

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																					
ŽEMĖS SKLYPO NR.	ŽEMĖS SKLYPO DALIES NR.	ŽEMĖS SKLYPO DALIES PLOTAS, M ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO TANKIS, procentais	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, santykinis	UŽSTATYMO TIPAS **	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	LEIDŽIAMOJI MAŽIAUSIA PIRKLIAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS, procentais	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS PASTATŲ AUKŠTIS SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	DIDŽIAUSIA NELAIKŲ DANGŲ (NDI) PLOTO DALIS SKLYPE, KURIAI NETAIKOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS, procentais	SERVITUTAI - TARNAUJANTYS DAIKTAI		TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS		KITI REGLAMENTAI	
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, metrais	ALTIITUDE, metrais									APRAŠYMAS	GALIOJIMO PLOTAS, M	APRAŠYMAS	GALIOJIMO PLOTAS, M		
1	-	13753,0	GYVENAMOJI TERITORIA (GG)	KITA	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);	12,00	200,50	40	0,8	mv pr_a	-	40	1-3	TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAMS) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAMS IR ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (BENDRABUČIAL VAIKŲ NAMAI, PRIEGLAUDOS, GLOBOS NAMAI, ŠEIMOS NAMAI, VIENUOLYNAI) GYVENAMIESIEMS PASTATAMS SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS.	40	"S1.1." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	77,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	77,0		-
2	-	11338,0	GYVENAMOJI TERITORIA (GG)	KITA	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);	12,00	201,50	36	0,8	mv pr_a	-	50	1-3	TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAMS) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAMS IR ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (BENDRABUČIAL VAIKŲ NAMAI, PRIEGLAUDOS, GLOBOS NAMAI, ŠEIMOS NAMAI, VIENUOLYNAI) GYVENAMIESIEMS PASTATAMS SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS.	40	-	-	-	-	1. Gamtinio karkaso teritorijoms (sausasienio zona, vietinio migracijos koridoriaus zona) taikoma "Gamtinio karkaso nuostatai" reikalavimai (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624). 2. Gamtinio karkaso teritorijose esamos gamtinės struktūros išsaugomos. 3. Gamtinio karkaso teritorijose didžiausias leidžiamas užstatymo tankis - 30 procentų. 4. Žemės sklypo dalies, apribotomis skirtingų reglamentų ribomis, užstatymo tankis skaičiuojamas nuo šios sklypo dalies ploto. 5. Neuzstatytose sausasienio dalyse koncentruojami priklausomieji želdynai.	
	2.1.	4357,0	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	"S2.1." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	2,0	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)	2,0	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	"S2.2." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	15,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	15,0	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	"S2.3." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	15,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	15,0	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	"S2.4." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	73,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	73,0	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	7,0	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	11338,0	-	
3	-	6448,0	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)	KITA	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2);	-	-	0	0	-	-	-	-	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS, INŽINERINIAMS TINKLAMS	-	"S3.1." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	631,0	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)	631,0	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	"S3.2." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	1619,0	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	1619,0	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	"S3.3." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	2274,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	2274,0	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	"S3.4." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	2310,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	2310,0	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	2,0	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	77,0	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	678,0	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	6448,0	-	

Sutartiniai žymėjimai :
 ** - žemės sklypo užstatymo tipų klasifikacija pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.

Atestato Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Gulbinėlių g. 48F, Vilnius; tel: +370 618 06415 audrius@archatelje.lt www.archatelje.lt	Projektas: APIE 3,15 HA TERITORIJOS PRIE PIKUTIŠKIŲ IR Ž. PUSJĖ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS				
Brėžinys:		PAGRINDINIS BRĖŽINYS : TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ PLANAS M 1:1000				
		<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	2	2
Lapas	Lapų					
2	2					
		AA-2021-08-DetP-04				