



**PROJECTS**

**UAB HOLO PROJECTS**

Ukmergės g. 369A, Vilnius

Tel/Fax.: +370 68231307

E-mail: [info@holo.lt](mailto:info@holo.lt)

<b>STATYTOJAS</b>	LITGRID AB	
<b>UŽSAKOVAS</b>	AB „Energijos skirstymo operatorius“	
<b>PROJEKTO RENGĖJAS</b>	UAB „HOLO PROJECTS“	
<b>PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.</b>	2025-11-19 Nr. 25SD-4341	
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupės) statinio (unik. Nr. 1095-3013-8031), Pramonės g. 68A, Vilnius, rekonstravimo projektas	
<b>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	Kitos paskirties statiniai – Kiti inžineriniai tinklai	
<b>STATINIO PAVADINIMAS</b>	N. Vilnios TP 110 kV skirstykla	
<b>STATINIO ADRESAS</b>	Pramonės g. 68A, Vilnius	
<b>STATINIO PROJEKTO NR.</b>	2601/723-XX-PP	
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingasis statinys	
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas	
<b>STATINIO PROJEKTO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai	
<b>STATINIO PROJEKTO DALIS</b>	Bendroji dalis	
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	BD	<b>BYLOS LAIDA 0</b>
<b>BYLOS IŠLEIDIMO DATA</b>	2026-04-23	

<b>Direktorius</b>	Lukas Bačiauskas	Parašas:	
<b>Projekto vadovas</b>	Lukas Bačiauskas	Atestato Nr. 23291	Parašas:
<b>Projekto vadovo asistentas</b>	Edvinas Lisauskas	Atestato Nr. -	Parašas:

# 1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
<b><u>2601/720-XX-PP</u></b>				
<b>Elektros tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės) statinio, Vismaliukų g., Vilniuje naujos statybos projektas</b>				
1.	2601/720-XX-PP-BD	0	Bendroji	
2.	2601/720-XX-PP-SA	0	Statinio architektūra	
3.	2601/720-XX-PP-SP	0	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	
4.	2601/720-XX-PP-E	0	Elektrotechnika	
<b><u>2601/721-01-PP</u></b>				
<b>Elektros tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), 110 kV elektros kabelių linijos Neris-Vismaliukai Vilniaus m. sav. teritorijoje naujos statybos projektas</b>				
1.	2601/721-01-PP-BD	0	Bendroji	
2.	2601/721-01-PP-E	0	Elektrotechnika	
<b><u>2601/721-02-PP</u></b>				
<b>Elektros tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), 110 kV elektros kabelių linijos Neris-Vismaliukai Vilniaus r. sav. teritorijoje naujos statybos projektas</b>				
1.	2601/721-02-PP-BD	0	Bendroji	
2.	2601/721-02-PP-EL	0	Elektros linijos. 110 kV kabelių linijos	
<b><u>2601/722-XX-PP</u></b>				
<b>Elektros tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), 110 kV elektros kabelių linijos Vilnia-Vismaliukai Vilniaus m. sav. teritorijoje naujos statybos projektas</b>				
1.	2601/722-XX-PP-BD	0	Bendroji	
2.	2601/722-XX-PP-EL	0	Elektros linijos. 110 kV kabelių linijos	
<b><u>2601/723-XX-PP</u></b>				
<b>Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupės) statinio (unik. Nr. 1095-3013-8031), Pramonės g. 68A, Vilnius, rekonstravimo projektas</b>				
1.	2601/723-XX-PP-BD	0	Bendroji	
2.	2601/723-XX-PP-E	0	Elektrotechnika	
<b><u>2601/724-XX-PP</u></b>				
<b>Elektros tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1037-8297), Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Karveliškų vs., Vilijos g. 67, rekonstravimo projektas</b>				
1.	2601/724-XX-PP-BD	0	Bendroji	
2.	2601/724-XX-PP-E	0	Elektrotechnika	
3.	2601/724-XX-PP-SP	0	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	


Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatomis.

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Projekto vadovas

L. Bačiauskas

atestato Nr. 23291

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR		Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupės) statinio (unik. Nr. 1095-3013-8031), Pramonės g. 68A, Vilnius, rekonstravimo projektas	
23291	PV	Lukas Bačiauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
lt	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Litgrid AB / AB Energijos skirstymo operatorius	DOKUMENTO ŽYMUO 2601/723-XX-PP-BD.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1


## 2. PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### 2.1. Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
2601/723-XX-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis
2601/723-XX-PP-E.BDŽ	1	0	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis
2601/723-XX-PP-E.PL	1	0	Projekto pritarimų lentelė
2601/723-XX-PP-E.AR	25	0	Aiškinamasis raštas


### 2.2. Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2601/723-XX-PP-E.B-01	1	0	Vilnios TP 110 kV įtampos principinė schema	-
2601/723-XX-PP-E.B-02	2	0	110 kV atviros skirstyklos planas	-
2601/723-XX-PP-E.B-03	1	0	110 kV atviros skirstyklos įžeminimo kontūro planas	-
2601/723-XX-PP-E.B-04	1	0	110 kV atviros skirstyklos pjūvis L-Vismaliukai prijunginio ašyje	-
2601/723-XX-PP-E.B-05	1	0	110 kV lauko gnybtų spintų ir pavarų apšvietimo, šildymo maitinimo grandinių schema	-
2601/723-XX-PP-E.B-06	1	0	110 kV prijunginių komutacinių įrenginių pavarų maitinimo grandinių schema	-
2601/723-XX-PP-E.B-07	1	0	110 kV valdymo pulto planas	-

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR		Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupės) statinio (unik. Nr. 1095-3013-8031), Pramonės g. 68A, Vilnius, <b>rekonstravimo projektas</b>	
23291	PV	Lukas Bačiauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDA	Edvinas LISAUSKAS	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Litgrid AB / AB Energijos skirstymo operatorius		DOKUMENTO ŽYMUO 2601/723-XX-PP-BD.BDŽ	LAPAS LAPŲ 1 1

### 3. PROJEKTO DALIES PRITARIMŲ LENTELĖ

Eil. nr.	Įmonės, organizacijos, tarnybos pavadinimas	Atsakingas asmuo	Pastabos	Parašas, data
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR		Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupės) statinio (unik. Nr. 1095-3013-8031), Pramonės g. 68A, Vilnius, <b>rekonstravimo projektas</b>	
23291	PV	Lukas Bačiauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDA	Edvinas Lisauskas	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Litgrid AB / AB Energijos skirstymo operatorius		DOKUMENTO ŽYMUO 2601/723-XX-PP-BD.PL	LAPAS LAPŲ 1 1

## 4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
<b>1. Sklypo plotas:</b>	m <sup>2</sup>	17499	-
1.1. AB „Litgrid“ nuomos teise valdoma sklypo dalis (tarp taškų 1-2-3-4-5-6-7-8-12-11)	m <sup>2</sup>	12181	-
<b>2. Sklypo užstatymo plotas:</b>			
2.1. AB „Litgrid“ nuomos teise valdomoje sklypo dalyje (tarp taškų 1-2-3-4-5-6-7-8-12-11)	m <sup>2</sup>	0*	Pastatų nėra
<b>3. Sklypo užstatymo intensyvumas:</b>			
3.1. AB „Litgrid“ nuomos teise valdomoje sklypo dalyje	%	0*	-
<b>4. Sklypo užstatymo tankis:</b>			
4.1. AB „Litgrid“ nuomos teise valdomoje sklypo dalyje	%	0*	-
<b>V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
<b>5.1. N. Vilnios TP 110 kV skirstykla (ypatingas statinys, rekonstrukcija)</b>			
5.1.1 kiekis	kompl	1	atskiri statiniai

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamojų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Projekto vadovas Lukas Bačiauskas

kval. atestato Nr. 23921

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

0	2026-04	Statybos leidimui, visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR	 Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupės) statinio (unik. Nr. 1095-3013-8031), Pramonės g. 68A, Vilnius, rekonstravimo projektas
23291	PV	Lukas Bačiauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	PVA	Edvinas Lisauskas		LAIDA
				Bendrasis aiškinamasis raštas
				0
lt	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	LITGRID AB			2601/723-XX-PP-BD.BSR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

<b>4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> .....	<b>3</b>
<b>4.1. Projekto rengimą pagrindžiantys dokumentai</b> .....	<b>3</b>
<b>4.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai</b> .....	<b>3</b>
<b>4.3. Naudotos programinės įrangos sąrašas</b> .....	<b>8</b>
<b>4.4. Projekto rengimo pagrindas</b> .....	<b>8</b>
<b>4.5. Statybos žemės sklypo apibūdinimas</b> .....	<b>9</b>
<b>4.6. Vietovės trumpa charakteristika</b> .....	<b>9</b>
<b>4.7. Inžineriniai – geologiniai tyrinėjimai</b> .....	<b>10</b>
<b>4.8. Topografiniai duomenys</b> .....	<b>10</b>
<b>4.9. Saugomos teritorijos</b> .....	<b>10</b>
<b>4.10. Kultūros paveldo vertybės</b> .....	<b>10</b>
<b>4.11. Projektuojamų statinių apibūdinimas</b> .....	<b>10</b>
<b>4.12. Statinių pritaikymas neįgaliesiems</b> .....	<b>11</b>
<b>4.13. Visuomenės informavimas</b> .....	<b>11</b>
<b>4.14. Projektuojamą objektą aptarnaujančių sistemų poreikis</b> .....	<b>12</b>
<b>4.15. Pasirengimas statybai</b> .....	<b>12</b>
<b>4.15.1. Kiti reikalavimai Rangovui pagal išduotas prijungimo sąlygas</b> .....	<b>13</b>
<b>4.16. Specialiųjų architektūros reikalavimų (SAR) ir bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas</b> .....	<b>14</b>
<b>4.17. Technologinė dalis</b> .....	<b>15</b>
<b>4.17.1. Architektūriniai sprendiniai</b> .....	<b>15</b>
<b>4.17.2. Sklypo plano sprendiniai</b> .....	<b>15</b>
<b>4.17.3. Konstrukcijų sprendiniai</b> .....	<b>15</b>
<b>4.17.4. Elektrotechnikos sprendiniai</b> .....	<b>16</b>
<b>4.18. Sanitarinės ir apsaugos zonos</b> .....	<b>18</b>
<b>4.19. Aplinkos apsauga</b> .....	<b>18</b>
<b>4.19.1. Bendrieji duomenys</b> .....	<b>18</b>
<b>4.19.2. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas</b> .....	<b>18</b>
<b>4.19.3. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape</b> .....	<b>18</b>

0	2026-04	Statybos leidimui, visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupės) statinio (unik. Nr. 1095-3013-8031), Pramonės g. 68A, Vilnius, rekonstravimo projektas		
23291	PV	Lukas Bačiauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	PVA	Edvinas Lisauskas		LAIDA
				Bendrasis aiškinamasis raštas
				0
lt	STATYTOJAS	LITGRID AB		DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS
				LAPŲ
				2601/723-XX-PP-BD.AR
				1
				25

<b>4.19.4. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams</b> .....	19
<b>4.19.5. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms ir poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas</b> .....	19
<b>4.19.6. Apsauga nuo elektromagnetinių laukų</b> .....	19
<b>4.19.7. Apsauga nuo triukšmo</b> .....	20
<b>4.19.8. Technologiniai procesai</b> .....	20
<b>4.19.9. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietyje sąlygos</b> .....	20
<b>4.19.10. Aplinkos oras</b> .....	22
<b>4.19.11. Dirvožemis</b> .....	22
<b>4.19.12. Žemės gelmės</b> .....	22
<b>4.19.13. Biologinė įvairovė</b> .....	23
<b>4.19.14. Kraštovaizdis</b> .....	23
<b>4.19.15. Reikalavimai įrangos tiekėjui</b> .....	23
<b>4.19.16. Ekstremalios situacijos (avarijos)</b> .....	23
<b>4.20. Gaisrinė sauga</b> .....	23
<b>4.20.1. Žaibosaugos gaisrinės saugos reikalavimai</b> .....	23
<b>4.20.2. Pirminės gaisro gesinimo priemonės</b> .....	23
<b>4.20.3. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai</b> .....	23
<b>4.20.4. Gaisrinės technikos judėjimas</b> .....	24
<b>4.21. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams</b> .....	24

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	25	0

## 4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 4.1. Projekto rengimą pagrindžiantys dokumentai

1. AB „Litgrid“ projektavimo užduotis „PRIJUNGIMO SĄLYGOS 110/10 kV VISMALIUKŲ TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS STATYBAI“ Inv. Nr. PPVV25069 (2025-11-19 Nr. 25SD-4341) (žr. priedą Nr. 1);
2. Žemės sklypo ir valdymo teisės dokumentai;
3. Inžinerinė topografinė nuotrauka;
4. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai ataskaita;
5. Vilniaus m. specielieji reikalavimai.

### 4.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

#### 4.2.1. Lietuvos Respublikos įstatymai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
1.	Nr. I-1240	Statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija 2026-01-01 – 2026-10-31
2.	Nr. I-2223	Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija 2026-01-13 – 2026-05-20
3.	Nr. I-446	Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija 2025-01-01 – 2025-06-30
4.	Nr. I-1120	Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija 2024-11-01 – 2025-06-30
5.	Nr. VIII-787	Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija 2025-01-01 – 2025-12-31
6.	Nr. IX-2135	Elektroninių ryšių įstatymas 2004 m. balandžio 15 d. Nr. IX-2135 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija nuo 2025-01-01
7.	Nr. IX-884	Energetikos įstatymas 2002 m. gegužės 16 d. Nr. IX-884 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija nuo 2024-11-01
8.	Nr. VIII-1881	Elektros energetikos įstatymas 2000 m. liepos 20 d. Nr. VIII-1881 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija 2025-05-01 – 2025-10-31
9.	Nr. XIII-2166	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2012 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija 2025-06-01 – 2025-06-30
10.	Nr. IX-1672	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas 2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija nuo 2024-11-01
11.	Nr. IX-1225	Priešgaisrinės saugos įstatymas 2002 m. gruodžio 5 d. Nr. IX-1225 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01
12.	Nr. I-323	Melioracijos įstatymas 1993 m. gruodžio 9 d. Nr. I-323 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija nuo 2024-01-01
13.	Nr. X-1241	Želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija nuo 2025-01-01
14.	Nr. XI-1375	Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas 2011 m. gegužės 12 d. (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija nuo 2025-06-01

#### 4.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
----------	-----------------	-----------------------

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	25	0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
15.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas. Aktuali redakcija nuo 2026-01-08
16.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas. Aktuali redakcija nuo 2025-05-21
17.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. Aktuali redakcija nuo 2016-10-12
18.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys. Aktuali redakcija nuo 2024-11-01
19.	Nr. 1-245	Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas. Aktuali redakcija nuo 2024-01-26
20.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Aktuali redakcija nuo 2024-11-01
21.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Aktuali redakcija nuo 2025-11-01
22.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. Aktuali redakcija nuo 2025-05-01
23.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. Aktuali redakcija 2025-11-02
24.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. Aktuali redakcija nuo 2003-01-30
25.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Aktuali redakcija nuo 2025-01-01
26.	MTR 1.05.01:2005	Melioracijos statinių projektavimas. Aktuali redakcija nuo 2023-01-01
27.	MTR 2.02.01:2006	Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2025-10-28
28.	MTR 1.12.01:2008	Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2026-01-01
29.	KTR 1.01:2008	Automobilių keliai. Aktuali redakcija nuo 2025-11-25

#### 4.2.3. Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
30.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas. Įsigaliojo 2005-09-28
31.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga. Aktuali redakcija nuo 2002-10-05
32.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Aktuali redakcija nuo 2002-11-09
33.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga. Įsigaliojo 2008-01-04
34.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo. Įsigaliojo 2008-03-28
35.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Įsigaliojo 2008-03-28
36.	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2011-03-09, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB. Aktuali redakcija nuo 2011-03-09

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>
37.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. Įsigaliojo 2009-11-22
38.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Aktuali redakcija nuo 2013-07-19
39.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. Aktuali redakcija nuo 2009-11-04
40.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. Aktuali redakcija nuo 2007-12-19
41.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos. Aktuali redakcija nuo 2006-02-12
42.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. Aktuali redakcija nuo 2024-11-01
43.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2024-11-01
44.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija. Įsigaliojo 2024-10-01

#### 4.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>
45.	Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2025-05-29
46.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2025-05-29
47.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2022-07-23
48.	Nr. 1-100	
49.	Nr. 1-309	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2024-05-25
50.	Nr. 1-211	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2025-05-29
51.	Nr. 1-116	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2025-01-01
52.	Nr. 1-1	Elektros tinklų naudojimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2023-07-01
53.	Nr. 1V-978	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Įsigaliojo 2012-05-01
54.	Nr. 1-281	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2024-05-10
55.	Nr. 1-28	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas. Aktuali redakcija nuo 2023-07-01
56.	Nr. 1-52	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Įsigaliojo 2011-02-11
57.	Nr. 1-134	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Įsigaliojo 2013-04-01
58.	Nr. 3-127	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2022-05-14
59.	Nr. A1-293/V-869	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės. Įsigaliojo 2025-04-01
60.	Nr. A1-103/V-265	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis. Įsigaliojo 2006-11-01
61.	Nr. A1-22/D1-34	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai. Aktuali redakcija nuo 2013-11-01

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	25	0

62.	Nr. A1-425	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Aktuali redakcija nuo 2022-07-01
63.	Nr. A1-707	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2020-05-09
64.	Nr. 102	Statybinių keltuvų priežiūros taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2020-05-09
65.	Nr. 64	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Aktuali redakcija nuo 2020-05-01
66.	Nr. 1-338	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2025-11-01
67.	Nr. D1-193	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2026-01-08
68.	Nr. D1-637	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2022-12-24
69.	Nr. D1-367	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2025-09-26
70.	Nr. D1-481	Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2025-01-01
71.	Nr. 348	Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2025-12-20 iki 2027-12-30
72.	HN 33:2011	Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2025-01-01
73.	HN 98:2014	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Aktuali redakcija nuo 2026-02-13 iki 2027-12-31
74.	HN 104:2011	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2014-11-01
75.	HN 24:2017	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko. Įsigaliojo 2011-11-01

#### 4.2.5. Lietuvos standartai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
76.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai. Pataisa 2018-11-30
77.	LST 1516:2015/1K-2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai. Aktuali redakcija 2021-05-14

#### 4.2.6. Statytojo normatyviniai dokumentai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
78.	Inv. Nr. PPVV25069	AB „Litgrid“ projektavimo užduotis „PRIJUNGIMO SĄLYGOS 110/10 kV VISMALIUKŲ TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS STATYBAI“
79.	<a href="https://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/techniniu-projektu-specifikacijos/2645">https://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/techniniu-projektu-specifikacijos/2645</a>	LITGRID AB reikalavimai perdavimo tinkle objektų projektinių pasiūlymų sudėčiai (2024-12-20 Nr. 24NU-633)
80.	<a href="https://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/informacijos-sauga/31192">https://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/informacijos-sauga/31192</a>	Minimalūs informacijos saugos reikalavimai projektavimui ir diegimui ir Minimalūs informacijos saugos reikalavimai paslaugų teikimui
81.	<a href="https://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/standartiniai-techniniai-reikalavimai/2632">https://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/standartiniai-techniniai-reikalavimai/2632</a>	Standartiniai techniniai reikalavimai

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	25	0

**4.2.7. Kiti privalomi taikyti Lietuvos ir Europos standartai ir normos**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>
82.	LST EN 60947	Žemosios įtampos perjungimo ir valdymo įrenginiai
83.	LST EN ISO 9001	Kokybės vadybos sistemos. Reikalavimai.
84.	LST EN ISO 14001	Aplinkos apsaugos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės
85.	LST EN 62262	Elektrinės įrangos gaubtų sudaromos apsaugos nuo išorinių mechaninių poveikių laipsniai (IK kodas)
86.	LST EN 60445	Žmogaus ir mašinos sąsajos pagrindiniai ir saugos principai, ženklėjimas ir identifikavimas. Įrangos gnybtų, laidininkų galų ir laidininkų identifikavimas
87.	IEC 60255 serijos standartai	Matavimo relės ir apsauginė įranga
88.	IEC 60909	Trumpojo jungimo srovės trifazėse kintamosios srovės sistemose
89.	IEC 60044	Matavimo transformatoriai
90.	IEC 61850-6	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos. Konfigūracijos aprašymo kalba, skirta ryšiams elektros pastotėse su intelektiniais elektroniniais įtaisais
91.	IEC 61850-7-1	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos. Pagrindinė ryšių struktūra. Principai ir modeliai
92.	IEC 61850-7-2	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos. Pagrindinė informacijos ir ryšio struktūra. Abstraktusis ryšio paslaugų sietuvai
93.	IEC 61850-7-3	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos. Pagrindinė ryšių struktūra. Bendrųjų duomenų klasės
94.	IEC 61850-7-4	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos. Pagrindinė ryšių struktūra. Skirstomos energijos išteklių ir skirstymo automatizavimo loginiai mazgai
95.	IEC 61850-8-1	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos. Ryšių specialiųjų paslaugų atvaizdavimas. Atvaizdavimas MMS
96.	IEC 60529	Gaubtų sudaromos apsaugos laipsniai (IP kodas)
97.	IEC 61850 versija 2.0	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos
98.	IEC 60834-1	Nuotolinės elektros sistemų apsaugos įrenginiai. Veikimo kokybė ir bandymai. Komandų sistemos
99.	IEC 62439	Pramoninio ryšio tinklai
100.	IEC 60870-5-104	Nuotolinio valdymo įrenginiai ir sistemos. Perdavimo protokolai. Tinklo prieiga dėl IEC 60870-5-101, naudojant standartinius transportinius profilius
101.	IEC 60870-5-101	Nuotolinio valdymo įrenginiai ir sistemos. Perdavimo protokolai. Pagrindinių nuotolinio valdymo uždavinių lydimasis standartas
102.	IEC 11801	Vietinės kabelinės sistemos
103.	IEC 61810	Paprastosios elektromechaninės relės
104.	IEEE 1686	Išmaniųjų elektroninių prietaisų kibernetinio saugumo galimybės
105.	EN 13501-6	Statybos gaminių ir pastato elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. Klasifikavimas pagal elektros, valdymo įrangos ir ryšių kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis

Elektros įrangos specifikacijose gali būti taikomi kiti žemiau išvardinti standartai ir normos:

- IEC (International Electrotechnical Commission Publications);
- EN (Europäische Norm);
- DIN (Deutsches Institut fuer Normung);
- ISO (International Organization for Standardization).

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	25	0

Papildomai prie pateikiamų standartų ir saugumo normų, šios specifikacijos kartu su taikytinomis projekcinėmis specifikacijomis turi apspręsti elektros įrangos projektavimą, gamybą, tiekimą, bei derinimą.

#### 4.3. Naudotos programinės įrangos sąrašas

Projektinių pasiūlymų parengimui naudota licencijuota kompiuterinė programinė įranga:

- 1) Microsoft Windows;
- 2) Microsoft Office;
- 3) Autodesk AutoCAD LT.

#### 4.4. Projekto rengimo pagrindas

Projektas „ Elektros tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės) statinio (unik. Nr. 1095-3013-8031), Pramonės g. 68A, Vilnius, rekonstravimo projektas “ parengtas vadovaujantis Lietuvos elektros perdavimo sistemos operatoriaus (toliau - AB „Litgrid“ ir (arba) Statytojas ir (arba) PSO) 2025-11-19 patvirtintas prijungimo sąlygas Nr. 25SD-4341 (investicinis projekto Nr. PPVV25069) „Prijungimo sąlygos elektros elektrinių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo“ (toliau – Prijungimo sąlygos ir (arba) PS), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, UAB „Inžinerinė geodezija“ parengta inžinerine topografinė nuotrauka, UAB „Sons of drilling“ atliktais inžineriniais geologiniais tyrimais. Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei projektavimo sąlygų reikalavimus.

Prijungimo sąlygos skirtos elektros perdavimo tinklų projektui parengti, pritaikant AB „Litgrid“ perdavimo tinklą VŠĮ „NORTHTOWN VILNIUS“ vartotojų prijungimui.

Pagal projektavimo sąlygas Statytojo AB „Litgrid“ perdavimo tinklo dalies statybos ir projektavimo darbai rengiami išskaidant į kelis atskirus projektus:

1. Statinio projekto pavadinimas „Elektros tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės) statinio, Vismaliukų g., Vilniuje naujos statybos projektas“, statinio projekto Nr. 2601/720-01, pagrindinio statinio pavadinimas – Vismaliukų TP 110kV skirstykla.
2. Statinio projekto pavadinimas „ Elektros tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), 110 kV elektros kabelių linijos Neris-Vismaliukai Vilniaus m. sav. teritorijoje naujos statybos projektas “, statinio projekto Nr. 2601/721-01, pagrindinio statinio pavadinimas - 110 kV kabelinė linija Neris-Vismaliukai Vilniaus mieste.
3. Statinio projekto pavadinimas „ Elektros tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), 110 kV elektros kabelių linijos Neris-Vismaliukai Vilniaus r. sav. teritorijoje naujos statybos projektas “, statinio projekto Nr. 2601/721-02, pagrindinio statinio pavadinimas - 110 kV kabelinė linija Neris-Vismaliukai Vilniaus rajone.
4. Statinio projekto pavadinimas „ Elektros tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), 110 kV elektros kabelių linijos Vilnia-Vismaliukai Vilniaus m. sav. teritorijoje naujos statybos projektas “, statinio projekto Nr. 2601/722-01, pagrindinio statinio pavadinimas - 110 kV kabelinė linija Vilnia-Vismaliukai Vilniaus mieste.
5. Statinio projekto pavadinimas „ Elektros tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1037-8297), Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Karveliškų vs., Vilijos g. 67, rekonstravimo projektas “, statinio projekto Nr. 2601/724-01, pagrindinio statinio pavadinimas – Neries TP .
6. **Statinio projekto pavadinimas „ Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupės) statinio (unik. Nr. 1095-3013-8031), Pramonės g. 68A, Vilnius, rekonstravimo projektas“, statinio projekto Nr. 2601/723-01, pagrindinio statinio pavadinimas – Vilnios TP.**

Šioje byloje numatyti rekonstruojamos 110 kV Vilnios TP skirstyklos ir jos priklausinių statybos darbų bendrieji duomenys ir sprendiniai:

- 110 kV įtampos skirstykloje projektuojamas papildomas prijunginys „L-Vismaliukai“, kuris prijungiamas prie esamos Š1-110 šynų sekcijos

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	25	0

- Antžeminių ir įgiltintų kabelių kanalų statyba ir rekonstravimas;

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priede „Energetikos objektų ir energetikos įrenginių projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys“ nurodytus reikalavimus, kai projekte projektuojami pastatai.

#### 4.5. Statybos žemės sklypo apibūdinimas

**Geografinė vieta:** Statybos darbai bus vykdomi AB, LITGRID nuomos pagrindu valdomame žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-0440-4015, kadastrinis adresas 0101/0065:347 Vilniaus m. k.v., adresu Vilnius, Pramonės g. 68A Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdai: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 1,7499 ha. Statybos darbai bus vykdomi nuomos pagrindu AB, LITGRID valdomoje sklypo dalyje, kurio plotas 1,2181 ha.



1 pav. Vilnios TP 110 kV skirstyklos sklypo vieta

**Sklype esantys pastatai:** Sklype yra vienas pastatas - 110/10 kV įtampos elektros transformatorinė pastotė, kurios unikalus nr. 1095-3013-8010.

**Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** žemės sklype yra įrengti:

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, pėsčiųjų takas (unikalus nr. 4400-2559-8290);

Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą, vartai (unikalus nr. 4400-2008-0379);

Kiti inžineriniai statiniai - N. Vilnios TP 110 kV skirstykla (unikalus nr. 1095-3013-8031).

**Sklype esantys želdiniai:** žemės sklype yra natūraliai auganti žolė, saugotinių želdinių nėra.

**Esami vandens telkiniai:** žemės sklype vandens telkinių nėra.

**Ekologinė situacija:** žemės sklypo ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai pavojingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos objektų.

**Sklypo gretimbės:** Objektas yra mažai užstatytoje miesto teritorijoje. Sklypas ribojasi su sklypais nesuformuotais žemės plotais. Sklypas, objektas nepakliūva į kultūros paveldo, saugomas teritorijas ar valstybinės reikšmės miškų plotus.

**Aplinkinis užstatymas:** atstumas nuo 330 kV skirstyklos teritorijos iki artimiausios gyvenamosios aplinkos yra apie 85 m. Aplink sklypą vyrauja neapstatytos ir negyvenamos teritorijos, kuriose įrengtos 110kV oro linijos.

#### 4.6. Vietovės trumpa charakteristika

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	25	0

Nagrinėjamas objektas yra Vilnius, Pramonės g. 68A, sklype, kurio kad. Nr. 0101/0065:347. Klimatinės sąlygos priimtos pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ (RSN 156-94). Artimiausia stotis Vilnius Nr. 18:

- vidutinė metinė oro temperatūra – +7,2 °C (STR 2.01.12:2024 2 priedo 1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,4 °C (STR 2.01.12:2024 2 priedo 3 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -30,1 °C (STR 2.01.12:2024 2 priedo 4 lentelė);
- santykinis oro metinis drėgnumas – 79 % (STR 2.01.12:2024 3 priedas 2 lentelė);
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 678 mm (STR 2.01.12:2024 6 priedas 1 lentelė);
- maksimalus paros kritulių kiekis – 85,1 mm (STR 2.01.12:2024 6 priedas 3 lentelė);
- apšalo rajonas – II-as, apšalo sienelės storis 11,5 mm (STR 2.01.12:2024 8 priedas 7 lentelė);
- vėjo rajonas – I-as,  $v_{ref,0}=24\text{m/s}$  360Pa (STR 2.05.04:2003, 3 priedas, 1 lentelė);
- sniego apkrovos rajonas – II-as,  $sk=1,6\text{ kN/m}^2$  (STR 2.05.04:2003, 1 priedas, 1 lentelė).

#### 4.7. Inžineriniai – geologiniai tyrinėjimai

UAB „Sons of drilling“, 2026 m. gegužės mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntą, kuris bus natūraliu pagrindu projektuojamiems skirstomiesiems įrenginiams, bei pateikti išvadas ir rekomendacijas. Tyrimai pagal STR 1.04.02:2011 buvo priskirti antrai geotechninei kategorijai. Lauko darbų metu geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžta 2 gręžiniai, kurių gylis apie 11 m.

#### 4.8. Topografiniai duomenys

Topografinius tyrinėjimus 2026 m. balandžio mėn. atliko UAB „Inžinerinė geodezija“. Koordinačių sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS07.

#### 4.9. Saugomos teritorijos

Projektuojami Vilnios TP 110 kV skirstyklos statybos bei su tuo susiję kiti šio projekto sprendiniai nekerta draustinių, rezervatų, „Natura2000“ teritorijų ar kitų Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos, Valstybinių miškų urėdijos saugomų teritorijų. Informacijos apie objektus, įtrauktus į saugomų teritorijų sąrašą, projekto įgyvendinimo darbų zonoje nėra.

#### 4.10. Kultūros paveldo vertybės

Projektuojami Vilnios TP 110 kV skirstyklos statybos bei su tuo susiję kiti šio projekto sprendiniai nekerta Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos saugomų teritorijų, objektų ar zonų. Informacijos apie objektus, įtrauktus į saugomų kultūros vertybių sąrašą, nagrinėjamoje zonoje nėra.

#### 4.11. Projektuojamų statinių apibūdinimas

Projektuojamų rekonstruojamų statinių sąrašas, kurie turinės nuosavybės teise priklausys Statytojui:

1 lentelė. Naujai statomų statinių sąrašas, kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas

1 statinys	
Statinio pavadinimas	N. Vilnios TP 110 kV skirstykla
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kitos paskirties
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → 4 priedas „Požymių ir techninių parametų, pagal kuriuos statiniai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai, sąrašas“ → 5 skirsnis → 5.3 p.
Statinio unik. Nr.	1095-3013-8031

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	25	0

Žemės sklypo unik. ir kad. Nr.	4400-0440-4015, 0101/0065:347 Vilniaus m. k.v.
Žemės sklypo adresas	Vilnius, Pramonės g. 68A
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Privalomas</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

### Statybą leidžiantis dokumentas

Pagal LR statybos įstatymą → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Pranešimas apie statybos pradžią. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 2) **leidimas rekonstruoti statinį – ypatingajam ar neypatingajam statiniui rekonstruoti**; nesudėtingajam gyvenamosios paskirties statiniui rekonstruoti; nesudėtingajam II grupės statiniui rekonstruoti mieste; nesudėtingajam II grupės statiniui rekonstruoti konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje, kai Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje statoma ne sodyboje (sodyba suprantama taip, kaip ji apibrėžiama Saugomų teritorijų įstatyme); nesudėtingajam II grupės statiniui rekonstruoti Pasaulio paveldo sąraše įrašytų kultūros ir gamtos paveldo objektų ar vietovių teritorijoje; nesudėtingajam II grupės statiniui rekonstruoti kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje; rekonstruojant nesudėtingąjį statinį į neypatingąjį ar ypatingąjį statinį.

**Atsižvelgiant į aukščiau lentelėse pateiktų planuojamų statinių sąrašą bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą 1 lentelėje nurodytų statinių statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikimas prašymas jo gavimui.**

Iki prašymo pateikimo išduoti statybą leidžiantį dokumentą gaunami rašytiniai pritarimai projektiniams pasiūlymams pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priede nurodytus reikalavimus, jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme arba numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, – tų statinių savininkų, esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Projekto rengimo metu atsižvelgiama į STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede nurodytus reikalavimus ir, jeigu pagal bet kurį punktą bus neišlaikomi reikalavimai dėl statinių statybos, bus gaunami rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.

#### 4.12. Statinių pritaikymas neįgaliesiems

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte numatomų statinių pritaikyti neįgaliesiems neprivaloma.

#### 4.13. Visuomenės informavimas

Atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje pateiktą informaciją dėl visuomenės informavimo apie statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus, informuoti visuomenę, teikiant prašymą kartu su projektiniais pasiūlymais savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui, privaloma naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	25	0

administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienuočių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas.

Nustatome, kad šio projekto apimtyje atliekant ypatingųjų statinių rekonstravimą visuomenės informavimo procedūros privalomos ir atliekamos.

#### 4.14. Projektuojamą objektą aptarnaujančių sistemų poreikis

**Vandens poreikis:** inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma.

**Paviršinės nuotekos:** Paviršiaus vanduo nuo teritorijos pašalinamas paviršinių nuotekų ir drenažo tinklų sistemos pagalba ir atviruoju būdu t.y. išnaudojant teritorijos nuolydžius, kiek tai įmanoma prisitaikant prie esamų aplinkinių teritorijų reljefo. Rekonstruojant statinį nenumatoma įrengti naujų paviršinių nuotekų ir drenažo tinklų ir planuojama naudotis esamais tinklais.

**Buitinės nuotekos:** inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma.

**Šilumos tinklai:** inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma.

**Elektros tiekimas:** naujas elektros tiekimas nenumatomas.

**Susisiekimo komunikacijos:** naujos susisiekimo komunikacijos nenumatomos.

**Žaibosauga:** naudojama esama žaibosaugos sistema.

**Poveikis aplinkai:** pagal savo pobūdį ir paskirtį projektuojamas objektas žaliavų ir cheminių medžiagų eksploatacijos metu nenaudos.

**Elektros tinklų apsaugos zonos:** Vilnios TP 110 kV skirstyklos teritorijoje esama elektros tinklų apsaugos zona sutaps su transformatorių pastotės statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos.

**Apsauginės priemonės nuo vandalizmo:** pastotės teritorija yra aptverta tvora. Naujos apsaugos priemonės neįrengiamos.

**Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas:** Nenumatoma.

#### 4.15. Pasirengimas statybai

Perdavimo tinklo dalies darbų vykdymo rangovas atsakingas už objekto statybos darbų-atjungimo grafiko parengimą bei suderinimą su PSO. Detalus statybos darbų-atjungimo grafikas turi būti suderintas ne vėliau kaip 90 k. d. iki rangos darbų pradžios objekte. Darbų-atjungimų grafiką rangovas turi atnaujinti ir iš naujo atlikti visus suderinimus pasikeitus darbų eigai ir/arba jų atlikimo terminams daugiau nei per 1 mėn. Tipinė darbų-atjungimų grafiko forma-pavyzdys pateikiama [www.litgrid.eu](http://www.litgrid.eu): Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Atjungimų grafikų formos.

Perdavimo tinklo dalies darbų vykdymo rangovas privalo pateikti PSO atjungimų poreikius kitiems kalendoriniams metams tokia apimtimi ir terminais: 330 kV dalies įrenginiams - iki einamųjų metų rugpjūčio 1 d. kitiems metams, 110 kV dalies įrenginiams – iki einamųjų metų spalio 31 d. kitiems metams.

Perdavimo tinklo dalies darbų vykdymo rangovas rangovas privalo pateikti PSO atjungimų poreikius kitam kalendoriniam mėnesiui tokia apimtimi ir terminais: 330 kV dalies įrenginiams - iki einamojo mėnesio 1-os dienos kitam mėnesiui, 110 kV dalies įrenginiams – iki einamojo mėnesio 5-os darbo dienos kitam mėnesiui.

Bet koks neplaninio atjungimo (t. y. atjungimai, neatitinkantys patvirtinto statybos darbų-atjungimų grafiko datų, arba atjungimai kurie nebuvo numatyti statybos darbų-atjungimų grafike, arba Rangovas nebuvo pateikęs PSO informacijos pagal šio skyriaus reikalavimus), PSO laiko nesuderinimas ar elektros įrenginių atjungimo nesuteikimas prašomu laiku, negali ir nebus laikomas projekto vykdymo trikdžiu dėl PSO kaltės. Tokie

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	25	0

neplaniniai atjungimai neturės prioriteto vykdant kitus PSO metiniame ir mėnesiniame grafike numatytus darbus.

#### 4.15.1. Kiti reikalavimai Rangovui pagal išduotas prijungimo sąlygas

1. Esamos 110 kV Vilnios TP naujų įrenginių statybos darbai esamoje Vilnios TP galimi iki 2030 Q2. Vėlesniu laikotarpiu PSO pradės fizinius esamos 110/10 kV Vilnios TP rekonstravimo darbus. Prijunginių atjungimai turi būti nevienalaikiai ir jų atjungimų galimybės bei seka bus vertinama techninio projekto derinimo metu. 110 kV kitų linijų prijunginių atjungimai turi būti atjungiami po vieną jungtuvą, po vieną apsaugų komplektą, kitą paliekant darbe;
2. Visi įrenginių, spintų bei linijų žymėjimai turi būti suderinti su PSO ir atitikti Perdavimo tinklo operatyvinių ir techninių pavadinimų sudarymo ir žymėjimo metodinių nurodymų reikalavimus. Dokumentas skelbiamas PSO tinklalapyje adresu [www.litgrid.eu](http://www.litgrid.eu): Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pastočių ir skirstyklų įrangos nuotoliniam valdymui. Visų naujų elektros įrenginių ir spintų operatyviniai užrašai turi būti numatyti ant atsparių atmosferos poveikiui lentelių. ASĮ, NSSRS, KSSRS, RAA spintose esančių įrenginių ir automatinų jungiklių užrašai turi būti suderinti su PSO prieš pradedant įrenginių bei įrangos gamybą. Kartu su 110 kV Vilnios TP statyba keičiant ar naujai montuojant įrangą kitose pastotėse operatyviniai susijusių su 110 kV OL pirminių ir antrinių el. įrenginių pavadinimai turi būti keičiami, taip pat galioja reikalavimas, jog šiose pastotėse visi naujai montuojamų ar keičiamų įrenginių, spintų bei linijų žymėjimai turi būti suderinti su PSO.
3. Organizuojant darbus 110-400 kV oro linijose, kai reikia atjungti, įžeminti kertamąsias 0,4-35 kV oro linijas, PSO darbus vykdantys darbuotojai (rangovas) sudaro darbų vykdymo grafiką, kurį prieš 20 kalendorinių dienų iki darbų pradžios pateikia PSO ir AB ESO atsakingiems asmenims derinimui excel formate. Grafiko suderinimas atliekamas ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki darbų pradžios. 0,4-35 kV kertamųjų OL atjungimo grafiko forma pateikiama [www.litgrid.eu](http://www.litgrid.eu): Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Atjungimų grafikų formos;
4. AB ESO operatyviniai darbuotojai gavę iš PSO suderintą, patvirtintą kertamųjų linijų grafiką derina su tinklų naudotojais (jeigu reikia) atjungimo laiką;
5. Aplinkos temperatūrai nukritus nuo -5 °C iki -10 °C AB ESO tinkle vykdomi tik tie planiniai darbai, kurių metu elektros energijos tiekimas AB ESO tinklų naudotojams nenutraukiamas arba nutraukiamas ne ilgiau kaip 5 valandoms;
6. Aplinkos temperatūrai nukritus žemiau -10 °C AB ESO tinkle nevykdomi jokie planiniai darbai, kurių metu nutraukiamas elektros energijos tiekimas AB ESO tinklų naudotojams;
7. PSO rangovams vykdant darbus PSO elektros oro linijose (toliau – OL), kertamųjų 0,4-35 kV oro linijų įžeminimą gali atlikti:
  - 7.1. AB ESO rangovai, turintys leidimą vykdyti darbus STO įrenginiuose;
  - 7.2. AB ESO operatyviniai darbuotojai;
  - 7.3. PSO rangovai, turintys leidimą vykdyti operatyvinius perjungimus AB ESO įrenginiuose (leidimą išduoda STO).
8. PSO rangovams vykdant darbus PSO elektros OL, kertamųjų 0,4-35 kV oro linijų laidų nuėmimą, uždėjimą gali atlikti:
  - 8.1. PSO rangovai, turintys leidimą vykdyti darbus AB ESO elektros įrenginiuose (leidimą išduoda AB ESO);
  - 8.2. AB ESO rangovai, turintys leidimą vykdyti darbus AB ESO įrenginiuose;
  - 8.3. AB ESO operatyviniai darbuotojai.
9. Rekonstruotų ar naujai sumontuotų įrenginių įjungimas galimas tik pagal patvirtintą vienkartinę įjungimo programą, dalyvaujant rangovo bei LITGRID AB RAA atstovams ir tik darbo dienomis bei darbo valandomis (įjungimui iki bandomosios eksploatacijos pradžios skirti 1 darbo diena). Įjungimo programą rengia ir su PSO bei kitomis suinteresuotomis šalimis, derina rangovas;

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	25	0

10. Suprojektuotas ryšio nutraukimo laikas – ne daugiau 4 valandų. Vieno mėnesio aikotarpyje galimas tik vienas šviesolaidinės linijos nutraukimas. Apie planuojamus vykdyti darbus pranešti PSO ne vėliau kaip prieš keturiolika dienų iki darbų pradžios el. paštu [ITtpagalba@litgrid.eu](mailto:ITtpagalba@litgrid.eu) ir [TIG@litgrid.eu](mailto:TIG@litgrid.eu);
11. Jeigu projektuojamas ryšio nutraukimo laikas bus daugiau kaip 4 valandos, būtina pranešti PSO prieš tris mėnesius iki planuojamos darbų pradžios el. paštu: [ITtpagalba@litgrid.eu](mailto:ITtpagalba@litgrid.eu) ir [TIG@litgrid.eu](mailto:TIG@litgrid.eu);
12. Rangovas atsakingas ir turi numatyti projekto įgyvendinimo apimtyje PSO atstovų dalyvavimo suorganizavimą elektros apskaitos (EEA) pagrindinių įrenginių sąrankos (žr. PSO reikalavimų techninio projekto techninių specifikacijų sudarymui sąrašą, pateiktą [www.litgrid.eu](http://www.litgrid.eu): Tinklo plėtra>Standartiniai techniniai reikalavimai>Techninių projektų specifikacijos 1 lentelės „Pagrindinė įranga“ sąrašą) gamykliniuose bandymuose, įskaitant galimus reikalingus dalyvio mokesčius, išskyrus kelionės ir apgyvendinimo sąnaudas, kurias dengs pats PSO. Gamyklinių bandymo metu turi būti užpildytas pagrindinių ir kitų EEA įrenginių sąrankos elektros apskaitos spintose užsakovo patikrinimo protokolai (žr. [www.litgrid.eu](http://www.litgrid.eu): Tinklo plėtra>Standartiniai techniniai reikalavimai>Elektros energijos apskaitai) su PSO techninės priežiūros specialisto ir rangovo/spintos sąrankos gamintojo atstovo vizomis, kuris turi būti pridedamas prie spintų gamintojo (spintų sąrankų gamintojo) teikiamų gamyklinių dokumentų ir protokolų.
13. Privaloma laikytis Minimalių informacijos saugos reikalavimų paslaugų teikimui, projektavimui ir diegimui, skelbiamų dokumente patalpintame PSO tinklalapyje adresu [www.litgrid.eu](http://www.litgrid.eu): Tinklo plėtra>Standartiniai techniniai reikalavimai> Informacijos saugai> Minimalūs informacijos saugos reikalavimai projektavimui ir diegimui.
14. Rangovas yra atsakingas ir turi numatyti projekto įgyvendinimo apimtyje visus projektavimo užduoties (žr. projekto dalies 2601/723-XX-PP-BD Priedas Nr. 1) 7 skyriuje numatytus reikalavimus.

#### **4.16. Specialiųjų architektūros reikalavimų (SAR) ir bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas**

Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracija išduotais Specialiaisiais architektūros reikalavimais (SAR) Nr. SARD-01-260416-00582 (2026-04-16) ir Specialiaisiais reikalavimais Nr. SARD-01-260417-00501 (2026-04-17) (pridedama prieduose).

Pažymėtina, kad specialieji reikalavimai saugomoms teritorijoms nėra taikomi, kadangi nagrinėjamas objektas nepatenka į saugomų teritorijų ribas.

Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nustatyti pagrindiniai žemės sklypo tvarkymo, statinių aukštingumo bei jų išdėstymo sklype kriterijai. Tvarkant sklypą ir numatant naujų statinių statybą, privaloma atlikti statybos zonoje augančių medžių inventorizaciją bei numatyti jų išsaugojimo ar kompensavimo priemones, jeigu statiniai projektuojami arčiau nei 5 m atstumu nuo jų. Nagrinėjamu atveju sklype medžių nėra, taip pat neplanuojama priartėti prie esamų želdinių arčiau nei 5 m, todėl šis reikalavimas laikomas įvykdytu.

Projektuojamų naujų įrenginių ir rekonstruojamos statinio dalies aukštis numatomas apie 6 m, kas atitinka nustatytą didžiausią leidžiamą 8 m aukštį pagal SAR, todėl reikalavimas yra įvykdytas.

Rekonstruojant statinį ir įrengiant naujus įrenginius nepažeidžiami nustatyti atstumai iki gretimų sklypų ribų, todėl papildomų kaimyninių sklypų savininkų sutikimų gauti nereikia.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais;
- Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu;

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	25	0

- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717)

#### 4.17. Technologinė dalis

##### 4.17.1. Architektūriniai sprendiniai

###### Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Projekte nėra rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų.

###### Projektuojamas statinys

Projekte nėra rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų.

###### Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projekte nėra rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų.

###### Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Projekte nėra rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų.

###### Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Reikalavimai nekeliama.

###### Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymas

Projekte nėra rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų.

###### Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvą

Projekte nėra rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų.

###### Pastato atitvarų elementų projektiniai šilumos perdavimo koeficientai, pastato energinio naudingumo klasė.

Projekte nėra rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų.

###### Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimas

Projekte nėra rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų.

###### Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Projekte nėra rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų.

##### 4.17.2. Sklypo plano sprendiniai

Įvažiavimas į pastotės teritoriją numatytas pro esamus vartus. Ten pat esančius vartelius numatyta naudoti personalo patekimui į pastotę. Naudojamosi esamais vidaus keliais. Tvarkomos teritorijos paviršiaus nuolydis pritaikomas prie esamos skirstyklos situacijos.

Projekto įgyvendinimo periodu pažeisti esami privažiavimo keliai ir teritorija privalo būti atstatyta į pirminį stovį. Prieš pradėdant darbus atlikti aplinkos situacijos apžiūrą ir ją fotofiksuoti.

Prie pagrindinio įėjimo į statyb vietę pastatomas informacinis aiškinamasis stendas.

##### 4.17.3. Konstrukcijų sprendiniai

###### 110 kV atramos po technologiniais įrenginiais

110 kV įrenginių atramos projektuojamos iš cinkuoto plieno konstrukcijų.

Plieninių konstrukcijų elementams naudojami standartiniai uždarojo skerspjūvio profiliai pagal LST EN 10210-2 (S355J2H), dvitėjiniai profiliai pagal LST EN 10034 (S355J2), loviniai profiliai pagal LST EN 10279 (S355J2), kampuočiai pagal LST EN 10056-1 (S355J2), lakštinis plienas pagal LST EN 10025-2 (S355J2). Atskiros atramų sekcijos tarpusavyje jungiamos varžtinėmis jungtimis.

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	25	0

Plieninės konstrukcijos detalizuojamos techninio darbo projekto stadijoje.

Pamatų betono klasė C30/37-XC4-XF3-F150-W6. Pamatai armuojami erdviniais armatūros karkasais iš B500B klasės armatūros.

Pamatai įrengiami ant esamo sutankinto ( $E_{v2} \geq 60 \text{ MPa}$ ) grunto ir 30 cm storio sutankintos ( $E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}$ ) skaldos sluoksnio. Pamatai užpilami smėliniu gruntu tankinant 20-30 cm sluoksniais ( $E_{v2} \geq 45 \text{ MPa}$ ).

**Plieno konstrukcijos**

Atmosferos korozijos kategorija pagal LST EN ISO 9223:2012 – C3.

Visi antikoroziniai padengimai – gamykliniai.

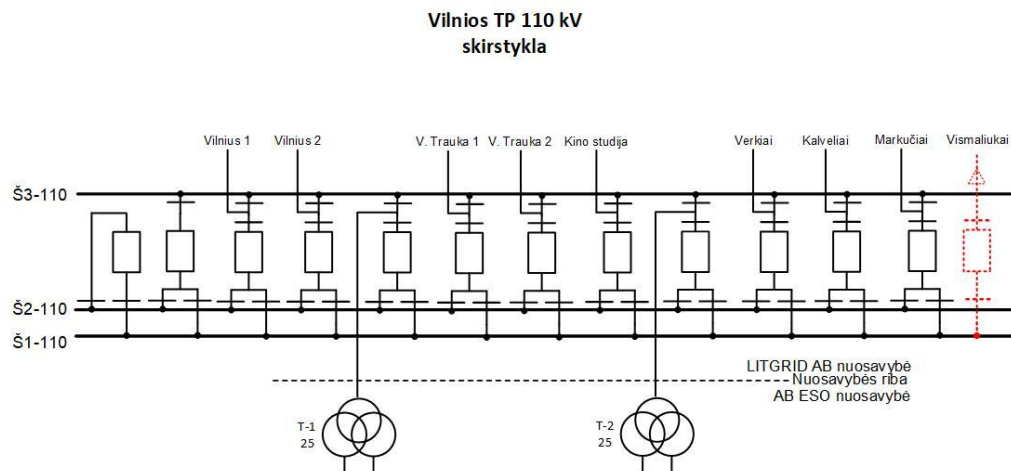
**Glb. kabeliniai kanalai, glb. kanalų duobės, glb. kabelių k-jos po keliu, gnybtų spintos**

Glb. kabeliniai kanalai, glb. kanalų duobės, glb. kabelių k-jos po keliu, gnybtų spintų konstrukcijoms naudoti C30/37-XF3-F150-W6 klasės betoną, kuris atitiktų eksploatuojamos konstrukcijos poveikio aplinką. Konstrukcijos armuojamos B500C klasės armatūra.

Kontrolinių kabelių pravedimui po važiuojamąja dalimi projektuojami  $\varnothing 160$  1250N atsparumo vamzdžiai, įveriant  $\varnothing 110$  450N atsparumo lanksčius vamzdžius. Atskiros prieduobės neprojektuojamos.

**4.17.4. Elektrotechnikos sprendiniai**

EPL prijungimui iš naujai projektuojamos Vismaliukų transformatorių pastotės, esamoje 110/10 kV Vilnios TP atliekamas esamos 110 kV įtampos prijunginių skaičiaus didinimas (toliau 110 kV skirstyklos rekonstravimas). 110 kV įtampos skirstykloje projektuojamas papildomas prijunginys „L-Vismaliukai“, kuris prijungiamas prie esamos Š1-110 šynų sekcijos. Papildomas prijunginys projektuojamas šalia esamo prijunginio „L-Markučiai“, laisvoje teritorijos vietoje (žr. 2 schema).



**Pastaba:**  
1. Raudona punktyrinė linija pavaizduoti elementai kuriuos reikia įrengti.

**2 pav.** Naujos 110/10 kV Vismaliukų TP prijungimo prie Vilnios TP 110 kV skirstyklos schema

110 kV įtampos skirstyklos įrengimui visi pirminiai įrenginiai bei jų relinės apsaugos ir valdymo įranga projektuojama nauja, šiuolaikiška. Naujos įrangos tvirtinimui sumontuojamos naujos atraminės konstrukcijos bei pamatai.

Kiekvienam pirminiam įrenginiui projektuojamos atskiros laikančios plieninės metalo konstrukcijas išskyrus viršįtampių ribotuvus ir kabelių movas. Pirminių įrenginių apšynavimui projektuojami kieti ir lankstūs laidininkai. Kieti laidininkai projektuojami virš pravažiavimo kelio, kitur projektuojami lankstūs laidininkai.

**Elektros energijos poreikis savosioms reikmėms**

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	25	0

Transformatorių pastotės 110 kV skirstyklos elektros energija savosioms reikmėms tiekama iš kintamos ir nuolatinės srovės savų reikmių įrangos.

Papildomai montuojamos įrangos kintamos srovės savųjų reikmių maitinimo įtampa (pavarų ir gnybtynų šildymas, apšvietimas) bus tiekama iš esamo savųjų reikmių skydo (panelių) sumontuoto esamame 110 kV skirstyklos valdymo pulte. Nuolatinės srovės savų reikmių grandinių maitinimas vykdomas iš esamo nuolatinės srovės skydo, sumontuoto 110 kV skirstyklos valdymo pulte.

Transformatorių pastotėje savųjų reikmių kintamoji maitinimo įtampa – 0,4 kV (0,23 kV), nuolatinės srovės įtampa – 220 V.

### **Žaibosauga**

Transformatorių pastotės apsaugai nuo tiesioginio žaibo poveikio įrengti žaibolaidžiai. Papildomai projektuojama prijunginio įranga projektuojama esamos žaibosaugos zonoje. Įžeminimo laidininko ilgis nuo žaibolaidžio prijungimo vietos iki viršįtampiams jautrių įrenginių (galios transformatorių, matavimo transformatorių) išlaikomas ne mažesnis kaip 15 m.

Apsaugai nuo atmosferinių ir komutacinių viršįtampių, įrenginiai apsaugomi viršįtampio ribotuvais, įrengiamais ateinančių linijų.

### **Viršįtampių ribotuvų įrengimas**

Transformatorių pastotėje 110 kV projektuojamos įrangos apsaugai nuo galimų viršįtampių projektuojami 110 kV viršįtampių ribotuvai.

Projektuojamos kabelių linijos „Vilnia – Vismaliukai“ galuose, pastotėse įrengiami II-os linijos iškrovos klasės viršįtampių ribotuvai su  $U_c$  – nuo 77 kV iki 82 kV,  $U_r$  – nuo 96 kV iki 102 kV ir energijos absorbavimo geba pagal  $U_r$  ne mažesnė kaip 4,3 kJ/kV, pagal  $U_c$  ne mažesne kaip 5 kJ/kV.

Laidininko atstumas nuo linijų prijunginiuose sumontuotų viršįtampių ribotuvų iki viršįtampiams jautrių įrenginių, prijungtų prie šynų, yra ne daugiau kaip 20 m. Įvertinus atstumus nuo viršįtampių ribotuvų iki viršįtampiams jautrių įrenginių prijunginyje, papildomi viršįtampių ribotuvai neprojektuojami.

### **Kontrolinių ir operatyvinės įtampos maitinimo grandinių kabelių trasos**

PVP kabeliniame pusrūsyje kontrolinių ir operatyvinės įtampos maitinimo grandinių kabeliams montuoti naudojamos esamos arba projektuojamos metalinės, cinkuotos kabelinės konstrukcijos. Kabeliai į savų reikmių maitinimo, bei relines spintas užvedami iš apačios nuo kabelinių konstrukcijų. Projektuojamų kabelinių konstrukcijų atsišakojimai, posūkiai, sujungimai, bei kitos komplektuojančios medžiagos turi būti gamykinės. Naujai projektuojamos kabelinės konstrukcijos turi būti įžeminamos prijungiant jas prie įrengiamo įžeminimo kontūro. Jei kabelinės konstrukcijos yra sudarytos iš atskirų dalių, kurios sujungiamos į vientisą kabelių trasą, konstrukcijų sujungimo taškuose turi būti sumontuotas papildomas apsauginis įžeminimo laidininkas atskirų elementų įžeminimui. Apsauginio laidininko skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip 10 mm<sup>2</sup>. Baigus kabelių montavimo darbus įrengtos angos užsandarinama ugniai atsparia angų sandarinimo sistema. Kabelių įvadas į PVP esančias spintas sandarinamas užveržiamais sandarikliais.

Atviroje skirstykloje kontroliniams kabeliams montuoti naudojami esami ir įrengiami nauji antžeminiai g/b kabeliniai loviai uždengti g/b plokštėmis. Atstumuose iki 10 m. nuo projektuojamo g/b kabelinio kanalo iki įrenginio tvirtinimo konstrukcijos projektuojami plastikiniai kabelių apsaugos vamzdžiai. Nuo atskiro atviros skirstyklos įrenginio pavaros arba tarpinių gnybtų spintos iki artimiausio g/b kanalo kabelių pravedimui projektuojami plastikiniai kabelių apsaugos vamzdžiai atsparūs aplinkos poveikiui. Kabelių apsaugai nuo įrenginio pavaros iki žemės projektuojami metaliniai plastikiniai kabelių apsaugos vamzdžiai atsparūs UV. Kabelių apsauginių vamzdžių ir jų tarpusavio sujungimo sistemos turi atitikti standarto LST EN (IEC) 61386-24 reikalavimus. Vamzdžių skersmuo parenkamas pagal faktiškai klojamų kabelių kiekį, įvertinant galimą perspektyvoje numatomus pakloti papildomus kabelius. Apsauginių vamzdžių galai prie įrenginio pavaros ir gnybtų spintos

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	25	0

užsandarinami aplinkos poveikiui atspariomis sandarinimo medžiagomis.

Kabeliai atviroje skirstykloje į tarpinių gnybtų spintas įvedami iš apačios per kabelių įvedimo plokštę spintos dugne. Kabelį tvirtinantys sandarikliai turi būti užveržiami, individualūs kiekvienam kabeliui pagal jo skerspjūvį. Rezervinės kabelių įvedimo angos turi būti su užveržiamais, kabelį įtvirtinančiais sandarikliais ir įvedimo angos aklėmis.

#### 4.18. Sanitarinės ir apsaugos zonos

Specialiausias žemės naudojimo sąlygas nustato LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu statybos žemės sklype yra įregistruotos: elektros linijų apsaugos zonos.

Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Požeminių kabelių linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą: 1) iki 110 kV įtampos požeminių kabelių linijoms – po 1 metrą; 2) 110 kV ir aukštesnės kaip 110 kV įtampos požeminių kabelių linijoms – po 2 metrus.

Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos.

Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus pirmo skirsnio 50, 52 ir 53 straipsnius, atsižvelgiant į planuojamą vykdyti ūkinę veiklą, sklypui sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

#### 4.19. Aplinkos apsauga

##### 4.19.1. Bendrieji duomenys

Pagal „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą“, šiam objektui poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalo būti atliekama.

Pagal „Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisyklės“, šiam objektui taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

##### 4.19.2. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Naujos priemonės neįrengiamos

##### 4.19.3. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	25	0

dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, projekto įgyvendinimo metu nebus.

#### **4.19.4. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams**

Statinyje suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

#### **4.19.5. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms ir poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas**

Galimas laikinas ir trumpalaikis triukšmo bei vibracijos lygio padidėjimas statybų darbų metu ar įrangos transportavimo metu. Tipiniai statybos darbai sąlygoja trumpalaikį vietinį triukšmo ir vibracijos padidėjimą. Statybų darbų metu triukšmas ir vibracija bus ribojama kontroliuojant darbo valandas (statybų darbai planuojami darbo dienomis ir darbo valandomis) ir statybos transporto judėjimą atitinkamame pervežimo maršrute, naudojant techniškai tvarkingą įrangą, kuri atitiks STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statinių statybos poveikis vietovės darbo rinkai turės nežymų teigiamą poveikį statybų ir laikotarpiu – sukuriant laikiną darbo vietų statybos sektoriuje.

Planuojamų statybos darbų sąlygojamas fizinis poveikis apima statybos metu vykdomą dirvožemio nukasimą, nustūmimą, galimą dirvožemio sluoksnių sumaišymą bei suspaudimą (sutankinimą).

Statybos metu įrengiant naujas dangas ir atliekant kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį, jį laikinai sandėliuojant šalia iškasų ir vėliau panaudojant teritorijos sutvarkymui. Statybos metu turi būti naudojami techniškai tvarkingi mechanizmai, o susidariusios atliekos laiku pašalinamos iš statybų vietos taip minimizuojant galimą poveikį dirvožemiui.

Visi žemės darbai turi būti atliekami pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Pastatytų šiuo projektu statinių eksploatacijos metu poveikis dirvožemiui ir žemės gelmėms nenumatomas. Statybos metu būtinos nuotekos bus kaupiamos rezervuaruose ir reguliariai išvežamos į nuotekų valymo punktus. Degalai ir tepalai statybos teritorijoje nebus sandėliuojami. Fizikiniai ar biologiniai teršalai nesusidarys. Darbų zonoje bus laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui.

Poveikis aplinkos orui dėl planuojamos ūkinės veiklos statybų bus laikinas ir lokalus: pasireikš statybos aikštelėje ir artimiausioje jos aplinkoje ir truks tol kol vyks statybos darbai.

Tikėtinas triukšmo ir vibracijos padidėjimas dėl statybų bus laikinas ir lokalus: pasireikš statybos aikštelėje ir artimiausioje jos aplinkoje ir truks tol kol vyks statybos darbai, todėl statybos neįtakos materialinių vertybių. Statinių statyba nesąlygos papildomo reikšmingo neigiamo poveikio dėl vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ar nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

Įvertinus išdėstytus argumentus, reikšmingas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

#### **4.19.6. Apsauga nuo elektromagnetinių laukų**

Lietuvos higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ nustato 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijoms ir joms priklausantiems įrenginiams (toliau – elektros linijos), veikiančioms pramoniniu 50 Hz dažniu, taikomas elektromagnetinio lauko parametrų leidžiamas vertes ir elektromagnetinio lauko bendruosius matavimo reikalavimus gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpose bei gyvenamojoje

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	25	0

aplinkoje. Elektros įrenginiai projektuojami pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“ ir „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“ reikalavimus.

Skirstykloje numatoma 110kV įtampa, dėl ko šie reikalavimai tampa neaktualūs.

#### 4.19.7. Apsauga nuo triukšmo

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ taikoma akustinės taršos higieniniam vertinimui ir nustato didžiausius leidžiamus akustinio triukšmo lygius gyvenamojoje ir darbo aplinkoje.

Gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose, taip pat gretimose teritorijose leidžiamas triukšmo lygis reglamentuojamas nuo 06.00 iki 18.00 val. (dienos), nuo 18.00 iki 22.00 val. (vakaro) ir nuo 22.00 iki 06.00 val. (nakties).

**3 lentelė.** Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai.

Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

Elektros įrenginių, numatytų šio projekto apimtyje, keliamas triukšmas nėra pastovus, o įvairių mechanizmų ir įrankių keliamas triukšmas statybos montavimo darbų metu, pagal Lietuvos higienos normą HN 33 – 2011 viršijamas nebus.

#### 4.19.8. Technologiniai procesai

110 kV Vilnios TP 110 kV skirstykloje jokie ūkinės veiklos technologiniai procesai nenumatomi.

#### 4.19.9. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Statybvietėje pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“ turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, plytelės ir keramika, akmenys ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- medienos atliekos;
- gipso atliekos;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, metalas, plastikas, polistireninis putplastis ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenis vata ir kt.);
- putų plokštės, kuriose yra putų su Reglamento (ES) 2024/590 I priede išvardytomis ozono sluoksnį ardančiomis medžiagomis arba Reglamento (ES) 2024/573 I priede ir II priedo 1 skirsnyje išvardytomis fluorintomis šiltnamio efektą sukeliančiomis dujomis (toliau – putų plokštės), ir sluoksnuiotomis plokštėmis, kuriose yra Reglamento (ES) 2024/590 I priede išvardytų ozono sluoksnį ardančių medžiagų arba Reglamento (ES) 2024/573 I priede ir II

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	25	0

priedo 1 skirsnyje išvardytų fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – sluoksniuotosios plokštės), arba putos iš putų plokščių ir sluoksniuotųjų plokščių.

Susidariusios atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje atskiruose konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtuose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Projekto įgyvendinimo metu susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai saugomos objekte taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Projekto įgyvendinimo metu susidariusias antrines žaliavas (metalą), Rangovas turi perduoti atliekų tvarkytojui su kuriuo Užsakovas yra sudaręs sutartį, o kitas susidariusias atliekas savo sąskaita perduoti atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas, pagal sudarytą rašytinę sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo. Pridavus atliekas atliekų tvarkytojams turi būti pateikti atliekų perdavimą patvirtinantys dokumentai techninę priežiūrą vykdančiams asmenims.

Ozono sluoksnį ardančių medžiagų ir fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų turinčių statybinių atliekų (putų plokščių, sluoksniuotųjų plokščių ir putų iš putų plokščių ir sluoksniuotųjų plokščių) tvarkymą vykdyti pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių VII<sup>1</sup> skyriaus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos „Atliekų tvarkymo taisyklės“ ir „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės“ nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės“ reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietės atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacine sistema (GPAIS), pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą, atliekų apskaitos ataskaitas teikiamas Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Rangovas privalo:

- savo sąskaita, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų, organizuoti ir vykdyti projekto įgyvendinimo metu susidarančių atliekų bei naujai gautų įrenginių pakuotės atliekų surinkimą, rūšiavimą, ženklimą, laikiną saugojimą ir perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus;
- vykdyti atliekų apskaitą objekte ir teikti ataskaitas teisės aktų nustatyta tvarka „Atliekų tvarkymo taisyklių“, „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių“ nustatyta tvarka (GPAIS sistemoje). Atliekų apskaitos dokumentuose nurodyti statomo objekto pavadinimą ir adresą, ir jų kopijas pateikti techninę priežiūrą vykdančiams asmenims;
- susidariusias antrines žaliavas (metalus) surinkti ir saugoti objekte bei dalyvaujant PSO atstovams, perduoti nurodytai atliekas perdirbančiai įmonei su kuria PSO turi galiojančią sutartį (atliekų perdavimą patvirtinančiuose dokumentuose (perdavimo-priėmimo aktai, vežimo lydraščiai ir kt.) atliekų darytoju nurodant PSO), o kitas susidariusias atliekas savo sąskaita perduoti atitinkamoms pagal atliekų rūšį atliekas tvarkančioms įmonėms (atliekų perdavimą patvirtinančiuose dokumentuose atliekų darytoju nurodant Rangovą);
- objekto techninio įvertinimo komisijai pateikti bendrą objekte susidariusių atliekų ataskaitą (metines ataskaitas Excel (\*.xlsx) formatu (ištrauktas iš GPAIS) ir/ar ataskaitą už visą rekonstrukcijos laikotarpį, suformuotą naudojantis GPAIS, taip pat Excel (\*.xlsx) formatu), ir atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus;

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	25	0

- vykdyti importuojamos apmokestinamosios pakuotės ir apmokestinamųjų gaminių (akumuliatorių baterijos) apskaitą „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo“, „Atliekų tvarkymo įstatymo“ ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Pateikti PSO parengtas ataskaitas, ir, jei būtina, šių ataskaitų pagrindu, parengti mokesčių deklaraciją ir sumokėti mokesčius;
- importuojant elektros ir elektronikos prekes vadovautis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. D1-481 patvirtintomis „Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Nepavojingas statybines atliekas statybvietėje galima laikyti ne ilgiau kaip 1 metus nuo jų susidarymo bei ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingas statybines atliekas statybvietėje galima laikyti ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo bei ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

**4 lentelė.** Susidarysiančių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai:

Atliekos					Atliekų saugojimo objekte	
Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Kodo tipas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis
Popieriaus ir kartono pakuotės	0,100	Kietas	15 01 01	VN	Konteineriuose	Nenorm.
Plastikinės pakuotės	0,100	Kietas	15 01 02	VN	Konteineriuose	Nenorm.
Medinės pakuotės	0,200	Kietas	15 01 03	VN	Konteineriuose	Nenorm.
Mišrios komunalinės atliekos	0,200	Kietas	20 03 01	AN	Konteineriuose	Nenorm.

Pastaba:

Atliekų kiekiai duoti orientaciniai. Atliekų kiekiai tikslinami darbų metu.

#### 4.19.10. Aplinkos oras

Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai, ar statinių, kuriuose būtų planuojama įrengti > 0,12 MW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius šio projekto metu nenumatomi.

Susidarantys aplinkos oro teršalai: Nesusidaro.

Aplinkos oro užterštumo prognozė: Nenumatoma.

#### 4.19.11. Dirvožemis

Statybos pradžioje augalinis gruntas sustumiamas į sąvartas (atviras sandėliavimo aikštes), vėliau visas šis gruntas panaudojamas sklypo aplinkotvarkos darbuose.

Statybos darbai turi būti vykdomi naudojant įrangą, kuri yra sukonstruota taip, kad būtų išvengta dirvožemio erozijos ar pavojingų medžiagų (degalų, tepalų) patekimo į dirvožemį. Statybinės medžiagos turi būti saugomos patalpose arba įrengtose sandėliavimo aikštelėse bei turi būti izoliuojamos nuo aplinkos. Nuotekos iš laikinųjų pastatų turi būti surenkamos ir išvežamos į nuotekų valymo įrenginius.

Nauji elektros įrenginiai suprojektuoti taip, kad esant normalioms eksploataavimo sąlygoms būtų išvengta dirvožemio taršos. Įrenginių gedimų/avarijų atveju grunto taršos mažinimo prevencinė priemonė yra skaldos danga ties pavojingais alyviniais įrenginiais.

#### 4.19.12. Žemės gėmės

Vertingų, saugomų geologinių objektų teritorijoje nėra. Žemės gėmėms projektuojamas objektas

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	25	0

neigiamos įtakos neturės. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant objektą, nenustatyta.

#### **4.19.13. Biologinė įvairovė**

Pagal „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ energetikos objektų (išskyrus elektros oro kabelius) apsaugos zonose esantys medžiai yra nesaugotini, ko pasekoje transformatorių pastotės teritorijoje bei oro linijų apsaugos zonoje esančių medžių kirtimui leidimas nereikalingas.

Saugotinių želdinių, vejų nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų nėra.

#### **4.19.14. Kraštovaizdis**

Projekte numatomi sprendiniai įtakos kraštovaizdžiui neturės.

Pačios transformatorių pastotės vaizdas – pramoninis ir susijęs su elektros energijos gamyba, skirstymu, perdavimu – t.y. atvirieji elektros skirstomieji įrenginiai, bei elektros energijos perdavimo linijos.

#### **4.19.15. Reikalavimai įrangos tiekėjui**

Įrangos tiekėjas privalo pateikti informaciją apie įrenginiuose esančių pavojingų medžiagų kiekius ir markes, taip pat pateikti jų sertifikatus ir saugos duomenų lapus.

#### **4.19.16. Ekstremalios situacijos (avarijos)**

TP numatomos priemonės ekstremalioms situacijoms išvengti. Siekiant apsaugoti elektros įrenginius ir perdavimo tinklus nuo žaibo poveikio, objekte yra žaibosaugos sistema bei įžeminimo kontūras.

Objektas privalo būti aprūpintas gaisro gesinimo įranga ir pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, kurios turi būti veikiančios ir paruoštos darbui.

Gaisro atveju gaisrinės mašinos galės privažiuoti esamais keliais.

### **4.20. Gaisrinė sauga**

Projekte nėra rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų.

#### **4.20.1. Žaibosaugos gaisrinės saugos reikalavimai**

110 kV atviros skirstyklos teritorijoje projektuojamiems statiniams įrengiama bendra, visus statinius dengianti žaibosaugos sistema. Detalesnė informacija apie žaibosaugos sprendinius pateikta projekto elektrotechnikos dalyje.

#### **4.20.2. Pirminės gaisro gesinimo priemonės**

Pagal 2010 m. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 50.4 punktą, gaisro plitimas turi būti ribojamas aprūpinant gaisro gesinimo priemonėmis, tarp jų stacionariosiomis ir mobiliosiomis. Kilnojamo valdymo pulto modulio pirminis gesinimas numatomas miltelių ABC klasės gesintuvais. Gesintuvų kiekiai pagal bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių priedą 5 turi būti:

- 3 vnt. 4 kg arba 2 vnt. 6 kg - talpinami 110 kV pastotės valdymo pulto patalpoje ant sienos prie lauko durų.

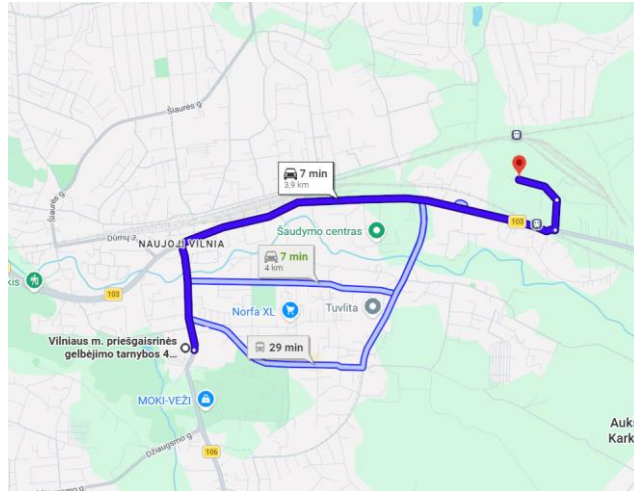
#### **4.20.3. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai**

Gaisro atveju gaisriniai automobiliai iki numatomos pastotės teritorijos galės privažiuoti asfaltbetonio ir žvyro dangos keliais.

Projektuojamoje pastotėje nėra gaisrui pavojingos technologijos. Artimiausia PGT – Vilniaus m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 4-oji

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	25	0

komanda, adresu Pergalės g. 31, Vilnius, 11202 Vilniaus m. sav., Vilniaus g. 11, Vykimo atstumas ~ 3,9 km, kelionės trukmė apie 7 min.



**3 pav.** PGT komandos maršrutas

Gaisro gesinimui iškviesta PGT komanda atvyksta su pilna gaisro gesinimui skirta vandens talpa. Priešgaisrinės technikos ir įrangos įžeminimui numatomos priešgaisrinės technikos ir įrangos įžeminimo vietos. Kiekviena įžeminimo vieta turi du įžeminimo gnybtus. Priešgaisrinės technikos ir įrangos įžeminimo vietos turi būti pažymėtos informaciniais ženklais, turi būti užrašas „Vieta gaisrinei technikai įžeminti“.

Gaisro atveju priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba ir energetikos objekto specialistai, atsakingi už objekto gaisrinę saugą, dirba kartu. Švirkštų įžeminimo prailginimo elementai komplektuojami ugniagesių automobiliuose.

#### **4.20.4. Gaisrinės technikos judėjimas**

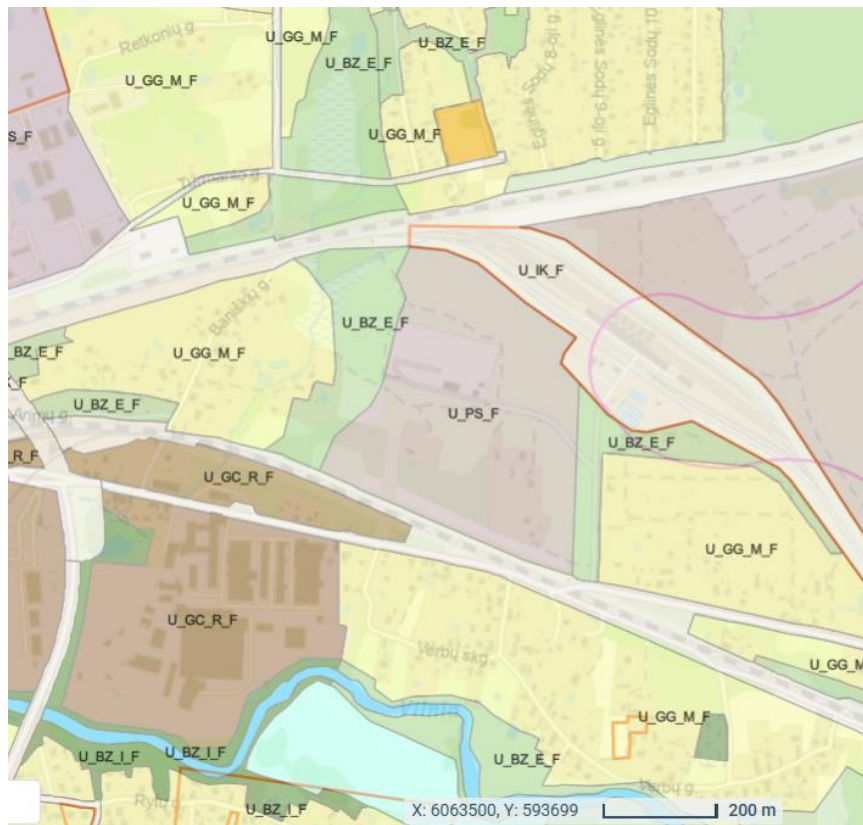
110 kV atviros skirstyklos teritorijoje privažiavimui prie 110 kV atviros skirstyklos įrenginių naudojamas esamas privažiavimas.

#### **4.21. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams**

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (nuoroda į teritorijų planavimo dokumentų registrą: <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html> ). Projekte numatyti sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano reikalavimams, nes sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną.

Ištraukos iš Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“:

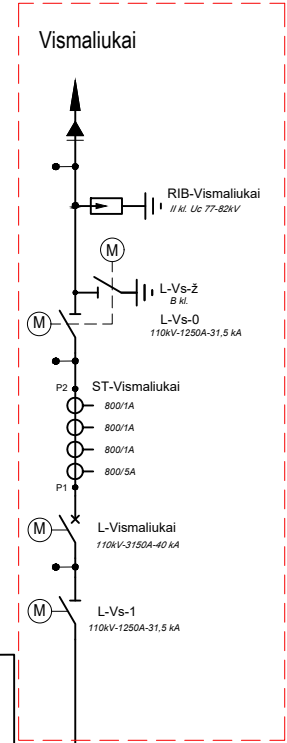
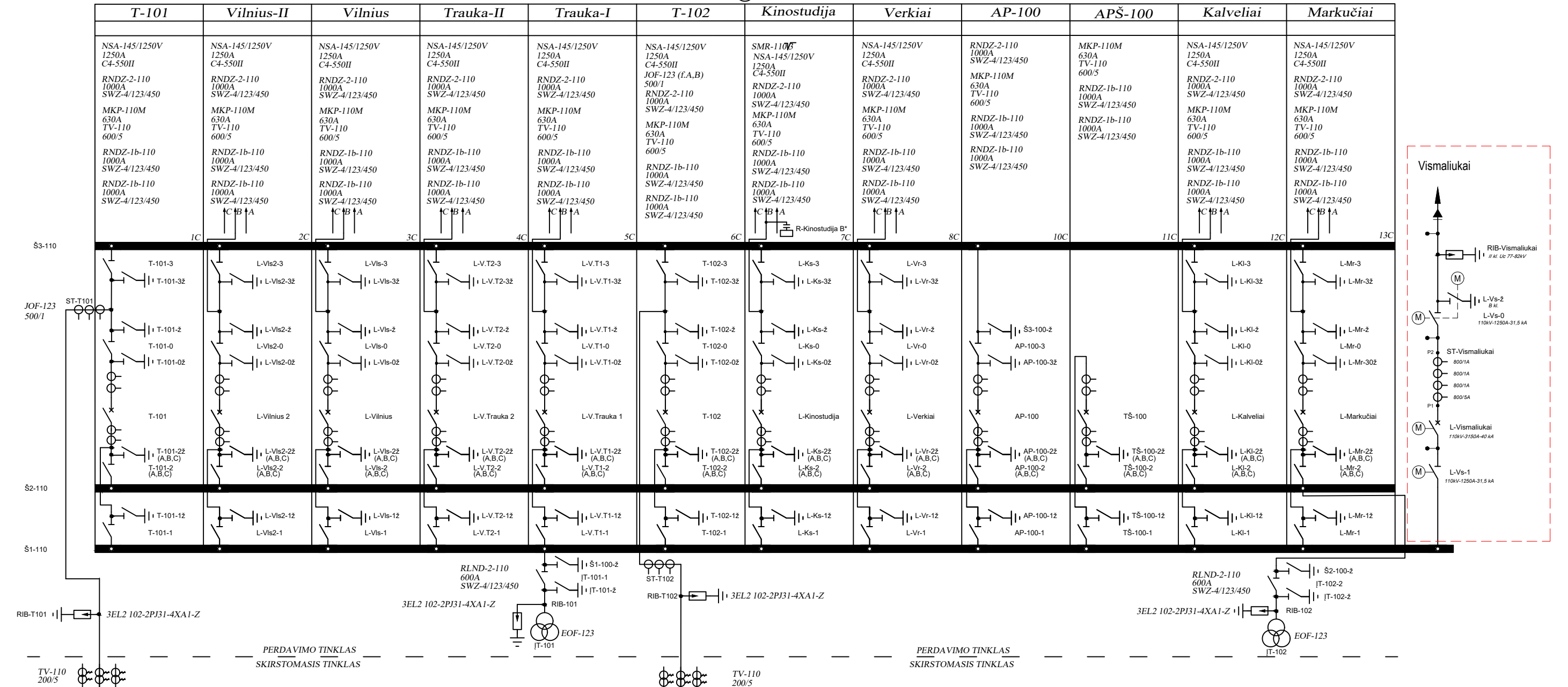
2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	25	0



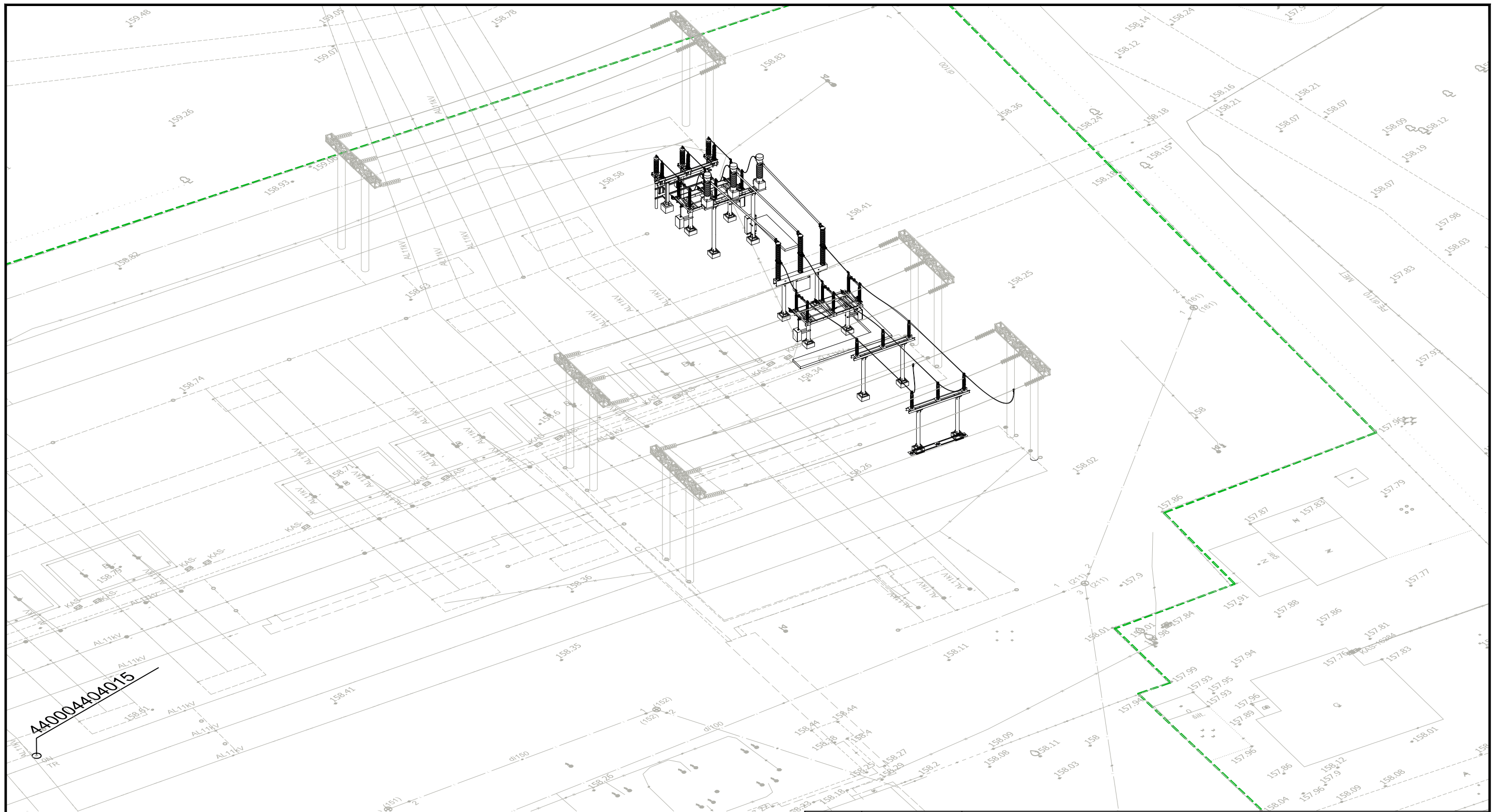
4 pav. Planuojamo statyti statinio vieta bendrojo plano pagrindinio brėžinio kontekste

2601/723-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	25	0


PASTABA: IT-102 prijunginio palaikančios šynos prijungtos prie L-Markučiai linijinio portalo traversos.  
 Projektuojama įranga apibraukta punktyrine linija.

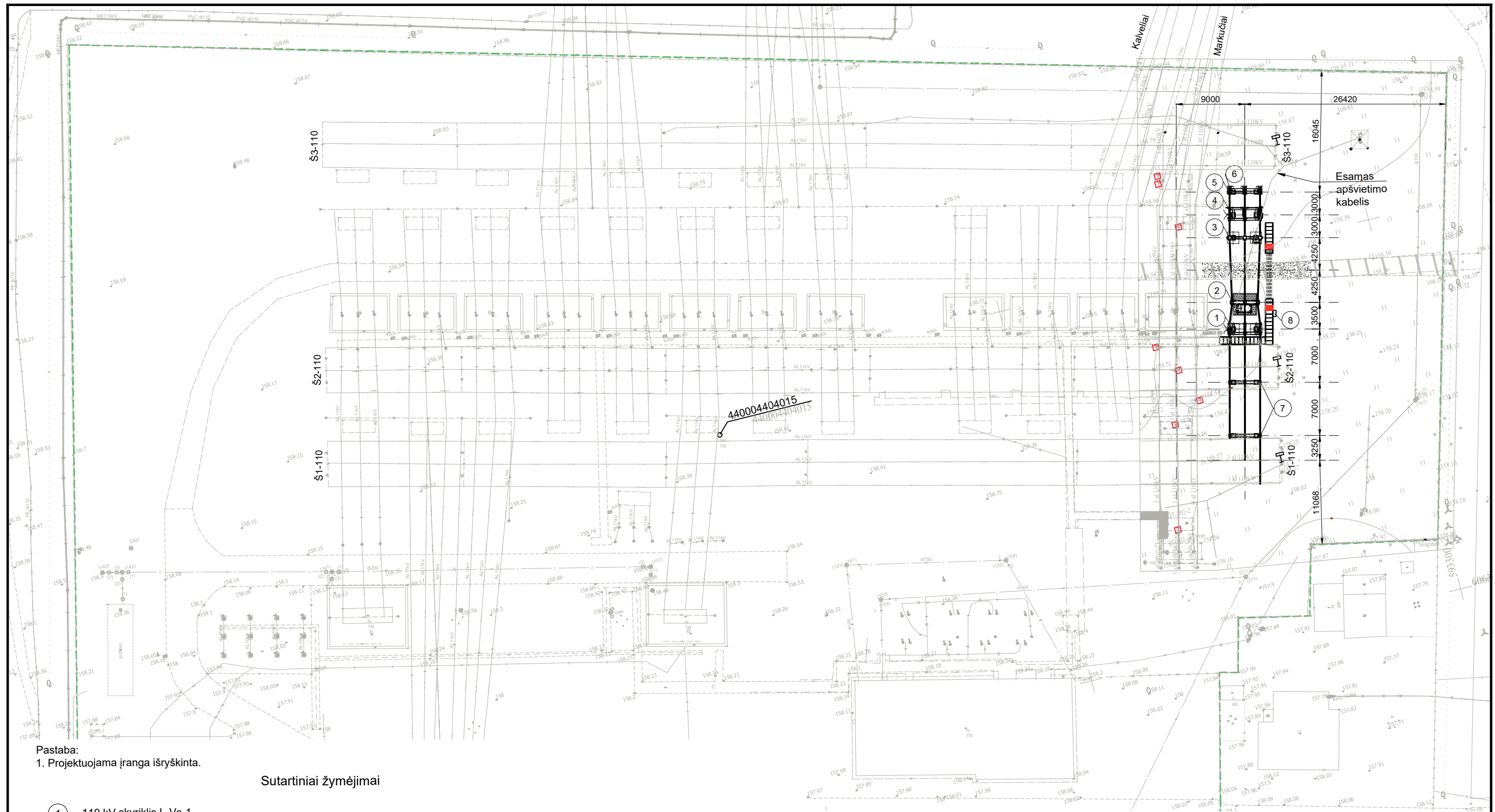


0	2026 04	Statybos leidimui (konkursui)
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL DOK Nr.	Uždaroji akcinė bendrovė <b>"HOLO PROJECTS"</b>	
23291	PV	Lukas Bačiauskas
36115	PDV	Darius Matuzas
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIUO
lt	Litgrid AB / AB "Energijos skirstymo operatorius"	2601/723-XX-PP-E.B-01
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupės) statinio (unik. Nr. 1095-3013-8031), Pramonės g. 68A, Vilnius, rekonstravimo projektas
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		Vilnios TP 110 kV įtamos principinė schema
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



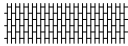

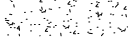
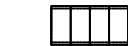
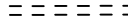


Pastaba:  
1. Projektuojama įranga išryškinta.

0	2026 04	Statybos leidimui (konkursui)			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL DOK Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė <b>"HOLO PROJECTS"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupės) statinio (unik. Nr. 1095-3013-8031), Pramonės g. 68A, Vilnius, rekonstravimo projektas		
23291	PV	Lukas Bačiauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 110 kV atviros skirstyklos planas		LAIDA
36115	PDV	Darius Matuzas			0
KALBOS TRUMP		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIUO		M 1:500
lt	Litgrid AB / AB "Energijos skirstymo operatorius"	2601/723-XX-PP-E.B-02	LAPAS	LAPŲ	
			1	2	

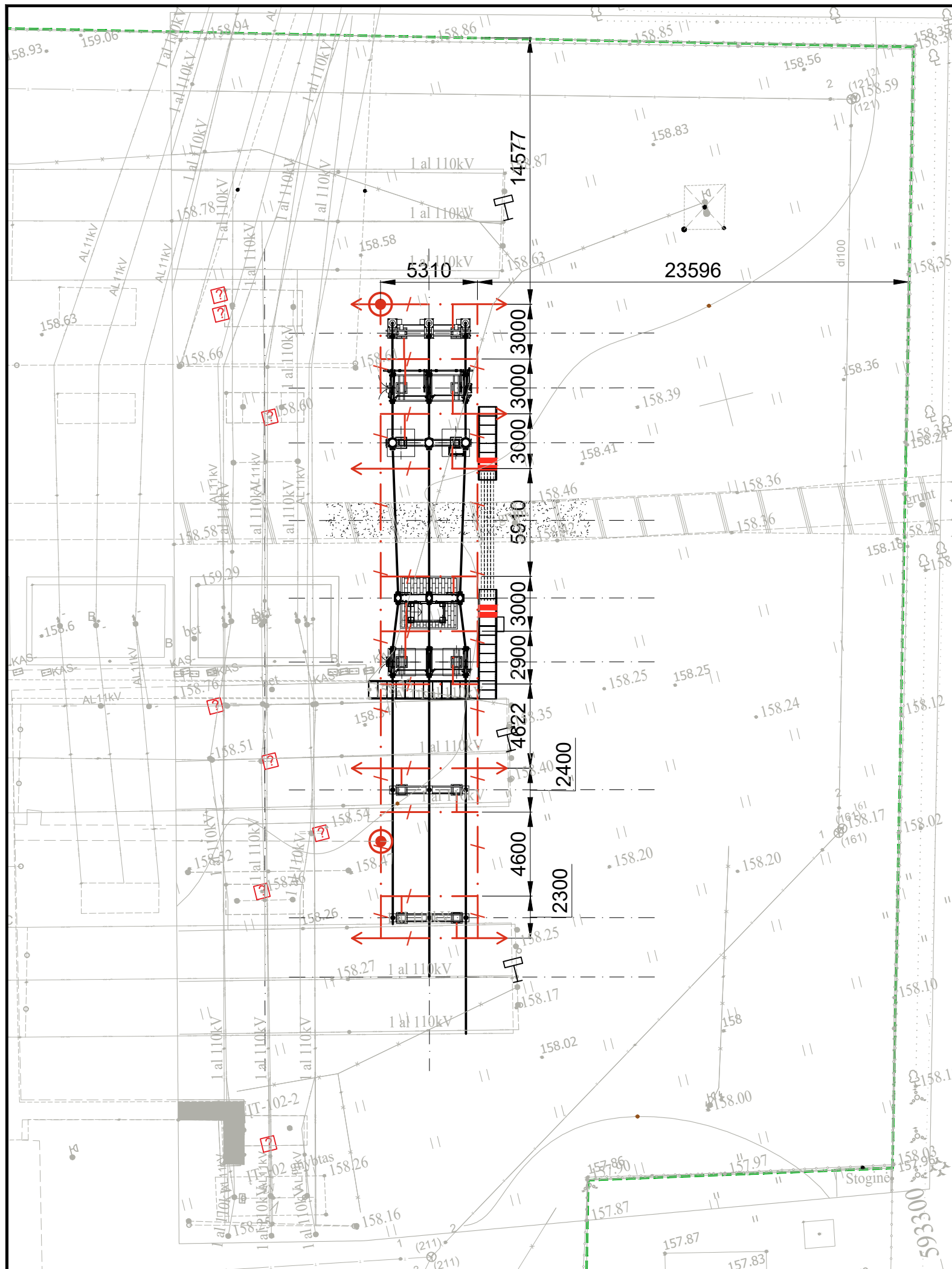


Pastaba:  
1. Projektuojama įranga išryškinta.

Sutartiniai žymėjimai

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| ① | 110 kV skyriklis L-Vs-1   |  | Projektuojama betono trinkelė danga                   |
| ② | 110 kV jungtuvai L-Vismaliukai  |  | Projektuojama skaldos danga                           |
| ③ | 110 kV srovės matavimo transformatoriai ST-Vismaliukai + ST-Vismaliukai gnybtynas |  | Esamas pravažiavimas                                  |
| ④ | 110 kV skyriklis/ižemiklis L-Vs-0/L-Vs-ž  |  | - G/b kontrolinių kabelių kabelinis lovy (1 m pločio) |
| ⑤ | 110 kV virštampių ribotuvai RIB-Vismaliukai                                       |  | - Kabelių apsaugos vamzdis                            |
| ⑥ | 110 kV galinė kabelinė mova EPL Vismaliukų TP - Neries TP                         |  | - Sklypo riba   |
| ⑦ | 110 kV atraminiai izoliatoriai  |  | - Priešgaisrinė užtvara kabeliniame kanale            |
| ⑧ | L-Vismaliukai gnybtynas   |   |   |

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	2601/723-XX-PP-E.B-02	2	2 0




— — - Projektuojamas įžeminimo kontūras

● - Projektuojamas įžemintuvas

← — — - Projektuojamas įžeminimo kontūras sujungiamas su esamo įžeminimo kontūro laidininku

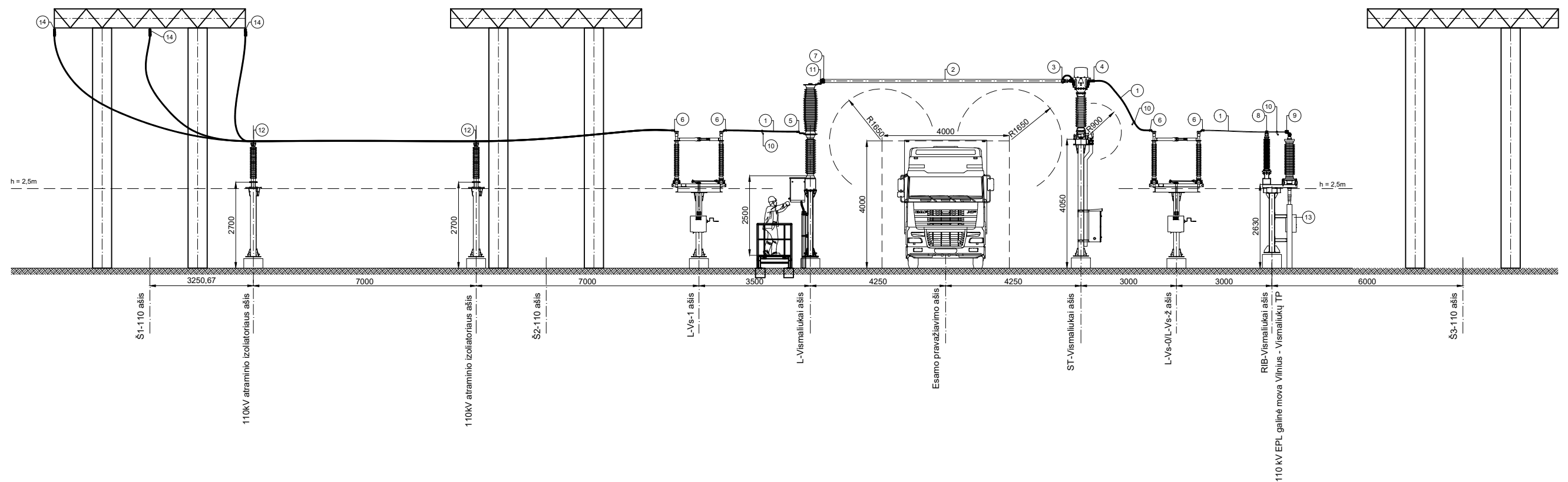
Pastaba:

1. Įžeminimo kontūro varža bet koku metų laiku turi būti ne didesnė kaip  $0,5 \Omega$ ;
2. Pastotės teritorijoje įžeminimo laidininkas klojamas 0,7m gylyje;
3. Pastotės įžeminimo kontūro juostinio plieno sujungimas grunte atliekamas suvirinant suvirinimo aparatu ir padengiamas antikorozine danga, o strypas su juostiniu pienu sujungiamas kryžmine jungtimi. Juostinio plieno suvirinimo slūlės ilgis 200-250mm. Juostinio plieno suvirinimo vieta padengiama antikorozine danga. Antikorozinė danga turi būti užtepama;
4. Pastotės įžeminimo kontūro prijungimas prie ASĮ metalinių konstrukcijų atliekamas ne mažiau kaip dviejuose taškuose, plieno juosta priveržiant varžtais. Varžtinis sujungimas išpildomas pagal EIT reikalavimus;
5. Įžeminimo laidininko ilgis nuo žaibolaidžio prijungimo vietos iki viršįtampiams jautrių įrenginių (galios transformatorių, matavimo transformatorių) prijungimo prie įžeminimo įrenginių vietų būtų ne mažesnis kaip 15 m;
6. Projektuojama įranga 110 kV skirstykloje patenka į esamą žaibosaugos zoną.

0	2026 04	Statybos leidimui (konkursui)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL DOK Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė <b>"HOLO PROJECTS"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupės) statinio (unik. Nr. 1095-3013-8031), Pramonės g. 68A, Vilnius, rekonstravimo projektas	
23291	PV	Lukas Bačiauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
36115	PDV	Darius Matuzas	110 kV atviros skirstyklos įžeminimo kontūro planas	
			M 1:250	LAIDA
			LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIUO	
lt	Litgrid AB / AB "Energijos skirstymo operatorius"		2601/723-XX-PP-E.B-03	
			1	1


Sutartiniai žymėjimai

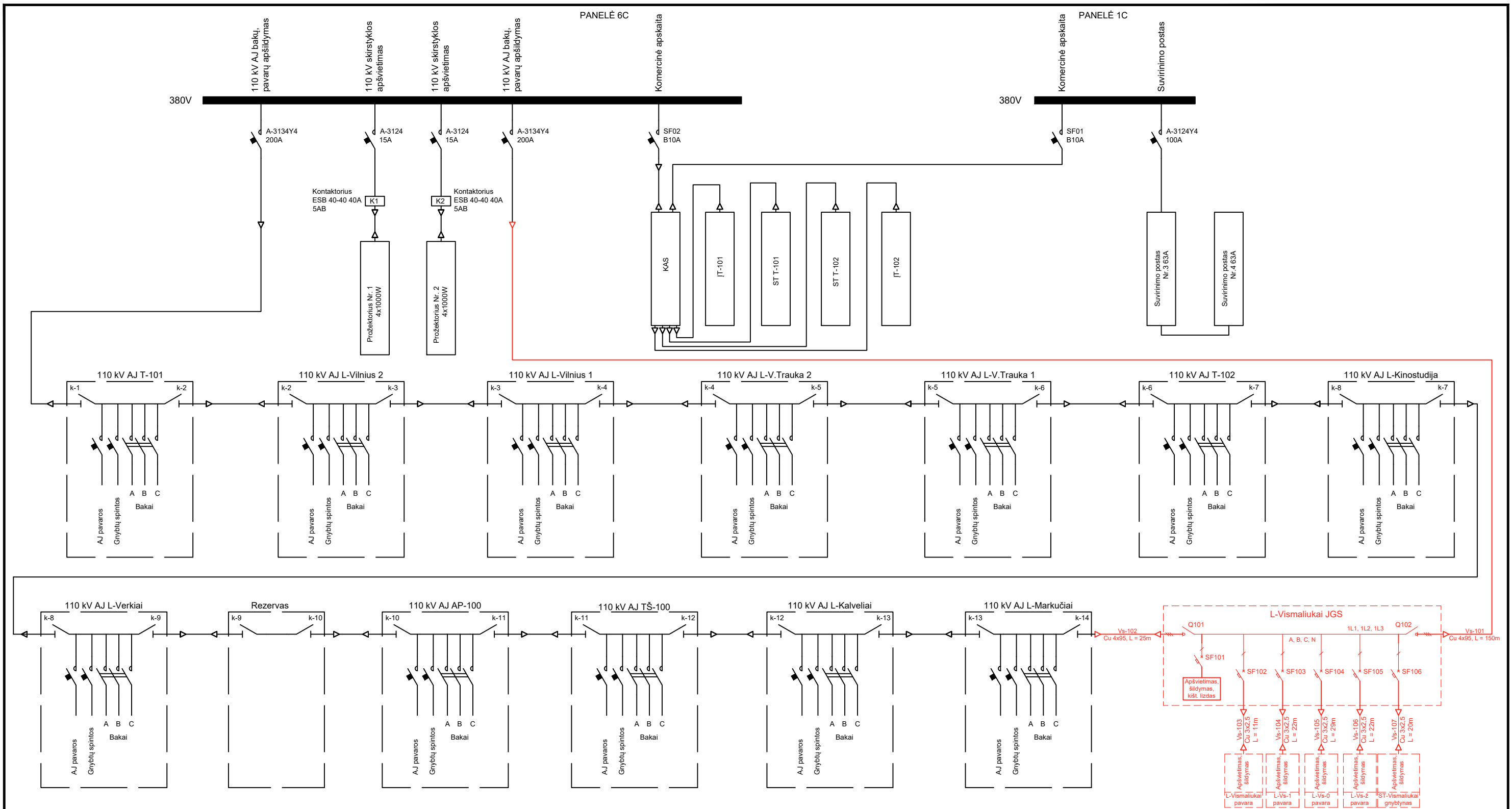
- ① OL neizoliuotas laidas
- ② Vamzdinės šynos + antivibracinis laidas
- ③ Aparatinis gnybtas vamzdynių šynų prijungimui prie 110 kV srovės transformatoriaus su temperatūrine kompensacija (paslankus tvirtinimas)
- ④ Aparatinis gnybtas neizoliuoto laido prijungimui prie 110 kV srovės transformatoriaus
- ⑤ Aparatinis gnybtas neizoliuoto laido prijungimui prie 110 kV jungtuvo
- ⑥ Aparatinis gnybtas neizoliuoto laido prijungimui prie 110 kV skyriklio
- ⑦ Aparatinis gnybtas vamzdynių šynų prijungimui prie 110 kV jungtuvo
- ⑧ Aparatinis gnybtas neizoliuoto laido tvirtinimui prie 110 kV viršįtampių ribotuvo
- ⑨ Aparatinis gnybtas neizoliuoto laido tvirtinimui prie 110 kV kabelių movos
- ⑩ Aparatinis gnybtas kilnojamo įžemiklio prijungimui prie neizoliuoto laido
- ⑪ Vamzdynių šynų galinis dangtelis su vibrostopintuvo tvirtinimu
- ⑫ Aparatinis gnybtas neizoliuoto laido tvirtinimui prie 110 kV atraminio izoliatoriaus
- ⑬ 110 kV įtampos kabelio ekrano įžeminimo skydas
- ⑭ T-formos atsišakojimo gnybtas laidas - laidas




Pastaba:

1. Sprendiniai turi būti tikslinami ir detalizuojami surinkimo brėžinių rengimo metu, atsižvelgiant į pateiktą įrangos gamyklinę dokumentaciją;
2. Jungtuvo aptarnavimo aikštelės projektuojamos surinkimo brėžinių rengimo metu, įvertinant saugius atstumus nuo žmonių iki įtampą turinčių dalių pagal EIT ir saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių reikalavimus ir atsižvelgiant į konkretų jungtuvo tipą. Būtina atsižvelgti į tai, kad pakilimas į aikšteles eksploatacijos metu reikalingas neatjungus įtampos. Darbo projekto brėžiniuose turi būti pavaizduotos aptarnavimo aikštelės, jų aukštis, atstumas nuo aikštelės pagrindo iki įtampą turinčių dalių, atstumas nuo aikštelės pagrindo iki apatinio izoliatoriaus krašto turi būti ne mažesni kaip 2,5 m. Aikštelės (jei jos yra numatytos) turi suteikti patogų priėjimą prie visų pavaros indikacijų (dujų slėgis, jungtuvo padėtis, spyruoklių būsenos indikacijos, operacijų skaitiklis, duomenų lentelė ir pan.), kurios eksploatacijos metu turi būti apžiūrimos ir mazgų bei elementų, kuriems gali prireikti smulkaus remonto ar pakeitimo

0		2026 04		Statybos leidimui (konkursui)	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL DOK Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė <b>"HOLO PROJECTS"</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupės) statinio (unik. Nr. 1095-3013-8031), Pramonės g. 68A, Vilnius, rekonstravimo projektas	
23291	PV	Lukas Bačiauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 110 kV atviros skirstyklos pjūvis L-Vismaliukai prijunginio ašyje	
36115	PDV	Darius Matuzas			
KALBOS TRUMP		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIUO	
lt		Litgrid AB / AB "Energijos skirstymo operatorius"		2601/723-XX-PP-E.B-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

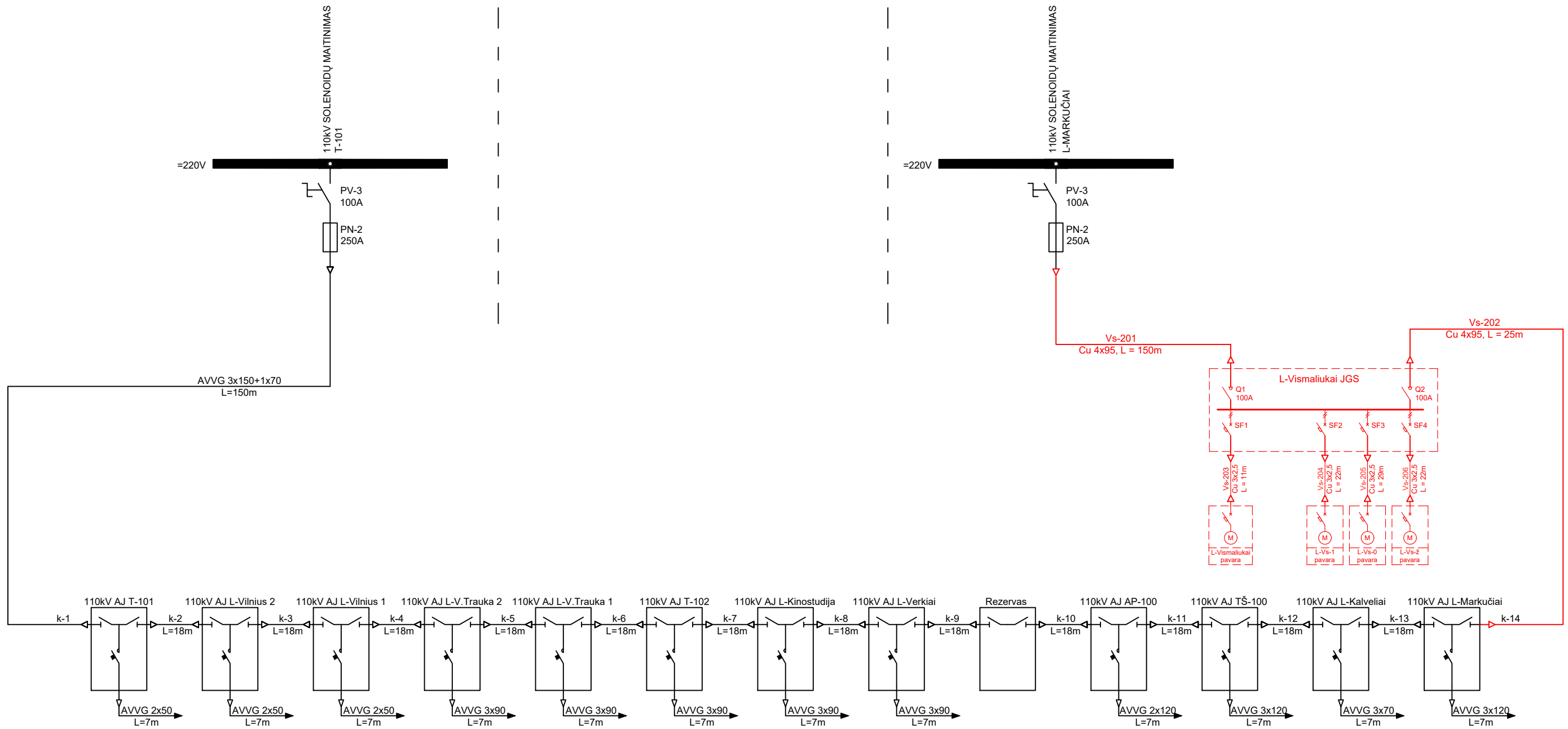


Pastaba:  
1. Projektuojama įranga pažymėta raudona spalva.

0	2026 04	Statybos leidimui (konkursui)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL DOK Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė <b>"HOLO PROJECTS"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupės) statinio (unik. Nr. 1095-3013-8031), Pramonės g. 68A, Vilnius, rekonstravimo projektas	
23291	PV	Lukas Bačiauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 110 kV lauko gnybtų spintų ir pavarų apšvietimo, šildymo maitinimo grandinių schema	
36115	PDV	Darius Matuzas		
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIUO	
lt	Litgrid AB / AB "Energijos skirstymo operatorius"		2601/723-XX-PP-E.B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1


1 PANELĖ 1P

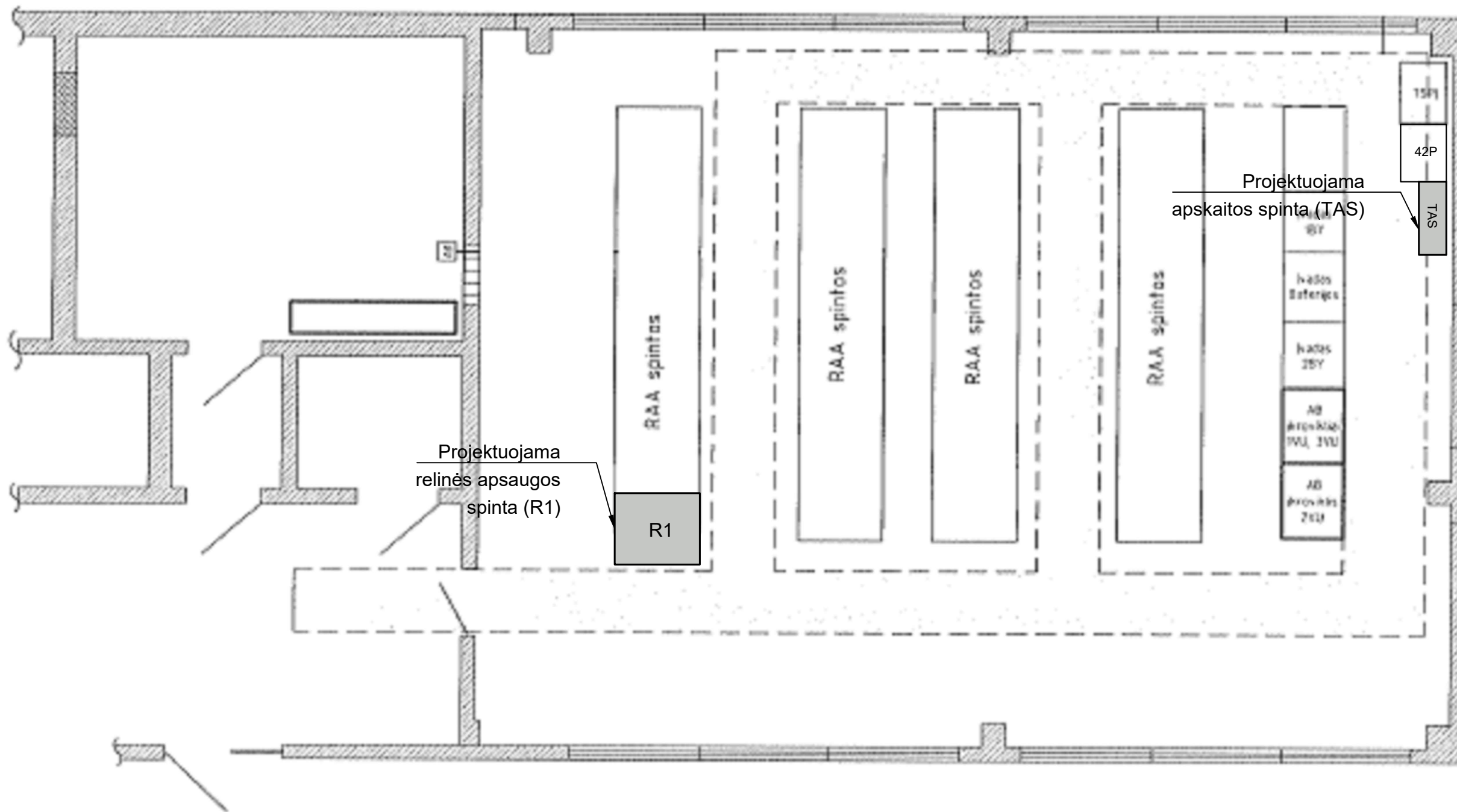
3 PANELĖ 3P



KABELIO TARP SPINTŲ TIPAS AVVG 3x120+1x35;  
AUTOMATŲ TIPAS A31716FU3 160A


Pastaba:  
1. Projektuojama įranga pažymėta raudona spalva.

0	2026 04	Statybos leidimui (konkursui)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL DOK Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė <b>"HOLO PROJECTS"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupės) statinio (unik. Nr. 1095-3013-8031), Pramonės g. 68A, Vilnius, rekonstravimo projektas	
23291	PV	Lukas Bačiauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 110 kV prijunginių komutacinių įrenginių pavarų maitinimo grandinių schema	LAIDA 0
36115	PDV	Darius Matuzas		
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIUO	
lt	Litgrid AB / AB "Energijos skirstymo operatorius"		2601/723-XX-PP-E.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Sutartiniai žymėjimai:

- R1 - L-Vismaliukai automatika ir valdymas;
- TAS - EPL L-Vismaliukai kontrolinės (techninės) apskaitos spinta.

0		2026 04		Statybos leidimui (konkursui)	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL DOK Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė <b>"HOLO PROJECTS"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupės) statinio (unik. Nr. 1095-3013-8031), Pramonės g. 68A, Vilnius, rekonstravimo projektas		
23291	PV	Lukas Bačiauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAI DA
36115	PDV	Darius Matuzas	110 kV valdymo pulto planas		0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIUO		LAPAS
lt	Litgrid AB / AB "Energijos skirstymo operatorius"		2601/723-XX-PP-E.B-07		LAPŲ
					1
					1

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Litgrid, AB, 302564383, Vilnius, Karlo Gustavo Emilio Manerheimio g. 8

Ryšio duomenys

El. p. info@litgrid.eu, tel. +37070702171

### **DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupės) statinio (unik. Nr. 1095-3013-8031), Pramonės g. 68A, Vilnius, rekonstravimo projektas

### **PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260515-00745, 2026-05-15

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Vilniaus miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Litgrid, AB, 302564383, Vilnius, Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8

Ryšio duomenys

El. p. info@litgrid.eu, tel. +37070702171

### **ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupės) statinio (unik. Nr. 1095-3013-8031), Pramonės g. 68A, Vilnius, rekonstravimo projektas

### **Duomenys apie inžinerinius statinius**

Pavadinimas N. Vilnios TP 110 kV skirstykla

Statybos metai 1965

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. 1095-3013-8031

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0065:347, 4400-0440-4015

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Pramonės g. 68A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo poreikį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastru objektams suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius 8 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Nenustatoma.

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Situacijos scheme pažymėti apsaugos zonos, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, higienos normomis ir kitais teisės aktais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-18 Nr. SRD-01-260518-00647
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-05-18 13:19:27 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-05-18 13:19:35 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-15 Nr. SARD-01-260515-00745
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-19 15:24:15)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-05-19 15:24:15 Avilys SDP eDocs