



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2025- Nr.
Į 2025-11-05 Nr.

**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ
(MINSKO PL. 14)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Aprašas) 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2025-11-05 pateiktą pasiūlymą Nr. E674-136/25 dėl sklypo Minsko plente (kadastro Nr. 0101/0073:21), Vilniuje detaliojo plano (TPD Nr. T00058357) koregavimo sklype Minsko pl. 14 (kadastro Nr. 0101/0073:21) ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Prašyme nurodote dėl sklypo Minsko plente (kadastro Nr. 0101/0073:21), Vilniuje detaliojo plano koregavimo tikslą, t. y. prašote „*Koreguoti, keisti Vilniaus miesto tarybos 2009 m. rugsėjo 9 d. sprendimu Nr. 1-1192 "Dėl sklypo Minsko plente detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto sklypo Minsko plente (kadastro Nr.0101/0073:21), Vilniuje detaliojo plano (registro Nr. T00058357) sprendinius sklype (kadastro Nr. 0101/0073:21) inicijavimo pagrindu, keisti rekreacinį žemės naudojimo būdą į visuomeninį žemės naudojimo būdą, suplanuoti tvarkymo ir naudojimo režimą ir teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.*“

Nustatyta, kad žemės sklypas Minsko pl. 14 (kadastro Nr. 0101/0073:21) patenka į Pavilnių regioninio parko teritoriją ir pagal galiojančią Pavilnių regioninio parko tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 birželio 22 d. įsakymu Nr. D1-341 „Dėl Pavilnių regioninio parko tvarkymo plano patvirtinimo“ patenka į rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupei priklausančią urbanizuotos rekreacinės aplinkos zoną (NRu). Saugomų teritorijų tvarkymo planuose išskiriamų kraštovaizdžio tvarkymo zonų kraštovaizdžio

apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimus nustato Saugomų teritorijų tipinis apsaugos reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 „Dėl saugomų teritorijų tipinio apsaugos reglamento patvirtinimo“. (toliau – Reglamentas). Vadovaujantis Reglamento V skyriaus 29 ir 29.2 punktais, rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų teritorijose tvarkymą lemia numatytų rekreacinių funkcijų poreikis. Rekreacinių teritorijų apsaugos ir tvarkymo darbai vykdomi pagal specialiuosius ir detaliuosius planus, išskyrus naujų statinių statybą kaimo turizmo paslaugoms teikti, esamų individualių gyvenamųjų pastatų ir sodybų rekonstravimą ir pritaikymą kaimo turizmo poreikiams pagal teisės aktų nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus projektus. Turi būti užtikrinamas šių teritorijų prieinamumas lankytojams, poilsiautojų saugumas, reikiamos poilsavimo sąlygos, negalima bloginti fizinių rekreacinių kraštovaizdžio savybių, naikinti jo estetinio potencialo, statyti su rekreacija nesusijusių pastatų ir įrenginių. . Išskiriamos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

<...>29.2. urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zona. Joje:

29.2.1. statomi stovyklaviečių, kempingų, turizmo centrų, poilsio namų ar kitokių stacionarių rekreacinių statinių kompleksai;

29.2.2. kuriama intensyviai lankyti pritaikyta aplinka, rekreacinė inžinerinė infrastruktūra;

29.2.3. rekreaciniais interesais gali būti keičiamas gamtinės aplinkos pobūdis.“

Atsižvelgiant į išdėstytą, keisti detaliuoju planu nustatytą rekreacinių teritorijų žemės naudojimo būdą nėra galimybės.

Pažymėtina, kad Pavilnių regioninio parko tvarkymo planas pagal planavimo rūšį yra specialusis planas. Vadovaujantis TPI teritorijų planavimo dokumentai yra tarpusavyje susieti pagal teisinės galios principą. Aukštesnio lygmens dokumentų sprendiniai yra privalomi žemesnio lygmens dokumentams. Pagal TPI 4 straipsnio 4 dalį, valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentai turi aukštesnę teisinę galią nei savivaldybės lygmens dokumentai. Tai reiškia, kad valstybės lygmens Vyriausybės nutarimu patvirtintas specialusis planas yra viršesnis už savivaldybės bendruosius ir detaliuosius planus. Dėl šios priežasties nors Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas sklype nustato ir kitus galimus žemės naudojimo būdus, inicijuojant detaliojo plano koregavimą privaloma vadovautis galiojančiu Pavilnių regioninio parko tvarkymo planu.

Informuojame, kad Lietuvos Respublikos vyriausybės 2024 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 621 „Dėl Pavilnių regioninio parko planavimo schemos rengimo pradžios ir planavimo tikslų“ buvo pradėtas rengti specialusis planas Pavilnių regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai) (TPD Nr. S-RJ-13-24-1135). Šiuo metu teritorijų planavimo dokumentas yra parengiamajame etape.

Su planavimo schemos rengimo darbų programa galima susipažinti Planavimo organizatoriaus internetinėje svetainėje (<https://vstt.lrv.lt>) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS, pasiekama per Teritorijų planavimo ir statybos vartus www.planuojustatau.lt). Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti raštu planavimo organizatoriui (Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius, tel. +370 5 272 3284, el. paštas vstt@vstt.lt, interneto svetainės adresas <https://vstt.lrv.lt>), planų rengėjui (Gamtos paveldo fondas, A. Vivulskio g. 41-113, 03114 Vilnius, tel. +370 5 272 1918, el. paštas info@gpf.lt, interneto svetainės adresas www.gpf.lt) arba TPDRIS aukščiau nurodytais adresais visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus, privalu nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas.

Atkreiptinas dėmesys, kad rengiamo Gurių ir Komojos gatvių viaduko projekto sprendiniai gali turėti įtakos planuojamos teritorijos susisiekimo infrastruktūrai.

Apibendrinant viską, kas išdėstyta, sklypo Minsko plente (kadastro Nr. 0101/0073:21), Vilniuje detaliuoju planu nustatytas žemės sklypo Minsko pl. 14 (kadastro Nr. 0101/0073:21) rekreacinės teritorijos (R) žemės naudojimo būdas negali būti keičiamas, nes tai prieštarautų Pavilnių regioninio parko tvarkymo plano sprendiniams. Prašymas dėl žemės naudojimo būdo keitimo gali būti svarstomas pakartotinai, kai bus priimtas teritorijų planavimo dokumentas, keičiantis galiojančio Pavilnių regioninio parko tvarkymo plano sprendinius.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Aušrinė Neniškytė, el. p. ausrine.neniskyte@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ (MINSKO PL. 14)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-01 Nr. A256-1588/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-27 15:42:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-01 08:29:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-01 08:29:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-01 08:31:15)
Paisėškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-01 08:31:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“