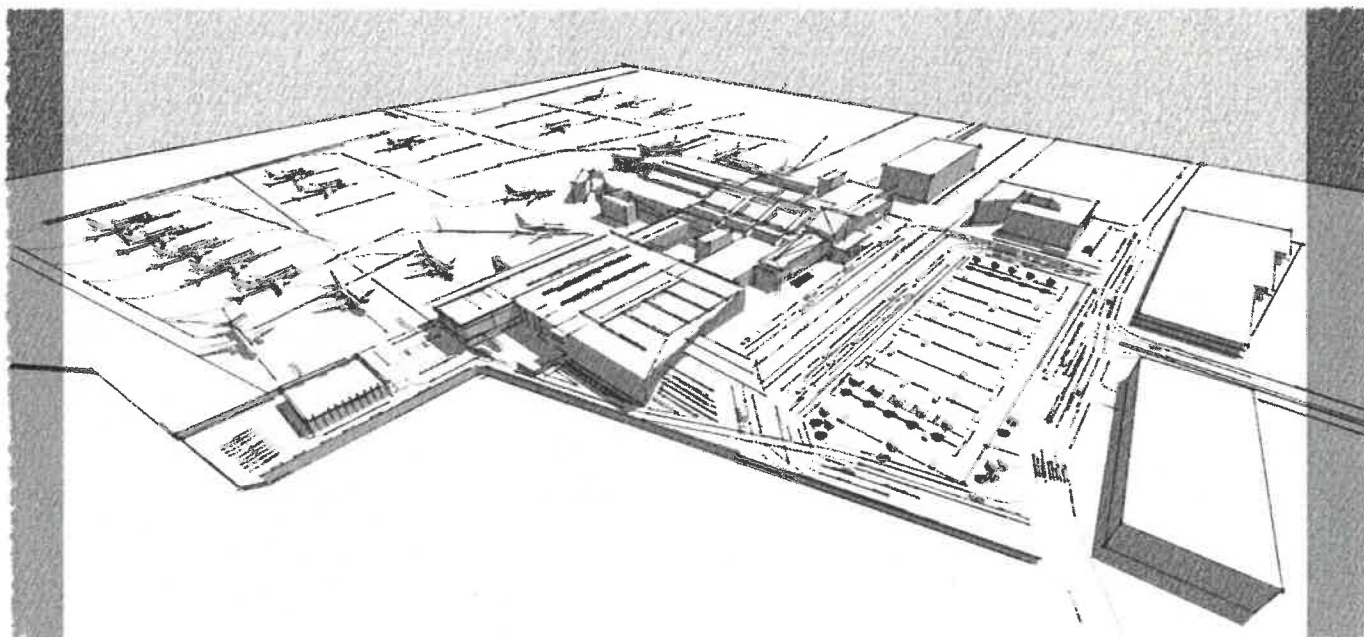




P. Lukšio g. 32, LT – 08222 Vilnius, Lietuva
www.vas.lt

TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS [7.6] (VILNIAUS ORO UOSTO KELEIVIŲ TERMINALAS) ADRESU RODŪNIO KEL.2, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



STATYTOJO PAVADINIMAS	VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI [M. K. 120864074
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS [7.6] (VILNIAUS ORO UOSTO KELEIVIŲ TERMINALAS) ADRESU RODŪNIO KEL.2, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NR.	2017-33
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
STATINIŲ PAVADINIMAI	TARPTAUTINIS ORO UOSTO KELEIVIŲ TERMINALAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS NAUJA STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2019.08.05

PROJEKTUOTOJAS:
UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS
STUDIJA“

Direktorius

Statinio projekto
vadovas


Statinio projekto dalies
vadovas

PRITARIU:

STATYTOJAS:
VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI


Algimantas Pliučas


Giedrė Kličienė [A1640]
Tel.Nr.: +370 612 74377
el.p.: gk@vas.lt


Artūras Asauskas [A593]
Tel.Nr.: +370 686 04073
el.p.: aa@vas.lt



Vilnius 2019

TURINYS

1.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1.1	Projektinių pasiūlymų tikslas	3
1.1.1.	Objekto vieta	3
1.2.	Planuojamoje teritorijoje galiojantys reglamentai	4
1.3.	Statinio statybos vieta	8
1.4.	Planuojamų statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	10
1.5.	Planuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai	10
1.6.	Statybos rūšis	12
1.7.	Projektuojamų statinių sąrašas	12
1.8.	Statinių tūriniai sprendimai	13
1.9.	Statinių planiniai sprendiniai	25
1.10.	Naudojamos apdailos medžiagos	26
1.11.	Pastato laikančios konstrukcijos	26
1.12.	Lauko inžineriniai tinklai	26
1.13.	Aplinkos apsaugos agentūros išvada dėl Vilniaus tarptautinio oro uosto keleivių terminalo rekonstrukcijos ir veiklos sąlygų optimizavimo veiklos poveikio aplinkai vertinimo	27
1.14.	Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus	27
1.15.	Dėl statinio projektavimo keliuose sklypuose	27
1.16.	Tolimesnė projektavimo eiga	28
2.	IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO	29
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES KOPIJA	35
4.	GRAFINĖ DALIS	39

□

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami jau parengtų, pavišintų ir patvirtintų projektinių pasiūlymų pagrindu (reg. Nr. SPP 397/18, patvirtinimo data 2018-09-28).

Rengiant techninį projektą buvo atlikti papildomi transporto srautų modeliavimai ir išnagrinėtos alternatyvos jau priimtiems Vilniaus oro uosto teritorijos transporto valdymo sprendiniams. Priimtas efektyvesnis sprendinys leidžiantis efektyviau suvaldyti, tiek dabartinius transporto srautus, tiek ir būsimus ilgalaikėje perspektyvoje. Priimtas sprendimas optimizuoti schemą išskaidant lengvųjų automobilių ir tarp miestinių autobusų transportą, bei išlaikyti vieną sankryžą vietoje planuotų dviejų.

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:


- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.

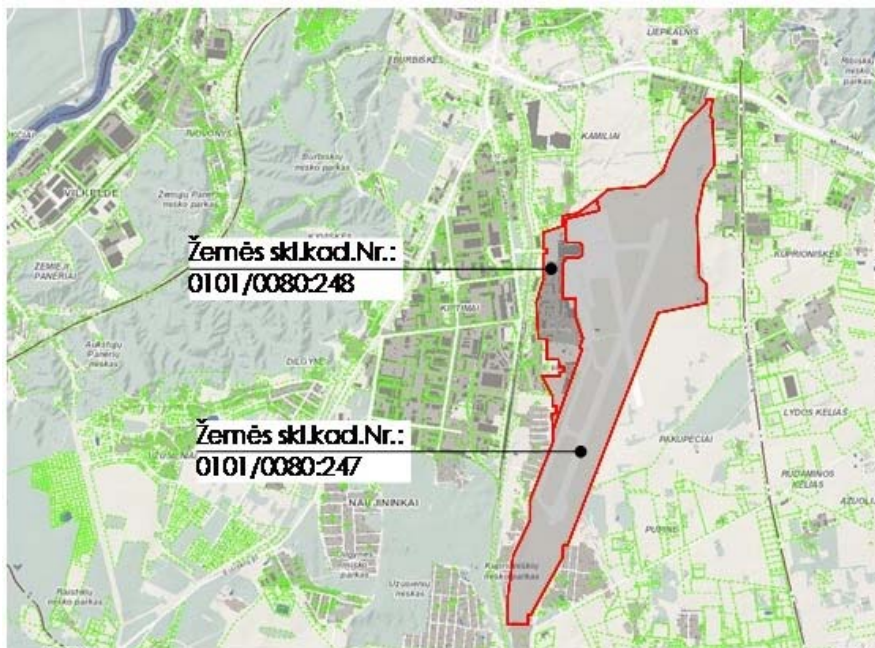
Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas

1.1. OBJEKTO VIETA

Projektas rengiamas Vilniaus miesto pietinėje dalyje, Vilniaus oro uosto teritorijoje. Projektas rengiamas dviejuose sklypuose:

Skl.kad.Nr. 0101/0080:248 (32.9905 ha) ir Skl.kad.Nr. 0101/0080:247 (228.3783 ha)

0	2018.07.05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. PATV. DOK NR 1291		P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel.2 Vilnius Rekonstravimo ir statybos projektas
A 1640	PV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Tarptautiniai keleivių terminalai	
A 593	PDV	Artūras Asauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	STATYTOJAS VĮ „LIETUVOS ORO UOSTAI“ Rodūnios kelias 10A, LT-02189, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-AR-1	Lapas 1 Lapų 26



SKLYPAI (informacija pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo)	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo būdas
Rodūnios kel. 2, Vilnius; žemės sklypo kad.Nr. 0101/0080:248;	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Adreso objektui adresas nesuteiktas sklypo kad.Nr. 0101/0080:247;	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-

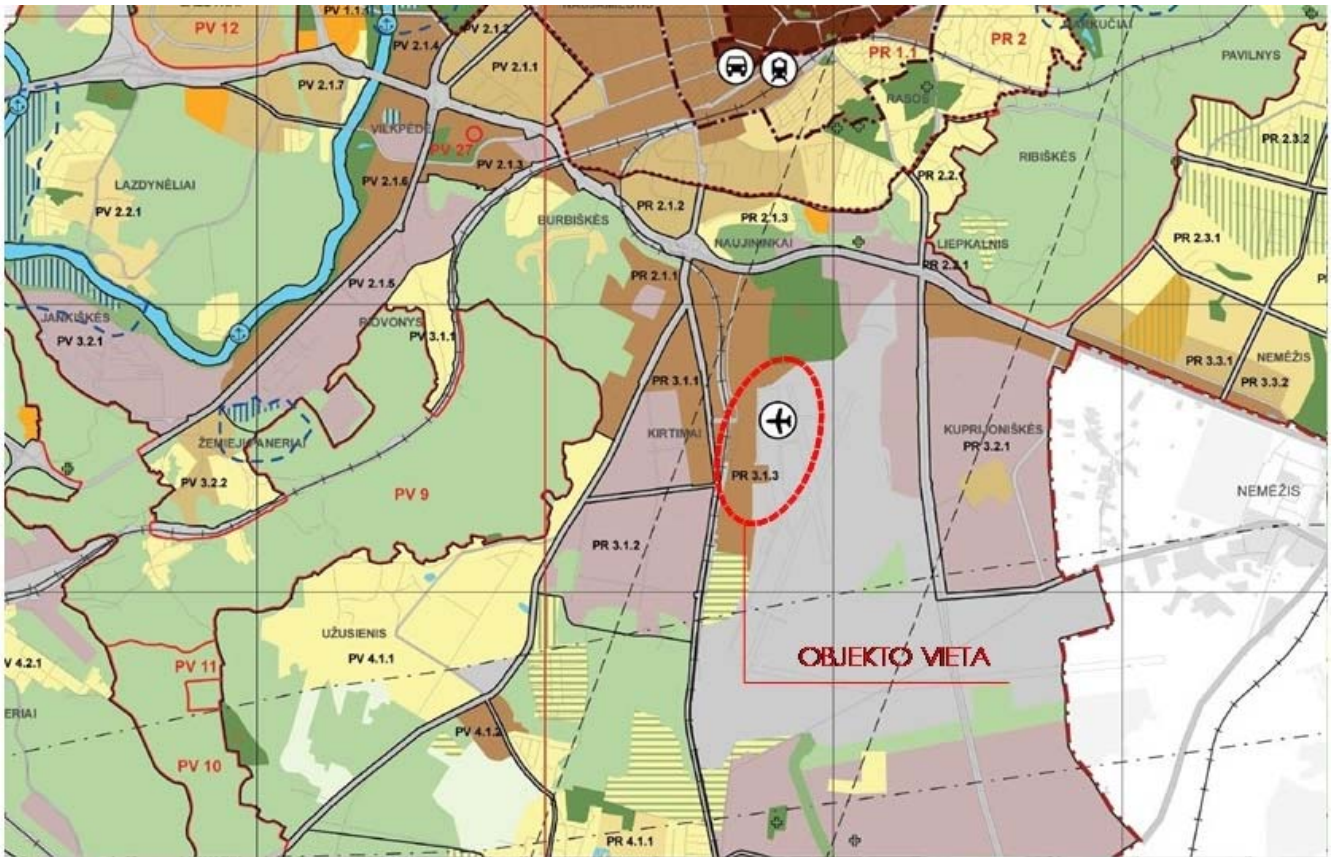
1.2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS REGLAMENTAI

Sklypų sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu iki 2015 m. ir Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi. Detalusis planas nėra parengtas.

Pagal Bendrąjį Vilniaus miesto planą sklypai patenka į:

- skl kad.Nr. 0101/0080:248 - **Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos.**
- skl kad.Nr. 0101/0080:247 – **Infrastruktūros teritorijos**

2017-33-PP-SA-AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	2	26	0



BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujanti teritorijos pobūdis	Galimos pagrindinės funkcinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %				Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijoms		Nagrįnėjimų rajonų dominuojanti funkcija ir svarbiausieji reišmai				
			Gyvenamųjų namų kompleksų teritorijos	Viešojo naudojimo teritorijos	Socialinė	Užstatymo intensyvumas: U _{st} skilypuose % ¹	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Saugojimas	Modernizavimas	Konervacija	Nauja plėtra	Esminių pavyzdžių nurodymas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:													
Teritorijos, tinkamos gyventi:													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Rajonų centrai ir kitos miesto didelio statistinio intensyvumo teritorijos	Mišrios didelio tankio kelių daugiabučinių centrų teritorijos. Vynėja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statybos sovietmečiu suformuotų daugiabučinės statybos gyvenamųjų rajonų centrese neskaitinama).	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugojimo objektų teritorijos); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos bei naudojamų teritorijos. 	10-50	>8	>10	Gyvenamosios paskirties skilypams ≥ 6 (gyvenamosios paskirties $\geq 3,0$)	iki 35 m (leidžiama numatyti aukštesnias pastatas, jeigu tai bus Aukštesniųjų pastatų SP)	PR 2	SV 1.1.4; 2.1.3* PV 2.3.2**, 2.3.3**, 4.1.1* SR 2.2.3 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir žiedinių reglamente“; ** galimas gyvenamųjų statybos, jei leidžia higienos sąlygos; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir žiedinių reglamente“;	SR 1.1.5*, 1.2.2* PV 1.2.1*, 2.1.4, 2.1.6**, 4.1.2*** PR 2.1.1*, 3.1.1, 3.1.2***, 3.1.1 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir žiedinių reglamente“; ** galimas gyvenamųjų statybos, jei leidžia higienos sąlygos; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir žiedinių reglamente“; *** be gyvenamosios statybos; **** su galimybe nagrinėjamo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų atskiro už oro uosto traukimo zonų ir pramoninės teritorijos taikomo specialinių zonų ribų, konkrečiau jėgų sprendimas kito lygmenio teritorijų planavimo dokumentuose, galimas C kategorijos gatvės atidarymas; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir žiedinių reglamente“;	PV 1.2.2; 2.3.1* PR 3.3.1; 3.3.2** * be gyvenamosios statybos, šilkyus namų valdas; ** papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir žiedinių reglamente“;		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos		Mišrios didelio tankio kitų daugiaviečių centrų teritorijos. Vyrąja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaviečių statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	10-50	>8	>10	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,6 (negyvenamosios paskirties ≤3,0)	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyrąja teritorijos paskirtis	Galimos pagrindinės tikslinės zonos naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %				Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijoms		Nagrinėjamy rajony dominuojanti funkcija ir svarbiausieji reikalavimai					
			Gyvenamoji ir komercinė paskirtis	Viešojo naudojimo teritorijos	Rekreacinė	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esmeni patalpybų numatoma		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:														
Teritorijos, netinkamos gyventi:														
Numatoma veikla neturi daryti neigiamą poveikį esančioms gyvenamosioms teritorijoms.														
Infrastruktūros teritorijos	<ul style="list-style-type: none"> Teritorijos transporto infrastruktūrai (kelių oro uostų, geležinkelio stočių, logistikos centrų, terminalų, muitinių); Teritorijos dujų, energetikos ir kitokiam ūkiui; Teritorijos nuotekų valykloms, atliekų saugojimui, perdirbimui, utilizavimui; Teritorijos svarbiausių gatvių ir kelių (A, B, C kategorijos) koridoriams (kartu su magistralinių inžinerinių tinklų koridoriais); Teritorijos magistraliniams geležinkelio koridoriams; Teritorijos magistraliniams inžinerinių tinklų koridoriams 	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> pramonės ir sandėliavimo teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. 												
Infrastruktūros teritorijos		<ul style="list-style-type: none"> Teritorijos transporto infrastruktūrai (upių, oro uostų, geležinkelio stočių, logistikos centrų, terminalų, muitinių); Teritorijos dujų, energetikos ir kitokiam ūkiui; Teritorijos nuotekų valykloms, atliekų saugojimui, perdirbimui, utilizavimui; Teritorijos svarbiausių gatvių ir kelių (A, B, C kategorijos) koridoriams (kartu su magistralinių inžinerinių tinklų koridoriais); Teritorijos magistraliniams geležinkelio koridoriams; Teritorijos magistraliniams inžinerinių tinklų koridoriams 	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> pramonės ir sandėliavimo teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. 											

Pagal Teritorijų planavimo normas planuojama:

- *Skl.kad.Nr. 0101/0080:248* paslaugų teritorija (pagal 1 lentelę – atitinka negyvenamieji transporto paskirties pastatai)
- *Skl.kad.Nr. 0101/0080:247* inžinerinės infrastruktūros teritorija (pagal 1 lentelę – atitinka negyvenamieji transporto paskirties pastatai)

2017-33-PP-SA-AR-4	Lapas	Lapų	Laida
	4	26	0

Pagrindinės plėtros kryptys	Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai*	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys**
	Paslaugų teritorija	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija		Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.

Pastabos: * - žemės naudojimo būdų turinys nustatytas Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr.128-6536);

** – statinių paskirtys atitinka statybos techninio reglamento STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 (Žin., 2003, Nr. 58-2611), nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

Pagal Teritorijų planavimo normų 3 lentelę, leidžiami reglamentai:

Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose:

- Paslaugų teritorijai - 3;
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijai – 2,5

Maksimalus užstatymo tankis sklypuose:

- Paslaugų teritorijai – 80%;
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijai – 80%

Maksimalus pastatų aukštų skaičius (vnt.):

- Paslaugų teritorijai – 5a ir daugiau;
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijai – nenormuojamas

3 lentelė

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetris ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Paslaugų teritorija	1–3	80	2,0	2.5
	4	80	2,5	3

2017-33-PP-SA-AR-5	Lapas	Lapų	Laida
	5	26	0

	≥5	80	3,0	3*
Inžinerinės infrastruktūros teritorija		80	2,5 (nepriklausomai nuo užstatymo tipo)	

*Pastabos: * – ypatingos urbanistinės situacijos atveju, jeigu nepavyksta pasiekti aplinkiniam užstatymui būdingų parametru, reikalingų užbaigti urbanistinę struktūrą, UI galima didinti iki 5;
–formuojant aukštybinį užstatymą bendruosiuose ar specialiuosiuose planuose nustatytoje teritorijose UI gali būti didesnis nei nurodyta lentelėje.*

1.3. STATINIO STATYBOS VIETA

Projektuojamas transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel.2, Vilnius. Projekto rengimo metu rekonstruojamos ir oro uosto prieigos, platinamos ir rekonstruojamos aplinkinės gatvės (A.Gustaičio g., Rodūnios kel., F.Vaitkaus g.) bei sankryžos.

Pastatas projektuojami dviejuose sklypuose:

Sklykų Nr. 0101/0080:248

Sklykų Nr. 0101/0080:247

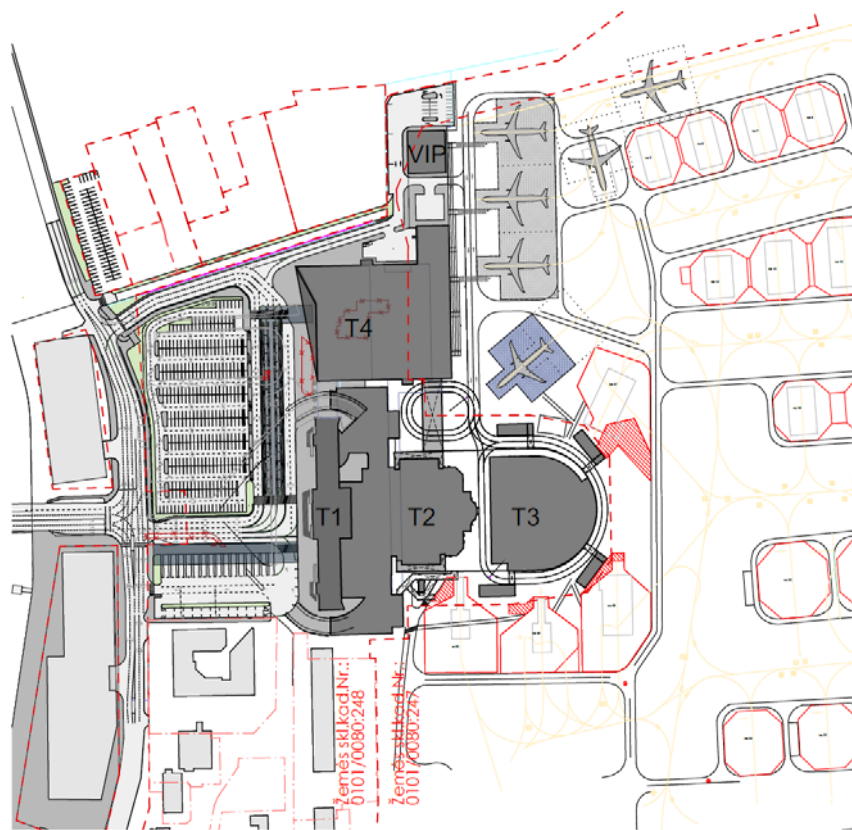
Abu sklypai nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta patikėtiniui Valstybės įmonei „Lietuvos oro uostai“, a.k. 120864074.

Rekonstruojamas pastatas – Keleivių terminalas (nekilnojamojo turto registrų centrinio duomenų banko išrašė aprašytas p. 2.49) nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai. Turto patikėjimo teisė suteikta patikėtiniui Valstybės įmonei „Lietuvos oro uostai“, a.k. 120864074.

Abiejuose sklypuose statinių yra.

Abiejuose sklypuose inžinerinių statinių ir tinklų yra.

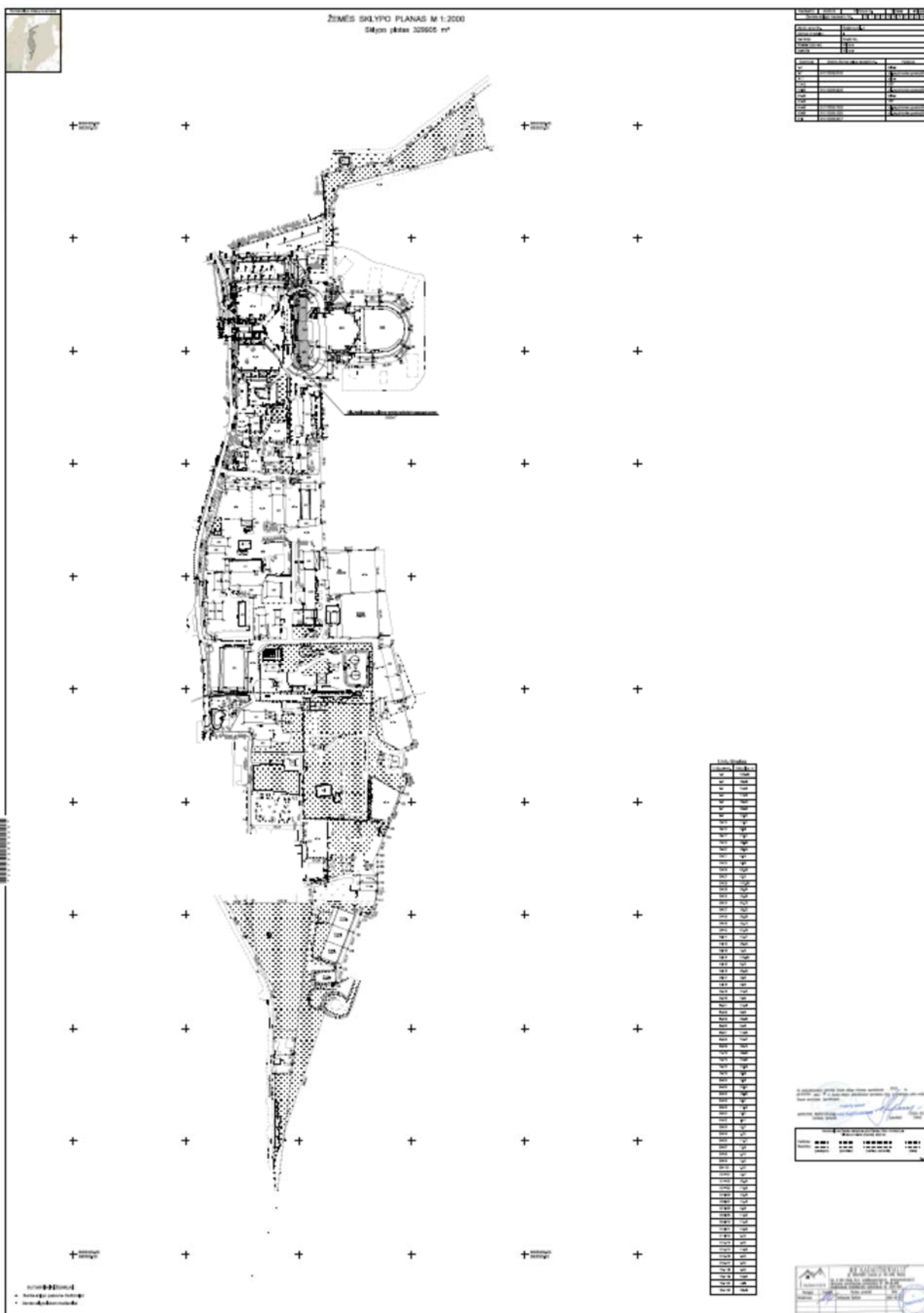
Projektuojamų statinių išdėstymo sklypuose schema:



2017-33-PP-SA-AR-6	Lapas	Lapų	Laida
	6	26	0

Skl.kad.Nr. 0101/0080:248

Esamų pastatų ir statinių išdėstymo schema teritorijoje



2017-33-PP-SA-AR-7	Lapas	Lapų	Laida
	7	26	0

1.4. PLANUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Transporto paskirties pastatas [7.6] – Keleivių terminalas. Rekonstravimas

1.5. PLANUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Numatoma, jog rekonstruojamas Vilniaus oro uosto keleivių terminalas per piko valandą bus pajėgus aptarnauti 2400 keleivių. Tiesioginis orlaivių skrydžių skaičiaus padidėjimas neplanuojamas ir nenumatomas.

Žemės sklypo (Skl.kad.Nr. 0101/0080:248) rodikliai ir jų atitikimas Bendrajam planui:

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo plotas	32.9905 ha	32.9905 ha
Sklypo užstatymo tankumas	80 proc.	22%
Sklypo užstatymo intensyvumas	≤3.0	Iki 0.5
Želdinių plotas sklype	8 proc.	esami
Leistinas aukštų skaičius	5 aukštai	3-4 aukštų pastatai
Didžiausias leistinas aukštis metrais - nuo žemės sklypo vidutinės altitudės iki pastatų viršaus	-	24 m Maksimali absoliutinė alt. 210.55

Žemės sklypo (Skl.kad.Nr. 0101/0080:247) rodikliai ir jų atitikimas Bendrajam planui:

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo plotas	228.3783 ha	228.3783 ha
Sklypo užstatymo tankumas	80 proc.	Iki 1%
Sklypo užstatymo intensyvumas	≤3.0	Iki 0.1
Želdinių plotas sklype	8 proc.	esami
Leistinas aukštų skaičius	5 aukštai	3-4 aukštų pastatai
Didžiausias leistinas aukštis metrais - nuo žemės sklypo vidutinės altitudės iki pastatų viršaus	-	15 m Maksimali absoliutinė alt. 203.00

2017-33-PP-SA-AR-8	Lapas	Lapų	Laida
	8	26	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (<i>Skł.kad.Nr. 0101/0080:248</i>)			
1. Sklypo plotas	m ²	329905	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		iki 0.5	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	iki 22	
II. PASTATAI			
PASTATAS Nr.1 (keleivių terminalas)			
1. Transporto paskirties pastatas			REKONSTRAVIMAS (unikalus nr. 1097-0044-5205)
2. Pastato bendras plotas	m ²	45 250	Esamas rekonstruojamo pastato bendras plotas 34 719.80 m ²
3. Pastato naudingas plotas	m ²	43 800	
4. Pastato tūris.	m ³	200 000	Esamo rekonstruojamo pastato tūris 180 855 m ³ .
5. Aukštų skaičius.	vnt.	4	
6. Pastato aukštis.	m	iki 24.00	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		C	remiantis Statybos įstatymo 51 straipsnio 2p., šio pastato techniškai, funkciniu požiūriu ir ekonomiškai neįmanoma įgyvendinti aukštesnės energetinio naudingumo klasės.
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama pagal GS užduotį
I. SKLYPAS (<i>Skł.kad.Nr. 0101/0080:247</i>)			
1. Sklypo plotas	m ²	2283783	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		iki 0.1	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	iki 1	
II. PASTATAI			
PASTATAS Nr.1 (keleivių terminalas)			
1. Transporto paskirties pastatas			REKONSTRAVIMAS (unikalus nr. 1097-0044-5205)

2017-33-PP-SA-AR-9	Lapas	Lapų	Laida
	9	26	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato bendras plotas	m ²	5 600	Esamas rekonstruojamo pastato bendras plotas 34 719.80 m ²
3. Pastato naudingas plotas	m ²	5 580	
4. Pastato tūris.	m ³	6 400	Esamo rekonstruojamo pastato tūris 180 855 m ³ . Šiame sklype esamo pastato dalies nėra
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	
6. Pastato aukštis	m	Iki 15.00	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		C	remiantis Statybos įstatymo 51 straipsnio 2p., šio pastato techniškai, funkciniu požiūriu ir ekonomiškai neįmanoma įgyvendinti aukštesnės energetinio naudingumo klasės.
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama pagal GS užduotį

Automobilių parkavimas

Antžeminės ir daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas**Automobilių poreikis skaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014****GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI (30 lentelė):**

Transporto paskirties pastatai. Autobusų, geležinkelio, oro uosto stotys – 1 vieta 1000 gyventojų, bet nemažiau kaip 5 vietos.

Pagal 2017-01-27 duomenis, Vilniaus mieste gyvena 620 000 žmonių. Norminis automobilių vietų skaičius – 620 vnt.

Skł.kad.Nr. 0101/0080:248 – 428 automobiliai

Skł.kad.Nr. 0101/0080:247 – 16 automobilių

Skł.kad.Nr. 0101/0080:217 (nuosavybės teisė Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta patikėtiniui Valstybės įmonei „Lietuvos oro uostai“, a.k. 120864074) – 300 automobilių

Automobilių stovėjimo vietų poreikis yra užtikrinamas.

1.6. STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

1.7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS*Skł.kad.Nr. 0101/0080:248*

- Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) Rodūnios kel.2. Rekonstravimo projektas. Išvykimo – atvykimo terminalas. Korpusai T2, T3, T4.
- Priklausiniai (automobilių stovėjimo aikštelės, inžineriniai tinklai pagal būsimas prisijungimo sąlygas, šaligatviai, stoginės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai)

Skł.kad.Nr. 0101/0080:247

2017-33-PP-SA-AR-10	Lapas	Lapų	Laida
	10	26	0

- Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) Rodūnios kel.2. Rekonstravimo projektas. Išvykimo – atvykimo terminalas. Korpusas T4.
- Priklausiniai (automobilių stovėjimo aikštelės, inžineriniai tinklai pagal būsimas prisijungimo sąlygas, šaligatviai, stoginės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai)

Griaunamų ir rekonstruojamų pastatų sąrašas pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus

Registro Nr.: 44/1988833.

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Adresas: Vilnius, Rodūnios kel. 2

2.3.

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai tinklai - Autobusų stoginė

Unikalus daikto numeris: 4400-4712-3437

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: s5

Statybos pradžios metai: 2017

Statybos pabaigos metai: 2017

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 250.38 kv. m

Medžiaga: Gelžbetonis

Koordinatė X: 6057135

Koordinatė Y: 582594

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 46200 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 46200 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 16200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-08-18

2.4.

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

Unikalus daikto numeris: 4400-5038-9676

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: S

Statybos pradžios metai: 2018

Statybos pabaigos metai: 2018

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštis: 2.51 m

Ilgis: 8.56 m

2017-33-PP-SA-AR-11	Lapas	Lapų	Laida
	11	26	0

Plotas: 14.64 kv. m

Medžiaga: Metalas su karkasu

Koordinatė X: 6057064

Koordinatė Y: 582591

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2430 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 2430 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 874 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-19

2.5.

REKONSTRUOJAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė

Aprašymas / pastabos: A4, a4-1, a4-2, a4-3

Unikalus daikto numeris: 4400-4585-9387

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: a4

Statybos pradžios metai: 2017

Statybos pabaigos metai: 2017

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 3082.56 kv. m

Medžiaga: Asfaltas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 179000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 179000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 179000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-11

2.6.

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-4585-9406

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: a6

Statybos pradžios metai: 2017

Statybos pabaigos metai: 2017

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

2017-33-PP-SA-AR-12	Lapas	Lapų	Laida
	12	26	0

Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 899.11 kv. m
 Medžiaga: Asfaltas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 67200 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 67200 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 67200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-11

2.10.
GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

Adresas: Vilnius, A. Gustaičio g. 4
 Unikalus daikto numeris: 1098-0021-7012
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: s4
 Statybos pradžios metai: 1980
 Statybos pabaigos metai: 1980
 Rekonstravimo pradžios metai: 1994
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2017
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 16.13 kv. m
 Tūris: 0 kub. m
 Medžiaga: Gelžbetonis
 Koordinatė X: 6057130
 Koordinatė Y: 582566
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2970 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
 Atkuriamoji vertė: 2560 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 895 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-08-18

2.20.
GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Aprašymas / pastabos: Pažymėjimas plane a5, a5-1, a5-2
 Unikalus daikto numeris: 4400-4585-9398

2017-33-PP-SA-AR-13	Lapas	Lapų	Laida
	13	26	0

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pradžios metai: 2017

Statybos pabaigos metai: 2017

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 1631.66 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 109000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 109000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 109000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-11

Registro Nr.: 44/1603136.

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Adresas: Rodūnios kel. 2

2.43.

REKONSTRUOJAMAS (išskyrus KVR objektą 3000m². Unikalus objekto kodas 15877) Pastatas - Keleivių terminalas

Unikalus daikto numeris: 1097-0044-5205

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto

Pažymėjimas plane: 20T3/p

Statybos pradžios metai: 1952

Statybos pabaigos metai: 1952

Rekonstravimo pradžios metai: 2002

Rekonstravimo pabaigos metai: 2013

Papr. remonto pradžios metai: 2012

Papr. remonto pabaigos metai: 2016

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 34719.80 kv. m

Pagrindinis plotas: 23435.73 kv. m

2017-33-PP-SA-AR-14	Lapas	Lapų	Laida
	14	26	0

Tūris: 180855 kub. m
 Užstatytas plotas: 16695.00 kv. m
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5
 Koordinatė X: 6057037
 Koordinatė Y: 582649
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16604205 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
 Atkuriamoji vertė: 14113473 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 7056881 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-06-05
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-03-30
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m²/m.

2.47.

GRIAUNAMAS

Pastatas - Transporto paskirties pastatas

Unikalus daikto numeris: 1098-9008-6018

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto

Pažymėjimas plane: 70T1/p

Statybos pradžios metai: 1995

Statybos pabaigos metai: 1995

Rekonstravimo pradžios metai: 2013

Rekonstravimo pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 380.40 kv. m

Pagrindinis plotas: 272.56 kv. m

Tūris: 1592 kub. m

Užstatytas plotas: 452.00 kv. m

Koordinatė X: 6057162

2017-33-PP-SA-AR-15	Lapas	Lapų	Laida
	15	26	0

Koordinatė Y: 582625

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 231000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %

Atkuriamoji vertė: 219000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 149000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-04-29

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: 82.40 kWh/m²/m.

2.67.

REKONSTRUOJAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė

Aprašymas / pastabos: Plotas - 3018 kv.m

Unikalus daikto numeris: 4400-1581-2941

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Pažymėjimas plane: a3

Statybos pradžios metai: 1997

Statybos pabaigos metai: 1997

Rekonstravimo pradžios metai: 2007

Rekonstravimo pabaigos metai: 2014

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 192000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 47900 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 47900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-16

2.68.

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas

Aprašymas / pastabos: Plotas - 321 kv.m.

Unikalus daikto numeris: 4400-2626-4255

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: p4

Statybos pradžios metai: 1997

Statybos pabaigos metai: 1997

Papr. remonto pradžios metai: 2013

2017-33-PP-SA-AR-16	Lapas	Lapų	Laida
	16	26	0

Papr. remonto pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 3490 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3490 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-18

2.71.

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

Unikalus daikto numeris: 4400-1671-3366

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: s1

Statybos pradžios metai: 2008

Statybos pabaigos metai: 2008

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19800 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Atkuriamoji vertė: 15900 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 5710 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-30

2.72.

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

Unikalus daikto numeris: 4400-1671-3370

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: s2

Statybos pradžios metai: 2008

Statybos pabaigos metai: 2008

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23200 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Atkuriamoji vertė: 18600 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 6690 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

2017-33-PP-SA-AR-17	Lapas	Lapų	Laida
	17	26	0

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-30

2.73.

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

Unikalus daikto numeris: 4400-1671-3381

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: s3

Statybos pradžios metai: 2008

Statybos pabaigos metai: 2008

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20300 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Atkuriamoji vertė: 16200 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 5840 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-30

2.74.

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Automašinių stovėjimo aikštelė, tvora

Aprašymas / pastabos: Plotas - 4781 kv.m.

Unikalus daikto numeris: 1097-0044-5754

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: b1, t1, t2

Statybos pradžios metai: 2000

Statybos pabaigos metai: 2000

Papr. remonto pradžios metai: 2013

Papr. remonto pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 346100 Eur

Atkuriamoji vertė: 90500 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 86000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-02

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-18

2.78.

REKONSTRUOJAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

2017-33-PP-SA-AR-18	Lapas	Lapų	Laida
	18	26	0

Aprašymas / pastabos: Tvorą, plane pažymėta t7-t9, t26-t37

Unikalus daikto numeris: 4400-1654-5763

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pradžios metai: 1983

Statybos pabaigos metai: 2014

Rekonstravimo pradžios metai: 2013

Rekonstravimo pabaigos metai: 2014

Statinio kategorija: Neypatingasis

Ilgis: 11055.68 m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1423000 Eur

Atkuriamoji vertė: 1137000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1137000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-16

Registro Nr.: 1/28264

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Adresas: Rodūnios kel. 2

2.13.

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas

Aprašymas / pastabos: Plotas - 279 kv.m

Unikalus daikto numeris: 4400-2626-4244

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: p3

Statybos pradžios metai: 1998

Statybos pabaigos metai: 1998

Rekonstravimo pradžios metai: 2007

Rekonstravimo pabaigos metai: 2014

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12100 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 3030 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3030 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-16

2017-33-PP-SA-AR-19	Lapas	Lapų	Laida
	19	26	0

2.14.

REKONSTRUOJAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė

Aprašymas / pastabos: Pažymėjimas plane a2, a2-1, a2-2, a2-3

Unikalus daikto numeris: 4400-1581-2926

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Statybos pradžios metai: 1998

Statybos pabaigos metai: 1998

Rekonstravimo pradžios metai: 2017

Rekonstravimo pabaigos metai: 2017

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 5316.41 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 296000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 296000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 296000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-11

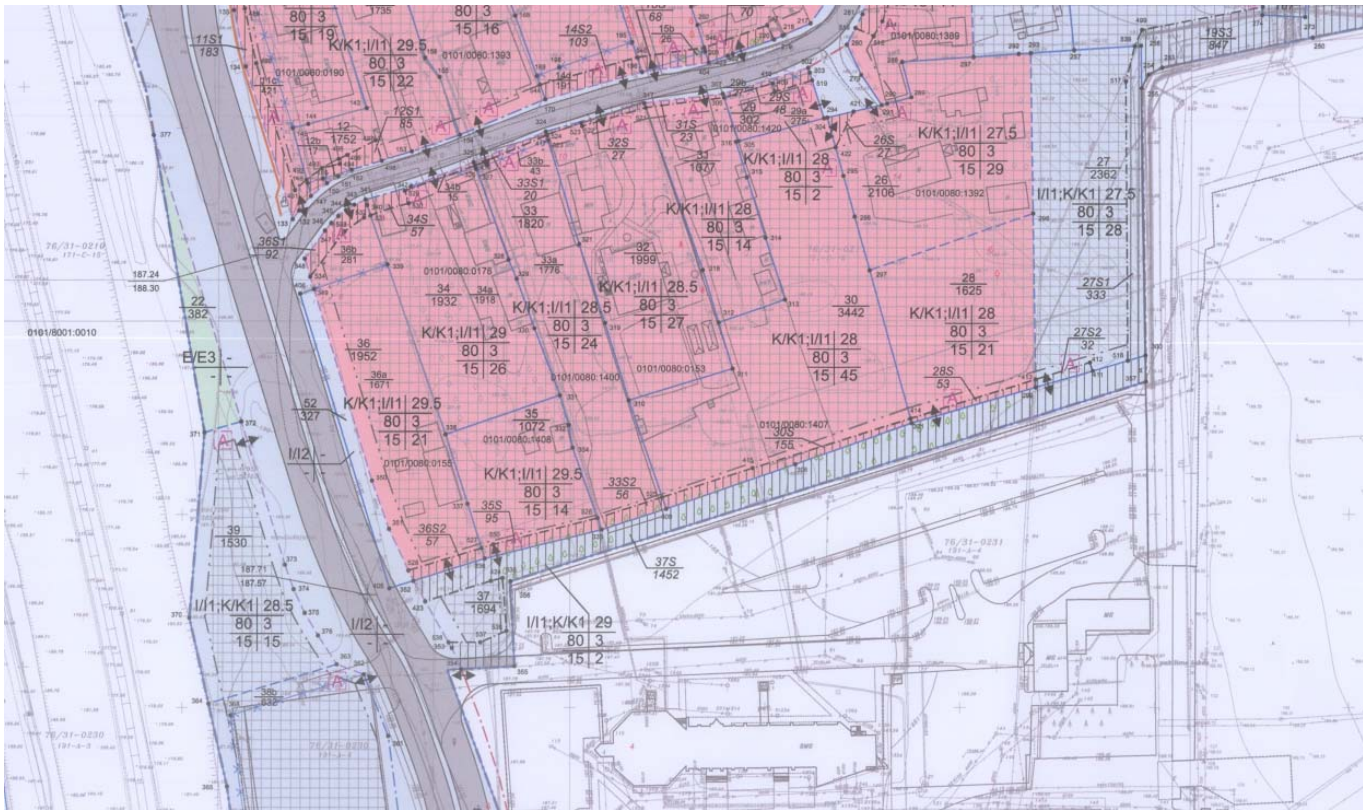
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-11

Rekonstruojamas pastatas (Pastatas – Keleivių terminalas) yra statytas trimis etapais:

T1 korpusas – statybos metai 1954m. Projekto autoriai – D.Burdinas, A.Jelkinas. Korpusas įtrauktas į Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašą (Nr. AtV906). **Šioje nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ir apsaugos zonoje nenumatomi jokie projektavimo ir statybos darbai.**

Ištrauka iš Žemės sklypo plano:

2017-33-PP-SA-AR-20	Lapas	Lapų	Laida
	20	26	0



Rekonstruojant tarptautinį oro uosto kelevių terminalą yra tvarkomos rekonstruojamo pastato prieigos, įtraukiant į rekonstravimą aplinkines gatves:

A.Gustaičio gatvė,
Rodūnios kelias
F.Vaitkaus gatvė:

Registro Nr.: 10/398631.

Registro tipas: Statiniai

2.1. Pavadinimas

REKONSTRUOJAMA

Unikalus daikto numeris: 1300-1079-3015

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių

**Susisiekimo komunikacijos – Privažiavimo kelias į Vilniaus oro uostą,
ilgis – 280,00m**

Vilnius, Felikso Vaitkaus g.

1.8. STATINIŲ TŪRINIAI SPRENDIMAI

Rekonstruojamas (T2 T3 T4 terminalas) pastatas reaguoja į kaimyninį užstatymą. Pastato tūris išdėstomas taip, jog darniai įsiliėtų susiklosčiusiame siluete ir struktūriškai užbaigtų teritorijos susiformavusį užstatymą.

Projektuojant buvo įvertintas kaimyninis užstatymas bei atsižvelgta į galimą terminalo plėtrą (atsižvelgta į LAS ekspertų tarybos pastabą)



1.9. STATINIŲ PLANINIAI SPRENDINIAI

Pastatų planiniai sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi, statybos techniniai reglamentais ir higienos normomis.

Rekonstruojamas T2 T3 T4 terminalas.

Terminalas T1, kuris yra KVR objektas (Unikalus objekto kodas 15877) nerekonstruojamas ir jokie projektavimo bei statybos darbai jame nenumatomi.

Planinė struktūra. Patalpų funkcinis zonavimas ir ryšiai suplanuoti tokiu būdu, kad užtikrintų patogų keleivių judėjimą, įvertintos evakuacijos gaisro atveju. Tolygiai išdėstytos higienos reikalavimus atitinkančios patalpos.

Įėjimai į pastatą projektuojami lygiagrečiai esantiems, statmenai A.Gustaičio gatvei.

Projektuojamas atskirai stovintis keleivių išvykimo terminalas T4, kuris sujungtas galerija su esamu terminalu T2. T4 terminalo vieta sklype – šiaurinėje sklypo dalyje, dabartinio VIP terminalo ir autobusų stoginės vietoje.

Esamas terminalas T2 ir T3 rekonstruojamas naikinant keleivių registracijos check-in funkciją, aviacijos saugumo patikrą bei išvykstančių keleivių bagažo rūšiavimą (perkeliant šias paslaugas į T4 terminalą), o atsilaisvinusius plotuose numatoma komercinių zonų plėtra. Keleivių patekimas iš terminalo T4 į išvykimo vartus vyksta per naujas komercines zonas terminale T2 ir T3.

Terminalas T3 suprojektuotas numatant jame ne Šengeno zonas su galimybe keisti jas į Šengena.

T2 terminalas.

Pirmame pastato aukšte panaikinamas bagažo rūšiavimas skirtas išvykimui. Patalpų vietoje įrengiamas keleivių išvykimas bei kitos patalpos. Esamos mūrinių konstrukcijų ventkamos panaikinamos, patalpų paskirtį paliekant tą pačią. Patalpos, esančios centrinėje pastato dalyje (darbuotojų ir techninės patalpos, WC) rekonstruojamos.

Antrame pastato aukšte, esančioje įėjimo zonoje, numatomas darbuotojų bei įgulos patekimas į terminalą per aviacinio saugumo patalpas. Šis įėjimas turėtų tarnauti ir patekimui į trečią aukštą, kuriame (landside pusėje) numatytos buitinės darbuotojų patalpos. Antrame aukšte, buvusi keleivių registracijos check-in salė rekonstruojama į komercinę zoną, per kurią nukreipiami visi pagrindiniai keleivių srautai.

Trečiame pastato aukšte numatomos anksčiau minėtos darbuotojų buitinės patalpos, restoranai ir Verslo klubas. Verslo klubas perkeliamas į centrinėje zonoje esantį restoraną, užtikrinant patogų keleivių ir prekių patekimą į jį. Verslo klubas privalo būti apsaugotas nuo terminalo triukšmo atitvaromis, kurios užtikrintų privatumą. Trečiame aukšte esantys „Pankolio“ ir „Švyturio klubo“ restoranai paliekami esami.

2017-33-PP-SA-AR-23	Lapas	Lapų	Laida
	23	26	0

Keleivių išvykimo vartai taip pat paliekami esami. Įvertinus priešprojektiniuose pasiūlymuose galerijos, jungiančios T4 ir T2 terminalus, vietą, panaikinamas atvykimo bokštelis bei galerija esanti šalia A1A2 vartų. T2 terminalas skirtas keleiviams vykstantiems į Šengeno šalis.

T3 terminalas

Pirmame pastato aukšte esančias techninių patalpų vietas bei funkcijas išsaugomos. Numatomi papildomi išvykimo vartai autobusais, san.mazgai bei rūkomasis. Esamų techninių patalpų paskirtis nekeičiama. Pagal galimybes techninės patalpos paliekamos esamose vietose.

Antras terminalo T3 aukštas skirtas keleiviams, išvykstantiems į ne Šengeno šalis. Dabartinėje aviacinio saugumo patikros zonoje suprojektuojama VSAT (Valstybinė sienos apsaugos tarnyba) patikros zoną. Už jos – komercijai skirtas plotas, per kurį praeina visi keleiviai, išvykstantys į ne Šengeno šalis.

Dauguma išvykimo vartų suprojektuoti lankstūs (skirti tiek keliaujantiems į Šengeno, tiek keliaujantiems į ne Šengeno šalis).

Trečiame pastato aukšte planuojamas keleivių atvykimas, išplečiant šalia atvykimo vartų esančią zoną. VSAT patikros zona perkeliama į dabartinio Verslo klubo zoną bei gretimas patalpas. (naujasis verslo klubas numatytas T2 terminale). Keleivių judėjimą nuo VSAT patikros link bagažo atsiėmimo numatyti kuo tiesesnį, vengiant papildomų posūkių bei siaurų koridorių.

T4 terminalas

Pirmame pastato aukšte numatoma keleivių registracijos salė, bendros viešosios erdvės, laiptai, eskalatorius, tualetai pritaikyti ŽN, liftai, kavinės. Taip pat pirmame pastato yra bagažo rūšiavimo patalpa bei atvykimo ir išvykimo vartai. Techninės patalpos numatytos šalia išorinės sienos, pirmame pastato aukšte.

Prekių patekimas planuojamas iš ūkinio kiemo, per pirmą aukštą. Numatomas prekių pakėlimas į antrą pastato aukštą per aviacinio saugumo patikrą.

Antrame pastato aukšte numatyta aviacinio saugumo patikra bei išvykimo vartai.

Pirmas aukštas (planuojama nulinė alt.189,00): Projektuojamos keleivių registracijos salė, viešosios erdvės (holas, laiptai, eskalatoriai, liftai, bendri tualetai (pritaikyti ir žmonių su negalia reikmėms), motinos-vaiko kambarys) su komercinėmis zonomis (parduotuvė, vaistinė, kavinė ir kt.), aviakompanijų kasomis. Pastato centre projektuojami techniniai plotai (bagažo patikros, rūšiavimo bendra patalpa ir pastato įvadininių inžinerinių sistemų patalpos). Tarp ašių A-C ir 6-8 projektuojama „airside“ komercinių plotų sandėliavimo patalpos, patikra ir ūkinis kiemas. Liftu prekės pakeliamos į antrą aukštą.

Tarp B-K ir 7-8 projektuojami išvykimo (3 vartai) ir atvykimo (1 vartai) holai. Šalia numatomi vertikalūs ryšiai su 2-u aukštu (liftai, eskalatoriai, laiptai) ir san. mazgų patalpomis.

Antras aukštas suskirstytas į dvi zonas, kurios tarpusavyje nesijungia. Pirmoje zonoje (abs.alt.194,10) projektuojama saugumo patikros zona su administracinėmis pagalbinėmis patalpomis. Šalia numatyta stiklinė galerija/ jungtis su senuoju terminalu. Ši jungtis jungia pagrindinį terminalą atskiru praėjimu su išvykstančių ir atvykstančių keleivių laukimo salėmis.

Trečiame aukšte projektuojamos techninės patalpos pastato eksploatacijai.

1.10. NAUDOJAMOS APDAILOS MEDŽIAGOS

Fasado apdailai naudojama aliuminio fasadinė sistema, surenkamos g/b apdailos plokštės.

1.11. PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS

Pastato laikančių konstrukcijų sprendiniai rengiami remiantis Užsakovo užduotimi.

1.12. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami ir prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

2017-33-PP-SA-AR-24	Lapas	Lapų	Laida
	24	26	0

1.13. APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS IŠVADA DĖL VILNIAUS TARPTAUTINIO ORO UOSTO KELEIVIŲ TERMINALO REKONSTRUKCIJOS IR VEIKLOS SĄLYGŲ OPTIMIZAVIMO VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Priimta atrankos išvada, jog planuojamai ūkinei veiklai – Vilniaus tarptautinio oro uosto keleivių terminalo rekonstrukcijai ir veiklos sąlygų optimizavimo veiklai, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

1.14. DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ, KURIŲ ARCHITEKTŪRINĖMS IDĖJOMS ĮVERTINTI PRIVALOMA SKELBTI PROJEKTŲ KONKURSUS

2018m. vasario 7d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1355 nuspręsta:

„1. Pripažinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamais objektais, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus:

1.1. aukštybinius pastatus;

1.2. komercinės ir visuomeninės paskirties objektus, didesnius kaip 5000 (penki tūkstančiai) kv. m, Vilniaus miesto centrinėje dalyje (pagal pridedamą schemą), o likusioje miesto teritorijoje valstybės ar Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšomis finansuojamus 10000 (dešimties tūkstančių) kv. m ir didesnio ploto visuomeninės paskirties objektus“

Paslaugų užsakymo forma projektui „Vilniaus oro uosto keleivių rekonstravimo projektas“ tarp paslaugų gavėjo VĮ „Lietuvos oro uostai“ ir paslaugų tiekėjo UAB „Vilniaus architektūros studija“ pasirašyta 2017m rugsėjo 4d.

1.15. DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO KELIUOSE SKLYPUOSE

Pagal Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išaiškinimą 2017m gruodžio 14d. išaiškinimą, „...bendruoju atveju Statybos įstatymas ir jo poįstatyminiai teisės aktai nedraudžia, kad statybą leidžiantis dokumentas būtų išduotas statiniams suprojektuotiems per kelis žemės sklypus, kai statytojas tuos žemės sklypus valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais ir atitinkama statyba šiuose žemės sklypuose yra galima ir nebus pažeidžiami galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai.“ (<http://vtpsi.lrv.lt/lt/konsultacijos/klausimai-ir-atsakymai/2017-metai-ir-senesni/ji-statybos-valstybine-prieziura-reglamentuojanciu-ir-su-jais-susijusiu-teises-aktu-nuostatu-taikymas/10-1-leidimai-statyti-rekonstruoti-atnaujinti-modernizuoti-statini/inspekcijos-isaiskinimai-27>)

VTPSI išaiškinimo kopija:

2017-33-PP-SA-AR-25	Lapas	Lapų	Laida
	25	26	0

Ar galima išduoti statybą leidžiantį dokumentą vienam pastatui keliuose žemės sklypuose (2017-12-14)

☰ Suskleisti

KLAUSIMAS

Ar gali savivaldybės administracija išduoti reikalavimus projektavimui, derinti projektą ir išduoti statybą leidžiantį dokumentą vienam pastatui keliuose žemės sklypuose?

ATSAKYMAS (2017-12-14, Nr. (9.12)-2D-17463)

Paklausime pateikti duomenys netikrinami, atsakymas rengiamas pagal pateiktus duomenis. Asmeniui papildomai pateikus informacijos apie konkrečias faktines aplinkybes, nenurodytas paklausime, gali pasikeisti ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) konsultacijos turinys.

Statybos įstatymo 2 straipsnio 26 dalyje nustatyta, kad naujo statinio statyba yra statyba, kurios tikslas statinių neužimtame žemės paviršiaus plote pastatyti statinį, atstatyti visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą statinį.

Statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkte apibrėžta, kad statytojo teisė įgyvendinama, kai statytojas žemės sklypą, kuriame statomas statinys, valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais; šis reikalavimas netaikomas Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais, kai nėra suformuoti žemės sklypai (atnaujinant (modernizuojant) pastatus, atliekant statinio kapitalinį ar paprastąjį remontą ir pan.).

Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punkte nustatyta, kad kai žemės sklype, kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus turi būti pateikiama sutartis, sutikimas ar susitarimas su šio žemės sklypo savininku.

Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, 1 ir 2 prieduose patvirtinti prašymo išduoti leidimą, leidimo formų rekvizitai. Šiose formose yra numatyta galimybė įrašyti kelis žemės sklypus: „Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.“.

Atsižvelgdami į paklausime nurodytą informaciją ir nurodytų teisės aktų nuostatas manome, kad bendruoju atveju Statybos įstatymas ir jo poįstatyminiai teisės aktai nedraudžia, kad statybą leidžiantis dokumentas būtų išduotas statiniams suprojektuotiems per kelis žemės sklypus, kai statytojas tuos žemės sklypus valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais ir atitinkama statyba šiuose žemės sklypuose yra galima ir nebus pažeidžiami galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai.

Tuo pačiu pažymime, kad įgyvendinant tokį projektą per kelis žemės sklypus gali iškilti problemų nustatant žemės sklypo užstatymo tankį ir intensyvumą, atliekant statinio kadastro duomenų bylos formavimą, atliekant statybos užbaigimo procedūras (jei nebus pateikta statinio kadastro duomenų byla), atliekant statinio registravimą Nekilnojamojo turto registre.

Ši konsultacija pateikiama pagal jos pasirašymo dieną galiojusius teisės aktus ir negali būti traktuojama kaip Inspekcijos sprendimas konkrečioje situacijoje.

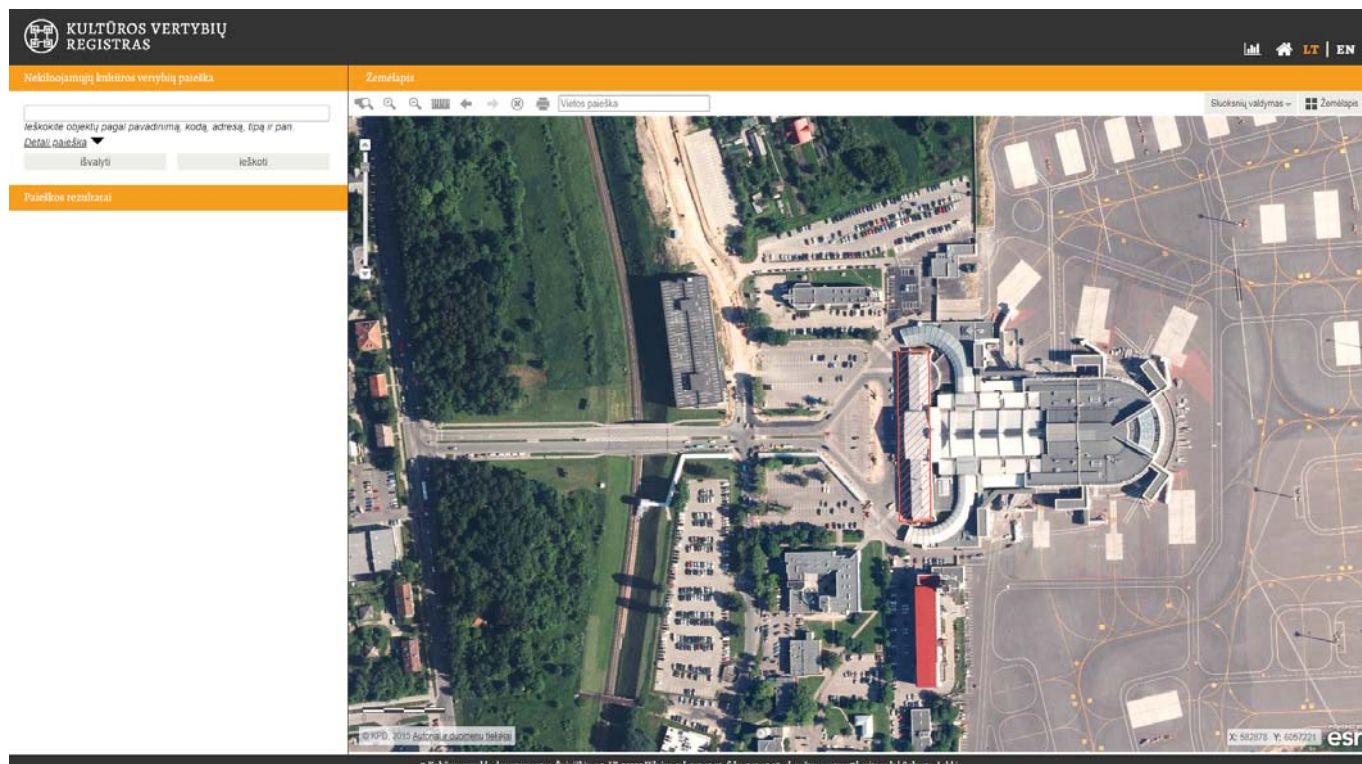
1.16. TOLIMESNĖ PROJEKTAVIMO EIGA

Po projektinių pasiūlymų stadijos patvirtinimo bus gautos sąlygos ir specialieji reikalavimai projektui parengti ir pradėtas rengti techninis projektas. Parengtas projektas bus derinamas pagal nustatytą tvarką.

Projekto vadovė, architektė
Atestato Nr. A 1640
Giedrė Kličienė

2017-33-PP-SA-AR-26	Lapas	Lapų	Laida
	26	26	0

2. IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO



Vilniaus oro uosto pastatas

- Unikalus objekto kodas 15877
- Pilnas pavadinimas Vilniaus oro uosto pastatas
- Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Rodūnios kel. 2
- Įregistravimo registre data 1993-05-19
- Statusas Registrinis
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis
- Rūšis Nekilnojamasis
- Teritorijos: KVR objektas: 3000.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas
- Seni kodai Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV906
- Autorius Dmitrijaus Burdino ir Genadijaus Jelkino projektas; D. Burdinas, A. Jelkinas
- Amžius 1954 m.
- Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Vertingosios savybės 1.1.1. tūris – centrinė dalis su 1-2 a. Š ir P fligeliais (-; -; FF Nr. 1, 2, 9-11 ; 2007 m.); stogo forma – centrinės dalies dvišlaitė (-; -; FF Nr. 1-3, 10; 2007 m.);
- 1.1.2. aukštų išplanavimas – centrinės dalies bei Š ir P fligelių kapitalinės sienos (-; -; 1AP, 2AP; FF Nr. 1-3, 10-16; 2007 m.); kolonos – centrinės salės daugiakampės, apvalios kolonos, Š ir P fligelių I a. patalpų apvalios ir keturkampės kolonos (-; -; FF Nr. 17-20, 23, 24, 29, 30, 37, 38, 39, 39/1, 42, 43, 43/1; 1AP, 2AP; 2007 m.); Š ir P fligelių I a. arkados (-; -; 1AP; FF Nr. 33, 44-47; 2007 m.); V fasado centrinės dalies 7 arkinės nišos (-; būklė gera; FF Nr. 2-7; 2007 m.); V fasado stačiakampės durų, langų angos (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 10-14; 2007 m.); R fasado

centrinės dalies II ir III a. langų ir durų angos, III a. langų angos, apskrita anga frontono timpane (-; būklė gera; FF Nr. 56-58; 2007 m.);

- 1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas – V fasado simetrinė architektūrinė kompozicija (-; -; FF Nr. 1-3; 10; 11-16; 2007 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės – V fasado 6 kolonos su reljefiniu dekoru, laikančios balkoną (-; būklė gera; FF Nr. 2, 3, 8; 2007 m.); V fasado Š ir P fligelių durų angų portalai su balkonais (-; -; FF Nr. 10, 11, 13, 14; 2007 m.); fasadų apdaila ir puošyba – realizmo stiliaus horeljefai ir skulptūros V fasado centrinės dalies 7 arkinėse nišose (-; būklė gera; FF Nr. 2-7; 2007 m.); R fasado frontono timpano reljefinis dekoras (-; būklė gera; FF Nr. 56, 57; 2007 m.); R fasado centrinės dalies piliastrai (-; būklė gera; FF Nr. 56, 58; 2007 m.); profiliuoti karnizai: centrinės dalies Š, V, P fasadų ir Š, P fligelių V, P, Š fasadų, R fasado centrinės dalies (-; būklė gera; FF Nr. 4-7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 56-58; 2007 m.); V fasado I a. langų angų bei Š ir P fligelių II a. balkonų durų angų apvadai (-; būklė gera; FF Nr. 1-6; 2007 m.); R fasado centrinės dalies III a. langų angų polanginis dekoras (-; būklė gera; FF Nr. 58; 2007 m.); V fasado metaliniai balkonų turėklai (-; būklė gera; FF Nr. 4, 13, 14; 2007 m.); centrinės dalies ir Š, P fligelių V fasado, R fasado centrinės dalies tinko rustavimo tipas (-; būklė gera; FF Nr. 4-7; 11-16; 56-58; 2007 m.);
- 1.1.4. funkcinė įranga – dvejų vidaus laiptinės su laiptais (-; būklė gera; 1AP, 2AP; FF Nr. 26; 2007 m.); stalių ir kiti gaminiai – medinės dvivėrės įsprūdinės durys su inkrustacija Š fligelio II a. (-; būklė gera; FF Nr. 54-55; 2007 m.);
- 1.1.5. vidaus dekoras – centrinės salės kesoninės lubos su rozetėmis (-; būklė gera; FF Nr. 21, 22; 2007 m.); centrinės salės balkono baliustrados (-; būklė gera; FF Nr. 17, 18, 20, 23, 24; 2007 m.); laiptinių turėklai su baliustromis (-; būklė gera; FF Nr. 26; 2007 m.); P ir Š fligelių I a. patalpų piliastrai (-; būklė gera; FF Nr. 31, 32, 40, 41, 2007 m.); centrinės salės, Š ir P fligelių I a. patalpų kolonos su kapiteliais ir bazėmis, jų reljefinis dekoras (-; būklė gera; FF Nr. 17-20, 23, 24, 29, 30, 37-39, 41-43; 2007 m.); Š ir P fligelių I ir II a. patalpų angų apvadai, portalai (-; būklė gera; FF Nr. 29, 30, 36, 37, 42, 48-51; 2007 m.); centrinės salės, restorano, laiptinių, I a. Š ir P fligelių patalpų karnizai (-; būklė gera; FF Nr. 17, 18, 21, 23-28, 40, 48; 2007 m.); centrinės salės, P ir Š fligelių patalpų konsolės, remiančios lubų siją (-; būklė gera; FF Nr. 20, 23, 24, 33-35, 44, 46, 47, 2007 m.); centrinės salės, laiptinės lubų ir sienų, I a. Š ir P fligelių patalpų lubų ir lubų sijų, lubų rozečių, arkadų, restorano lubų reljefinis dekoras (-; būklė gera; FF Nr. 25, 26-35; 37-41, 44-48, 52, 53; 2007 m.); apšvietimo įranga – centrinės salės šviestuvai (-; būklė gera; FF Nr. 17, 18, 21; 2007 m.); Š fligelio I a. šviestuvai (-; būklė gera; FF Nr. 38; 2007 m.); laiptinių sieniniai šviestuvai (-; būklė gera; FF Nr. 27, 28; 2007 m.); restorano salės šviestuvai (-; būklė gera; FF Nr. 53; 2007 m.);
- 1.1.6. interjeras – centrinės salės patalpos visumos sprendinys (-; būklė gera; FF Nr. 17-24; 2007 m.).

- **Dokumentai**

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2008-03-04 ; Nr: KPD-RM-653; [TRP Aktas Ikonografija Brėžiniai](#)
2. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2008-04-15 ; Nr: 08-147; [Pranešimas](#)
3. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamyjū kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2011-12-13 ; Nr: 12-31; [Pranešimas](#)

- **Šaltiniai ir medžiagos**

1. Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas. Vilnius, 1988, p. 428-429;
2. Vietinės reikšmės architektūros paminklo (AtV 906) byla. Kultūros paveldo centras;
3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla. Tomas 1. UAB "Inžinerinis projektavimas". 2016.



FF1



FF3



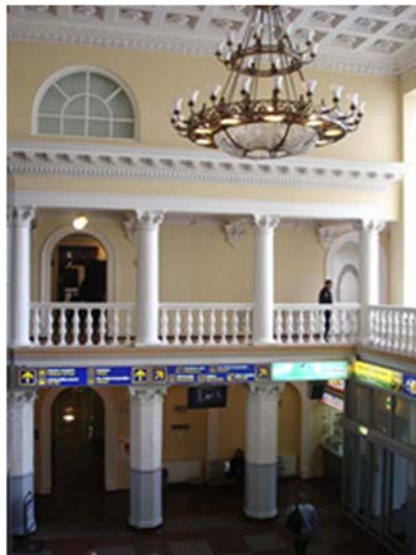
FF11



FF14



FF16



FF18



FF19



FF20



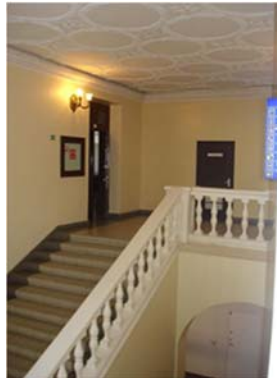
FF21



FF23



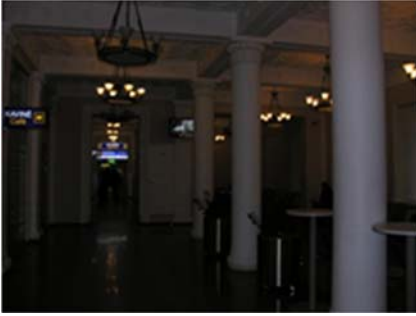
FF25



FF26



FF32



FF28



FF29

FF34



FF43

FF44



FF49

FF51



FF53



FF54



FF55

Šioje nekilnojamyjū kultūros vertybių teritorijoje ir apsaugos zonoje nenumatomi jokie projektavimo ir statybos darbai.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES KOPIJA

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parasas)

2018 m. 06 05 d.

Reg. Nr. PPU 162/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. gegužės 25 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti; Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Rodūnios kel. 2, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas, nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingasis statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Transporto paskirties pastatai [7.6]
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai kad.Nr.: 0101/0080:248	Bendras plotas - 45500 m ² Naudingas plotas - 43950 m ² Pagrindinis plotas - 31450 m ²
	kad.Nr.: 0101/0080:247	Bendras plotas - 6900 m ² Naudingas plotas - 6700 m ² Pagrindinis plotas - 5400 m ²
2.7.	sklypo plotas kad.Nr.: 0101/0080:248 kad.Nr.: 0101/0080:247	32.9905 ha 228.3783 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	XIX. Nekilnojamyjū kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (skl. kad.Nr.: 0101/0080:248)*

PASTABA: Techninis projektas planuojamas rengti dviem etapais ir gauti du atskirus Atatybą leidžiančius dokumentus atskiroms pastatų grupėms ir statiniams.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	<p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> <i>Kitos: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija</i></p> <p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Kitos: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija</i></p>	<p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> <i>Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos</i></p> <p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Infrastruktūros teritorijos</i></p>			<p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> <i>Teritorija transporto infrastruktūrai (oro uosto)</i></p> <p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Teritorija transporto infrastruktūrai (oro uosto)</i></p>
3.2.	užstatymo tipas	<p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> <i>Laisvo planavimo užstatymas</i></p> <p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Laisvo planavimo užstatymas</i></p>	<p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> <i>Laisvo planavimo užstatymas</i></p> <p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Laisvo planavimo užstatymas</i></p>			<p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> <i>Laisvo planavimo užstatymas</i></p> <p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Laisvo planavimo užstatymas</i></p>
3.3.	užstatymo tankumas	<p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> <i>Iki 22%</i></p> <p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Iki 1%</i></p>	<p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> <i>Iki 80%</i></p> <p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Iki 80%</i></p>			
3.4.	užstatymo intensyvumas	<p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> <i>Iki 0,5</i></p> <p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Iki 0,1</i></p>	<p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> $\leq 3,0$</p> <p><i>Skl.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Iki 2,5</i></p>			

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	<i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248 24m</i> <i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247 15m</i>	<i>Iki 35m</i>			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	<i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248 210,55</i> <i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247 203,00m</i>	-			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	<i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248 4aukštų pastatai</i> <i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247 3aukštų pastatai</i>	-			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<i>Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės</i>	-			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	<i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248 >8%</i> <i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247 >8%</i>	<i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248 >8%</i> <i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247 nenormuojama</i>			
3.10.	esamų medžių taksacija					

*XIX. Nekilnojamyjū kultūros vertybių teritorijoje ir apsaugos zonoje (skł. kad.Nr.: 0101/0080:248) darbai nevykdomi.

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	<i>5 mln keleivių per metus</i>

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	AUGŠTOS ARCHIT. KOKYBĖS, KONSTRUKCINĖS, TECHNOL. LOGIKOS, TAIKYTINIS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	ATITINKANTI URBANO REKONSTR. KLO-REKONSTRACIJOS APYTIS PROGRAMAVIMO, TRANSPORTO SPAUDIMUS
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Kryžius Teritorijos poskyrio vedėjas
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Vytautas Kondrotas 2018-05-31
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	ARCHIT. SPRENDIMUS TIKINTI ATITINKAMU LTA BŪVIMO TARYBAI

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Projektinių pasiūlymų byla (aiškinamasis raštas, grafinė dalis, vizualizacijos, dokumentai)
6.2.	
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo planai
7.3.	Pastatų kadastrinių matavimų bylos

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas)

Programos projektų vadovas
Program Project Manager
Arnas Durnas

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

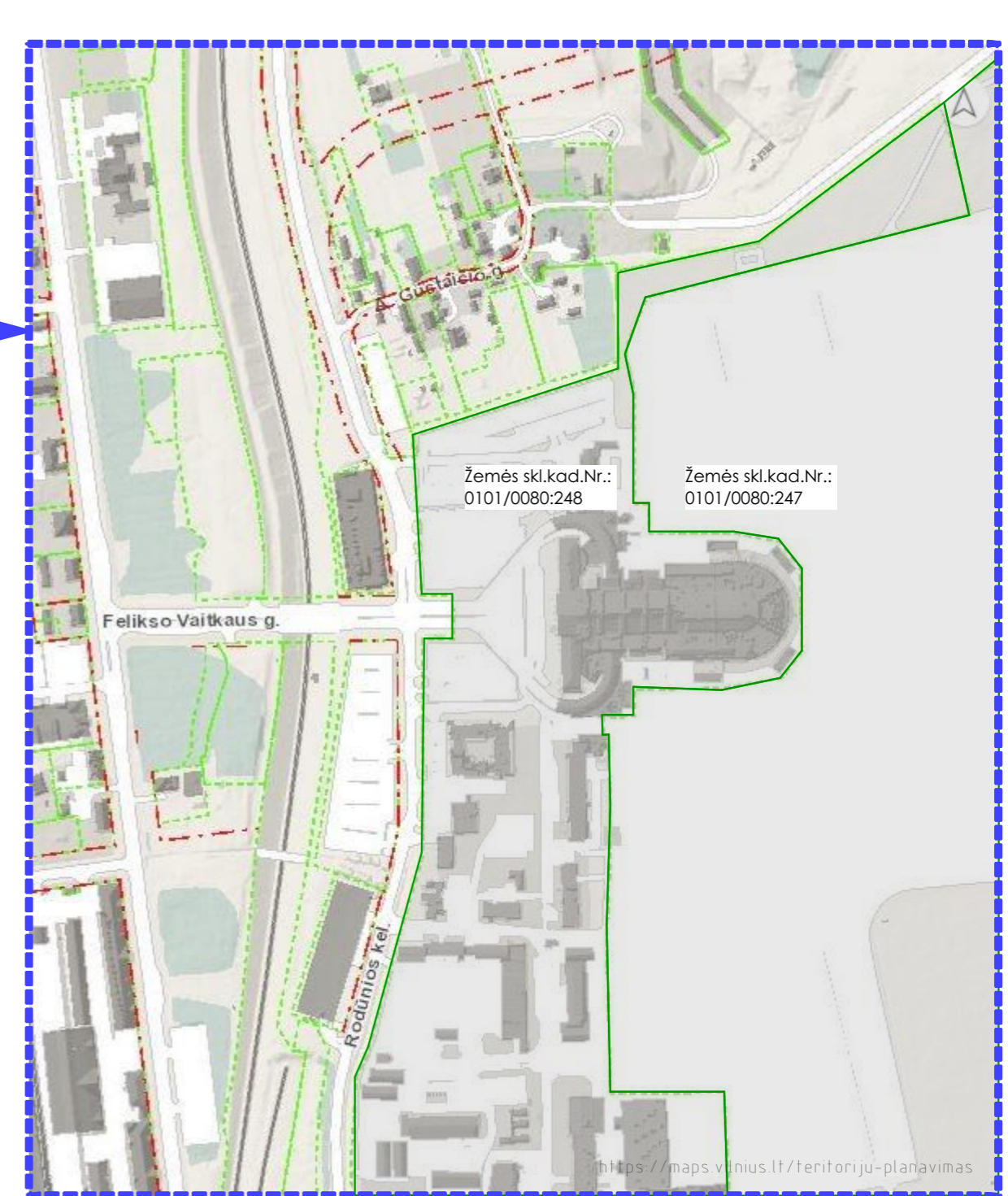
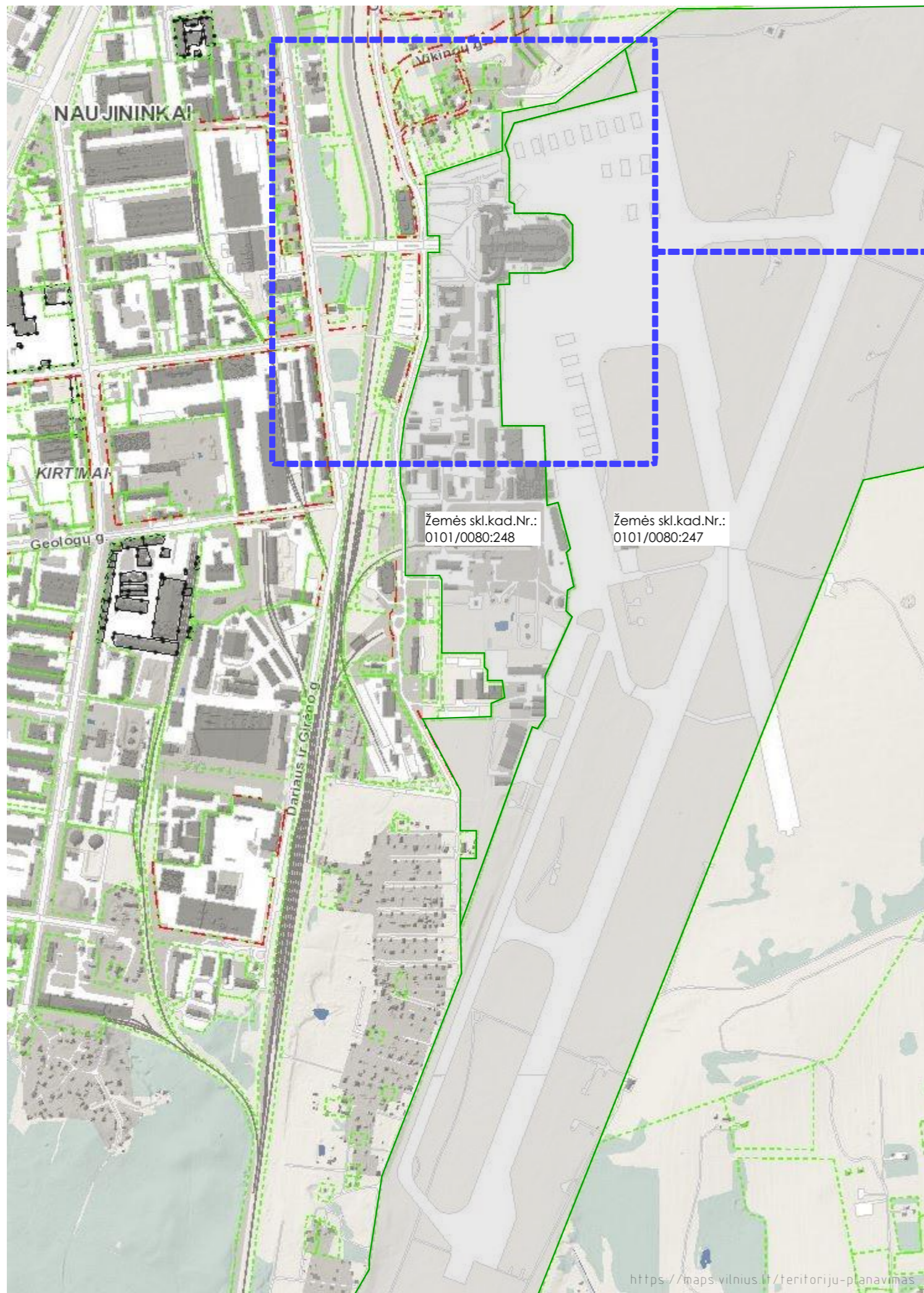
Projektinių pasiūlymų rengėjas


UAB „Vilniaus architektūros studija“, Giedrė Kličienė A1640

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


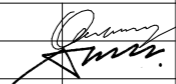
(parašas)

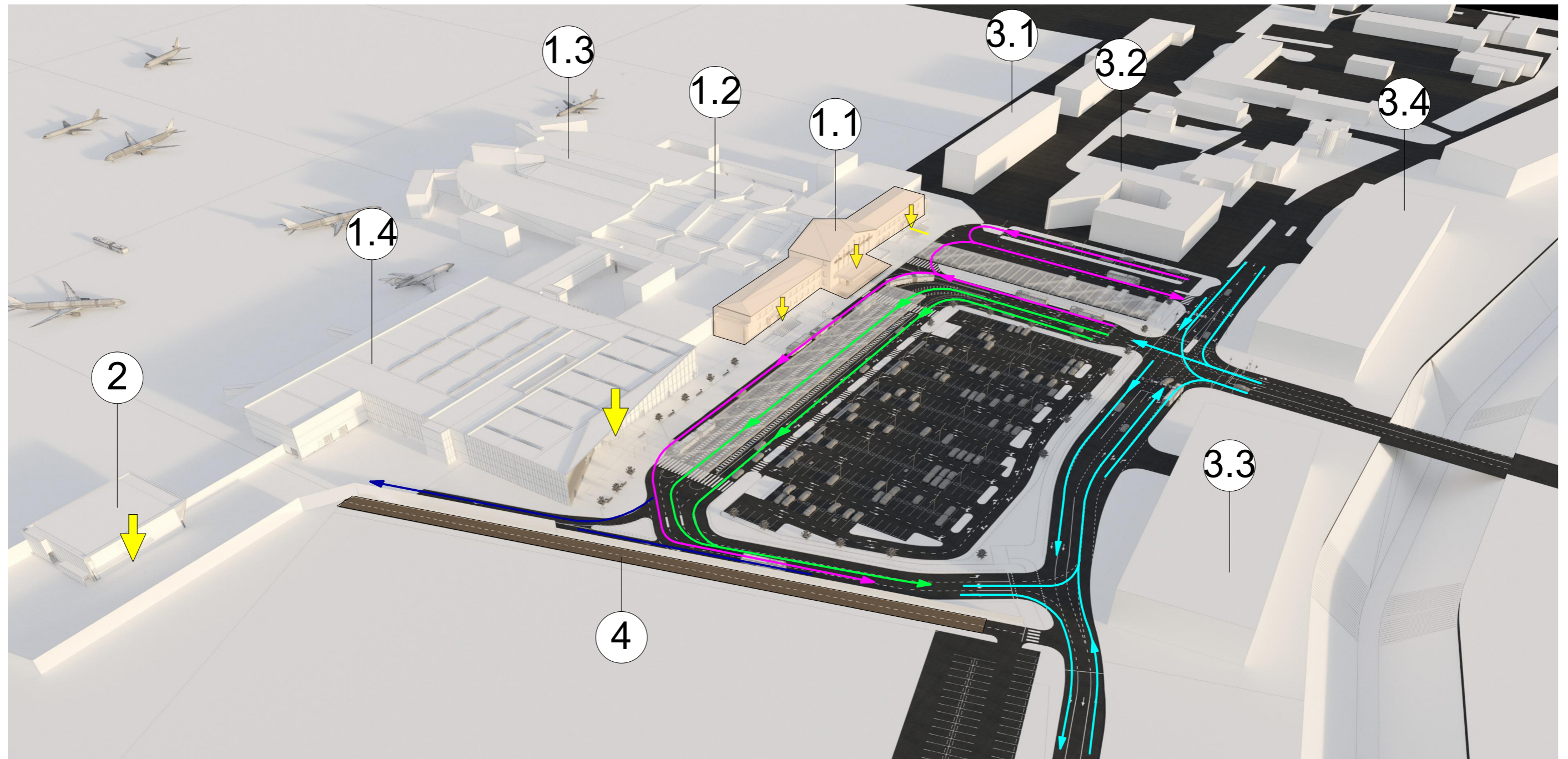
4. GRAFINÉ DALIS



0	2019-08-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS
A 593	SPDV	Artūras Asauskas	Tarptautinis keleivių terminalas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Situacijos schema
			Laida
			0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-1	Lapas
			Lapų
			1



0	2019-08-05	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Tarptautinis keleivių terminalas
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos foto
				Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-2		Lapas 2

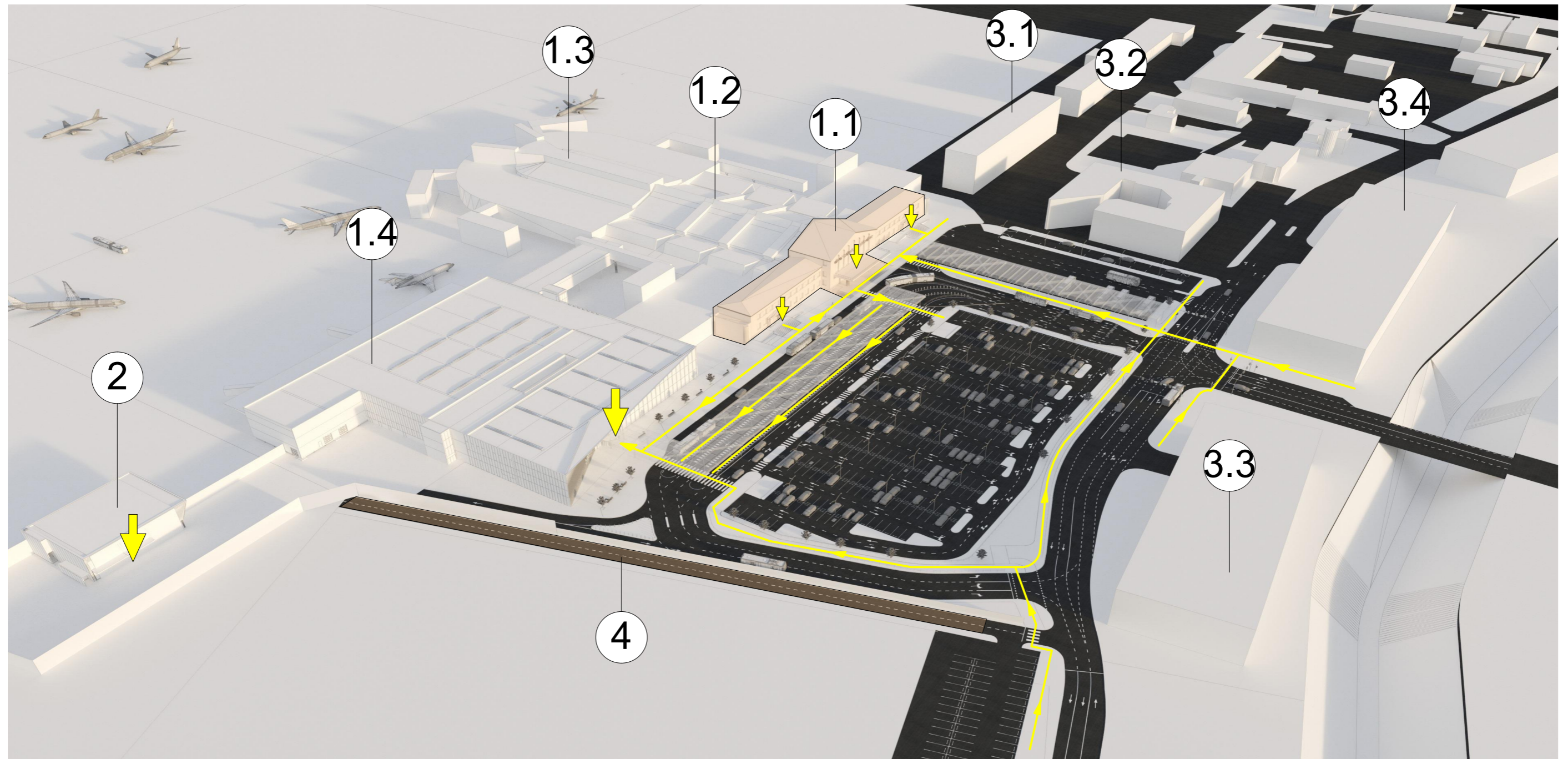


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ①.1 Esamas atvykimo terminalas. Korpusas T1 (projektavimo ir statybos darbai nenumatomi)
- ①.2 Rekonstruojamas išvykimo - atvykimo terminalas. Korpusas T2
- ①.3 Rekonstruojamas išvykimo - atvykimo terminalas. Korpusas T3
- ①.4 Rekonstruojamas išvykimo - atvykimo terminalas. Korpusas T4
- ② VIP (labai svarbių asmenų) terminalas. Vykdomi statybos darbai
- ③.1 Navigacijos pastatas (esamas)
- ③.2 Visšbutis AirInn (esamas)
- ③.3 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (esama)
- ③.4 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (vykdomi statybos darbai)
- ④ Detaliuoju planu patvirtintas privažiavimo kelias. Perspektyvinis

- Įėjimai / Išėjimai
- Autobusų ir taxi judėjimas
- Automobilių judėjimas
- Visų transporto priemonių judėjimas
- VIP transporto judėjimas

0	2019-08-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS
A 593	SPDV	Artūras Asauskas	Tarptautinis keleivių terminalas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Urbanistinė schema. Transporto judėjimas
			Laida
			0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-3	Lapas Lapų
			3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ①.1 Esamas atvykimo terminalas. Korpusas T1 (projektavimo ir statybos darbai nenumatomi)
- ①.2 Rekonstruojamas išvykimo - atvykimo terminalas. Korpusas T2
- ①.3 Rekonstruojamas išvykimo - atvykimo terminalas. Korpusas T3
- ①.4 Rekonstruojamas išvykimo - atvykimo terminalas. Korpusas T4
- ② VIP (labai svarbių asmenų) terminalas. Vykdomi statybos darbai
- ③.1 Navigacijos pastatas (esamas)
- ③.2 Visšbutis AirInn (esamas)
- ③.3 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (esama)
- ③.4 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (vykdomi statybos darbai)
- ④ Detaliuoju planu patvirtintas privažiavimo kelias. Perspektivinis

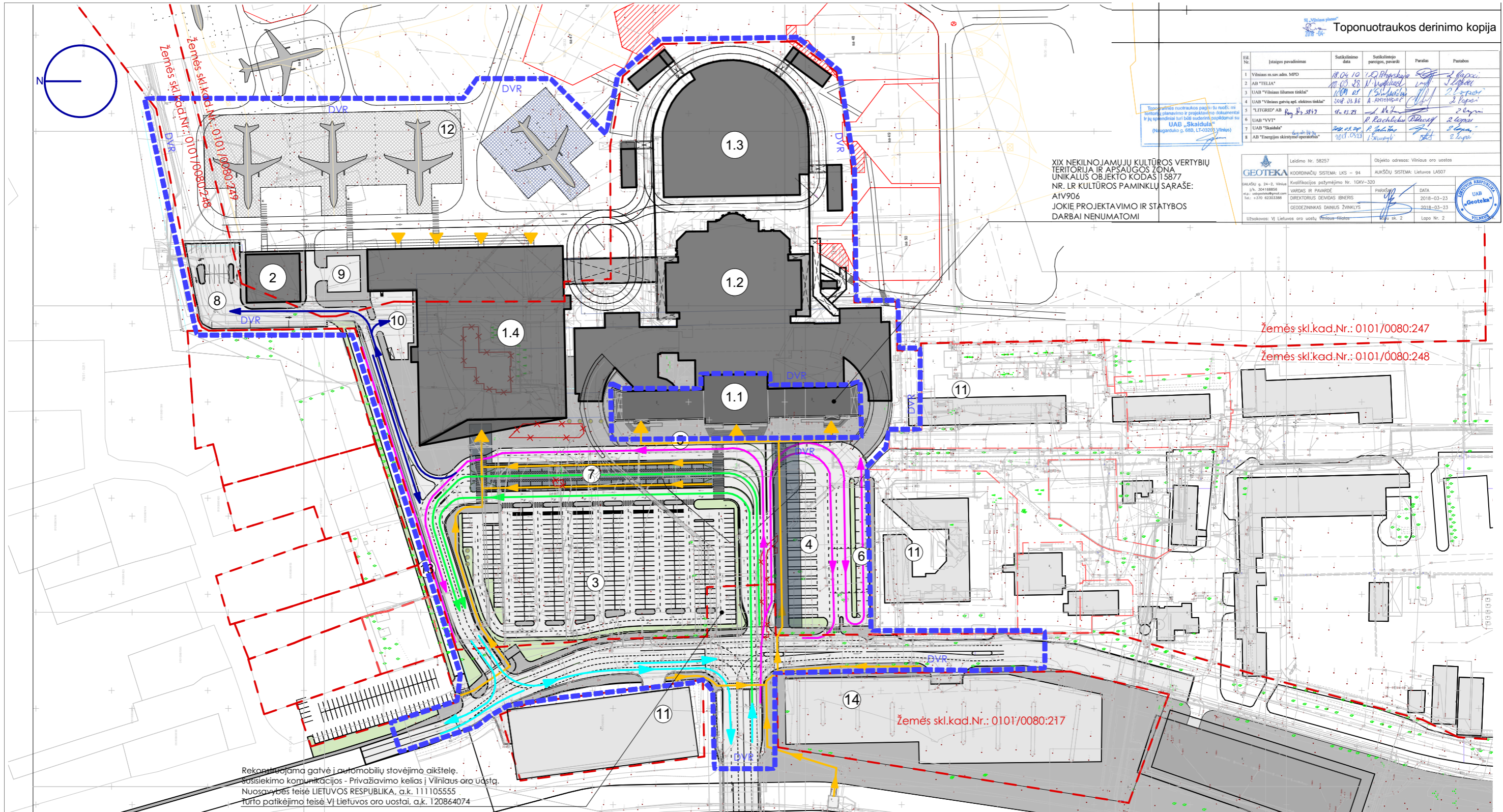
- Įėjimai / Išėjimai
- Autobusų ir taxi judėjimas

0	2019-08-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 <small>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</small>	P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	
		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS
A 593	SPDV	Artūras Asauskas	Tarptautinis keleivių terminalas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Urbanistinė schema. Pėsčiųjų judėjimas
			Laida
			0
			Lapas
			4
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-4

№	Įstaigos pavadinimas	Sutikimo data	Sutikimo pakeičio, pavarš	Parasas	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. adm. MPO	18.04.19	1.0 D. Pliuškevičius	[Parasas]	2 lapai
2	AB "TELIA"	18.03.18	V. Vaitiekaitis	[Parasas]	2 lapai
3	UAB "Vilniaus tilto statyba"	12.09.07	V. Vaitiekaitis	[Parasas]	2 lapai
4	UAB "Vilniaus tilto statyba"	10.07.05.16	A. Antanavičius	[Parasas]	2 lapai
5	"LIFORIP" AB	12.03.21	M. K. [Parasas]	[Parasas]	2 lapai
6	UAB "VYT"	12.03.21	R. Radvilauskas	[Parasas]	2 lapai
7	UAB "Skaidula"	12.03.21	R. Radvilauskas	[Parasas]	2 lapai
8	AB "Energijos skirstymo operatorius"	12.03.21	[Parasas]	[Parasas]	2 lapai

XIX NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJŲ IR APSAUGOS ZONŲ UNIKALUS OBJEKTO KODAS 115877 NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: AIV906 JOKIE PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBAI NĖNUMATOMI

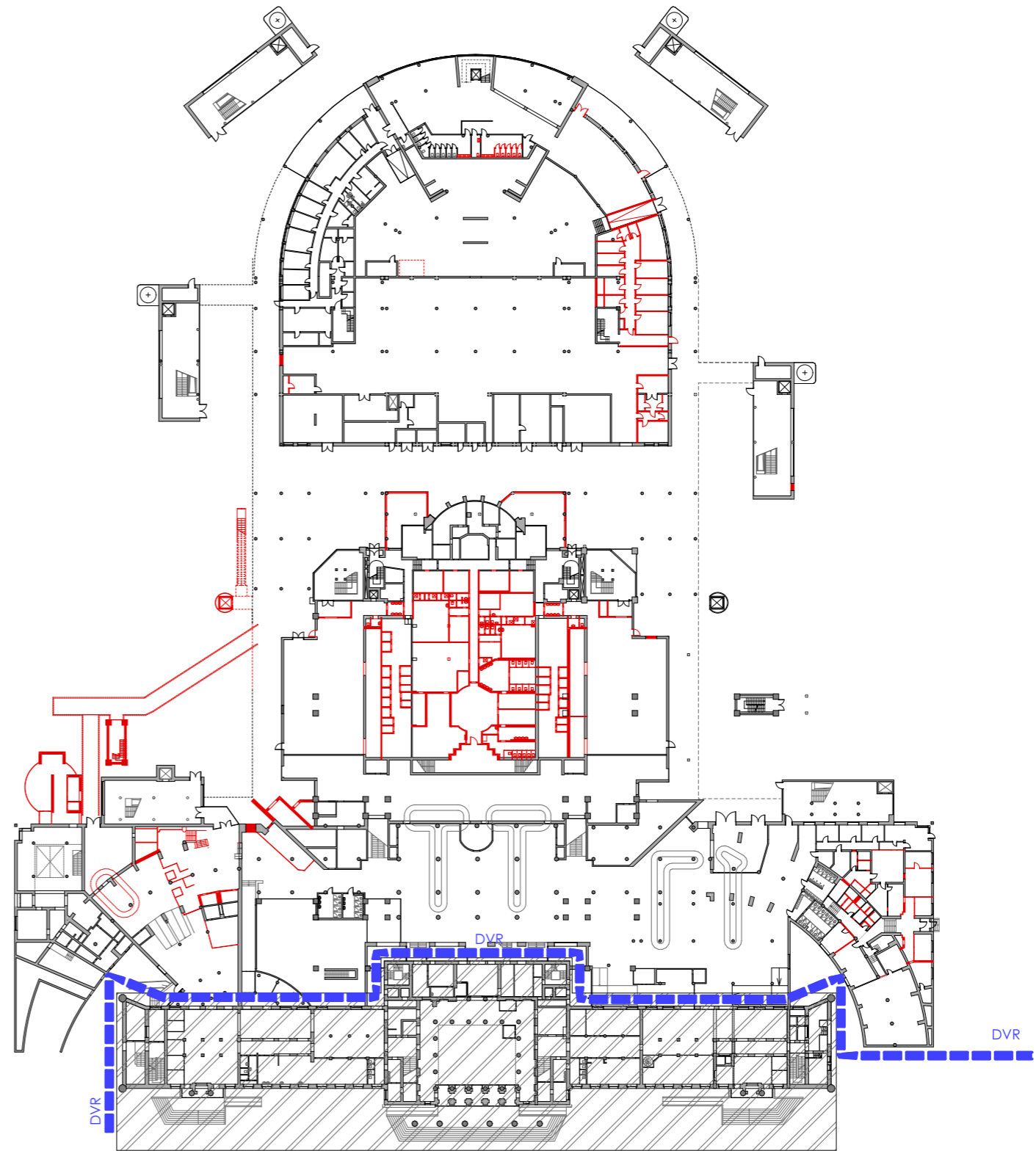
LEIDIMO NR. 58257	Objekto adresas: Vilniaus oro uostas
KOORDINAVIMO SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: Lietuvos LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-320	PARAŠŲ DATA
VARDAS IR PAVADE	2018-03-23
DIREKTORIS DEVIDAS IBERNIS	2018-03-23
GEODEZININKAS DANILIS ŽINKLYS	
Užduoties: VI Lietuvos oro uosto Vilnius-tilto	Lapa Nr. 2



Rekonstruojama gatvė į automobilių stovėjimo aikštelę. Susisiekimo komunikacijos - Privažiavimo kelias į Vilniaus oro uostą. Nuosavybės teisė LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Turto patikėjimo teisė VI Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI
1.1) Tarptautinis keleivių terminalas. Korpusas T1	Saligatviai
1.2) Rekonstruojamas tarptautinis keleivių terminalas. Korpusas T2	Gatvės
1.3) Rekonstruojamas tarptautinis keleivių terminalas. Korpusas T3	
1.4) Rekonstruojamas tarptautinis keleivių terminalas. Korpusas T4	Veja
2) VIP (labai svarbių asmenų) terminalas (vykdomi statybos darbai)	Augalai
3) Trumpalaikio stovėjimo aikštelė (364 vietos)	Automobilių, autobusų stovėjimo vietos
4) Tarp miestinių autobusų sustojimo vieta su stogine	
5) Viešojo transporto stotelė	Įėjimai / išėjimai
6) Taxi sustojimo vietos	Sklypų ribos
7) Kiss&Fly keleivių išlaipinimo vieta su stogine	Išnuomotos žemės sklypo dalys
8) VIP transporto stovėjimo aikštelė	Griaunami statiniai
9) VIP transporto stovėjimo aikštelė	Autobusų bei taxi judėjimas
10) Prekių pristatymo vieta	Automobilių judėjimas
11) Esami pastatai	LSA transporto ir prekių pristatymo judėjimas
12) Kitu projektu rekonstruojamos lėktuvų stovėjimo vietos	Visų transporto priemonių judėjimas
13) Detaliu projektu numatytas privažiavimo kelias	Pėsčiųjų judėjimas
14) Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (vykdomi darbai)	Darbų vykdymo riba

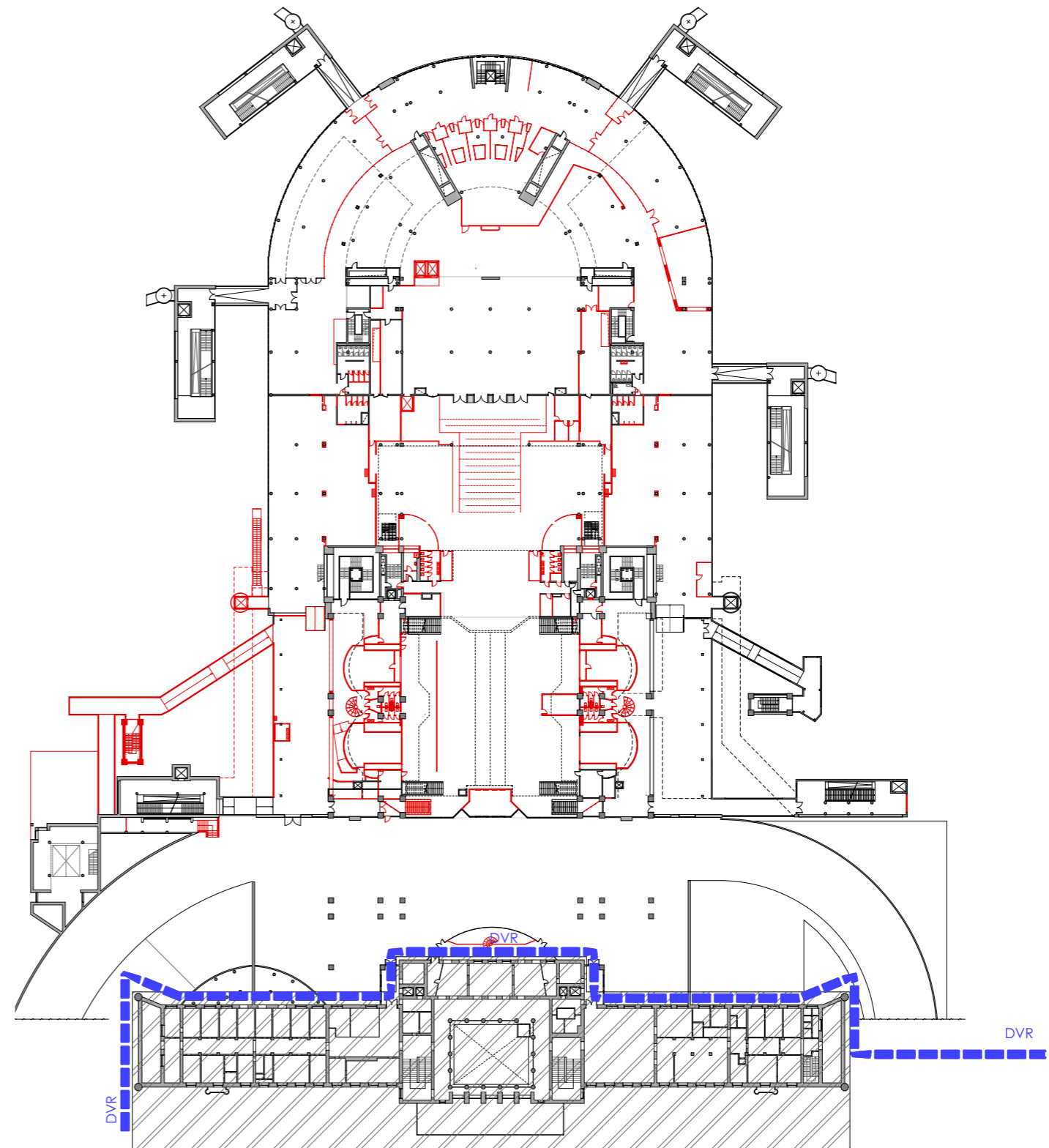
0	2019-08-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė
A 593	SPDV	Artūras Asauskas
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Tarptautinis keleivių terminalas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Žemės sklypo planas. M 1:2500
		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-5
LT	UŽSAKOVAS: VI LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	Laida 0 Lapas 5 Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

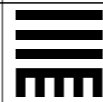
- ESAMOS SIENOS / PERTVAROS
- GRIAUNAMOS SIENOS / PERTVAROS
- PROJEKAVIMO DARBU RIBA
- XIX NEKILNOJAMUJU KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJŲ IR APSAUGOS ZONŲ UNIKALUS OBJEKTO KODAS 15877 NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: A1V906 JOKIE PROJEKAVIMO IR STATYBOS DARBAI NĖNUMATOMI

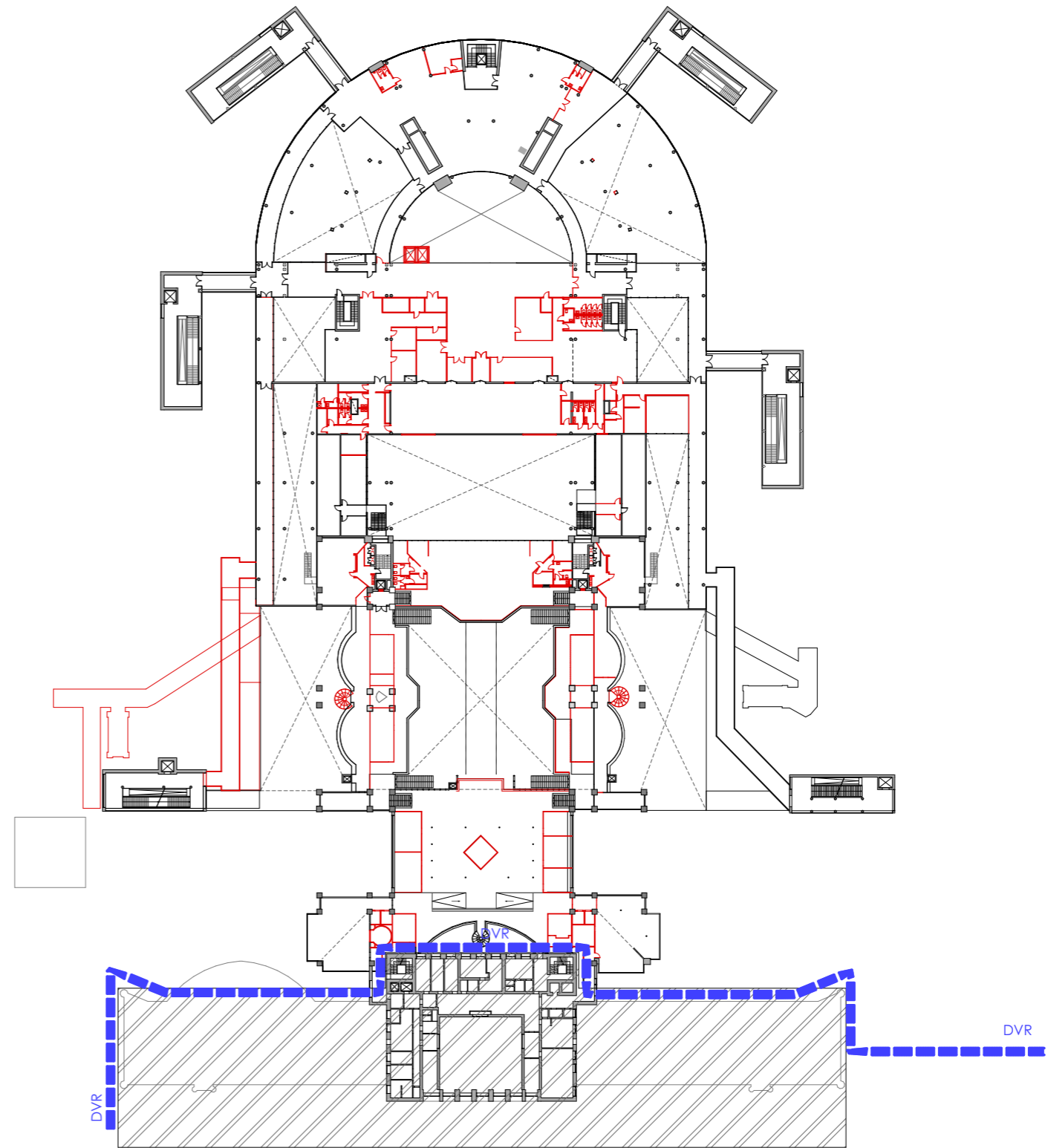
0	2019-08-05	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.2 1.3 Tarptautinis keleivių terminalas. Korpusai T2 T3	
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto plano griovimo schema	Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-6	Lapas	Lapų
			6	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS / PERTVAROS
- GRIAUNAMOS SIENOS / PERTVAROS
- PROJEKTAVIMO DARBU RIBA
- XIX NEKILNOJAMUJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJŲ IR APSAUGOS ZONŲ UNIKALUS OBJEKTO KODAS 15877 NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: A1V906 JOKIE PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBAI NĖNUMATOMI

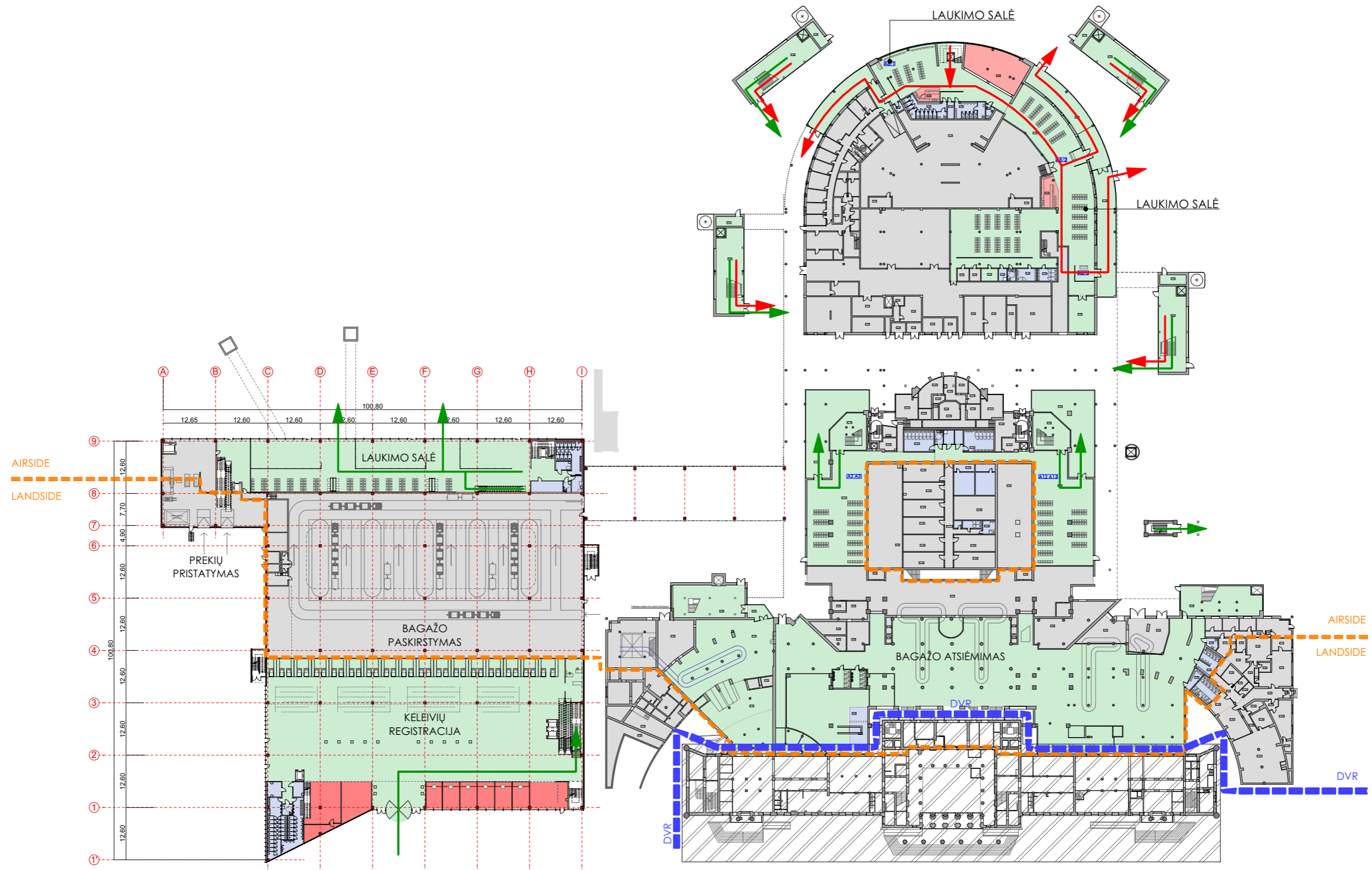
0	2019-08-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt</small>	PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.2 1.3 Tarptautinis keleivių terminalas. Korpusai T2 T3	
A 593	SPDV	Artūras Asauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto plano griovimo schema	
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-7	Laida 0
			Lapas	Lapų
			7	7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS / PERTVAROS
- GRIAUNAMOS SIENOS / PERTVAROS
- PROJEKTAVIMO DARBU RIBA
- XIX NEKILNOJAMUJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJŲ IR APSAUGOS ZONŲ UNIKALUS OBJEKTO KODAS 15877 NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: A1V906 JOKIE PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBAI NĖNUMATOMI

0	2019-08-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.2 1.3 Tarpautinis keleivių terminalas. Korpusai T2 T3
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto plano griovimo schema
				Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-8	Lapas 8	Lapų



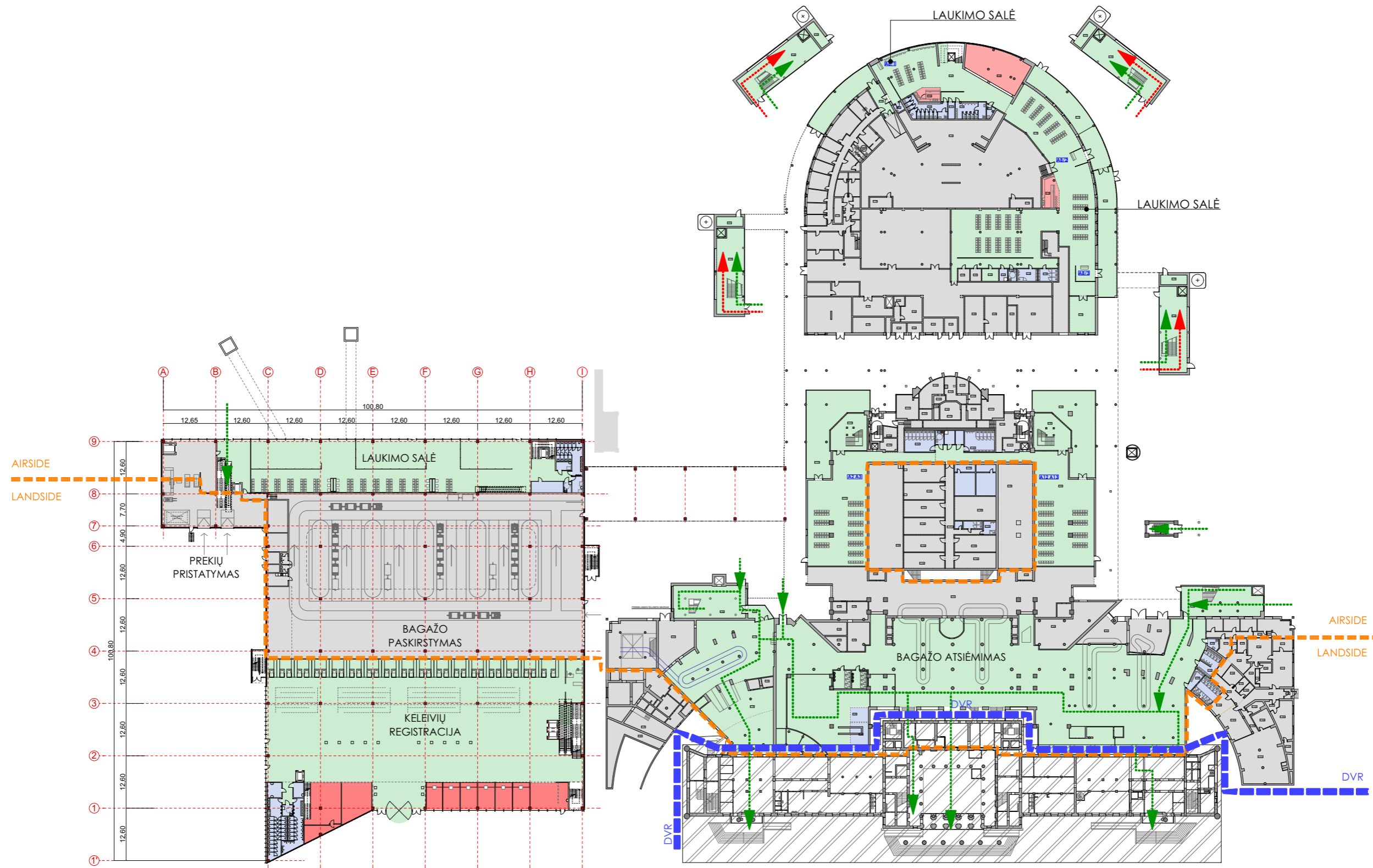
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KELEIVIŲ KAUPIMO ZONOS / PRAĖJIMAI
- KOMERCIJA
- TECHNINĖS, PAGALBINĖS, DARBUOTOJŲ PATALPOS
- SAN. MAŽGAI
- KELEIVIŲ PATIKROS ZONOS

- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- RIBA, SKIRIANTI "AIRSIDE" NUO "LANDSIDE"
- PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA

XIX NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONA
UNIKALUS OBJEKTO KODAS 15877
NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: A1V906



0	2019-08-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė
A 593	SPDV	Artūras Asauskas
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.2 1.3 1.4 Tarptautinis keleivių terminalas. Korpusai T2 T3 T4
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto plano schema. Keleivių išvykimas
		Laida
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2017-33-PP-SA-B-9
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-9
		Lapas
		9
		Lapų
		0

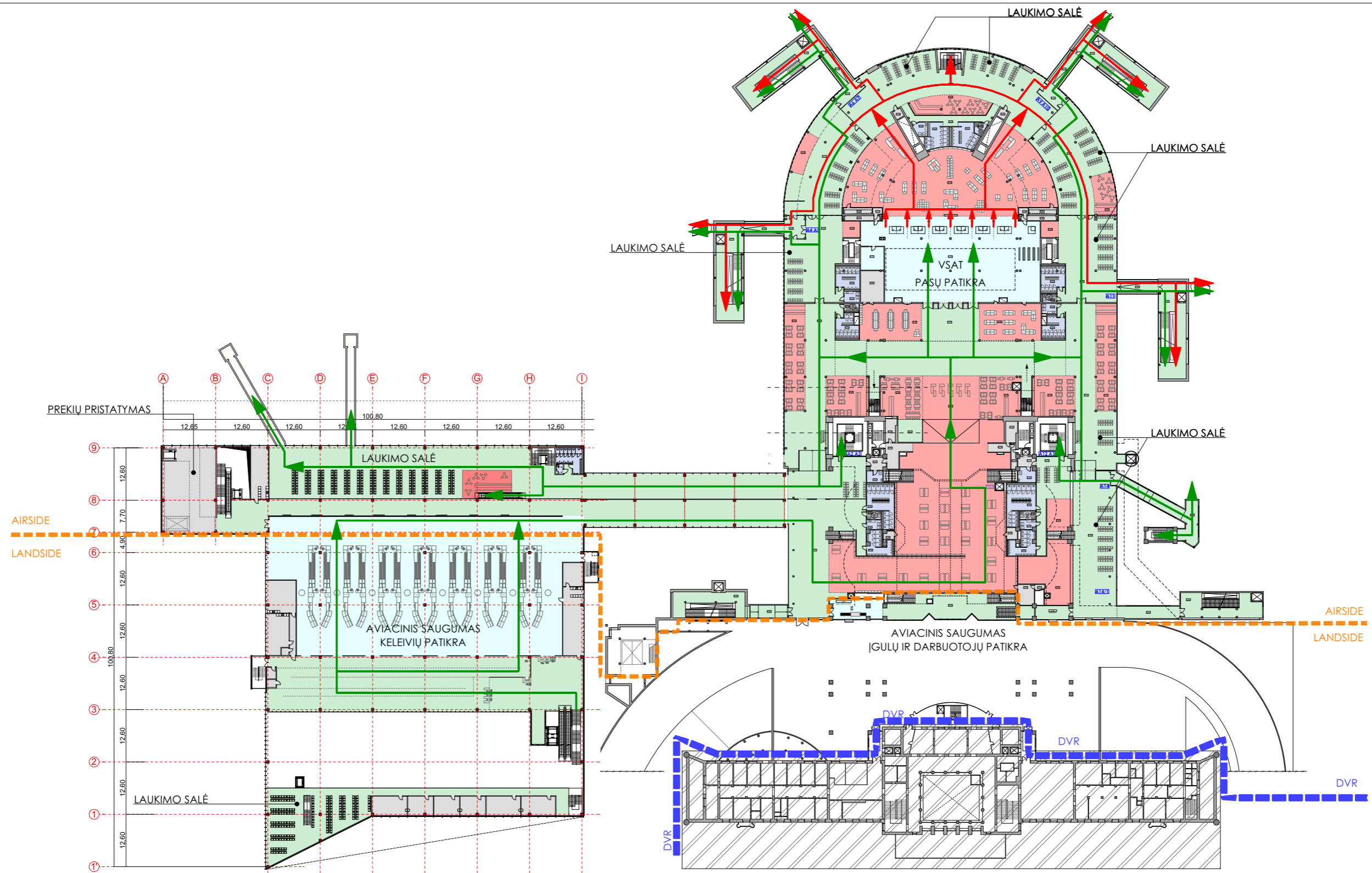


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KELEIVIŲ KAUPIMO ZONOS / PRAĖJIMAI
- KOMERCIJA
- TECHNINĖS, PAGALBINĖS, DARBUOTOJŲ PATALPOS
- SAN. MAZGAI
- KELEIVIŲ PATIKROS ZONOS

- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- RIBA, SKIRIANTI "AIRSIDE" NUO "LANDSIDE"
- PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
- XIX NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONA
UNIKALUS OBJEKTO KODAS 15877
NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: A1V906

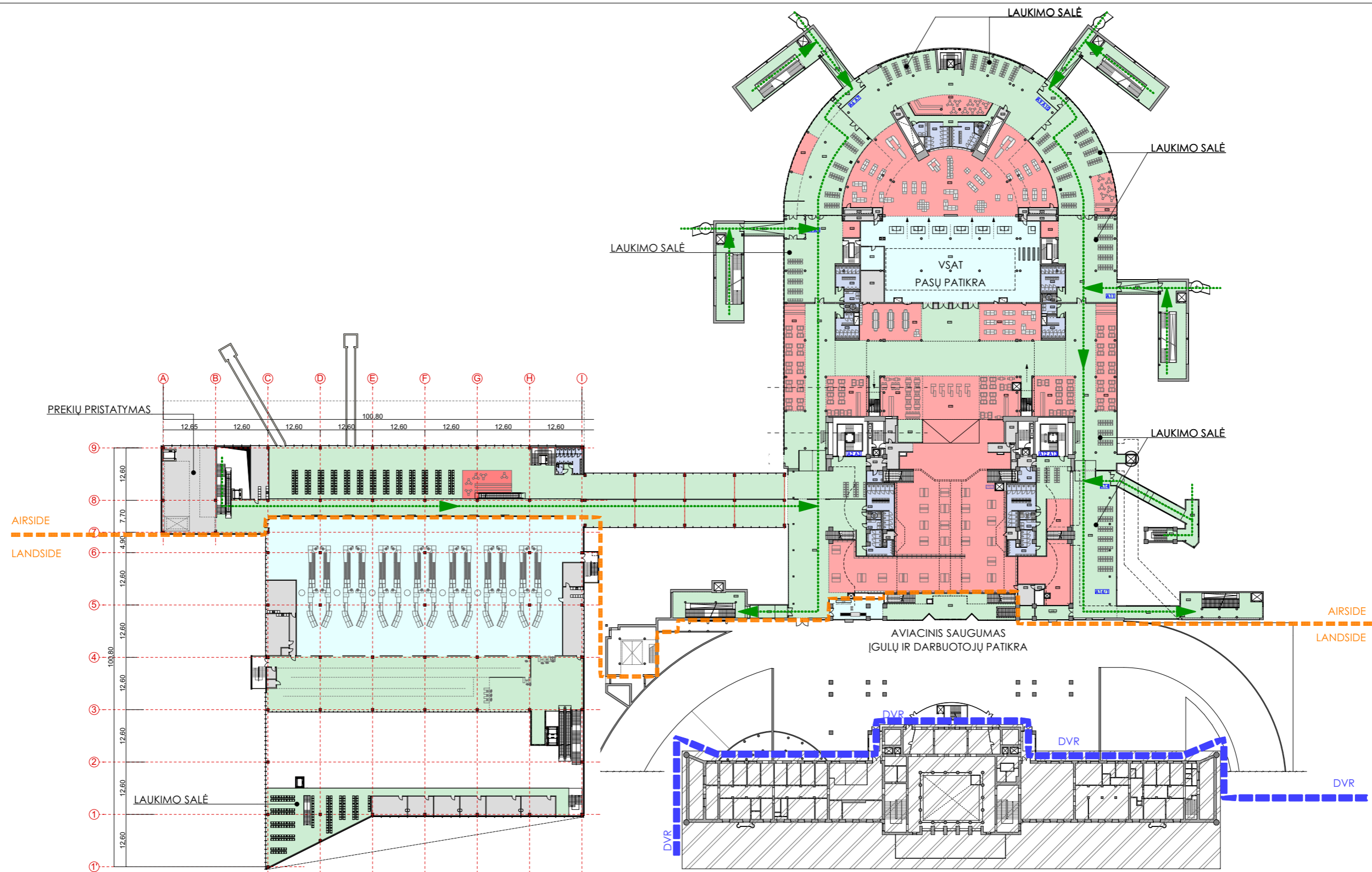
0	2019-08-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė
A 593	SPDV	Artūras Asauskas
		
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.2 1.3 1.4 Tarptautinis keleivių terminalas. Korpusai T2 T3 T4
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto plano schema. Keleivių atvykimas
		Laida
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-10
		Lapas
		10
		Lapų
		0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- KELEIVIŲ KAUPIMO ZONOS / PRAĖJIMAI
- KOMERCIJA
- TECHNINĖS, PAGALBINĖS, DARBUOTOJŲ PATALPOS
- SAN. MAZGAI
- KELEIVIŲ PATIKROS ZONOS
- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- RIBA, SKIRIANTI "AIRSIDE" NUO "LANDSIDE"
- PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
- XIX NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONA
UNIKALUS OBJEKTO KODAS 15877
NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: A1V906

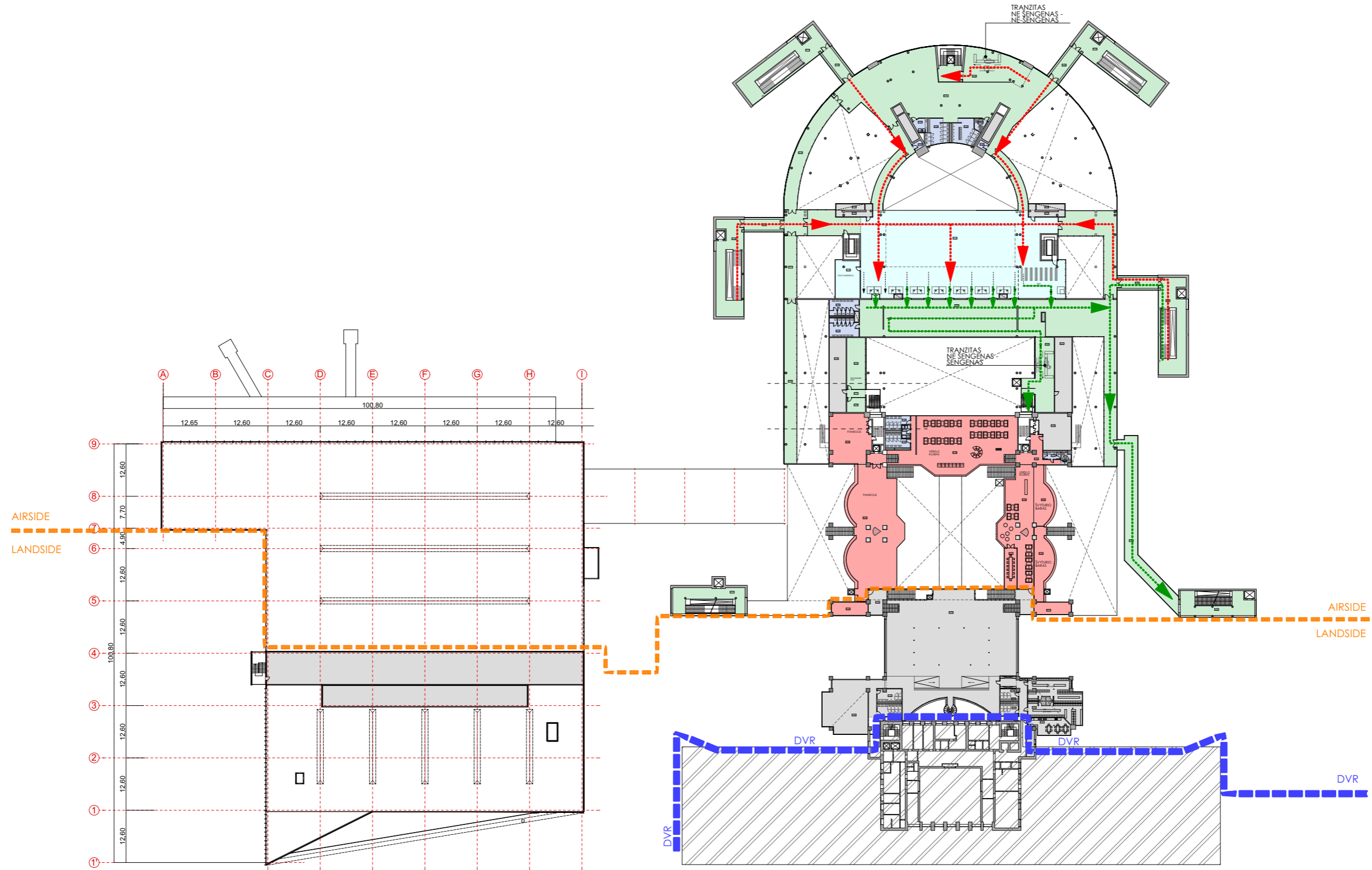
0	2019-08-05	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.2 1.3 1.4 Tarpautinis keleivių terminalas. Korpusai T2 T3 T4
A 593	SPDV	Artūras Asauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto plano schema. Keleivių išvykimas
			Laida 0
			Lapas 11
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-11	Lapų 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KELEIVIŲ KAUPIMO ZONOS / PRAĖJIMAI
- KOMERCIJA
- TECHNINĖS, PAGALBINĖS, DARBUOTOJŲ PATALPOS
- SAN. MAZGAI
- KELEIVIŲ PATIKROS ZONOS
- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- RIBA, SKIRANTI "AIRSIDE" NUO "LANDSIDE"
- PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
- XIX NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONA
UNIKALUS OBJEKTO KODAS 15877
NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: A1V906



0	2019-08-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė
A 593	SPDV	Artūras Asauskas
		
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.2 1.3 1.4 Tarptautinis keleivių terminalas. Korpusai T2 T3 T4
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto plano schema. Keleivių atvykimas
		Laida
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2017-33-PP-SA-B-12
		Lapas
		12
		Lapų
		12
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-12



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KELEIVIŲ KAUPIMO ZONOS / PRAĖJIMAI
- KOMERCIJA
- TECHNINĖS, PAGALBINĖS, DARBUOTOJŲ PATALPOS
- SAN. MAZGAI
- KELEIVIŲ PATIKROS ZONOS

- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- RIBA, SKIRIANTI "AIRSIDE" NUO "LANDSIDE"
- PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
- XIX NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONA
UNIKALUS OBJEKTO KODAS 15877
NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: A1V906

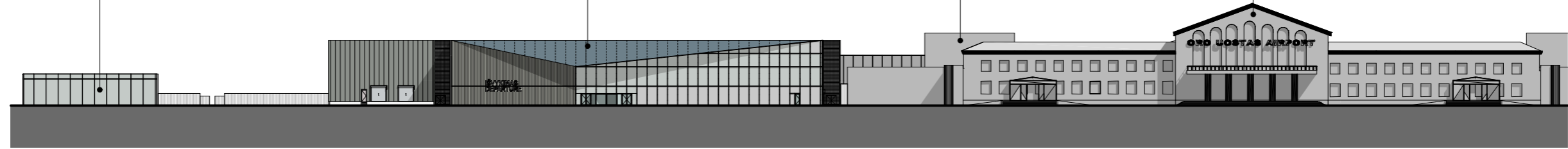
0	2019-08-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė
A 593	SPDV	Artūras Asauskas
		
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.2 1.3 1.4 Tarptautinis keleivių terminalas. Korpusai T2 T3 T4
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto plano schema. Keleivių atvykimas
		Laida
		0
		Lapas
		13
		Lapų
		0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-13

XIX NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONA
 UNIKALUS OBJEKTO KODAS 15877
 NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: A1V906

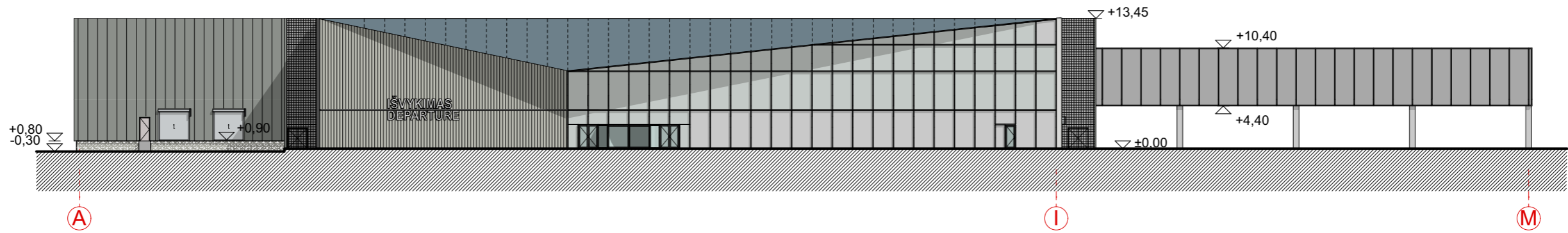
NAUJAI
 PROJEKTUOJAMAS
 LSA (labai svarbių
 asmenų) TERMINALAS

IŠVYKIMO TERMINALAS

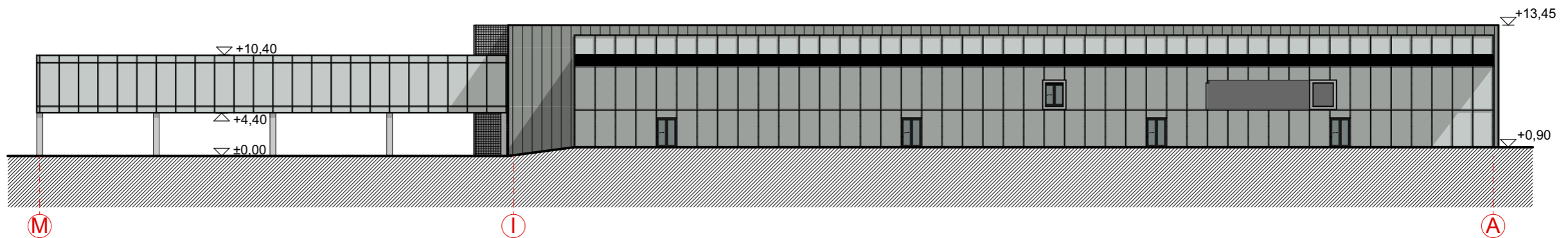
ESAMAS TERMINALAS. REKONSTRUKCIJA



VAKARINĖ IŠKLOTINĖ

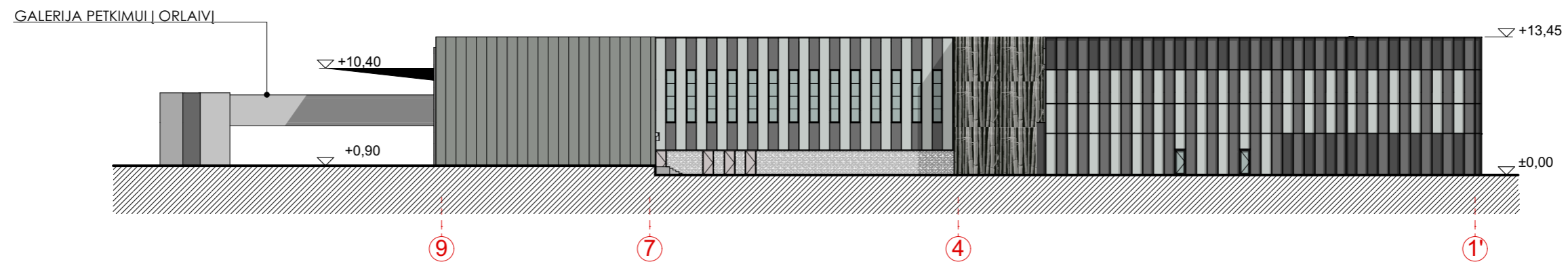


VAKARINIS FASADAS

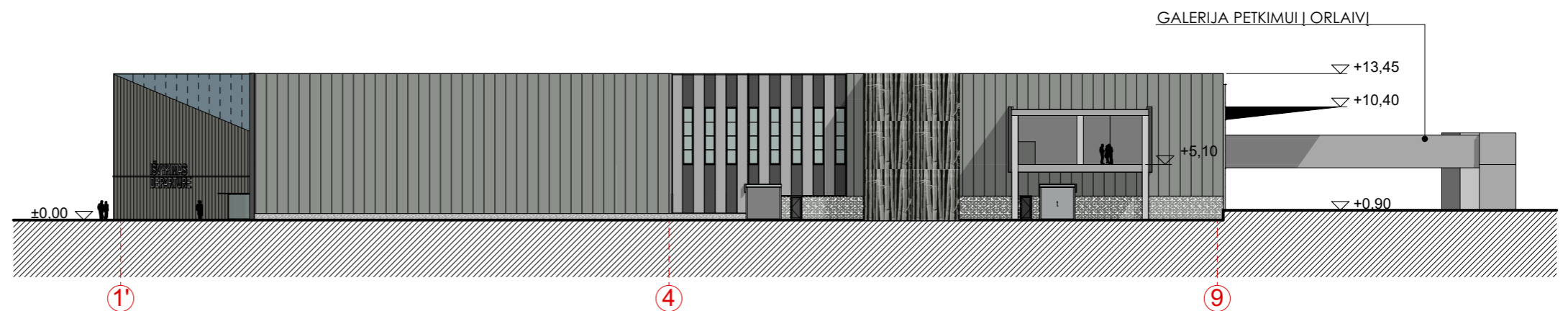


PIETINIS FASADAS


0	2019-08-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.2 1.3 1.4 Tarptautinis keleivių terminalas. Korpusai T2 T3 T4	
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Išklotinė M 1:1000 Fasada M 1:500	Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-14		Lapas
				Lapų
				14



ŠIAURINIS FASADAS



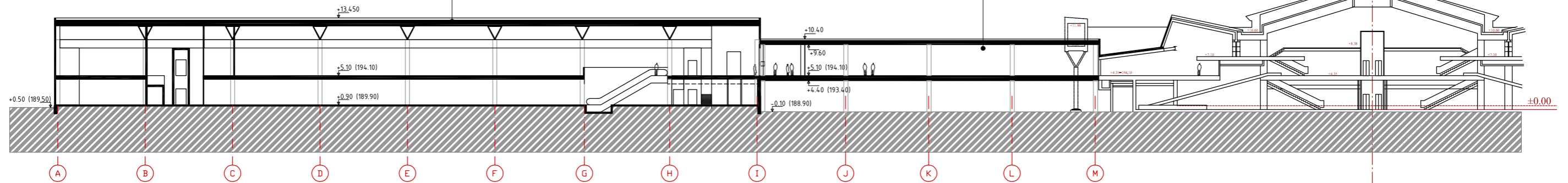
PIETINIS FASADAS

0	2019-08-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.4 Tarptautinis keleivių terminalas. Korpusas T4	
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:500	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-15		Lapas 15

ESAMAS TERMINALAS. REKONSTRUKCIJA

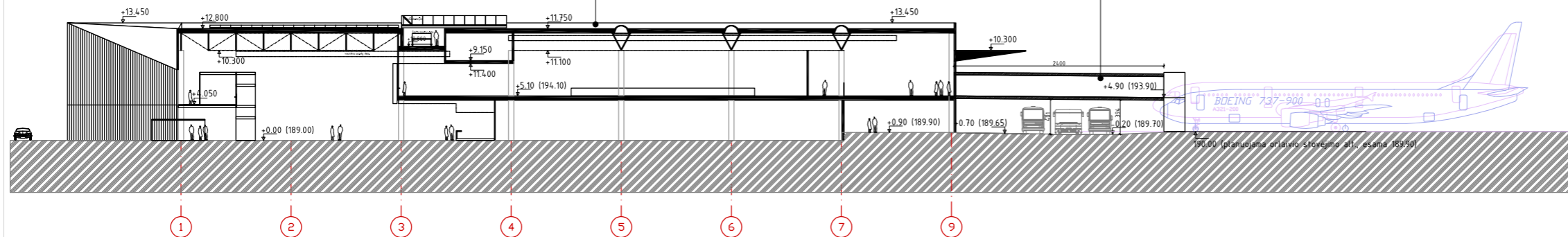
IŠVYKIMO TERMINALAS


GALERIJA, JUNGIANTI IŠVYKIMO TERMINALĄ SU ESAMU TERMINALU




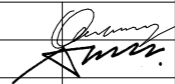
IŠVYKIMO TERMINALAS

GALERIJA PETKIMUI | ORLAIVŲ


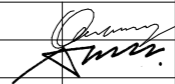


0	2019-08-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.4 Tarptautinis keleivių terminalas. Korpusas T4	
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai M1:600	Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-16	Lapas	Lapų
			16	




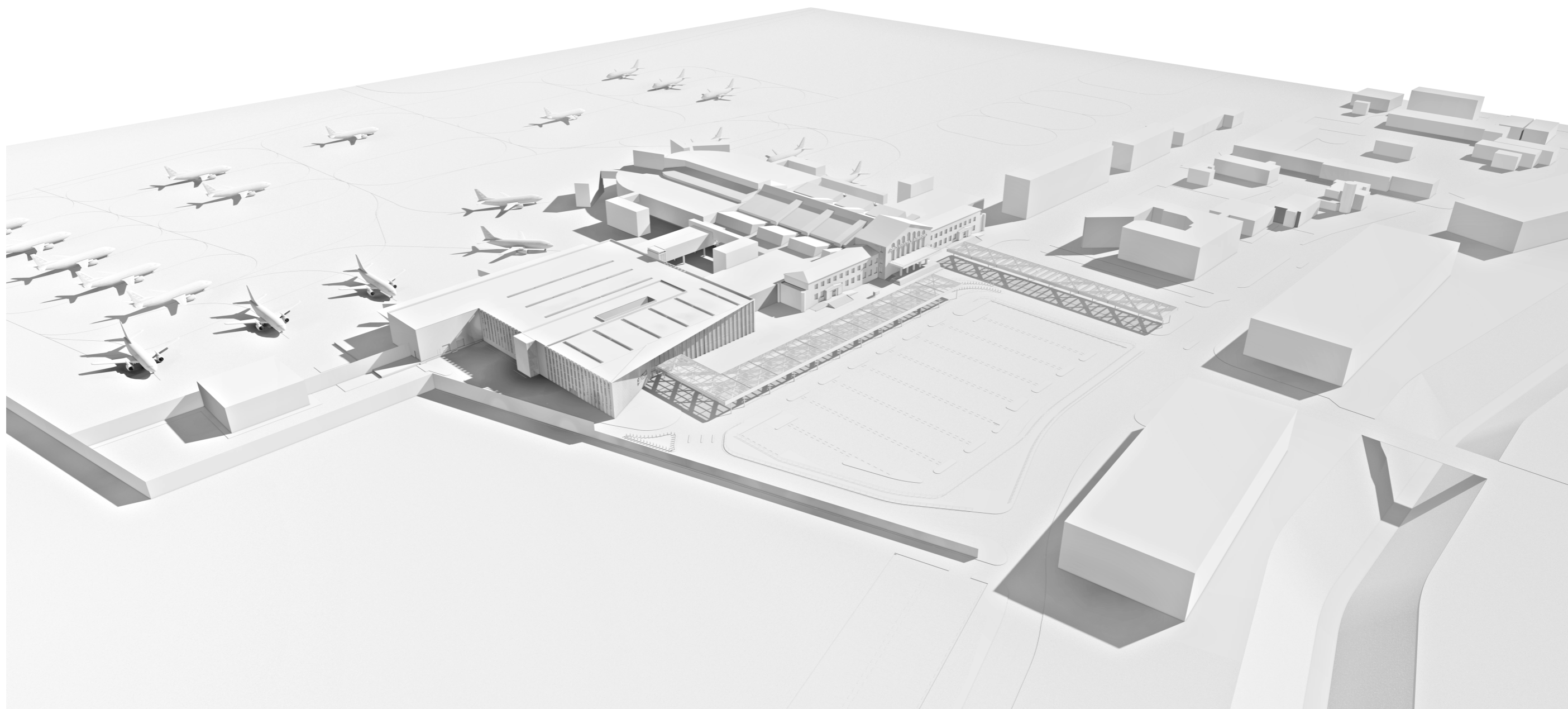
0	2019-08-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		Transporto paskirties statiniai (tarptautiniai keleivių terminalai)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Vizualizacija
				Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-17.1
				Lapas
				Lapų
				17.1




0	2019-08-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 	
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-17.2		Lapas 17.2



0	2019-08-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.4 Išvykimo terminalas. Korpusas T4	
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-17.3	Lapas
				17.3



0	2019-08-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Tarptautinis keleivių terminalas
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Maketas 3D
				Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-17.4		Lapas 17.4