



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.  
Į 2026-03-02 prašymą

### DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KEITIMĄ SKLYPUI (KADASTRO NR. 0101/0038:242) PRIE SIETYNŲ GATVĖS ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (planavimo organizatoriui) pateikto pasiūlymo dėl teritorijų planavimo proceso (detaliojo plano) inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-09-26 įsakymu Nr. 30-2459/24, nuostatomis išnagrinėjo Jūsų 2026-03-02 pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E673-4/26, dėl detaliojo plano keitimo sklypui (kadastr. Nr. 0101/0038:242) prie Sietynų gatvės (toliau – Pasiūlymas) ir teikia šį sprendimą dėl Prašymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais (u).

Pateiktame Pasiūlyme nurodėte detaliojo plano keitimo tikslą: *formuoti, performuoti žemės sklypus, nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių bei kitus reikalingus žemės naudojimo būdus, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.*

Pagal TPI 17 straipsnio 1 dalies 1 punktą: detalieji planai (ar vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) rengiami, išskyrus šio straipsnio 4 dalyje nurodytus atvejus, savivaldybės lygmens ir (ar) vietovės lygmens, jeigu jie parengti, bendruosiuose planuose nustatytoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, kai numatomas teritorijos vystymas, o numatomiems sprendiniams nepakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės ir (ar) socialinės savivaldybės infrastruktūros ir ją reikia planuoti.

Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių<sup>1</sup> (toliau – Taisyklės) 257.2 papunktį, planavimo organizatorius nustato kvartalo planuojamos teritorijos ribas, įvertinant esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Taisyklių 314 punkte įtvirtinta, kad detalieji planai keičiami, kai įstatymų įgaliojama savivaldybės institucija nusprendžia suplanuoti arba didesnei teritorijai, į kurią patenka anksčiau suplanuota teritorija, rengti naują detalųjį planą (arba vietovės lygmens bendrąjį planą, kuriame nustatomas

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymas Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

suplanuota teritorija, rengti naują detalų planą (arba vietovės lygmens bendrąjį planą, kuriame nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas), kurio sprendiniai pakeičia galiojančio detaliojo plano sprendinius. Keičiant detalų planą, planuojama teritorija gali neatitikti kvartalo apibrėžties, jeigu detaliuoju planu anksčiau suplanuota teritorija mažesnė kaip kvartalas, – šiais atvejais planavimo darbų programoje papildomai nurodoma ne mažesnė kaip kvartalas nagrinėjama teritorija, kurios kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra apibūdinami esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte.

Vadovaujantis Taisyklių 257.3 papunkčiu į planuojamos teritorijos ribas gali būti įtraukta visa ribojančių elementų aplinka: vandens telkinių ar jų dalių teritorijos su pakrantėmis, gatvių ar kitų antropogeninių erdvinę struktūrą formuojančių elementų teritorijos.

Pagal TPĮ 17 straipsnio 6 dalį detaliųjų planų uždaviniai yra suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą.

Vadovaudamiesi aukščiau nurodytomis teisės aktų nuostatomis, bei išnagrinėjus esamą situaciją ir įvertinus, kad nėra išspręstas infrastruktūros klausimas bei siekiant tinkamai suplanuoti susisiekimo sprendinius inicijuojant sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:242) prie Sietyno gatvės detaliojo plano (T00058393), patvirtinto 2011 m. gegužės 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-53, keitimą, siūlome detalų planą keisti, apimant suplanuotą ir didesnę teritoriją, pagal prie šio rašto pridedamą apibrėžtą planuojamą teritoriją, kuri apimtų akligatvį (privažiavimą) nuo planuojamo sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:242) iki Sietyno g. statinio ribos.

Pakoreguotą prašymą su pridedamais dokumentais dėl detaliojo plano keitimo galite pateikti internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>. Kartu su prašymu reikia pateikti siūlomos planuoti teritorijos schemą (ortofoto ar georeferenciniame žemėlapyje apibrėžtą planuojamą teritoriją M 1:500 iki M 1:2000) ir patvirtintą sklypo planą.

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>

PRIDEDAMA: Siūloma planuoti teritorija – 1 lapas.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Anastasija Moisejenkova, el. p. [anastasija.moisejenkova@vilnius.lt](mailto:anastasija.moisejenkova@vilnius.lt), tel. Nr. +370 618 83342 (9-10 val. d. d.)

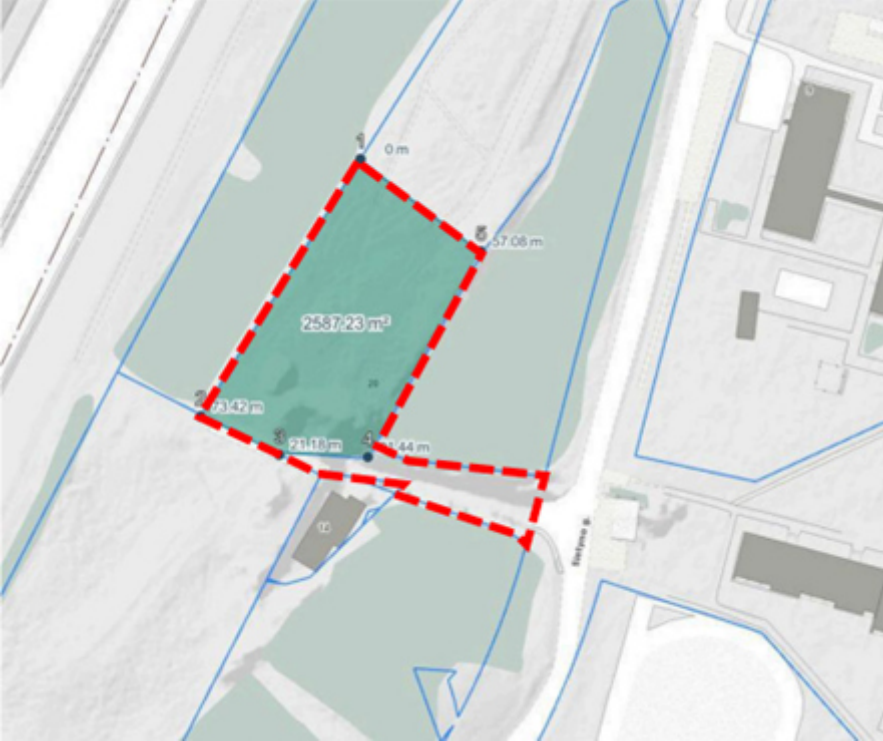
Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



2537.23 m<sup>2</sup>

0 m

57.08 m

21.42 m

21.18 m

11.44 m

Rue de la...

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KEITIMĄ SKLYPUI (KADASTRO NR. 0101/0038:242) PRIE SIETYNŲ GATVĖS ATMETIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-03-13 Nr. A256-320/26
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Agnė Motiejauskaitė, Teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė, Teritorijų planavimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	AGNĖ MOTIEJAUSKAITĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-09 09:45:09 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-09-22 11:23:14 – 2030-09-22 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-09 19:10:35 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-12 16:14:05 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-03-12 16:14:13 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88

**DETALŪS METADUOMENYS****Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.  
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-13 06:47:15)**Paieškos nuoroda**

–

**Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo 2026-03-13 06:47:15 Dokumentų valdymo sistema „Avily“