



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS

ĮSAKYMAS

DĖL LEIDIMO RENGTI ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0009:0259, NR. 0101/0009:0264, NR. 0101/0009:0287, NR. 0101/0009:1026, NR. 0101/0009:0311, NR. 0101/0009:0297, NR. 0101/0009:453, NR. 0101/0009:0292, NR. 0101/0009:0291) BAJORŲ SODŲ 6-OJOJE GATVĖJE IR LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS DETALŲJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. L e i d ž i u rengti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0009:0259, Nr. 0101/0009:0264, Nr. 0101/0009:0287, Nr. 0101/0009:1026, Nr. 0101/0009:0311, Nr. 0101/0009:0297, Nr. 0101/0009:453, Nr. 0101/0009:0292, Nr. 0101/0009:0291) Bajorų Sodų 6-ojoje gatvėje ir laisvos valstybinės žemės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą (pridedama).

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
202 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0009:0259, Nr. 0101/0009:0264, Nr. 0101/0009:0287, Nr. 0101/0009:1026, Nr. 0101/0009:0311, Nr. 0101/0009:0297, Nr. 0101/0009:453, Nr. 0101/0009:0292, Nr. 0101/0009:0291) Bajorų sodų 6-ojoje gatvėje ir laisvos valstybinės žemės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Bajorų sodų 6-oji g. 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,84 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 2112616, faks. +370 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Planuojama teritorijos kvartalo riba:** planuojama teritorija apribota susisiekiama komunikacijų koridoriais, želdynų teritorija ir užtatyta teritorija.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimybėmis, įvertinti pėsčiųjų ryšius, kraštovaizdį ir gamtinę aplinką.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** -.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
- 13. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir (ar) maketo parengimas:** nerengiama.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinių stendų vieta nurodyta tvirtinama mieste miesto plano ištraukoje. Numatomas vienas stendas. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1 kv. m ploto.
- 20. Viešumo užtikrinimas:** viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 21. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 22. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 23. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant aktualaus topografinio plano, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



13154

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai
 - Planuojama teritorija
 - Stendo vieta

~ 0,84 ha

Bajorų Sodų 6-oji g.

Bajorų Sodų 5-oji g.

Bajorų Sodų 7-oji g.

Bajorų Sodų g.

010100090259

010100090264

010100090287

010100091026

010100090311

010100090297

010100090453

010100090292

010100090291

PRIEDAS PRIE 2026 m. _____ mėn. _____ d. _____ M 1:1000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SENIŪNIJOJE
SKLYPAS YRA _____