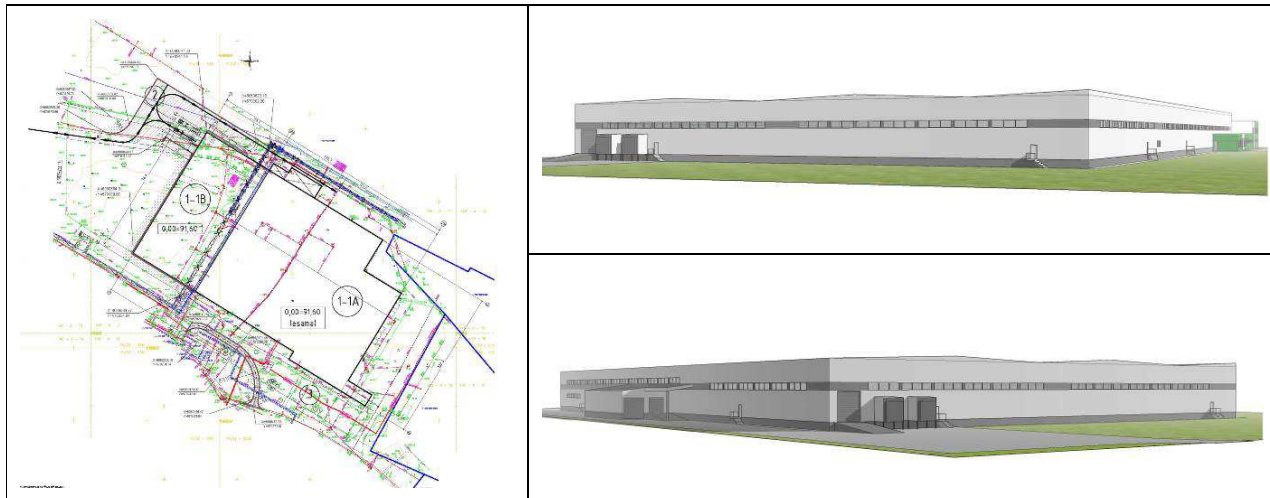


**PROJEKTO
PAVADINIMAS****GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (un. Nr. 4400-2367-5514)
VILNIAUS g. 10, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS m.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATINIO PASKIRTIS	Gamybos, pramonės (7.8.)
STATYBOS VIETA	Vilniaus g. 10, Grigiškės LT-27101, Vilniaus m.sav.
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NR.	858
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano, statinio architektūros (SP, SA)

STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	UAB „GRIGEO PACKAGING“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, LT-27101, Vilniaus m. sav.
------------------------------------	--

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Įmonės kodas 3006 12420 Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
		Direktorius	Mindaugas Čepulis
Atestato Nr. A 1285	Statinio projekto vadovė	Lina Šliogerytė	
UAB 	Direktorius	Ramūnas Beinortas	
	Atestato Nr. A 1535	Statinio projekto dalies vadovas	Ramūnas Beinortas

VILNIUS, 2019-01

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (un.nr.4400-2367-5514) VILNIAUS g. 10,
GRIGIŠKĖS, VILNIAUS m. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

TURINYS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
PP_1_dalis	Turinys	1
	Bendrieji duomenys	
	Pastato paskirties rodikliai	1
	Aiškinamasis raštas	5
	Žemės sklypo su urbanistine aplinka schema	1
	Grafinė dalis	
	Sklypo planas	2
	Pirmo aukšto planas	1
	Stogo planas	1
	Fasadas tarp ašių 1-26e, 26e-1	1
	Fasadas tarp ašių A1-Z2e, Z2e-A1	1
	Pjūvis A-A	1
	PP_vaizdinė informacija	Vizualizacijos

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (un.nr.4400-2367-5514) VILNIAUS g. 10, GRIGIŠK S,
VILNIAUS m. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	406 180	
1.2.	Statini užimamas žemės plotas	m ²	88 757,44	Po rekonstrukcijos
1.2.1.	Gamybinio pastato užstatymo plotas (58 P1/g)	m ²	16 739	Po rekonstrukcijos
1.2.2.	Kiti pastatai	m ²	72 018,44	
1.3.	Apželdintas žemės plotas	m ²	4597	Atstatoma danga
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	23	
1.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
1.6.	Sklypo užstatymas	%	30	
2.	PASTATAI			
2.1.	Gamybos pastatas (rekonstruojamas)			
2.1.1.	Bendrasis plotas	m ²	16 635,65	Po rekonstrukcijos
2.1.2.	Pagrindinis plotas	m ²	16 124,10	Po rekonstrukcijos
2.1.1.1.	Pagalbinis plotas	m ²	511,55	Po rekonstrukcijos
2.1.2.	Pastato tūris	m ³	148 574	Po rekonstrukcijos
2.1.3.	Aukštis skaičius	vnt.	1 (2 adm. dalis)	
2.1.4.	Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	11,40	
2.1.5.	Pastato atsparumas ugniai		II	
2.1.6.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	
2.1.7.	Pastato akustinio komforto klasė		C	

Statinio projekto dalies vadovas Ramūnas Beinortas  Atestato Nr. A1535

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Gamybos paskirties pastato (un.nr.4400-2367-5514) Vilniaus g. 10, Grigišk s, Vilniaus m. rekonstravimo projektas

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas - kad. Nr.7937/0001:586, Vilniaus g.10, Grigišk s, Vilniaus m., plotas 40,618 ha. Nuosavyb Lietuvos Respublika.

Rekonstruojamas statinys – gamybos paskirties pastatas (unik. Nr. 4400-2367-5514).

Statinio paskirtis – gamybin (8.8).

Statinio kategorija - ypatingas statinys.

Statybos vieta – Vilniaus g. 10, Grigiški m., Vilniaus m.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Statytojas (užsakovas) – UAB „GRIGEO PACKAGING“ (a.k. 302329061), Vilniaus g. 10, Grigišk s, Vilniaus m.

Pastato nuosavyb – UAB „GRIGEO PACKAGING“ (a.k. 302329061).

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis:

- žemės sklypo (kad. Nr. kad. Nr.7937/0001:370) Vilniaus g. 10 Grigišk se, Vilniuje detaliuoju planu, reg. Nr.2539,

- Statytojo paruošta projektavimo užduotimi,

Projektas paruoštas ant J. Šalkausko p. atlikto inžinerinio topografinio plano, data 2018-11.

ESAMA PADĖTIS

Sklypas

40,6180 ha ploto žemės sklypas yra Vilniaus g. 10, Grigišk se, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 7937/0001:586). Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo monistatyba. Nuosavybės teisė - Lietuvos respublika, nuomos sutartis 1996-05-23, Nr.566-79.

Sklypas ribojasi su autostrada Vilnius-Kaunas ir Neries vaga. važiuojamas teritorij yra proapsaugos postas, nuo autostrados Vilnius-Kaunas.

Sklype vykdoma popieriaus, kartono gamybos ir apdirbimo veikla.

Sklypo reljefas lygus, žemės janties Neries pusė. Rekonstruojamo pastato vietoje sklypas lygus, vidutinė altitud 90,60m. Neris yra už 200 metrų nuo rekonstruojamo pastato.

Sklype prie rekonstruojamo pastato yra valstybinio miško fragmentai. Numatomoje statybos vietoje statybos vietoje želdiniai nėra.

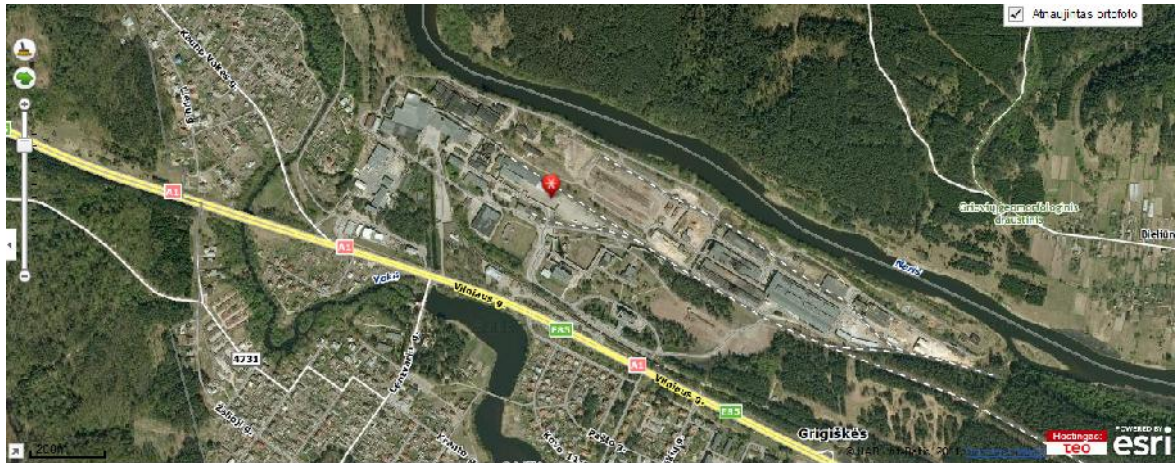
Rekonstruojamas pastatas – kartono gamybos pastatas (unik. Nr. 4400-2367-5514) – yra sklypo centrinėje dalyje, prie administracinio korpuso, žymėjimas plane 58P1/g).

Sklype yra žinybiniai lauko buitiniai ir lietaus nuotekų, geriamo ir techninio vandentiekio tinklai, šilumos, elektros ir ryšių tinklai. Sklype yra sumontuoti paviršiniai nuotekų valymo renginiai. Rekonstruojamo pastato (unik. Nr. 4400-2367-5514) inžineriniai tinklai yra pajungti prie žinybinių tinklų. Esami žinybiniai vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų, šilumos ir elektros tinklų pajungimai yra pakankami rekonstruoti pastato eksploatacijai.

Privažiavimas prie rekonstruojamo pastato yra nuo sklype esančių vidinių kelių. Keliai pritaikyti krovinių transporto judėjimui.

Sklypas aptvertas. Prie rekonstruojamo pastato yra automobilių stovėjimo aikštelė, šaligatvio plytelės ir trinkelės takai, krovinių automobilių pakrovimo/iškrovimo aikštelės, pakrovimo/iškrovimo rampos. Sklype yra rengtas pakankamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, reikalingas pastato eksploatacijai ir išplėtimui.

Kietos dangos statybos vietoje n ra. Statybos vietoje yra gelžbetonini / metalini konstrukcij estakada su technologin mis inžinerin mis komunikacijomis. Statybos vietoje yra lauko žinybiniai nuotek , vandentiekio ir elektros tinklai, pandusas važiavimui pastat .



1 pav. Nagrin jamo objekto situacin schema

Kult ros paveldo registro duomenimis UAB „GRIGEO PACKAGING“ teritorijoje užregistruotos šios architekt rin s vertyb s: akvedukas ir didysis bei mažasis kanalai su užtvanka per Vok s up (unikalus Nr. 14741). Dabar kult ros paveldo registr traukti renginiai jokios funkcins paskirties neatlieka. Min t kult ros paveldo objekt atstumas nuo rekonstruojamo pastato daugiau kaip 200 m.

Nurodytose pastato rekonstrukcijos vietose buvo atlikti geologiniai tyrimai.

Nagrin jamoje teritorijoje n ra Natura 2000 teritorij , valstybini rezervat , nacionalini ir regionini park ir kit saugotin teritorij .

Poveikis aplinkai

UAB „GRIGEO PACKAGING“ planuoja rekonstruoti pastatyt gofruoto kartono gamybos pastat vakarin je pastato pus je pristatant 4858 kv. m priestat . Priestato paskirtis – paruoštos produkcijos sand lis. Gamyba naujose patalpose nebus vykdoma. gyvendinus š projekt , neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenei nepadid s, nes nepadid s paviršinio vandens suvartojimas ir gamybini nuotek kiekiai. Veiklos metu susidaran ios medžiagos bus r šiuojamos sklype ir atiduodamos atliekas tvarkan ioms mon ms. Nebus naudojamos naujos papildomos chemin s medžiagos, neatsiras nauj taršos šaltini . Esama gofruoto kartono gamybos technologija nesikeis, numatyta projektin gamybos galia 195t/par nebus viršijama. UAB „GRIGEO PACKAGING“ vykdomai veiklai turi Taršos prevencijos ir kontrol s leidim .

Paviršin s nuotekos nuo kietos dangos aikšteli ir pravažiavim bus surenkamos esamus žinybinius paviršini nuotek tinklus. Energetiniai pastato poreikiai padid s nežymiai.

Rekonstruojamas pastatas (unik. Nr. 4400-2367-5514). Esama pad tis

Rekonstruojamas pastatas pastatytas 2014 metais.

Pastatas priskiriamas pagrindinei **P.5.1** funkicinei grupei.

Rekonstruojamo pastato klasifikavimas pagal naudojimo paskirt – **8.8**.

Pastato bendras plotas- 11 777 kv.m.

Pastato energinio naudingumo klas - C.

Pagrindinis rekonstruojamo pastato t ris - gamybin s patalpos su pagalbin s funkcijos patalpomis. Pastate gaminamas gofruotas kartonas, sand liuojama paruošta produkcija ir gamybin žaliava. Pastate rengtos buitini s ir administracin s patalpos. Pastate dirba 45 darbuotojai.

Pastatas yra vieno aukšto. Vidutinis pastato aukštis yra 11,40 m nuo žemės paviršiaus. Pastato laikančios konstrukcijos – gelžbetoninės kolonos, denginys – metalinės santvaros, išorinės sienos – daugiasluoksnės sieninės plokštės. Stogas – sutapdintas, stogo danga – bituminė. Pastato pamatai grąžtiniai, rostverkas monolitinio g/b. Vidinės pertvaros – lengvųjų konstrukcijų ir mūrinių.

Pastate rengti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, elektros, silpnosios srovės tinklai. Pastate rengtas orinis šildymas, šilumos energija tiekiamą iš UAB „GRIGEO PACKAGING“ katilinėje.

Pastate sumontuota automatinė gaisro gesinimo sistema ir gaisriniai laupai.

Pastatas yra C energinio naudingumo klasės.

SKLYPO DALIES PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato statybos vieta

Rekonstruojamas pastatas yra pagal detaliojo plano sprendinius leidžiamoje užstatyti zonoje. Esamas gamybos pastatas (žymėjimas plane 58P1/g) išplečiamas, vakarinėje dalyje pristatant priestatą, detalijame plane numatytoje užstatyti vietoje.

Pagal sklypo detalų planą galimas bendras sklypo užstatymo tankumas – ne daugiau 40%, užstatymo intensyvumas – 0,4.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas po rekonstrukcijos būtų – 23%, intensyvumas- 0,29.

Sklype projektuojama:

- rekonstruojamas gamybinis paskirties vieno aukšto pastatas (unik. Nr. 4400-2367-5514). Prie pastato šiaurinės dalies projektuojamas priestatas. Priestato aukštis ir medžiagos derinamos prie esamo pastato.

Pastato bendras plotas prieš rekonstrukciją – 11 777 kv.m.

Pastato bendras plotas po rekonstrukcijos – 16 636 kv.m.

Statybos vietoje esanti žinybinė estakada su technologinėmis komunikacijomis demontuojama. Naujos technologinės komunikacijos bus montuojamos ant pastato konstrukcijų.

Esamas pandusas statybos vietoje demontuojamas.

Prie rekonstruojamo pastato projektuojami asfalto dangos krovinio transporto privažiavimas, pandusas ir krovinio transporto iškrovimo-pakrovimo aikštelė. Visu perimetru apie pastatą numatytas apvažiavimas gaisrinei ir kitai technikai.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos yra rengtos esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje prie pastato.

Esami lauko tinklai sklype yra žinybiniai. Projektuojami tik pasijungimai prie esamų lauko ir pastato vidaus inžinerinių tinklų. Lauko vandentiekio ir nuotekų, elektros ir kiti tinklai statybos vietoje, esant būtinybei, atjungiami ir projektuojami nauji tinklai už rekonstruojamo pastato ribas. Teritorijoje rengiami papildomi antžeminiai gaisriniai hidrantai.

“““Nuotekų tinklų sistema iš pastato ir nuo kietos dangos jungiama esamus žinybinius paviršinių nuotekų tinklus.

Esamas vandens vadas pastatą nekeičiamas.

Lauko elektros tinklai - žinybiniai esami, vado galia pastatą yra pakankama.

Lauko ryšio tinklai – esami žinybiniai. vadas pastatą esamas

Šildymo tinklų vadas pastatą – esamas, pajūgas pakankamas rekonstruoto pastato šildymui.

Sklypo reljefas minimaliai keičiamas.. Vidutinio planuojamo sklypo altitud yra 90,60m. Pastato grindų ant grunto altitud – esama 91,60m.

Pastato grindų altitud yra 91,60m. Pastato išplėtimui tikslinti pagal esamo pastato 1e-A- Z ašis ir altitudes.

Pastatas, privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelė projektuojami minimaliai keičiant sklypo reljefą. Vidutinio sklypo dalies alt. 90,60m. Pastato pirmo aukšto grindų alt.91,60m, prie pastato rampų asfalto alt. 90,40m. Teritorijos aukštis planas atliktas atsižvelgiant paviršinio vandens nuo aikštelių surinkimo nuleidimą sklype esančių nuotekų valymo renginius. Paviršinių

nuotekos nuo stov jimo aikšteli ir pastato surenkamos ir nuvedamos esamus žinybinius lietaus nuotek tinklus. Pastato ir aikšteli altitud s tikslinamos, prisitaikant prie esam grind ir dang altitudži

Dangos projektuojamos vertinant transporto sraut sud t, esamas geologines s lygas ir privažiavim kategorijas. Dang plano br žinyje nurodyta kur bus rengiamos naujos dangos. Tankinto grunto priešgaisrinis apvažiavimas apie pastat numatytas ne toliau kaip 25,0 m nuo pastato, 3,5m plo io.

UAB „GRIGEO PACKAGING“ sklypas yra Grigiški m., Vilniaus m. prie autostrados Vilnius-Kaunas. važiavimas sklyp yra nuo kelio Vilnius-Kaunas per l t jimo juost . važiavimas sklyp yra per apsaugos post .

Prie statybos aikštel s yra patogus privažiavimas esamais keliais sklype. Vidiniai privažiavimai atitinka krovininio transporto jud jimo reikalavimus: pos ki spinduliai ne mažiau R12,0m, keli plotis 6,0m, vis privažiavim danga – asfaltbetonis.

Prie projektuojamo priestato ašyje 1-1 projektuojama krovininio transporto iškrovimo/pakrovimo aikštel ir 2 dengtos rampos, važiavimo pastat pandusas.

Sklype yra pakankamas automobili stov jimo viet skai ius, b tinas pastato rekonstrukcijai atlikti ir pastato eksploatacijai.

Transporto jud jimas prie pastato – vidutiniškai 2 krovininiai aut./val.

Automobili stov jimo viet skai ius nustatomas pagal STR „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“ STR 2.06.04:2014 ir Statytojo pateikt projektavimo užduot . Darbas pastate numatytas trimis pamainomis. Vienoje pamainoje dirba 45 žmon s. Darbuotoj skai ius po pastato rekonstrukcijos nedid s- bus 45 darbo vietos pamainoje.

Rekonstruojant pastat , pristatomos sand liavimo paskirties patalpos 4859 ploto. Pagal STR 2.06.04:2014 100 kv.m. sand liavimo ploto skai iuojama 1 automobili stov jimo vieta. Rekonstruojant pastat reikalingos 48 papildomos automobili stov jimo vietos.

Prie rekonstruojamo pastato yra rengtas pakankamas skai ius automobili stov jimo viet . Sklype yra rengtos papildomos 48 automobili stov jimo vietos. Be leidimo automobili važiavimas gamyklos teritorij negalimas.

Krovini automobili stov jimo aikštel s prie pastato nenumatytos. Statybos laikotarpiu pažeistos dangos atstatomos.

PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Rekonstruojamas pastatas pastatytas 2014 metais.

Pastato bendras plotas prieš rekonstrukcij – 11 777 kv.m.

Pastato bendras plotas po rekonstrukcijos – 16 636 kv.m.

Rekonstruojamas pastatas priskiriamas pagrindinei **P.5.1** funkcinei grupei.

Rekonstruojamo pastato klasifikavimas pagal naudojimo paskirt – **8.8**.

Projekte numatomas pastato išpl timas pristatant sand liavimo patalp ašyje 1-1 ir j apjungiant su esamomis pastato patalpomis.

Esama estakada ir vamzdynas prie pastato ašies 1e išmontuojama. Vamzdynas projektuojamas ant statom kolon ašyje 9-9 ir už pastato rib rib jungiamas prie esam vamzdyn estakadoje.

Sand liavimo zonoje sand liuojama paruošta produkcija ir žaliava. Patalpos aukštis 6,0- 7,0 iki santvaros apa ios.Prie ašies 1-1 suprojektuotos 2 dengtos iškrovimo/pakrovimo rampos, 1,20 m aukš io ir pandusas, skirtas važiavimui pastat .

Projekte numatomas pastato išpl timas pristatant sand liavimo patalp .

Pastate dirba 45 žmon s. Dirbama 2 pamainom.Po rekonstrukcijos darbuotoj skai ius nesikeis.

Esamame pastate yra jau rengtos butin s patalpos, administracin s, poilsio ir sanitarin s patalpos.Kadangi dirban i j skai ius nesikei ia, poreikio naujoms butin ms, administracin ms patalpoms n ra.

Priestatas yra vieno aukšto. Vidutinis aukštis yra 11,40 m nuo žemės paviršiaus. Aukštis sutampa su esamo pastato aukščiu. Pastato laikančios konstrukcijos – pastato pamatai grąžiniai, rėstverkas monolitinio g/b. gelžbetoninis kolonos, denginys – metalinis santvaros ir profiliuotas paklotas – plieno lakštai dengti izoliuojančiomis medžiagomis, Broof klasė. Išorinės sienos – daugiasluoksnės sieninės plokštės, analogiškos esamam pastatui. Langai - plastikiniai, analogiški esamam pastatui. Stogas – sutapdintas, stogo danga – bituminė. Stoge rengiami dūm šalinimo atidaromi liukai 1,20x2,40m. Grindų altitud sutampa su esamomis grindimis. Grindys – šlifluotas, impregnuotas betonas.

Priestate bus rengta mechaninė ventiliacija, orinio šildymo sistema, gaisrinė, ir apsauginė signalizacijos, automatinė gaisro gesinimo sistema, gaisrinio vandentiekio sistema, vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai, jėgos ir apšvietimo tinklai, ryšio tinklai. Dūmai bus šalinami per dūm šalinimo liukus stoge.

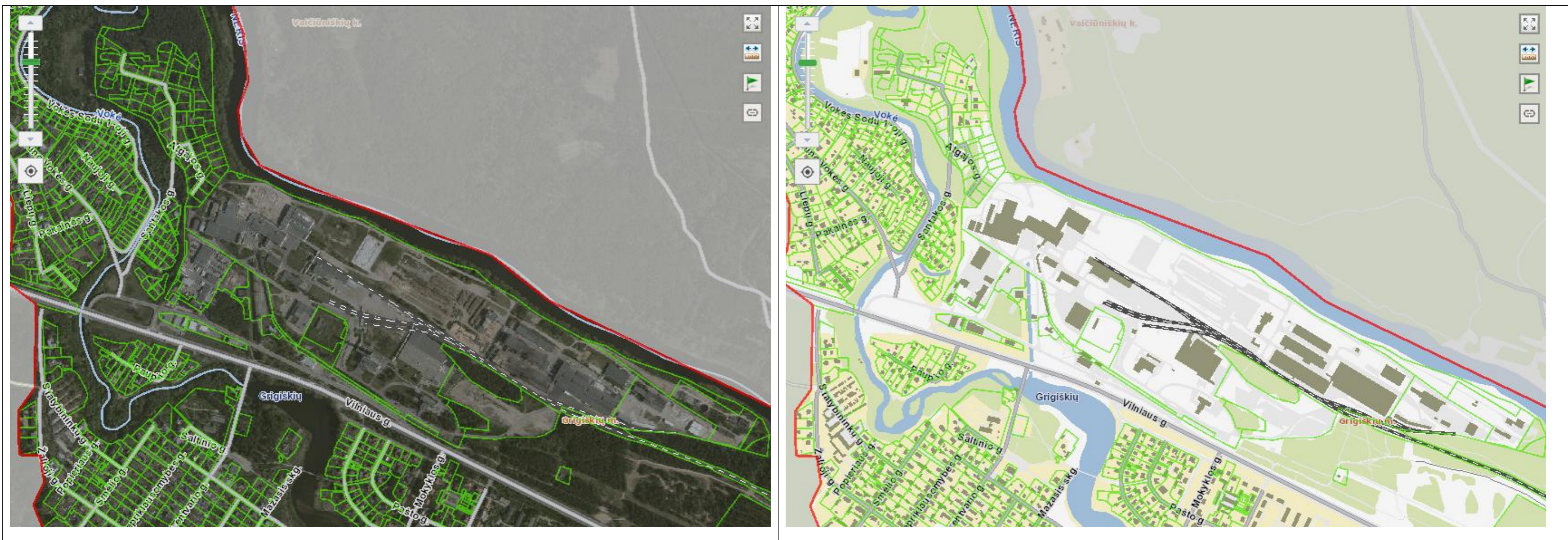
Priestato inžineriniai tinklai ir sistemos bus sujungti su esamomis pastato sistemomis ir sklype esančiais žinybiniais tinklais..

Gamybos pastate, gamyboje, dėl specifinės gamybos technologijos, nenumatytos papildomosdarbo vietos žmonėms turintiems negali. Esamo pastato pirmo aukšto administracinės patalpose yra rengtos darbo vietos žmonėms su negalia.

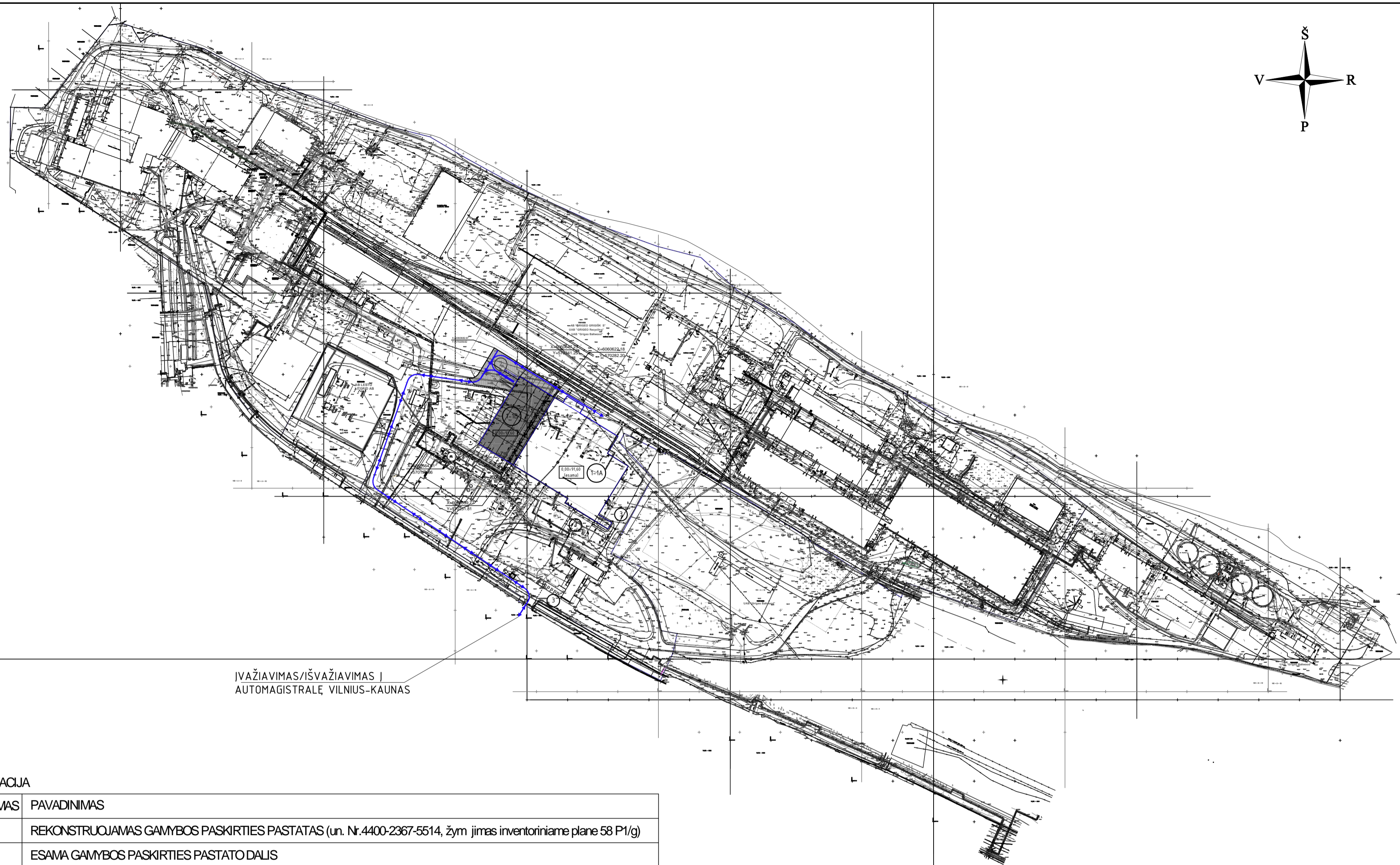
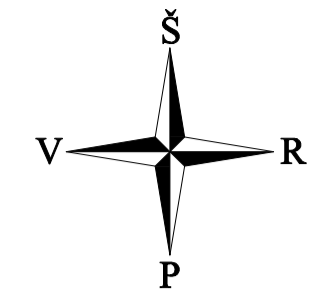
Pastatas bus C energinio naudingumo klasės.

Projekto dalies vadovas R.Beinortas





ŽEMĖS SKLYPO SU URBANISTINE APLINKA SCHEMA



I VAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS |
AUTOMAGISTRALĖ VILNIUS-KAUNAS

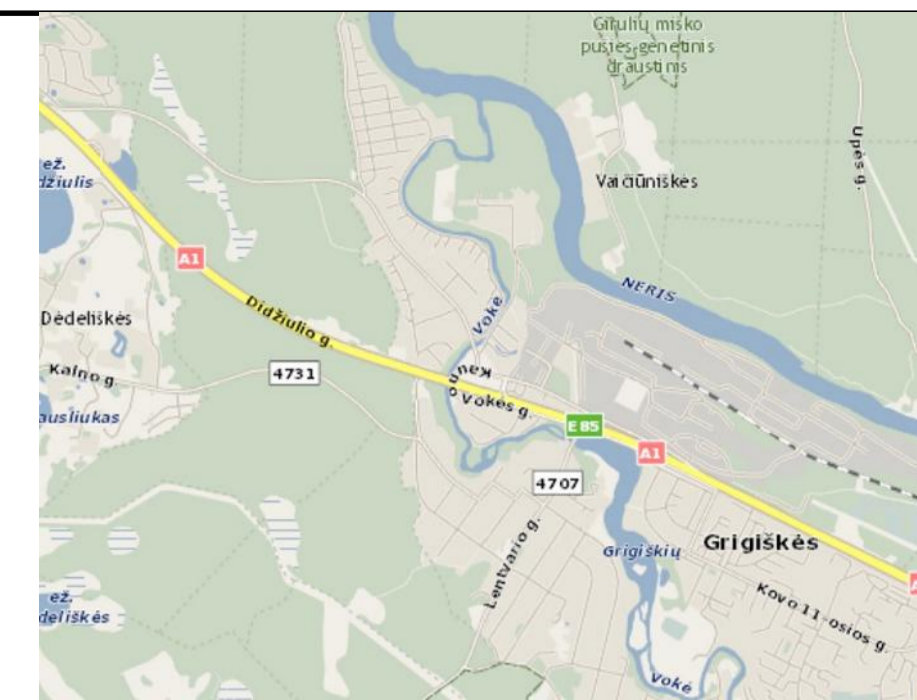
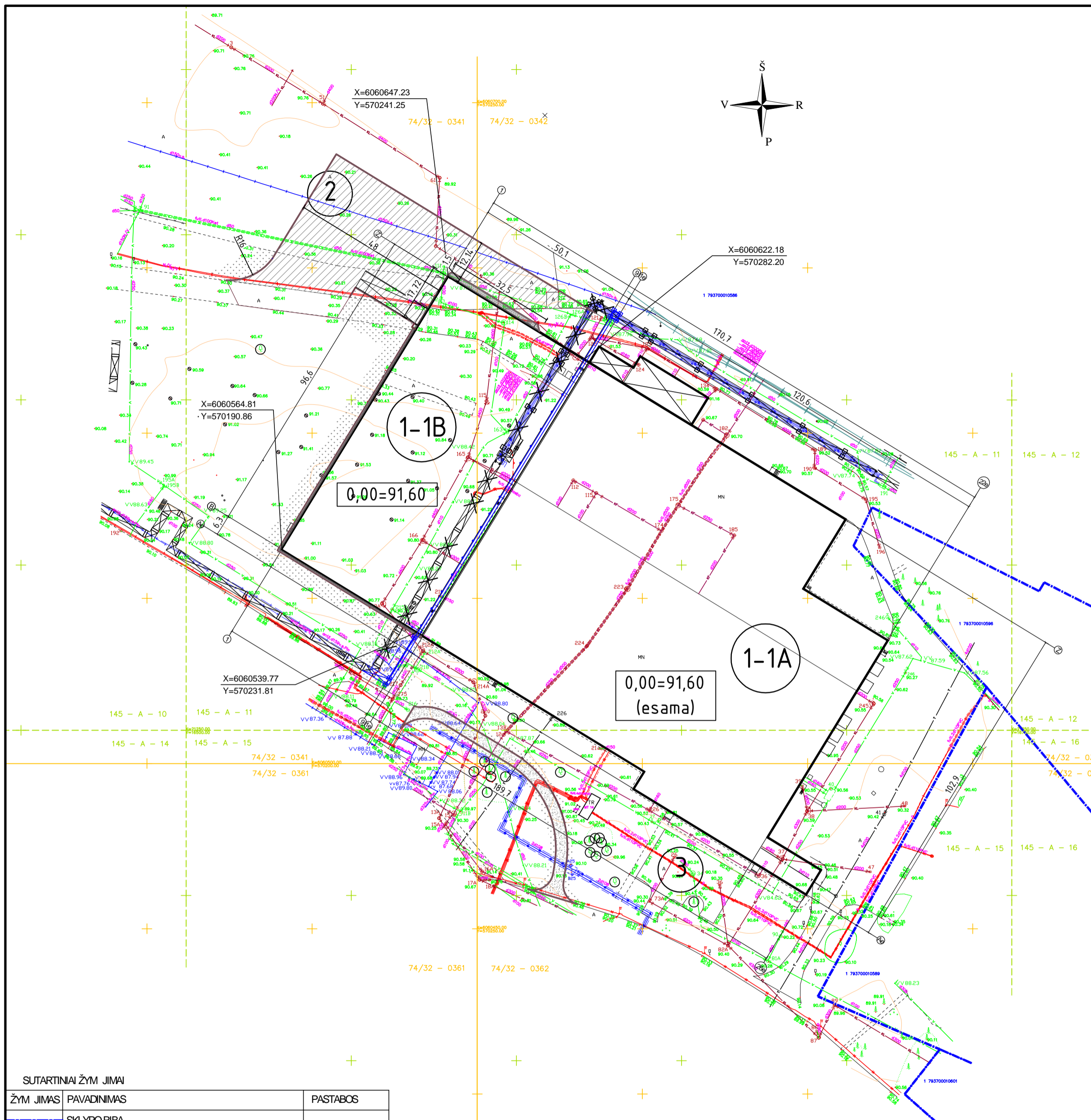
EKSPLIKACIJA

ŽYM JIMAS	PAVADINIMAS
1	REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (un. Nr.4400-2367-5514, žym jimas inventoriniame plane 58 P1/g)
1A	ESAMA GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO DALIS
1B	PRISTATOMA GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO DALIS
2	KROVININIO TRANSPORTO AIKŠTEL
3	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTEL S

SUTARTINIAI ŽYM JIMAI

ŽYM JIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
---	SKLYPO RIBA	
---	DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO LINIJA	
█	PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS	
□	ESAMI PASTATAI	
↔	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS	

UAB „PROJEKT RENGIMO CENTRAS“				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (un. Nr. 4400-2367-5514) VILNIAUS g. 10, GRIGIŠK S, VILNIAUS m. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	A1285	PV	L. ŠLIOGERYT		
UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225				SKLYPO SCHEMA. PASTATO VIETA SKLYPE TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA SKLYPE M 1:5000	
Atestato Nr.	A1535	PDV	R. BEINORTAS		
	A1935	ARCH.	D. BEINORTIEN	2019-01	Laida
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB „GRIGEO PACKAGING“			2018-10-01-STP-SP-01	
PP				Lapas	Lap
				1	1



EKSPLIKACIJA	
ŽYM. JIMAS	PAVADINIMAS
①	REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
1-1A	ESAMA GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO DALIS
1-1B	PRISTATOMA GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO DALIS
②	KROVININIO TRANSPORTO IŠKROVIMO/PAKROVIMO AIKŠTEL.
③	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS

SUTARTINIAI ŽYM. JIMAI

ŽYM. JIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
—	SKLYPO RIBA	
▬	PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS	
▬	ESAMI PASTATAI	
▬	ESAMA ANTŽEMIN ŠILUMINĖ TRASA	
▬	DEMONTUOJAMA ANTŽEMIN ŠILUMINĖ TRASA	
▬	PRIVAŽIAVIMAS, TAKAI PROJEKTUOJAMI	
▬	KROVININIO TRANSPORTO JUD. JIMO SCHEMA	
▬	ASFALTBETONINĖ DANGA PROJEKTUOJAMA	
▬	BETONINĖ TRINKELĖ DANGA (NUOGRINDA)	
▬	ATSTATOMA VEJA	

TECHINIAI PASTATO DUOMENYS

SKLYPO PLOTAS	406 180,0 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	30%
GAMYBOS PASTATO BENDRAS PLOTAS (prieš rekonstrukciją)	11 777 kv.m.
GAMYBOS PASTATO BENDRAS PLOTAS (po rekonstrukcijos)	16 635 kv.m.
GAMYBOS PASTATO AIKŠTŲ SKAIŠTIS	1-2 aikštai
GAMYBOS PASTATO AIKŠTIS NUO ŽEM. SPAVIRŠIAUS	11,4 m
SIENŲ APDAILA	Daugiasluksn. sienin. panel.
STOGO APDAILA	Bitumin. prilydoma
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIŠTIS SKLYPE	106 vietos esamos sklype

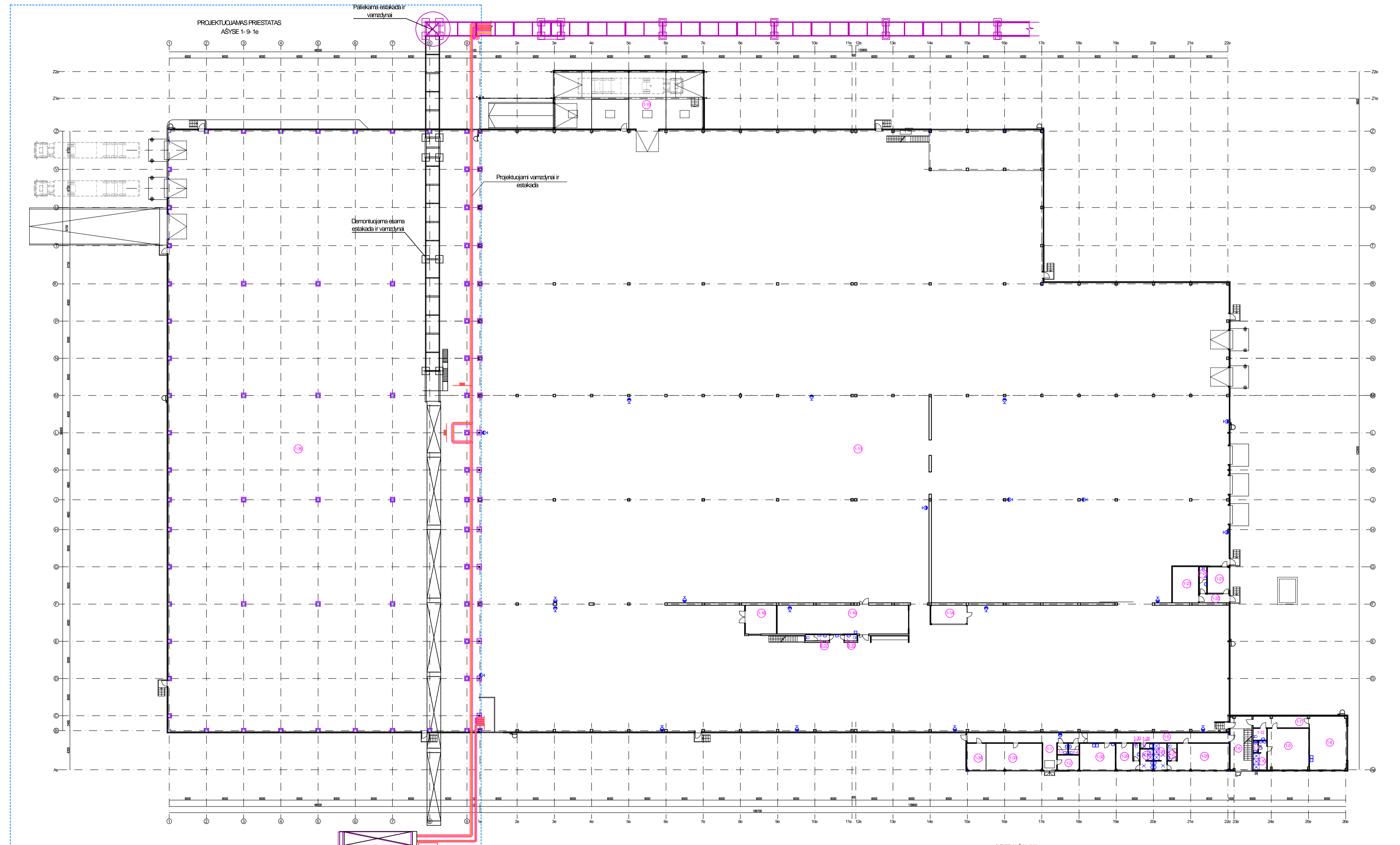
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARAŠAS	PASTABOS
1	Miesto Plietro Departamentas	2018.11.28	J. Šalkauskas	[Signature]	
2	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	2018.11.28	[Signature]	[Signature]	
3	TELLA LIETUVA AB	2018.11.28	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS OF. APSV. TINKLAI"	2018.11.28	J. Šalkauskas	[Signature]	
5	AB "ENERGINGOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2018.11.28	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN."	2018.11.28	[Signature]	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	2018.11.28	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2018.11.28	[Signature]	[Signature]	

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parasas	J. ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONE			
Savininkas	J. Šalkauskas	[Signature]	Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com			
Vykdytojas	O. Mingilė	[Signature]	Objektas: Vilniaus g. 10 Grigiškės, Grigiškių sen., Vilniaus m. sav.			
			Brezinys: Inžinerinis topografinis planas			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. JGRV-1106			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Užsakovas			500	1	1	2018 11 09
AB „Grigeo“						

Atestato Nr. A1285	UAB „PROJEKT RENGIMO CENTRAS“	PV	L. ŠLIUGERYT	2018-10	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (un. Nr. 4400-2367-5514) VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida O
Atestato Nr. A1535 A1935	UAB ARCHTURIS MINDAUGO G. 16, VILNIUS, LT-03225	PDV ARCH.	R. BEINORTAS D. BEINORTIEN	2019-01 2019-01		
Etapas PP	UŽSAKOVAS: UAB „GRIGEO PACKAGING“	2018-10-01-STP-SP-01		M 1:1000		



PROJEKTUJAMAS PRIESTATAS
AŠYS 1-9-1e

ESAMAS ALKSTAS

EL. NR.	PATALPO PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)	PASTABOS
1-1	KORIDORUS	39,77	esamas
1-2	KABINETAS	1,91	esamas
1-3	SAN MUZGAS	3,46	esamas
1-4	SAN MUZGAS	3,06	esamas
1-5	KORIDORUS	36,32	esamas
1-6	KORIDORUS	24,58	esamas
1-7	KORIDORUS	14,63	esamas
1-8	POLISIO PATALPA	49,42	esamas
1-9	BUFINĖ PATALPA	41,04	esamas
1-10	KLUBO PATALPA	11,07	esamas
1-11	TUALETAS	1,90	esamas

1-12	TUALETAS	4,33	esamas
1-13	SARABO CEDIKAS	107,67	esamas
1-14	KOCHIO S. PATIKROS PATALPA	16,62	esamas
1-15	SAN MUZGAS	2,03	esamas
1-16	REMONTO DIRBTUV	97,62	esamas
1-17	SAN MUZGAS	3,90	esamas
1-18	PLŪTERIO PATALPA	23,30	esamas
1-19	ENKETA RAMP	22,46	esamas
1-20	VENTILATORIAUS PAT.	119,11	esamas
1-21	KABINETAS	13,72	esamas
1-22	KORIDORUS	6,86	esamas
1-23	SURBULIN	25,11	esamas
1-24	SAN MUZGAS	3,0	esamas

1-25	BUTIN. PAT.	36,46	esamas
1-26	BUŠO PATALPA	6,85	esamas
1-27	SAN MUZGAS	4,04	esamas
1-28	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	1,59	esamas
1-29	BUTIN. PATALPA	13,29	esamas
1-30	TUALETAS	2,69	esamas
1-31	DUŠO PATALPA	6,63	esamas
1-32	POLISIO PATALPA	24,46	esamas
1-33	KABINETAS	36,74	esamas
1-34	KABINETAS	13,01	esamas
1-35	SAND. US	4969,0	projekuojamas
viso:		16612,4	

ANTRAS ALKSTAS

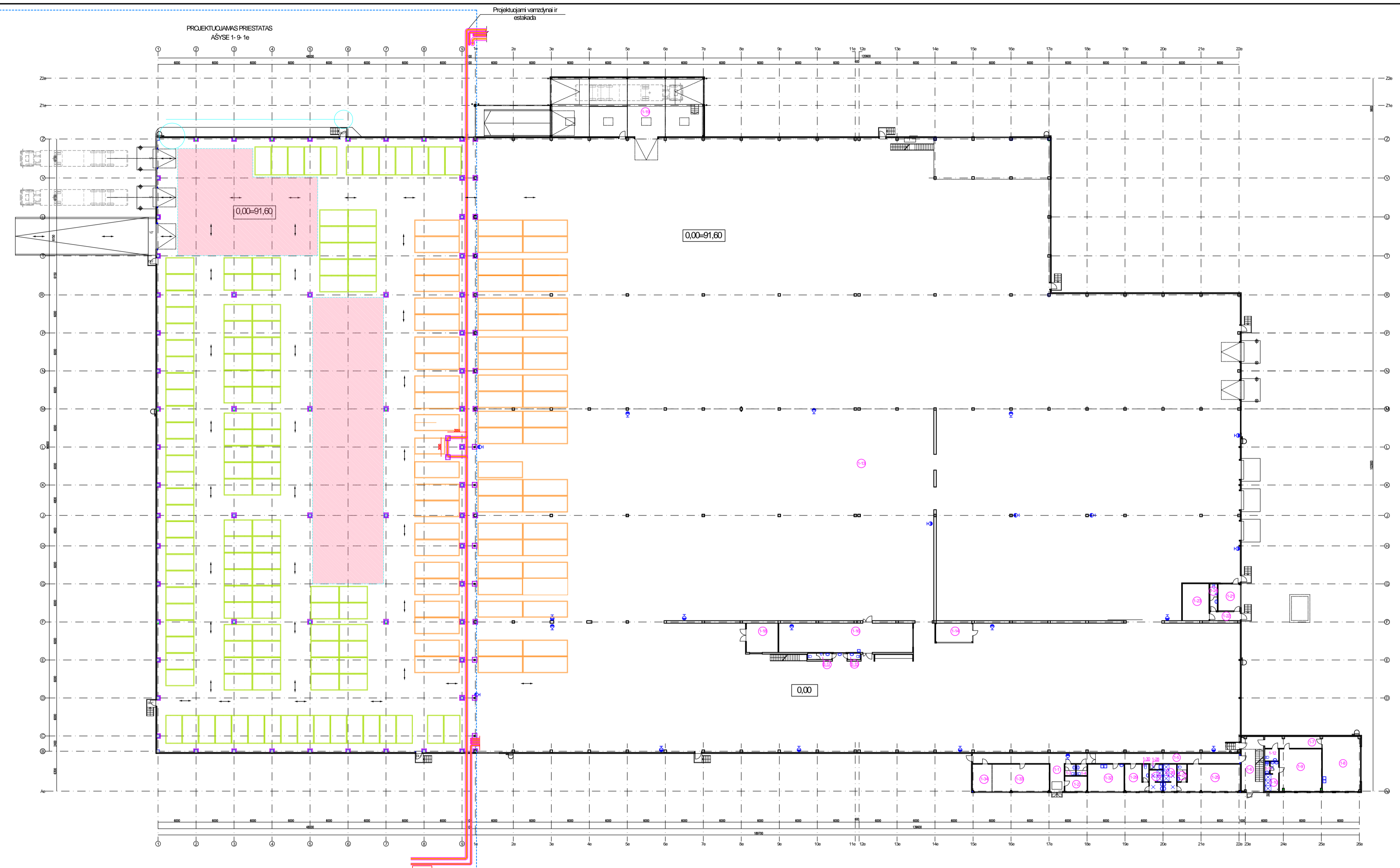
EL. NR.	PATALPO PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)	PASTABOS
	ANTRAS ALKSTO BENDRAS PLOTAS	123,25	esamas
	viso:	123,25	

SUTARTINAI ŽYM. ŽYMŲ

Žym. žym.	PAVADINIMAS
□	DAUGIASLUOKSN. STIPRINT. S.
□	GRĮKOLONOS (PROJEKTUJAMOS)
□	METALINĖS KOLONOS 150x150
□	GAISRINIS LAIPAS
□	MONSTRANČIŲ APSAUGA PIRK. GRIND.
□	LIETAUS NUOTEK. STOVAS
□	ESAMOS GRĮR METALINĖS KOLONOS

PASTABOS
 1. ESAMAS PASTATAS YRA AŠYS 1e-26e A-Z
 2. PROJEKTUJAMAS PRIESTATAS AŠYS 1-9-1e B-Z
 3. GRINDYS HAS 30cm RENGIMAS: DEFORMACIJ. S. S. L. S.

Projektas: UAB „PROJEKT“ RENGIMO CENTRAS ATZES: PV L. SJOCERYT Architektas: IR. BENKRIŠČIUS Architektas: D. BENKRIŠČIUS Uždavinys: UAB „GRIGEO PACKING“	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (lin. N. 4400-2367-0514) VILNAUS G. 10, GRIGAIŠK. S. VILNAUS M. REKONSTRUAVIMO PROJEKTAS PIRMO ALKSTO PLANAS M 1:200 Lapas: 1/2
---	---



ESPLANUKA

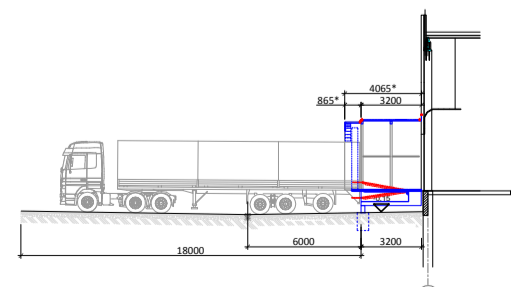
EL. Nr.	PATALPOS PAVAIDINIMAS	PLOTAS (kv.m)	PASTABOS
1-1	KORIDORUS	35,77	esamas
1-2	KABINETAS	6,01	esamas
1-3	SAN MAZGAS	3,46	esamas
1-4	SAN MAZGAS	3,08	esamas
1-5	KORIDORUS	36,32	esamas
1-6	KORIDORUS	24,95	esamas
1-7	KORIDORUS	14,83	esamas
1-8	POLISO PATALPA	49,42	esamas
1-9	BUTINE PATALPA	41,04	esamas
1-10	BUSIA PATALPA	11,07	esamas
1-11	TULETAS	1,50	esamas

1-12	TULETAS	4,33	esamas
1-13	UAMINIOS CECHAS	1072,71	esamas
1-14	KOCHIO S.PATVOROS PATALPA	16,02	esamas
1-15	SAN MAZGAS	2,03	esamas
1-16	REMONTU DIRBTUV	97,62	esamas
1-17	SAN MAZGAS	3,30	esamas
1-18	FLUTURO PATALPA	23,30	esamas
1-19	DECIJA RAMPA	222,48	esamas
1-20	VENTILIATORUS PAT.	118,11	esamas
1-21	KABINETAS	13,72	esamas
1-22	KORIDORUS	6,86	esamas
1-23	SIFURUN	25,11	esamas
1-24	SAN MAZGAS	5,01	esamas

1-25	BUTINI PAT.	35,46	esamas
1-26	DUSO PATALPA	6,85	esamas
1-27	SAN MAZGAS	4,04	esamas
1-28	VALYMO INVENTORIALUS PATALPA	1,58	esamas
1-29	BUTINI PATALPA	13,29	esamas
1-30	TULETAS	2,69	esamas
1-31	DUSO PATALPA	6,83	esamas
1-32	POLISO PATALPA	24,48	esamas
1-33	KABINETAS	36,74	esamas
1-34	KABINETAS	13,01	esamas
1-35	SAND LIS	4858,0	projektuojamas
YSO		16812,4	

ANTRAS ALKSTAS

EL. Nr.	PATALPOS PAVAIDINIMAS	PLOTAS (kv.m)	PASTABOS
	ANTRIO ALKSTO BENDRAS PLOTAS	123,25	esamas
YSO		123,25	

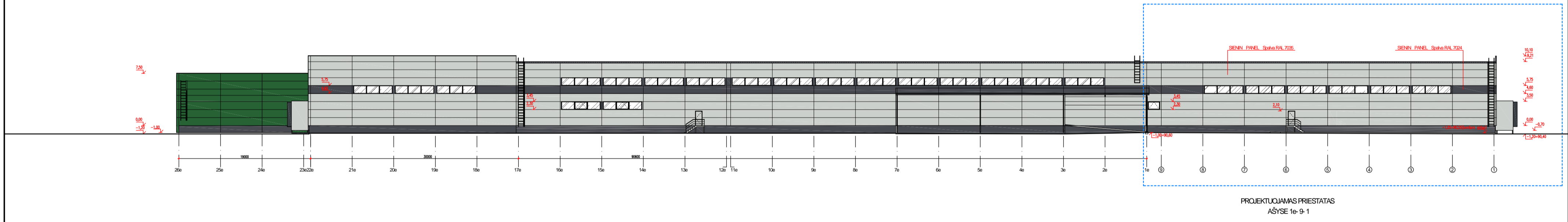
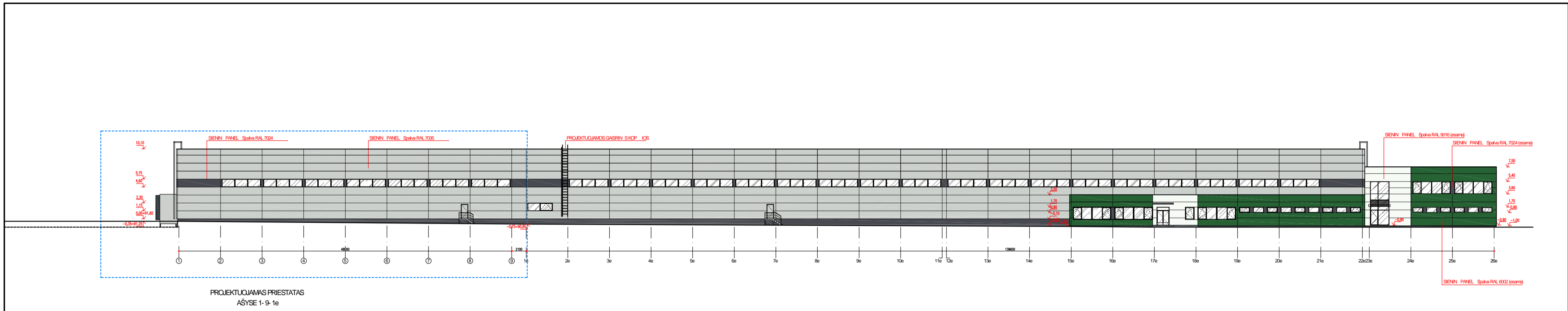


SUTARTINA ŽYMŲ JŪMŲ

ŽYM. JŪMŲ	PAVAIDINIMAS
■	DAUGIAUSIŲSŲ S. PLOKŠT. S.
■	GRĮKOLINIS (PROJEKTUOJAMAS)
■	METALINIS KOLINIS TROKŠT.
■	GAŠRINIS LAIPAS
■	KONSTRUKCIJ. APSAUGA PIR. GRIND.
■	DETALUS NUOTEK. STOVAS
■	ESAMOS GRĮMINTALINIS KOLINIS
→	AUTOPARKOV. J. JUD. JIMOSCHEMA
■	PRODUKCIJUS PARUŠIMO IŠVEŽIMŲ ZONA
■	PRODUKCIJUS SAND. LAIVIMO ZONA
■	BUFERINE ZONA

PASTABOS
 1. ESAMOS PASTATAS YRA AŠYSE 1e-26e A-Z
 2. PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS AŠYSE 1-9-1e B-Z.
 3. GRINDYSE KAS 300mm RENGIAMOS DEFORMACIJ. S. S. L. S.

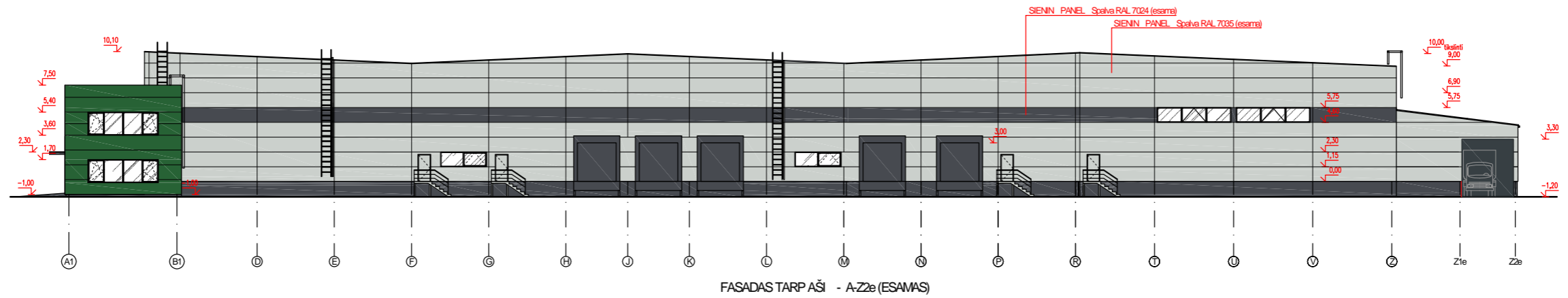
Projektas: UAB „PROJEKT. RENOVACIJOS“ ATZB: PV L. SJOCERYT Architektas: R. BENKRIŠČIUS Architektas: D. BENKRIŠČIUS Uždavinys: UŽSAKOVAS UAB „GRIGEO PACKAGING“	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (lin. Nr. 4400-2367-0514) VILNAUS G. 10, GRIGAIŠK. S. VILNAUS M. RENOVACIJOS PROJEKTAS PIRMO ALKSTO PLANAS TECHNOLINIS PLANAS M. 1:200 2018-10-01-ŠTP-S403	Lapas: 10 Iš viso: 13 Data: 1 1
--	---	---------------------------------------



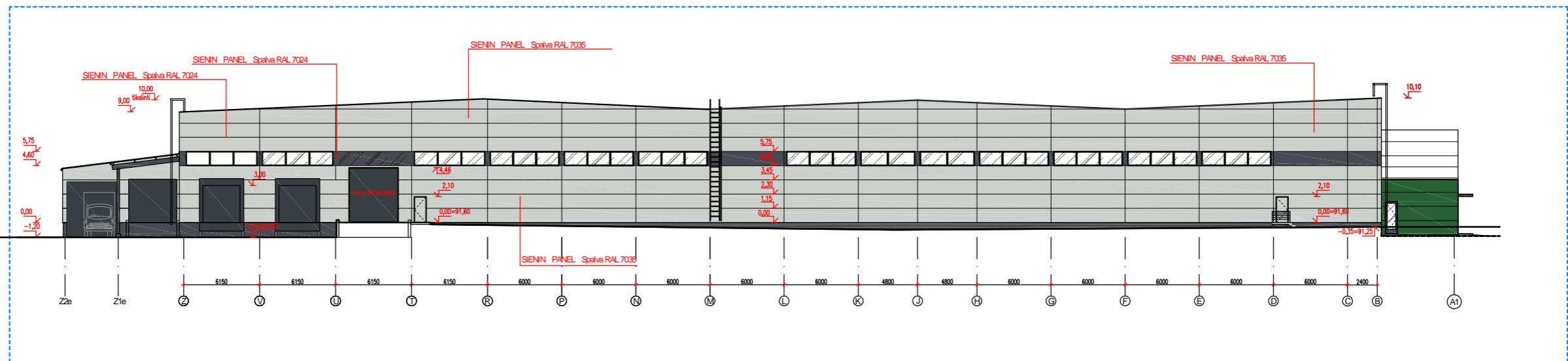
PRIVONIMAS FASADE	PLOTAS FASADE 1-9-1e	PLOTAS FASADE 1e-9-1
SIENINĖ PANELĖ Spalva RAL 7005	465 kv.m.	407 kv.m.
SIENINĖ PANELĖ Spalva RAL 7004	13 kv.m.	20 kv.m.
SIENINĖ PANELĖ Spalva RAL 6002	-	-
SIENINĖ PANELĖ Spalva RAL 9016	-	-

- PASTABOS:
1. PANELIŲ PLOTAS PASKAIČIUOTAS TIK REKONSTRUOJAMIEMS FASADAMS. NURODYTAS PROJEKTUOJAMAM FASADUI SIENINIŲ PANELIŲ FAKTINIS PLOTAS.
 2. DEMONTAVUS ESAMĄ SIENĄ, GALIMA PANAUDOTI ESAMĄ NEPAŽEISTĄ PANELIŲ.
 3. KIEKIUS TIKSLINTI PAGAL GAMINTŲJŲ.
 4. VARTŲ IŠORINIS SPALVAS RAL 7016.

UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“		GAMTINIS PASKIRTIES PASTATAS (Lauk. Nr. 4400-267-0014)																					
Atstovė:	IV. L. SJOGERTY	VILNIAUS G. 10, GRŪDŽIŲ S. VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS																					
<table border="1"> <tr> <td>Atstovas:</td> <td>D.A. ARCHTURIS</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Atsėdėjęs:</td> <td>R. BEINORTAS</td> <td>2018-10</td> <td>FASADAS TARP AŠIŲ 1-20m</td> </tr> <tr> <td>Atsėdėjęs:</td> <td>D. BEINORTIENĖ</td> <td>2018-10</td> <td>FASADAS TARP AŠIŲ 20m-1</td> </tr> <tr> <td>Etapas:</td> <td>LŪŠAKOVAUS UAB „GRIGIO PLOČIŲ GINT“</td> <td>2018-10-01-STP-SA-03</td> <td>M 1:200</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td></td> <td></td> <td>1/2</td> </tr> </table>				Atstovas:	D.A. ARCHTURIS			Atsėdėjęs:	R. BEINORTAS	2018-10	FASADAS TARP AŠIŲ 1-20m	Atsėdėjęs:	D. BEINORTIENĖ	2018-10	FASADAS TARP AŠIŲ 20m-1	Etapas:	LŪŠAKOVAUS UAB „GRIGIO PLOČIŲ GINT“	2018-10-01-STP-SA-03	M 1:200	PP			1/2
Atstovas:	D.A. ARCHTURIS																						
Atsėdėjęs:	R. BEINORTAS	2018-10	FASADAS TARP AŠIŲ 1-20m																				
Atsėdėjęs:	D. BEINORTIENĖ	2018-10	FASADAS TARP AŠIŲ 20m-1																				
Etapas:	LŪŠAKOVAUS UAB „GRIGIO PLOČIŲ GINT“	2018-10-01-STP-SA-03	M 1:200																				
PP			1/2																				



FASADAS TARP AŠI - A-Z2e (ESAMAS)



PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
AŠYSE Z-B

PAVADINIMAS FASADE	PLOTAS FASADE Z-B
SIENIN PANEL Spalva RAL 7035	791 kv.m.
SIENIN PANEL Spalva RAL 7024	31 kv.m.
SIENIN PANEL Spalva RAL 6002	-
SIENIN PANEL Spalva RAL 9016	-

PASTABOS:

- PANELIŲ PLOTAS PASKAIJUOTAS TIK REKONSTRUOJAMIEMS FASADAMS. NURODYTAS PROJEKTUOJAMAS FASAD SIENINIŲ PANELIŲ FAKTINIS PLOTAS.
- DEMONTAVUS ESAMĄ SIENIŲ, GALIMA PANAUDOTI ESAMOS NEPAŽEISTAS PANELES.
- KIEKIUS TIKSLINTI PAGAL GAMINTOJŲ .
- VARTŲ IŠORINIS SPALVA RAL 7016.

UAB „PROJEKT RENGIMO CENTRAS“		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (un. Nr. 4400-2367-5514)	
Miesto Nr. A1285	PV L. ŠLOGERYTIS	VILNAUS G. 10, GRIGIŠK. S., VILNAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
UAB ARCHTURIS MINSKAIŠIO G. 10, VILNIUS, LT-03205			
Miesto Nr. A1535	PDV R. BEINORTAS	2018-10	FASADAS TARP AŠI A1-Z2e
A1935	ARCHT. D. BEINORTIENIS	2018-10	FASADAS TARP AŠI Z2e-A1
Etapas: UŽSAKOVAS: UAB „GRIGEO PACKAGING“		2018-10-01-STP-SA-04	M 1:200
PP		Lapis	Lip. 2 2

