

Three  
1 Three  
Architects

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	Stadija	Užsakovas:	M25 INVEST, UAB	Brėžinys:	Situacijos schema
PP					

formatas A3

Morfotipai

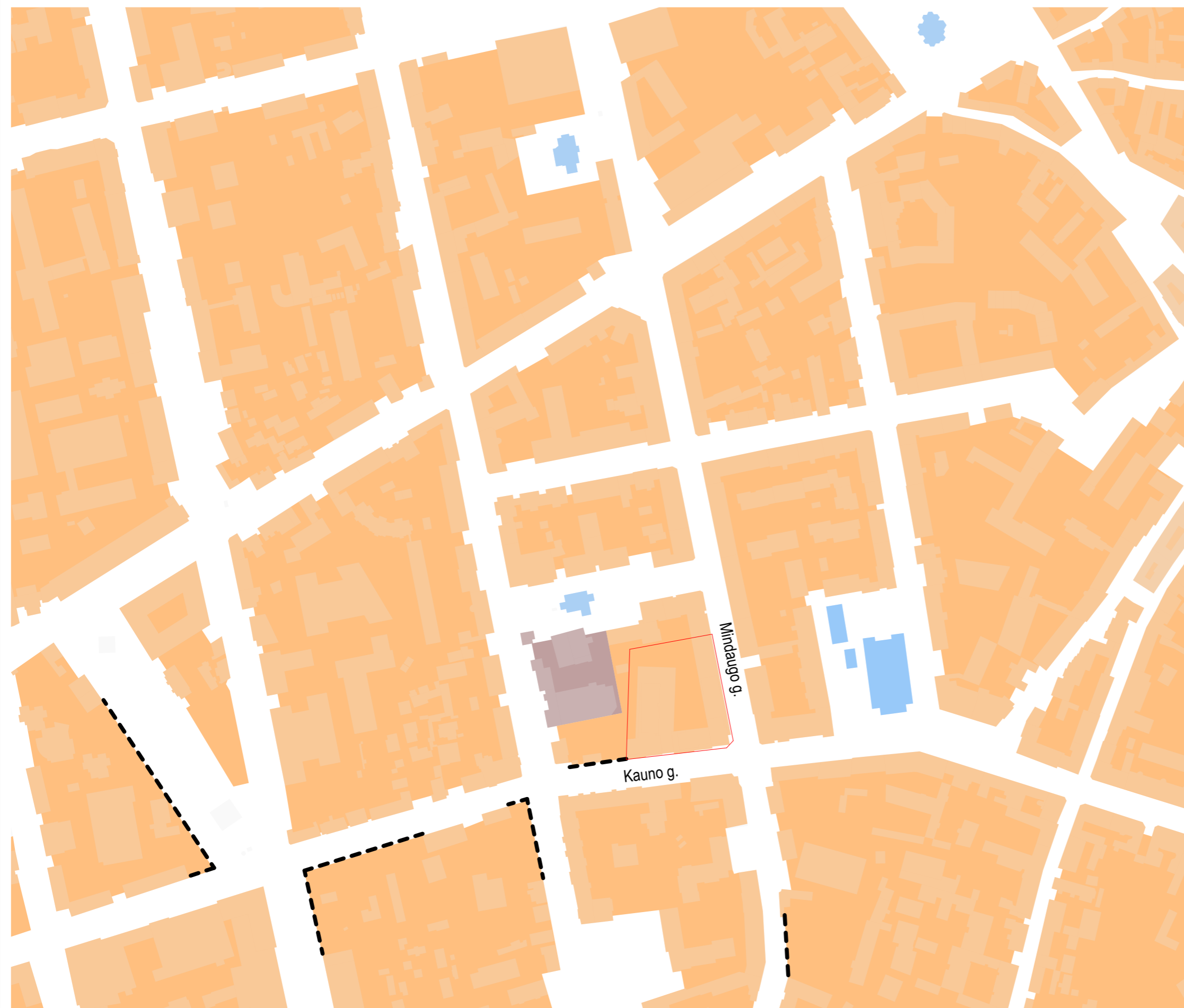
Naujamiestyje **dominuoja perimetrinis** gatvių erdvių formavimo tipas. Tvarkingas aiškus gatvių tinklas, sudaro stačiakampius kvartalus.

**Pramoninis** užstatymas - Naujamiestyje yra nemažai buvusių pramoninių teritorijų, kurios pertvarkomos į komercines ir gyvenamuosias teritorijas.

**Laisvo** planavimo užstatymas - pastatai išdėstyti nesilaikant griežtų linijų ir formų. Daugiabučiai išdėstyti tarp žaliųjų zonų. Dalis teritorijos nesuformuota arba yra mišraus užstatymo.

Randame **miesto vilų** ir **sodybinio** užstatymo. Taip pat gausu **taškinio užstatymo** pastatų.

- Perimetrinis
- Pramoninis
- Taškinis
- Nesuformuotas



Naujamiėsčio užstatymas

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">31 3A</div>	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
	Stadija	Užsakovas:	M25 INVEST, UAB	Brėžinys:
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">PP</div>				

# Urbanistinė analizė

## Pėsčiųjų infrastruktūra

Nagrinėjamoje teritorijoje kvartalų struktūra papildomai dalinasi skersiniais, dažnai atsitiktiniais pėsčiųjų ryšiais



Pastatai

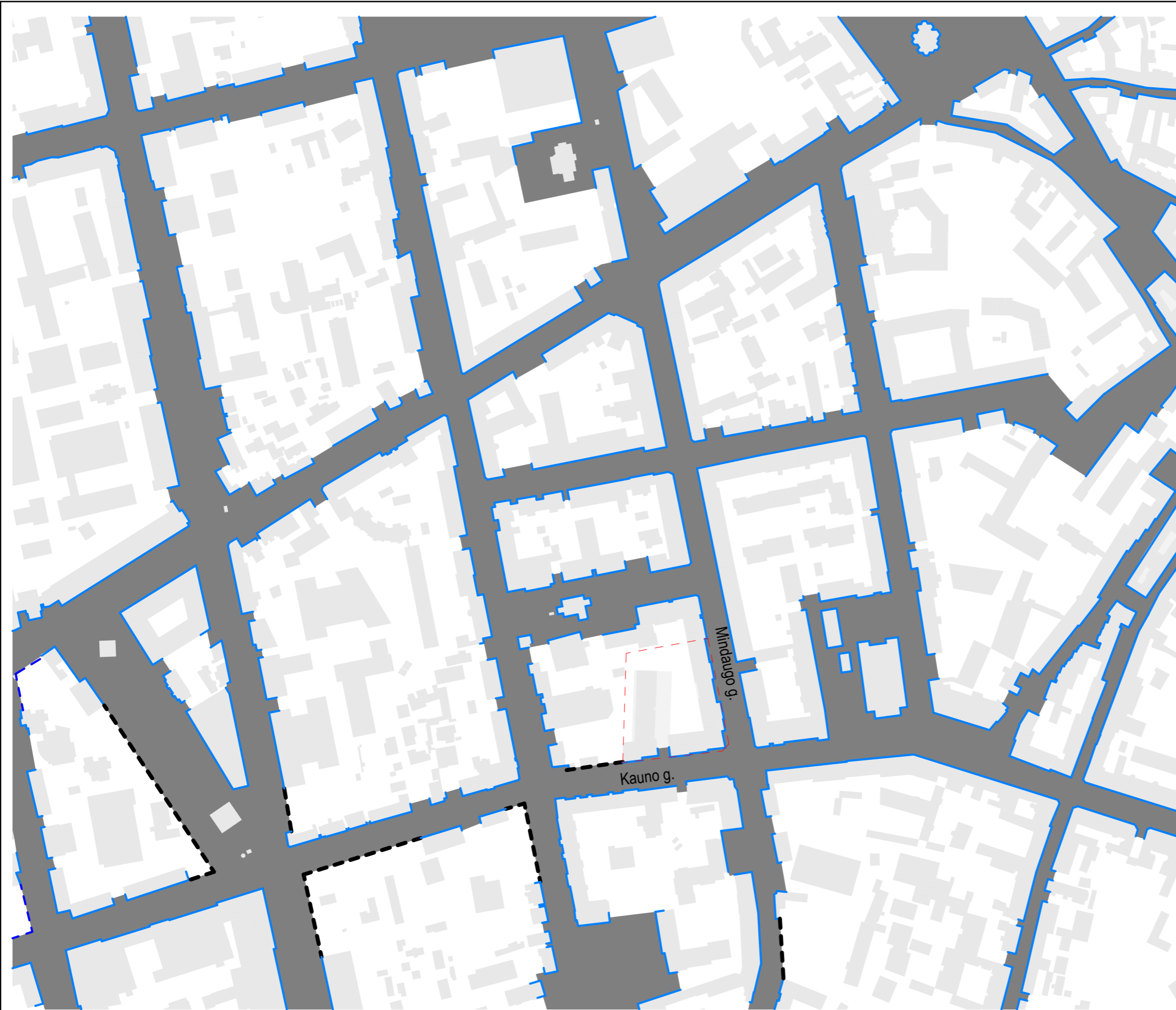


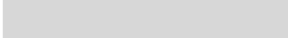


Pėsčiųjų takų struktūra

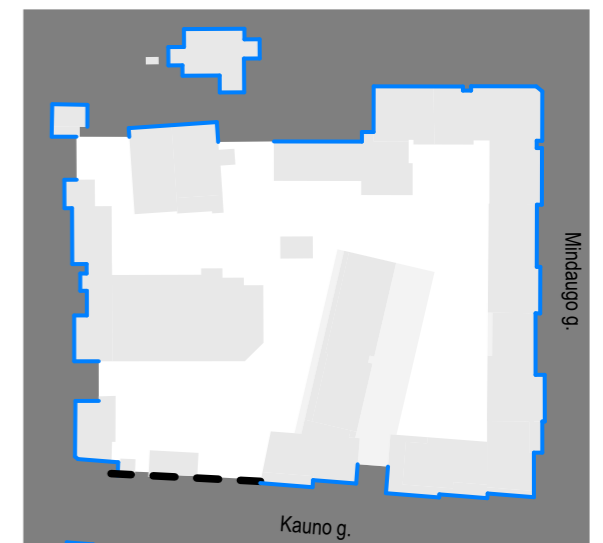
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	Stadija	Užsakovas:	M25 INVEST, UAB	Brėžinys:	Pėstieji
PP					

Urbanistinių erdvių struktūros vertinimas

Nagrinėjamoje teritorijoje kvartalų struktūra beveik pilnai susiformavusi. Gatvės perimetras pilnai uždaromas pastatų fasadais kai kur perimetras suformuojamas su properšomis. Gatvės erdvė virpanti, dinamiška.



-  Pastatai
-  Gatvės erdvę formuojantys pastatų kontūrai
-  Nesuformuota gatvės erdvė



Formuojamas "virpantis" kontūras

<b>31 3A</b>	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
	Stadija	Užsakovas:	M25 INVEST, UAB	Brėžinys:
<b>PP</b>				

# Urbanistinė analizė

## Aukštingumas



Teritorijoje vyraujantis pastatų aukštis 20-30m  
Projektuojamo pastatų komplekso pastatų aukščiai 23,9m, 27,2m 30,4m ir 31,7m. Pastatų tūriai papildomai terasuojami taip vizualiai sumažinant jų aukštį.



**Three  
1 Three  
Architects**

formatas A3

<b>31 3A</b>	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	Stadija	Užsakovas:	M25 INVEST, UAB	Brėžinys:	Aukštingumas
<b>PP</b>					

Vizualiniai ryšiai

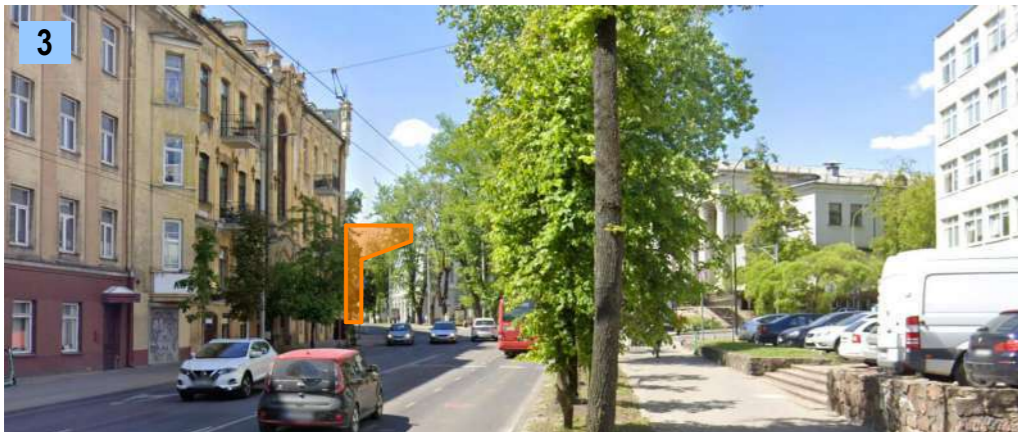
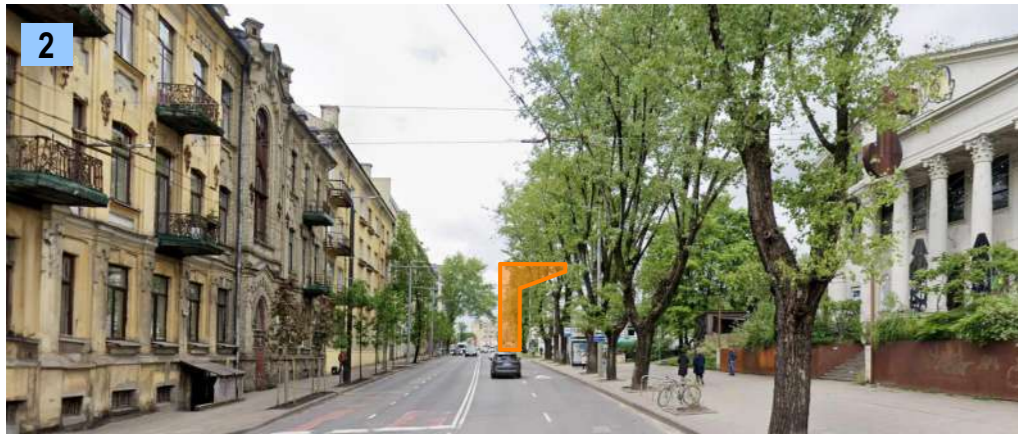
Judant Kauno gatve perspektyvos dukart užlinksta ties Algirdo ir Aguonų gatvėmis. Atvažiuojant iš vakarinės pusės vizualinis ryšys nutrunka ties Mindaugo ir Kauno gatvių sankirta - **nagrinėjamas sklypas uždaro Kauno gatvės perspektyvą (1)**

Žvelgiant nuo Raugyklos ir Kauno g. sankirtos perspektyva užsidaro ties nagrinėjamu sklypu (2).

Nuo Aguonų ir Kauno gatvių sankirtos projektuojamas sklypas jau susivokia kaip Kauno gatvės išsklotinės dalis (3)

Judant Mindaugo gatve perspektyva užlinksta ties sankirta su Punsko gatve. Nuo čia judant į šiaurę atsiveria vizualinis ryšys į projektuojamą sklypą (4).

Judant Mindaugo gatve iš šiaurės į pietus vizualinis ryšys į projektuojamą sklypą atsiveria nuo Šaltinių ir Mindaugo gatvių sankirtos, sklypas susivokia kaip Mindaugo gatvės išsklotinės dalis (5,6).



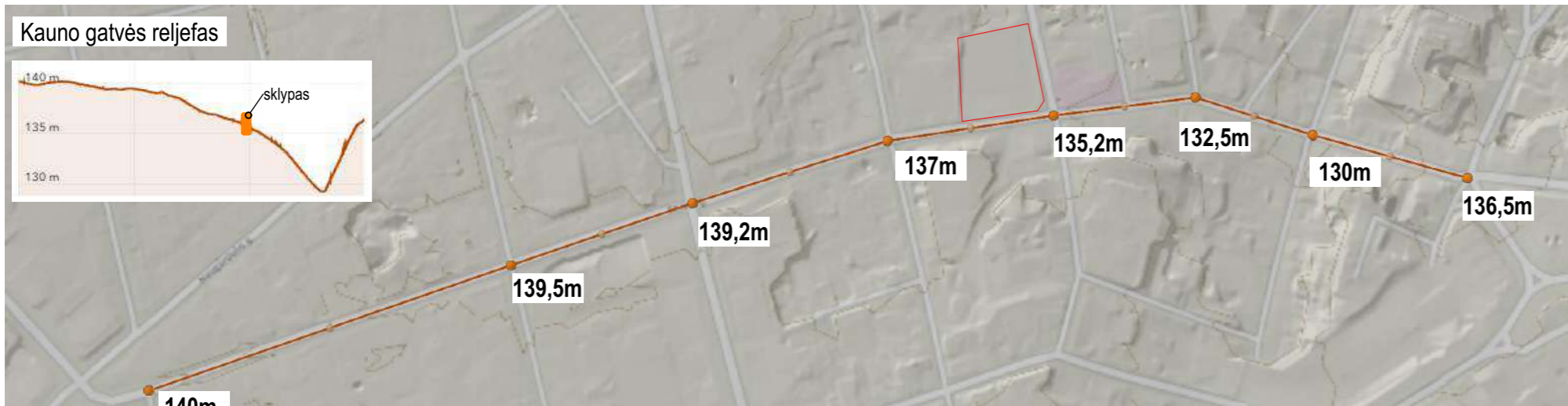
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
	Stadija	Užsakovas:	M25 INVEST, UAB	Brėžinys:
PP				

# Urbanistinė analizė

## Reljefas

Nagrinėjamo sklypo vidutinė žemės paviršiaus altitudė **136m**. Viršutinės naujamiesčio terasos atžvilgiu **sklypas yra dauboje**.

Sklypas yra žemiau nei vidutinės Mindaugo ir Kauno gatvių altitudės. Toks reljefo charakteris dėkingas projektuojant 8 aukštų pastatą naujamiesčio viršutinės terasos kontekste, kuriame dominuoja 6 aukštų foninis užstatymas.



31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
	Stadija	Užsakovas:	M25 INVEST, UAB	Brėžinys:
PP				

Vietos charakteris ir medžiagiškumas



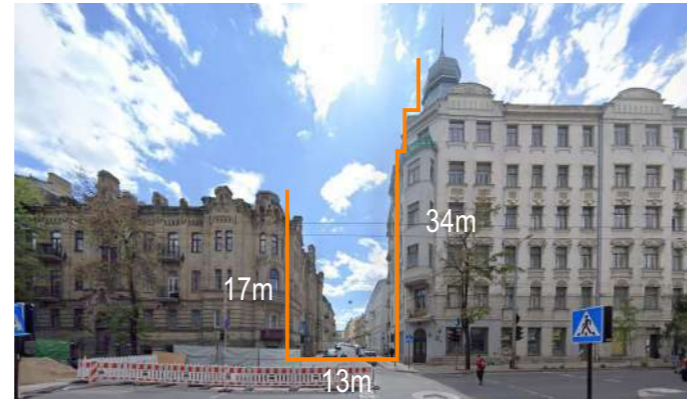
Naujamiestį matome kaip margą, įvairalypi, kupiną įvairių stilių, formų ir spalvų. Čia susipina sena ir nauja, puošnumas ir utilitarumas. Čia dera senos ir naujos, modernios medžiagos - tinkas, plyta, stiklas, betonas, medis, metalas

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
	Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:	Vietos charakteris
PP		M25 INVEST, UAB		

Charakteringų gatvių erdvių proporcijos ir jas formuojančių tūrių dydžiai



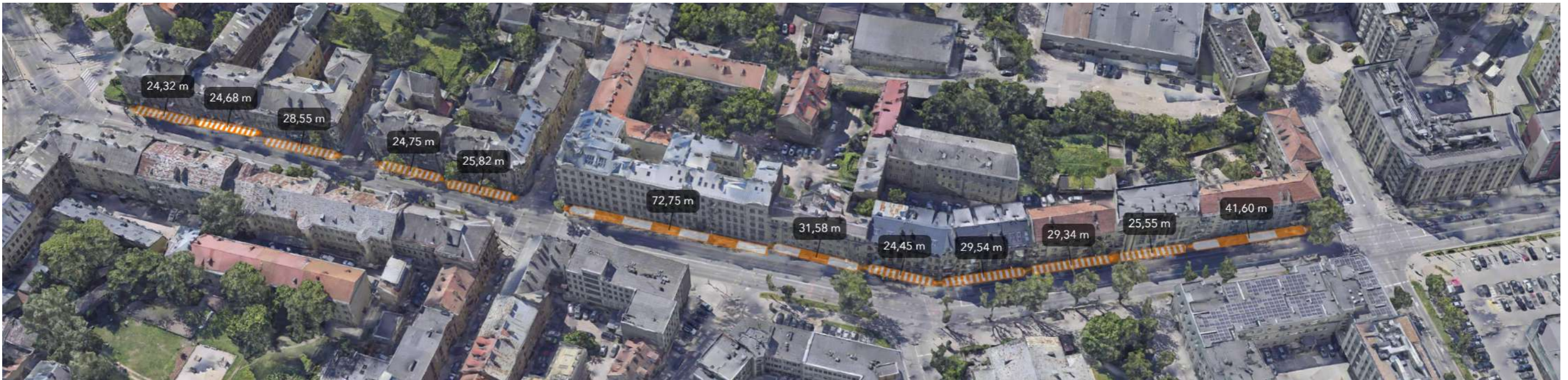
Kauno / Šopeno - Šv. Stepono gatvių sankryža, būdingi dideli ervės aukščių skirtumai, išraiškinga gatvės pločio ir aukščio proporcija



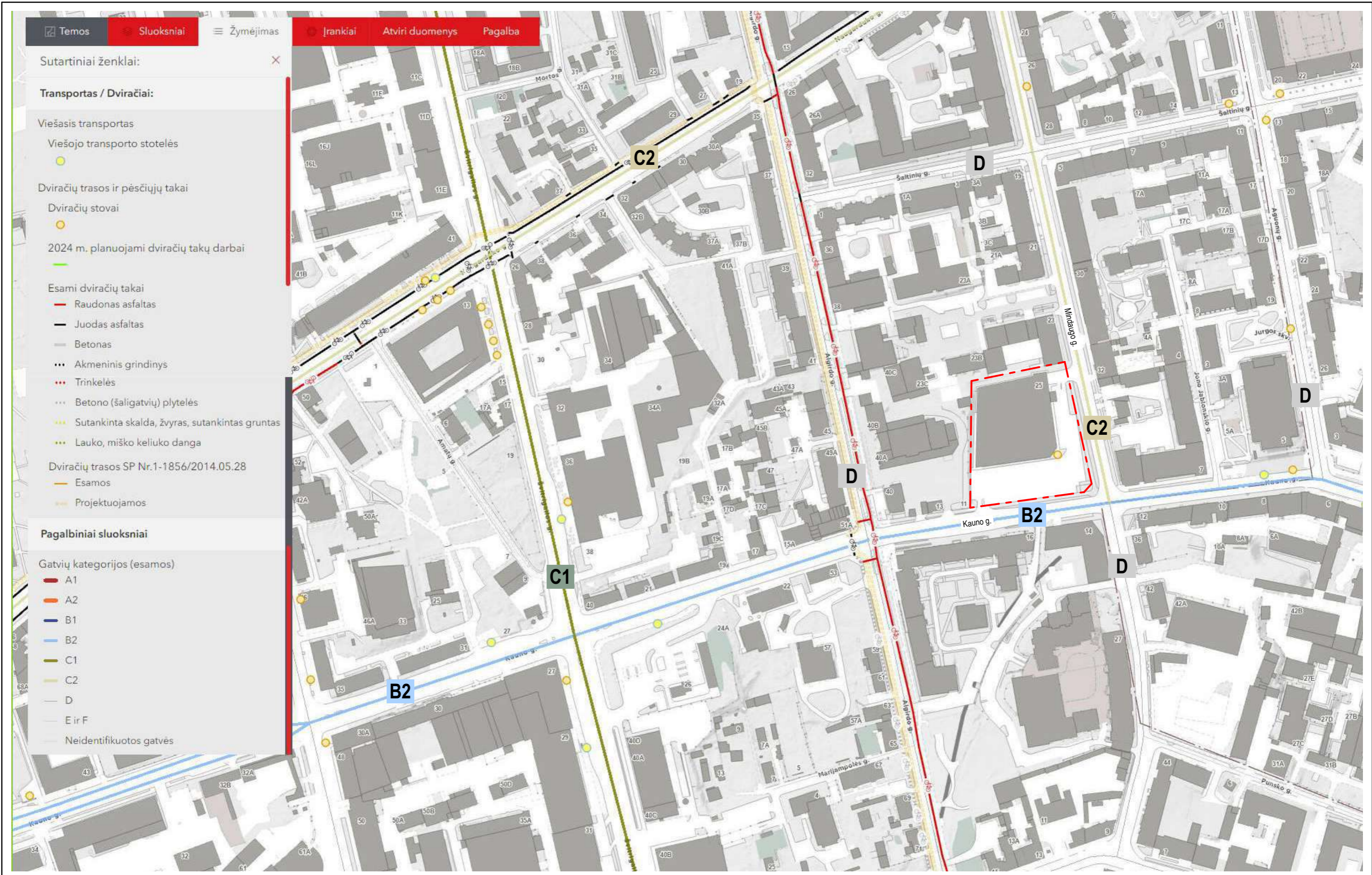
Kauno gatvė, būdingas daugiaplaniškumas, išraiškingi aukščių skirtumai



Kauno - Algirdo g. sankryža, daugiaplaniškumas, aukščių skirtumai



Kauno / Šopeno gatvės atkarpa nuo Sodų iki Mindaugo gatvių



31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
	Stadija:	Užsakovas:	M25 INVEST, UAB	Brėžinys:
PP				



Temos
Sluoksniai
Žymėjimas
Jrankiai
Atviri duomenys
Pagalba

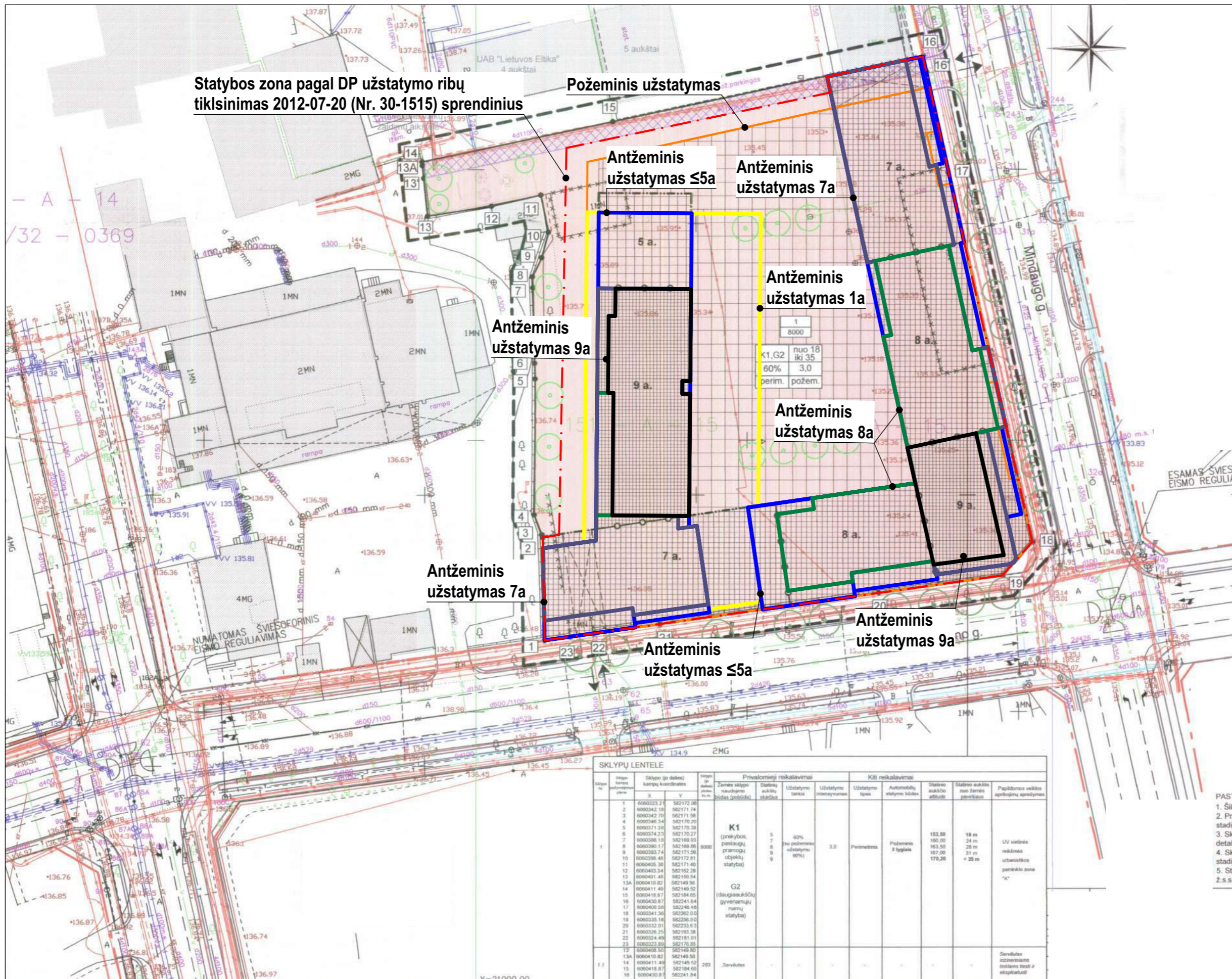
Sutartiniai ženklai: ×

**Bendrasis planas 2021**

Pagrindinio brėžinio sprendiniai

- Funkcinės zonos**
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
  - Žemės ūkio teritorijų zona
  - Vandenų zona
  - Konservacinės teritorijos zona
  - Gyvenamoji zona:
  - Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
  - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
  - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
  - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
  - Centrų zona:
  - Pagrindinio centro zona
  - Miesto dalies centro zona
  - Specializuotų kompleksų zona
  - Paslaugų zona
  - Sodinininkų bendrijų zona
  - Pramonės ir sandėliavimo zona
  - Inžinerinės infrastruktūros zona
  - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
  - Vandenviečių zona
  - Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
  - Intensyviai naudojamų želdynų zona
  - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
  - tarpas

<b>31 3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
<b>PP</b>	Užsakovas: M25 INVEST, UAB	Brėžinys: Bendrasis planas, funkcinės zonos



Statybos zona pagal DP užstatymo ribų tikslinimas 2012-07-20 (Nr. 30-1515) sprendinius

Požeminis užstatymas

Antžeminis užstatymas ≤5a

Antžeminis užstatymas 7a

Antžeminis užstatymas 1a

Antžeminis užstatymas 9a

Antžeminis užstatymas 8a

Antžeminis užstatymas 7a

Antžeminis užstatymas 9a

Antžeminis užstatymas ≤5a

1	8000
K1, G2	nuo 18 iki 35
60%	3,0
perim.	požem.

- Prioritetas teritorijos naudojimo būdas:**
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
- Užstatymo reglamentai:
- 1 - teritorijos naudojimo būdas.
  - 2 - K1 - prekybos, turizmo, paslaugų ir pramonės objektų statybos
  - 3 - Pastatų aukštis metrais
  - 4 - Užstatymo tankumas
  - 5 - Užstatymo tipas. Perim. - perimetrinis užstatymas
  - 6 - Automobilių parkavimo būdas. Požem. - požeminis.
- n - sklypo / sklypo dalies numeris  
m - sklypo / sklypo dalies plotas kv. m
- Požeminis užstatymas
- 5 aukštai
- 7 - 8 aukštai
- 9 aukštai
- Servitutas inžineriniams tinkams
- Praėjimai, pravažiavimai žemės lygyje
- Greitųjų sklypų pastatai
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamos, nekeičiamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas į sklypą
- Griaujami pastatai
- Ugniasienė
- Sklypų kampų numeriai
- Numatomas sklypo apželdinimas
- Esami gatvės želdiniai

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo plotas kv. m	Privalomieji reikalavimai		Kiti reikalavimai								
			Zemės sklypo naudojimo būdas (kodas)	Statymo aukštis sklype	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Automobilių statymo būdas	Statymo aukštis atitiks	Statymo aukštis nuo žemės paviršiaus	Papildomos veiklos aprašymas		
1	5000223.2	582172.08	K1 (prekybos, paslaugų, pramonės objektų statyba)	8000	5	60%	3,0	Perimetrinis	Požeminis	2 lygiai	153,50	18 m	UV vietinis reikšmės urbanistinės parinkimo zona "A"
2	6000342.18	582171.14											
3	6000342.70	582171.58											
4	6000348.34	582170.20											
5	6000371.35	582170.38											
6	6000374.23	582170.27											
7	6000388.19	582169.93											
8	6000290.17	582169.86											
9	6000293.74	582171.56											
10	6000298.48	582172.81											
11	6000405.38	582171.40											
12	6000403.34	582162.38											
13	6000401.48	582160.54											
13A	6000410.82	582149.56	G2 (daugiaaukščių gyvenamųjų namų statyba)	203	5	60%	3,0	Perimetrinis	Požeminis	2 lygiai	153,50	18 m	UV vietinis reikšmės urbanistinės parinkimo zona "A"
14	6000411.49	582149.52											
15	6000418.87	582184.65											
16	6000430.87	582241.84											
17	6000408.58	582248.48											
18	6000431.36	582282.00											
19	6000335.18	582256.00											
20	6000332.01	582233.03											
21	6000326.25	582183.38											
22	6000324.49	582181.01											
23	6000323.89	582176.85											
13B	6000408.30	582149.80	G2	203	5	60%	3,0	Perimetrinis	Požeminis	2 lygiai	153,50	18 m	UV vietinis reikšmės urbanistinės parinkimo zona "A"
13C	6000410.82	582149.56											
14	6000411.49	582149.52											
15	6000418.87	582184.65											
16	6000430.87	582241.84											

- PASTABOS:**
1. Šiukščių reglamentas šilumos tinklų.
  2. Projektuojamų gyvenamųjų patalpų izoliacijos parametrai bus tikslinami techninio projekto etape ir atitiks STR 2.02.01:2004 punkto 2.13 reikalavimus.
  3. Sklypo užstatymo zonos sklypo centrinėje dalyje gali būti keičiamos išlaikant privalomuosius detalio plano rodiklius.
  4. Sklypo želdinimas parodytas sąlygiškai, turi būti išspręstas techniniame projekte. TP etape bus sprendžiamas ir gatvės želdinių juostų atnaujinimas ties sklypo ribomis.
  5. Statyba ant sklypo ribos galima tik gavus greitimo žemės sklypo savininko sutikimą. Negavus ž.s.s. sutikimo atšaukti nustatytą str. visuomeniniai pastatai atstumu.

Brėžinys: Daugiabučio topografinis planas			
Užsakymas	Maštelis	Lapų sk.	Lapų Nr.
	500	1	1
Data: 2007-09-13			

Sklypo Vilniuje, Mindaugo g. 25  
**DETALUS PLANAS**

Pagrindinis brėžinys. Teritorijos naudojimo būdai, sklypų ribos, statybos ir tvarkymo reglamentai

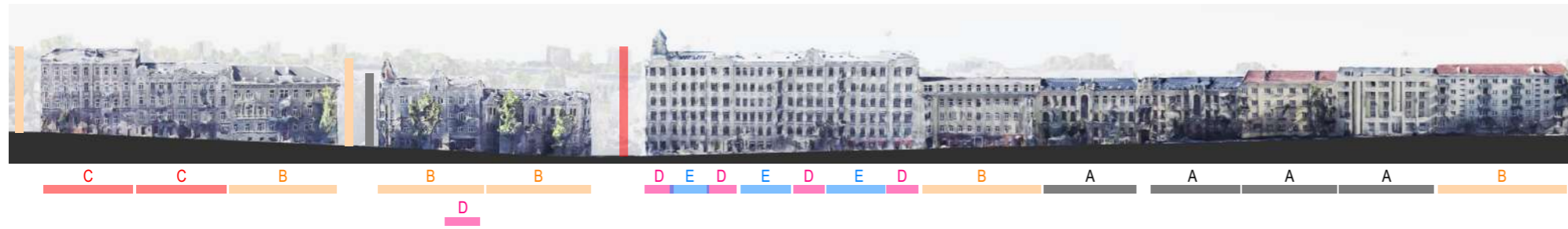
M 1:500    Lapas 1    Lapų

**Three  
1 Three  
Architects**

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
	Stadija:	Užsakovas:		M25 INVEST, UAB
PP	formatas A3			

Nagrinėjamas kontekstas, Kauno - Šopeno gatvės atkarpa nuo Sodų iki Mindaugo gatvių. Čia randamos pastatų proporcijos tampa naujai kuriamo objekto kompozicijos pagrindu.

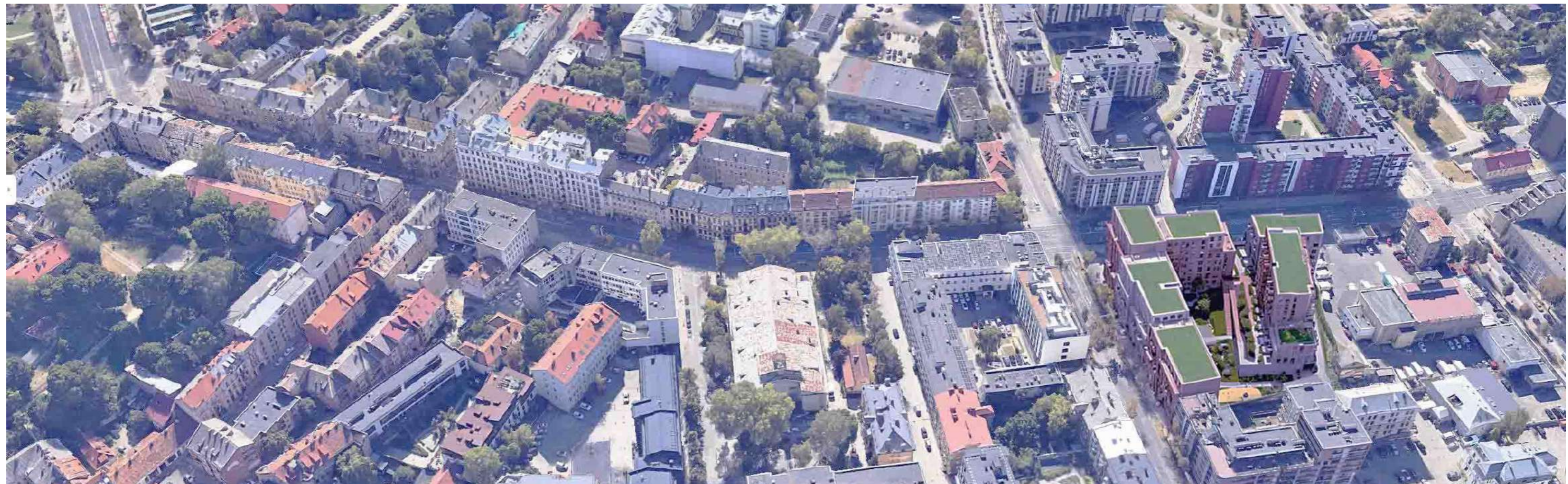
Charakteringa Kauno gatvės išklotinė



Projektuojama Kauno gatvės išklotinė



Projektuojama Mindaugo gatvės išklotinė



Projektuojamas pastatas charakteringos Kauno gatvės atkarpos kontekste, vaizdas iš paukščio skrydžio

## Koncepcija "užlinkstančios" Vilniaus perspektyvos

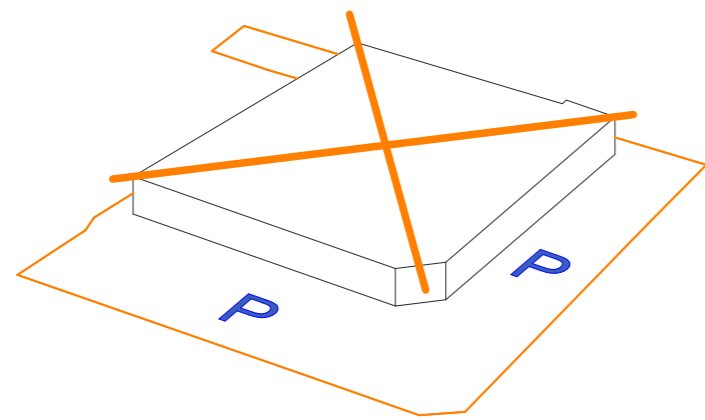


Vilniaus Šv. Kotrynos bažnyčia, Kęstučio Vanago fotografija, šaltinis: Bernardinai.lt

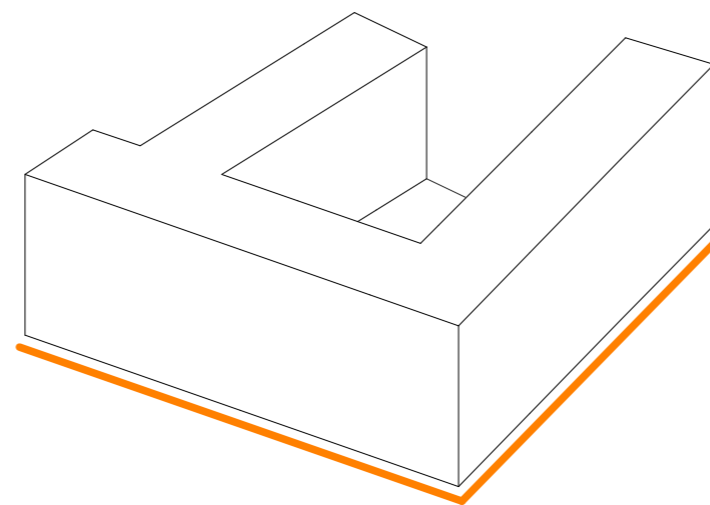


Projektuodami pasiskoliname Vilniaus senamiestyje dažnai randamą "užlinkstančios" perspektyvos motyvą. Čia pastebime, jog charakteringiausios perspektyvos užsidaro didesniais tūriais.

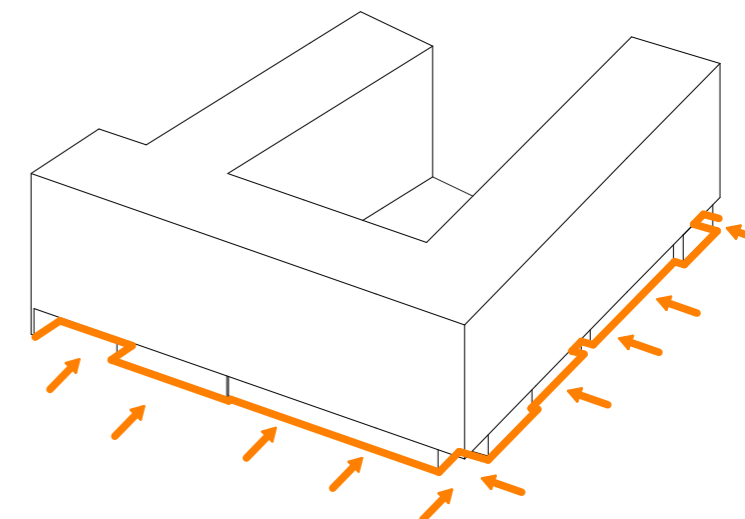
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
	Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:	Koncepcija "užlinkstančios" Vilniaus perspektyvos
PP		M25 INVEST, UAB		



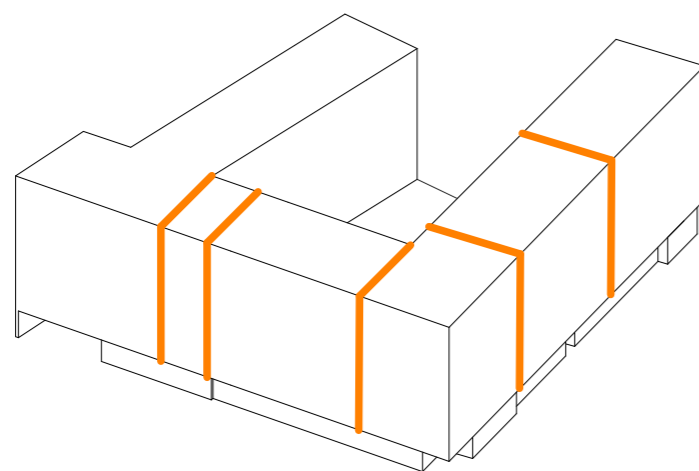
Esama parduotuvė - griaunama



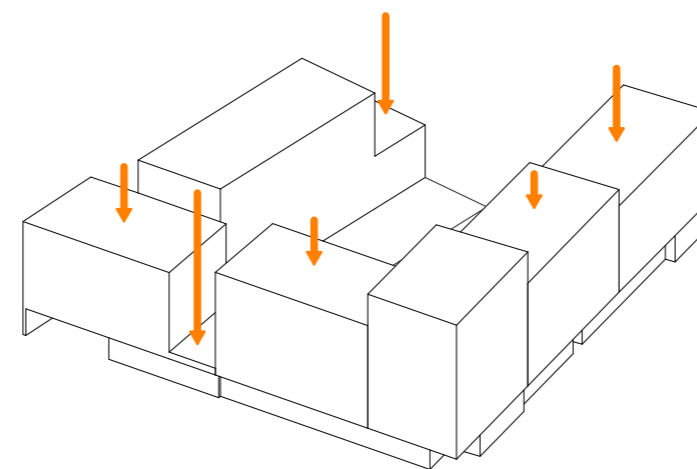
Formuojamas perimetris užstatymas



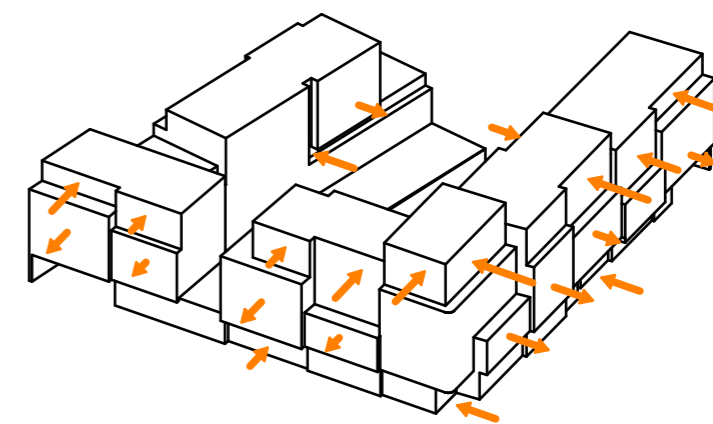
Įtraukiami pirmi aukštai





Įvedamas Kauno gatvės perimetrui būdingas skaidymas



Varijuojama aukščiais

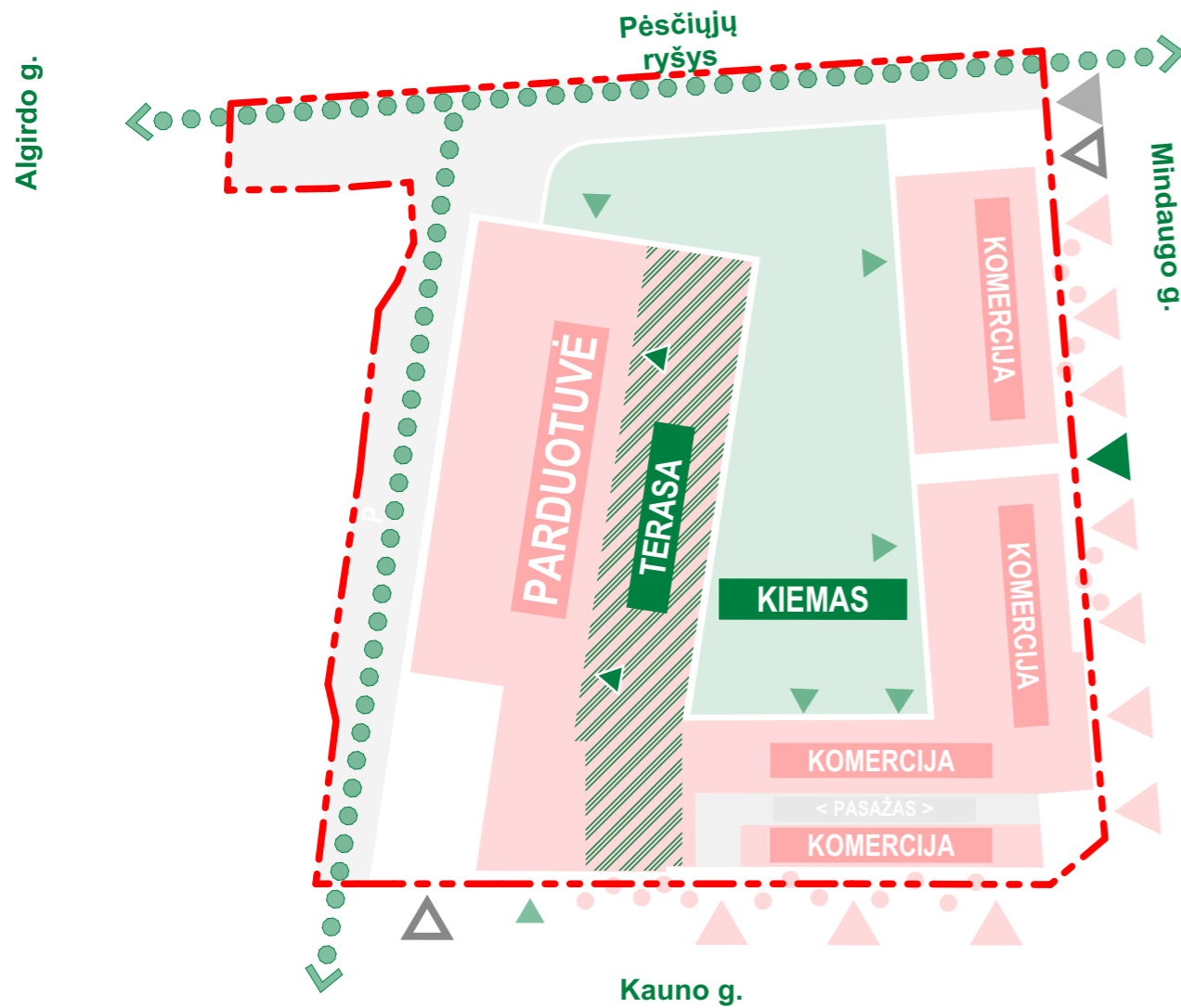


Smulkinami tūriai

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
	Stadija: 	Užsakovas: M25 INVEST, UAB

## Funkcija

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas su komercija pirmame aukšte. Komercija išdėstoma gatvės perimetru - įveiklinama gatvės erdvė. Pirmo aukšto fasadai įtraukiami - sukuriama vieta lauko kavinių staliukams. Gyvenamosios patalpos 2-9 aukštuose. Patekimai į gyventojų laiptines numatomi iš vidinio kiemo. Projektuojami du parkingo aukštai -1 skiriamas komercijai, -2 gyventojams. Parduotuvių aptarnaujantis transportas patenka iš Mindaugo gatvės. Sklype kuriamos pėsčiųjų jungtys tarp Mindaugo, Algirdo, Kauno gatvių.





DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MINDAUGO G. 25,  
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

**Augalų sąrašas**

Eil. Nr.	Lt	Lot	Kiekis
1	Beržas himalajinis 'Doorenbos' (daugiakamienis)	Betula utilis 'Doorenbos'	6 vnt
2	Klevas raudonasis	Acer rubrum	9 vnt
3	Klevas trakinis	Acer campestre	3 vnt
4	Šermukšnis paprastasis (daugiakamienis)	Sorbus aucuparia	2 vnt
5	Gluosnis purpurinis	Salix purpurea	272 vnt
6	Lanksva tunbergo	Spirea thunbergii	49 vnt
7	Sedula baltoji 'Elegantissima'	Cornus alba 'Elegantissima'	71 vnt
8	Kadagys tarpinis 'Mint Julep'	Juniperus media 'Mint Julep'	27 vnt
9	Vinvytis triskiautis 'Veitchii'	Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii'	128 vnt
10	Beržalapė lanksva	Spiraea betulifolia	83 vnt

**Sutartiniai žymėjimai:**

- Įėjimas į gyventojų kiemą
- Įvažiavimas į sklypą ir požeminį parkingą
- Įėjimai į gyvenamas patalpas
- Įėjimai į komercines patalpas
- Lauko baldai, mažoji architektura
- Esami medžiai
- Kertami medžiai
- Sodinami dekoratyviniai augalai
- Sodinami medžiai
- Esamų medžių šaknų apsaugos zona
- Augalo numeris
- Augalo kiekis grupėje

**Dangos:**

- Betoninės trinkelės 8x8cm margaspalvės
- Betoninės trinkelės 10x20cm
- Ažūrinės betono trinkelės ECO DOMINO arba panašios
- Veja
- Liejamas guminis mulčas

**Augalai:**

- Šiloko ir daugiamečių žolinių augalų mix
- Šilokas kiliminis (stogas)
- Daugiamečių žolinių augalų ir smilgų mix

**Šiloko ir daugiamečių viksvinių augalų mix:** 32m<sup>2</sup>  
Festuca (eraičinai), Calamagrostis (lendrūnas).

**Šilokas kiliminis (stogas):** 2035m<sup>2</sup>

**Daugiamečių žolinių augalų ir smilgų mix:** 202m<sup>2</sup>  
Achnatherum calamagrostis (Virblė), Anemone japonica (Plukė), Aster divaricatus (Astras), Alchemilla ( Raskila), Aruncus (Arunkas), Geranium (Snaputis).



1. Beržas himalajinis 'Doorenbos'



2. Klevas raudonasis



3. Klevas trakinis



4. Šermukšnis paprastasis



5. Gluosnis purpurinis



6. Lanksva tunbergo



7. Sedula baltoji 'Elegantissima'

formatas A3



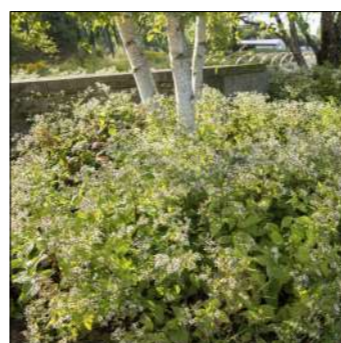
8. Kadagys tarpinis 'Mint Julep'



9. Vinvytis triskiautis 'Veitchii'



10. Beržalapė lanksva

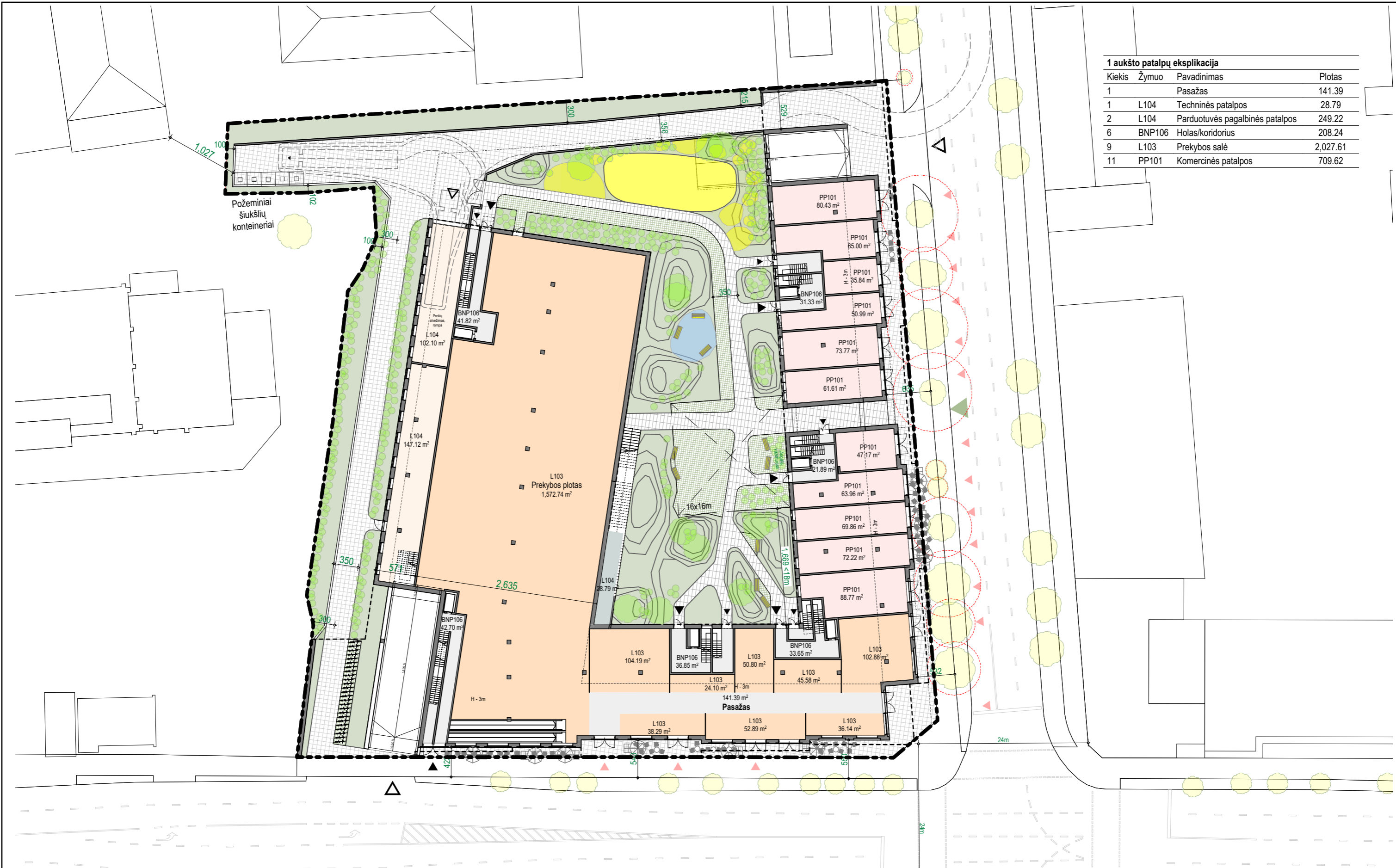


Daugiamečių žolinių augalų ir smilgų mix

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys:
MA001978	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024	Sklypo želdinimo planas	
Stadija	Užsakovas:	I. Vainauskienė	9/20/2024	Kompleksas:	Laida
PP	M25 INVEST, UAB	313-146-PP-Br.28			0

**1 aukšto patalpų eksplikacija**

Kiekis	Žymuo	Pavadinimas	Plotas
1		Pasažas	141.39
1	L104	Techninės patalpos	28.79
2	L104	Parduotuvės pagalbinės patalpos	249.22
6	BNP106	Holas/koridorius	208.24
9	L103	Prekybos salė	2,027.61
11	PP101	Komercinės patalpos	709.62



formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys:	1 aukšto planas
	Arch.	J. Jankauskas		9/30/2024		
Stadija	Užsakovas:	M25 INVEST, UAB		Kompleksas:	313-146-PP-Br.29	
PP						Laida 0

**2 aukšto patalpų eksplikacija**

Kiekis	Žymuo	Pavadinimas	Plotas
1	2K	Butas	54.04
1	3K	Butas	79.98
1	L104	Techninės patalpos	147.97
4	1K	Butas	141.14
4	BNP106	Holas/koridorius	123.53
8	PP101	Komerčinės patalpos	550.07



formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: 1 aukšto planas alt. +3.30
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024		
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.30	
PP				Laida: 0	

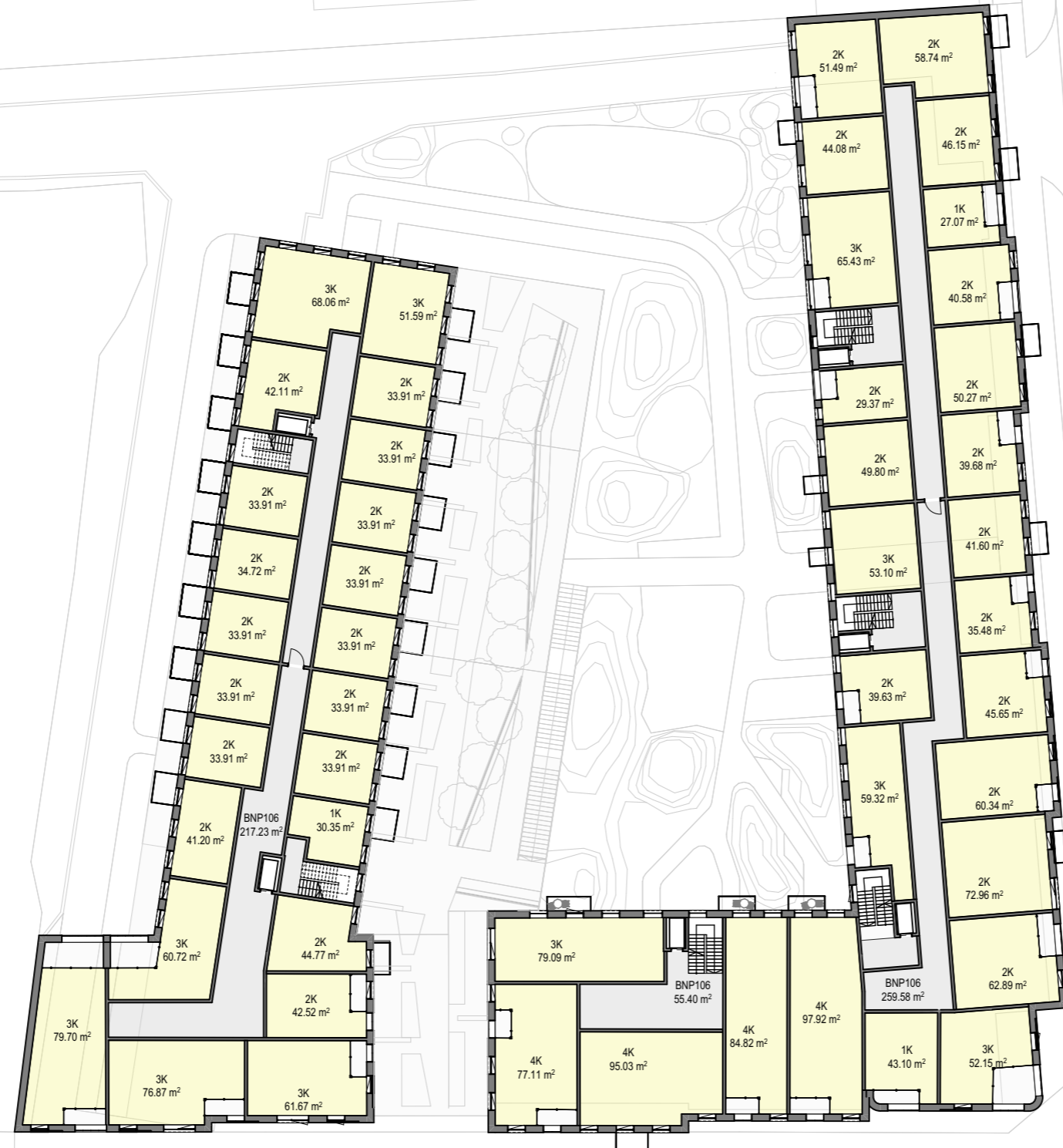
Bendras butų kiekis		
Kambarių skaičius	Kiekis	
1K	48	1,342.2
2K	151	6,257.9
3K	63	4,069.2
4K	20	1,888.4
	282	13,557.



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: 2 aukšto planas
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024		
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.31	
PP				Laida: 0	

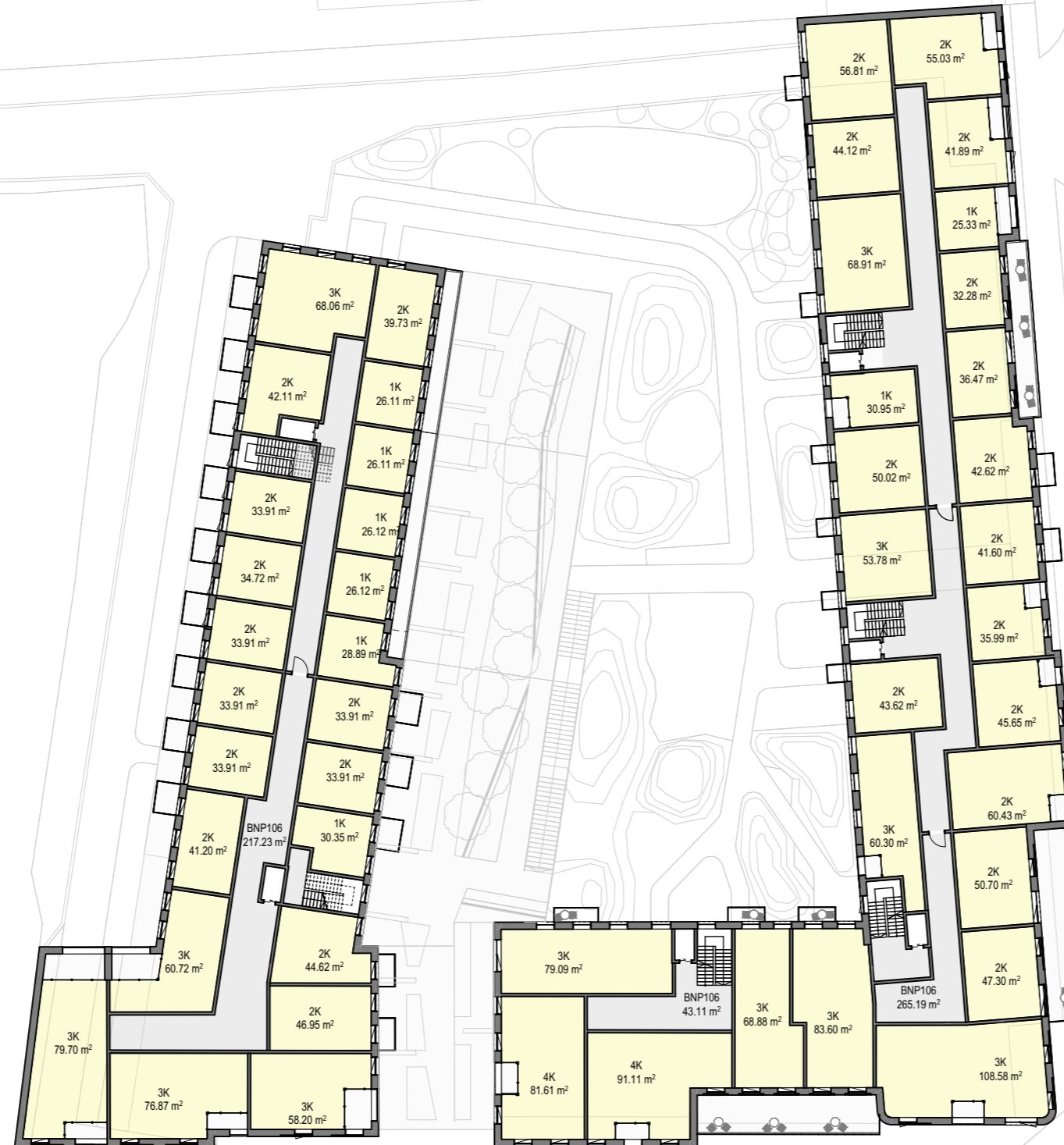
Bendras butų kiekis		
Kambarių skaičius	Kiekis	
1K	48	1,342.2
2K	151	6,257.9
3K	63	4,069.2
4K	20	1,888.4
	282	13,557.



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: 3 aukšto planas
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024		Mastelis
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.32	Laida
PP					0

Kambarių skaičius	Bendras butų kiekis	
	Kiekis	
1K	48	1,342.2
2K	151	6,257.9
3K	63	4,069.2
4K	20	1,888.4
	282	13,557.



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: 4 aukšto planas
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024		
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.33	
PP				Laida: 0	

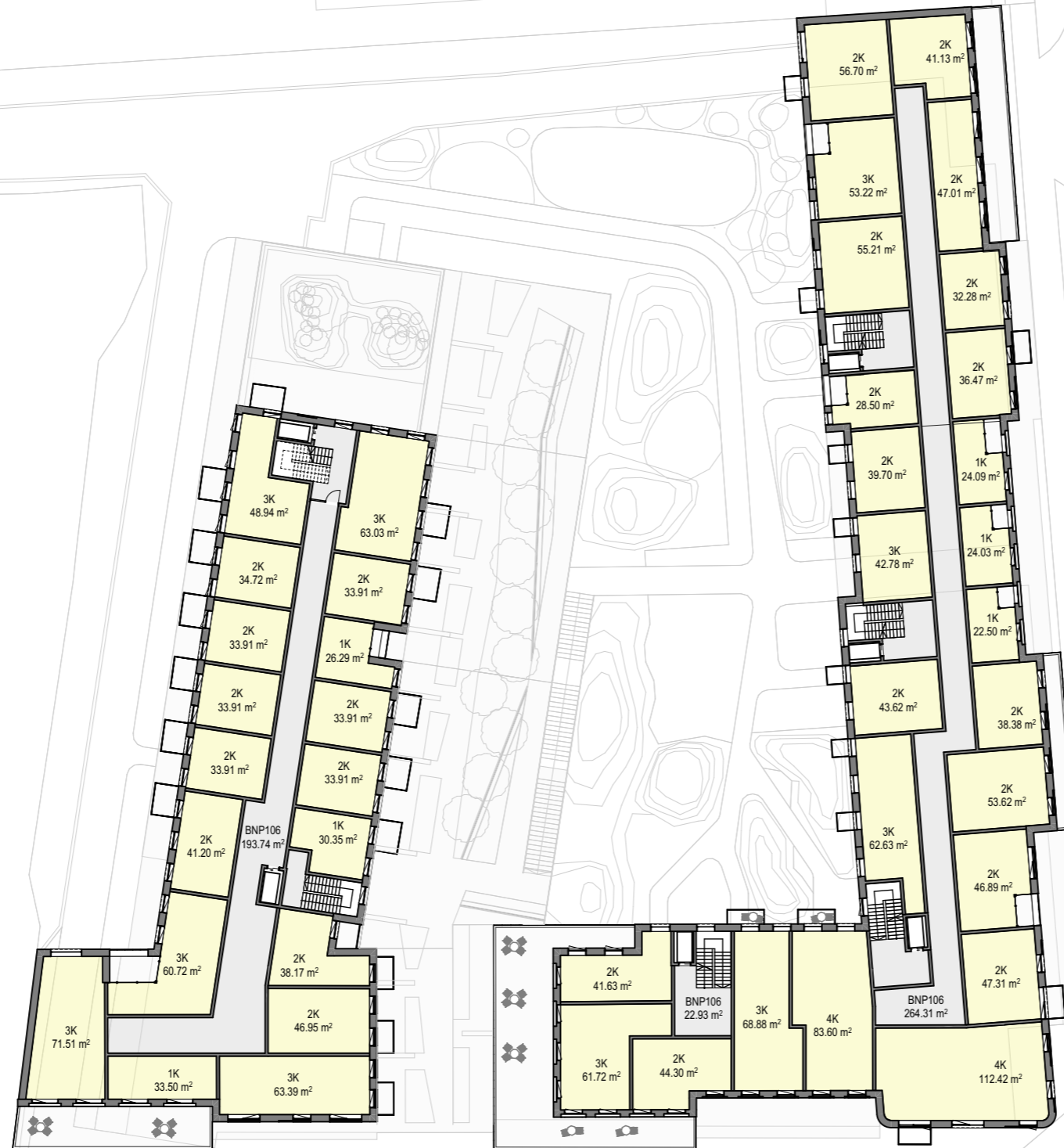
Kambarių skaičius	Bendras butų kiekis	
	Kiekis	
1K	48	1,342.2
2K	151	6,257.9
3K	63	4,069.2
4K	20	1,888.4
	282	13,557.



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: 5 aukšto planas
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024		
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.34	
PP				Laida: 0	

Kambarių skaičius	Bendras butų kiekis	
	Kiekis	
1K	48	1,342.2
2K	151	6,257.9
3K	63	4,069.2
4K	20	1,888.4
	282	13,557.



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: 6 aukšto planas
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024		
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.35	
PP				Laida: 0	

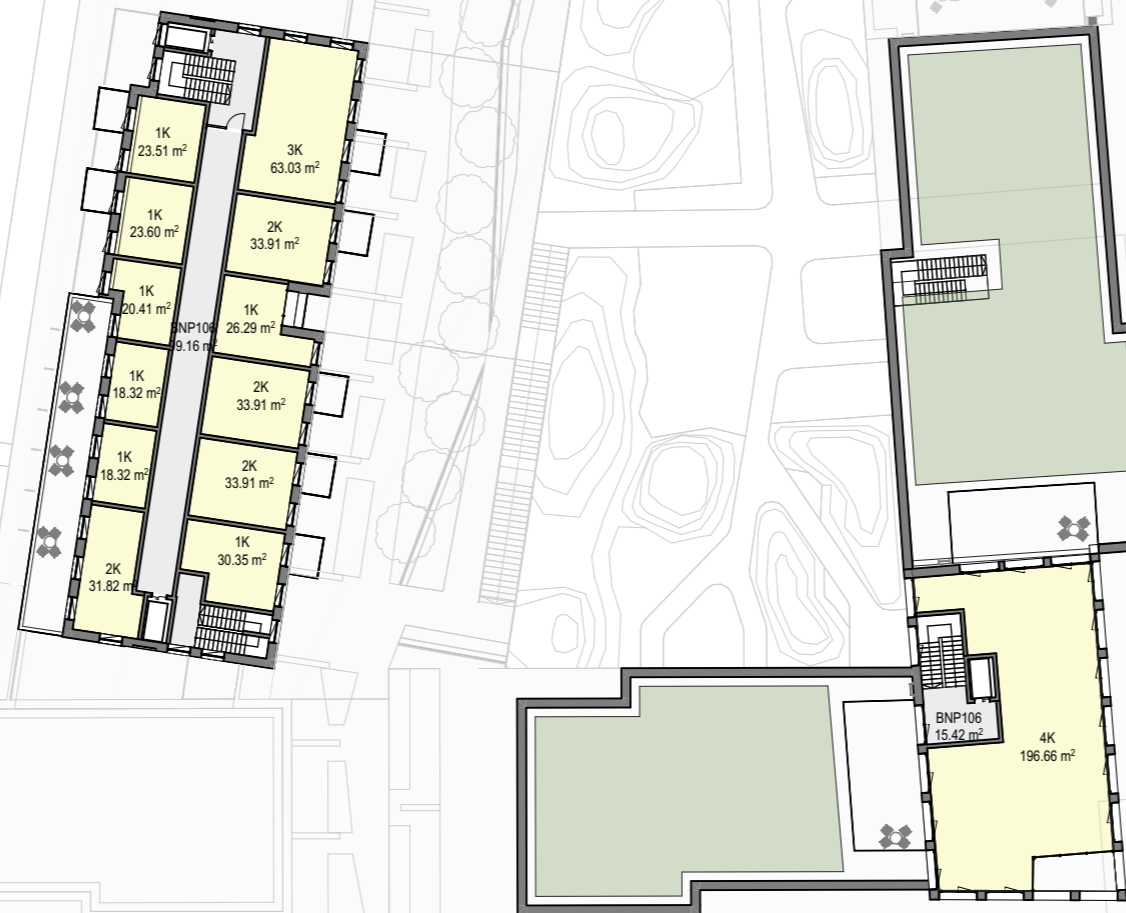
Bendras butų kiekis		
Kambarių skaičius	Kiekis	
1K	48	1,342.2
2K	151	6,257.9
3K	63	4,069.2
4K	20	1,888.4
	282	13,557.



formatas A3

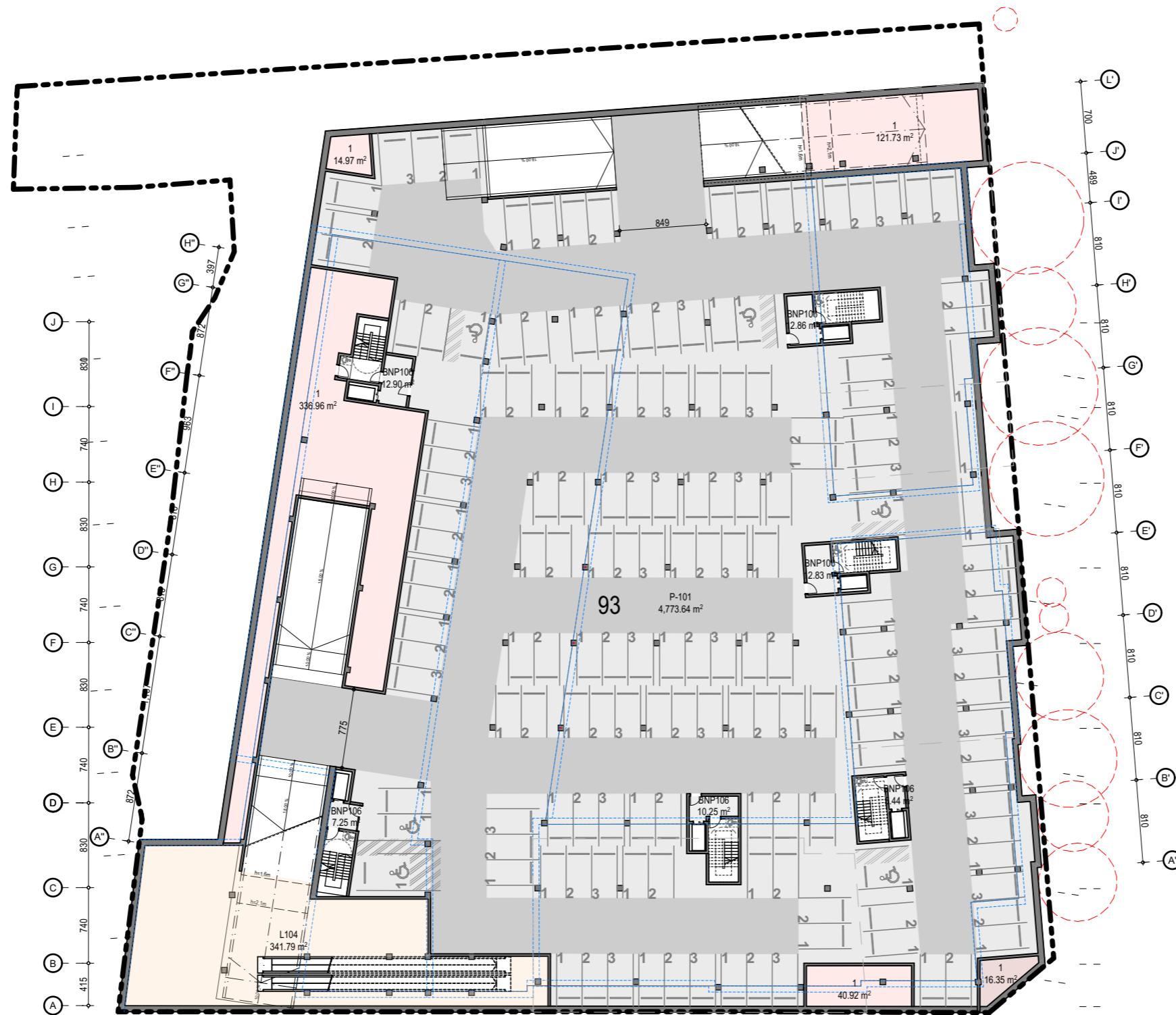
<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: 7 aukšto planas
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024		
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.36	
<b>PP</b>				Laida: 0	

Bendras butų kiekis		
Kambarių skaičius	Kiekis	
1K	48	1,342.2
2K	151	6,257.9
3K	63	4,069.2
4K	20	1,888.4
	282	13,557.



formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: 8 aukšto planas
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024		
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.37	
<b>PP</b>					
				Laida 0	



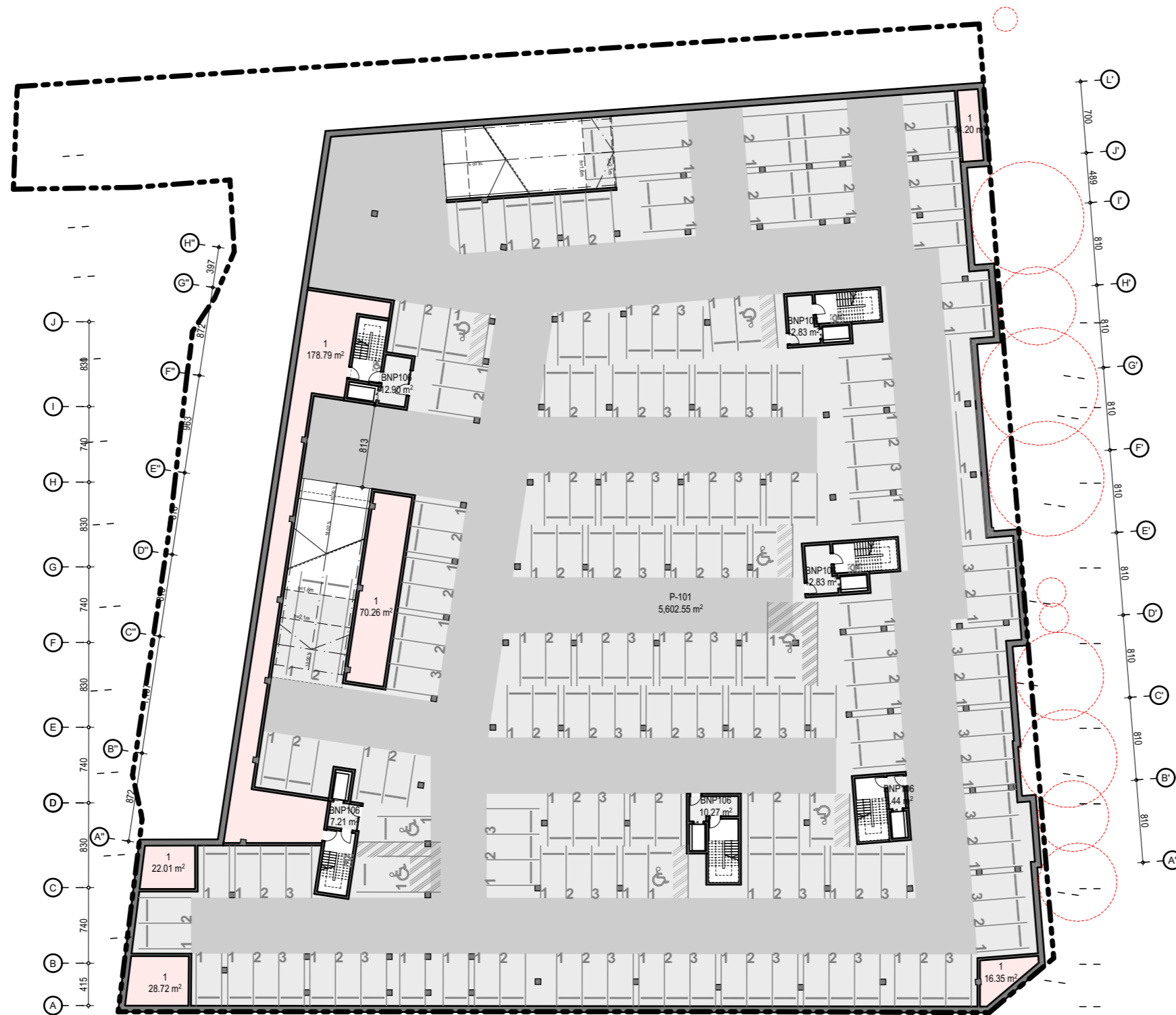
A -1 aukšto patalpų eksplikacija copy 1			
Kiekis	Žymuo	Pavadinimas	Plotas
1	1	Techninės patalpos	336.96
1	L104	Parduotuvės pagalbinės patalpos	341.79
1	P-101	Automobilių saugykla	4,773.64
4	1	Dviračių saugykla	193.97
6	BNP106	Holas/koridorius	61.53
			<b>5,707.89 m²</b>

Automobilių parkavimo vietos -1a

162

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024
	Arch.	J. Jankauskas		9/30/2024
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB		Kompleksas: 313-146-PP-Br.38	
PP				
				Mastelis: 0
				Laida: 0



-2 aukšto patalpų eksplikacija			
Kiekis	Žymuo	Pavadinimas	Plotas
1	1	Techinės patalpos	178.79
1	P-101	Automobilių saugykla	5,602.55
5	1	Dviračių saugykla	151.54
6	BNP106	Holas/koridorius	61.48
			<b>5,994.36 m²</b>

Automobilių parkavimo vietos -2a

185

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024	Brėžinys: -2 aukšto planas
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB		Kompleksas: 313-146-PP-Br.39	Mastelis
PP				Laida
				0



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys:	Kauno ir Mindaugo g. išklotinės
	Arch.	J. Jankauskas		9/30/2024		
Stadija	Užsakovas:			Kompleksas:		Laida
PP	M25 INVEST, UAB			313-146-PP-Br.40		0



formatas A3

<b>31 3A</b>	Projektotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: Kauno g. išsklotinė, medžiagiškumas
	Arch.	J. Jančauskas	9/30/2024		Mastelis
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.41	Laida
PP					0



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas			
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys:	Mindaugo g. išsklotinė, medžiagiškumas	Mastelis
	Arch.	J. Jancauskas	9/30/2024				
Stadija	Užsakovas:			Kompleksas:		Laida	
PP	M25 INVEST, UAB			313-146-PP-Br.42		0	





formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas			
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys:	Pjūvis	Mastelis
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024				
Stadija	Užsakovas:			Kompleksas:		Laida	
PP	M25 INVEST, UAB			313-146-PP-Br.44		0	



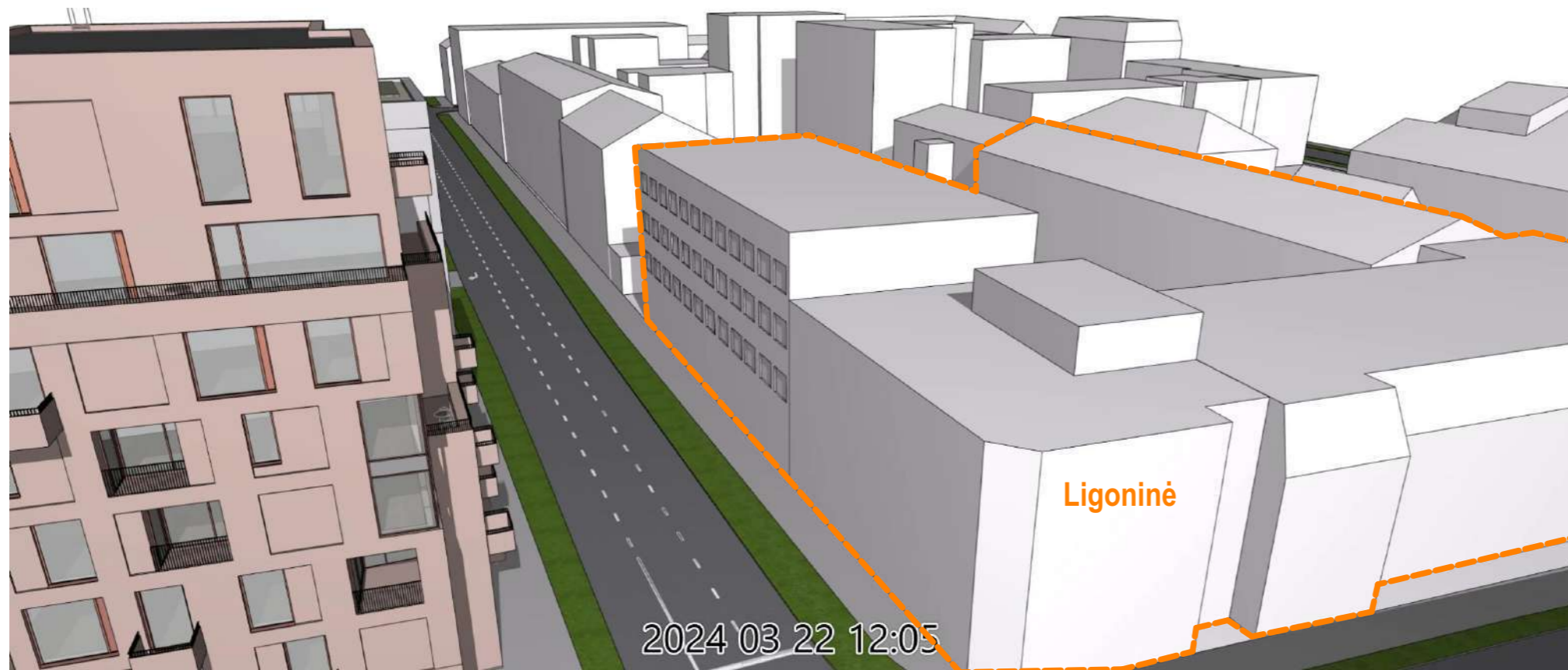
Vertinama mažiausiai saulės gaunančio 3 kambarių buto kovo 22 dienos insoliacija. Užtikrinamas 1,5h insoliacijos laikas. Taip pat numatomas didesnis langų įstiklinto paviršius.



2 a. planas

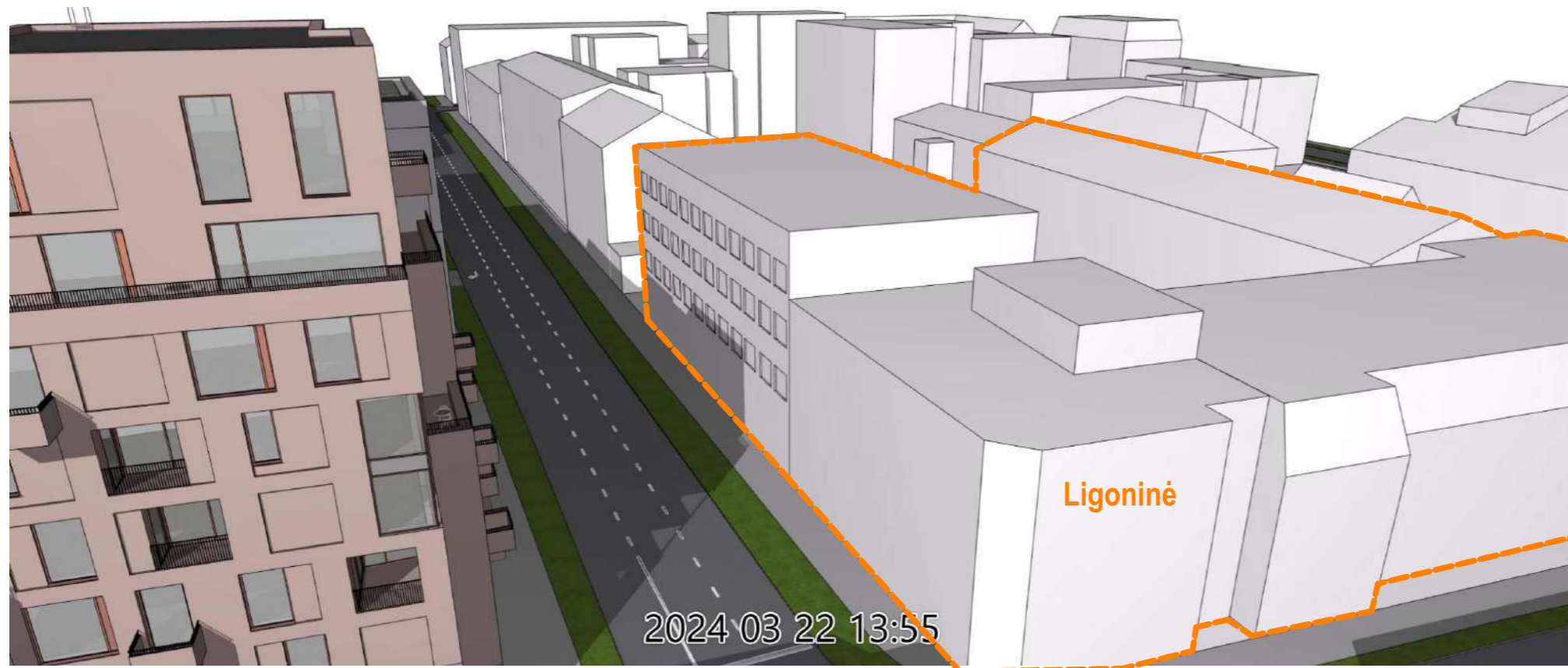
formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys:	Mastelis
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024	Insoliacija		
Stadija	Užsakovas:			Komplexas:		Laida
<b>PP</b>	M25 INVEST, UAB			<b>313-146-PP-Br.45</b>		0



Natūralus apšvietimas yra užtikrinamas pacientų priėmimo patalpose/gydytojų kabinetuose bei palatose (įskaitant intensyviosios terapijos ir reanimacijos palatas-sales). Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose yra ne mažesnis kaip 1,5 %. Projektuojamas pastatas NAK koeficiento neįtakoja.

LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 47:2011  
 „ASMENS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS:  
 BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“

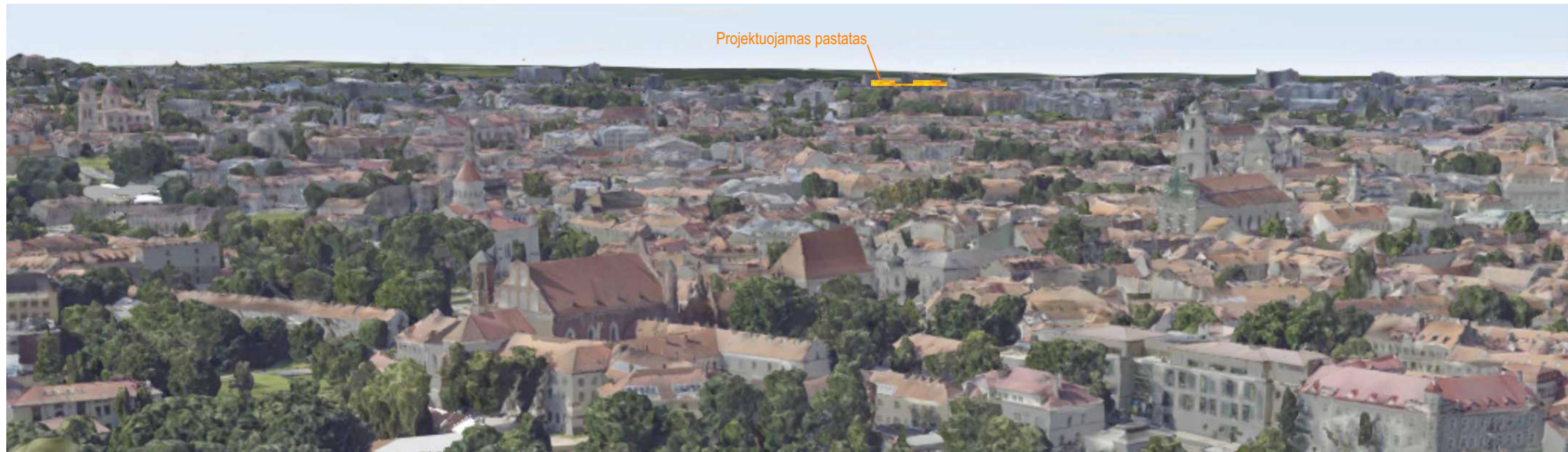


formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: Mastelis
	Arch.	J. Jančauskas	9/30/2024	Insoliacija	
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas:	Laida
PP				313-146-PP-Br.46	0



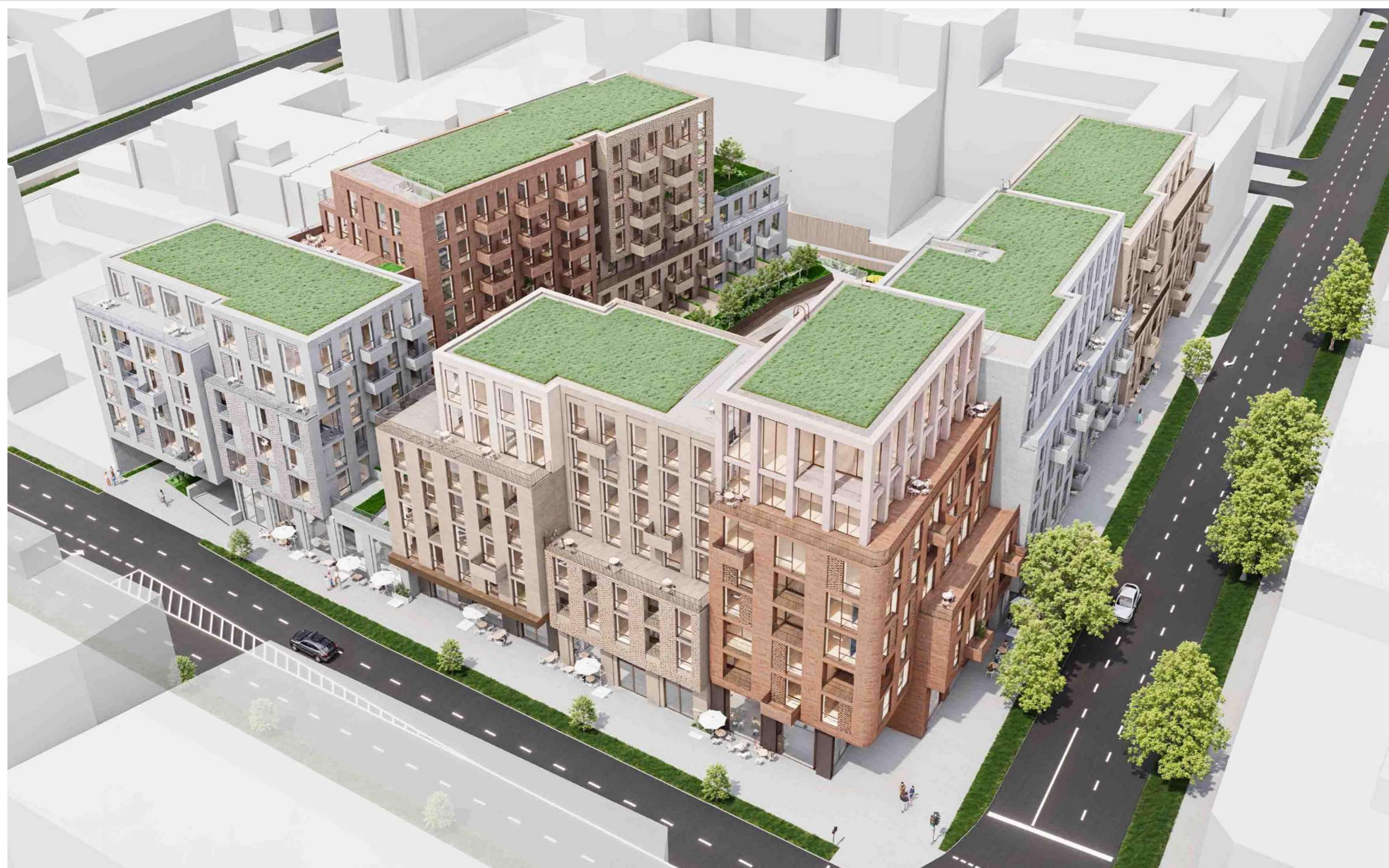
Vaizdas nuo Gedimino kalno



Vaizdas nuo Trijų Kryžių kalno

formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: Vaizdas iš apžvalgos taškų	Mastelis
		Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024		
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.47		Laida
PP						0



formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys:	Mastelis
		Arch.	J. Jančauskas	9/30/2024	Vizualizacija	
Stadija	Užsakovas:			Komplexas:		Laida
<b>PP</b>	M25 INVEST, UAB			<b>313-146-PP-Br.48</b>		0



formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys:	Mastelis
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024	Vizualizacija		
Stadija	Užsakovas:			Kompleksas:		Laida
<b>PP</b>	M25 INVEST, UAB			<b>313-146-PP-Br.49</b>		0



formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: Vizualizacija
	Arch.	J. Jancauskas	9/30/2024		
Stadija <b>PP</b>	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: <b>313-146-PP-Br.50</b>	