



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0158:519 IR NR. 0101/0158:666) IR LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. kovo 6 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG50148322:

1. T v i r t i n u sklypų (kadastro Nr. 0101/0158:519 ir Nr. 0101/0158:666) ir laisvos valstybinės žemės detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – pakeisti žemės sklypų ribas juos sujungiant arba padalijant ir nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-25-508). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

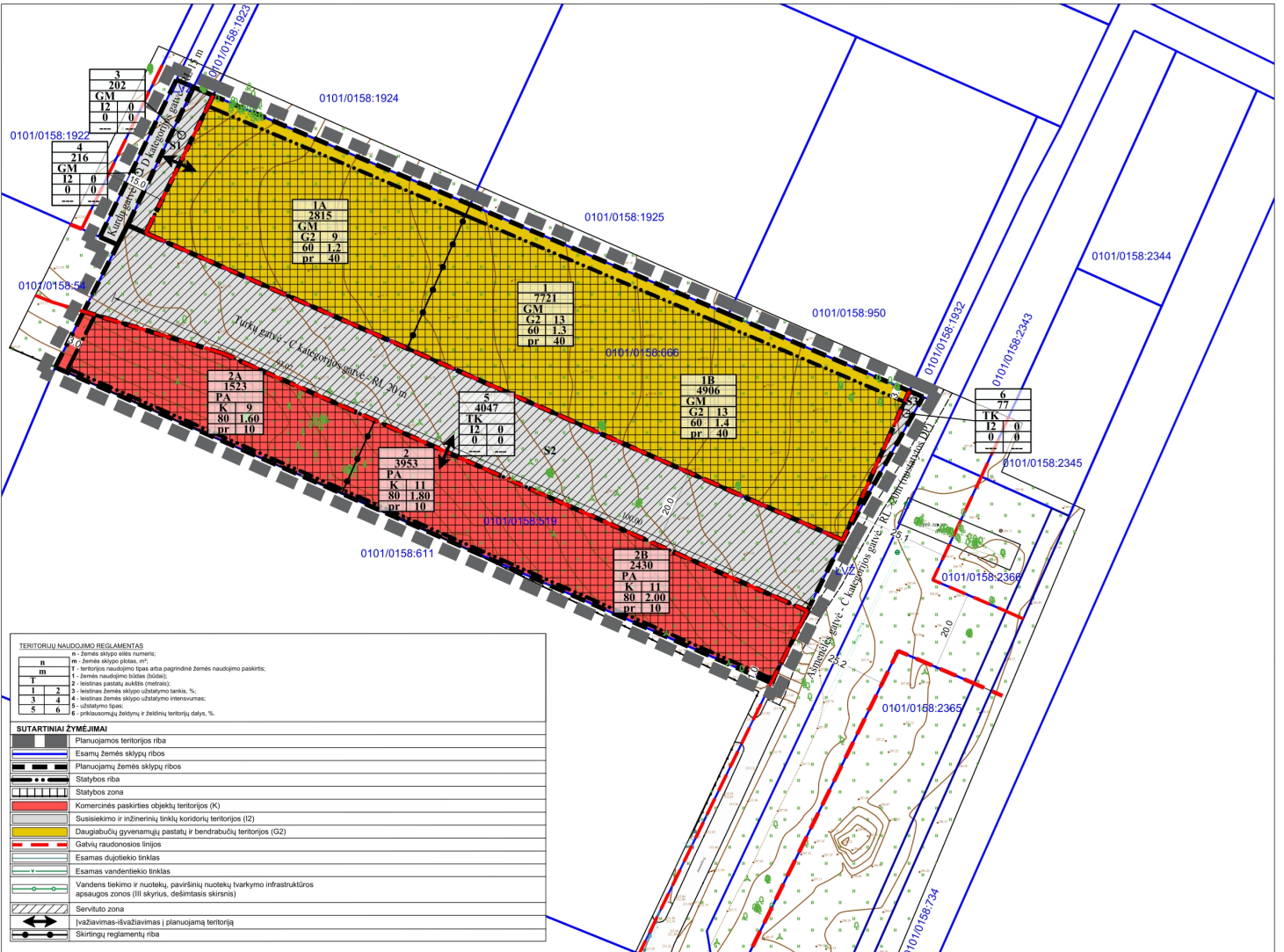
2.2. žemės sklypo Nr. 2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.3. žemės sklypų Nr. 3-6 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.4. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



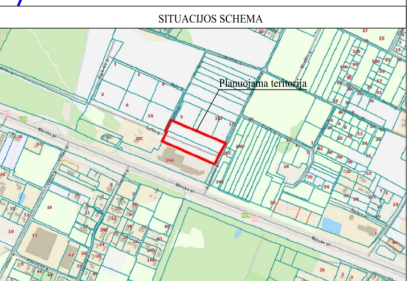
TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGULAVIMAS

1 - žemės sklypo vieta numeris;
 2 - žemės sklypo plotas, m²;
 3 - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinis žemės naudojimo paskirtis;
 4 - žemės naudojimo būdas (būdas);
 5 - teritorijos paviršiaus plotas (metrai);
 6 - leistina žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 7 - leistina žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 8 - užstatymo tipas;
 9 - priskiriamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dydis, %.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

Planuojamos teritorijos riba
 Esamų žemės sklypų ribos
 Planuojamų žemės sklypų ribos
 Statybos riba
 Statybos zona
 Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorijos (I2)
 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
 Gatvių raudonosios linijos
 Esamas dujotiekio tinklas
 Esamų vandentiekio tinklas
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
 Servituoto zona
 Išvažiavimas-išvažiavimas planuojamąja teritorija
 Skirtingų reglamentų riba

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privatomei teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
					leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūlo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m ²	priskiriamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dydis, %	pastatų aukštis, m (nuo žemės paviršiaus)	šiu reglamentai			
1	7721	202	Midri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	13	222,92	60	1,3	pr	---	---	40	1-3	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučių, vaikų namų, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vėlyvųjų gyvenamųjų pastatų su pagalbiniu šiuo paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąja žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aeronomo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Pūžėmių vandens vandenvečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atžvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojamieji apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis).
1A	2815	9	Midri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	9	218,92	60	1,2	pr	---	---	40	1-3	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučių, vaikų namų, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vėlyvųjų gyvenamųjų pastatų su pagalbiniu šiuo paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąja žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aeronomo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Pūžėmių vandens vandenvečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atžvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojamieji apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis).
1B	4906	13	Midri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	13	222,92	60	1,4	pr	---	---	40	1-3	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučių, vaikų namų, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vėlyvųjų gyvenamųjų pastatų su pagalbiniu šiuo paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąja žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aeronomo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Pūžėmių vandens vandenvečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atžvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojamieji apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis).
2	3953	11	Pastatų teritorija (PA)	Kita	11	222,58	80	1,8	pr	---	---	10	1-3	Višubių paskirties pastatai: administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų valstybės ar savivaldybės biudžeto šakoms (įstaigų administraciniai pastatai) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; malimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąja žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aeronomo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Pūžėmių vandens vandenvečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atžvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojamieji apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis).
2A	1523	9	Pastatų teritorija (PA)	Kita	9	220,58	80	1,6	pr	---	---	10	1-3	Višubių paskirties pastatai: administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų valstybės ar savivaldybės biudžeto šakoms (įstaigų administraciniai pastatai) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; malimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąja žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aeronomo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Pūžėmių vandens vandenvečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atžvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojamieji apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis).
2B	2430	11	Pastatų teritorija (PA)	Kita	11	222,58	80	2,0	pr	---	---	10	1-3	Višubių paskirties pastatai: administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų valstybės ar savivaldybės biudžeto šakoms (įstaigų administraciniai pastatai) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; malimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąja žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aeronomo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Pūžėmių vandens vandenvečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atžvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojamieji apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis).
3	202	0	Midri gyvenamoji teritorija (GM)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorijos (I2)	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąja žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aeronomo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Pūžėmių vandens vandenvečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atžvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojamieji apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis).
4	216	0	Midri gyvenamoji teritorija (GM)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorijos (I2)	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąja žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aeronomo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Pūžėmių vandens vandenvečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atžvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojamieji apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis).
5	4047	0	Inžinerinės infrastruktūros kordono teritorijos (I2)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorijos (I2)	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąja žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aeronomo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Pūžėmių vandens vandenvečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atžvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojamieji apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis).
6	77	0	Inžinerinės infrastruktūros kordono teritorijos (I2)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorijos (I2)	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąja žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aeronomo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Pūžėmių vandens vandenvečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atžvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojamieji apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis).



PROJEKTUOJAMI SERVIDITAI

Sklypo / teritorijos Nr.	Servitutas Nr.	kodas	Servituto ribos	plotas, m ²
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	S1	215	Kelio servitutas - laisvė važiuoti transporto priemonėmis, naudojantis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktais).	202
4	-	-	-	-
5	S2	215	Kelio servitutas - laisvė važiuoti transporto priemonėmis, naudojantis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktais).	4047
6	S3	215	Kelio servitutas - laisvė važiuoti transporto priemonėmis, naudojantis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktais).	4047
7	-	-	-	-
8	-	-	-	-

PROJEKTAVIMAS
 ARCHITECTURINIAI SPRENDIMAI
 TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Atest. Nr. A 1213
 Pareigos Arch. J. Janulėvičienė
 Parašas A. Šilobit-Savičienė
 Data 2025-05
 Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS
 M 1:500

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. K-VT-13-25-508

Lapas 1 / Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0158:519 IR NR. 0101/0158:666) IR LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-13 Nr. 30-668/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-13 14:46:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-13 14:46:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-13 15:17:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-13 15:17:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“