



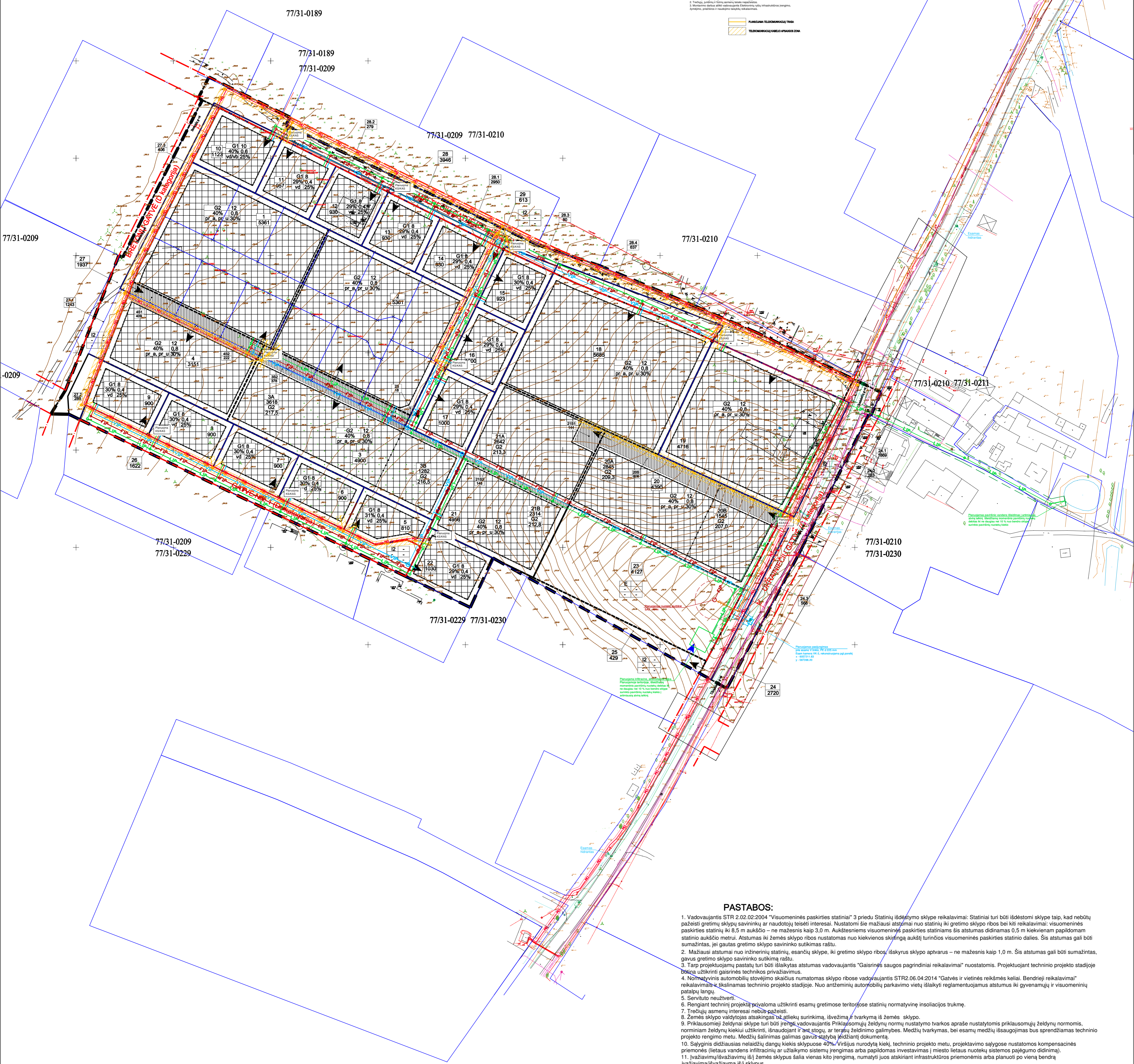
	PLANUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PLANUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PLANUOJAMŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PLANUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PLANUOJAMAS NUOTEKŲ TINKLAS
	PLANUOJAMAS SPAUDIMINIS NUOTEKŲ TINKLAS

PASTABOS LR: 1. Planas parengtas pagal Teritorijos planavimo reglamentą 2002-02-01 Nr. A52(2002)176.
2. Tiesioginis, šalinimo ir žemės paviršiaus nuostatai.
3. Nustatoma žemės paviršiaus nuostatai (SIP) - nuostatai.

	PLANUOJAMA DRAUŽIENĖ
	PLANUOJAMA DRAUŽIENĖ
	PLANUOJAMA DRAUŽIENĖ

PASTABOS LR: 1. Planas parengtas pagal Teritorijos planavimo reglamentą 2002-02-01 Nr. A52(2002)176.
2. Tiesioginis, šalinimo ir žemės paviršiaus nuostatai.
3. Nustatoma žemės paviršiaus nuostatai (SIP) - nuostatai.

	PLANUOJAMA TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLŲ
	PLANUOJAMA TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLŲ



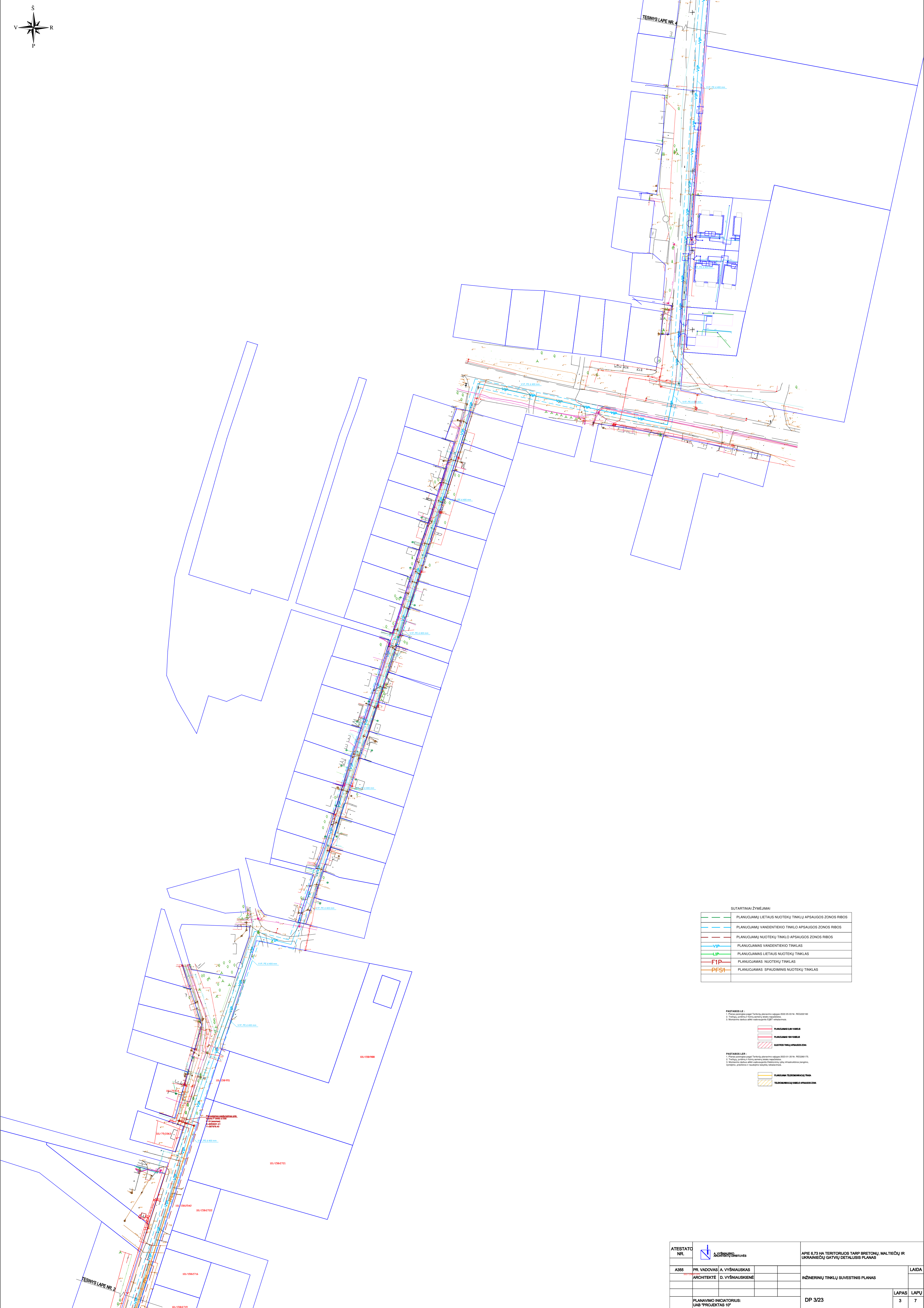
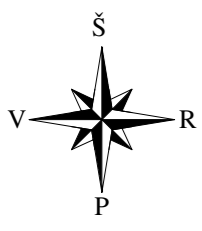
PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu Statinių išdėstymo sklype reikalavimai: Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimų sklypų ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypų savininko sutikimą raštu.
- Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir išsinašamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminio automobilio parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų.
- Servitute neužverti.
- Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti esamų gretimose teritorijose statinių normatyvinę insoliacijos trukmę.
- Tiesiogiai asmenų interesai nebūna pažeisti.
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo.
- Priklausomai želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis, norminam želdynų kiekiu užtikrinti, išnaudojant ir anči stogų, ar terasų želdinimo galimybes. Medžių tvarkymas, bei esamųjų medžių išsaugojimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Medžių salinimas galimas gavus atitinkamą leidimą dokumentą.
- Sąlyginis didžiausias nefaladžių dangų kiekis sklypuose 40%. Viršijus nurodytą kiekį, techninio projekto metu, projektavimo sąlygose nustatomas kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).
- Ivaziavimų išvažiavimų iš žemės sklypus šalia vietos kito įrengimą, numatyti juos atskiriant infrastruktūros priemonėmis arba planuoti po vieną bendrą įvaziavimą išvažiavimą iš sklypų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	servitutas		detaliojo plano galiojimo riba		esamos sklypų ribos		Gamtinė karkasas - sausurinė stovybos zona
	1 - teritorijos naudojimo tipas		gatvės raudonoji linija		naujos sklypų ribos		griauvamas esamas pastatas
	2 - sklypo naudojimo būdas		statybos riba		naikinamos sklypų ribos		griauvamas esamas pastatas
	3 - leistinas pastatų aukštis, metrais		sklypo numeris		skirtingų privačių teritorijų naudojimo reglamentų zonų ribos		griauvamas esamas pastatas
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %		sklypo plotas, kv. metrais		skirtingų privačių teritorijų naudojimo reglamentų zonų ribos		griauvamas esamas pastatas
	5 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		sklypo numeris		skirtingų privačių teritorijų naudojimo reglamentų zonų ribos		griauvamas esamas pastatas
	6 - želdymo tipas		sklypo plotas, kv. metrais		skirtingų privačių teritorijų naudojimo reglamentų zonų ribos		griauvamas esamas pastatas
	8 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %		sklypo numeris		skirtingų privačių teritorijų naudojimo reglamentų zonų ribos		griauvamas esamas pastatas
	1 - skirtingų reglamentų zonos numeris		sklypo plotas, kv. metrais		skirtingų privačių teritorijų naudojimo reglamentų zonų ribos		griauvamas esamas pastatas
	2 - skirtingų reglamentų zonos plotas, kv. metrais		sklypo plotas, kv. metrais		skirtingų privačių teritorijų naudojimo reglamentų zonų ribos		griauvamas esamas pastatas
	3 - sklypo naudojimo būdas		sklypo plotas, kv. metrais		skirtingų privačių teritorijų naudojimo reglamentų zonų ribos		griauvamas esamas pastatas
	4 - leistina pastatų aukštis absoliutinė altitudė, metrais		sklypo plotas, kv. metrais		skirtingų privačių teritorijų naudojimo reglamentų zonų ribos		griauvamas esamas pastatas

ATESTATO NR.		APIE 8.73 HA TERITORIJOS TARP BRETONŲ, MALTEIČŲ IR UKRAINIEČŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS	LAIKA
A355	PR. VADOVAS/ A. VYŠNIAUSKAS	INŽINIERŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS	LAPAS LAPŲ
ARCHITEKTE	D. VYŠNIAUSKIENE	DP 3/23	1 7
PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "PROJEKTAS 10"			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PLANUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PLANUOJAMŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PLANUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PLANUOJAMAS NUOTEKŲ TINKLAS
	PLANUOJAMAS SPAUDIMINIS NUOTEKŲ TINKLAS

PASTABOS LE:

- Planas parengtas pagal techninį projektą, pateiktą pagal 1992-05-03 Nr. 1632DPI-03.
- Techninį projektą parengė D. Vyšniauskienė.
- Manoma, kad planas atitinka reikiamą kokybę.

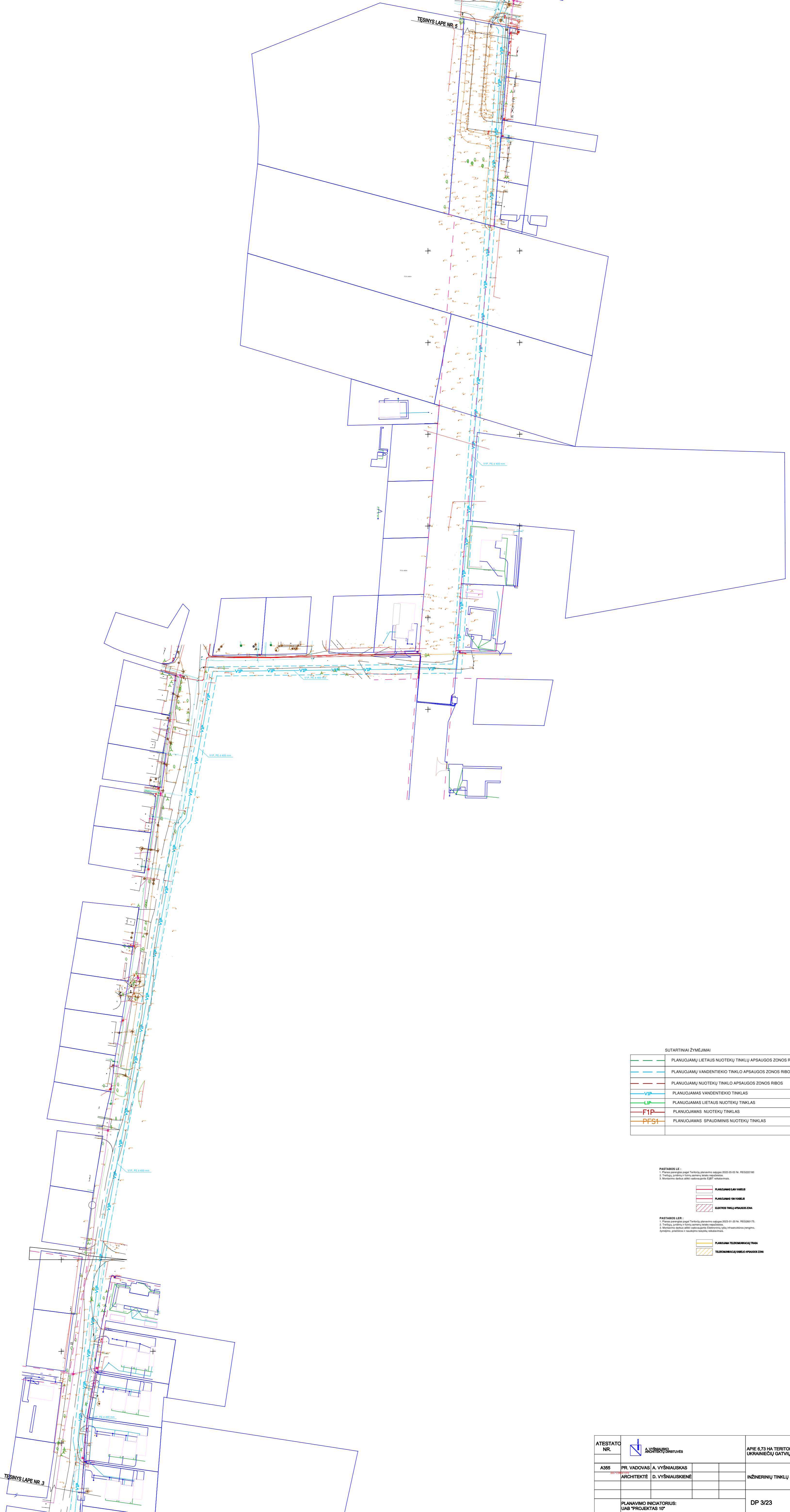
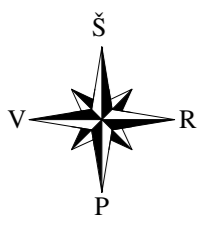
	PLANUOJAMAS LAIVAVELIS
	PLANUOJAMAS TŪRINELIS
	ELEKTRO TINKLO APSAUGOS ZONA

PASTABOS LR:

- Planas parengtas pagal techninį projektą, pateiktą pagal 1992-05-03 Nr. 1632DPI-03.
- Techninį projektą parengė D. Vyšniauskienė.
- Manoma, kad planas atitinka reikiamą kokybę.

	PLANUOJAMAS TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAS
	TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLO APSAUGOS ZONA

ATESTATO NR.		APIE 8,73 HA TERITORIJOS TARP BRETONŲ, MALTEIČIŲ IR UKRAINEIČIŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS	
A355	PR. VADOVAS/ A. VYŠNIAUSKAS		LAIKA
	ARCHITEKTE D. VYŠNIAUSKIENĖ		INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS
			LAPAS LAPŲ
	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "PROJEKTAS 10"	DP 3/23	3 7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PLANUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PLANUOJAMŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PLANUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PLANUOJAMAS F1P TINKLAS
	PLANUOJAMAS PFSI TINKLAS

PASTABOS LE:

- Planas parengtas pagal techninį projektą pagal 1992-01-01 Nr. 90220176.
- Techninį projektą parengė D. Vyšniauskienė.
- Manoma, kad planas atitinka reikiamus reikalavimus.

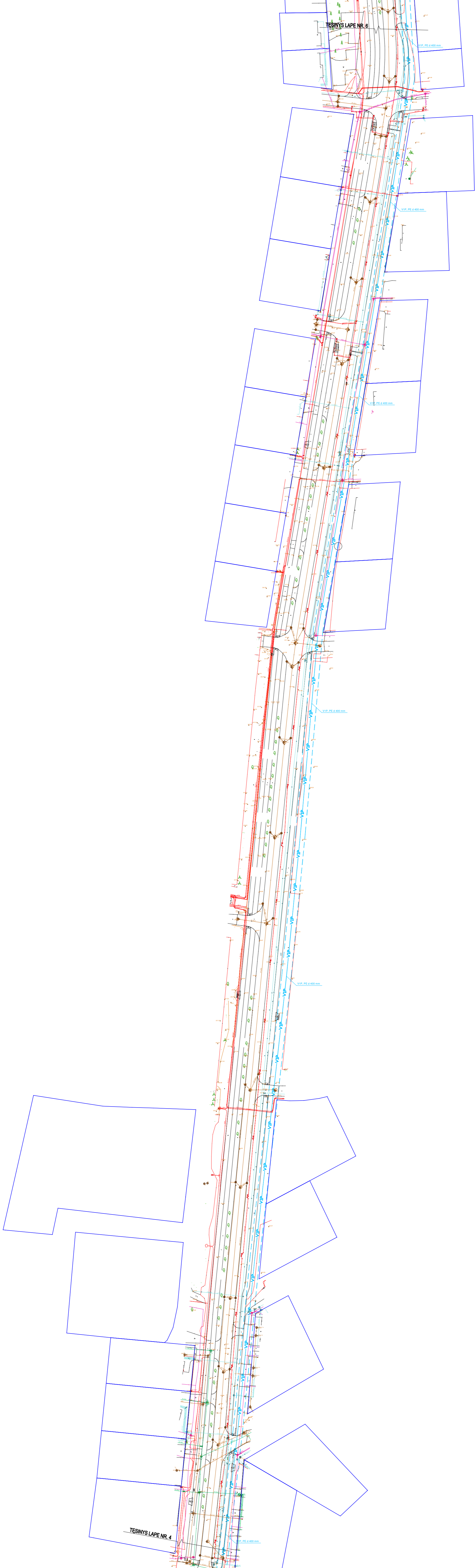
	PLANUOJAMAS LAIVAVELIS
	PLANUOJAMAS TŲ VANDENIS
	ELEKTRO TINKLO APSAUGOS ZONA

PASTABOS LR:

- Planas parengtas pagal techninį projektą pagal 1992-01-01 Nr. 90220176.
- Techninį projektą parengė D. Vyšniauskienė.
- Manoma, kad planas atitinka reikiamus reikalavimus.

	PLANUOJAMA TERMINAMŲJŲ TŲVA
	TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLO APSAUGOS ZONA

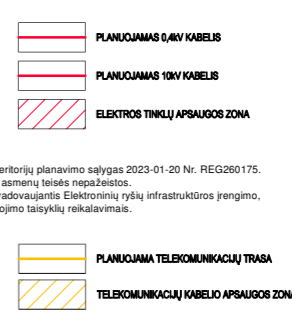
ATESTATO NR.		APIE 8,73 HA TERITORIJOS TARP BRETONŲ, MALTEIČŲ IR UKRAINEIČIŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS	LAPAS LAPŲ
A355	PR. VADOVAS A. VYŠNIAUSKAS	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS	4 7
	ARCHITKTE D. VYŠNIAUSKIENE		
	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "PROJEKTAS 10"	DP 3/23	



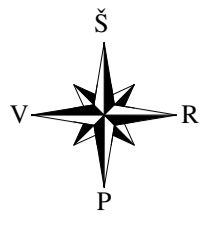
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PLANUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PLANUOJAMŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PLANUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PLANUOJAMAS NUOTEKŲ TINKLAS
	PLANUOJAMAS SPAUDIMNIS NUOTEKŲ TINKLAS

- PASTABOS LEI:
- Planas parengtas pagal Statybos techninę specifikaciją STS 1362:05-01 Nr. 1622(2017)
 - Trasų įvedimas į žemę atliekamas be žemės kasimo.
 - Montavimo darbai atliekami pagal STS 1362:05-01 Nr. 1622(2017).
- PASTABOS LER:
- Planas parengtas pagal Statybos techninę specifikaciją STS 1362:05-01 Nr. 1622(2017)
 - Trasų įvedimas į žemę atliekamas be žemės kasimo.
 - Montavimo darbai atliekami pagal Statybos techninę specifikaciją STS 1362:05-01 Nr. 1622(2017).



ATESTATO NR.		APIE 8.73 HA TERITORIJOS TARP BRETONŲ, MALTEIČŲ IR UKRAINEIČŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ
A355	PR. VADOVAS A. VYŠNIAUSKAS		5	7
	ARCHITEKTE D. VYŠNIAUSKIENE	INŽINERINŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS		
	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "PROJEKTAS 10"	DP 3/23		



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PLANUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PLANUOJAMŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PLANUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PLANUOJAMAS NUOTEKŲ TINKLAS
	PLANUOJAMAS SPAUDIMINIS NUOTEKŲ TINKLAS

PAŪSTABOS LĖJ:

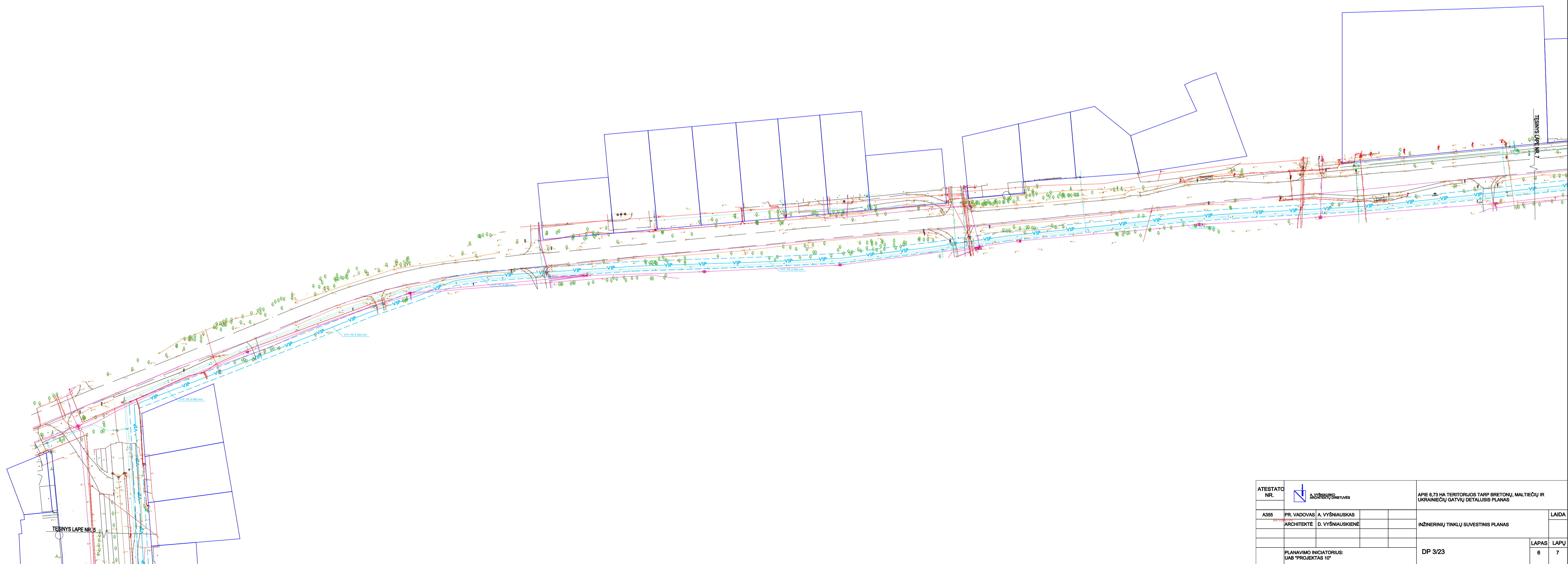
1. Planavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymą (2020-01-06 Nr. I-923) 1410.
2. Teritorijų planavimo taisyklės patvirtintos 2020-01-06 Nr. I-923 1411.
3. Miesto planavimo taisyklės patvirtintos 2020-01-06 Nr. I-923 1412.

	PLANUOJAMAS SAVIVAIKIS
	PLANUOJAMAS SAVIVAIKIS
	PLANUOJAMAS SAVIVAIKIS

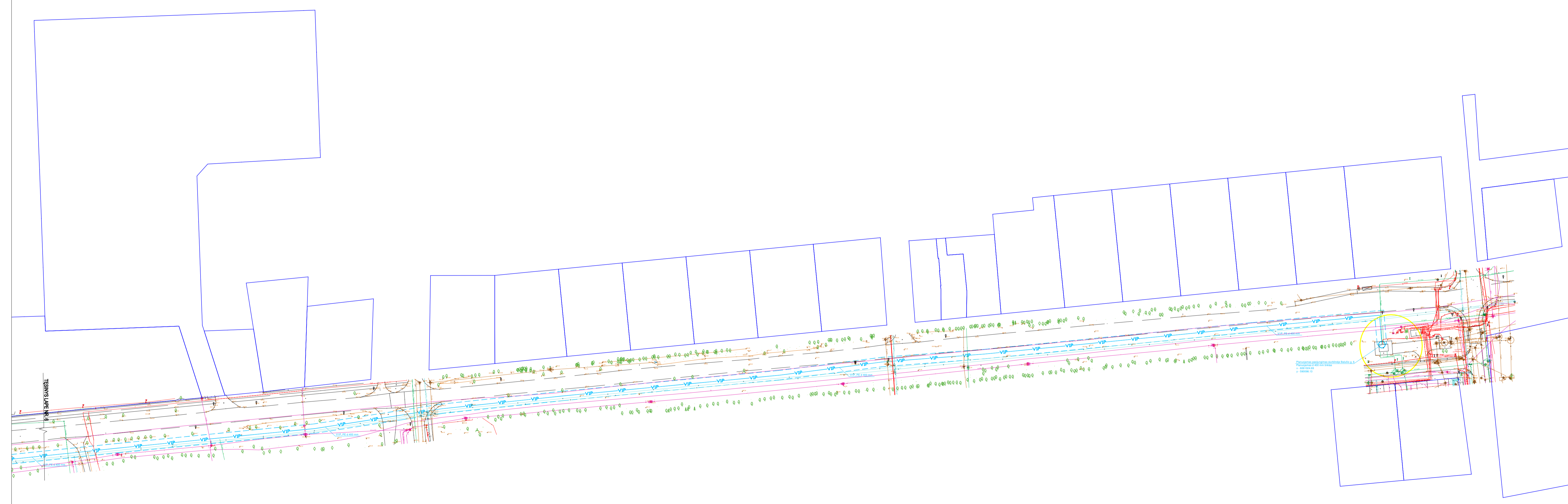
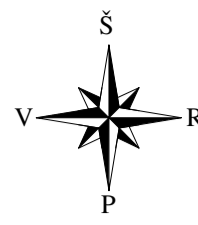
PAŪSTABOS LĖJ:

1. Planavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymą (2020-01-06 Nr. I-923) 1411.
2. Teritorijų planavimo taisyklės patvirtintos 2020-01-06 Nr. I-923 1412.
3. Miesto planavimo taisyklės patvirtintos 2020-01-06 Nr. I-923 1413.
4. Miesto planavimo taisyklės patvirtintos 2020-01-06 Nr. I-923 1414.

	PLANUOJAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO TITAS
	TERITORIJŲ PLANAVIMO TITAS



ATESTATO NR.		APIE 6,73 HA TERITORIJOS TARP BRETONŲ, MALTEIČIŲ IR UKRAINIČIŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS	LAIKA
A355	PR. VADOVAS A. VYŠNAUSKAS	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS	LAPAS LAPŲ
	ARCHITEKTĖ D. VYŠNAUSKIENĖ	DP 3/23	6 7
PLANAVIMO INCIATORIUS: UAB "PROJEKTAS 10"			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PLANUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PLANUOJAMŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PLANUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PLANUOJAMAS NUOTEKŲ TINKLAS
	PLANUOJAMAS SPAUDIMINIS NUOTEKŲ TINKLAS

PASTABOS LER:

1. Planas parengtas pagal Teritorijų planavimo įstatymą 2023-03-03 Nr. REIC2023-193.
2. Teritorijos planavimas atliekamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.
3. Nurodymai aprašyti atitinkamose techninėse specifikacijose.



PASTABOS LER:

1. Planas parengtas pagal Teritorijų planavimo įstatymą 2023-03-03 Nr. REIC2023-193.
2. Teritorijos planavimas atliekamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.
3. Nurodymai aprašyti atitinkamose techninėse specifikacijose.



ATESTATO NR.		APIE 6,73 HA TERITORIJOS TARP BRETONŲ, MALTIČIŲ IR UKRAINIČIŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS	LAIKA
A355	PR. VADOVAS A. VYŠNAUSKAS ARCHITEKTĖ D. VYŠNAUSKIENĖ	INŽINERINŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS	LAPAS LAPŲ
		DP 3/23	7 7
PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "PROJEKTAS 10"			