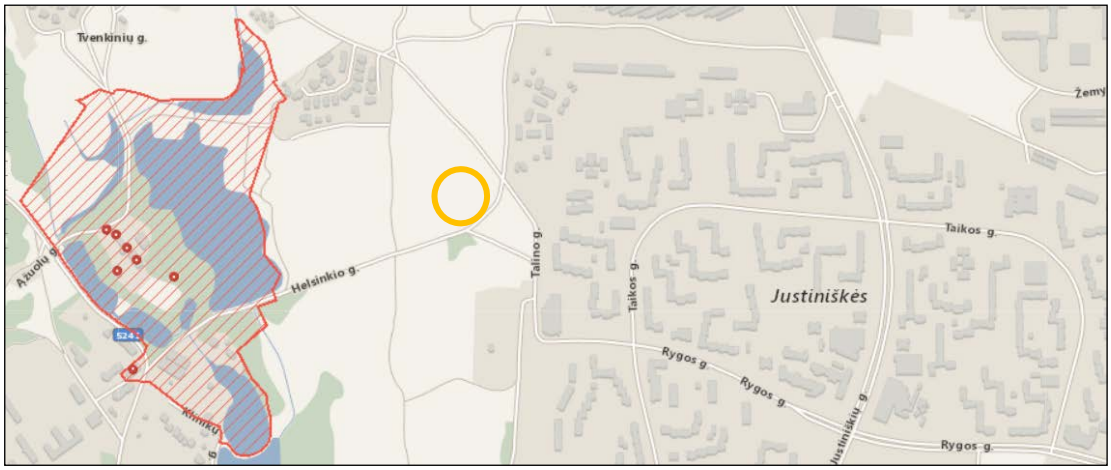
Kitos paskirties:

- visuomeninės paskirties teritorijos;
- pramonės ir sandėliavimo teritorijos;
- komercinės paskirties objektų teritorijos;
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
- rekreacinės teritorijos;
- bendro naudojimo teritorijos;
- teritorijos krašto apsaugos tikslams;
- atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.

Viešojo naudojimo želdynų planuojamame sklype pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų turi būti ne mažiau 5 procentų. Maksimalus užstatymo intensyvumas nereglamentuotas, maksimalus pastatų aukštingumas – iki 5 aukštų, gali būti didinamas iki 35 metrų, esant ypatingai urbanistinei situacijai.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Teritorijos, netinkamos gyventi:		Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.						
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos		Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.	• Žemės ūkio paskirties; • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - teritorijos krašto apsaugos tikslams; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.		>5			≤5 a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai

Planuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo apsaugos aspektu reglamentuojamas teritorijas, ir yra šalia Justiniškių kapinaičių. Artimiausias kultūros paveldo objektas – Buivydišių dvaro sodyba, kuri yra už Vilniaus vakarinio aplinkelio.



Maksimalus žmonių skaičius vienu metu laidojimo namuose numatomas 95.

Projektuojamame sklype numatoma 31 vieta automobilių parkavimui (žiūr. sklypo planą). Iš jų pagal norminius reikalavimus: 5 vietos administracijai ir personalui, 21 vieta salėms. Kitos 5 automobilių parkavimo vietos sklype - rezervinės.

Pastatas orientuotas taip, kad pagrindinis įėjimas būtų nuo kapinaičių pusės. Įvertinant pakylantį reljefą link aplinkelio, pastato tūris "įleidžiamas" į kylantį šlaitą, paliekant esamus želdinius nuo aplinkelio pusės. Iš pietvakarinės pusės pastato forma sudaro sąlygas įrengti jaukų kiemelį lankytojams, o prie šiaurės rytų fasadų planuojamas automobilių parkavimas. Likusi šiaurinė sklypo dalis šiame atape paliekama kaip žalia zona.

2.2. BENDRIEJI RODIKLIAI

Aukštų skaičius – 1 Pastato aukštis – 10,0 m.; Bendras plotas – 956,62 kv.m.; Pagrindinis plotas – 719,09 kv.m.; Pagalbinis plotas – 237,53 kv.m.; Statybinis tūris – 5258,3 kub. m.	Sklypo plotas - 0,6519 ha Užstatymo plotas – 1080,5 kv.m.; Užstatymo tankis – 20,0 proc. Užstatymo intensyvumas – 0,20 Žmonių skaičius - 95

2.3. GAISRINĖ SAUGA

Pastato laikančios sienos surenkamos iš gamykloje pagamintų gelžbetonio blokų (lauko sienos su termoizoliacija). Pertvaros iš gipsokartono plokščių. Pastate projektuojami automatiniai dūmų detektoriai kambariuose ir patalpose prie jų pagal RSN 194-92, p. 4-10.

2.4. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Durys – sustiprintos konstrukcijos, patikimi užraktai;
- Rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

2.5. ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Pastate projektuojamas elektrinis šildymas ir sistema „oras-oras“. WC patalpose numatomas elektrinis rankšluostis, o oro traukai pagerinti numatomi buitiniai ašiniai ventiliatoriai. Vėdinimas užtikrinamas vėdinimo kanalais ir per orlaides.

2.6. DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

Langus rekomenduojama gaminti su integruotomis horizontaliomis orlaidėmis, atkreipiant dėmesį, kad vidurinis vertikalus suskaidymas būtų reikiamo storio ir vizualiai per lango vidurį.

2.7. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpos apšviečiamos natūraliu ir dirbtiniu apšvietimu.

2.8. VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila – betonas ir medinės fasadinės lentutės. Stogo elementų spalva pilka (RR22, RAL 7037).

Langai su gamykline apdaila, rėmai iš išorės pilkšvos spalvos. Visų lauko apdailos medžiagų spalvinius sprendimus, prieš parenkant, derinti su autoriumi.

Vidaus apdaila:

- Sienos ir pertvaros tinkuojamos arba išklijuojamos gipso kartono plokštėmis, vėliau glaistymas ir dažymas, tapetai, glazūruotos plytelės;
- Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila;
- Lubos, pagal jų konstrukciją;
- Grindų dangas pasirenka užsakovas.

3. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

3.1. SIENOS IR PERDANGA

Sienos – surenkami gelžbetonio gaminiai. Perdanga – apšiltintas profpaklotas ir sutapdinta danga. Įrengiama išorinė lietaus vandens nuvedimo sistema.

4. INŽINERINIAI SPRENDIMAI

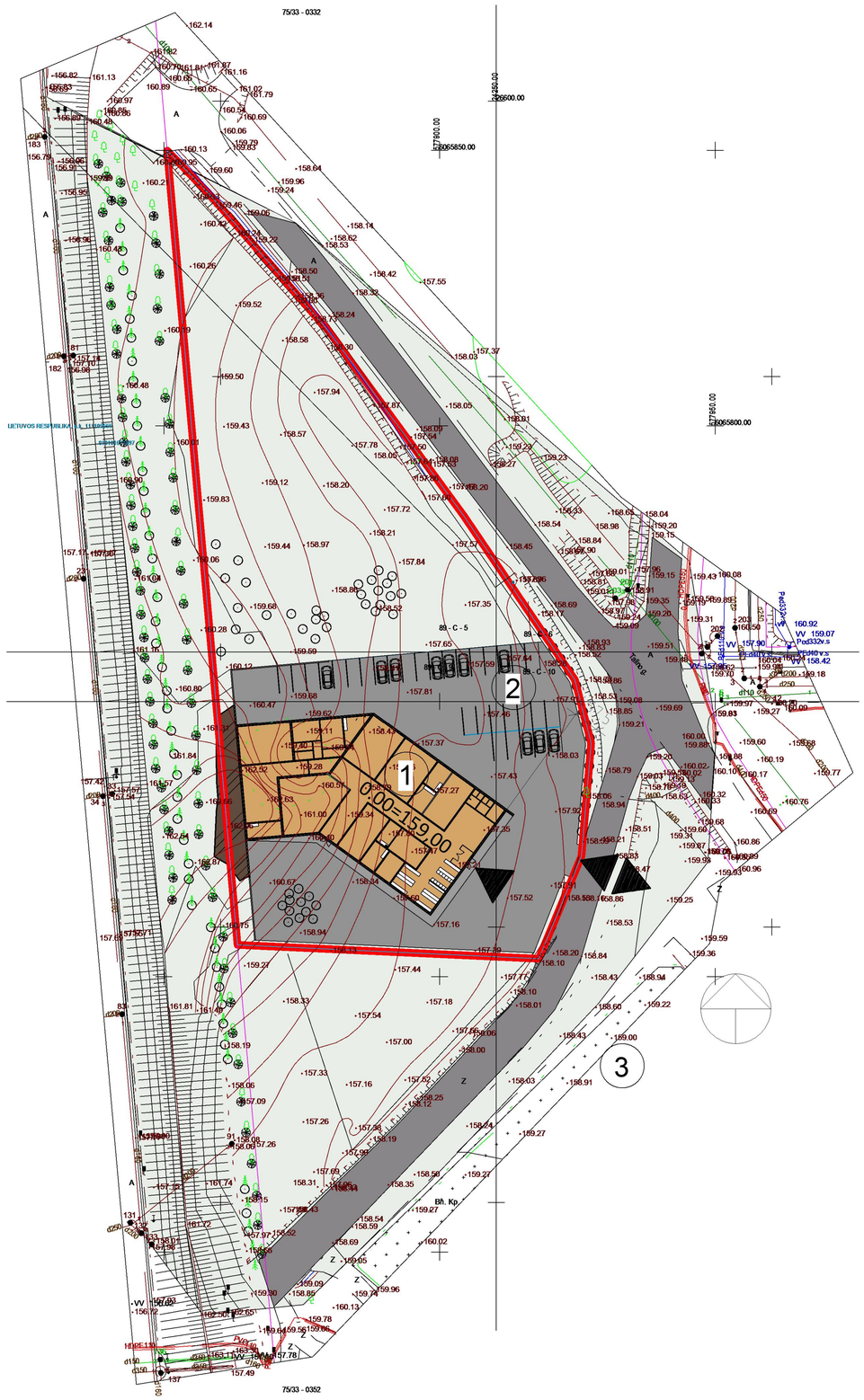
4.1. ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros tiekimas numatomas pagal ESO prijungimo sąlygas.

4.2. VANDENTIEKIS

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas projektuojamas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas.

Projekto vadovas _____ Vincas Brezgys
AM atest. Nr. 874
KPA specialisto atest. Nr. 3180



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1-Projektuojamas pastatas
2-Parkingas 31 vnt.
3-Esamos kapines

Sklypo riba

Įėjimas

Įvažiavimas

ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTABOS
1.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	R. Baublaitė		2018 03 15	
2.	AB"TELIA LIETUVA " LT	V. Kvašytienė		2018.03.07	
3.	AB"ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" Reg. Nr. 1380	I. Šauserytė		2018 03 05	
4.	UAB "VILNIAUS GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLAI"	A. ANTONIŽEVIČ		2018.03.05	
5.	LITGRID AB Nr. 5561	S. Veta		2018.03.08	
6.	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRASPORTAS"	R. Raceb Pelcas		2018.03.28	
7.	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	L. ARAŠTEVIČIENĖ		2018.03.05	
8.	UAB "SKAIDULA"	P. Jakučiūnas		2018.03.07	
9.					

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai bei suprojektuotas turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

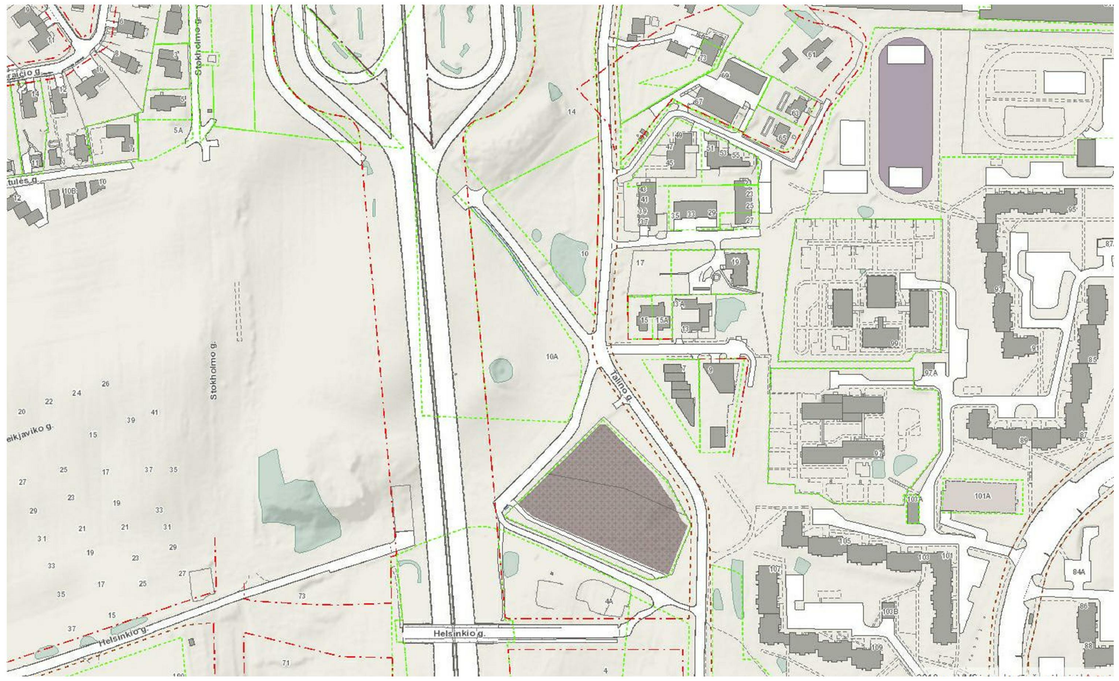
UAB "GEOTERA"

KALVARIJŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS: UAB " "			
OBJEKTAS	Nr.	ADRESAS: Vilniaus m., Talino g.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126		
	VARDAS IR PAVARDĖ / PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
	Tadas Narečionis	2016-02	1/1

A.V.

Esamos situacijos schema



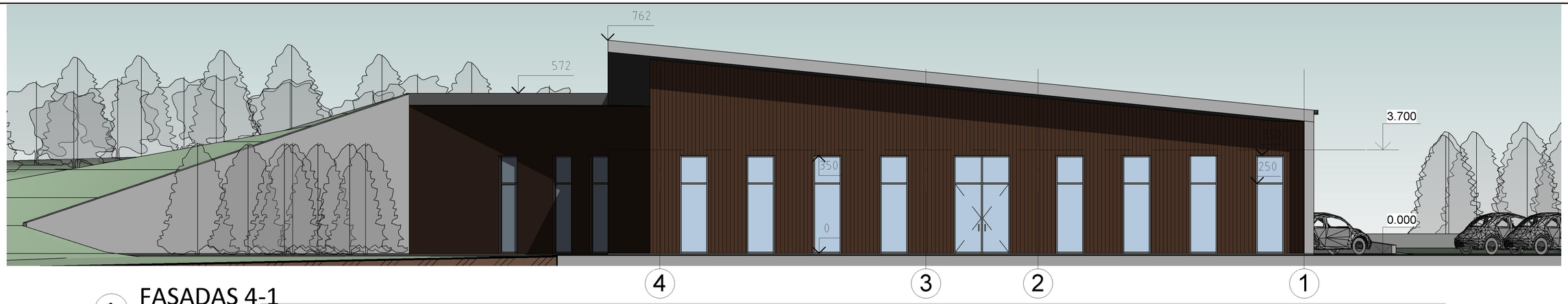
Atestato Nr.	INFOSTUDIJA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				LAIDOJIMO NAMŲ TALINO G. 10A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.
A874/ 1375	PV	V.Brezgys		2018	SKLYPO PLANAS 1 : 1000
A1057	Arch.	G.Ratavičius		2018	Laida
	Arch.			2018	
Etapas	Užsakovai:				Lapas / Lapų
PP	UAB „TADORA"				1

2018-05-16 16:51:10

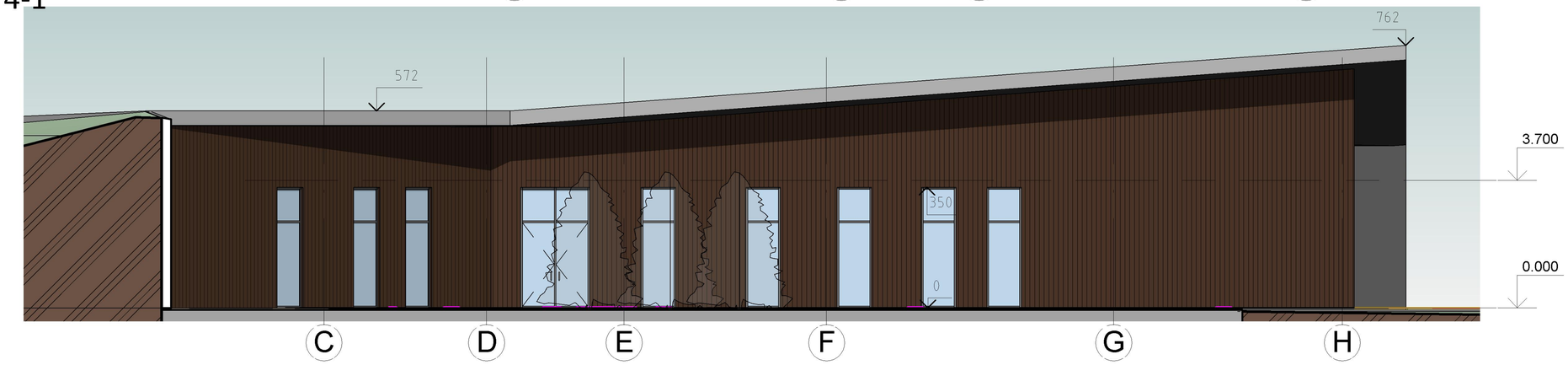
Eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotis
1	Tambūras	9.31 m²
2	Holas	58.6 m²
3	Wc	6.11 m²
4	Wc	6.11 m²
5	Wc	6.56 m²
6	Geliu. pat.	16.06 m²
7	U/R	15.69 m²
8	Religinių reikmenų parduotuvė	41.91 m²
9	Administracija	28.68 m²
10	Dir. k.	15.48 m²
11	Virtuvė	11.28 m²
12	Poilsio pat.	14.54 m²
13	Šarvojimo salė	45.5 m²
14	Šarvojimo salė	45.5 m²
15	Poilsio pat.	14.26 m²
16	Poilsio pat.	14.26 m²
17	Šarvojimo salė	66.74 m²
17	Koridorius	122.84 m²
18	Šarvojimo salė	66.04 m²
19	Poilsio pat.	14.86 m²
20	Poilsio pat.	16.63 m²
21	Šarvojimo salė	100.91 m²
22	Kūno paruošimo patalpa	79.59 m²
23	Auto patalpa	66.5 m²
24	Tech. pat.	21.41 m²
25	Pag. pat	18.8 m²
25	Koridorius	4.68 m²
26	Korid.	11.74 m²
27	Valyt. pat.	5.92 m²
28	Wc	5.07 m²
29	Pag. pers. pat.	5.07 m²
		956.62 m²

Atestato Nr.	INFOSTUDIJA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				LAIDOJIMO NAMŲ TALINO G. 10A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.	
A874/ 1375	PV	V.Brezgys		2018	1AUKŠTO PLANAS 1 : 200	Laida
A1057	Arch.	G.Ratavičius		2018		
	Arch.			2018		
Etapas	Užsakovai:				Lapas	Lapų
PP	UAB „TADORA"				2	

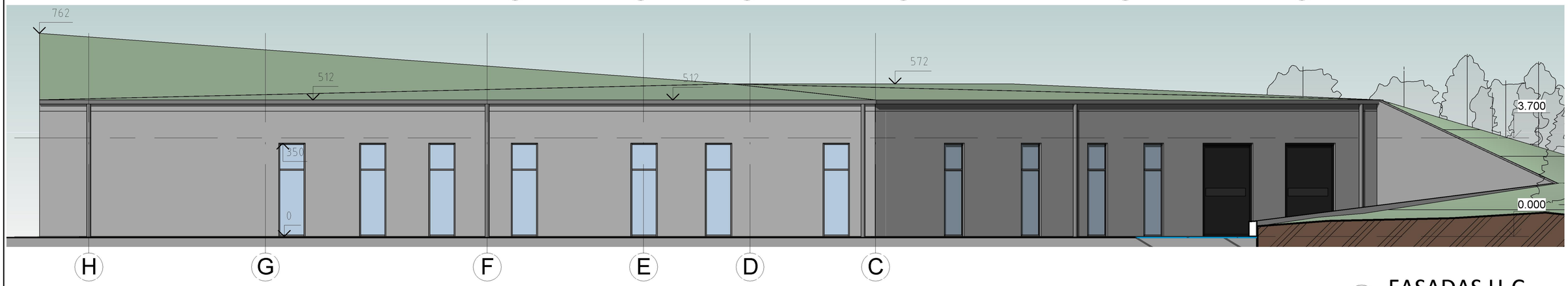
2018-05-16 16:56:51



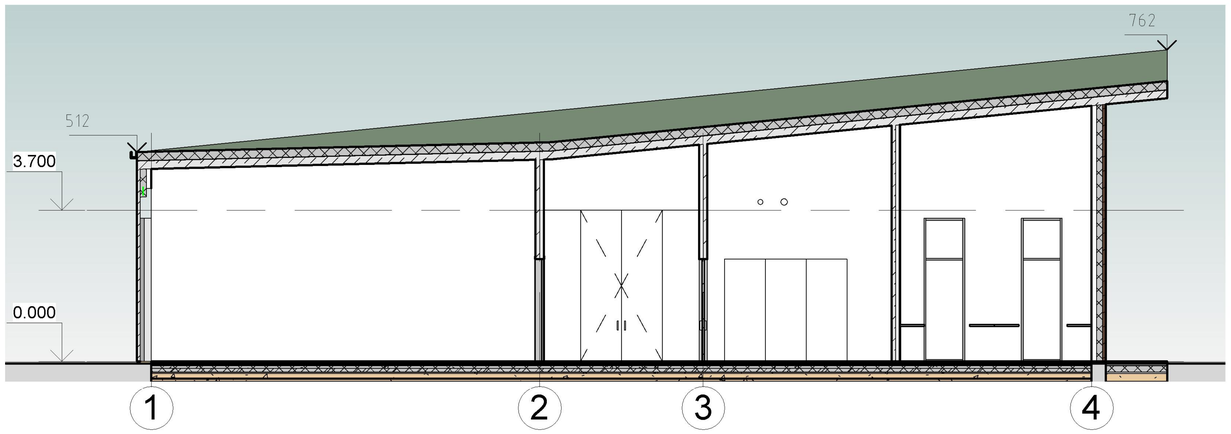
1 FASADAS 4-1
1 : 150



2 FASADAS C-H
1 : 150



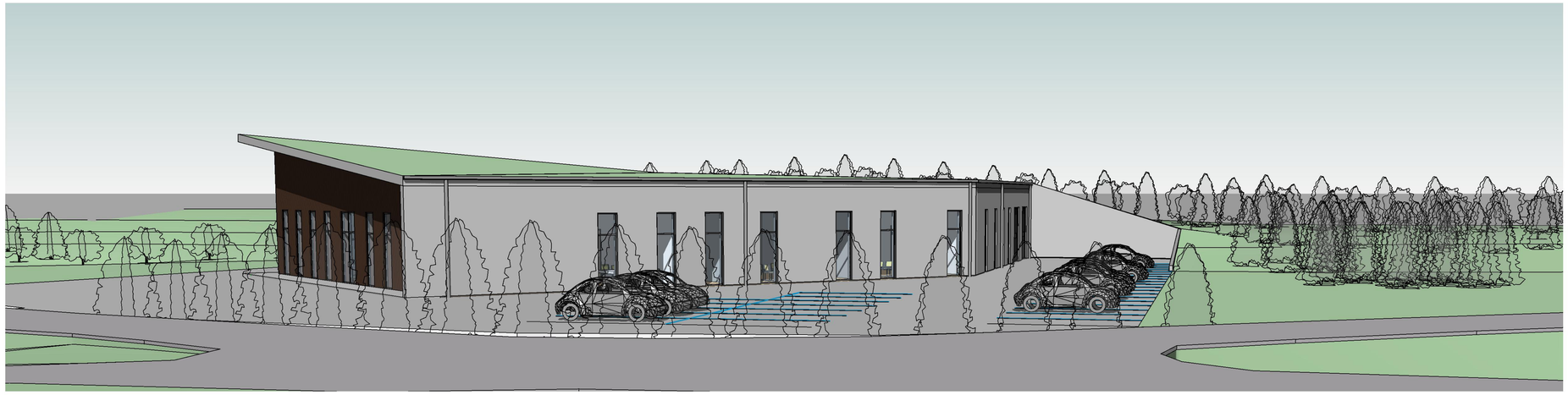
3 FASADAS H-C
1 : 150

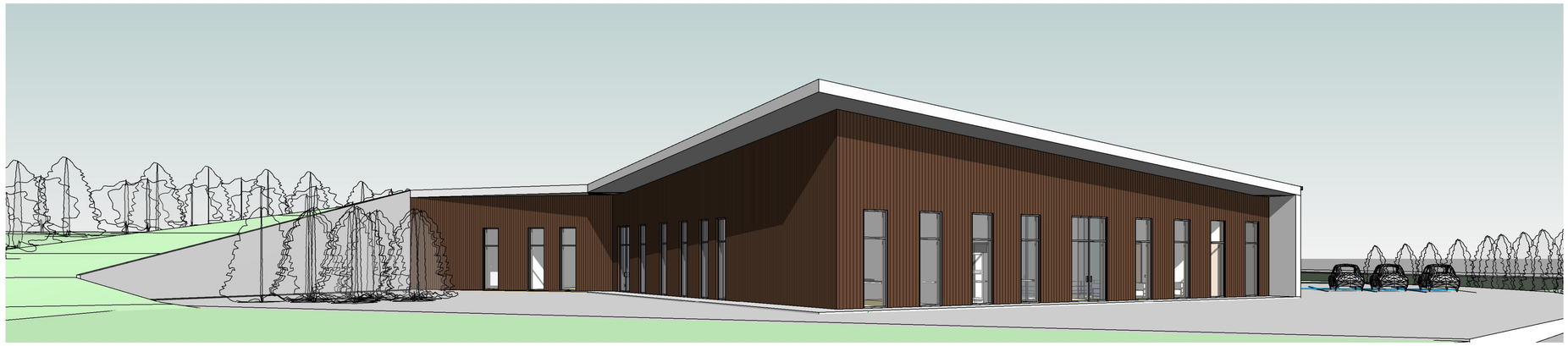


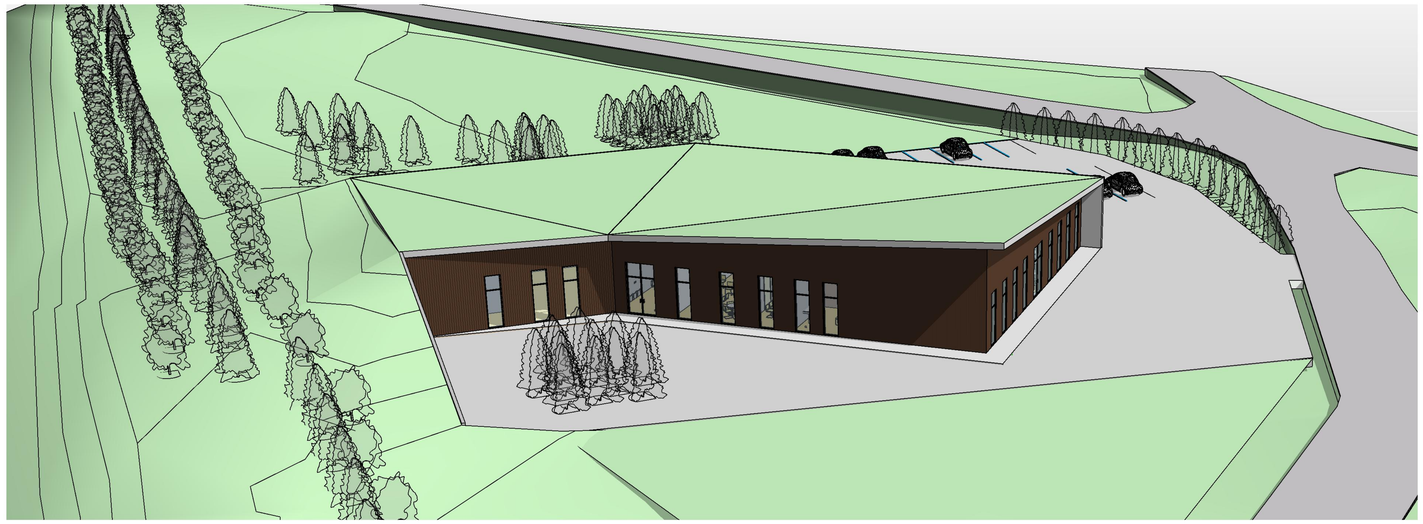
4 Pjūvis A-A
1 : 150

Atestato Nr.	INFOSTUDIJA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				LAIDOJIMO NAMŲ TALINO G. 10A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.
A874/ 1375	PV	V.Brezgys		2018	FASADAI 4-1,C-H,H-C. PJŪVIS A-A 1 : 150 — Laida
A1057	Arch.	G.Ratavičius		2018	
	Arch.			2018	
Etapas	Užsakovai:				Lapas / Lapų
PP	UAB „TADORA"				3

2018-05-16 16:56:14







Atestato Nr.	INFOSTUDIJA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				LAIDOJIMO NAMŲ TALINO G. 10A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.	
A874/ 1375	PV	V.Brezgys		2018	VAIZDAI	Laida
A1057	Arch.	G.Ratavičius		2018		
	Arch.			2018		
Etapas	Užsakovai:				Lapas	Lapų
PP	UAB „TADORA"				4	

2018-05-16 17:01:58

Atestato Nr.	INFOSTUDIJA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				LAIDOJIMO NAMŲ TALINO G. 10A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.	
A874/ 1375	PV	V.Brezgys		2018	VIZUALIZACIJA	Laida
A1057	Arch.	G.Ratavičius		2018		
	Arch.			2018		
Etapas	Užsakovai:				Lapas	Lapų
PP	UAB „TADORA"				5	

2018-05-16 18:55:38