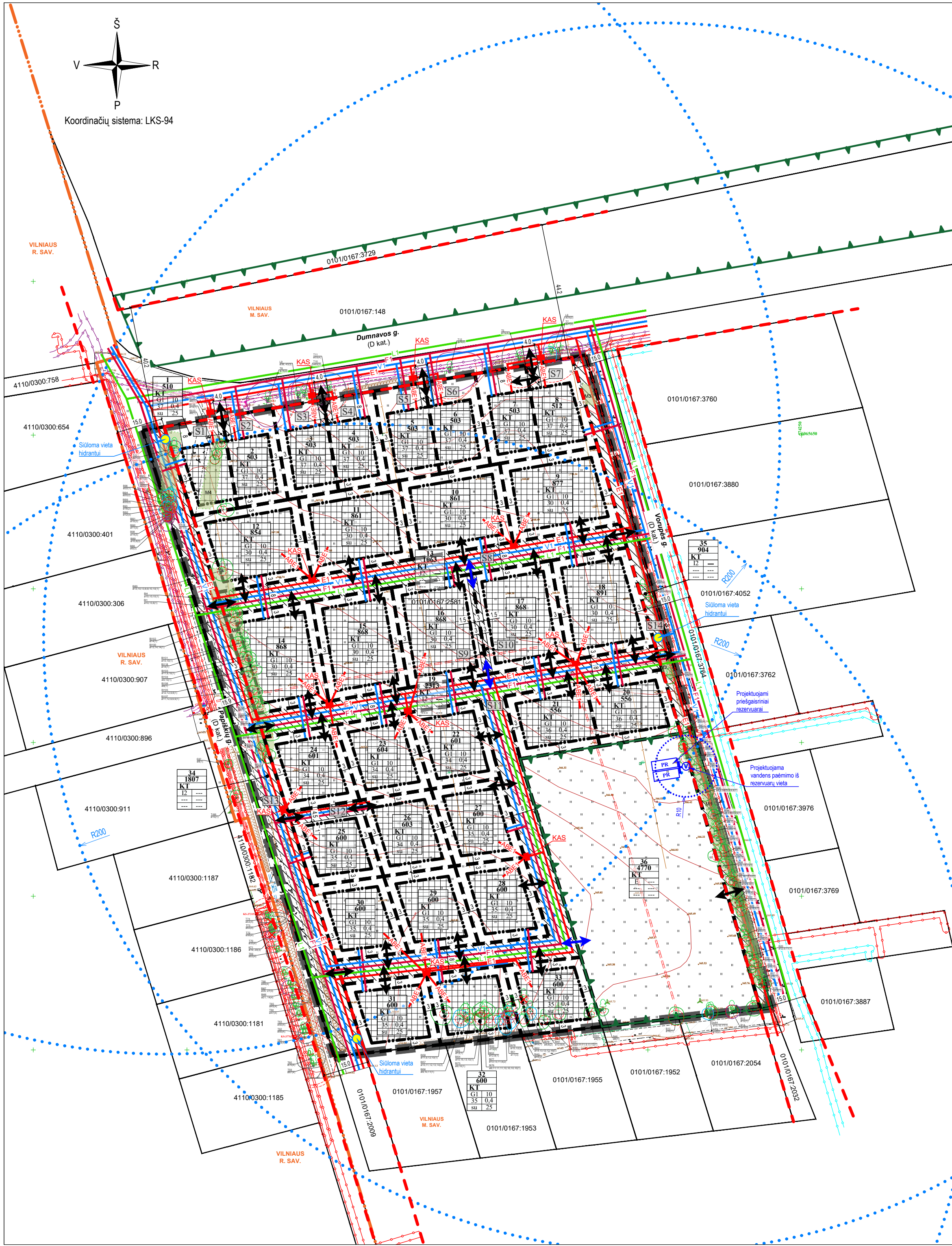




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m
1	2
3	4
5	6

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Pėsčiųjų-dviratinių eismas
	Projektuojamo servituto zona
	Gamtinio karkaso teritorijos riba
	Savivaldybės administracinė riba
	Elektroninių ryšių elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (registruotos)
	Elektros tinklų apsaugos zonos (registruotos)
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (registruotos)
	Projektuojama komercinė apskaitos spinta
	Planuojamas požeminis elektros kabelis
	Planuojamas abonentinis elektros požeminis kabelis
	Planuojami vandentiekio tinklai
	Planuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Planuojami buitinių nuotekų tinklai
	Planuojamas hidrantas
	Planuojamo hidranto 200m pasiekiamumo spindulys
	Projektuojamas priešgaisrinis rezervuaras
	Projektuojama vandens paėmimo gaisrų gesinimui vieta
	Minimalus atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų vietos iki atsparumo ugniai laipsnio pastatų - 10 m

Pastabos:

1. Detaliojo planu yra numatomi inžinerinių tinklų koridoriai bei preliminarūs inžinerinių tinklų paklojimo vietos, kurios tikslinamos statinių projektų rengimo metu. Sklypų prijungimui prie inžinerinių tinklų būtina gauti prisijungimo sąlygas iš tinklų eksploatuojančių įmonių.

2. Planuojami inžineriniai tinklai:

Vandentiekis:

Vadovaujantis UAB „VILNIAUS VANDENYS“ 2025-06-27 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG37550950, planuojami 2x355 mm vandentiekio tinklai, sužiedinant esamus d355 mm vandentiekio tinklus, (prel. tinklų koord. x=6064432, y=574840), su anksčiau suprojektuotais 2x355 mm vandentiekio tinklais Pilaitės pr., (prel. tinklų koord. x=6064427, y=575063), pagal A. B. (individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 952988) parengtą techninį projektą „Daugiabučių ir vienuobių blokuotų gyvenamųjų namų S. Grunau g. 30, Vilniuje, statybos projektas“, (projekto Užsakovas - UAB „Garda group“), (atstumas ~ 1,8 km)). Prijungimo vieta gali būti tikslinama statinių projektavimo metu, pagal prisijungimo sąlygas.

Buitinių nuotekų šalinimas:

Vadovaujantis UAB „VILNIAUS VANDENYS“ 2025-06-27 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG37550950, buitinių nuotekų nuleidimui galimi 2 variantai:

I variantas:

- Nuotekų nuleidimą numatyti į esamus d500 mm nuotekų tinklus Pilaitės pr., (prel. tinklų koord. x=6064418, y=575286), (atstumas ~ 2,3 km). Poreikiai esant numatyti nuotekų siurbliu. Projektuojant nuotekų siurbliu, vadovautis UAB „Vilniaus vandens“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/partneriams>.

II variantas:

- Ivertinus didžiausią valandinį išleidžiamų nuotekų kiekį objektui ir taikant patvirtintą skaičiavimą, kuri patalpinta: www.vv.lt, objektui yra galimybė projektuoti individualius nuotekų tvarkymo įrenginius. UAB „Vilniaus vandens“ nederina, neeksploatuoja individualių nuotekų tvarkymo įrenginių ir neatsako už šių įrenginių atlikimą teisės aktų reikalavimams.

Buitinių nuotekų tvarkymo sprendiniai tikslinami statinių projektavimo metu.

Paviršinių nuotekų šalinimas:

Vadovaujantis UAB „Grinda“ 2025-06-26 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG37492348, planuojamoje ir aplinkinėje teritorijoje centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų nėra.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimams.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į grąntą įrenginių įrengimas), centralizuotai ir aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantis techniniai sprendiniai.

Paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai detalizuojami statinių projektavimo metu. Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Šiūlymas:

Vadovaujantis Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025-03-06 sprendimu Nr. 1-922 (reg. Nr. T00095476), sprendiniais, planuojama teritorija patenka į konkurencinę zoną.

Planuojamoje teritorijoje ir aplink ją nėra išvystytų šilumos tiekimo tinklų, todėl numatomi individualūs šilumos gamybos įrenginiai ar katilinės, kaip kurą naudojančios ekologiškas energijos šaltinius, elektros energiją, kietąjį biokūrą, išskyrus tepalines kilmės bei skystąjį kūrą, krosninį kūrą, anglį. Sprendiniai detalizuojame statinių projektavimo stadijoje.

Kitų inžinerinių sistemų poreikis ir prijungimo vietos detalizuojamos statinių projektų rengimo metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas, atsižvelgiant į projektuojamų statinių paskirtis ir parametrus.

3. Įrengus inžinerinius tinklus ir įrenginius, projektuojamiems sklypams turi būti nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166).

4. Šilumos specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, kai prašymą pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos šiose įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, - teritorijų planavimo dokumento organizatoriaus (kai tokio nėra, - žemės sklypo savininkas ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis).

REKOMENDUOJAMAS D KATEGORIJS GATVĖS PJŪVIS

Pastaba: Gatvės pjūvis tikslinamas TP rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

OBJEKTAS

TERITORIJOS PRIE ŠALINIS IR GELEŽIŲ G. SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:2581) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2026-05
	Rengėjas	V. Dagilis		2026-05

Etapas	INICIATORIUS (-IAI)
DP	Juridinis asmuo

BRĖŽINYS	Lapas	Lapy
INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS M 1:1000	1	1

ISTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO (REG. NR. T00086338):

ISTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO KEITIMO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025-03-06 SPRENDIMU NR. 1-922 (REG. NR. T00095476):

REKOMENDUOJAMAS D KATEGORIJS GATVĖS PJŪVIS

Pastaba: Gatvės pjūvis tikslinamas TP rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

OBJEKTAS

TERITORIJOS PRIE ŠALINIS IR GELEŽIŲ G. SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:2581) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2026-05
	Rengėjas	V. Dagilis		2026-05

Etapas	INICIATORIUS (-IAI)
DP	Juridinis asmuo

BRĖŽINYS	Lapas	Lapy
INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS M 1:1000	1	1