



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPŲ GVAZDIKŲ SODŲ G. 10 IR 12 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE GVAZDIKŲ SODŲ 1-OJOJE G. 95 (KADASTRO NR. 0101/0014:1261) IR GVAZDIKŲ SODŲ 1-OJOJE G. 123A (KADASTRO NR. 0101/0014:522) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. 30-824 „Dėl sklypų Gvazdikų g. 10 ir 12 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057425) sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu.

2. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. 30-824 „Dėl sklypų Gvazdikų g. 10 ir 12 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057425) sprendinius sklypuose Gvazdikų Sodų 1-ojoje g. 95 (kadastr. Nr. 0101/0014:1261) ir Gvazdikų Sodų 1-ojoje g. 123A (kadastr. Nr. 0101/0014:522) inicijavimo sutarties pagrindu.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, keisti žemės sklypų ribas bei plotus ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
202__ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypų Gvazdikų g. 10 ir 12 detaliojo plano (registro Nr. T00057425) sprendinių koregavimas sklypuose Gvazdikų Sodų 1-ojoje g. 95 (kadastro Nr. 0101/0014:1261) ir Gvazdikų Sodų 1-ojoje g. 123A (kadastro Nr. 0101/0014:522) inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Gvazdikų Sodų 1-oji g. 95 (kadastro Nr. 0101/0014:1261) ir Gvazdikų Sodų 1-oji g. 123A (kadastro Nr. 0101/0014:522).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,43 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Teritorija apribota Gvazdikų Sodų 1-osios ir Džiazo gatvėmis ir suformuotu inžinerinės infrastruktūros sklypu (kadastro Nr. 0101/0014:0989).
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:**
 - vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, keisti žemės sklypų ribas bei plotus ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - numatyti pėsčiųjų takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
 - nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
 - nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
 - esant poreikiui numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, suformuojant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų;
 - parengti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai;
- numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
- automobilių saugyklų išdėstymas;
- atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas;
- planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai;
- siūlomas pastatų išdėstymas.

12. Keičiami galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus): keičiasi žemės sklypų reglamentai, keičiamos sklypų ribos bei plotas.

13. Tyrimai ir galimybių studijos: parengti planuojamos teritorijos topografinį planą.

14. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir (ar) maketo parengimas: nereikalingas.

19. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: vieno informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinis stendas nemažesnis nei 1 kv. m.

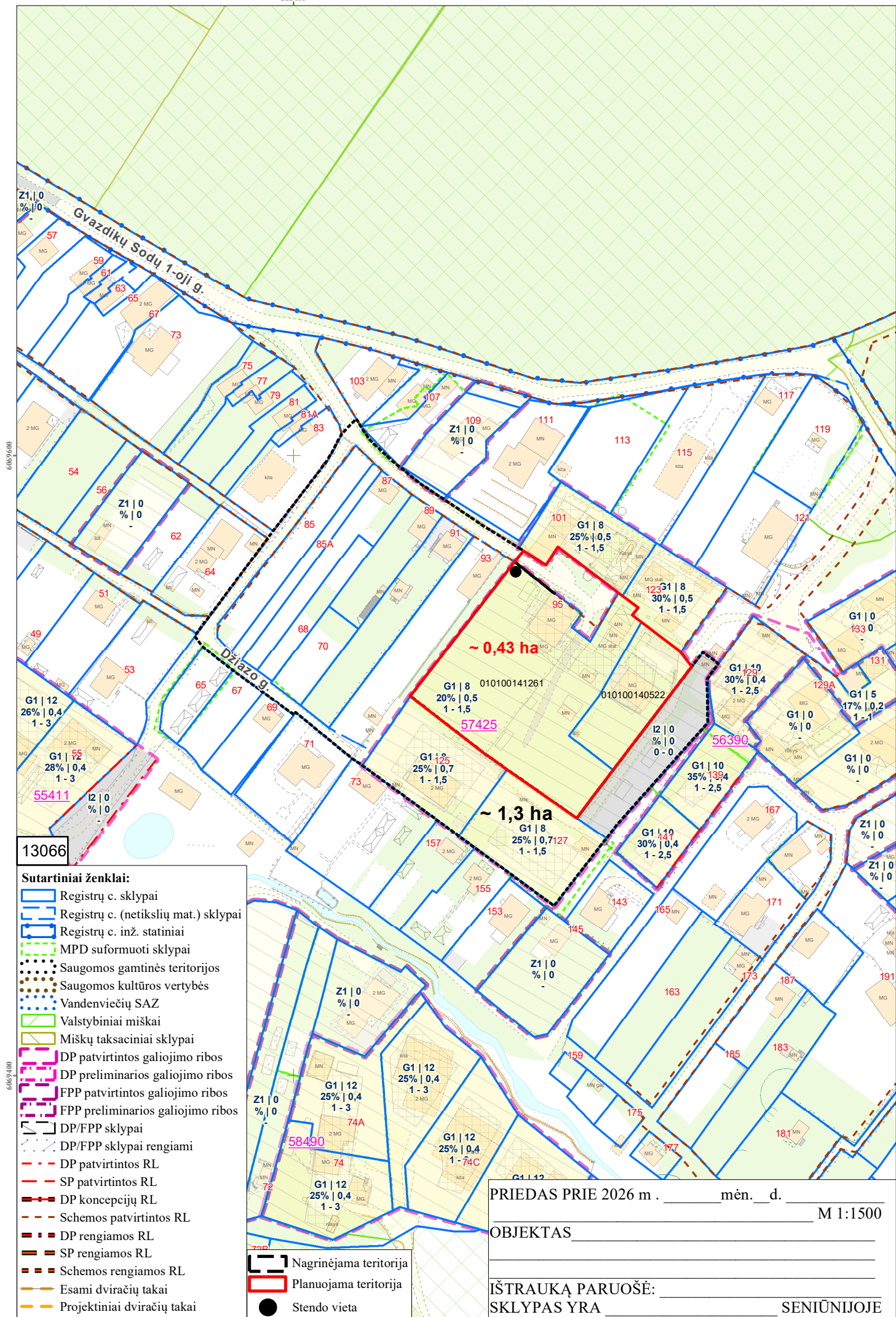
21. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

22. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

23. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPŲ GVAZDIKŲ SODŲ G. 10 IR 12 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE GVAZDIKŲ SODŲ 1-OJOJE G. 95 (KADASTRO NR. 0101/0014:1261) IR GVAZDIKŲ SODŲ 1-OJOJE G. 123A (KADASTRO NR. 0101/0014:522) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-06 Nr. 30-1118/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-17 11:18:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-17 11:19:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-06 10:22:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-06 10:22:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“