



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS LAURŲ G. 28 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE LAURŲ G. 28B (KADASTRO NR. 0101/0003:2243), LAURŲ G. 32 (KADASTRO NR. 0101/0003:2249), SKLYPE, KURIO KADASTRO NR. 0101/0003:2474, IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 01A-41-172 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00054776), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. 30-1298/24 „Dėl teritorijos prie Laurų g. 28 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Laurų g. 28 (kadastru Nr. 0101/0003:2241) ir Laurų g. 34H (kadastru Nr. 0101/0003:2265) inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo“ (registro Nr. T00090876), sprendinius Laurų g. 28B (kadastru Nr. 0101/0003:2243), Laurų g. 32 (kadastru Nr. 0101/0003:2249), sklype, kurio kadastru Nr. 0101/0003:2474, ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nekeičiant žemės sklypų paskirties patikslinti detalioju planu nustatytas ir esamas žemės sklypų ribas (juos dalijant ar sujungiant), sujungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą su sklypais, pakeisti sklypų ribas ir plotą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
202__ m. _____d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Laurų g. 28B (kadastro Nr. 0101/0003:2243), Laurų g. 32 (kadastro Nr. 0101/0003:2249), sklype, kurio kadastro Nr. 0101/0003:2474, ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Laurų g. 28B (kadastro Nr. 0101/0003:2243), Laurų g. 32 (kadastro Nr. 0101/0003:2249), sklypas kadastro Nr. 0101/0003:2474.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,72 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** planuojama teritorija neatitinka kvartalo apibrėžimo, todėl nustatoma nagrinėjama teritorija ribojama neurbanizuota ir neurbanizuojama teritorija, miškų ir miškingų teritorijų zona (funkcinės zonos Nr. VYR-1-1).
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nekeičiant žemės sklypų paskirties patikslinti detalioju planu nustatytas ir esamas žemės sklypų ribas (juos dalijant ar sujungiant), sujungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą su sklypais, pakeisti sklypų ribas ir plotą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** -
- 11. Papildomi planavimo uždaviniai:** vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

12. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos viešųjų erdvių išdėstymas, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas. Parengti suvestinį inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius.

13. Tyrimai ir galimybių studijos: teritorijos analizė triukšmo ir oro taršos aspektais. Parengti topografiją, medžių taksaciją. Įvertinti ekogeologinių tyrimų poreikį.

14. SPAV reikalingumas: nerengiama.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

19. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį, parengti maketą.

20. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama

22. Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1 kv. m.

23. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS LAURŲ G. 28 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE LAURŲ G. 28B (KADASTRO NR. 0101/0003:2243), LAURŲ G. 32 (KADASTRO NR. 0101/0003:2249), SKLYPE, KURIO KADASTRO NR. 0101/0003:2474, IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-02 Nr. 30-1432/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 11:14:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14 11:14:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Index of the case (volume) the document is assigned to" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-02 14:13:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-02 14:13:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“