



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BELVEDERIO GATVĖJE SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0060:181) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. liepos 25 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG38971836:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057292) sprendinių koregavimą Belvederio gatvėje sklype (kadastru Nr. 0101/0060:181) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo, nustatyti sklypo užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-23-875). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



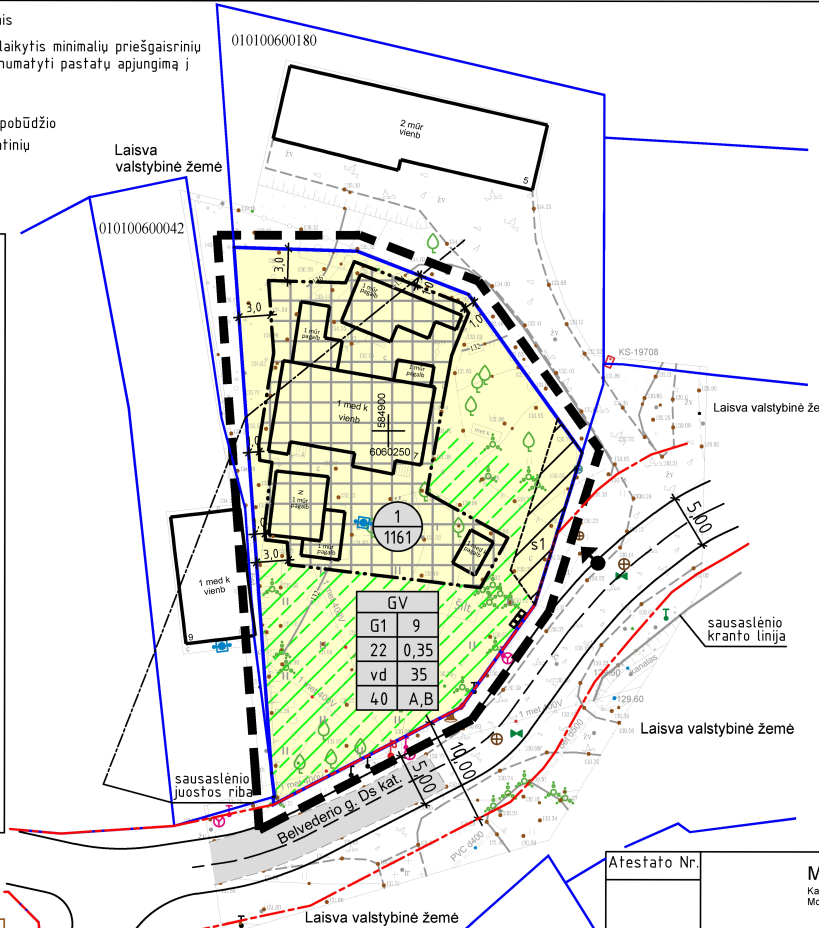
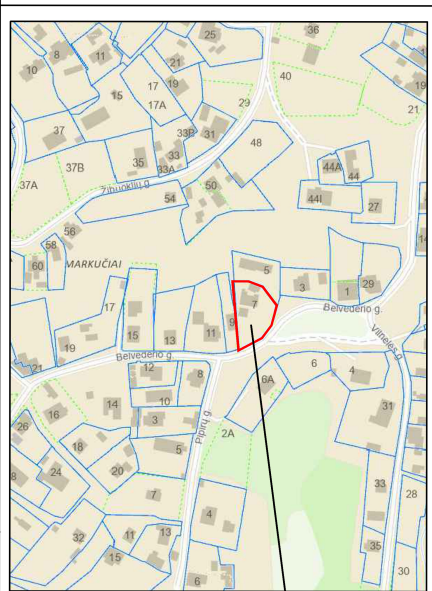
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis aukštis nuo žemės paviršiaus, m	pastatų altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas, U _I	užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1161	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	141,00	22	0,35	su sodybinis užstatymas	35	1-2 (1+mans.)	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai skirti gyventi vienai šeimai su priklausiniais	Naujų pastatų statyba galima esamą užstatymą griauinant ar rekonstruojant. Pastatų šildymo reglamentas – šildymas deginant dujas arba alternatyvaus šildymo būdus (atsinaujinantys energijos šaltiniai) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: -Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sk. I skirsnis); -Aerodromo apsaugos zonos (III sk. I skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. X skirsnis); -Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirsnis); -Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III sk. VI skirsnis); -Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., XI skirsnis)
s1	47,00	(203) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (207) Servitutas – teisė aptarnauti požeminius komunikacijas ir antžemines (tarnaujantis)											

Pastabos:

- DP sprendinių koregavimo ribos sutampa su sklypo Nr.1 ribomis
- Nuo esamo užstatymo besiribojančiuose sklypuose privaloma laikytis minimalių priešgaisrinį atstumų atsižvelgiant į pastatų atsparumo ugniai laipsnį arba numatyti pastatų apjungimą į vieną gaisrinį skyrių, gavus jų valdytojų rašytinį sutikimą
- Planuojamo sklypo ribose vertingų medžių nėra
- Sprendiniai už detaliojo plano galiojimo ribos rekomendacinio pobūdžio
- Statybos riba nustatyta įvertinus esamų rekonstruojamų statinių konstrukcijas ir išorinių atitvarų šiltnamį.

Situacijos schema



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- detaliojo plano galiojimo riba
- esamų sklypų ribos
- statybos riba
- gatvės raudonosios linijos
- užstatyti leidžiama teritorija
- esami pastatai
- ivažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis
- esami vaismedžiai ir vaiskrūmiai
- buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelės vieta
- gatvė
- servitutas
- koncentruojamų priklausomų želdynų ir želdinių zona
- sausalėnio kranto linija
- sausalėnio juostos riba (40m.)

ŽEMĖS SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

Sklypo numeris
Sklypo plotas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T	T - teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas
3	4	2 - leidžiamasis pastatų aukštis metrais
5	6	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
7	8	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5 - užstatymo tipas
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %
		7 - nelaidžių dangų kiekis sklype %
		8 - leidžiamasis automobilių parkavimo būdas A - antžeminis, B - požeminis

TERITORIJOS ŽEMĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDAS

G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

PROJ. DALIS | PAVARDE | PARASAS | DATA

Plano numeris: TTISI-20230612-041120			
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinis			
Objekto adresas: Belvederio g. 7, Vilnius			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinių objektų tūlumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	UAB "Vilniaus geodezijos planų linija"
IGKV-1583	D J	2023-06-09	UAB "Vilniaus geodezijos planų linija"
Užankovas	Mastelis	Lapo Nr.	22 Nr. Lapų sk.
A	1:500	1	1

Atestato Nr.	MB "AGLOMERA" Karališkių g. 86-2, 14187 Vilnius, Lietuva; jfm.k. 306338168 Mob. +370 650 25658			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas Belvederio gatvėje sklype (kadastro Nr. 0101/0060:181) inicijavimo sutarties pagrindu
A815	PV	A.S.	2024	Dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys M 1:500
Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės
DP	Planavimo iniciatorius: Fiziniai asmenys			Dokumento žymuo TPDRIS: K-VT-13-23-875
				Lapas/lapų 1/1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BELVEDERIO GATVĖJE SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0060:181) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-29 Nr. 30-2239/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-28 16:39:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-28 16:40:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-29 08:09:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-29 08:09:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“