

NAGRINĖJAMA TERITORIJA

PLANUOJAMA TERITORIJA

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
K	Komercinės paskirties objektų teritorijos
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

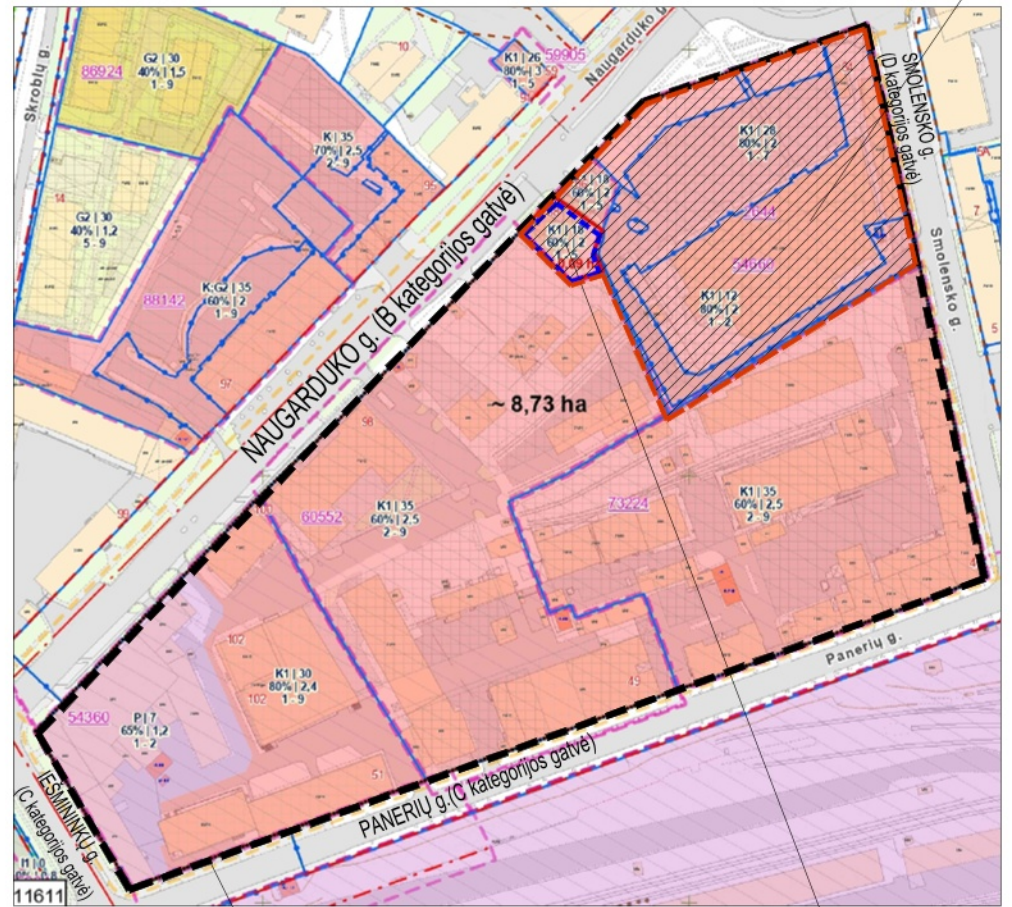
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos riba esamo pastato Un.Nr.1094-0246-7014
	Patvirtinto detalaus plano (reg.Nr.T00054660)galiojimo riba
	Statybos zona
	Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
	Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Esami statiniai (užregistruoti statiniai planuojamoje teritorijoje)
	Esami medžiai
	BP nustatytos Naugarduko gatvės raudonosios linijos (RL 40m)
	Patvirtintu detaliuoju planu nustatyti servitutai
	Esamas vandentiekio įvadas
	Esamas buitinės nuotekynės įvadas
	Esamas elektros įvadas
	Esamas ryšio įvadas
	Nenaudojamas el.tinklas sklypo teritorijoje
	Nenaudojamas buitinės nuotekynės tinklas sklypo teritorijoje

1	žemės sklypo eilės numeris
881	žemės sklypo plotas kv.m
T	T-teritorijų naudojimo tipas; arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai)prioritetinis; neprioritetinis
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)prioritetinis; neprioritetinis
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis(%) prioritetinis; neprioritetinis
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas prioritetinis; neprioritetinis
5	5 - užstatymo tipasprioritetinis; neprioritetinis
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys(%)prioritetinis; neprioritetinis

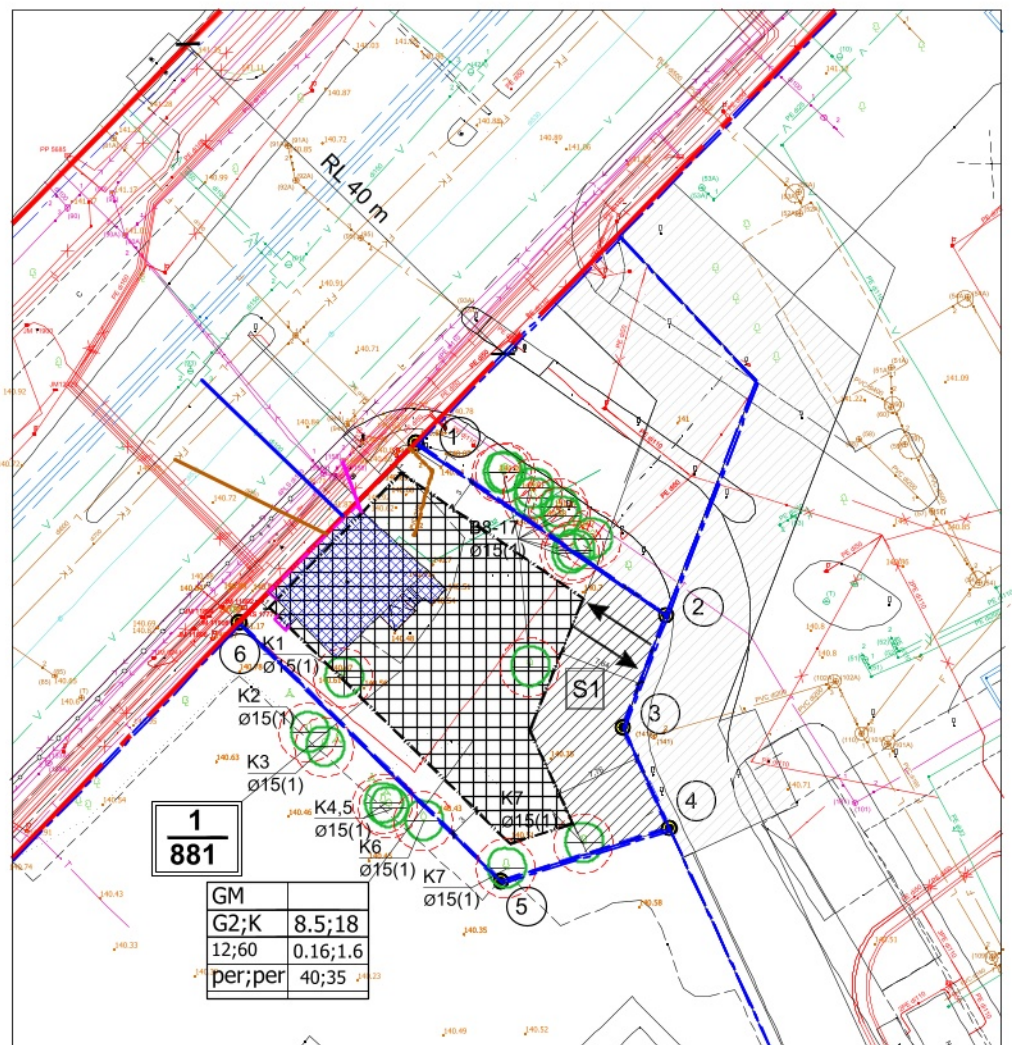
PASTABOS:

1. Inžineriniai tinklai perklojami esant poreikiui, statant statybos zonoje, kur statomi pastatai priartėja arba užėina ant esamų inžinerinių tinklų.
2. Šiuo detaliuoju planu planuojamam sklypui, kuris buvo suformuotas patvirtintu detaliuoju planu (TDP Nr. T00054660) nustatomas naudojimo prioritetinis naudojimo būdas(-ai) atitinkantis esamo pastato paskirtį. Pastato kadastro išrašė užregistruota pagrindinė naudojimo paskirtis- gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Nustatomas planuojamo sklypo prioritetinis naudojimo būdas G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) ir neprioritetinis naudojimo būdas K (komercinės paskirties objektų teritorijos); Pagal savivaldybės rekomendacija užstatymo intensyvumas sumažinamas iki 1.6. Priklausomųjų želdynų plotas patikslinamas ir tampa 40% nuo sklypo teritorijos - G2 naudojimo būdo sklypui ir 35% - K naudojimo būdo sklypui.
3. Planuojamoje teritorijoje yra pakloti centralizuoti inžineriniai tinklai. Naugarduko gatvėje šalia planuojamo sklypo įrengti požeminiai gaisriniai hidrantai.
4. Atlikta esamų medžių taksacija sklype ir šalia planuojamo sklypo. Spręsti dėl esamų medžių šalinimo bus galima techninio projekto metu.
5. Įgyvendinant detaliuoju plano sprendinius (rengiant projektus) esami įvažiavimai, išvažiavimai nesusiplanuoti teritorijų planavimo dokumentu, naikinami.
6. Statant pastatus aukštesnius kaip 8.5 m privalomas 3m atstumas iki sklypo ribos didinamas 0.5m kiekvienam papildomam metro aukščiui.



NAGRINĖJAMA TERITORIJA

PLANUOJAMA TERITORIJA



1	881
GM	
G2;K	8.5;18
12;60	0.16;1.6
per;per	40;35

Sklypo Naugarduko g.84 (kad.Nr.0101/0055:87) detaliuoju plano sprendinių koregavimas sklype Nr.2 (Naugarduko g.88) inicijavimo sutarties pagrindu

brėžinys:

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ M1:500

žymuo: DP-AR-2023-02

LAPAS	LAPŲ
1	1