



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“
registracijos nr.: 109797

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)**

UAB „Bukčių 6“

OBJEKTAS

Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6, Vilniuje statybos projektas

**PROJEKTAVIMO
STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas

OBJEKTO NUMERIS

19-059-PP

LAIDA

0

PROJEKTĄ TVIRTINU:

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
ARCHITEKTAI	Aurimas Žilius Tomas Lemešėvas Agnė Kurmanskytė	

Proj.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos savivaldybės vyriausiasis architektas
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus (Miesto plėtros departamento direktorius)
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vedėjas

Aurelijus Stapulionis
2019-09-29

(parašas)

201__m.____d.

Reg. Nr. PPU 339/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. rugsėjo 12 d.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6, Vilniuje statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Bukčių g. 6, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	5500 kv. m
2.7.	sklypo plotas	0,4967 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nekilnojamasis daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos. Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos			Nagrinėjamoje teritorijoje, Bukčių ir Jonažolių g. vyrauja daugiaaukštė daugiabučių gyvenamųjų namų statyba. Pastatų aukštingumas 5-9 aukštai.

			aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugu ir kita infrastruktūra.		
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-		
3.3.	užstatymo tankumas	35 %	-		25-60 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,09	1,20		0,8-2,4
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	18	-		8-35 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	138 m	-		
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	5 a.	<5 a. PV 12 (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštu)		
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis STR 2.06.04:2011	-		
3.9.	priklausomų želdynų plotas	~60 proc.	-		
3.10.	esamų medžių taksacija	Medžių nėra			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	109 (gyvenamosios patalpos)
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Paikalinim 20. nuose A21-19312/19(2.1.1P-VMA)
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vyriausiasis specialistas
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Stjepanas Gilyas 2019-09-20
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	

7000 56195
- 470



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS POSKYRIS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BUKČIŲ G. 6 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ


2019 m. rugsėjo 26 d. Nr. A121-19312/19(2.1.19-VMA)

Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Gauti kaimyninių sklypų valdytojų sutikimus dėl pastatų statybos arčiau 3 m ir/ar aukščiau 8,5 m, taip pat – inžinerinių statinių statybai (įrengimui) arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos. Architektūrinei išraiškai taikytini pagerintos (aukštesnės nei vidutinė) pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Projektuojant sklypo sutvarkymą, medžių ir krūmų išdėstymą teritorijoje vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių reikalavimais.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Projektuojant įgilintą įvažą į kvartalą iš Bukčių gatvės už raudonųjų linijų ribų, prieš pateikiant Projektinius pasiūlymus gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimą, vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, skiriant deramą dėmesį įvažos peržvelgiamumui ir saugumui.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Suprojektuoti teritorijos prie Bukčių gatvės šaligatvius ir gerbūvj.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Žr. punktų 5.3 ir 5.4 sąlygas, taip pat vadovautis Infrastruktūros skyriaus sąlygomis.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038), Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00060570), Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo (T00059151), Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00074617), Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos (T00059150), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemas (T00060113) reikalavimams
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Numatant požeminius automobilių stovėjimo garažus, išspręsti privažiavimus specialiajam (greitosios pagalbos, policijos, priešgaisrinės tarnybos, atliekų išvežimo ir kt.) transportui. Projektinius pasiūlymus prieš pateikimą viešinimui suderinti su Lazdynų seniūniją kuruojančiu Vyriausiojo miesto architekto skyriaus specialistu.

Vyriausiasis specialistas
Steponas Gilys

5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Kiešėnų miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vyriausiasis specialistas  Steponas Gilyis 20 19 - 09 - 26
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Titulinis
6.2.	Aiškinamasis raštas
6.3.	Brėžiniai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Perspektyvinis vaizdas (brėžiniuose)
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB "Ateities valda", p. j. Kęstutis Grigaliūnas


(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Lauras Paulauskas, architektas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1.	19-059-PP-PZ	Projekto sudėties žiniaraštis
2.	19-059-PP-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3.	19-059-PP-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4.	19-059-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai
5.	19-059-PP-AR	Aiškkinamasis raštas
6.		Dokumentai

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
1.	19-059-PP-SP-B01	Sklypo planas, M1:500
2.	19-059-PP-SA-B02	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės planas, M1:100
3.	19-059-PP-SA-B03	Pirmo aukšto planas, M1:100
4.	19-059-PP-SA-B04	Antro aukšto planas, M1:100
5.	19-059-PP-SA-B05	Trečio aukšto planas, M1:100
6.	19-059-PP-SA-B06	Ketvirto aukšto planas, M1:100
7.	19-059-PP-SA-B07	Penkto aukšto planas, M1:100
8.	19-059-PP-SA-B08	Stogo planas, M1:100
9.	19-059-PP-SA-B09	Fasadas 1-13, M1:100
10.	19-059-PP-SA-B10	Fasadai A-E ir E-A, M1:100
11.	19-059-PP-SA-B11	Fasadas 13-1, M1:100
12.	19-059-PP-SA-B12	Pjūvis A-A, M1:100
13.	19-059-PP-SA-B13	Pjūvis B-B, M1:100
14.	19-059-PP-SA-B14	Pirmo aukšto planas, M1:100
15.	19-059-PP-SA-B15	Antro aukšto planas, M1:100
16.	19-059-PP-SA-B16	Trečio aukšto planas, M1:100
17.	19-059-PP-SA-B17	Stogo planas, M1:100
18.	19-059-PP-SA-B18	Fasadas 1-6, M1:100
19.	19-059-PP-SA-B19	Fasadai B-A ir A-B, M1:100
20.	19-059-PP-SA-B20	Fasadas 6-1, M1:100
21.	19-059-PP-SA-B21	Pjūvis A-A, M1:100
22.	19-059-PP-SA-B22	Pjūvis B-B, M1:100

Atstat. Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3 LT-09308, Vilnius mob.: +370 674 44090	Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6, Vilniuje statybos projektas		
109797		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direkt.	K. Sankauskas		2019-09
A1595	PV, PDV	L. Paulauskas		2019-09
Etapas	Užsakovas:			Dalis: Projektiniai pasiūlymai
PP	UAB „Bukčių 6“			Dokumento pavadinimas: Brėžinių žiniaraštis
				Laida
				0
			19-059-PP-BZ	1
				1

23.	19-059-PP-SA-B23	Vizualizacija
24.	19-059-PP-SA-B24	Vizualizacija

Objekto numeris:	Lapas	Lapu	Laida
19-059-PP-BZ	2	2	0


PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (nauja redakcija nuo 2018 06 21)
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimai nuo 2016 07 02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūsiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (pakeitimai nuo 2014 10 02)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimai nuo 2015 03 27)
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2015 04 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"

Registracijos Nr.		UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. +370 674 44090	Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6, Vilniuje statybos projektas				
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas		2019-09	Dalis: Projektiniai pasiūlymai		
A1595	PV	L. Paulauskas		2019-09	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, aiškinamasis raštas		
001047	Arch.	A.Žilius		2019-09			
022738	Arch.	T. Lemeševs		2019-09			
010558	Arch.	K.Martinaitytė		2019-09			
Etapas	Užsakovas:						
PP	UAB „Bukčių 6“				19-059-PP-AR	1	9

- STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauji 5.33, 112(1) p. ir 107, 108, 112 p., XIV sk. 2 skirsnio pakeitimai nuo 2016 12 02)
- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" (7.4, 8.1, 8.2, 8.6, 12, 20, 21, 23.1, 25, 26 p. pakeitimai nuo 2016 06 30)
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (galioja nuo 2017 01 01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
2. Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
3. AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
4. DraftSight, licenzijos Nr. ...
5. Revit LT, licenzijos Nr. ...

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-059-PP-AR	2	9	0


PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (nauja redakcija nuo 2018 06 21)
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimai nuo 2016 07 02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūsiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (pakeitimai nuo 2014 10 02)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimai nuo 2015 03 27)
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2015 04 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"

Registracijos Nr.		UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. +370 674 44090	Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6, Vilniuje statybos projektas				
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas		2019-09	Dalis: Projektiniai pasiūlymai		
A1595	PV	L. Paulauskas		2019-09	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, aiškinamasis raštas		
001047	Arch.	A. Žilius		2019-09			
022738	Arch.	T. Lemeševs		2019-09			
010558	Arch.	K. Martinaitytė		2019-09			
Etapas	Užsakovas:						
PP	UAB „Bukčių 6“				19-059-PP-AR	1	9

- STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauji 5.33, 112(1) p. ir 107, 108, 112 p., XIV sk. 2 skirsnio pakeitimai nuo 2016 12 02)
- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" (7.4, 8.1, 8.2, 8.6, 12, 20, 21, 23.1, 25, 26 p. pakeitimai nuo 2016 06 30)
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (galioja nuo 2017 01 01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
2. Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
3. AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
4. DraftSight, licenzijos Nr. ...
5. Revit LT, licenzijos Nr. ...

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-059-PP-AR	2	9	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	4967	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	108	
3. sklypo užstatymo tankis	%	35	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Daugiabutis gyvenamasis pastatas nr.1		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2479,13
Pastato naudingasis plotas.*	m ²	2479,13
Pastato tūris.*	m ³	12050
Aukštų skaičius.*	vnt.	5
Pastato aukštis.*	m.	16,80
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	52
Energinio naudingumo klasė		A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

Objekto numeris: 19-059-PP-BR	Lapas 3	Lapų 9	Laida 0
---	------------	-----------	------------

Daugiabutis gyvenamasis pastatas nr.2		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2479,13
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2479,13
Pastato tūris.*	m ³	12050
Aukštų skaičius.*	vnt.	5
Pastato aukštis. *	m.	16,80
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	52
Energinio naudingumo klasė		A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

Daugiabutis gyvenamasis pastatas nr.3		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	416,15
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	416,15
Pastato tūris.*	m ³	1887
Aukštų skaičius.*	vnt.	3
Pastato aukštis. *	m.	9,50
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	5
Energinio naudingumo klasė		A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2019-09-30

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

UAB „Bukčių 6“ _____

Objekto numeris: 19-059-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

BENDROJI DALIS **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Įvadas

Projektu numatoma statyti tris daugiabučius gyvenamuosius namus Bukčių g. 6, Vilniuje, sklypo kadastrinis numeris 0101/0068:1046 Vilniaus m. k.v..

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1:
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – ypatingas.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2:
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – ypatingas.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 3:
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – neypatingas.

Požeminė automobilių saugykla
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – garažų;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – ypatingas.

Teritorijos analizė

Vystoma teritorija yra Vilniuje, Lazdynų mikrorajone - pietvakarinėje miesto dalyje, tankiai urbanizuotoje teritorijoje. Lazdynų rajonas pradėtas statyti 1974 metais, teritorija užstatyta kompleksiskai - 5-9 aukštų gyvenamaisiais namais ir visuomeniniais pastatais, kurie iki šiol formuoja teritorijos užstatymą ir urbanistinį vaizdą.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, planuojamas sklypas yra funkcinėje zonoje - „Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos. Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra“ (1 pav.). Į šiaurės vakarus nuo sklypo yra teritorijos visuomeniniams poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos. Į pietus nuo planuojamo sklypo – miškai ir miškingos teritorijos.

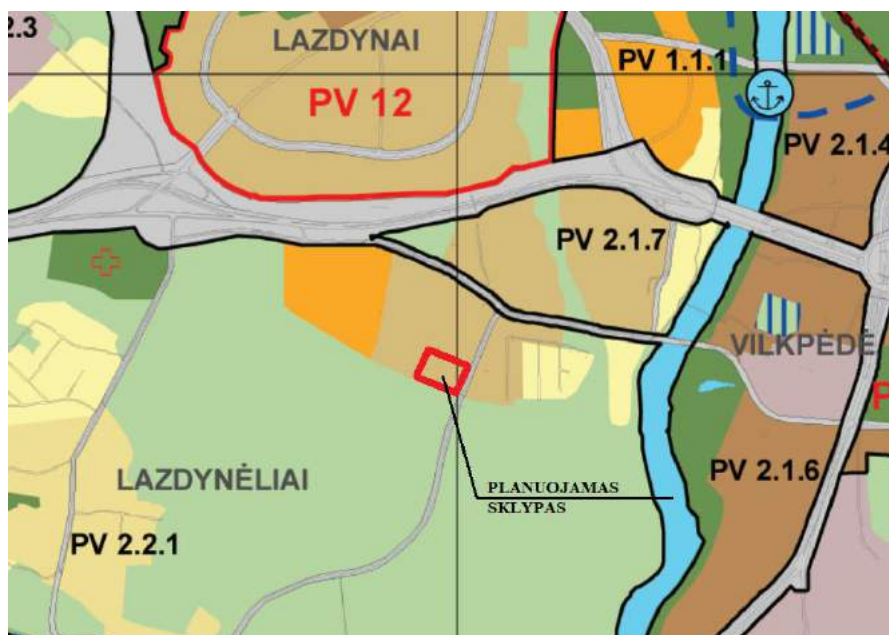
Teritorija, kurioje yra projektuojamas sklypas yra urbanizuotoje miesto dalyje, aplinkinis užstatymas – daugiausia gyvenamieji daugiabučiai pastatai: vakaruose ir šiaurėje – 5-9 aukštų, rytuose vyrauja šešiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pietinėje sklypo pusėje yra sporto aikštelė.

Kiek toliau į šiaurę nuo projektuojamo sklypo, statmenai Bukčių gatvei driekiasi Oslo gatvė, jungianti pietinius mikrorajonus su miesto centru.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą projektuojamas sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąsias teritorijas (2 pav.). Šioje teritorijoje maksimalus leistinas pastatų aukštis ≤5 aukštai (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų. Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas ≤1,2. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Vilniaus miesto

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-059-PP-AR	5	9	0

savivaldybės administracijos patvirtintą 2019-09-27 Reg. Nr. PPU 339/19 projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Teritorijos užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymo tipas. Numatoma veikla sklype: gyvenamoji statyba – trijų ar daugiau butų gyvenamieji pastatai. Sklypas į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų, saugomas teritorijas ir apsaugos zonas nepatenka.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
- Infrastruktūros teritorijos
- Intensyviai naudojami įrengiami želdynai
- Ekstensyviai naudojami įrengiami želdynai
- Miškai ir miškingos teritorijos

1 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	
							<ul style="list-style-type: none"> • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; • numatant maksimalų pastatų aukštingumą, būtina papildomai įvertinti Vilniaus oro uosto lėktuvų takų įtakos aukščio apribojimus; • tekstiniame reglamente – Nr.3 nurodytose teritorijose (PR1; PR 1.1; PR2 ir kitose) ir jų apsaugos zonosose užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais. 	
1	2	3	4	5	6	7	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose U_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} (ne galioja technologiniams įrenginiams)
							8	9

Objekto numeris: 19-059-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	>60	>15	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,2 (kai aukštingumas ≤9 a., UI≤1,6) (negyvenamosios paskirties ≤2,5)	≤5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)
---	--	--	-----	-----	----	---	--

2 pav. Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

Sklypo sprendiniai

Sklype kad. Nr. 0101/0068:1046 Vilniaus m. k.v. projektuojami trys daugiabučiai gyvenamieji namai su požemine automobilių stovėjimo aikšte. Pastatai projektuojami išlaikant normatyvinius minimalius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų (3,0 m). Dėl savo aukščio, pastatai atitinkamai atitraukiami nuo sklypo ribos, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Projektuojami trys daugiabučiai gyvenamieji namai: du penkių ir vienas trijų aukštų, bei požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatoma 110 stovėjimo vietų. Penkių aukštų daugiabutyje gyvenamajame pastate projektuojami 52 butai, kitame penkių aukštų daugiabutyje gyvenamajame pastate projektuojami 52 butai, trijų aukštų gyvenamajame pastate projektuojami 5 butai. Iš viso sklype projektuojama 109 butai ir 110 automobilių stovėjimo vietos.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 109 vietos, požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 110 vietų.

Objekto numeris: 19-059-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0



3 pav. Sklypo plano schema

Patekimas į sklypą numatomas iš Bukčių gatvės. Planuojamas įvažiavimas iš šiaurės rytų pusės į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

Pastatų išdėstymas sklype planuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, pastatų masteliškumą, vidines kiemų erdves, sklypo formą, pasaulio šalių orientaciją. Pastatai orientuojami pagal aplinkinių esamų pastatų išdėstymą.

Penkių aukštų pastatai projektuojami lygiagrečiai Bukčių gatvei, o trijų aukštų pastatas planuojamas sklypo pietinėje pusėje, statmenai penkių aukštų pastatams. Tokiu būdu nauji tūriai organiškai įsilieja į esamą miegamojo rajono urbanistinę kompoziciją, pratęsia esamų daugiabučių formuojamą kompozicinę ašį.

Pastatų išdėstymas sudaro U formos vidinį kiemą, kuriame numatoma įrengti vaikų žaidimų aikšteles, sporto aikšteles, poilsio zonas gyvenamųjų namų gyventojams.

Sklype formuojami betoninių trinkelio takai, nuogrindos, numatomos vaikų žaidimų ir sporto aikštelių guminės dangos bei želdiniai, alpinariumai (3 pav.). Teritorija aptveriamą ažūrine

Sklypo ribose esami laikini statiniai demontuojami. Atliekant ardymo darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus perduotos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Pastatų tūriniai ir planiniai sprendiniai

Sklype projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai: du penkių ir vienas trijų aukštų su požemine automobilių stovėjimo aikštele. Pastatų tūriai stačiakampės planinės formos, vientiso tūrio su išsikišančiais balkonais. Ties pagrindiniais įėjimais į pastatus numatyti stogeliai.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
	19-059-PP-AR	8	9

Penkių aukštų pastatų planinė struktūra identiška - pastato centre projektuojama laiptinė su liftu, ir išilgai tūrio išdėstomi butai: 1-2 pastato aukštuose planuojama po 11 butų, 3-5 pastato aukštuose planuojama po 10 butų. Įėjimai į penkių aukštų pastatus projektuojami iš rytų pusės.

Pastato aukštis 16,80 m, buto vidaus patalpų aukštis iki konstrukcijų 2,75 m.

Trijų aukštų pastate projektuojami penki butai, kurių planinė struktūra išdėstyta per tris aukštus. Pirmame aukšte numatomos virtuvės, valgomojo ir svetainės zonos, drabužinė, sanmazgas, o 2-3 aukštuose projektuojami kambariai ir san. mazgai. Kiekvienas butas turi vidinius tarpaukštinius laiptus.

Pastato aukštis 9,50 m, buto vidaus patalpų aukštis pirmame aukšte – 2,70 m, antrame – trečiame aukštuose 2,50 m.

Į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę iš butų patenkama per projektuojamų daugiabučių laiptines, lifthus bei įvažiavimo/išvažiavimo rampą nuo gatvės pusės.

Natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus, atitinkančius statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 11 skirsnio 14 lentelės „Patalpų natūralios apšvietos parametrai“ rodiklius.

Pastatai pritaikomi žmonėms su negalia pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 8, 9 ir 11 skirsnius.

Pastatų šilumos punktai, elektros ir vandentiekio įvadai numatomi požeminės automobilių stovėjimo aikštelės lygyje suformuotose patalpose.

Išvada

Sklypo ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas	4967 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	1.08
Sklypo užstatymo tankumas	35.05 %
Pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas	5374.41 m ²
Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės bendrasis plotas	3458.96 m ²
Butų skaičius	109
Pastatų skaičius	3 vnt.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	110 vnt.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 108%, pagal bendrąjį planą didžiausias leistinas intensyvumas yra 120%.

Sklypo užstatymo tankumas yra 35%, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį didžiausias leistinas tankumas yra 35%.

Pastatų aukštingumas yra 3, 5 ir 5 aukštai. Pagal bendrąjį planą didžiausias pastatų aukštingumas numatytas ≤5 aukštai.

Sklypo apželdinimo procentas 40,70%.

Jokie reglamentuoti rodikliai numatyti bendrajame plane ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nėra viršijami. Pastatai darniai įsilieja į esamą kvartalo urbanistinį audinį.

Objekto numeris: 19-059-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

BENDROJI DALIS **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Įvadas

Projektu numatoma statyti tris daugiabučius gyvenamuosius namus Bukčių g. 6, Vilniuje, sklypo kadastrinis numeris 0101/0068:1046 Vilniaus m. k.v..

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1:
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – ypatingas.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2:
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – ypatingas.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 3:
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – neypatingas.

Požeminė automobilių saugykla
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – garažų;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – ypatingas.

Teritorijos analizė

Vystoma teritorija yra Vilniuje, Lazdynų mikrorajone - pietvakarinėje miesto dalyje, tankiai urbanizuotoje teritorijoje. Lazdynų rajonas pradėtas statyti 1974 metais, teritorija užstatyta kompleksiškai - 5-9 aukštų gyvenamaisiais namais ir visuomeniniais pastatais, kurie iki šiol formuoja teritorijos užstatymą ir urbanistinį vaizdą.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, planuojamas sklypas yra funkcinėje zonoje - „Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos. Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra“ (1 pav.). Į šiaurės vakarus nuo sklypo yra teritorijos visuomeniniams poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos. Į pietus nuo planuojamo sklypo – miškai ir miškingos teritorijos.

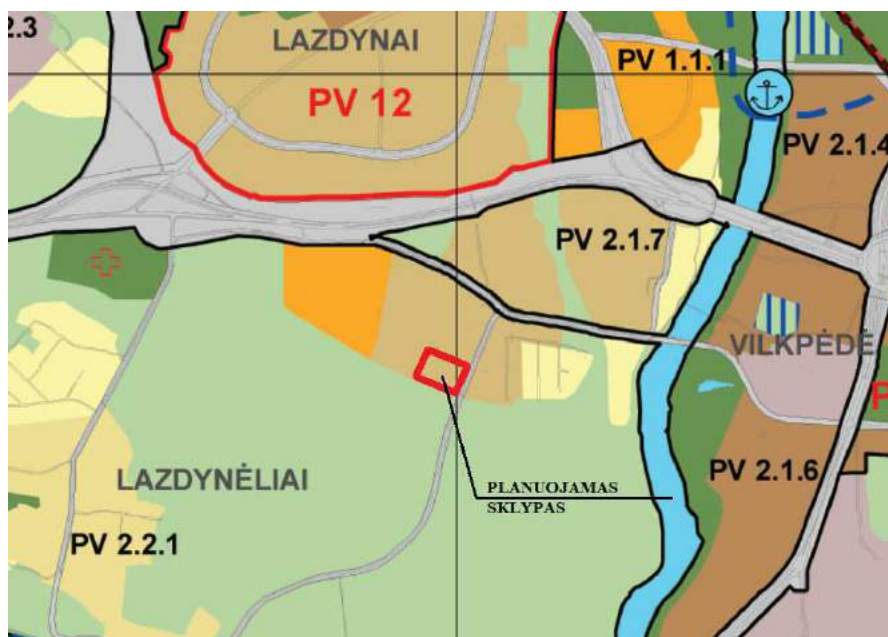
Teritorija, kurioje yra projektuojamas sklypas yra urbanizuotoje miesto dalyje, aplinkinis užstatymas – daugiausia gyvenamieji daugiabučiai pastatai: vakaruose ir šiaurėje – 5-9 aukštų, rytuose vyrauja šešiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pietinėje sklypo pusėje yra sporto aikštelė.

Kiek toliau į šiaurę nuo projektuojamo sklypo, statmenai Bukčių gatvei driekiasi Oslo gatvė, jungianti pietinius mikrorajonus su miesto centru.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą projektuojamas sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąsias teritorijas (2 pav.). Šioje teritorijoje maksimalus leistinas pastatų aukštis ≤5 aukštai (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų. Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas ≤1,2. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Vilniaus miesto

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-059-PP-AR	5	9	0

savivaldybės administracijos patvirtintą 2019-09-27 Reg. Nr. PPU 339/19 projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Teritorijos užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymo tipas. Numatoma veikla sklype: gyvenamoji statyba – trijų ar daugiau butų gyvenamieji pastatai. Sklypas į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų, saugomas teritorijas ir apsaugos zonas nepatenka.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
- Infrastruktūros teritorijos
- Intensyviai naudojami želdynai
- Ekstensyviai naudojami želdynai
- Miškai ir miškingos teritorijos

1 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose U_{max}
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Objekto numeris: 19-059-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	>60	>15	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,2 (kai aukštingumas ≤9 a., U1≤1,6) (negyvenamosios paskirties ≤2,5)	≤5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)
---	--	--	-----	-----	----	---	--

2 pav. Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

Sklypo sprendiniai

Sklype kad. Nr. 0101/0068:1046 Vilniaus m. k.v. projektuojami trys daugiabučiai gyvenamieji namai su požemine automobilių stovėjimo aikšte. Pastatai projektuojami išlaikant normatyvinius minimalius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų (3,0 m). Dėl savo aukščio, pastatai atitinkamai atitraukiami nuo sklypo ribos, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Projektuojami trys daugiabučiai gyvenamieji namai: du penkių ir vienas trijų aukštų, bei požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatoma 110 stovėjimo vietų. Penkių aukštų daugiabutyje gyvenamajame pastate projektuojami 52 butai, kitame penkių aukštų daugiabutyje gyvenamajame pastate projektuojami 52 butai, trijų aukštų gyvenamajame pastate projektuojami 5 butai. Iš viso sklype projektuojama 109 butai ir 110 automobilių stovėjimo vietos.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatomos remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 109 vietos, požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 110 vietų.

Objekto numeris: 19-059-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0



3 pav. Sklypo plano schema

Patekimas į sklypą numatomas iš Bukčių gatvės. Planuojamas įvažiavimas iš šiaurės rytų pusės į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

Pastatų išdėstymas sklype planuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, pastatų masteliškumą, vidines kiemų erdves, sklypo formą, pasaulio šalių orientaciją. Pastatai orientuojami pagal aplinkinių esamų pastatų išdėstymą.

Penkių aukštų pastatai projektuojami lygiagrečiai Bukčių gatvei, o trijų aukštų pastatas planuojamas sklypo pietinėje pusėje, statmenai penkių aukštų pastatams. Tokiu būdu nauji tūriai organiškai įsilieja į esamą miegamojo rajono urbanistinę kompoziciją, pratęsia esamų daugiabučių formuojamą kompozicinę ašį.

Pastatų išdėstymas sudaro U formos vidinį kiemą, kuriame numatoma įrengti vaikų žaidimų aikšteles, sporto aikšteles, poilsio zonas gyvenamųjų namų gyventojams.

Sklype formuojami betoninių trinkelio takai, nuogrindos, numatomos vaikų žaidimų ir sporto aikštelių guminės dangos bei želdiniai, alpinariumai (3 pav.). Teritorija aptveriamą ažuřine

Sklypo ribose esami laikini statiniai demontuojami. Atliekant ardymo darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus perduotos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Pastatų tūriniai ir planiniai sprendiniai

Sklype projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai: du penkių ir vienas trijų aukštų su požemine automobilių stovėjimo aikštele. Pastatų tūriai stačiakampės planinės formos, vientiso tūrio su išsikišančiais balkonais. Ties pagrindiniais įėjimais į pastatus numatyti stogeliai.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
	19-059-PP-AR	8	9

Penkių aukštų pastatų planinė struktūra identiška - pastato centre projektuojama laiptinė su liftu, ir išilgai tūrio išdėstomi butai: 1-2 pastato aukštuose planuojama po 11 butų, 3-5 pastato aukštuose planuojama po 10 butų. Įėjimai į penkių aukštų pastatus projektuojami iš rytų pusės.

Pastato aukštis 16,80 m, buto vidaus patalpų aukštis iki konstrukcijų 2,75 m.

Trijų aukštų pastate projektuojami penki butai, kurių planinė struktūra išdėstyta per tris aukštus. Pirmame aukšte numatomos virtuvės, valgomojo ir svetainės zonos, drabužinė, sanmazgas, o 2-3 aukštuose projektuojami kambariai ir san. mazgai. Kiekvienas butas turi vidinius tarpaukštinius laiptus.

Pastato aukštis 9,50 m, buto vidaus patalpų aukštis pirmame aukšte – 2,70 m, antrame – trečiame aukštuose 2,50 m.

Į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę iš butų patenkama per projektuojamų daugiabučių laiptines, lifthus bei įvažiavimo/išvažiavimo rampą nuo gatvės pusės.

Natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus, atitinkančius statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 11 skirsnio 14 lentelės „Patalpų natūralios apšvietos parametrai“ rodiklius.

Pastatai pritaikomi žmonėms su negalia pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 8, 9 ir 11 skirsnius.

Pastatų šilumos punktai, elektros ir vandentiekio įvadai numatomi požeminės automobilių stovėjimo aikštelės lygyje suformuotose patalpose.

Išvada

Sklypo ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas	4967 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	1.08
Sklypo užstatymo tankumas	35.05 %
Pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas	5374.41 m ²
Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės bendrasis plotas	3458.96 m ²
Butų skaičius	109
Pastatų skaičius	3 vnt.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	110 vnt.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 108%, pagal bendrąjį planą didžiausias leistinas intensyvumas yra 120%.

Sklypo užstatymo tankumas yra 35%, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį didžiausias leistinas tankumas yra 35%.

Pastatų aukštingumas yra 3, 5 ir 5 aukštai. Pagal bendrąjį planą didžiausias pastatų aukštingumas numatytas ≤5 aukštai.

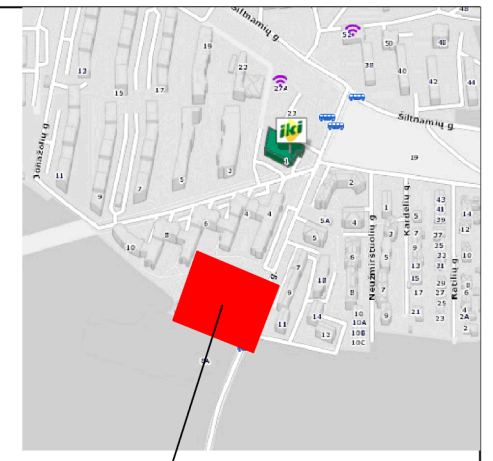
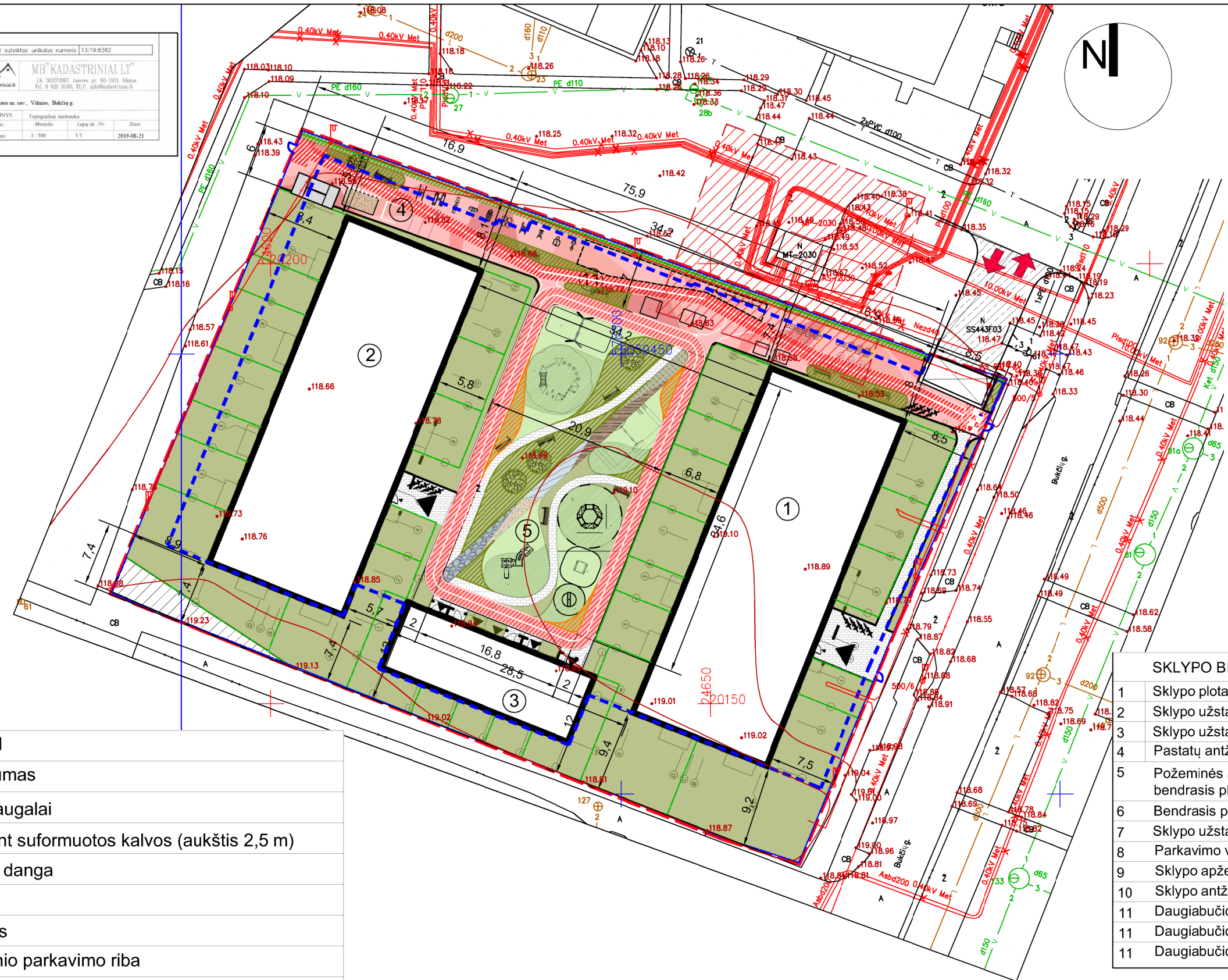
Sklypo apželdinimo procentas 40,70%.

Jokie reglamentuoti rodikliai numatyti bendrajame plane ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nėra viršijami. Pastatai darniai įsilieja į esamą kvartalo urbanistinį audinį.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-059-PP-AR	9	9	0

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAS:

Koordinatų sistema: LKS-1994 Aukštis sistema: LAS07		TOPD sutinktas unikalus numeris 13:19:8382	
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
Direktorius	G. Špaklys		
Mėgininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	MB "KADASTRIALINĖ"	18, 30372907, Jaunieji g. 69-1003, Vilnius Tel. 8 602 3193, E.P. info@kadastrilaine.lt	
Gėdėtininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Objektas:	Vilniaus m. sav., Vilnius, Bukčių g.	
Matavio	G. Špaklys	BRUŽINYS Topografinė nuotrauka	
Gėdėtininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	UŽSAKOVAS	Objektas Nr.	Manojo Lapų sk. Nr. Data
Užsakovo:		Užsakovo:	1:500 1/1 2019-08-21



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

- ① Daugiabutis gyvenamas namas
- ② Daugiabutis gyvenamas namas
- ③ Daugiabutis gyvenamas namas
- ④ Sporto aikštelė
- ⑤ Vaikų žaidimų aikštelė

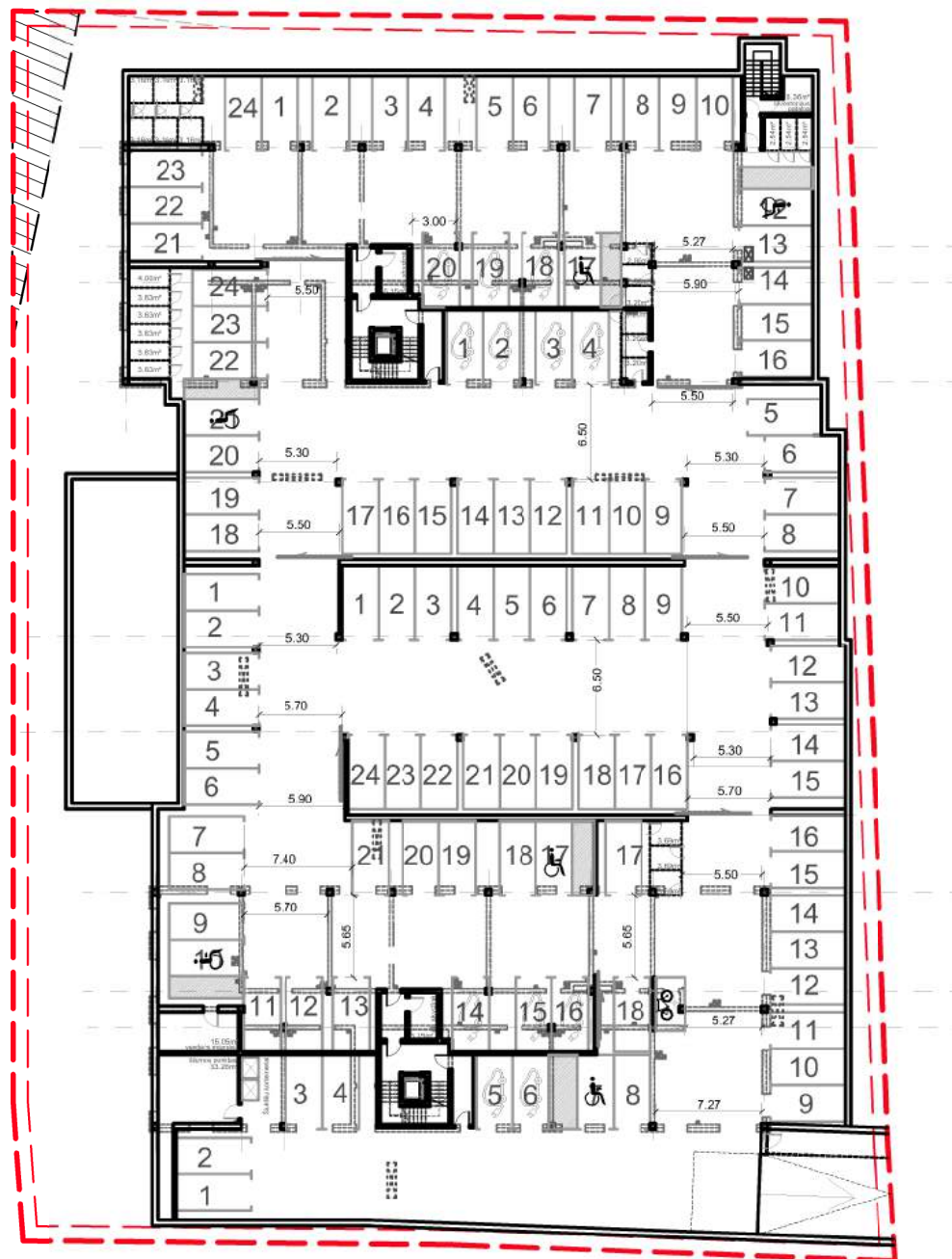
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Alpinariumas
	Žoliniai augalai
	Medis ant suformuotos kalvos (aukštis 2,5 m)
	Guminė danga
	Žolė
	Trinkelės
	Požeminio parkavimo riba
	Tujos
	Asfaltas
	Projektuojami įėjimai
	Projektuojami įvažiavimai
	Projektuojama segmentinė tvora su varteliais
	Transformatorinės apsaugos zona
	Sklypo riba
	Vėdinimo angos iš požeminės aikštelės


SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

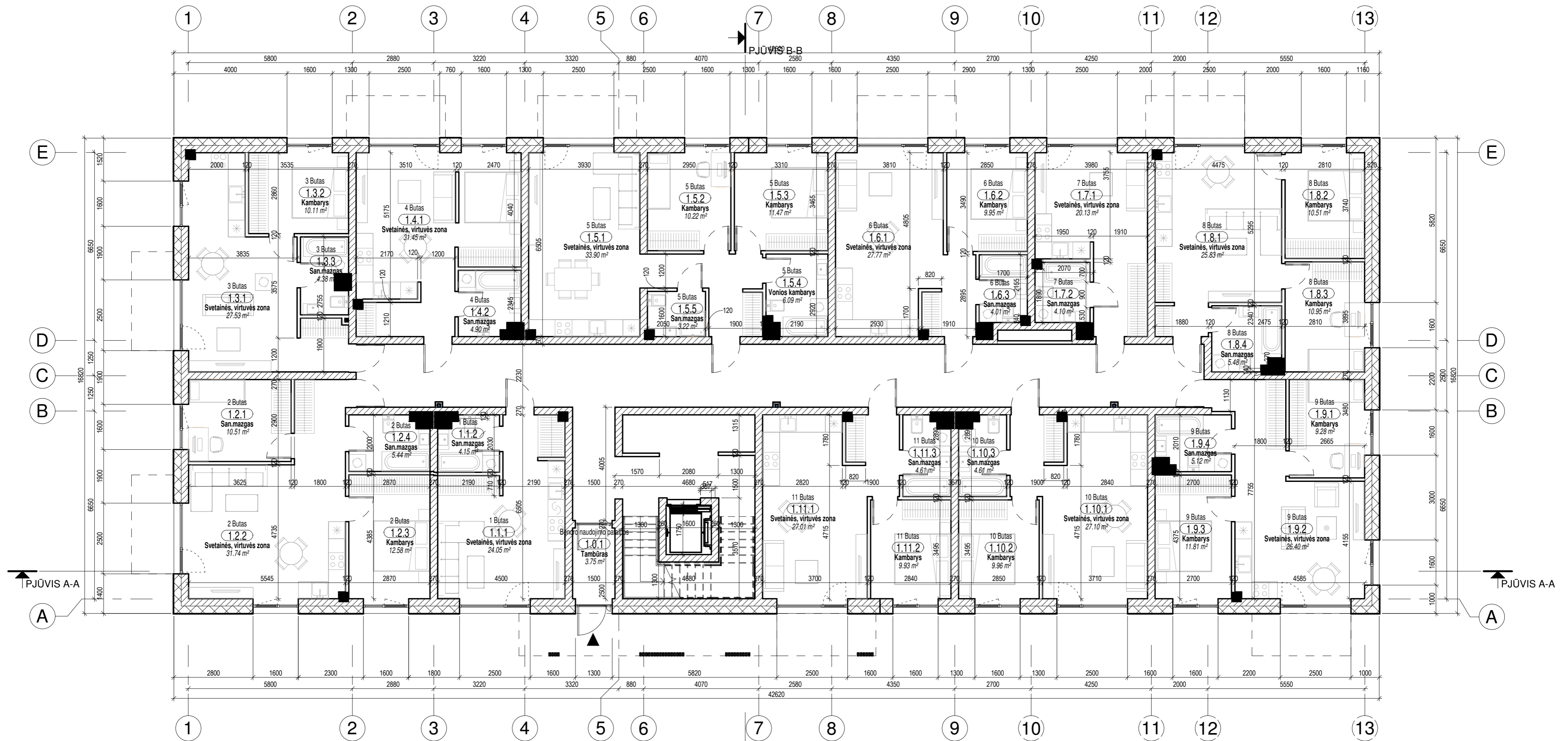
1	Sklypo plotas	4967m ²
2	Sklypo užstatytas plotas	1740.93m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	35%
4	Pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas	5374.41m ²
5	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės bendrasis plotas	3458.96m ²
6	Bendrasis plotas	8833.37m ²
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	1.08
8	Parkavimo vietų skaičius	110 vnt.
9	Sklypo apželdinimo plotas	40.70%
10	Sklypo antžeminės dalies tūris	25987m ³
11	Daugiabučio Nr.1 aukštis	16.80m
11	Daugiabučio Nr.2 aukštis	16.80m
11	Daugiabučio Nr.3 aukštis	9.50m

Atestato Nr.		UAB "Projektavimo sprendimai"		Projektas:		
		Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr.: +370 674 44090		Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6 Vilniuje, statybos projektas		
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
Direktorius	K. Sankauskas		2019-09	Projekto dalis: Projektiniai pasiūlymai		
A 1595	PV	L. Paulauskas	2019-09	Brėžinio pavadinimas:		Laida
001047	Arch.	A. Žilius	2019-09	Sklypo planas. Pagrindinis brėžinys		0
022738	Arch.	T. Lemeševs	2019-09	Objekto numeris:		
Dalis	UAB „Bukčių 6“		19-059-PP-B001		Lapas	Lapų
PP					1	1



Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės plotas - 3458,96 kv.m.

Atestato Nr.				Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6 Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	Direktorius	K. Sankauskas		2019-09	Projekto dalis: Projektiniai pasiūlymai	
A 1595	PV	L. Paulauskas		2019-09	Brėžinio pavadinimas: Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė M1:500	Laida
001047	Arch.	A. Žilius		2019-09		0
022738	Arch.	T. Lemeševs		2019-09		
Dalis	UAB „Bukčių 6“			Objekto numeris: 19-059-PP-B002		Lapas
PP						1
						Lapų
						1



1 A. BUTAS 1			1 A. BUTAS 2			1 A. BUTAS 3			1 A. BUTAS 4			1 A. BUTAS 5			1 A. BUTAS 6			1 A. BUTAS 7					
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS			
1.1.1	Svetainės, virtuvės zona	24.05 m ²	1.2.1	San.mazgas	10.51 m ²	1.3.1	Svetainės, virtuvės zona	27.53 m ²	1.4.1	Svetainės, virtuvės zona	31.45 m ²	1.5.1	Svetainės, virtuvės zona	33.90 m ²	1.6.1	Svetainės, virtuvės zona	27.77 m ²	1.7.1	Svetainės, virtuvės zona	20.13 m ²			
1.1.2	San.mazgas	4.15 m ²	1.2.2	Svetainės, virtuvės zona	31.74 m ²	1.3.2	Kambarys	10.11 m ²	1.4.2	San.mazgas	4.90 m ²	1.5.2	Kambarys	10.22 m ²	1.6.2	Kambarys	9.95 m ²	1.7.2	San.mazgas	4.10 m ²			
		28.20 m ²	1.2.3	Kambarys	12.58 m ²	1.3.3	San.mazgas	4.38 m ²			36.35 m ²	1.5.3	Kambarys	11.47 m ²	1.6.3	San.mazgas	4.01 m ²			24.22 m ²			
			1.2.4	San.mazgas	5.44 m ²			42.02 m ²				1.5.4	Vonios kambarys	6.09 m ²			41.73 m ²						
					60.28 m ²							1.5.5	San.mazgas	3.22 m ²									
														64.90 m ²									

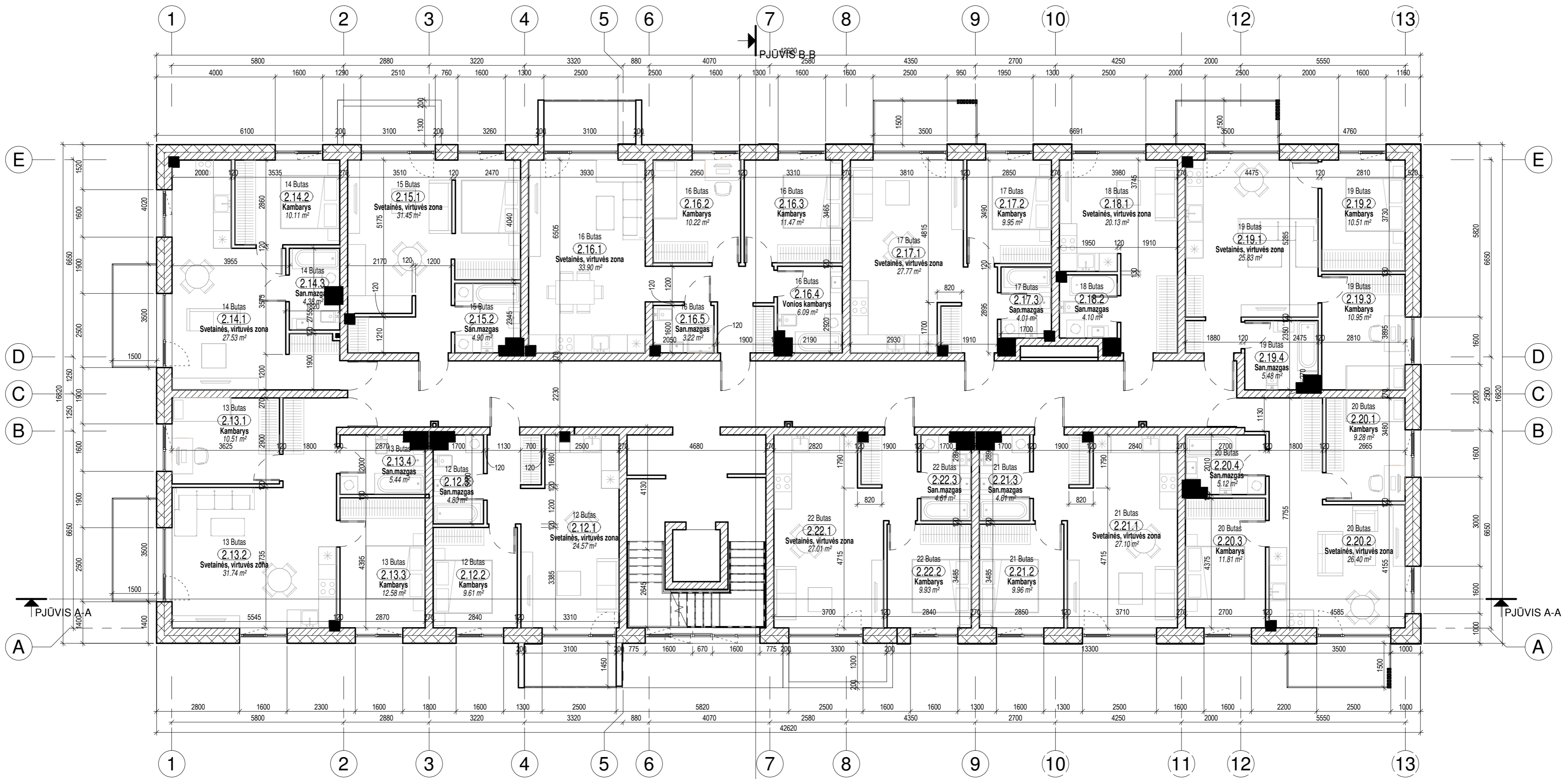
1 A. BUTAS 8			1 A. BUTAS 9			1 A. BUTAS 10			1 A. BUTAS 11		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.8.1	Svetainės, virtuvės zona	25.83 m ²	1.9.1	Kambarys	9.28 m ²	1.10.1	Svetainės, virtuvės zona	27.10 m ²	1.11.1	Svetainės, virtuvės zona	27.01 m ²
1.8.2	Kambarys	10.51 m ²	1.9.2	Svetainės, virtuvės zona	26.40 m ²	1.10.2	Kambarys	9.96 m ²	1.11.2	Kambarys	9.93 m ²
1.8.3	Kambarys	10.95 m ²	1.9.3	Kambarys	11.81 m ²	1.10.3	San.mazgas	4.61 m ²	1.11.3	San.mazgas	4.61 m ²
1.8.4	San.mazgas	5.48 m ²	1.9.4	San.mazgas	5.12 m ²			41.67 m ²			41.54 m ²
		52.77 m ²			52.60 m ²						

1 A. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.0.1	Tambūras	3.75 m ²
		3.75 m ²

1A. PARDUODAMAS PLOTAS			PASTATO BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		486.27 m ²			2479.13 m ²

- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims, kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:	PS UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6, Vilniuje statybos projektas	
109797	Pareigos: V. Pavardė Direktorius: K. Sankauskas	Parašas:	Data: 2019-09
A1595	PV: L. Paulauskas		2019-09
001047	Arch.: A. Žilius		2019-09
022738	Arch.: T. Lemeševs		2019-09
Etapas:	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Tekstinis žymuo	Lapas Lapų
PP	UAB „Bukčių 6“	19-059-PP-SA-B02	1 1



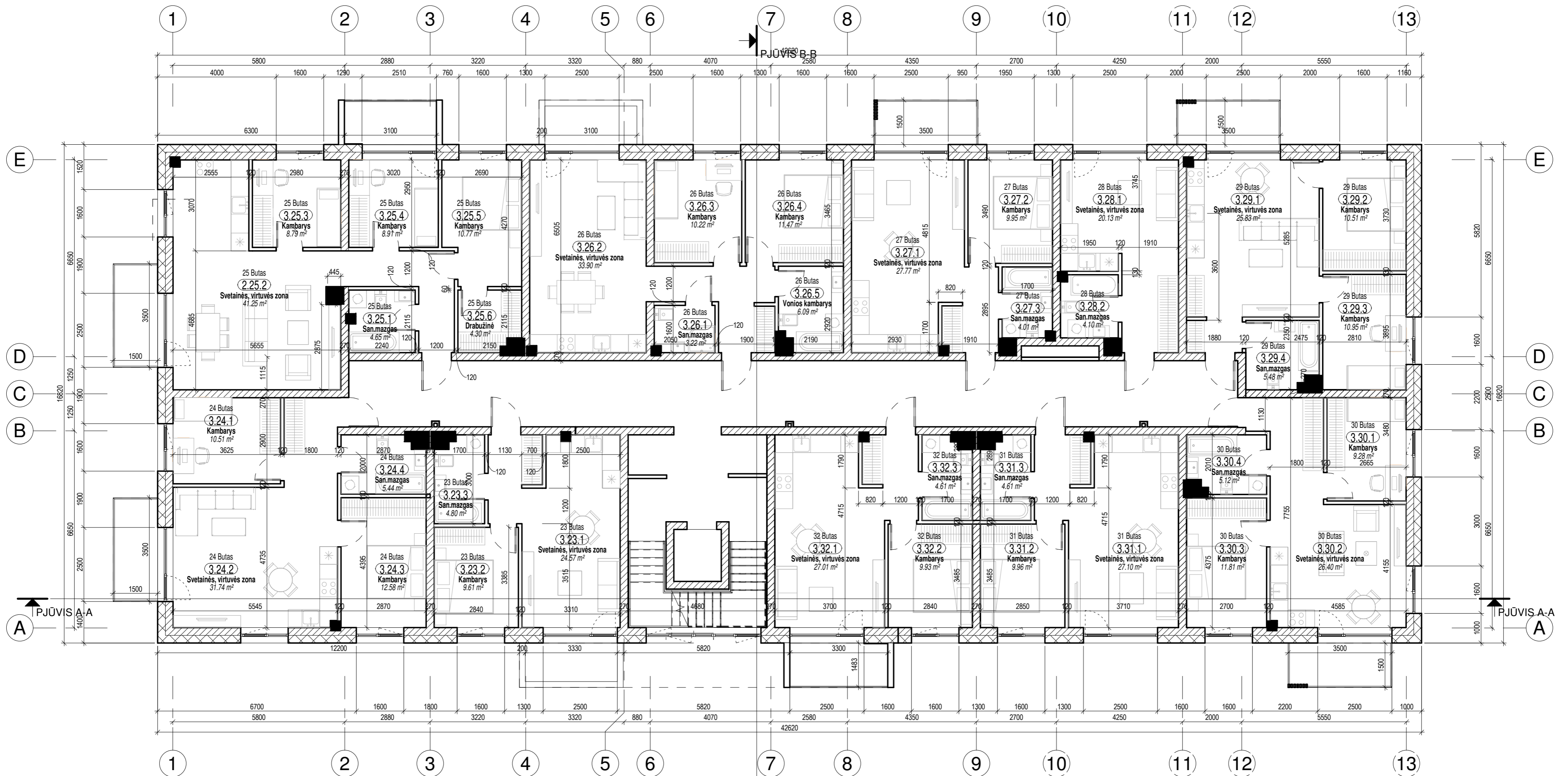
2 A. BUTAS 12			2 A. BUTAS 13			2 A. BUTAS 14			2 A. BUTAS 15			2 A. BUTAS 16			2 A. BUTAS 17			2 A. BUTAS 18					
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS			
2.12.1	Svetainės, virtuvės zona	24.57 m ²	2.13.1	Kambarys	10.51 m ²	2.14.1	Svetainės, virtuvės zona	27.53 m ²	2.15.1	Svetainės, virtuvės zona	31.45 m ²	2.16.1	Svetainės, virtuvės zona	33.90 m ²	2.17.1	Svetainės, virtuvės zona	27.77 m ²	2.18.1	Svetainės, virtuvės zona	20.13 m ²			
2.12.2	Kambarys	9.61 m ²	2.13.2	Svetainės, virtuvės zona	31.74 m ²	2.14.2	Kambarys	10.11 m ²	2.15.2	San.mazgas	4.90 m ²	2.16.2	Kambarys	10.22 m ²	2.17.2	Kambarys	9.95 m ²	2.18.2	San.mazgas	4.10 m ²			
2.12.3	San.mazgas	4.80 m ²	2.13.3	Kambarys	12.58 m ²	2.14.3	San.mazgas	4.38 m ²	2.15.3	San.mazgas	4.38 m ²	2.16.3	Kambarys	11.47 m ²	2.17.3	San.mazgas	4.01 m ²	2.18.3	San.mazgas	4.01 m ²			
		38.98 m ²	2.13.4	San.mazgas	5.44 m ²			42.02 m ²				2.16.4	Vonios kambarys	6.09 m ²			41.73 m ²						
					60.28 m ²							2.16.5	San.mazgas	3.22 m ²									
														64.90 m ²									

2 A. BUTAS 19			2 A. BUTAS 20			2 A. BUTAS 21			2 A. BUTAS 22		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.19.1	Svetainės, virtuvės zona	25.83 m ²	2.20.1	Kambarys	9.28 m ²	2.21.1	Svetainės, virtuvės zona	27.10 m ²	2.22.1	Svetainės, virtuvės zona	27.01 m ²
2.19.2	Kambarys	10.51 m ²	2.20.2	Svetainės, virtuvės zona	26.40 m ²	2.21.2	Kambarys	9.96 m ²	2.22.2	Kambarys	9.93 m ²
2.19.3	Kambarys	10.95 m ²	2.20.3	Kambarys	11.81 m ²	2.21.3	San.mazgas	4.61 m ²	2.22.3	San.mazgas	4.61 m ²
2.19.4	San.mazgas	5.48 m ²	2.20.4	San.mazgas	5.12 m ²			41.67 m ²			41.54 m ²
		52.77 m ²			52.60 m ²						

2A. PARDUODAMAS PLOTAS			PASTATO BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		497.05 m ²			2479.13 m ²

- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims, kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:	PS UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6, Vilniuje statybos projektas	
109797	Pareigos: V. Pavardė	Parašas:	Data: 2019-09
A1595	Direktorius: K. Sankauskas		
001047	PV: L. Paulauskas		2019-09
022738	Arch.: A. Žilius		2019-09
	Arch.: T. Lemeševs		2019-09
Etapas:	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Tekstinis žymuo
PP	UAB „Bukčių 6“		Lapas Lapų
		19-059-PP-SA-B03	1 1



3 A. BUTAS 23			3 A. BUTAS 24			3 A. BUTAS 25			3 A. BUTAS 26			3 A. BUTAS 27			3 A. BUTAS 28			3 A. BUTAS 29		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3.23.1	Svetainės, virtuvės zona	24.57 m ²	3.24.1	Kambarys	10.51 m ²	2.25.2	Svetainės, virtuvės zona	41.25 m ²	3.26.1	San.mazgas	3.22 m ²	3.27.1	Svetainės, virtuvės zona	27.77 m ²	3.28.1	Svetainės, virtuvės zona	20.13 m ²	3.29.1	Svetainės, virtuvės zona	25.83 m ²
3.23.2	Kambarys	9.61 m ²	3.24.2	Svetainės, virtuvės zona	31.74 m ²	3.25.1	San.mazgas	4.65 m ²	3.26.2	Svetainės, virtuvės zona	33.90 m ²	3.27.2	Kambarys	9.95 m ²	3.28.2	San.mazgas	4.10 m ²	3.29.2	Kambarys	10.51 m ²
3.23.3	San.mazgas	4.80 m ²	3.24.3	Kambarys	12.58 m ²	3.25.3	Kambarys	8.79 m ²	3.26.3	Kambarys	10.22 m ²	3.27.3	San.mazgas	4.01 m ²	3.29.3	Kambarys	10.95 m ²	3.29.4	San.mazgas	5.48 m ²
		38.98 m ²	3.24.4	San.mazgas	5.44 m ²	3.25.4	Kambarys	8.91 m ²	3.26.4	Kambarys	11.47 m ²			41.73 m ²						
			3.24.5	Kambarys	12.58 m ²	3.25.5	Kambarys	10.77 m ²	3.26.5	Vonios kambarys	6.09 m ²									
			3.24.6	San.mazgas	60.28 m ²	3.25.6	Drabužinė	4.30 m ²	3.26.6	San.mazgas	3.22 m ²									
					78.67 m ²															

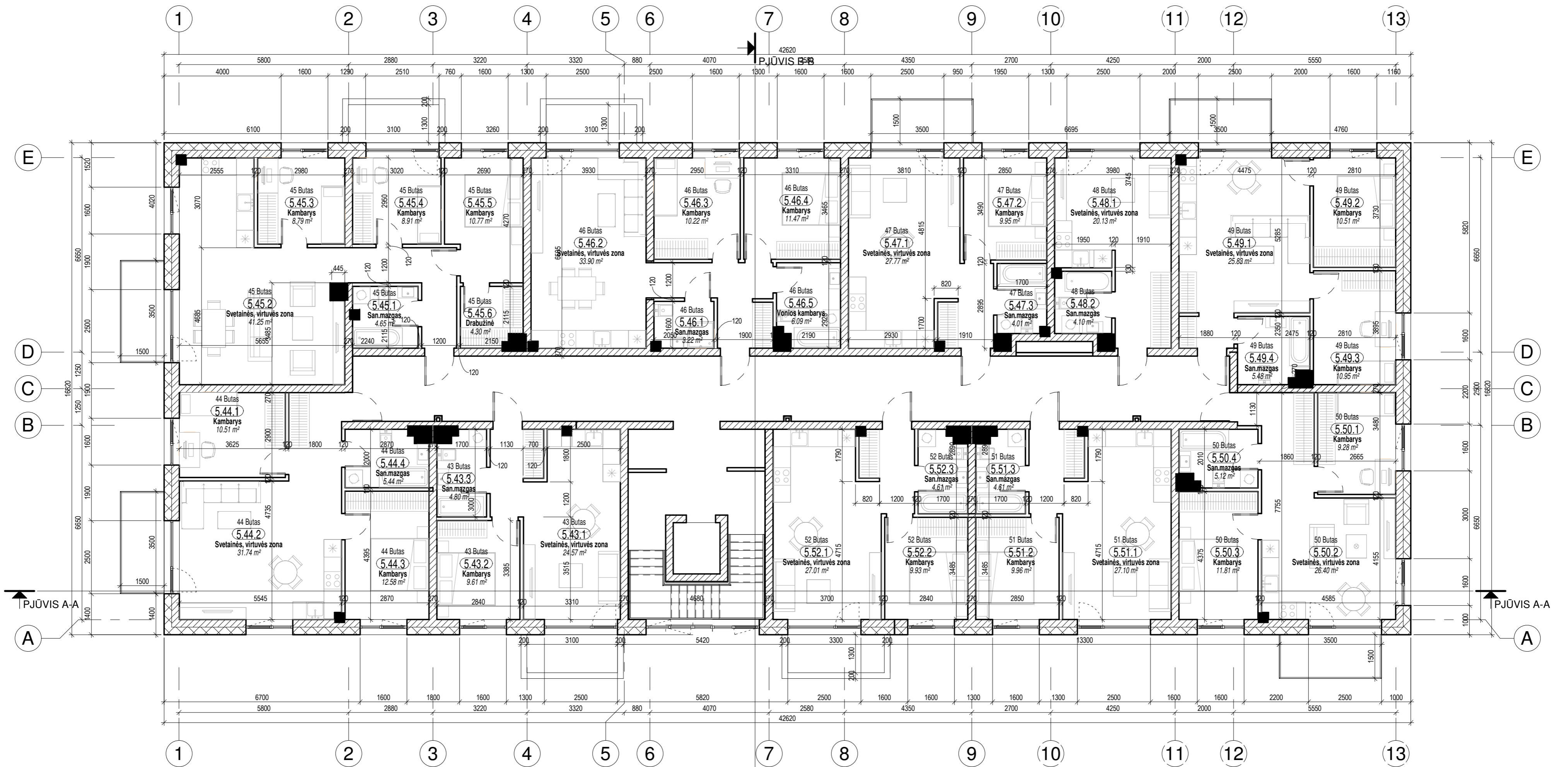
3 A. BUTAS 30			3 A. BUTAS 31			3 A. BUTAS 32		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3.30.1	Kambarys	9.28 m ²	3.31.1	Svetainės, virtuvės zona	27.10 m ²	3.32.1	Svetainės, virtuvės zona	27.01 m ²
3.30.2	Svetainės, virtuvės zona	26.40 m ²	3.31.2	Kambarys	9.96 m ²	3.32.2	Kambarys	9.93 m ²
3.30.3	Kambarys	11.81 m ²	3.31.3	San.mazgas	4.61 m ²	3.32.3	San.mazgas	4.61 m ²
3.30.4	San.mazgas	5.12 m ²			41.67 m ²			41.54 m ²
		52.60 m ²						

3A. PARDUODAMAS PLOTAS			PASTATO BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		497.35 m ²			2479.13 m ²

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims, kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:	PS UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6, Vilniuje statybos projektas			
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
A1595	Direktorius	K. Sankauskas		2019-09	Dalis: Projektiniai pasiūlymai
001047	PV	L. Paulauskas		2019-09	TREČIO AUKŠTO PLANAS
022738	Arch.	A. Žilius		2019-09	M1:100
	Arch.	T. Lemeševs		2019-09	0
					Daugiabutis nr. 1 ir daugiabutis nr. 2
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo
PP	UAB „Bukčių 6“				Lapas Lapų
					19-059-PP-SA-B04
					1 1



5 A. BUTAS 43			5 A. BUTAS 44			5 A. BUTAS 45			5 A. BUTAS 46			5 A. BUTAS 47			5 A. BUTAS 48			5 A. BUTAS 49		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
5.43.1	Svetainės, virtuvės zona	24.57 m²	5.44.1	Kambarys	10.51 m²	5.45.1	San.mazgas	4.65 m²	5.46.1	San.mazgas	3.22 m²	5.47.1	Svetainės, virtuvės zona	27.77 m²	5.48.1	Svetainės, virtuvės zona	20.13 m²	5.49.1	Svetainės, virtuvės zona	25.83 m²
5.43.2	Kambarys	9.61 m²	5.44.2	Svetainės, virtuvės zona	31.74 m²	5.45.2	Svetainės, virtuvės zona	41.25 m²	5.46.2	Svetainės, virtuvės zona	33.90 m²	5.47.2	Kambarys	9.95 m²	5.48.2	San.mazgas	4.10 m²	5.49.2	Kambarys	10.51 m²
5.43.3	San.mazgas	4.80 m²	5.44.3	Kambarys	12.58 m²	5.45.3	Kambarys	8.79 m²	5.46.3	Kambarys	10.22 m²	5.47.3	San.mazgas	4.01 m²	5.48.3	Kambarys	24.22 m²	5.49.3	Kambarys	10.95 m²
		38.98 m²	5.44.4	San.mazgas	5.44 m²	5.45.4	Kambarys	8.91 m²	5.46.4	Kambarys	11.47 m²				5.49.4	San.mazgas	5.48 m²			
					60.28 m²	5.45.5	Kambarys	10.77 m²	5.46.5	Vonios kambarys	6.09 m²						52.77 m²			
						5.45.6	Drabužinė	4.30 m²			64.90 m²									
								78.67 m²												

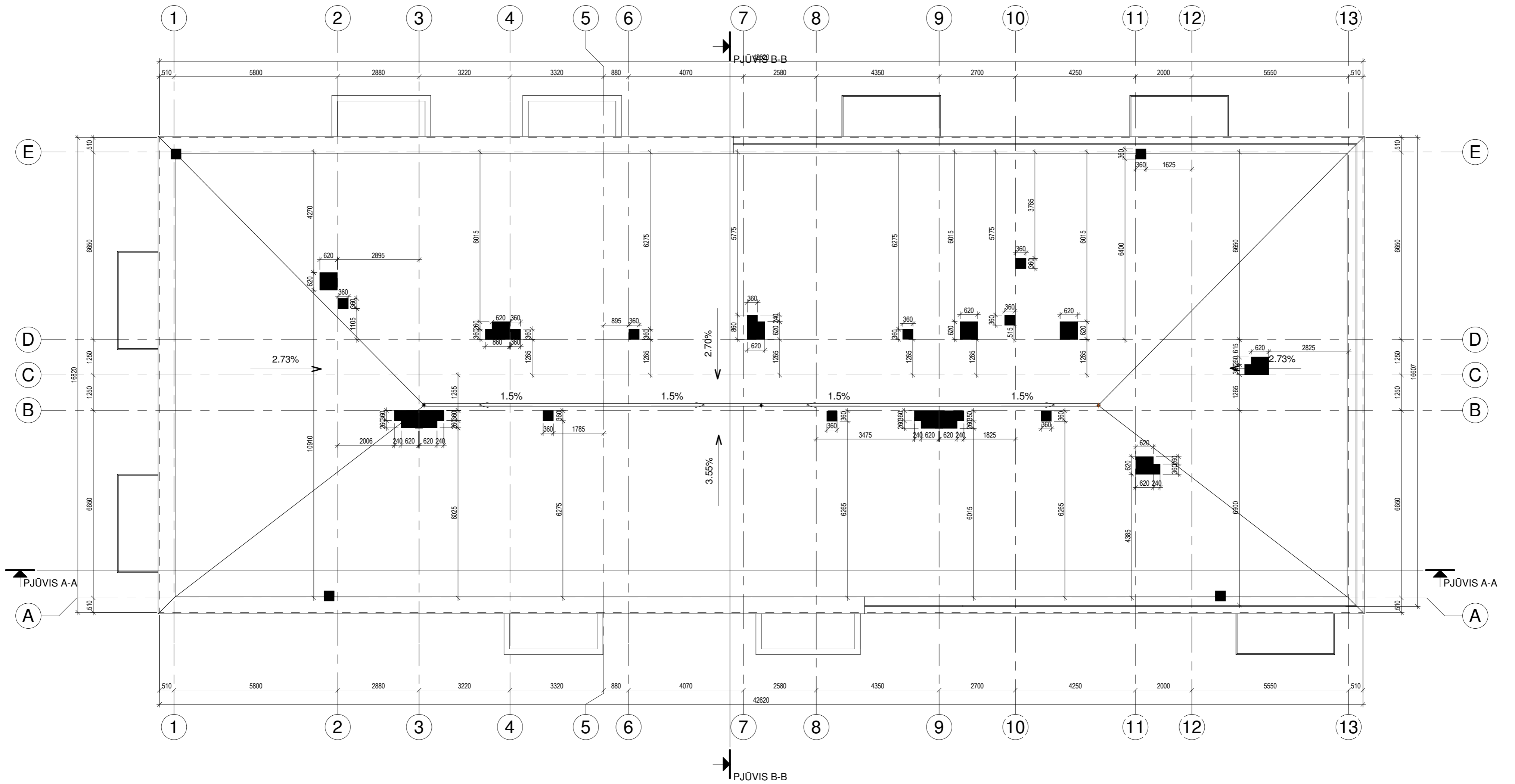
5 A. BUTAS 50			5 A. BUTAS 51			5 A. BUTAS 52		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
5.50.1	Kambarys	9.28 m²	5.51.1	Svetainės, virtuvės zona	27.10 m²	5.52.1	Svetainės, virtuvės zona	27.01 m²
5.50.2	Svetainės, virtuvės zona	26.40 m²	5.51.2	Kambarys	9.96 m²	5.52.2	Kambarys	9.93 m²
5.50.3	Kambarys	11.81 m²	5.51.3	San.mazgas	4.61 m²	5.52.3	San.mazgas	4.61 m²
5.50.4	San.mazgas	5.12 m²			41.67 m²			41.54 m²
		52.60 m²						

5A. PARDUODAMAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		497.35 m²

PASTATO BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		2479.13 m²


- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims, kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:	PS UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6, Vilniuje statybos projektas
109797	Pareigos V. Pavardė Direktorius K. Sankauskas	Parašas Data 2019-09
A1595	PV L. Paulauskas	2019-09
001047	Arch. A. Žilius	2019-09
022738	Arch. T. Lemeševs	2019-09
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Tekstinis žymuo
PP	UAB „Bukčių 6“	19-059-PP-SA-B06
		Laida 0
		Lapas Lapų 1 1



PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrindai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims, kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.


Atestato Nr.:		 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506		Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6, Vilniuje statybos projektas	
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
A1595	Direktorius	K. Sankauskas		2019-09	Dalis: Projektiniai pasiūlymai
001047	PV	L. Paulauskas		2019-09	STOGO PLANAS
022738	Arch.	A. Žilius		2019-09	
	Arch.	T. Lemeševs		2019-09	Daugiabutis nr. 1 ir daugiabutis nr. 2
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	
PP	UAB „Bukčių 6“			19-059-PP-SA-B07	
				Lapas	Lapų
				1	1

M1:100 Laida 0



PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrindai laikomi būtinai tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims, kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:		 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6, Vilniuje statybos projektas	
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
A1595	Direktorius	K. Sankauskas		2019-09	Dalis: Projektiniai pasiūlymai	
001047	PV	L. Paulauskas		2019-09	FASADAS 1-13	
022738	Arch.	A. Žilius		2019-09	M1:100	
	Arch.	T. Lemešėvas		2019-09	Laida 0	
					Daugiabutis nr. 1 ir daugiabutis nr. 2	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	
PP	UAB „Bukčių 6“				Lapas Lapų	
					19-059-PP-SA-B08	
					1	1



PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims, kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

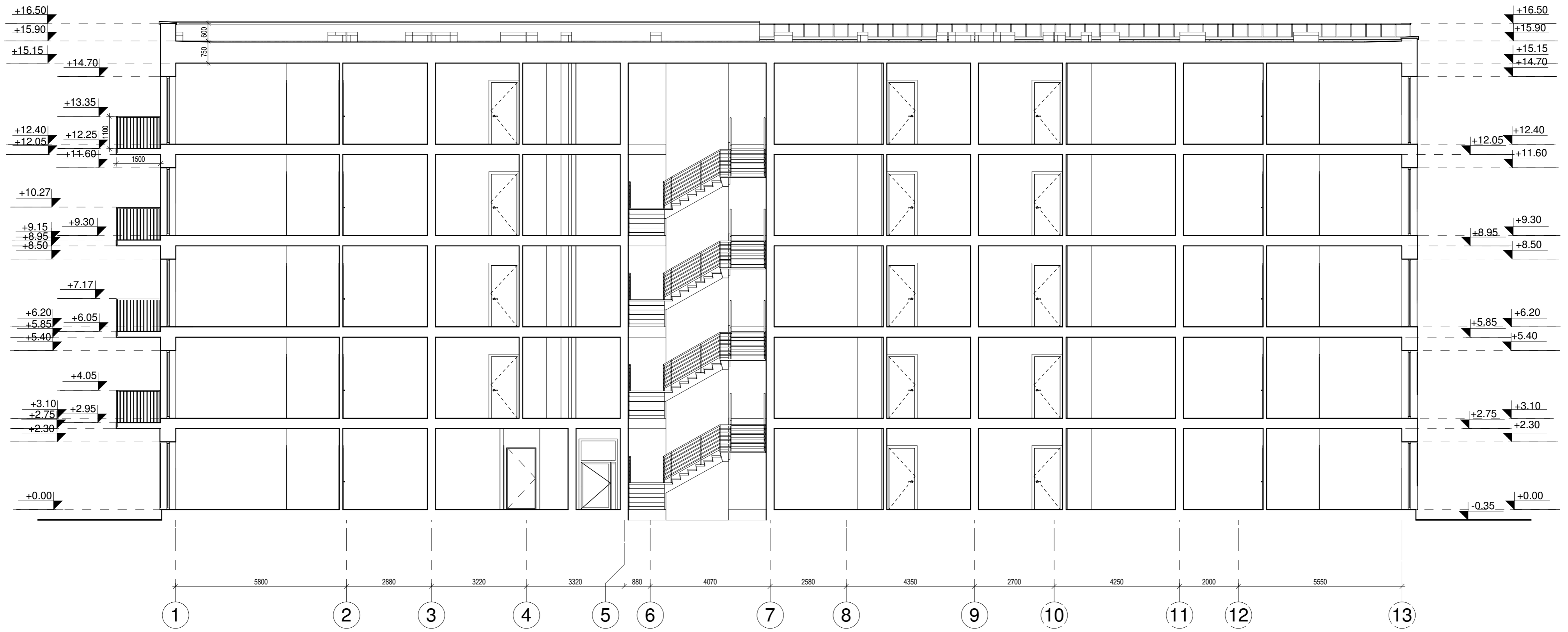
Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6, Vilniuje statybos projektas					
		109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
		A1595	Direktorius	K. Sankauskas		2019-09	Dalis: Projektiniai pasiūlymai
		001047	Arch.	L. Paulauskas		2019-09	FASADAS A-E IR E-A
022738	Arch.	A. Žilius		2019-09	Daugiabutis nr. 1 ir daugiabutis nr. 2	M1:100	Laida 0
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų	
PP	UAB „Bukčių 6“		19-059-PP-SA-B09		1	1	



PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrindai laikomi būtinai tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims, kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

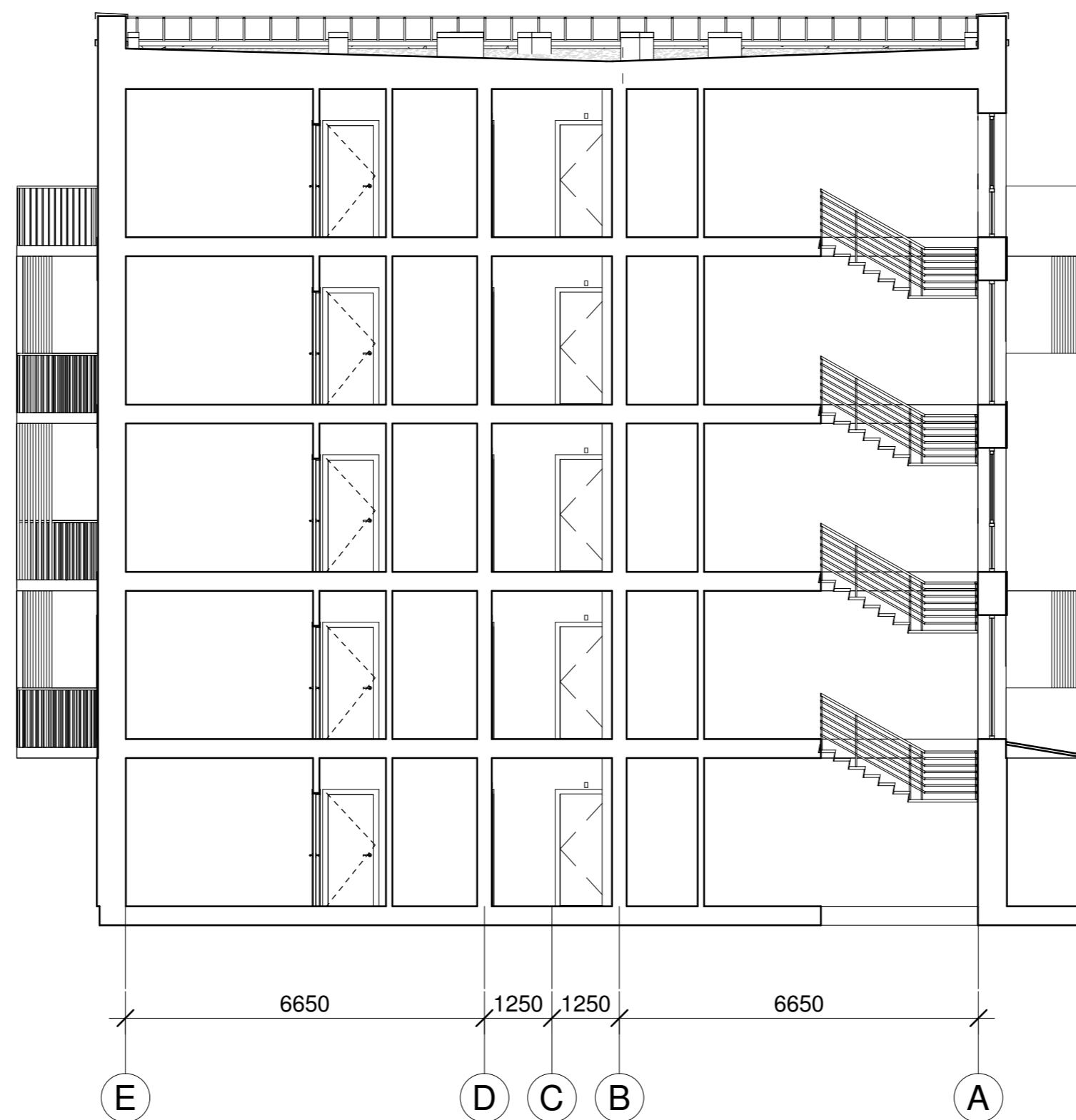
Atestato Nr.:		 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6, Vilniuje statybos projektas	
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
A1595	Direktorius	K. Sankauskas		2019-09	Dalis: Projektiniai pasiūlymai	
001047	PV	L. Paulauskas		2019-09	FASADAS 13-1	
022738	Arch.	A. Žilius		2019-09	M1:100	
	Arch.	T. Lemešėvas		2019-09	Laida 0	
					Daugiabutis nr. 1 ir daugiabutis nr. 2	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	
PP	UAB „Bukčių 6“				Lapas Lapų	
					19-059-PP-SA-B10	
					1 1	



PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrindai laikomi būtinai tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims, kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

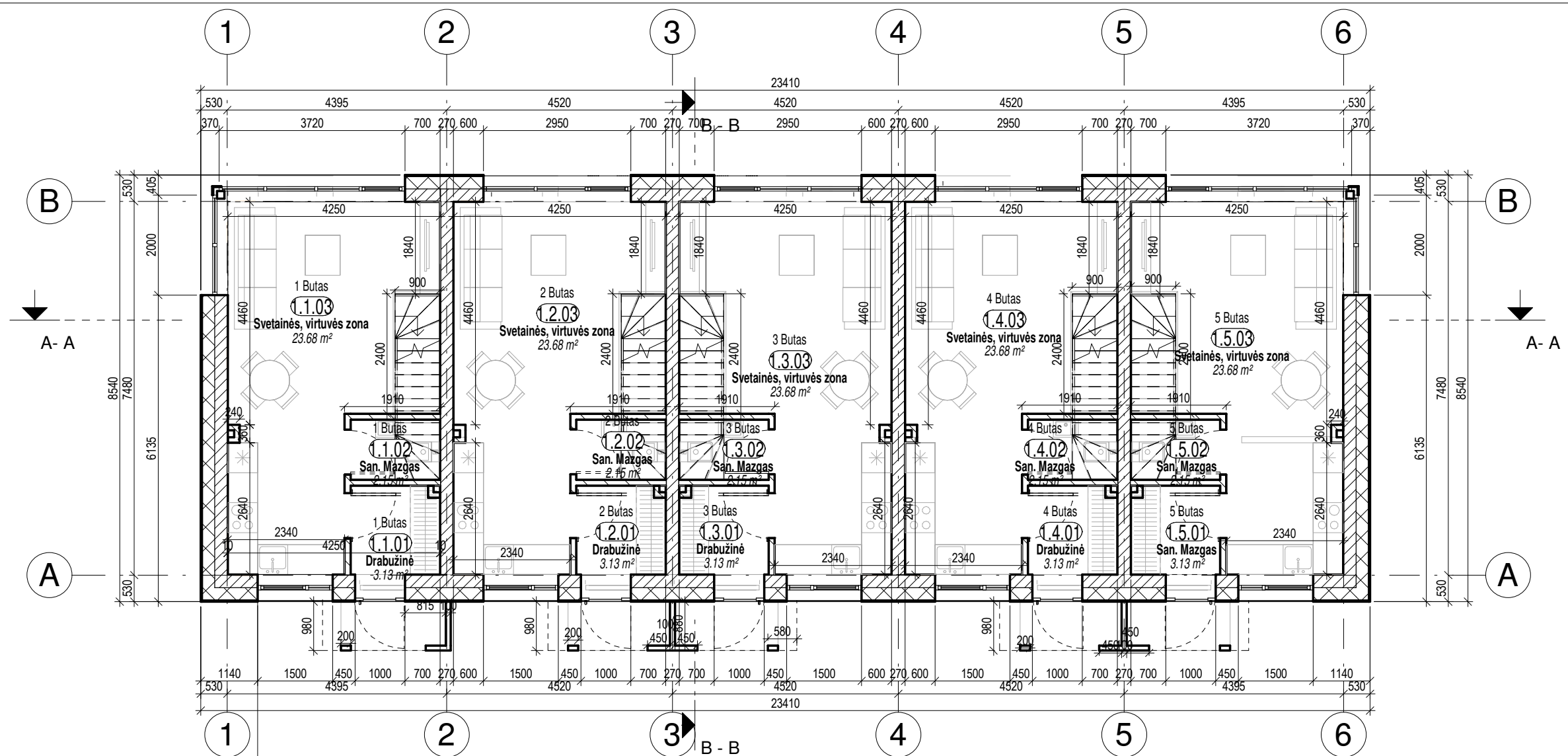
Atestato Nr.:		 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6, Vilniuje statybos projektas	
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
A1595	Direktorius	K. Sankauskas		2019-09	Dalis: Projektiniai pasiūlymai	
001047	PV	L. Paulauskas		2019-09	PJŪVIS A-A	
022738	Arch.	A. Žilius		2019-09	Daugiabutis nr. 1 ir daugiabutis nr. 2	
	Arch.	T. Lemeševs		2019-09		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	
PP	UAB „Bukčių 6“				19-059-PP-SA-B12	
					Lapas	Lapų
					1	1



PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims, kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:		 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6, Vilniuje statybos projektas	
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
A1595	Direktorius	K. Sankauskas		2019-09	Dalis: Projektiniai pasiūlymai	
001047	PV	L. Paulauskas		2019-09	PJŪVIS B-B	
022738	Arch.	A. Žilius		2019-09	Daugiabutis nr. 1 ir daugiabutis nr. 2	
	Arch.	T. Lemeševs		2019-09		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	
PP	UAB „Bukčių 6“				19-059-PP-SA-B13	
					Lapas	Lapų
					1	1



1 A. BUTAS 1			1 A. BUTAS 2			1 A. BUTAS 3			1 A. BUTAS 4			1 A. BUTAS 5		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

1.1.01	Drabužinė	3.13 m ²	1.2.01	Drabužinė	3.13 m ²	1.3.01	Drabužinė	3.13 m ²	1.4.01	Drabužinė	3.13 m ²	1.5.01	San. Mazgas	3.13 m ²
1.1.02	San. Mazgas	2.15 m ²	1.2.02	San. Mazgas	2.15 m ²	1.3.02	San. Mazgas	2.15 m ²	1.4.02	San. Mazgas	2.15 m ²	1.5.02	San. Mazgas	2.15 m ²
1.1.03	Svetainė, virtuvės zona	23.68 m ²	1.2.03	Svetainė, virtuvės zona	23.68 m ²	1.3.03	Svetainė, virtuvės zona	23.68 m ²	1.4.03	Svetainė, virtuvės zona	23.68 m ²	1.5.03	Svetainė, virtuvės zona	23.68 m ²
		28.96 m ²			28.96 m ²			28.96 m ²			28.96 m ²			28.96 m ²

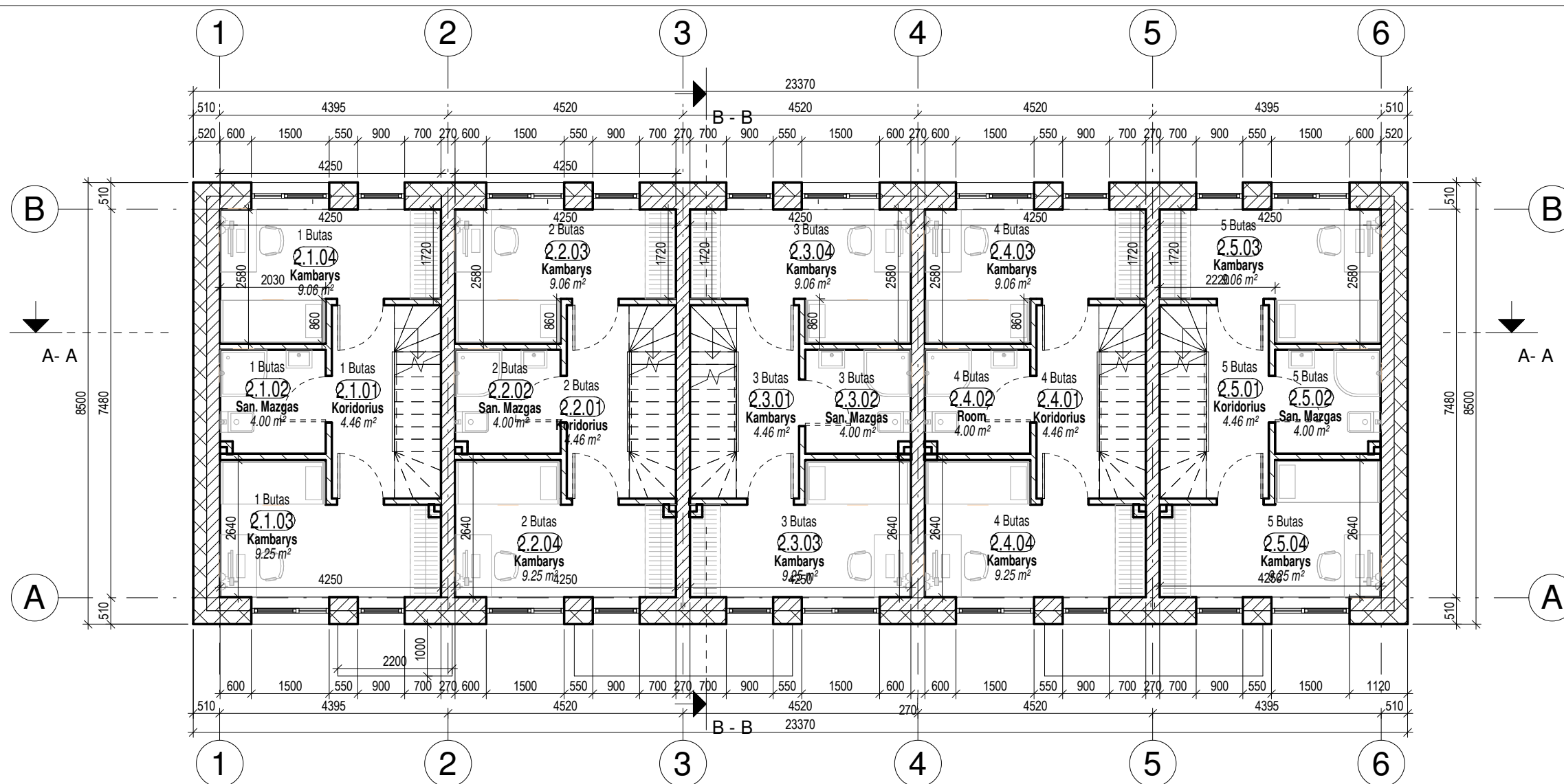
BUTAS 1 - BENDRAS PLOTAS			BUTAS 2 - BENDRAS PLOTAS			BUTAS 3 - BENDRAS PLOTAS			BUTAS 4 - BENDRAS PLOTAS			BUTAS 5 - BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

		83.23 m ²			83.23 m ²			83.23 m ²			83.23 m ²			83.23 m ²
		83.23 m ²			83.23 m ²			83.23 m ²			83.23 m ²			83.23 m ²

VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		416.15 m ²
		416.15 m ²

- PASTABOS :**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6 Vilniuje, statybos projektas		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	Direktorius	K. Sankauskas		2019-09	Dalis: Projektiniai pasiūlymai	
A1595	PV	L. Paulauskas		2019-09	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 Laida 0	
001047	Arch.	A. Žilius		2019-09		
022738	Arch.	T. Lemeševs		2019-09		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	
PP	UAB „Bukčių 6“				19-059-PP-SA-B014	
					Lapas	Lapų
					1	1



2 A. BUTAS 1			2 A. BUTAS 2			2 A. BUTAS 3			2 A. BUTAS 4			2 A. BUTAS 5		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1.01	Koridorius	4.46 m ²	2.2.01	Koridorius	4.46 m ²	2.3.01	Kambarys	4.46 m ²	2.4.01	Koridorius	4.46 m ²	2.5.01	Koridorius	4.46 m ²
2.1.02	San. Mazgas	4.00 m ²	2.2.02	San. Mazgas	4.00 m ²	2.3.02	San. Mazgas	4.00 m ²	2.4.02	Room	4.00 m ²	2.5.02	San. Mazgas	4.00 m ²
2.1.03	Kambarys	9.25 m ²	2.2.03	Kambarys	9.06 m ²	2.3.03	Kambarys	9.25 m ²	2.4.03	Kambarys	9.06 m ²	2.5.03	Kambarys	9.06 m ²
2.1.04	Kambarys	9.06 m ²	2.2.04	Kambarys	9.25 m ²	2.3.04	Kambarys	9.06 m ²	2.4.04	Kambarys	9.25 m ²	2.5.04	Kambarys	9.25 m ²
26.78 m ²			26.78 m ²			26.78 m ²			26.78 m ²			26.78 m ²		

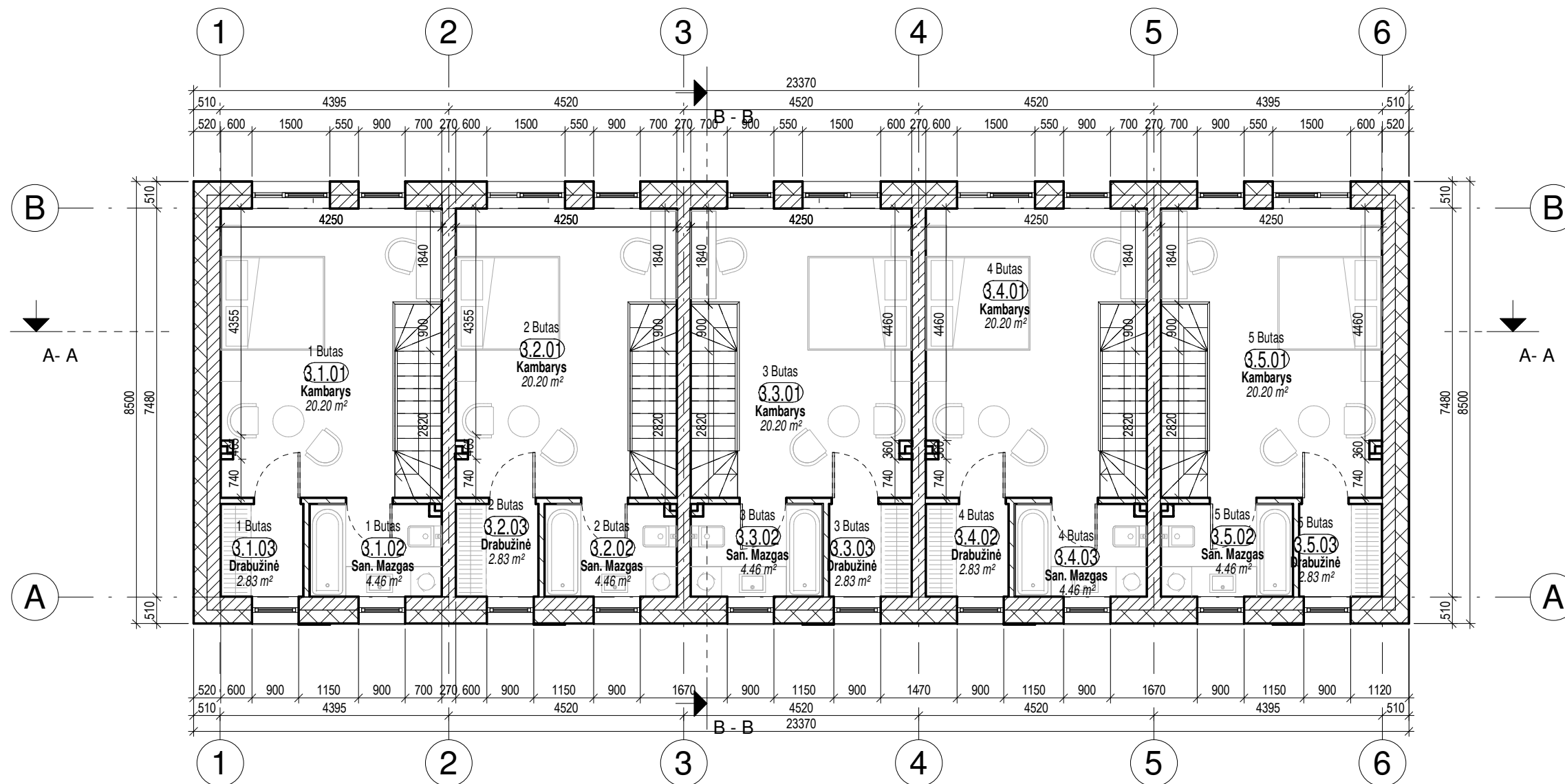
BUTAS 1 - BENDRAS PLOTAS			BUTAS 2 - BENDRAS PLOTAS			BUTAS 3 - BENDRAS PLOTAS			BUTAS 4 - BENDRAS PLOTAS			BUTAS 5 - BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		83.23 m ²			83.23 m ²			83.23 m ²			83.23 m ²			83.23 m ²
		83.23 m ²			83.23 m ²			83.23 m ²			83.23 m ²			83.23 m ²

VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		416.15 m ²
		416.15 m ²

PASTABOS :

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6 Vilniuje, statybos projektas		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba Dalis: Projektiniai pasiūlymai	
A1595	Direktorius	K. Sankauskas		2019-09	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
001047	PV	L. Paulauskas		2019-09		
022738	Arch.	A. Žilius		2019-09		
	Arch.	T. Lemeševs		2019-09		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	
PP	UAB „Bukčių 6“				19-059-PP-SA- B015	
					Lapas	Lapų
					1	1



3 A. BUTAS 1			3 A. BUTAS 2			3 A. BUTAS 3			3 A. BUTAS 4			3 A. BUTAS 5		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3.1.01	Kambarys	20.20 m ²	3.2.01	Kambarys	20.20 m ²	3.3.01	Kambarys	20.20 m ²	3.4.01	Kambarys	20.20 m ²	3.5.01	Kambarys	20.20 m ²
3.1.02	San. Mazgas	4.46 m ²	3.2.02	San. Mazgas	4.46 m ²	3.3.02	San. Mazgas	4.46 m ²	3.4.02	Drabužinė	2.83 m ²	3.5.02	San. Mazgas	4.46 m ²
3.1.03	Drabužinė	2.83 m ²	3.2.03	Drabužinė	2.83 m ²	3.3.03	Drabužinė	2.83 m ²	3.4.03	San. Mazgas	4.46 m ²	3.5.03	Drabužinė	2.83 m ²
		27.49 m ²			27.49 m ²			27.49 m ²			27.49 m ²			27.49 m ²

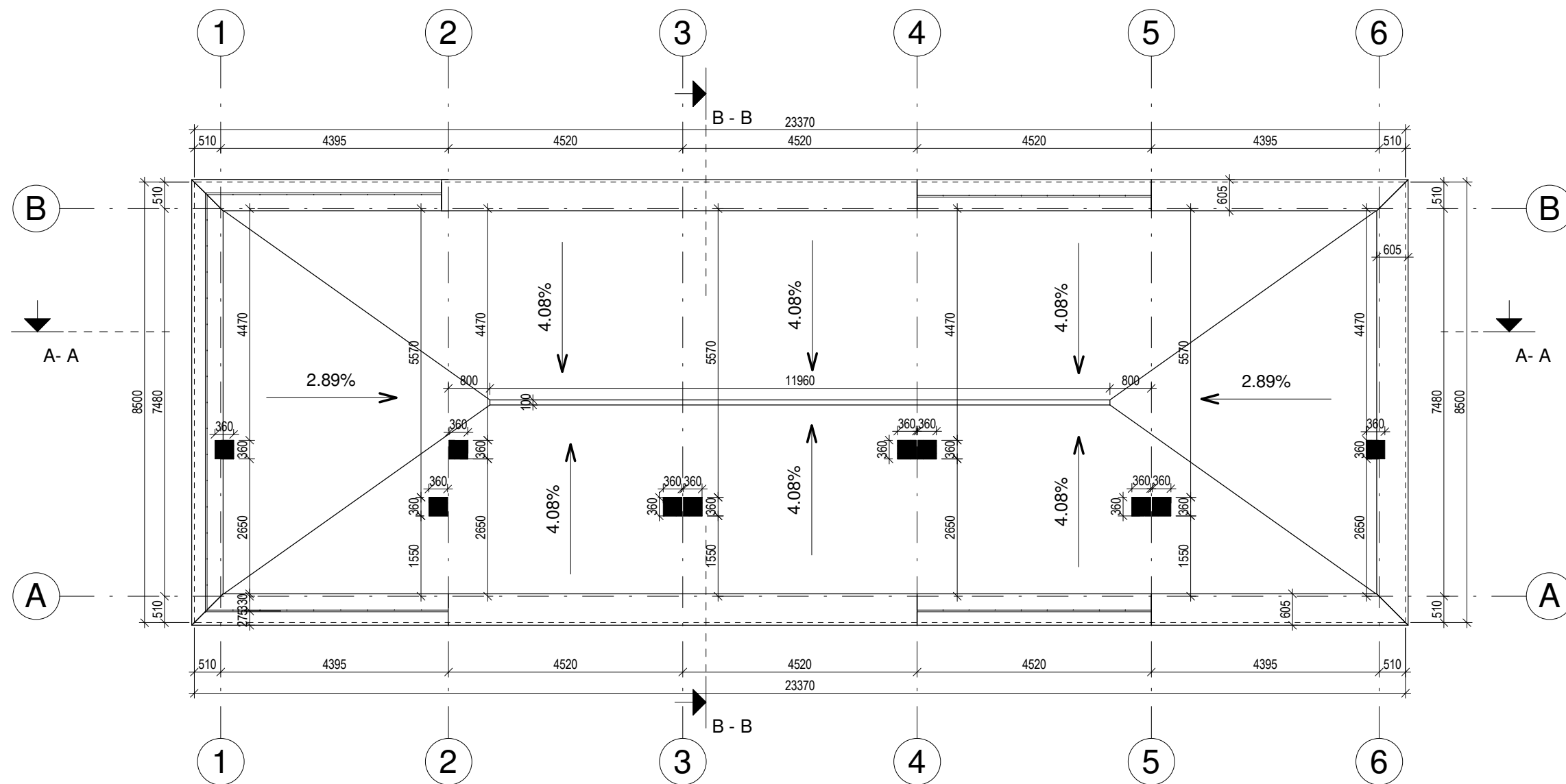
BUTAS 1 - BENDRAS PLOTAS			BUTAS 2 - BENDRAS PLOTAS			BUTAS 3 - BENDRAS PLOTAS			BUTAS 4 - BENDRAS PLOTAS			BUTAS 5 - BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		83.23 m ²			83.23 m ²			83.23 m ²			83.23 m ²			83.23 m ²
		83.23 m ²			83.23 m ²			83.23 m ²			83.23 m ²			83.23 m ²

VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		416.15 m ²
		416.15 m ²

PASTABOS :


- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6 Vilniuje, statybos projektas		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
A1595	Direktorius	K. Sankauskas		2019-09	Dalis: Projektiniai pasiūlymai	
001047	PV	L. Paulauskas		2019-09	TREČIO AUKŠTO PLANAS	
022738	Arch.	A. Žilius		2019-09	M1:100	
	Arch.	T. Lemeševs		2019-09	Laida 0	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo		
PP	UAB „Bukčių 6“			Lapas 1		
						Lapų 1
						19-059-PP-SA- B016



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

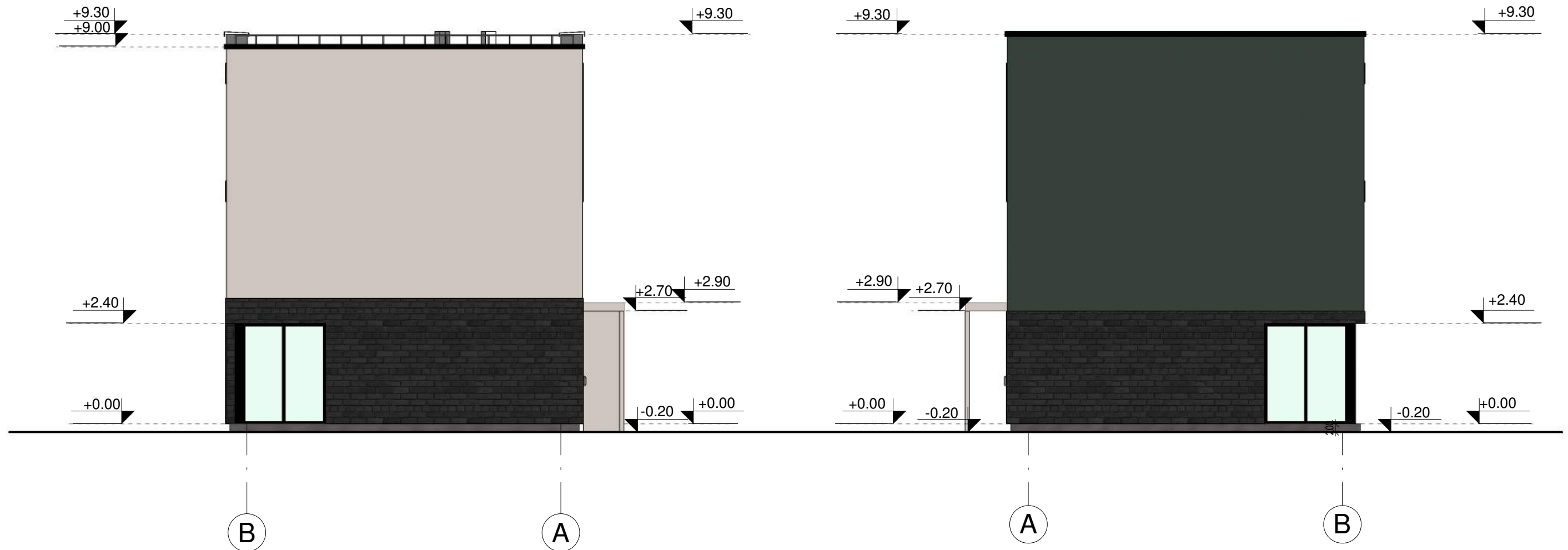
Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6 Vilniuje, statybos projektas		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	Direktorius	K. Sankauskas		2019-09	Dalis: Projektiniai pasiūlymai	
A1595	PV	L. Paulauskas		2019-09	STOGO PLANAS	
001047	Arch.	A. Žilius		2019-09		
022738	Arch.	T. Lemeševs		2019-09		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	Lapas
PP	UAB „Bukčių 6“				19-059-PP-SA- B017	1
					M1:100	Laida
						0
					Lapas	Lapų
					1	1



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:				UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506		Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6 Vilniuje, statybos projektas			
	109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba Dalis: Projektiniai pasiūlymai			
A1595	Direktorius	K. Sankauskas			2019-09	FASADAS 1 - 6	M1:100 Laida 0		
001047	PV	L. Paulauskas			2019-09				
022738	Arch.	A. Žilius			2019-09				
	Arch.	T. Lemeševs			2019-09				
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS					Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB „Bukčių 6“					19-059-PP-SA- B018		1	1



PASTABOS :


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6 Vilniuje, statybos projektas		
		109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba Dalis: Projektiniai pasiūlymai
A1595	PV	L. Paulauskas			2019-09	FASADAI B -A ir A - B	
001047	Arch.	A. Žilius			2019-09		
022738	Arch.	T. Lemeševs			2019-09		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo		
PP	UAB „Bukčių 6“				19-059-PP-SA- B019		
						M1:100	Laida
						1	0
						Lapas	Lapų
						1	1



PASTABOS :


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

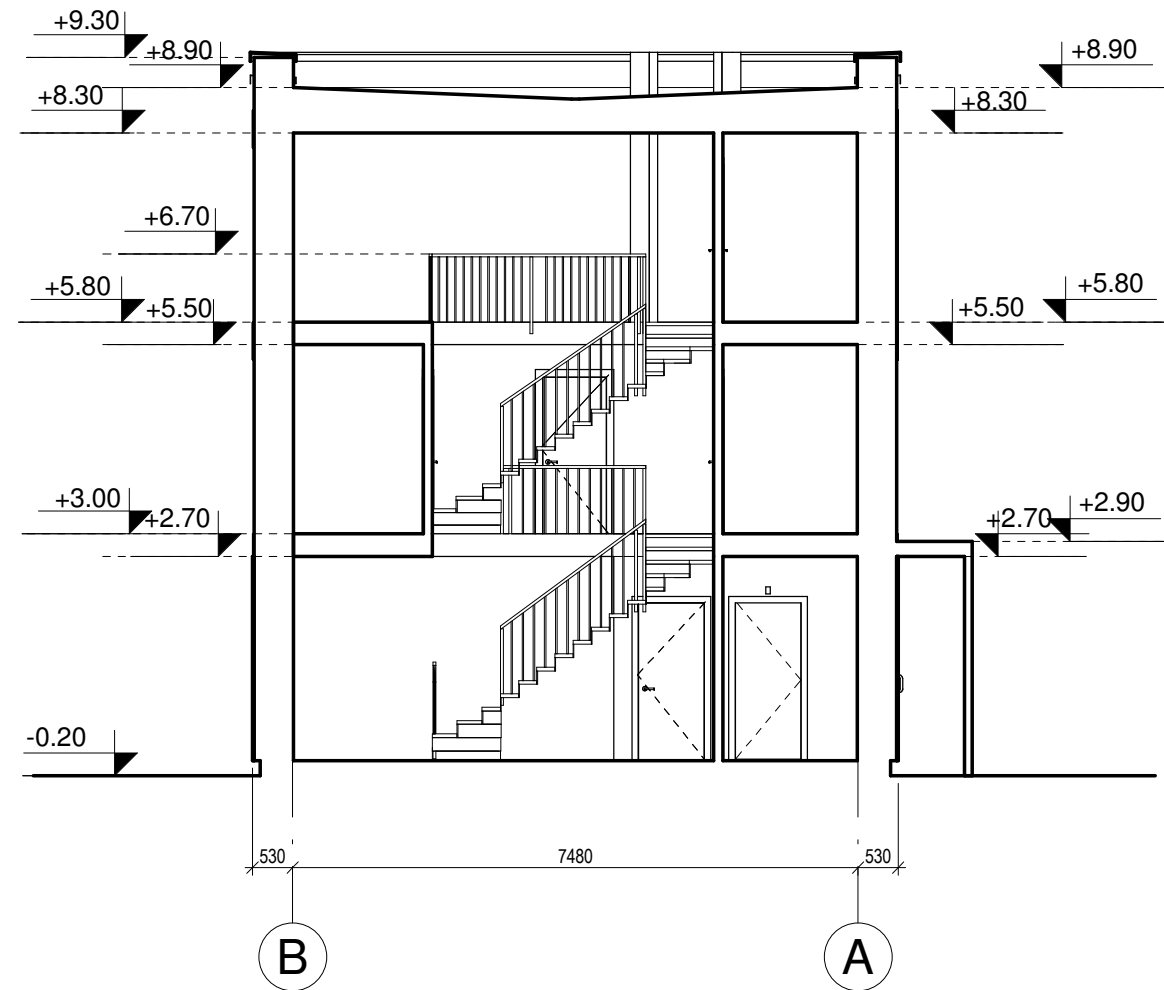
Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6 Vilniuje, statybos projektas		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
A1595	Direktorius	K. Sankauskas		2019-09	Dalis: Projektiniai pasiūlymai	
001047	PV	L. Paulauskas		2019-09	FASADAS 6 - 1	M1:100
022738	Arch.	A. Žilius		2019-09		
	Arch.	T. Lemeševs		2019-09		0
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	Lapas
PP	UAB „Bukčių 6“				19-059-PP-SA- B020	Lapų
						1
						1



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6 Vilniuje, statybos projektas		
	109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
A1595	Direktorius	K. Sankauskas			2019-09	Dalis: Projektiniai pasiūlymai
001047	PV	L. Paulauskas			2019-09	PJŪVIS A - A
022738	Arch.	A. Žilius			2019-09	
	Arch.	T. Lemeševs			2019-09	M1:100
						Laida
						0
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	
PP	UAB „Bukčių 6“				19-059-PP-SA- B021	
					Lapas	Lapų
					1	1




PASTABOS :


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:				UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506		Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6 Vilniuje, statybos projektas	
	109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
A1595	Direktorius	K. Sankauskas			2019-09	Dalis: Projektiniai pasiūlymai	
001047	PV	L. Paulauskas			2019-09	PJŪVIS B - B	M1:100 Laida 0
022738	Arch.	A. Žilius			2019-09		
	Arch.	T. Lemeševs			2019-09		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo		Lapas
PP	UAB „Bukčių 6“				19-059-PP-SA- B022		Lapų
						1	1



Atstat. Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3 LT-09308, Vilnius mob.: +370 674 44090	Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6, Vilniuje statybos projektas					
109797		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Projektiniai pasiūlymai	Laida 0	
A1595	Direkt.	K. Sankauskas		2019-09	Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos		
001047	PV, PDV	L. Paulauskas		2019-09			
022738	Arch.	A. Žilius		2019-09			
	Arch.	T. Lemešėvas		2019-09			
Etapas	Užsakovas:						
PP	UAB „Bukčių 6“				19-059-PP-SA-B23	1	1



Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 6 Vilniuje, statybos projektas		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	Direktorius	K. Sankauskas		2019-09	Dalis: Projektiniai pasiūlymai	
A1595	PV	L. Paulauskas		2019-09	VIZUALIZACIJOS #2	
001047	Arch.	A. Žilius		2019-09		
022738	Arch.	T. Lemeševs		2019-09		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo		Lapas
PP	UAB „Bukčių 6“			19-059-PP-SA- B024		Lapų
						0
						1
						1