



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS TURNIŠKIŲ GATVĖJE DETALIOJO
PLANO SPRENDINIUS SKLYPE TURNIŠKIŲ G. 41 (KADASTRO NR. 0101/0012:281)
INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315, 318 ir 319 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. 1-49 „Dėl teritorijos Turniškių gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056570) sprendinius sklype Turniškių g. 41 (kadastro Nr. 0101/0012:281) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

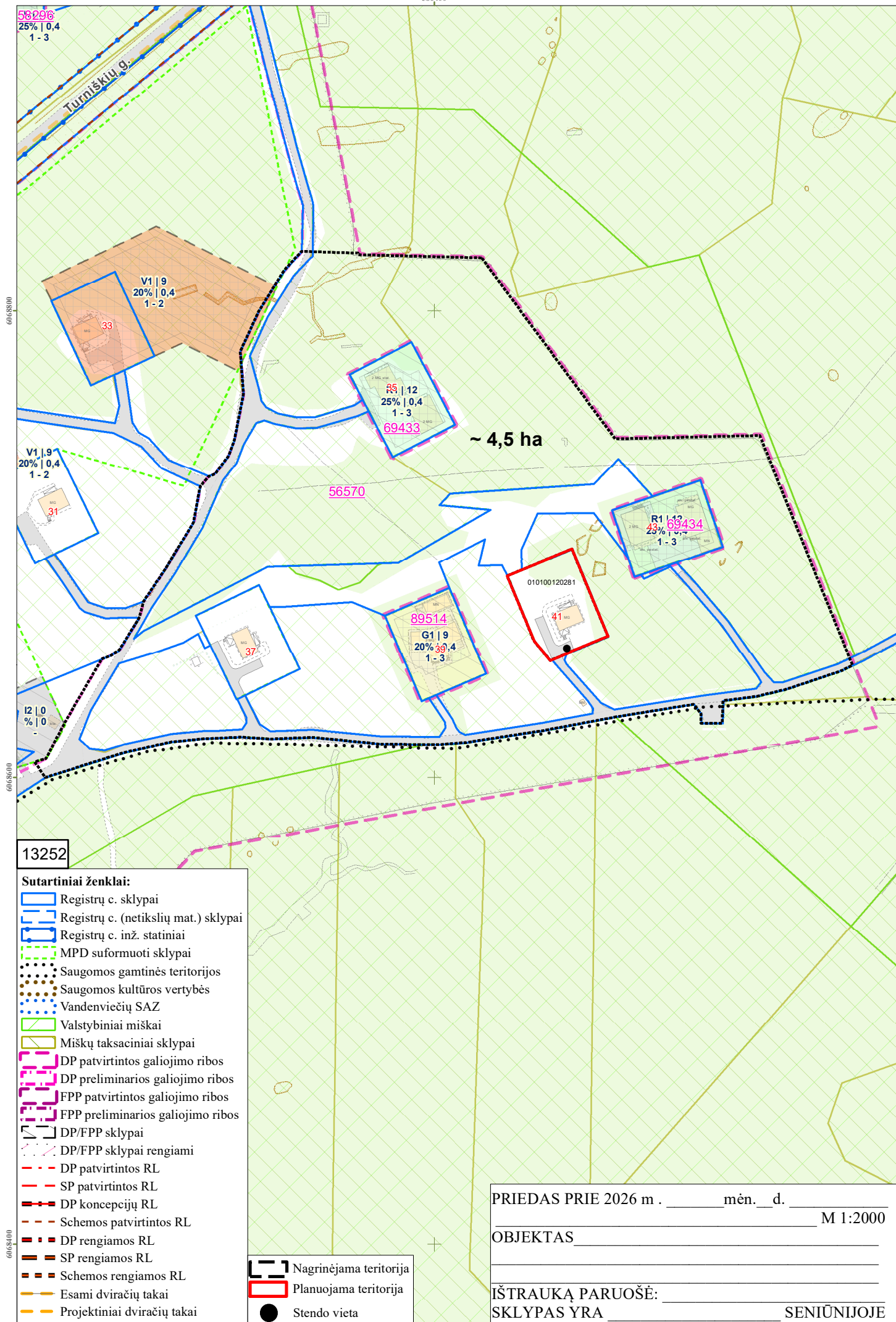
Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos Turniškių gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Turniškių g. 41 (kadastro Nr. 0101/0012:281) inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypas Turniškių g. 41.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,1200 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112000, faks. 8 5 2112222, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2026-06-16 prašymas Nr. E674-88/26.
- 8. Nagrinėjamos teritorijos kvartalo ribos:** teritorija ribojama miško kelių vakarinėje ir pietinėje pusėse ir detaliojo plano riba rytinėje pusėje.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakeisti komercinės paskirties objektų teritorijų žemės naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - detalizuoti Bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
 - sukurti patrauklią urbanistinę aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas;
 - prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti; atlikti tyrimus ir vertinimus pagrindžiančius detaliojo plano sprendinius.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai;
 - kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių elementų apsaugos reikalavimai, saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės;
 - parengti suvestinį inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir (ar) servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:**
 - parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
 - atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą);
 - atlikti kitus tyrimus ir studijas pagal institucijų planavimo sąlygas ir teisės aktus.
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.
- 18. Informacinio(-ių) stendo(-ų) vieta(-os) ir stendo(-ų) matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje, stendo dydis nemažesnis kaip 1,0 kv. m ploto.
- 19. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 20. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 21. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 22. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 23. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS TURNIŠKIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE TURNIŠKIŲ G. 41 (KADASTRO NR. 0101/0012:281) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-24 Nr. 30-2160/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-06 08:54:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-06 08:54:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-24 10:38:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-24 10:38:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“