



Tadas Balčiūnas
T. Pauliukonis

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIULYMAI
Kompleksas	TBAB2018-CRD III-PP
Objektas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS RINKTINĖS G. 3, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	RINKTINĖS G. 3, VILNIUS SKL. KAD. NR. 0101/0033:59 VILNIAUS SENAMIESTČIO (U.O.K. 16073) APSAUGOS ZONA
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statytojas	UAB „PROMOLA“ KONSTITUCIJOS PR. 7, VILNIUS, Į.K. 304029536 ĮGALIJOTAS ASMUO – DIREKTORIUS TOMAS PAULIUKONIS
Projekto vadovas	VITALIJUS BARŠTYS (kvalifikacijos atestato Nr. 25750) 
Projekto dalis	BENDROJI/ SKLYPO PLANO / ARCHITEKTŪROS
Projekto dalies vadovas	TADAS BALČIŪNAS (kvalifikacijos atestato Nr. A-658) 

VILNIUS, 2019

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas.....	3
2. Projekto tikslas.....	3
3. Bendrieji Duomenys.....	3
4. Sklypo apibūdinimas.....	3
5. Paveldosauginė dalis.....	3
6. Pastato funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas.....	4
7. Sklypo planas.....	4
8. Statinio architektūra.....	5
8.1. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	5
8.2. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.....	5
8.3. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.....	5
8.4. Vėdinimas:.....	6
8.5. Šildymas:.....	6
9. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:.....	7
10. Gaisrinė sauga.....	7
11. Naudojimo sauga.....	9
11.1 Bendri duomenys.....	9
11.2 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas.....	10
11.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.....	10
11.4 Neįgalių žmonių specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.....	10

1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas Užsakovo UAB „Promola“ (įm. k. 304029536), atstovaujamos direktoriaus Tomo Pauliukonio Juridinis pagrindas – projektavimo sutartis. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

1. Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantis dokumentas – Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre. Nuosavybės teise priklausantis žemės sklypai UAB „Promola“, Rinktinės 3 kurio kad. Nr. 0101/0033:59.
2. Rinktinės 3 ir Rinktinės 3a. Detalusis planas, patvirtintas 2017. Gegužės 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.A30-1343;
3. Projektavimo užduotis;
4. Geodezininko J. Šalkausko personalios įmonės atlikta Žalgirio stadiono Rinktinės g., Vilniuje inžinieriniu topografiniu planu M1:500, parengtu 2018 04.

2. Projekto tikslas

Projektu siekiama suprojektuoti daugiabutį gyvenamąjį namą, suprojektuoti naujas prieigas sklype ties projektuojamu pastatu, bei sutvarkyti visas reikalingas inžinerines sistemas ir sklypo naudojimo zonas, kuo mažiau pažeidžiant reljefą.

3. Bendrieji Duomenys

Projektuojamo statinio statybos vieta – Rinktinės g. 3, Vilnius

Teritorijos naudojimo tipas - mišri centro teritorija (MC) - atitinkantis Bendrajame plane nustatyto miesto centro, svarbiausių lokalių centrų reglamentavimą, kuriuose keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.

Žemės naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), rekreacinės teritorijos (R).

Pagrindiniai sklypo reglamentai:

- Leistinas pastatų aukštis - iki 35 metrų nuo žemės paviršiaus
- Pastatų aukštų skaičius - 5-9
- Užstatymo tankis- $\leq 60\%$;
- Užstatymo intensyvumas - $\leq 2,2$;
- Užstatymo tipas - laisvo planavimo, perimetrinis.

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje. Pagal detalų planą šioje sklypo dalyje numatyta daugiabučių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatavimas. Trys daugiabučių korpusai projektuojami detalajame plane indeksu 1.7 pažymėtoje sklypo dalyje. Sklypo dalyse 1.4, 1.6 ir 1.7 dabar statomi trys daugiabučių gyvenamųjų namų korpusai. Projektuojami daugiabučiai baigs formuoti detalajame plane numatyta 6 korpusų kvartalą, skirtą daugiabučių gyvenamųjų namų statybai ir eksploatavimui.

Sklypo dalies Nr. 1.7 plotas – 6610 m².; teritorijos naudojimo tipas – MC (mišri centro teritorija); žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis – 40%; leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 31 m, altitudė 133 m; užstatymo tipas – perimetrinis, laisvo planavimo; pastatų aukštų skaičius – 9.

4. Sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Rinktinės g. 3, Vilniuje. Sklypo reljefas yra tolygus, superaukštėjimu šiaurinėje dalyje, jo altitudės svyruoja nuo 101,5 iki 105 metrų virš jūros lygio. Sklype Rinktinės g. 3 yra griaunamų ir statomų pastatų, kurie nėra šio techninio projekto dalis. Bendras sklypo Rinktinės g. 3 plotas 63166 m². Žemės sklypo naudojimo tikslinė paskirtis – kita, naudojimo pobūdis – komercinės teritorijos/daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pagal detalų planą – iš Šeimyniškių gatvės detalajame plane suformuotu servitutu S-1 iki projektuojamos sklypo dalies. Vertingų kertamų medžių projektuojamoje sklypo dalyje nėra.

5. Paveldosauginė dalis

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypas patenka į zoną „Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai“ ir Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 vizualinės apsaugos zoną. Sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams, planuojama ūkinė veikla nepakenks

nekilnojamojo kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliam jų apžvelgimui. Planuojama teritorija yra priskiriama miesto centrui, gretimybėje vyksta intensyvūs urbanistiniai pokyčiai. Kvartale tarp Rinktinės, A.Juozapavičiaus, Slucko, Šeimyniškių gatvių yra 11 aukštų XX a. antros pusės užstatymas, gretimuose kvartaluose taip pat yra pastatų iki 35 metrų, kurie sudaro vertikalius Dešiniojo kranto akcentus, ir kurie yra nutolę per upę nuo Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorijos; todėl planuojami kintamos naujos architektūros pastatai, nekonkuruos su esamomis istorinėmis senamiesčio vertikalomis, ir netrukdydys apžvelgti Senamiesčio bei deramai papildys miesto panoramas iš senamiesčio apžvalgos taškų.

6. Pastato funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas

Projektuojamas daugiabutis komponuojamas iš trijų korpusų. Du korpusai projektuojami šiaurė-pietūs kryptimi, vienas rytų-vakarų kryptimi. Vakarų ir pietų tūriai yra 9 aukštų, rytų tūris - 8 aukštų. Tarp korpusų suprojektuotas vidinis kiemas su takų sistema daugiabučio gyventojams. Gyvenamųjų pastatų tūriai komponuojami ant -1 rūšio aukšto. Jame numatyta įrengti automobilių saugyklą, dviračių saugyklas, technines patalpas. Automobilių saugykla projektuojama kaip tęsinys dabar statomo daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 3. Automobilių įvažiavimas į saugyklą numatytas iš Šeimyniškių gatvės šiaurinėje pusėje nuo projektuojamo daugiabučio. Greta numatytas gaisrinio automobilio įvažiavimas bei pėsčiųjų patekimas į kiemą. Antžeminėje dalyje trijuose korpusuose projektuojami butai. Visi korpusai yra vienos sekcijos. Kiekvienoje sekcijoje suprojektuota laiptinė su liftu. Laiptinės su liftais funkciškai sujungtos su automobilių saugykla. Kiekvienam bute numatytas balkonas, tarnaujantis kaip avarinis išėjimas. Į projektuojamą gyvenamąjį pastatą atvedami miesto vandentiekio, šilumos, elektros ir ryšių tinklai, pastatas prijungiamas prie miesto lietaus ir buitinių nuotekų nuotakynių.

Po daugiabučio automobilių saugykla -2 aukšte projektuojama erdvė, kurioje vėliau numatoma įrengti parkingą, skirtą perspektyvinio verslo centro reikmėms. Šio aukšto automobilių stovėjimo vietų skaičius bus tikslinamas rengiant perspektyvinius verslo centro techninius projektus. -2 aukšto automobilių saugyklos plotai į bendrųjų rodiklių lentelę neskaičiuojami.

7. Sklypo planas

Sklypo plano dalyje numatoma suprojektuoti naujas prieigas ir privažiavimus prie projektuojamo pastato. Sklypo priėjimų ir privažiavimų sistema sujungiama su projektuojamu pastatu numatant įrengti naujas dangas. Įvažiavimo ir takų elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" lentelę nr. 30 automobilių stovėjimo vietų poreikis kiekvienam butui yra po vieną automobilių stovėjimo vietą. Projektuojamos 126 automobilių stovėjimo vietos. Septynios stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimus sklypo plano sprendiniai pritaikyti žmonėms su negalia. Į požeminę automobilių saugyklą patenkama dengta rampa.

Vidiniame kieme taip pat projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, senjorų poilsio bei jaunimui skirtos zonos. Kiemas projektuojamas uždaras, su rakinamais vartais. Laisvoje nuo takų ir pravažavimų teritorijoje įrengiami žalieji plotai.

Sklypo Rinktinės g. 3 balanso lentelė:

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²	Procentas
		Esamas / projektuojamas	
1.	Sklypo plotas	63 166	
2.	Sklypo užstatymo plotas	9444 m ² / 10964 m ²	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	15.0 % / 17.4%	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.78 / 0.92	

Pastaba: Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas esamoje situacijoje skaičiuojamas sudedant visų jau pastatytų, statomų ir suprojektuotų (gauti statybos leidimai) pastatų plotus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, -1 rūšio aukšte numatytoje automobilių saugykloje.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai paremti STR. 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" VIII sk. lentelė nr. 30. Skaičiavimams aktualūs dydžiai:

Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vienam butui

Bendras butų skaičius pastate – 182 vnt.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, sklypas papuola į 2.1 zoną kuriai taikomas koeficientas – nuo 0,5 iki 0,6;. Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis pritaikius mažinimo koeficientą – 109 vnt. Bendras projektuojamas automobilių stovėjimo vietų kiekis projekte – 128 vnt.

8. Statinio architektūra

Pagrindinis architektūrinės dalies uždavinys – suprojektuoti daugiabutį gyvenamąjį pastatą gerinant sklypo kokybę, tinkamai sujungti naujai projektuojamas patalpas su aplinka, pritaikyti jas numatomai veiklai ir parinkti tinkamas atitvarų, grindų ir stogo konstrukcijas bei apdailos medžiagas. Fasadų ir stogo apdaila parenkama tokia, kad formuotų vieningą sklypo architektūrą. Apdailos medžiagoms leidžiama naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas ir gaminius. Pagal STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” reikalavimus pastatai pritaikomi žmonėms su negalia

8.1. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Požeminės dalies laikančiosios konstrukcijos (sienos ir perdanga virš rūšio) projektuojamos monolitinio gelžbetonio. Antžeminių aukštų laikančiosios išorės ir vidaus sienos projektuojamos 38 arba 25 cm silikatinių plytų mūrinės. Perdangos ir denginio konstrukcija projektuojamos surenkamos iš gelžbetoninių plokščių.

Pamatai projektuojami iš surenkamų gelžbetonio gaminių. Fasadų apdailai naudojamas apdailinis tinkas ant apšiltinimo sluoksnio. Naudojamas dviejų spalvų tinkas – tamsiai pilkas ir baltas. Pastato stogas - sutapdintas, su vidine lietaus nuvedimo sistema. Stogo nuolydžiai numatomi 2.5 %. Stogo laikančioji konstrukcija - surenkamos gelžbetonio plokštės. Termoizoliacija projektuojama 250-500 mm storio iš polistireninio putplačio. Projektuojama ruloninė stogo danga, klojama ant kietos mineralinės vatos.

Laiptinių ir holų grindys turi atitikti bendro naudojimo patalpoms keliamus reikalavimus; naudojamos nesudėtingos priežiūros ir eksploatacijos reikalaujančios grindų dangos. Automobilių saugyklos grindų konstrukcija turi atitikti uždaroms automobilių saugyklų grindims keliamus reikalavimus; naudojamos atsparios šalčiui, drėgmei ir automobilinėms apkrovoms dangos.

Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

8.2. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sienos	W/m ² K	≤0,12
Stogai	W/m ² K	≤0,10
Langai, durys	W/m ² K	≤0,80
Perdangos besiribojančios su nešildomomis patalpomis	W/m ² K	≤0,14
Šildomų patalpų atitvaros besiribojančios su gruntu	W/m ² K	≤0,14

Pastato energinio naudingumo klasė A.

8.3. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Butų insoliacija tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išsidėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 val. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis

kaip 2,5 valandos. Projektuojamo pastato tūris insoliacijos tikrinimo metu kaimyniniam pastatui (Šeimyniškių g. 21,C,D) šešėlio nemeta ir neįtakoja insoliacijos laiko trukmės. Daugiau gyvenamosios paskirties pastatų artimiausioje aplinkoje nėra. Visos gyvenamosios patalpos, miegamieji, laiptinių holai projektuojama su natūraliu apšvietimu ir dirbtiniu apšvietimu.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
miegamasis	100–200	H 0,8
virtuvė, virtuvės niša	100–200	H 0,8
valgomasis	100–200	H 0,8
buto koridoriaus holas	50	H 0,0
vonija, tualetas	75	V virš plautuvės
rūbinė	100	H 0,0
sandėliukas	50	H 0,0
daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
vestibiulis	50	H 0,0
techninės patalpos	200	H 0,0
komercinės patalpos	500	H 0,85
holai, koridoriai (komercinių patalpų)	100	H 0,0

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūrai, laiptinės, bendro naudojamo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvės	1:8

8.4. Vėdinimas:

-1 rūšio aukšte esančioje automobilių saugykloje projektuojamas dūmų šalinimo ir CO ištraukimas per langus, suprojektuotus išorės sienose. Per tuos pačius langus numatytas oro paėmimas. Techninių patalpų vėdinamas projektuojamas natūralus.

8.5. Šildymas:

Butuose projektuojama vandeniu šildoma grindinė sistema. Laiptinėse numatyti apatinio pajungimo radiatoriai su integruotais termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis. Elektros įvaduose, vandens įvado patalpoje numatyti elektriniai tiesioginio pajungimo radiatoriai su termoregulatoriais. Uždara automobilių saugykla, kitos pagalbinės patalpos rūsyje nešildomos.

Šildymo sezonu turi būti užtikrinta norminė oro temperatūra patalpose:

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21–23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Rūšiai	4

9. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Butų skaičius	vnt.	182
1k. butai	vnt.	37
2k. butai	vnt.	84
3k. butai	vnt.	52
4k. butai	vnt.	9
Pastato bendras plotas	m ²	13210
Antžeminės dalies plotas	m ²	9450
Gyvenamasis plotas	m ²	8663
Negyvenamasis (verslo) plotas	m ²	0
Naudingasis plotas	m ²	8663
Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	3760
Garažų plotas	m ²	3285
Pastato tūris	m ³	45 060
Aukštų skaičius	vnt.	8-9
Pastato aukštis	m	31
Energinio naudingumo klasė	-	A+
Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C

10. Gaisrinė sauga**10.1. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema**

Pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186.

Butuose turi būti projektuojami autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais (kilus gaisrui pirmajame aukšte – liftas sustoja antrame aukšte.)

GAS sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Pastate prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito) turi būti numatyti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose tarp stelažų, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose.

10.2. Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas

Automatizacijos projektas turi atitikti šildymo–vėdinimo projekto dalies sprendimus, o taip pat statytojo sumanymus bei šiuo metu egzistuojantį automatizacijos priemonių techninį lygį. Projektas turi būti atliktas prisilaikant pagrindinių normatyvinių reikalavimų.

10.3. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Pastate pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ vidaus gaisrinis vandentiekis gyvenamosios paskirties pastatuose neprivalomas nes pastato aukščiausio aukšto altitudė mažesnė kaip 26,5 m. Daugiabučio laiptinėse numatomas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės. Vandeniui tiekti naudojamos plokščiosios žarnos 20 m ilgio. Bus daugiau kaip 12 gaisrinių čiaupų, todėl turi būti įrengtas žiedinis gaisrinis vandentiekis su dviem įvadais. Gaisrinis vandentiekis turi būti prijungtas prie I kategorijos miesto vandens tinklą.

10.4. Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Išorės gesinimui numatytas 15 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti ne mažiausiai kaip du gaisrinius hidrantus. Numatoma išorės gaisrų gesinimui naudoti naujai įrengiamus gaisrinius hidrantus. Naujai įrengiami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai yra su C tipo atskiriamu įtaisu. Gaisrinio hidranto vandens srauto koeficientas K_v yra lygus 140. Gaisrinį hidrantą sujungti su gaisrine technika numatoma naudoti 77 mm skersmens jungiamąsias movas. Vandentiekio tinklo skersmuo kuriame įrengiamas gaisrinis hidrantai, turi būti ne mažesnis kaip 200 mm. Tuščias antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva. Gaisrinis hidrantas įrengiamas ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumas nuo gaisrinių hidrantų iki jų saugomo pastato tolimiausio perimetro taško yra ne didesnis kaip 200 m. Lauko gaisrinis vandentiekis yra prijungtas prie I kategorijos vandens tinklą.

10.5. Dūmų šalinimo sistema

Pastate priešdūminės vėdinimo sistemos turi būti projektuojamos vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 „Dėl dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“. L1 tipo laiptinė kiekviename aukšte yra natūraliai apšviesta. Viršutiniame laiptinės aukšte numatomas 1,2 m² varstomas langas dūmams ir šilumai išleisti. Atidarant rankinių būdu numatomas įtaisas, kuris neleis langui užsidaryti. Požeminėje automobilių saugykloje prieš lifthus numatomi tambūrai su 20 Pa viršslėgių.

10.6. Apsaugos nuo žaibo įrengimas. Elektros instaliacija

Statinyje turi būti įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.02.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ I apsaugos klasė (leidžiama pasirinkti žemesnę žaibosaugos klasę atlikus skaičiavimus pagal galiojančius standartus elektrotechnikos projekto dalyje).

Prie įvažiavimo į automobilių saugyklą turi būti įrengtos rozetės, turinčios pirmos patikimumo kategorijos elektros maitinimą elektrinei gaisrinei gelbėjimo technikai prisijungti.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemų, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų, lauko gaisrinio vandentiekio sistemų, dūmų ir šilumos valdymo sistemų) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius t.y. elektros generatorius arba akumuliatorių baterijas.

Avarinis – evakuacinis apšvietimas atsijungus pagrindiniams elektros maitinimo šaltiniui numatomas NMŠ (baterijos, akumuliatoriai).

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

10.7. Architektūriniai sprendiniai

Ant daugiabučio pastato korpusų stogų ugniagesiai gelbėtojai galės patekti tiesiai iš laiptinių. Projektuojamų daugiabučių pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė yra virš 15 m, todėl yra numatomi tinkami vidiniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo, vidiniai išėjimo keliai iš laiptinių numatomi laiptais su aikštelėmis prieš išėjimus pro ne mažesnes kaip 0,75×1,5 m duris.

Ant stogo numatoma 0,6 m apsauginė tvorelė arba parapetas. Vietose, kur stogo aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Įrengtos stacionarios gaisrinės kopėčios išorės gesinimui turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojami ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Gyvenamųjų pastatų kiekviename bute, kurio grindų lygis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus yra didesnis kaip 15 m, turi būti numatyti avariniai išėjimai: į atvirą balkoną arba lodžiją su ne mažesnio kaip 1,2 m pločio akliniu ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai tarpšieniu nuo balkono krašto iki lango angos arba ne mažesniu kaip 1,6m pločio tarpšieniu tarp langų, esančių balkono sienoje.

Automobilių saugykla atskirta nuo pastato kaip gaisrinis skyrius REI 180 perdanga ir sienomis. Priešgaisrinės užtvartos turi būti pagamintos iš A1 ar A2 degumo klasės statybos produktų. Statinio stogas turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės. Butuose įėjimo durys turi būti priešdūminės C1Sm. Pastato išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Laidinės durys turi būti tokio pat pločio kaip ir laiptų plotis. Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, elektros kabelius ir laidus, išėjimus iš keltuvų ir krovinių liftų, taip pat įrenginius, išsikišančius už sienos plokštumos žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

Daugiabučiai pastatai.

Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos - 25 m. Laidinių maršų plotis yra ne mažesnis už išėjimo iš aukšto, kuriame daugiausia žmonių, į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip 1,05 m. Automobilių saugyklos evakuacinio kelio atstumas patalpoje iki evakuacinio išėjimo iš patalpos turi būti ne ilgesnis:

- kaip 60 m kai aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 6 m.
- atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki tolimesnio evakuacinio išėjimo neturi viršyti 80 m;
- aklakelis neturi viršyti pusės norminio evakuavimo(si) kelio ilgio patalpoje.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai galės privažiuoti iš dviejų išilginių pusių. Iš automobilių saugyklos evakuacija numatyta per N2 tipo laiptines.

10.9. Konstrukciniai sprendiniai

Daugiabučiai pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio ir 2 gaisro apkrovos kategorijos:

Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R 90;

Perdangos REI 60;

Lauko sienos EI 15;

Stogas – Broof (t1) tipo;

Laidinių vidinės sienos REI 90;

Laidiniai ir aikštelės, laiptų laikančios dalys R 60;

Sienos tarp butų R/EI 30. Sienos tarp sekcijų R/EI 45.

Antžeminė lengvųjų automobilių saugykla projektuojama I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos, todėl atskiriama kaip gaisrinis skyrius REI 180 perdanga. Laikančios konstrukcijos R 180.

10.10. Stacionarios gaisro gesinimo sistemos

Požeminėje automobilių saugykloje pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ stacionari gaisro gesinimo sistema privaloma

11. Naudojimo sauga

11.1 Bendri duomenys

Statinio projekto sprendiniai parinkti tokie, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogo, ar avarių) rizikos. Elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos numatant įžeminimo galimybę bei tinkamą laidų izoliavimą.

11.2 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastate numatoma įrengti apsaugos signalizaciją.

11.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Prevencijai prieš legioneliozę, šilumos punkto patalpoje numatyta galimybė pakelti karšto vandens temperatūra iki 60 laipsnių pagal Celsijų.

11.4 Neįgalių žmonių specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Neįgaliųjų žmonių poreikiams tenkinti pritaikytos visos priegos prie pastatų bei visos pastatų vidaus patalpos. Durų varčių pločiai projektuojami ne siauresni negu 90 cm. Įėjimai į pastatą projektuojami be slenksčių iš šaligatvio lygio. Patekimai ties pastatais projektuojami ne kaip atskiros aikštelės, bet kaip nuožulnios 1500 mm x 1500 mm nuogrindos dalis, neviršijanti leidžiamų nuokrypių. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 7 automobilių pastatymo vietos neįgaliesiems. ŽN pritaikytos tualetų kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Įvertinama tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazai suprojektuoti taip, kad iš vieno jų šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazai suprojektuoti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys projektuojamos atsidaryti į išorę.

Statinio projekto vadovas

Vitalijus Barštys (atestato nr. 25750)



SA dalies vadovas

Tadas Balčiūnas (atestato nr. A 658)



BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS:			
Sklypo plotas	m ²	63166	Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas esamoje situacijoje skaičiuojamas sudedant visų jau pastatytų, statomų ir suprojektuotų (gauti statybos leidimai) pastatų plotus
Sklypo užstatymo plotas	m ²	9444 m ² / 10964 m ²	
Antžeminės dalies užstatymo tankumas	%	15.0 % / 17.4%	Pagal DP iki 60%
Užstatymo intensyvumas		0.78 / 0.92	Pagal DP iki 2,2
Sklypo dalis Nr. 1.7			
Sklypo dalies Nr.1.7 plotas	m ²	6610	
Sklypo dalies Nr.1.7 užstatymo tankumas	m ²	6.35 / 30	Pagal DP iki 35%
Sklypo dalies Nr.1.7 užstatymo intensyvumas		0.27 / 1.75	Pagal DP iki 2,2
Sklypo dalies Nr.1.7 želdynų plotas	%	84 / 45	Pagal DP 40%
PASTATAS:			
Butų skaičius	vnt.	182	
1k. butai	vnt.	37	
2k. butai	vnt.	84	
3k. butai	vnt.	52	
4k. butai	vnt.	9	
Pastato bendras plotas	m ²	13210	Visas plotas išskyrus laiptinių holus
Antžeminės dalies bendras plotas	m ²	9450	
Naudingas plotas	m ²	8663	
Butų plotas	m ²	8663	
Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	3760	
Garažų plotas	m ²	3285	
Aukštų skaičius	vnt.	Skł.dalis Nr.1.4 – 6 A. Skł.dalis Nr.1.7 – 9A.	Pagal DP Nr.1.4 max.6A. Pagal DP Nr.1.7 max. 9A.
Pastatų aukštis nuo vid. žemės paviršiaus (vid. žemės altitudė 102.00)	m	Skł. dalis Nr.1.4– 21m/123 abs. Alt. Skł. dalis Nr.1.7 – 26 m/ 128 abs. Alt.	Pagal DP Nr.1.4 iki 21 m / 123 abs. alt. Pagal DP Nr.1.7 iki 31m / 133 abs. alt

Pastaba: Daugiabučio gyvenamo namo bendrųjų rodiklių lentelėje - 2 aukšto parkingo plotai ir stovėjimo vietų skaičius nebuvo skaičiuoti.

Statinio projekto vadovas

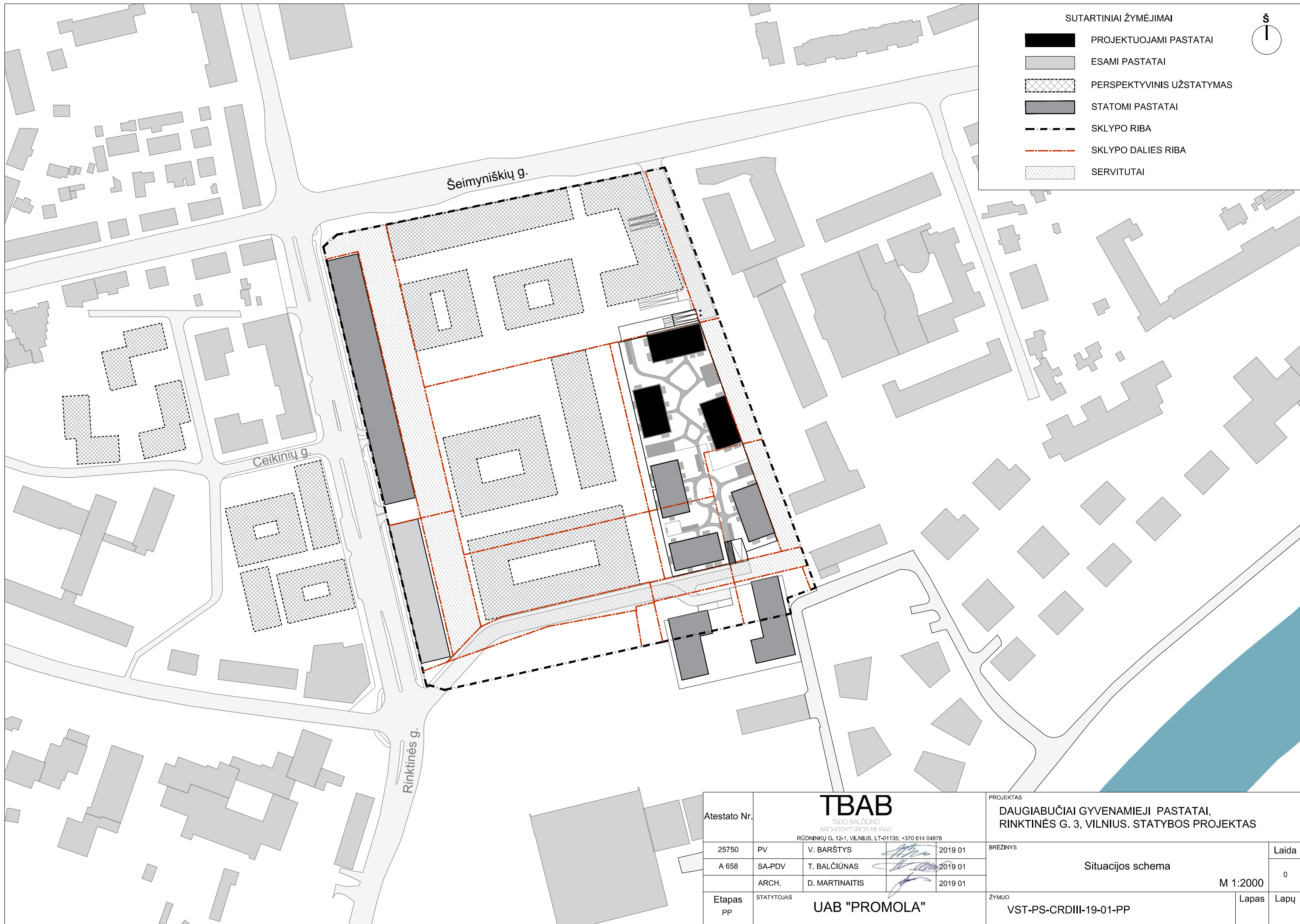
Vitalijus Barštys (atestato nr. 25750)



SA dalies vadovas

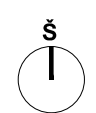
Tadas Balčiūnas (atestato nr. A 658)





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

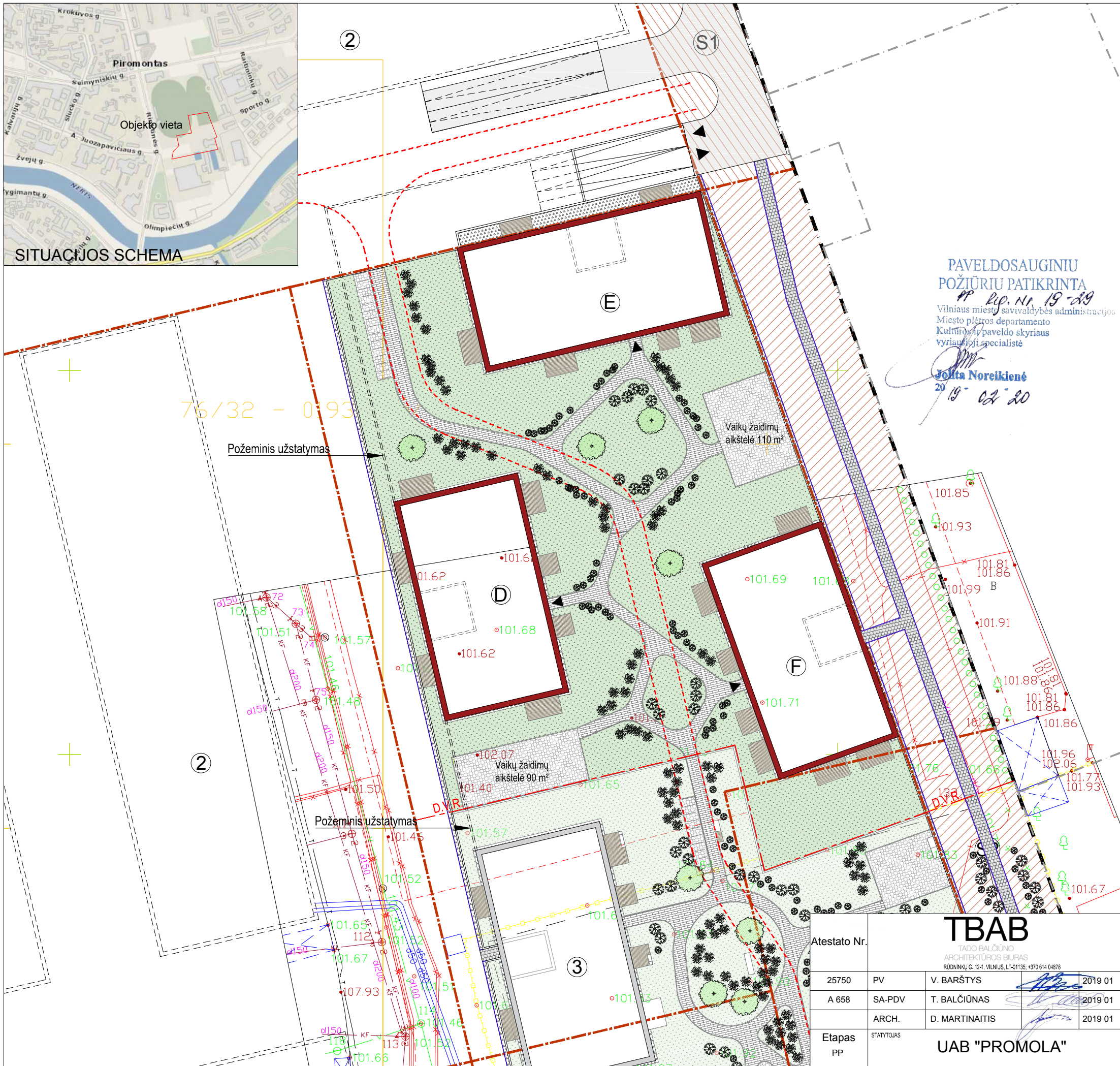
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
	STATOMI PASTATAI
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO DALIES RIBA
	SERVITUTAI



Atestato Nr. TBAB <small>TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878</small>				PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
				BRĖŽINYS Situacijos schema M 1:2000		Laida 0
25750 A 658	PV SA-PDV ARCH.	V. BARŠTYS T. BALČIŪNAS D. MARTINAITIS	 	2019 01 2019 01 2019 01	ŽYMUO VST-PS-CRDIII-19-01-PP	Lapas Lapų
Etapas PP				STATYTOJAS UAB "PROMOLA"		



SITUACIJOS SCHEMA



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
19.02.20
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolita Noreikienė
2019-02-20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
(D)(E)(F)	Projektuojami pastatai
(2)	Pespektyvinis užstatymas
(3)	Esami/statomi pastatai
---	Sklypo riba
---	Sklypo dalies riba
---	Kaimyninių sklypų riba
▼	Projektuojami patekimai į pastatą
▼▲	Projektuojami įvažiavimai į pastatą
---	Gaisrinio automobilio kelias
D.V.R.	Darbų vykdymo riba
---	Veja
---	Betono trinkelės
---	Žaidimų aikštelės danga (185 m²)
---	Medinės terasos
---	Betono plytelės 30x30
---	Asfaltas
---	Sodinami augalai

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

eil. Nr.	ISTAIĖGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	Miesto planavimo departamentas	2019.02.19	R. B. ...	[Signature]	20
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2019.06.08	L. ...	[Signature]	20
3	Telia Lietuva, AB	2019.06.08	[Signature]	[Signature]	20
4	UAB "Vilniaus GT APSV TINKLAI"	2019.06.08	[Signature]	[Signature]	20
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2019.06.08	[Signature]	[Signature]	20
6	UAB "VILNIAUS VIESIASIS TRAN"	2019.06.08	[Signature]	[Signature]	20
7	"LITGRID" AB	19.02.20	[Signature]	[Signature]	20
8	UAB "SKAIDULA"	2019.06.08	[Signature]	[Signature]	20

LIETUVOS RESPUBLIKA
J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ
AUKSCIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigės	Pavardė	Parašas	J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
Savininkas	J.Šalkauskas	[Signature]	tel.8 686 80075 matuoti@gmail.com
Vykdytojas	G. Lelekauskas	[Signature]	Objektas: Rinktinės g. 3, Vilniuje
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: ICKV-1108			
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
Užsakovas	Mastelis	Lapu sk.	Lapo Nr. Data
UAB "Promola"	1:500	1	2017 05 29

TBAB
TADO BALČIUNO
ARCHITEKTŪROS BIŪRAS
RŪDŪNKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878

Atestato Nr.	PV	V. BARŠTYS	2019 01
25750	PV	V. BARŠTYS	2019 01
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2019 01
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2019 01
Etapas	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"	
PP			

PROJEKTAS
**DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI,
RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS**

BRĖŽINYS	Laida
Sklypo planas	0
M 1:500	
ZYMIŲ	Lapas
VST-PS-CRDIII-19-01-PP	Lapų

Požeminės automobilių saugyklos -2 aukšto bendrieji rodikliai

Bendras plotas 3780 m²
 Garažų plotas 3310 m²

Pastabos:

- 2 aukšto automobilių saugykla skirta būsimo verslo centro reikmėms;
- stovėjimo vietų skaičius -2 aukšte bus tikslinamas rengiant perspektyvinio verslo centro techninį projektą;
- 2 aukšto plotai, tūriai ir automobilių stovėjimo vietų skaičius bendruosiuose projektinių pasiūlymų rodikliuose neįskaičiuoti.



Darby vykdymo riba tarp anksčiau suprojektuotos ir projektuojamos automobilių saugyklos

Anksčiau suprojektuota požeminė automobilių saugykla

Atestato Nr.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878			PROJEKTAS	
	25750	PV	V. BARŠTYS	2019 01	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
	A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2019 01	BRĖŽINYS
Etapas	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"		ZYMUO	VST-PS-CRDIII-19-01-PP
PP					
					Laida
					0
					M 1:300
					Lapas
					Lapų

Požeminės automobilių saugyklos -1 aukšto bendrieji rodikliai

Bendras plotas 3760 m²
 Garažų plotas 3370 m²
 Stovėjimo vietų skaičius 124 vnt.
 Sandėliukų ir techninių patalpų plotas 410 m²



Perspektyvinė požeminė automobilių saugykla administraciniams pastatams

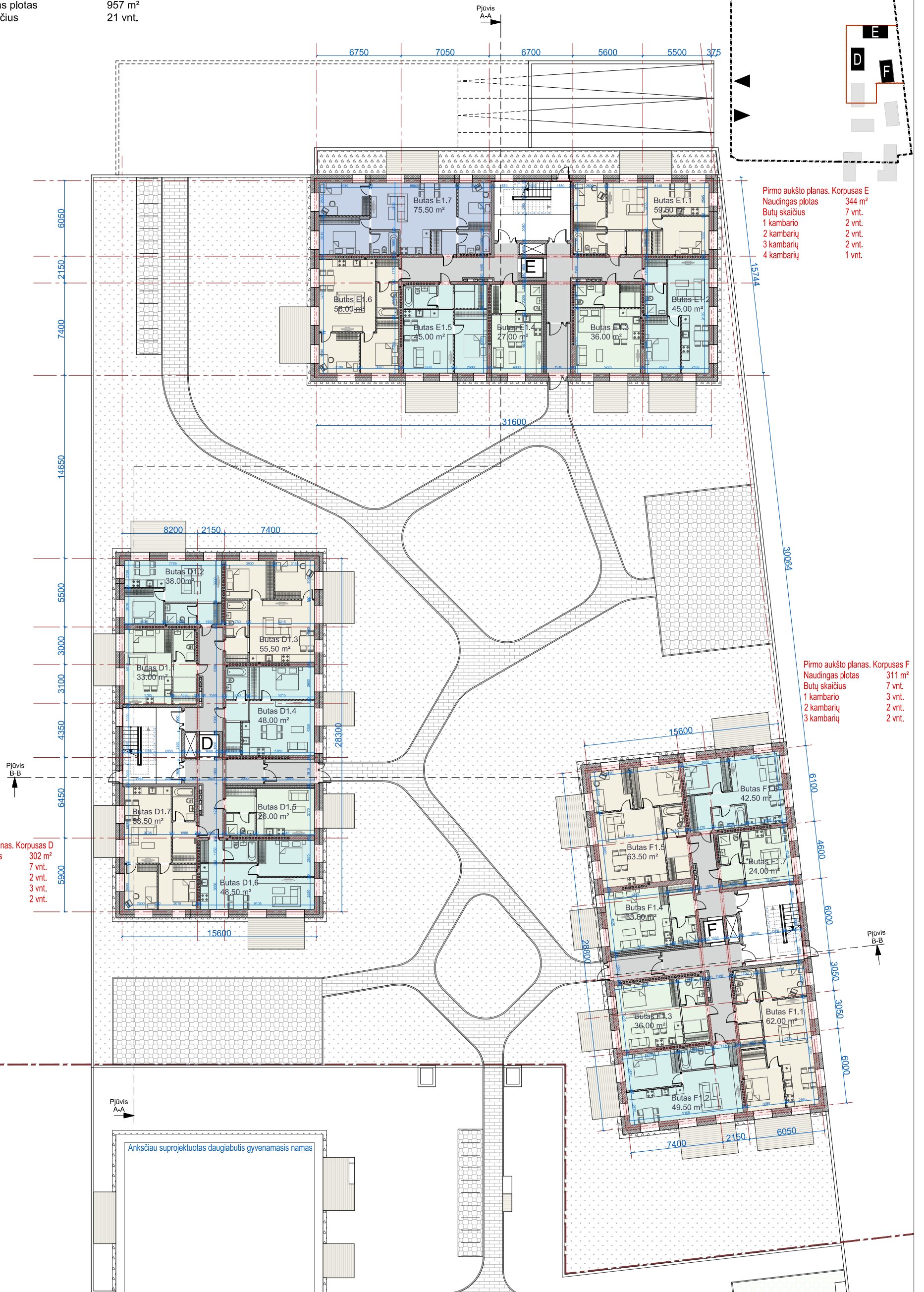
Darbų vykdymo riba tarp anksčiau suprojektuotos ir projektuojamos automobilių saugyklos

Perspektyvinė požeminė automobilių saugykla administraciniams pastatams

Atestato Nr.		TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878		PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
25750	PV	V. BARŠTYS	2019 01	BRĖŽINYS	Laida 0
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2019 01	Požeminės automobilių saugyklos -1 aukšto planas	
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2019 01	M 1:300	
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"		ŽYMUO	Lapas Lapų
				VST-PS-CRDIII-19-01-PP	

1 aukšto bendrieji rodikliai

Bendras plotas 1095 m²
 Naudingas plotas 957 m²
 Butų skaičius 21 vnt.



Pirmo aukšto planas. Korpusas E
 Naudingas plotas 344 m²
 Butų skaičius 7 vnt.
 1 kambario 2 vnt.
 2 kambarių 2 vnt.
 3 kambarių 2 vnt.
 4 kambarių 1 vnt.

Pirmo aukšto planas. Korpusas F
 Naudingas plotas 311 m²
 Butų skaičius 7 vnt.
 1 kambario 3 vnt.
 2 kambarių 2 vnt.
 3 kambarių 2 vnt.

Pirmo aukšto planas. Korpusas D
 Naudingas plotas 302 m²
 Butų skaičius 7 vnt.
 1 kambario 2 vnt.
 2 kambarių 3 vnt.
 3 kambarių 2 vnt.

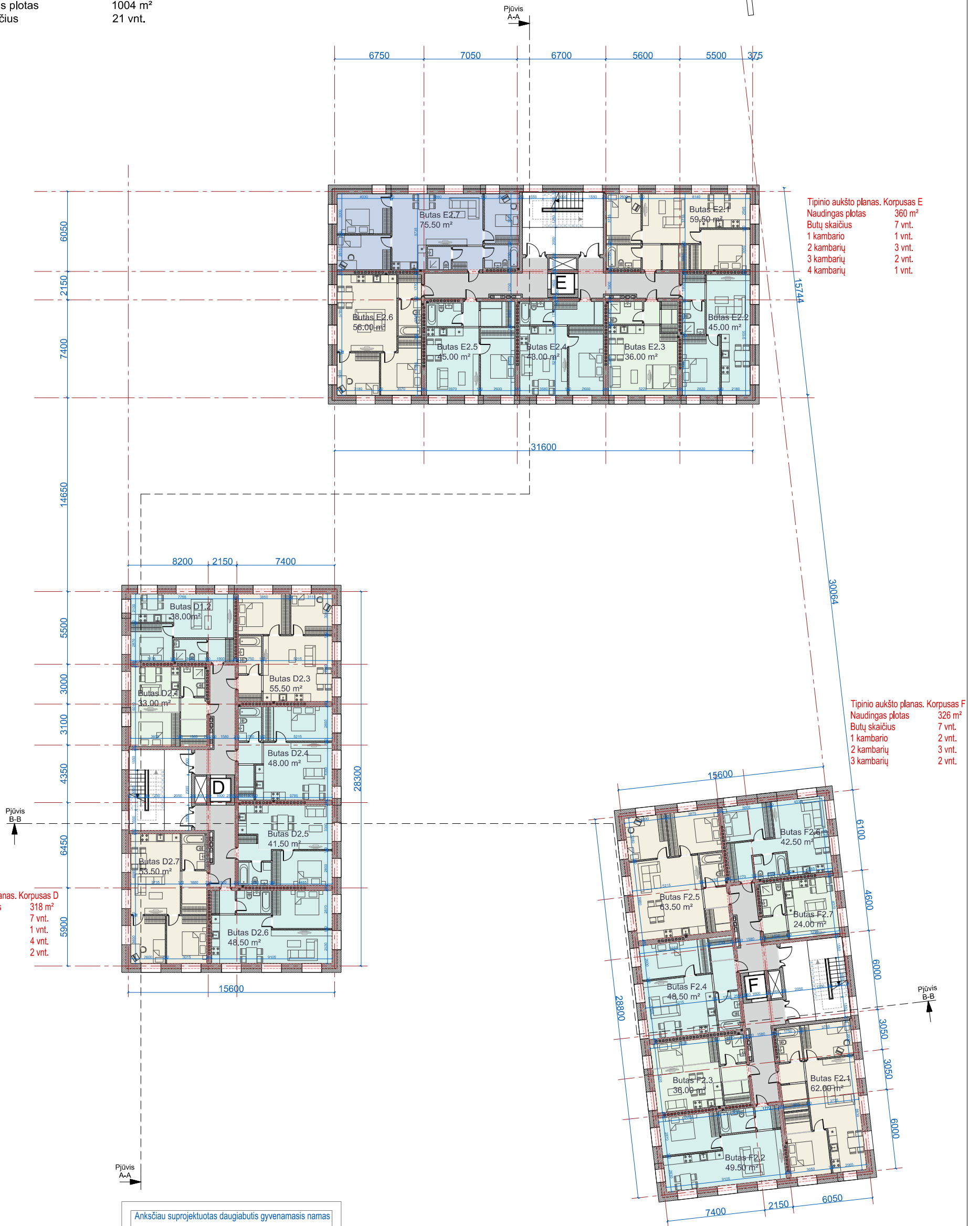
Darbu vykdymo riba

Anksčiau suprojektuotas daugiabutis gyvenamasis namas

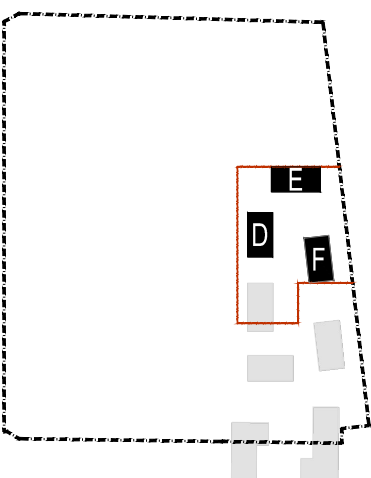
<p style="text-align: center;">TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878</p>				PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
				BRĖŽINYS 1 aukšto planas	
Atestato Nr.	25750	PV	V. BARŠTYS	2019 01	ŽYMUO VST-PS-CRDIII-19-01-PP
	A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2019 01	
		ARCH.	D. MARTINAITIS	2019 01	
Etapas	STATYTOJAS				Lapas Lapų
PP	UAB "PROMOLA"				
					M 1:300

Tipinio aukšto bendrieji rodikliai

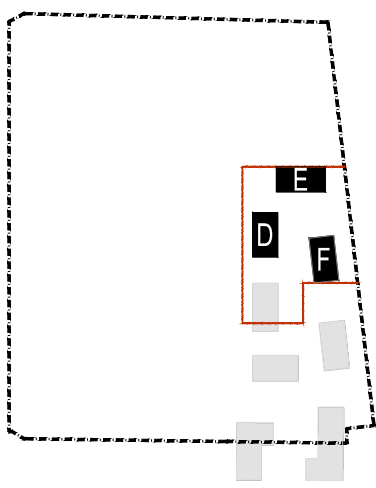
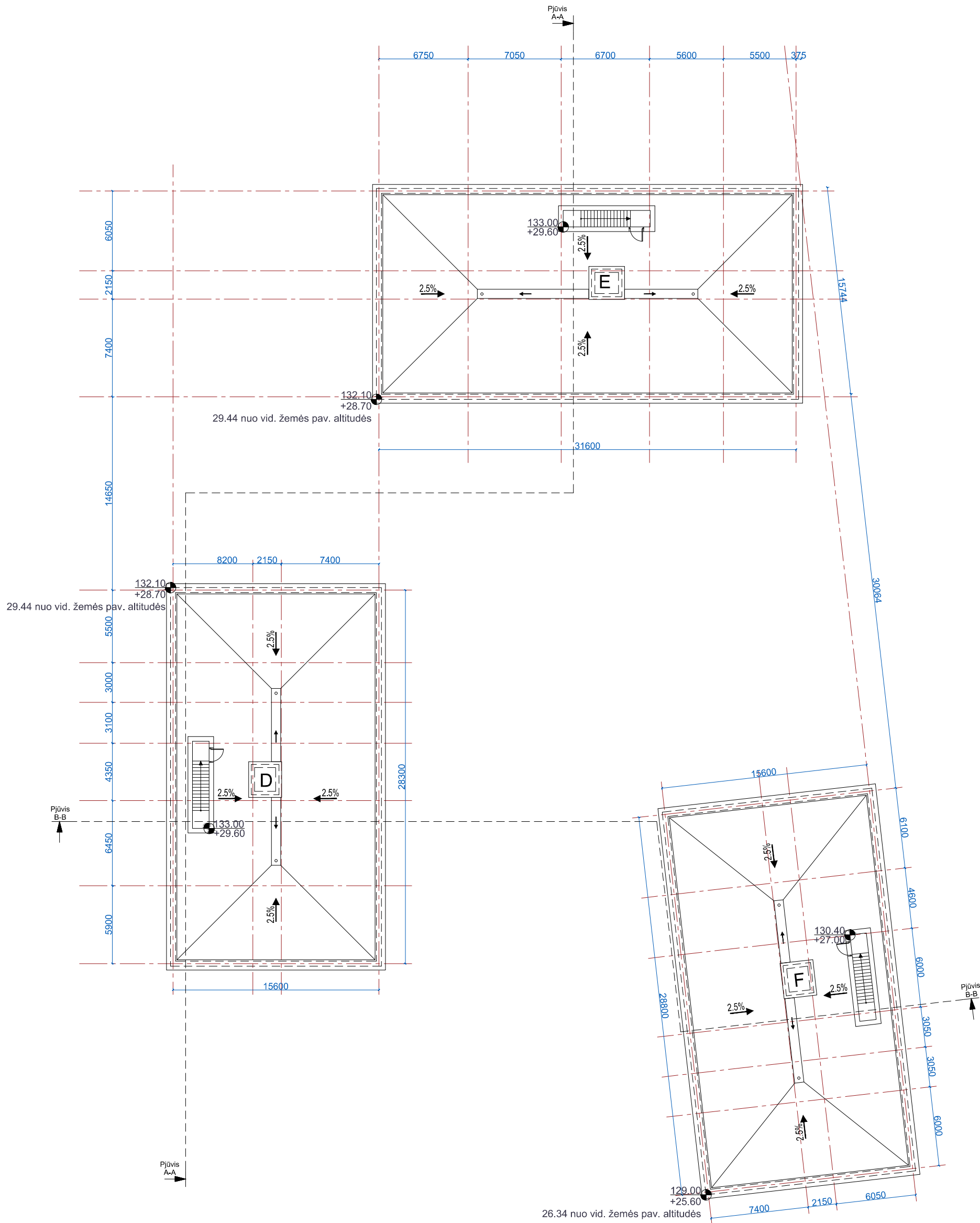
Bendras plotas 1100 m²
 Naudingas plotas 1004 m²
 Butų skaičius 21 vnt.



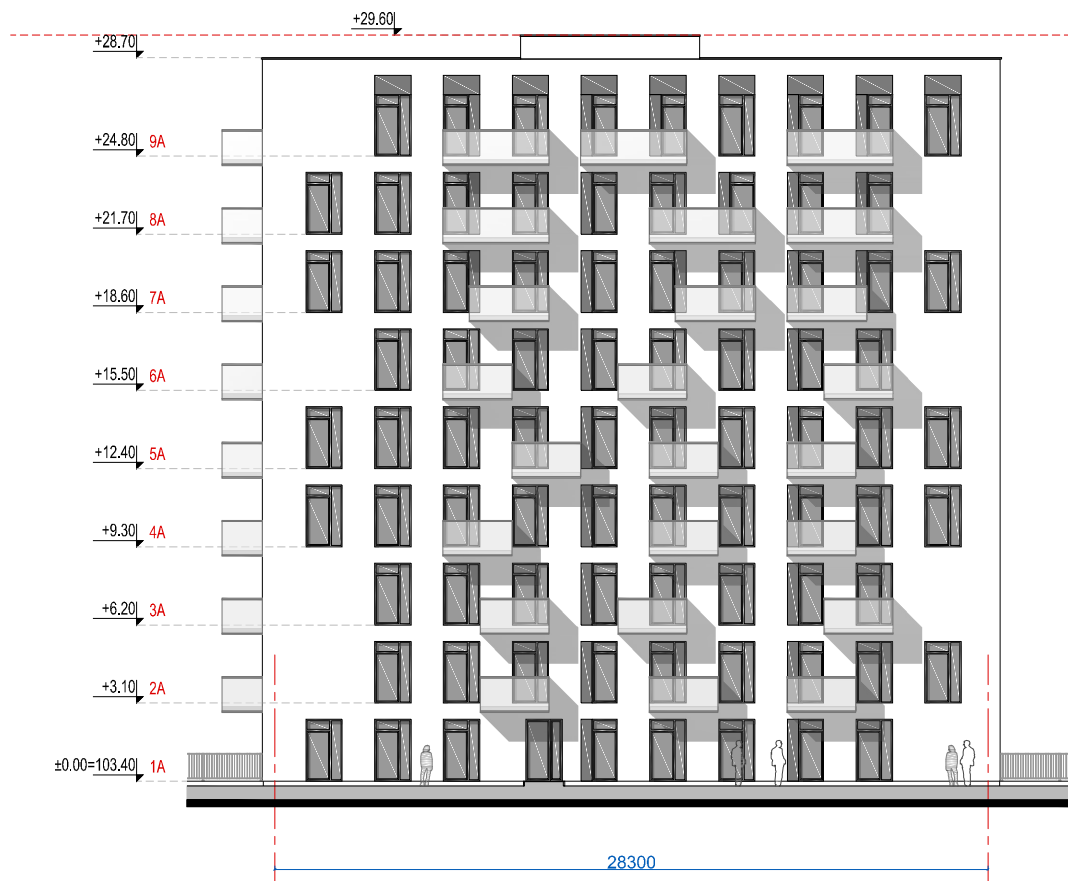
Anksčiau suprojektuotas daugiabutis gyvenamasis namas



Atestato Nr.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878			PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
	25750	PV	V. BARŠTYS	2019 01	BRĖŽINYS Tipinio aukšto planas M 1:300
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2019 01	Laida	
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2019 01		0
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"		ŽYMUO	Lapas
				VST-PS-CRDIII-19-01-PP	Lapų



Atestato Nr.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878			PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
	25750	PV	V. BARŠTYS	2019 01	BRĖŽINYS Stogo planas
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2019 01	M 1:300	
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2019 01		Lapas
Etapas PP	STATYTOJAS UAB "PROMOLA"			ŽYMUO VST-PS-CRDIII-19-01-PP	



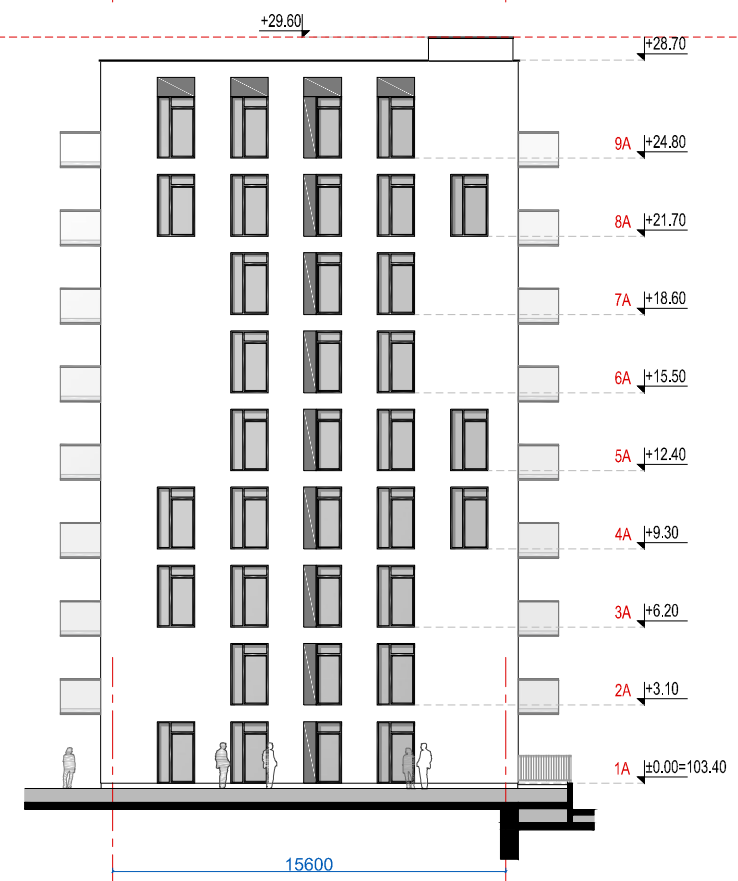
133.00 (pagal Detalųjį planą leidžiamas užstatymo aukštis sklypo daliai 1.7)

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

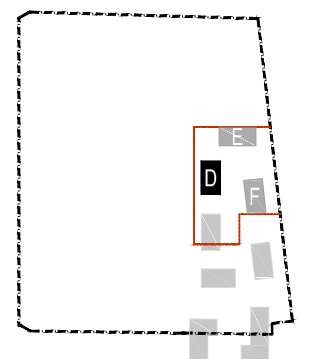
PP Rsp. Nr. 19-09
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė

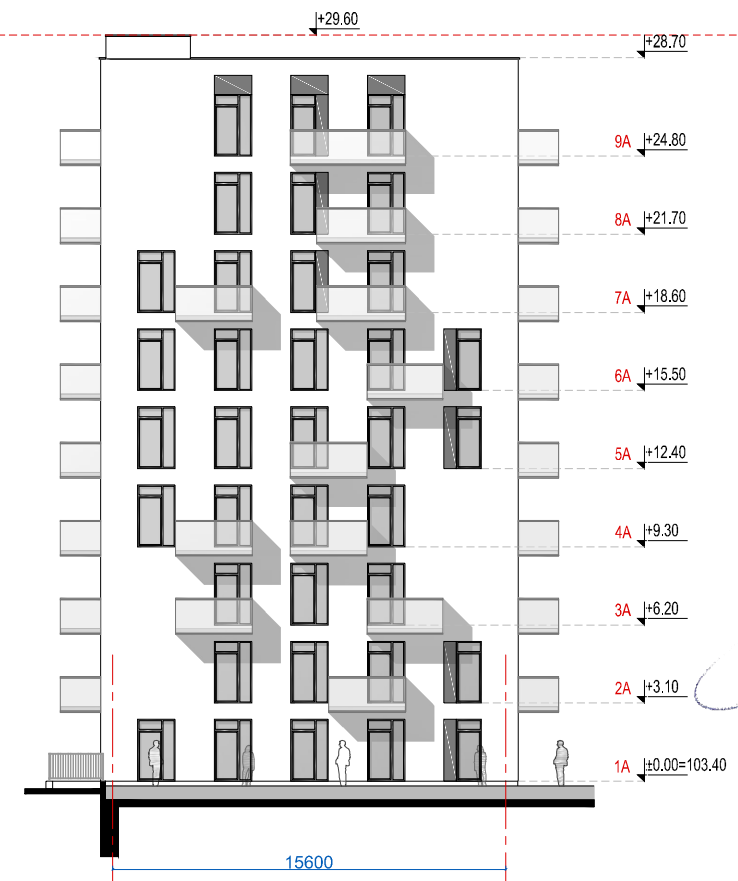
2019-02-20



133.00 (pagal Detalųjį planą leidžiamas užstatymo aukštis sklypo daliai 1.7)



Atestato Nr.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878				PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
	25750	PV	V. BARŠTYS	2019 01	BRĖŽINYS		Laida 0
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2019 01	D korpuso fasadai			
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2019 01	M 1:300			Lapas Lapų
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"		ZYMUO	VST-PS-CRDIII-19-01-PP		

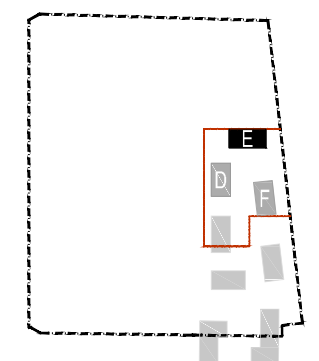


133.00 (pagal Detalųjį planą leidžiamas užstatymo aukštis sklypo daliai 1.7)

PAVELDOSAUGINTU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP Rsp. Nr. 19-289
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolita Noreikienė
2019-02-20



133.00 (pagal Detalųjį planą leidžiamas užstatymo aukštis sklypo daliai 1.7)



Atestato Nr.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878				PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
	25750	PV	V. BARŠTYS	2019 01	BRĖŽINYS	E korpuso fasadai	
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2019 01		M 1:300		Laida 0
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"			ZYMUO	VST-PS-CRDIII-19-01-PP	Lapas Lapų

133.00 (pagal Detalųjį planą leidžiamas
užstatymo aukštis sklypo daliai 1.7)

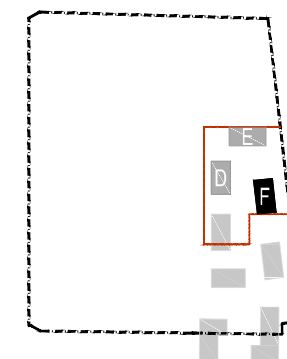


PAVELDOSAUGINTU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP Rsp. Nr. 19-289
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė

2019-02-20

133.00 (pagal Detalųjį planą leidžiamas
užstatymo aukštis sklypo daliai 1.7)

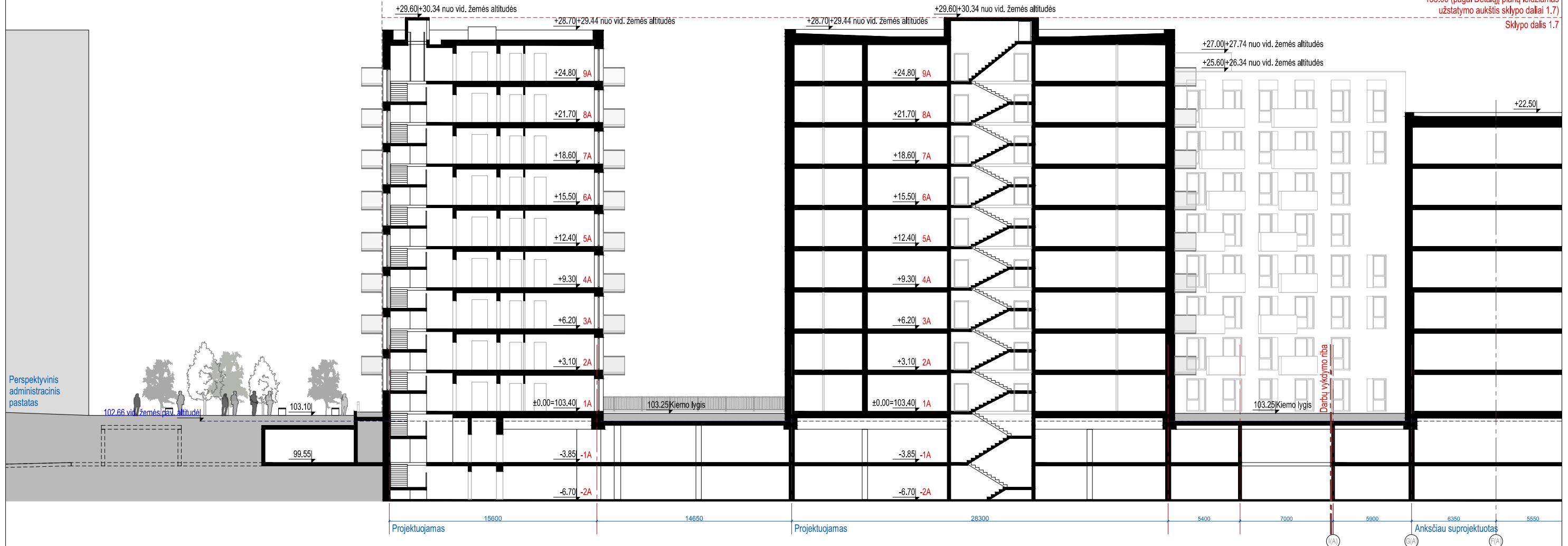


Atestato Nr.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878				PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
	25750	PV	V. BARŠTYS	2019 01	BRĖŽINYS F korpuso fasadai	Laida 0
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2019 01			
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2019 01		M 1:300	
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"		ZYMUO	VST-PS-CRDIII-19-01-PP	Lapas Lapų

140.00 (pagal Detalų planą leidžiamas
užstatymo aukštis sklypo daliai 1.3)

Sklypo dalis 1.3

133.00 (pagal Detalų planą leidžiamas
užstatymo aukštis sklypo daliai 1.7)
Sklypo dalis 1.7



Perspektyvinis
administracinis
pastatas

102.66 virš žemės pav. altitudė

99.55

103.10

103.25 Kiemo lygis

±0.00=103.40 1A

103.25 Kiemo lygis

Darbu vykdymo riba

+22.50

Projektuojamas

15600

14650

Projektuojamas

28300

5400

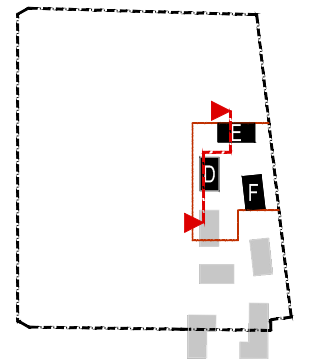
7000

5900

Anksčiau suprojektuotas

6350

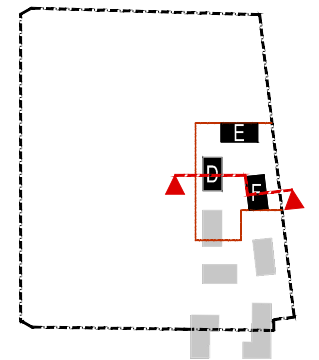
5550



Atestato Nr.	TBAB TADO BALČIUNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878				PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
	25750	PV	V. BARŠTYS	2019 01	BRĖŽINYS Pjūvis A-A	M 1:300	Laida 0
A 658	SA-PDV	T. BALČIUNAS	2019 01				
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2019 01				
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"			ZYMUO	VST-PS-CRDIII-19-01-PP	
					Lapas	Lapų	

135.00 (pagal Detalų planą leidžiamas
užstatymo aukštis sklypo daliai 1.2)
Sklypo dalis 1.2

133.00 (pagal Detalų planą leidžiamas
užstatymo aukštis sklypo daliai 1.7)
Sklypo dalis 1.7



Atestato Nr.		TBAB TADO BALČIUNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878		PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
25750	PV	V. BARŠTYS		2019 01	BRĖŽINYS Pjūvis B-B
A 658	SA-PDV	T. BALČIUNAS		2019 01	
	ARCH.	D. MARTINAITIS		2019 01	M 1:300
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"		ZYMUO VST-PS-CRDIII-19-01-PP	Lapas Lapų
					Laida 0

140.00 (pagal Detalų planą leidžiamas
užstatymo aukštis sklypo daliai 1.3)

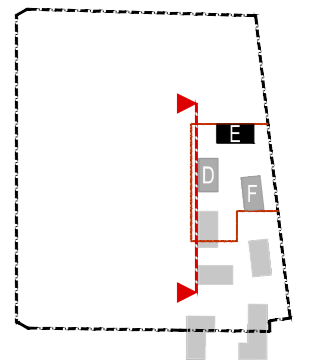
Sklypo dalis 1.3

133.00 (pagal Detalų planą leidžiamas
užstatymo aukštis sklypo daliai 1.7)

Sklypo dalis 1.7

129.00 (pagal Detalų planą leidžiamas
užstatymo aukštis sklypo daliai 1.6)

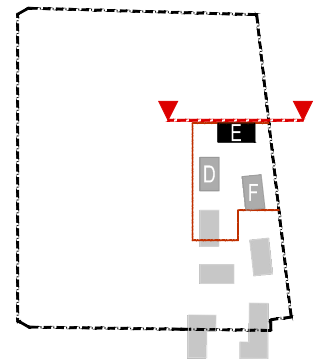
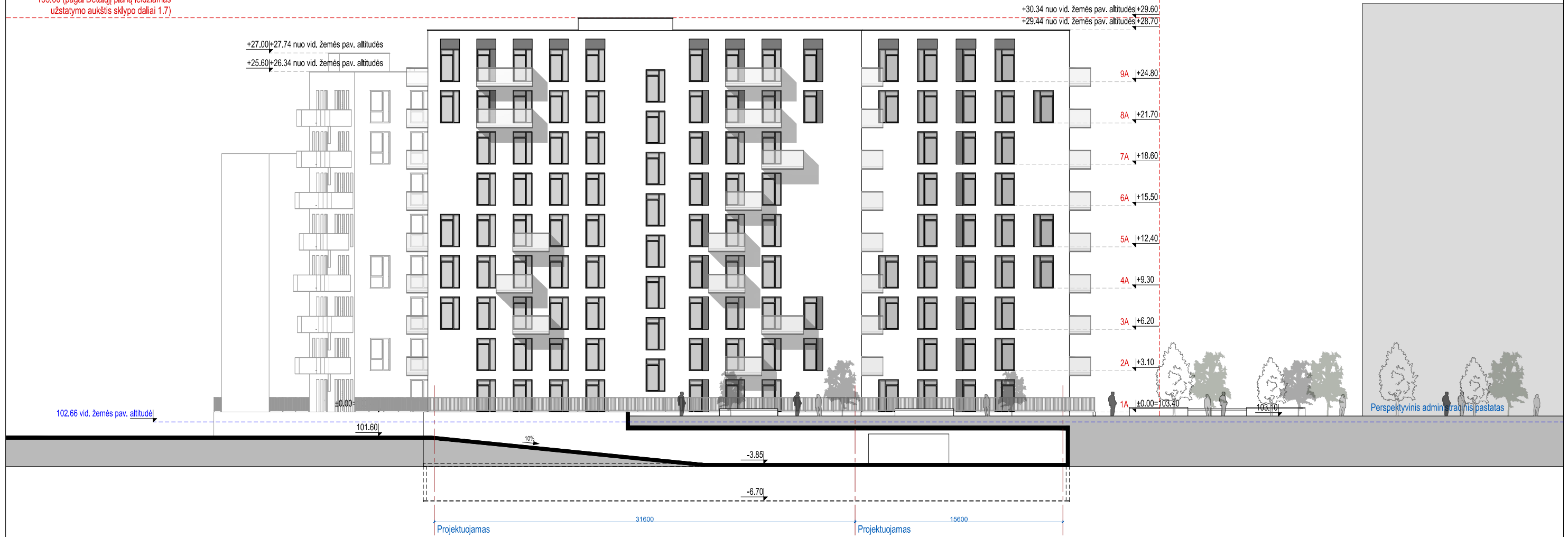
Sklypo dalis 1.6



Atestato Nr.		TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878		PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
25750	PV	V. BARŠTYS	2019 01	BREŽINYS	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2019 01	Išsklotinė palei promenadą	M 1:300
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2019 01		
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"		ŽYMUO VST-PS-CRDIII-19-01-PP	Lapas Lapų

133.00 (pagal Detalųjį planą leidžiamas
užstatymo aukštis sklypo daliai 1.7)

135.00 (pagal Detalųjį planą leidžiamas
užstatymo aukštis sklypo daliai 1.2)



Atestato Nr.		TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878		PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
25750	PV	V. BARŠTYS		2019 01	BRĖŽINYS Išklotinė iš šiaurinės pusės M 1:300
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS		2019 01	
	ARCH.	D. MARTINAITIS		2019 01	Laidų 0
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"		ZYMUO VST-PS-CRDIII-19-01-PP	Lapas Lapų



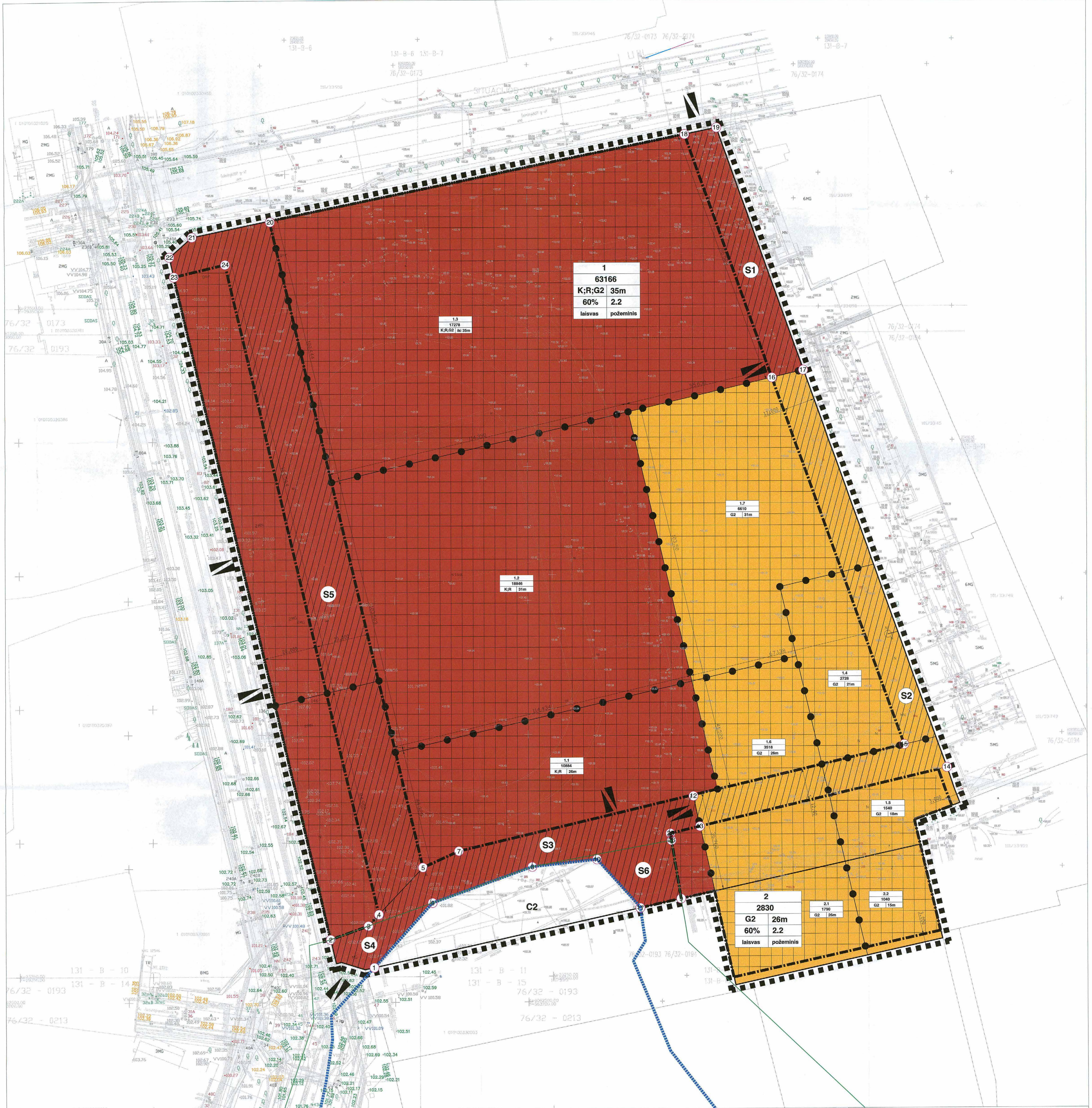
Atestato Nr.		TBAB <small>TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878</small>			PROJEKTAS	
25750		PV	V. BARŠTYS	2019 01	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 658		SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2019 01	BRĖŽINYS	
		ARCH.	D. MARTINAITIS	2019 01	Vizualizacija 1	
Etapas PP		STATYTOJAS UAB "PROMOLA"			ZYMUO	VST-PS-CRDIII-19-01-PP
					Lapas	Lapų
					Laida	0



Atestato Nr.		TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878		PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
25750	PV	V. BARŠTYS		2019 01	BRĖŽINYS Vizualizacija 2
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS		2019 01	
	ARCH.	D. MARTINAITIS		2019 01	
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"		ZYMUO VST-PS-CRDIII-19-01-PP	Lapas Lapų
					Laida 0



Atestato Nr.		TBAB <small>TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878</small>			PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
25750	PV	V. BARŠTYS		2019 01	BRĖŽINYS	Laida	
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS		2019 01			
	ARCH.	D. MARTINAITIS		2019 01			
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"			ZYMUO	VST-PS-CRDIII-19-01-PP	Lapas Lapų
					Vizualizacija 3		0



Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas	PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			KITI REGLAMENTAI			
			Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Priskiriamas žemės naudojimo tipas (%)	Leidžiamas pastatų aukštis (m)	Archišulinio tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai (kvadratai, m ²)		Didžiausias, m ²		
1	1.1	10884	MC (mišri centras teritorija)	Kša	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	40,00%	26	129	Perimetris, Laisvo planavimo	10884	10884	S3, S4, S5, S6	7	Reglamentai, valdymo, administracinis, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto pastatai pastatai.
	1.2	18846	MC (mišri centras teritorija)	Kša	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	40,00%	31	135	Perimetris, Laisvo planavimo	18846	18846	S5	8	Reglamentai, valdymo, administracinis, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto pastatai pastatai.
	1.3	17278	MC (mišri centras teritorija)	Kša	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	40,00%	iki 35	iki 140	Perimetris, Laisvo planavimo	17278	17278	S1	9	Reglamentai, valdymo, administracinis, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto pastatai pastatai.
	1.4	2728	MC (mišri centras teritorija)	Kša	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2)	40%	21	123	Perimetris, Laisvo planavimo	2728	2728	S2	6	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2) ir daugiabučių pastatai (S2).
	1.5	1540	MC (mišri centras teritorija)	Kša	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2)	40%	18	120	Perimetris, Laisvo planavimo	1540	1540	S2	5	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2) ir daugiabučių pastatai (S2).
	1.6	3518	MC (mišri centras teritorija)	Kša	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2)	40%	26	129	Perimetris, Laisvo planavimo	3518	3518	S2	7	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2) ir daugiabučių pastatai (S2).
	1.7	6610	MC (mišri centras teritorija)	Kša	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2)	40%	31	133	Perimetris, Laisvo planavimo	6610	6610	S2	9	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2) ir daugiabučių pastatai (S2).
	C2	1762			Kultūrinis paveldo objektų teritorija (C2)				Laisvo planavimo					
	2.1	1790	MC (mišri centras teritorija)	Kša	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2)	40%	26	129	Laisvo planavimo	1790	1790		7	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2) ir daugiabučių pastatai (S2).
	2.2	1040	MC (mišri centras teritorija)	Kša	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2)	40%	15	117	Laisvo planavimo	1040	1040		4	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2) ir daugiabučių pastatai (S2).

Teritorijos naudojimo reglamentai

1	2	3	4	5	6
A	B	C	D	E	F

Teritorijos tekstiniai reglamentai

1. Tarp pastatų plotas...
2. Reglamentai, valdymo, administracinis, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto pastatai pastatai.
3. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2) ir daugiabučių pastatai (S2).
4. Kultūrinis paveldo objektų teritorija (C2).
5. Perimetris, Laisvo planavimo.
6. Daugybė kitų reikalavimų.

Žemės naudojimo būdai

- 1. Komercinės paskirties objektų teritorija (K)
- 2. Daugybė kitų reikalavimų.
- 3. Kultūrinis paveldo objektų teritorija (C2)
- 4. Daugybė kitų reikalavimų.

Pastabos

1. Per planuojamą teritoriją vykdomas... (Dokumento pavadinimas)
2. Planuojama teritorija... (Dokumento pavadinimas)
3. Planuojama teritorija... (Dokumento pavadinimas)
4. Planuojama teritorija... (Dokumento pavadinimas)
5. Planuojama teritorija... (Dokumento pavadinimas)

Anotacija: 1967
 Arch. K. Žaluskaitė
 DPK - Inicijatorius UAB "Promot"