

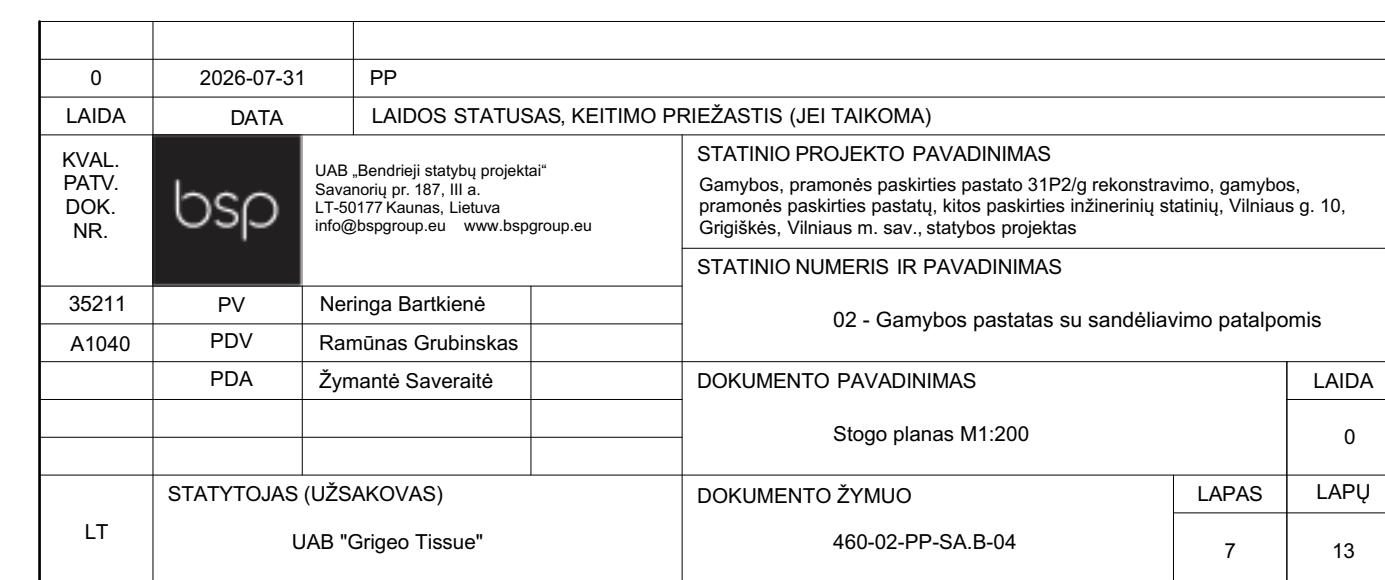
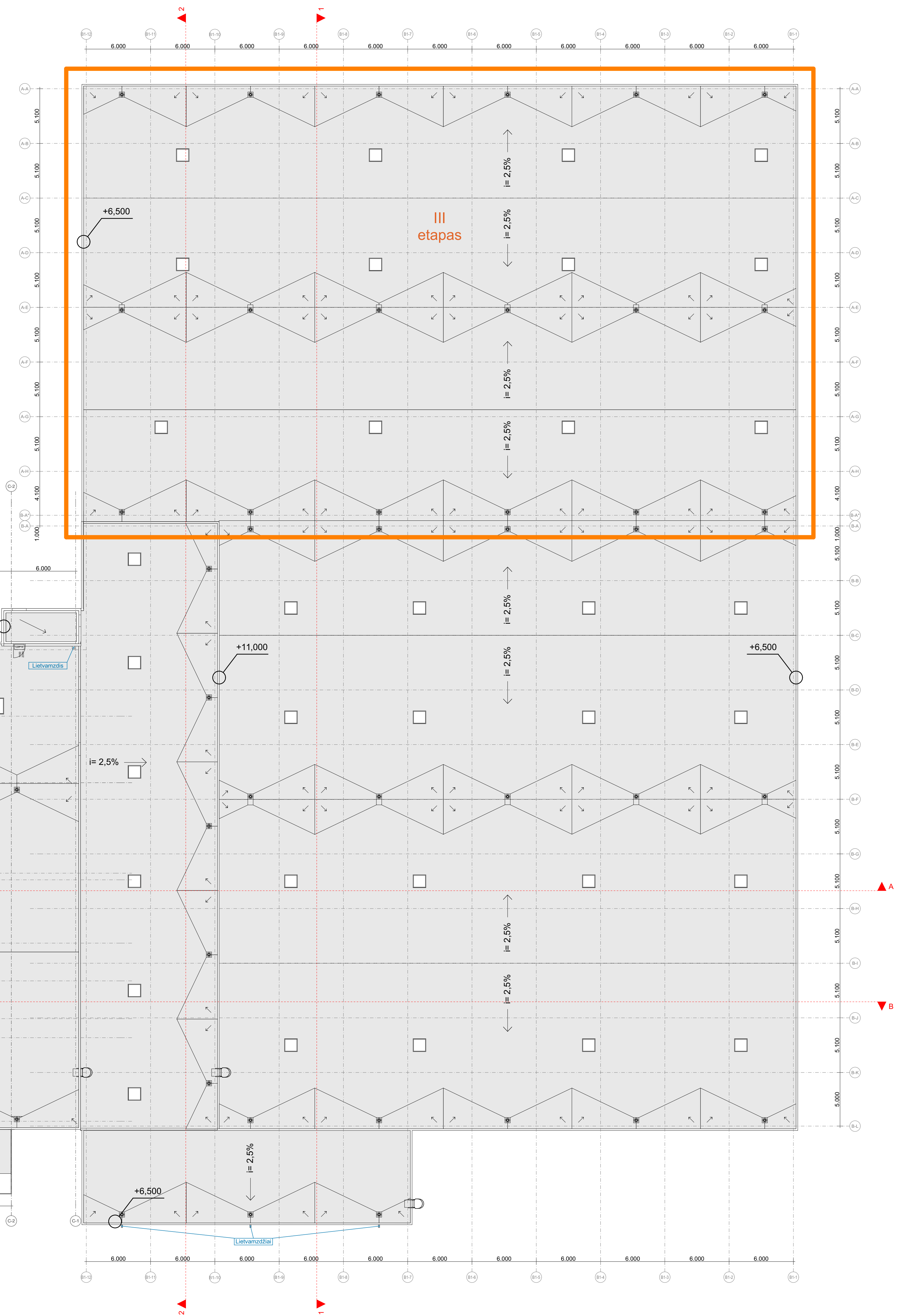
[illegible]

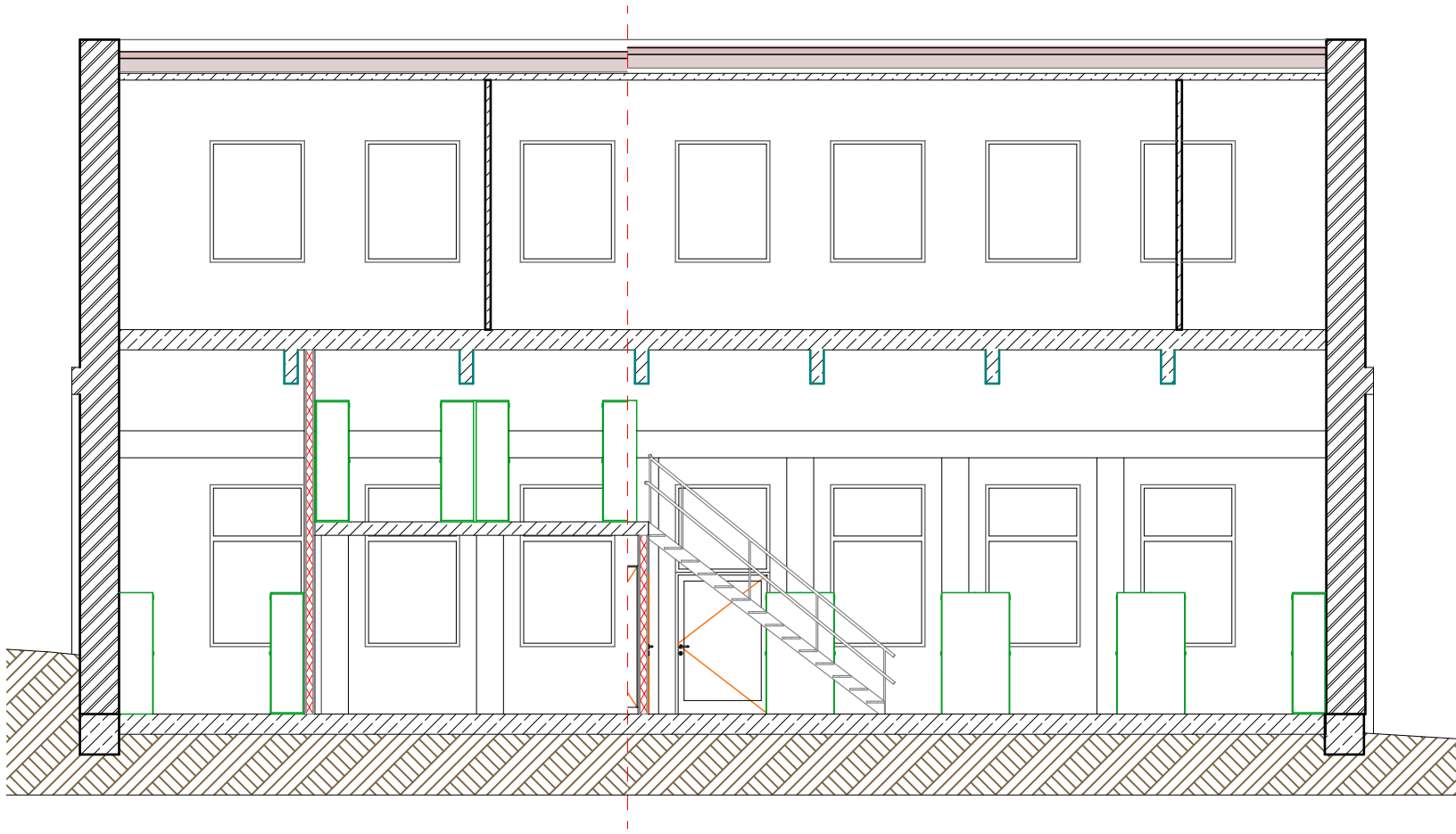
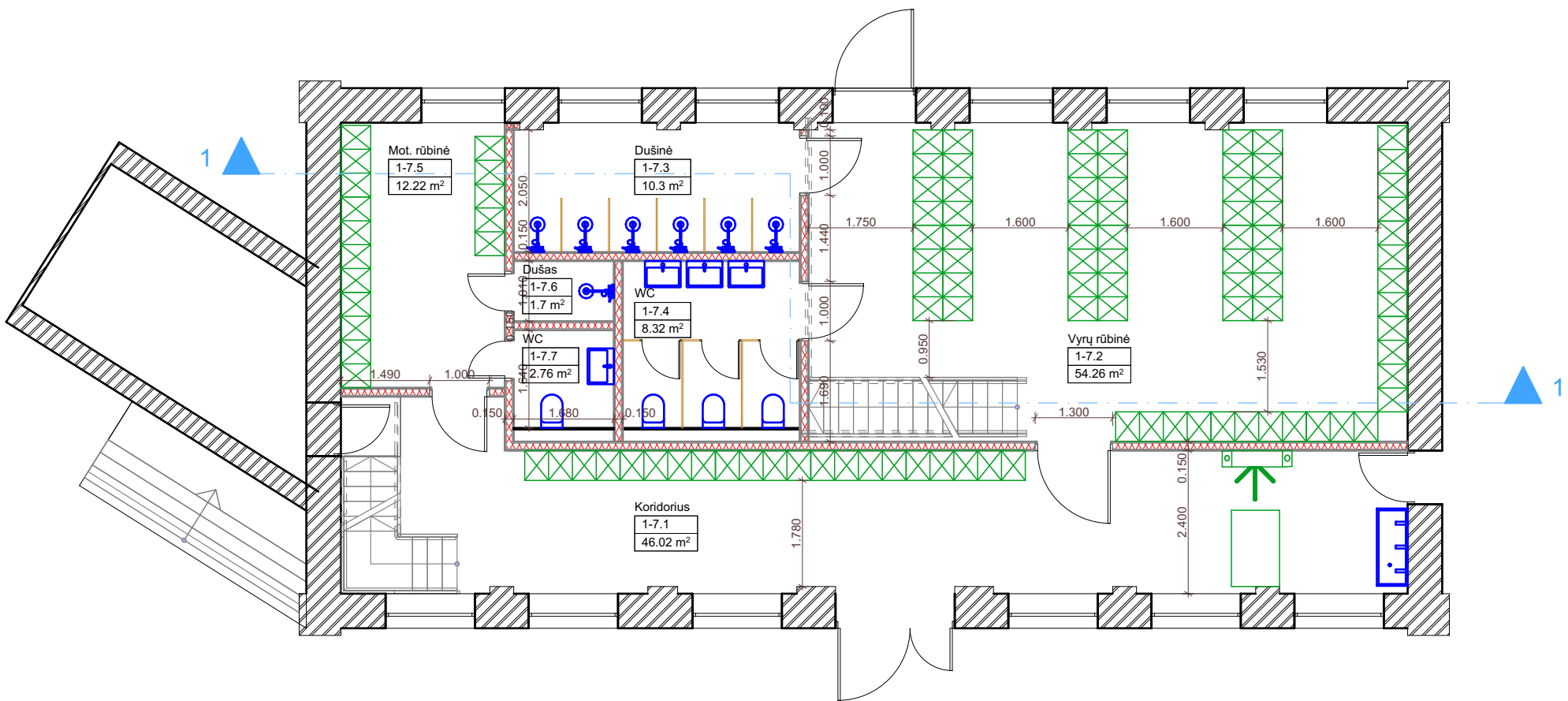
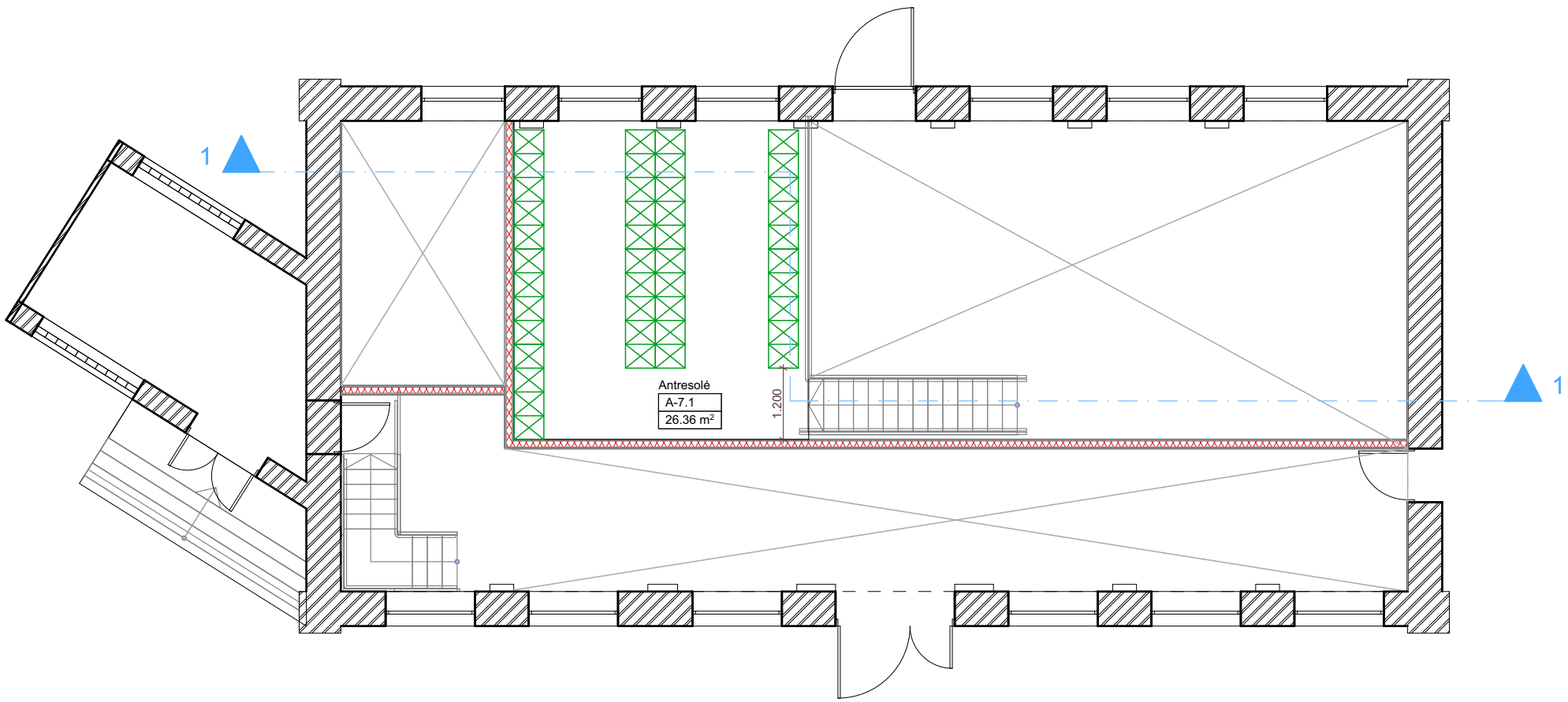
SENEGAL TPV ZYMELABAS

Gen	Genbank Accession	Genbank Link
GP1	- GP1, <i>Human</i> U00002 - GP1, <i>Human</i> U00002 - GP1, <i>Human</i> U00002 - GP1, <i>Human</i> U00002	U00002 U00002 U00002 U00002
GP2	GP2, <i>Human</i> U00002	U00002
GP3	GP3, <i>Human</i> U00002	U00002
GP4	GP4, <i>Human</i> U00002	U00002
GP5	GP5, <i>Human</i> U00002	U00002
GP6	GP6, <i>Human</i> U00002	U00002
GP7	GP7, <i>Human</i> U00002	U00002
GP8	GP8, <i>Human</i> U00002	U00002
GP9	GP9, <i>Human</i> U00002	U00002
GP10	GP10, <i>Human</i> U00002	U00002
GP11	GP11, <i>Human</i> U00002	U00002
GP12	GP12, <i>Human</i> U00002	U00002
GP13	GP13, <i>Human</i> U00002	U00002
GP14	GP14, <i>Human</i> U00002	U00002
GP15	GP15, <i>Human</i> U00002	U00002
GP16	GP16, <i>Human</i> U00002	U00002
GP17	GP17, <i>Human</i> U00002	U00002
GP18	GP18, <i>Human</i> U00002	U00002
GP19	GP19, <i>Human</i> U00002	U00002
GP20	GP20, <i>Human</i> U00002	U00002
GP21	GP21, <i>Human</i> U00002	U00002
GP22	GP22, <i>Human</i> U00002	U00002
GP23	GP23, <i>Human</i> U00002	U00002
GP24	GP24, <i>Human</i> U00002	U00002
GP25	GP25, <i>Human</i> U00002	U00002
GP26	GP26, <i>Human</i> U00002	U00002
GP27	GP27, <i>Human</i> U00002	U00002
GP28	GP28, <i>Human</i> U00002	U00002
GP29	GP29, <i>Human</i> U00002	U00002
GP30	GP30, <i>Human</i> U00002	U00002
GP31	GP31, <i>Human</i> U00002	U00002
GP32	GP32, <i>Human</i> U00002	U00002
GP33	GP33, <i>Human</i> U00002	U00002
GP34	GP34, <i>Human</i> U00002	U00002
GP35	GP35, <i>Human</i> U00002	U00002
GP36	GP36, <i>Human</i> U00002	U00002
GP37	GP37, <i>Human</i> U00002	U00002
GP38	GP38, <i>Human</i> U00002	U00002
GP39	GP39, <i>Human</i> U00002	U00002
GP40	GP40, <i>Human</i> U00002	U00002
GP41	GP41, <i>Human</i> U00002	U00002
GP42	GP42, <i>Human</i> U00002	U00002
GP43	GP43, <i>Human</i> U00002	U00002
GP44	GP44, <i>Human</i> U00002	U00002
GP45	GP45, <i>Human</i> U00002	U00002
GP46	GP46, <i>Human</i> U00002	U00002
GP47	GP47, <i>Human</i> U00002	U00002
GP48	GP48, <i>Human</i> U00002	U00002
GP49	GP49, <i>Human</i> U00002	U00002
GP50	GP50, <i>Human</i> U00002	U00002
GP51	GP51, <i>Human</i> U00002	U00002
GP52	GP52, <i>Human</i> U00002	U00002
GP53	GP53, <i>Human</i> U00002	U00002
GP54	GP54, <i>Human</i> U00002	U00002
GP55	GP55, <i>Human</i> U00002	U00002
GP56	GP56, <i>Human</i> U00002	U00002
GP57	GP57, <i>Human</i> U00002	U00002
GP58	GP58, <i>Human</i> U00002	U00002
GP59	GP59, <i>Human</i> U00002	U00002
GP60	GP60, <i>Human</i> U00002	U00002
GP61	GP61, <i>Human</i> U00002	U00002
GP62	GP62, <i>Human</i> U00002	U00002
GP63	GP63, <i>Human</i> U00002	U00002
GP64	GP64, <i>Human</i> U00002	U00002
GP65	GP65, <i>Human</i> U00002	U00002
GP66	GP66, <i>Human</i> U00002	U00002
GP67	GP67, <i>Human</i> U00002	U00002
GP68	GP68, <i>Human</i> U00002	U00002
GP69	GP69, <i>Human</i> U00002	U00002
GP70	GP70, <i>Human</i> U00002	U00002

	SUTARTINIAI ŽYMėjIMAI
	ESAMAS PASTATAS
	GRETINI PASTATAI
	ŽEME
	III ETAPAS

0	2026-07-31	PP	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŠASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.	DATA		STATISTINIO PAVADINIMO		
LAID.			Vid. analizinis statistinis projektas*		
DOK.			Gamybos, plovimo patalpos pastatų 3P30g skilimo, gamybos,		
UAB			patalpos pastatų pastatų, vido pastatų išnėriniai statiniai, Vilnius ir U.		
			Griaučių, Vilnius ir U. statinių projektas		
			STATISTINIS NUMERIS IR PAVADINIMAS		
35211	PV	Neringa Berkele	02 - Gamybos pastatų su sandėliavimo patalpomis		
A1940	PV	Neringa Berkele	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	PDA	Neringa Berkele	LAIDA		
			Planas st. 71,000, 8,600 M1 200		
			0		
LT	STATYTOJUS (ORGANIZACIJA)		DOKUMENTO ŽYMO		LAID
	UAB "Gruzgas Tisau"		460-02-PP-SA-B-03		13

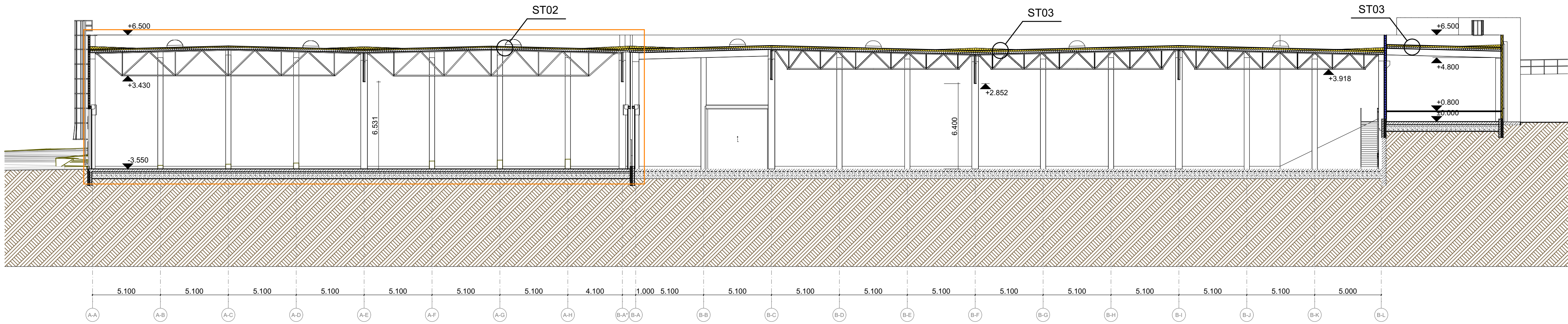




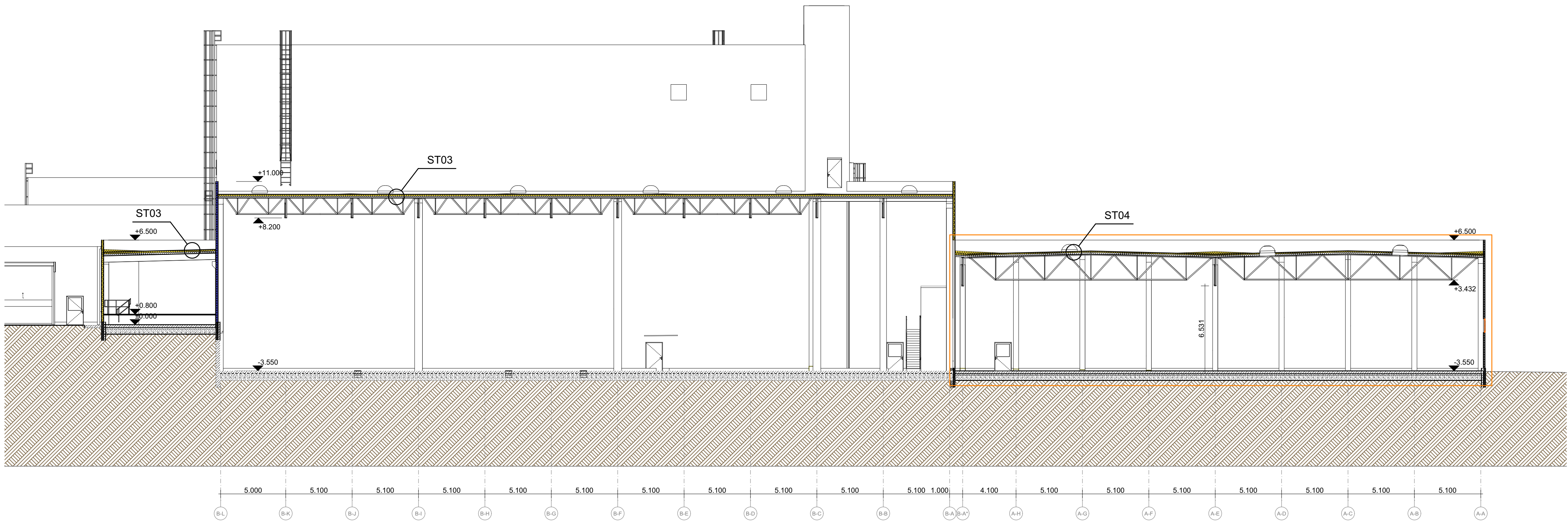
Pirmo aukšto eksplikacija		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
---	---	---
1-7.1	Koridorius	46.0
1-7.2	Vyrų rūbinė	54.3
1-7.3	Dušinė	10.3
1-7.4	WC	8.3
1-7.5	Mot. rūbinė	12.2
1-7.6	Dušas	1.7
1-7.7	WC	2.8
A-7.1	Antresolė	26.4
		162.0 m²

Antresolės eksplikacija		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
2-6	Koridorius	7.0
2-7	Dirbtuvės	17.6
2-8	Dirbtuvės	80.3
2-9	Sandėlis	16.9
2-10	Kabinetas	17.9
		139.7 m²

0	2026-06-19	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos pramonės paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo, gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
18308		PV	Neringa Bartkienė	Statinio numeris ir pavadinimas: 07 - Laboratorijos pastatas 26C2p	
A1040		SA PDV	Ramūnas Grubinskas	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas, antresolės planas, pjūvis 1-1, M 1:100	
		PDA	Žymantė Saveraitė	Laida 0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		
	UAB "Grigeo Tissue"		460 - 01 - PP - SA.B - 01		
			Lapas	Lapų	
			1	1	



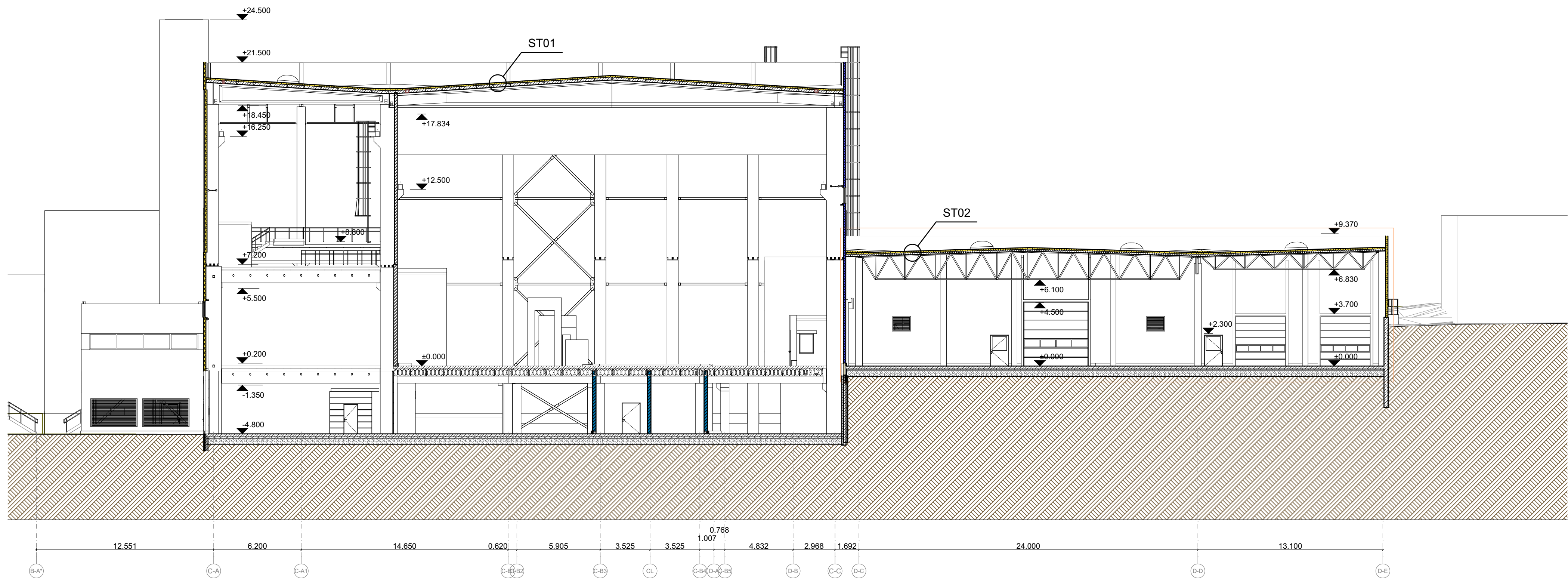
PJŪVIS 1-1



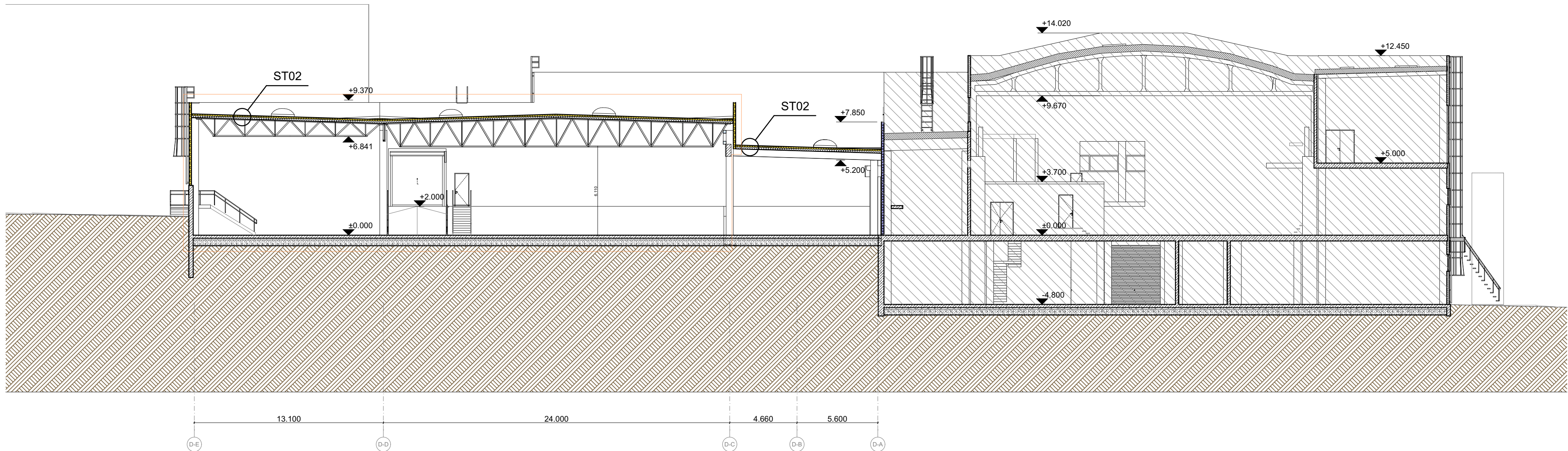
PJŪVIS 2-2

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:
- ESAMOS PASTATAS
 - GREITIMI PASTATAI
 - ŽEMĖ
 - III ETAPAS

0	2026-07-30	PP				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybos projektai“ Savanorių pr. 187, II a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamtybos, pramonės paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo, gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiskės, Vilniaus m. sav., statybos projektas		
35211		PV	Neringa Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatai 01, 02		
A1040		PDV	Ramūnas Grubinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪvis 1-1, PJŪvis 2-2 M 1:200		
		PDA	Žyminantė Saverašaitė	LAPAS 0		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Grigeo Tissue"		DOKUMENTO ŽYMUO 460-01.02-PP-SA-B-01		LAPAS 10	LAPŲ 13



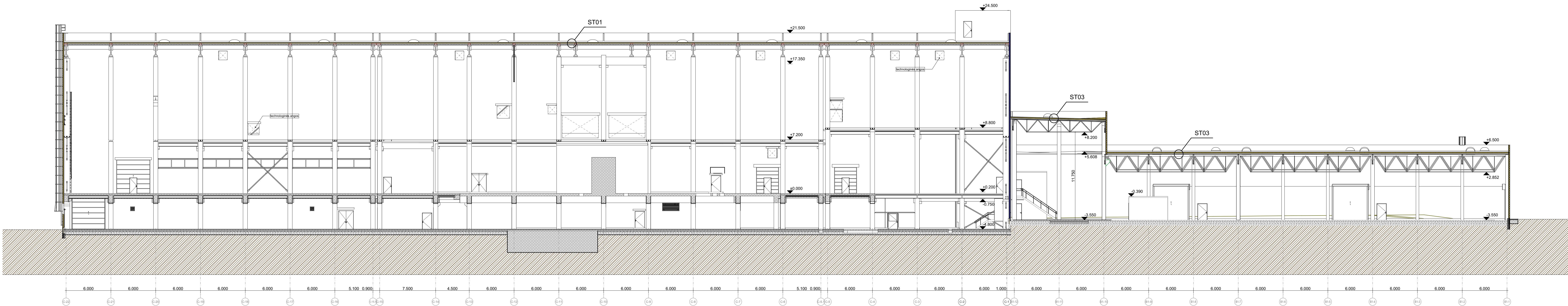
PJŪVIS 4-4



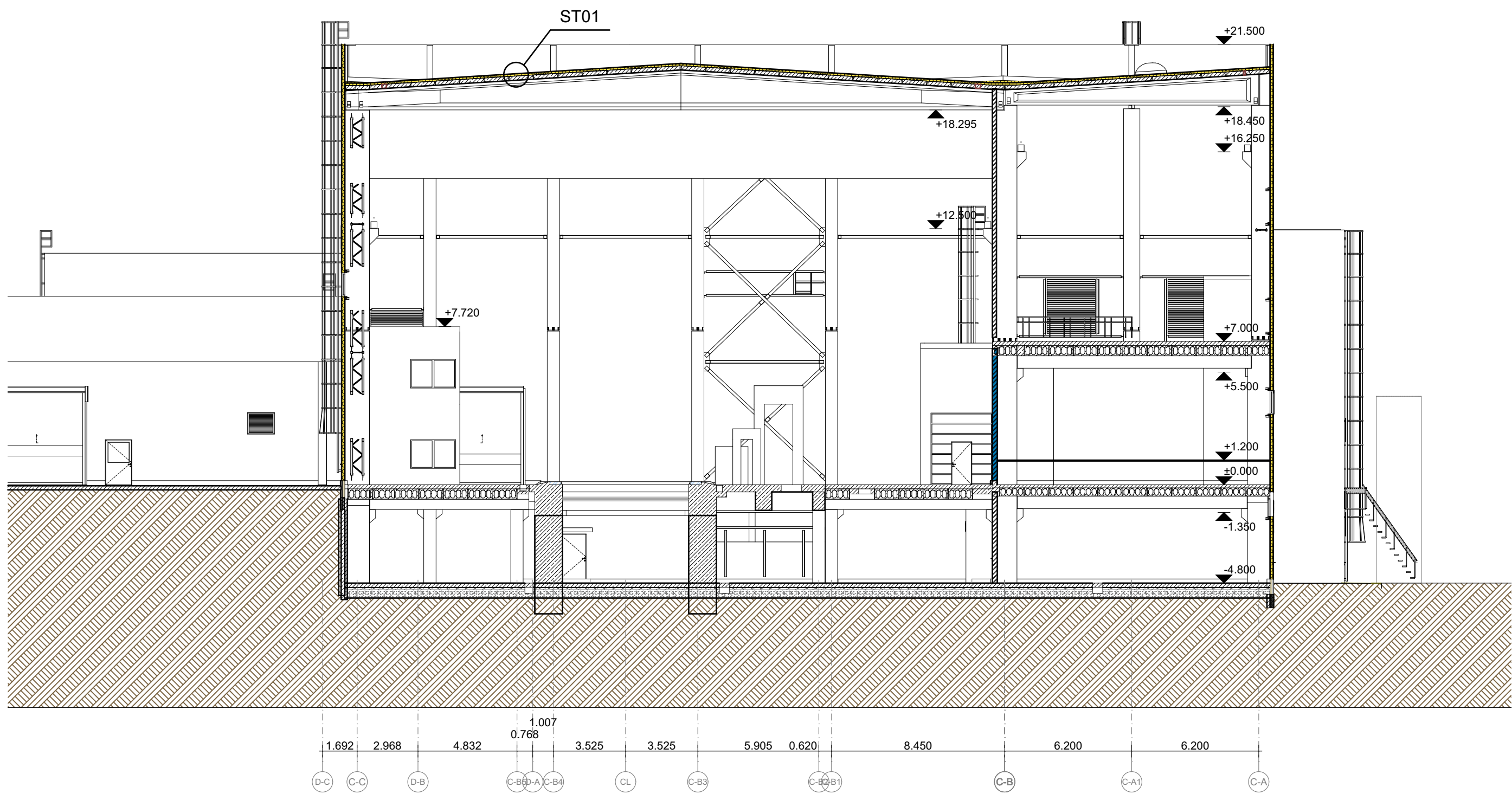
PJŪVIS 5-5

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:
- ESAMAS PASTATAS
 - GREITIMI PASTATAI
 - ŽEMĖ
 - III ETAPAS

0	2026-07-30	PP				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybių projektai“ Savanorių pr. 187, II a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamtybos, pramonės paskirties pastato 31P21g rekonstravimo, gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiskės, Vilniaus m. sav., statybos projektas		
35211		PV	Neringa Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1040		PDV	Ramūnas Grubinskas	Pastatai 01, 02		
		PDA	Žymantė Saveraitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				PJŪvis 3-3, PJŪvis 4-4 M 1:200		
				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		460-01.02-PP-SA-B-02		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Grigeo Tissue"				11	13



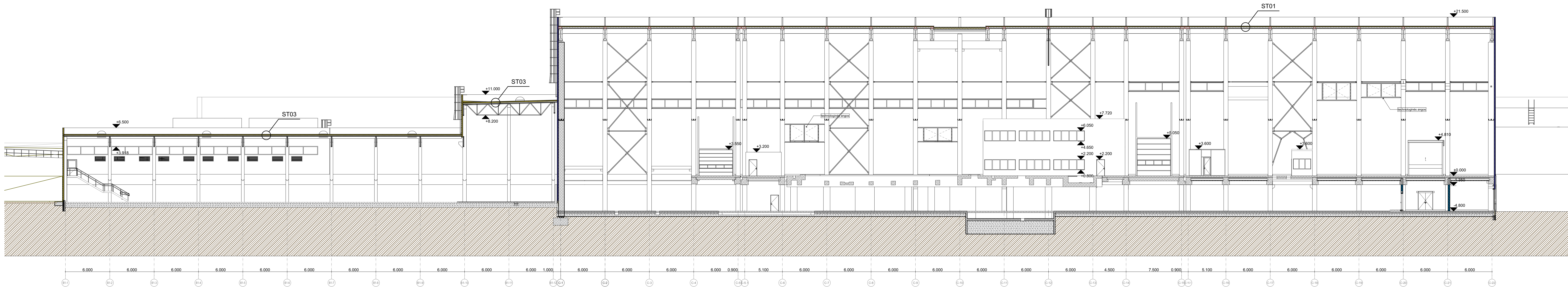
PJŪVIS A-A



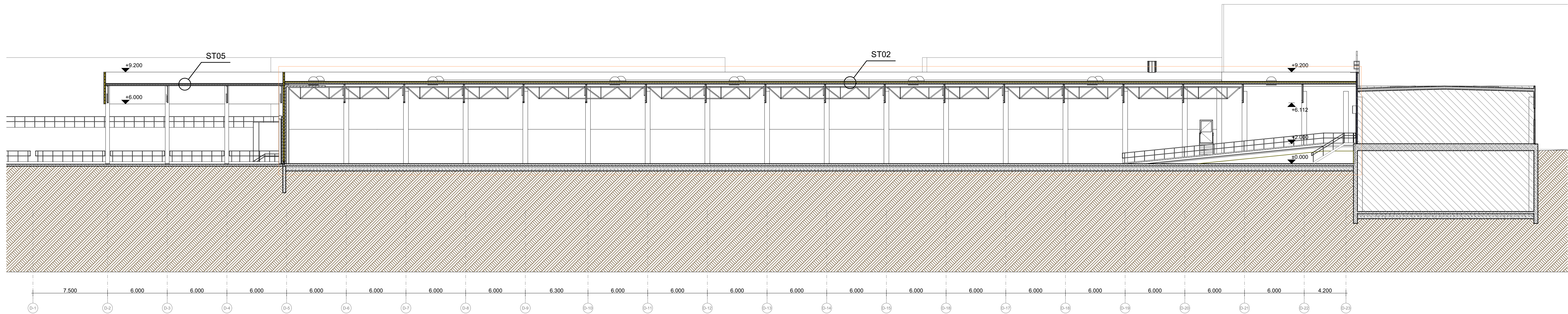
PJŪVIS 3-3

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:
- ESAMOS PASTATAS
 - GREITAI PASTATAI
 - ŽEMĖ
 - III ETAPAS

0	2026-07-30	PP				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybos projektai“ Bajonė pr. 187, II a. LT-05177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamtybos, pramonės paskirties pastato 01P2g rekonstravimo, gamtybos, pramonės paskirties pastatų, šilco paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigališkės, Vilniaus m. sav., statybos projektas		
35211		PV	Neringa Bartošienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatai 01, 02		
A1040		PDV	Ramūnas Grubinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪvis A-A, PJŪvis 3-3 M 1:200		
		PDA	Žydrė Šešėlytė	LAPAS 12		
				LAPŲ 13		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Grigeo Tissue"		DOKUMENTO ŽYMLIO 460-01.02-PP-SA B-03			



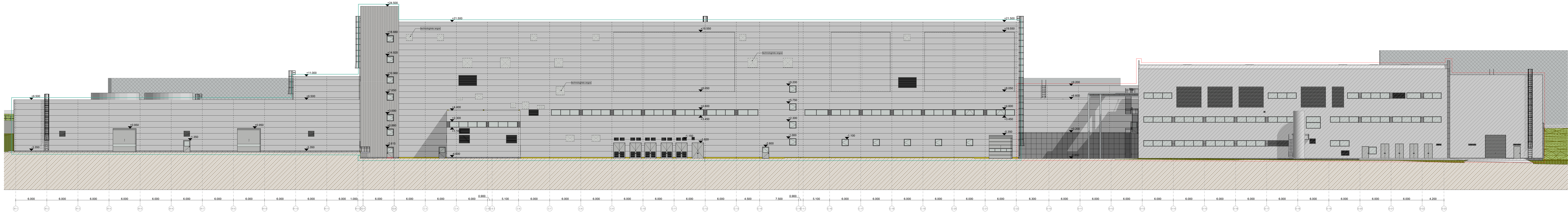
PJŪVIS B-B



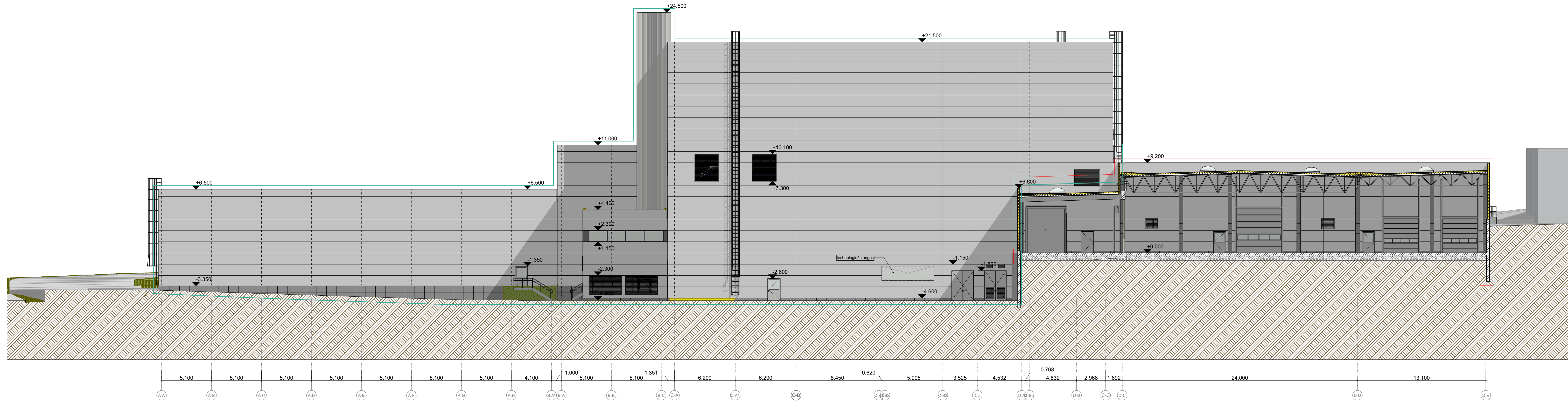
PJŪVIS C-C

- SUTARTINAI ŽYMĖJAMA:
- ESAMOS PASTATAS
 - GREITAI PASTATAI
 - ŽEMĖ
 - III ETAPAS

0	2026-07-30	PP
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrijoje statybos projektai“ Bazovos pr. 187, II a. LT-05177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamtijos, pramonės paskirties pastato 31P2ig rekonstravimo, gamtijos, pramonės paskirties pastatų, šilco paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigaliūks, Vilniaus m. sav., statybos projektas
35211	PV	Neringa Bartošienė
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas
	PDA	Žymintė Severaitė
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
LT	UAB "Grigeo Tissue"	Pastatai 01, 02
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Pjūvis A-A, Pjūvis B-B M 1:200
		DOKUMENTO ŽYMLIO
		460-01.02-PP-SA B-04
		LAPAS
		LAPŲ
		13
		13



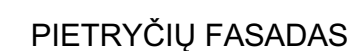
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:
- Rekonstrukcijos pastatas, obj. nr. 01
 - Naudojamos pastatas, obj. nr. 02
 - Orėnų pastatas
 - Ekstera rekonstrukcijos pastato dalis - rekonstruojama
- FASADŲ SPALVOS:
- Maksimali daugiasluoksnė plokštė su skėtinio vėdinimo sistema, Spalva RAL7016, Modulinis audinys 1150mm
 - Natūralus betonas (skėtinis, apatinės sienos)
 - Maksimali daugiasluoksnė plokštė su skėtinio vėdinimo sistema, Spalva ternoz pilka RAL7016
 - Profiluota skėtinė ventiliacija, Spalva RAL9002, 45 profiliai
 - Langų rėmai, Spalva ternoz pilka RAL7016
 - Pastatinių grotelių, Spalva RAL7021
 - Vietos, Spalva RAL7035
 - nuostatomos angos

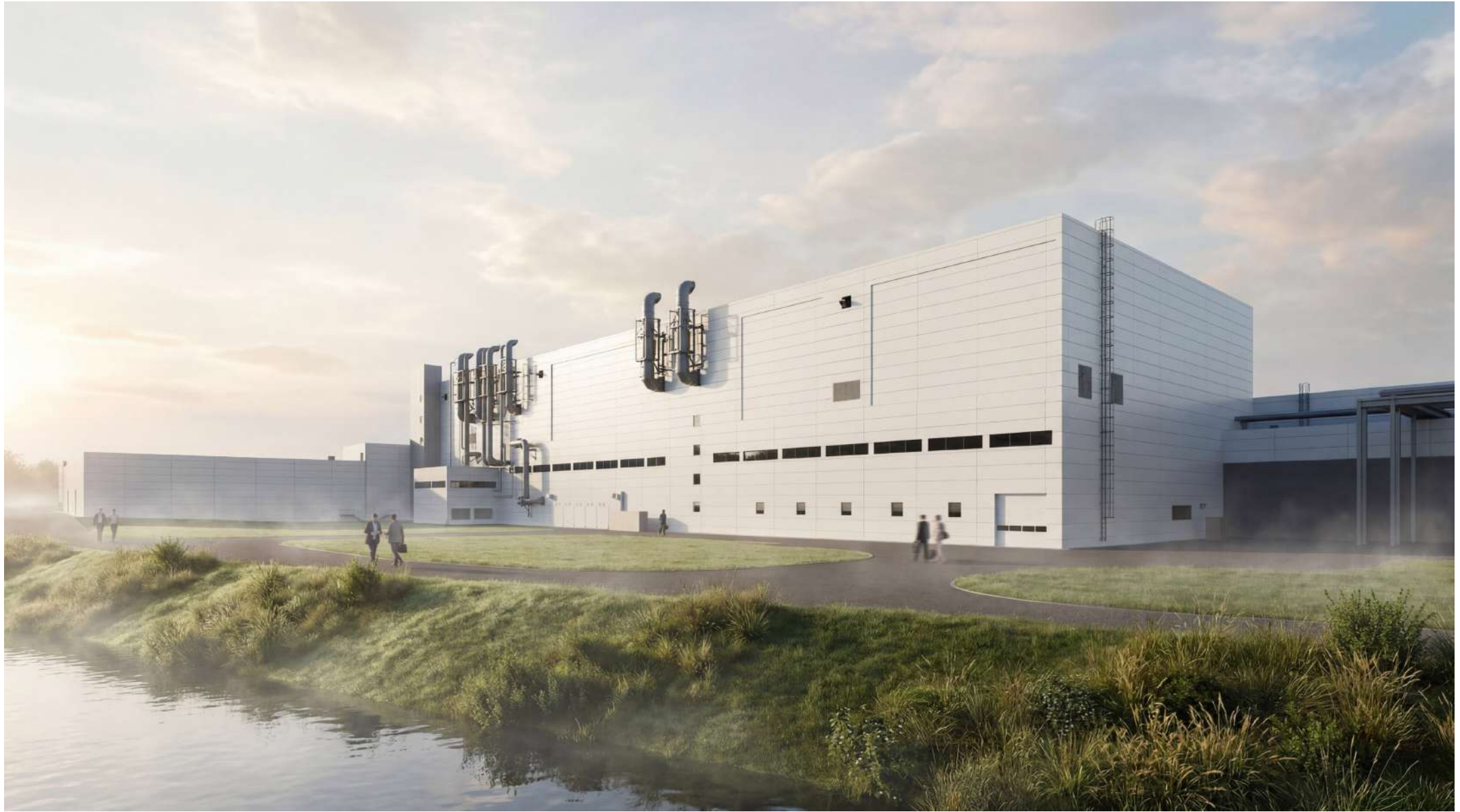
0	2026-07-30	PP
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PRŪD. DOK. NR.	UAB „Benešas statybos projektai“ Sąjunga p. 10, 11 ir 12 LT-01177 Kaunas, Lietuva info@benešas.lt, www.benešas.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Carnegie, pramoninės pastatų pastatų 31722g rekonstrukcijos, gamybos, pabrėžimo pastatinių pastatų, kito pastatų rekonstrukcijos, Vilniaus g. 10, Grigaliai, Vilnius ir t. t. - statybos projektas
		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
35211	PV	Neringa Baršienė
A1040	PDV	Ramūnas Grubskas
	PDA	Zygmantas Savastris
		Pastatų 01, 02
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Šiaurės rytų fasadas, Šiaurės vakarų fasadas
		M1:200
		LAIDA
		0
		LAPAS
		8
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Griguo Tisau"	460-01.02-PP-SA-B-05
		LAPU
		13



-  *Rekonstrukcijas pastāte, cil. nr 01*
 *Nauja izstrādes pastāte, cil. nr 02*
 *Grūtnie pastāte*
 *Esamie rekonstrukcijas pastātes daļas - netaisnība*
-  *FAKTOD SPALVOJ:*
 *Mākslās dzimstulienas pārbūves uz atbilstošu veidu uzturā. Spaiņa RAL7015. Modifiers atbilst 150mm*
 *Natūralās betonas (pārbūve, atbilstošs samērs)*
 *Mākslās dzimstulienas pārbūves uz atbilstošu veidu uzturā. Spaiņa betonsai pārbūve RAL7016*
 *Profilu skura vertikāli. Spaiņa RAL3020. 45 profila*
 *Longo, spaiņa betonsai pārbūve RAL7016*
 *Fasādiņas grūtnie. Spaiņa RAL7015*
 *Vertikāli. Spaiņa RAL7015*
 *izstrādes angus*

0	2026-07-30		PP	LAPAS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
LAIDA	DATA								
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp.	UAB „Remontų statybos projektas“ Laisvės pr. 8F, 10 LT-01179 Kėdainiai, Laisvės pr. 8F, 10. www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVAINAVIMAS					
				Ciurkijos, gyvenamosios pastatų patalpa 1P302J rekonstrukcija, gamybinis, plovimo pastatas, kiti pastatai nomenklūriniai statiniai. Vienašiu g. 10, Grijaičiai. Vilniaus m. sav., Vilniaus r.					
				STATINIŲ NUMERIS IR PAVAIDAVIMAS					
35211	PV	Neringa Bartkienė		Pastatų D. 02					
A1940	PDV	Rimantas Orluševičius		DOKUMENTO PAVAINAVIMAS				LAIDA	
	PDA	Zymonas Savarslavičius		Priežiūros fasadas, Pietryčių fasadas M-200					0
	STATYTOJUS (UZSAKYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMALŲ			LAPAS		13
LT	UAB "Griego Tassau"			460-01-02-PP-B-A-B-06			9		14















PRIEDAI

0	2026-06-29	Projektiniams pasiūlymams				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas				
35211	PV	N. Bartkienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai		
A1040	PDV	R. Grubinskas				
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Priedai	LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „GRIGEO TISSUE“			DOKUMENTO ŽYMUO 460-XX-PP-BD.PG	LAPAS 1	LAPŲ 1

UAB Grigeo Tissue Atliekų surinkimo vietų schema

BUILDING - PHASE I

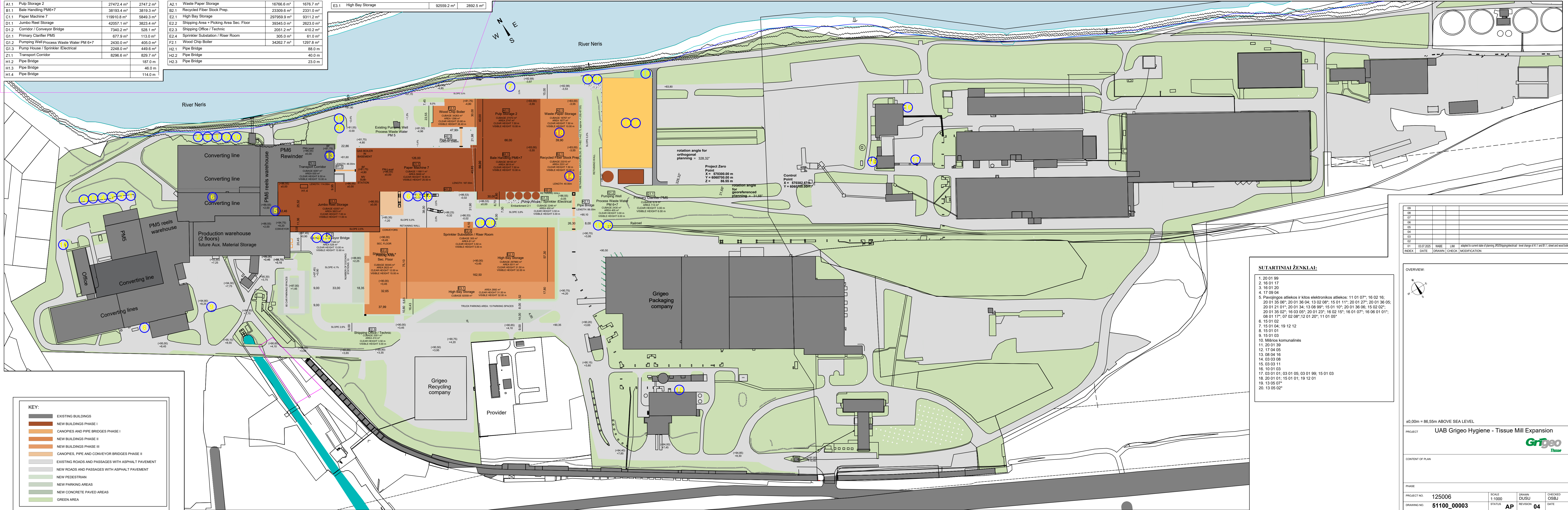
A1.1	Pulp Storage 2	27472.4 m²	2747.2 m²
B1.1	Bale Handling PM6+7	38193.4 m²	3819.3 m²
C1.1	Paper Machine 7	119910.8 m²	5849.3 m²
D1.1	Jumbo Reel Storage	42057.1 m²	3823.4 m²
D1.2	Corridor / Conveyor Bridge	7340.2 m²	528.1 m²
G1.1	Primary Clarifier PM5	677.9 m²	113.0 m²
G1.2	Pumping Well Process Waste Water PM 6+7	2430.0 m²	405.0 m²
G1.3	Pump House / Sprinkler /Electrical	2248.0 m²	449.6 m²
Z1.1	Transport Corridor	8296.6 m²	829.7 m²
H1.2	Pipe Bridge		187.0 m
H1.3	Pipe Bridge		46.0 m
H1.4	Pipe Bridge		114.0 m

BUILDING - PHASE II

A2.1	Waste Paper Storage	16766.6 m²	1676.7 m²
B2.1	Recycled Fiber Stock Prep.	23309.6 m²	2331.0 m²
E2.1	High Bay Storage	297959.9 m²	9311.2 m²
E2.2	Shipping Area + Picking Area Sec. Floor	39345.0 m²	2623.0 m²
E2.3	Shipping Office / Technic	2051.2 m²	410.2 m²
E2.4	Sprinkler Substation / Riser Room	305.0 m²	61.0 m²
F2.1	Wood Chip Boiler	34262.7 m²	1297.8 m²
H2.1	Pipe Bridge		88.0 m
H2.2	Pipe Bridge		40.0 m
H2.3	Pipe Bridge		23.0 m

BUILDING - PHASE III

E3.1	High Bay Storage	92559.2 m²	2892.5 m²
------	------------------	------------	-----------



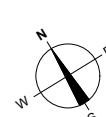
KEY:

- EXISTING BUILDINGS
- NEW BUILDINGS PHASE I
- CANOPIES AND PIPE BRIDGES PHASE I
- NEW BUILDINGS PHASE II
- NEW BUILDINGS PHASE III
- CANOPIES, PIPE AND CONVEYOR BRIDGES PHASE II
- EXISTING ROADS AND PASSAGES WITH ASPHALT PAVEMENT
- NEW ROADS AND PASSAGES WITH ASPHALT PAVEMENT
- NEW PEDESTRIAN
- NEW PARKING AREAS
- NEW CONCRETE PAVED AREAS
- GREEN AREA

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- 20 01 99
- 16 01 17
- 16 01 20
- 17 09 04
- Pavojingos atliekos ir kitos elektronikos atliekos; 11 01 07*; 16 02 16; 20 01 35 06*; 20 01 36 04; 13 02 08*; 15 01 11*; 20 01 27*; 20 01 36 05; 20 01 21 01*; 20 01 34; 13 08 99*; 15 01 10*; 20 01 36 06; 15 02 02*; 20 01 35 02*; 16 03 05*; 20 01 23*; 16 02 15*; 16 01 07*; 16 06 01 01*; 08 01 17*; 07 02 08*; 12 01 20*; 11 01 05*
- 15 01 02
- 15 01 04; 19 12 12
- 15 01 01
- 15 01 03
- Mišros komunalinės
- 20 01 39
- 17 04 05
- 13 08 04 16
- 03 03 08
- 03 03 11
- 10 01 03
- 17 03 01 01; 03 01 05; 03 01 99; 15 01 03
- 20 01 01; 15 01 01; 19 12 01
- 13 05 07*
- 20 13 05 02*

OVERVIEW:



±0.00m = 86.55m ABOVE SEA LEVEL

PROJECT UAB Grigeo Hygiene - Tissue Mill Expansion

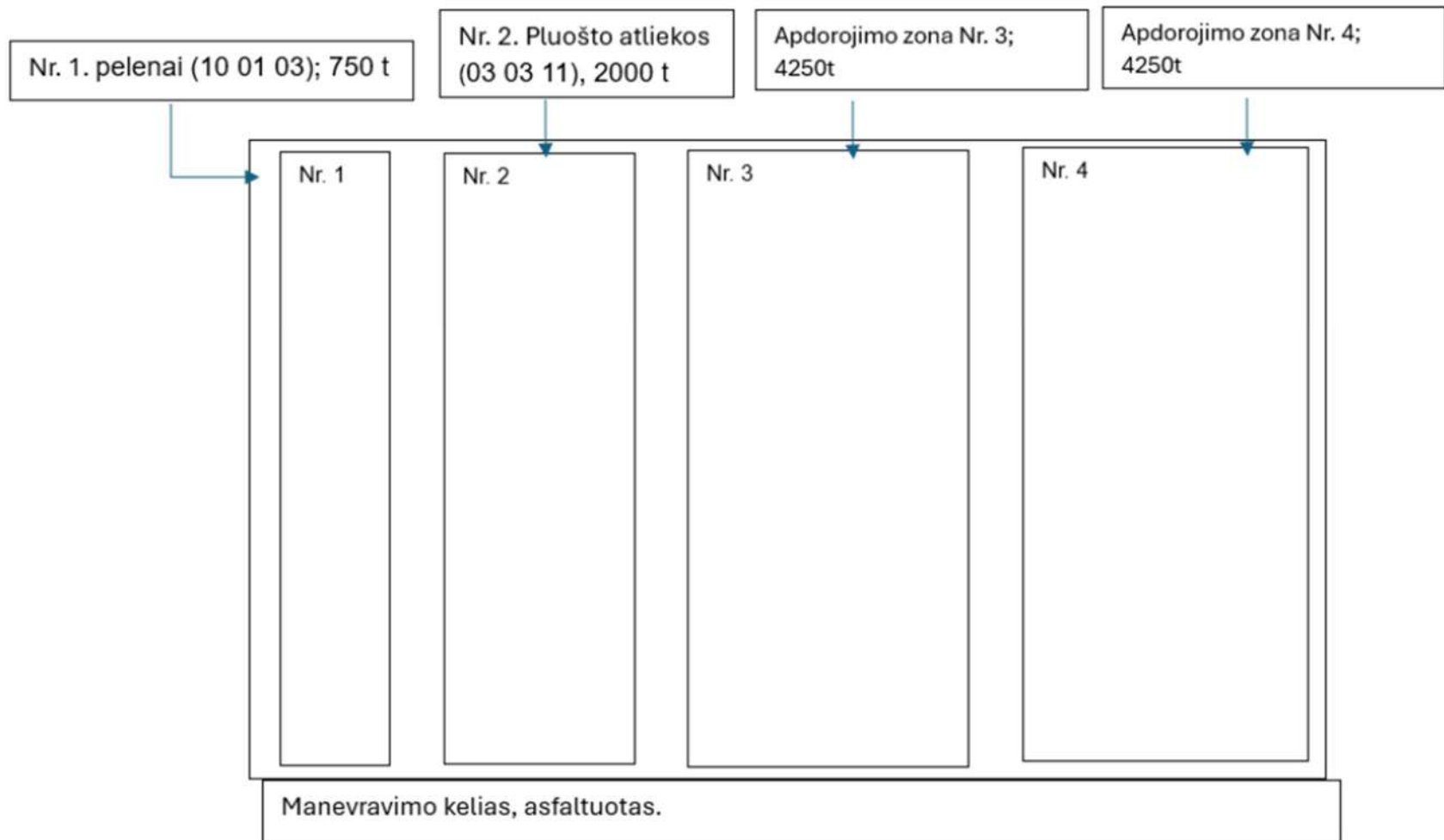


CONTENT OF PLAN

PHASE			
PROJECT NO.	125006	SCALE	1:1000
DRAWING NO.	51100_00003	DRAWN	DUSU
DRAWING NAME	51100_ALL_ALL_SDP_SDP PHASE III_00003_AP_04	STATUS	AP
		REVISION	04
		CHECKED	OSBJ
		DATE	

[illegible]

Bioskaidžių atliekų (10 01 03 ir 03 03 11) ir medžiagų aikštelės išdėstymas



Biologiškai skaidžių atliekų apdorojimo aikštelės principinė schema

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KAD. NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, KOREGUOJANT SKLYPO NR. 1 (KAD. NR. 7937/0001:586) STATYBOS ZONĄ IR RIBĄ BEI SERVITUTUS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
RENGĖJAS	UAB „TYRENS LIETUVA“
PROJEKTO NUMERIS	24ARH2507
TERITORIJŲ PLANAVIMO RŪŠIS	KOMPLEKSINIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
RENGIMO ETAPAS	ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA
IŠLEIDIMO DATA	2024

RENGĖJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
		Architektūros skyriaus vadovė		
		PV / Architektė		
		Kraštovaizdžio architektė		

TURINYS

1. Teritorija	1
1.1. Trumpa želdynų charakteristika	1
1.2. Metodika.....	1
1.3. Želdinių būklės vertinimas	1
2. Detalesnė želdynų charakteristika.....	2
2.1. Detalesnė želdynų charakteristika	3
2.2. Zona A.....	4
2.3. Zona B.....	4
2.4. Zona C	4
2.5. Zona D	5
2.6. Zona E.....	5
2.7. Zona F.....	6
2.8. Zona G	6
2.9. Zona H	6
2.10. Zona I.....	7
2.11. Zona J	7
2.12. Zona K.....	7
2.13. Zona L.....	7
3. Išvados	8

1. TERITORIJA

1.1. Trumpa želdynų charakteristika

Teritorijos Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. dalies želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	Nepatenkinama
Veja (pieva): siaura juosta pietinėje, aptariamose gatvės pusėje.	Veja patenkinamos būklės, pjaunama ir prižiūrima.
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaūžos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	Teritorijoje vyrauja asfalto danga, ja juda lengvasis ir sunkusis transportas.
Želdyno gamtiniai elementai:	Sklypo reljefas kintantis kryptimis iš šiaurės vakarų į pietryčius ir nuo pietvakarių į šiaurės rytus(link Neris) žemėja.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	❖ gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra ❖ kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): kultūros paveldo teritorijos - Grigiškių akveduko statinys (kodas 14741).

1.2. Metodika

Teritorijos Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2024 metų spalio, gruodžio mėnesiais. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelė“;
- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (naujausia redakcija);

1.3. Želdinių būklės vertinimas

I. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelė“ medžių būklės indekso ženklai:

- 1 – geros būklės medis
- 2 – patenkinamos būklės medis
- 3 – nepatenkinamos būklės medis
- 4 – blogos būklės medis
- 5 – žuvęs medis

II. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

- 1 – laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
- 2 – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos;
- 3 – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

III. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

- 1 – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 %);
- 2 – vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60 %);
- 3 – stipriai pažeistas (defoliacija > 60 %).

Pastaba. Be medžių defoliacijos teršalų poveikyje gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

IV. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

- 1 – nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta < 1/3 jų kiekio);
- 2 – vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
- 3 – stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta > 2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

V. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

- 1 – sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (< 30 cm²));
- 2 – vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
- 3 – stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvysiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės(kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

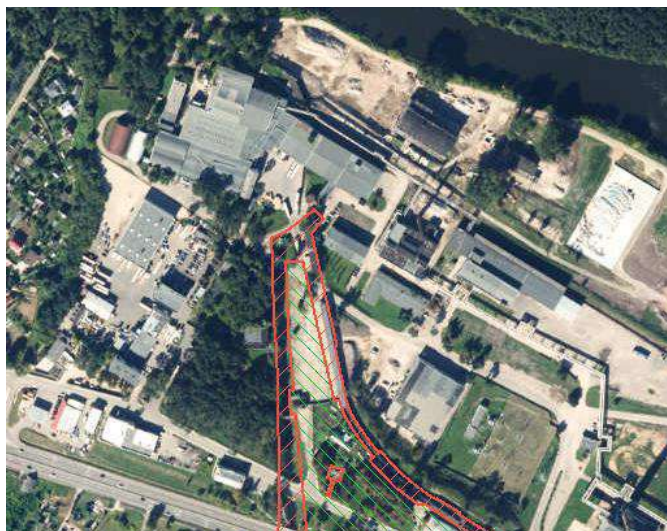
2. DETALESNĖ ŽELDYNŲ CHARAKTERISTIKA

Teritorija įsikūrusi prie Vilniaus g (Grigiškės), kelio A1 pagrindinės arterijos, AB Grigeo teritorijoje. Inventorizuotos atskiros medžių grupės, kur numatoma statybos zonos ir ribos plėtra pagal detalų planą. Likę želdiniai teritorijoje nevertinti.



Pav. 1 Želdinių grupių schema

Teritorijoje įvertintos 12 medžių grupių, kurios išsidėsčiusios teritorijos šiaurinėje ir centrinėje dalyse. Medžiai auga šalia nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - Grigiškių akveduko statinio (kodas 14741), bet nepatenka į saugomo objekto teritoriją ir jos vizualinį apsaugos pozonį.



Pav. 2 Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis. Šaltinis: kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search

Atskiras želdinių grupes supa pramonės pastatai. Šiaurinėje dalyje planuojama teritorija su želdiniais ribojasi su Neries upe ir mišku, kuriame dominuoja paprastieji ąžuolai ir paprastosios pušys.

2.1. Detalesnė želdynų charakteristika

Skaiciais pažymėti medžių inventoriniai numeriai nurodyti inventorizavimo kortelėje. Skaiciai skliaustuose nurodo medžio būklės indeksą, kuris atspindi medžių inventorizavimo kortelėje:

- **Žaliu apskritimu** ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).
- **Mėlynu apskritimu** ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).
- **Violetiniu apskritimu** ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).
- **Pilku apskritimu** ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).
- **Raudonu apskritimu ir skaičiumi** 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys.
- **Rudu apskritimu** - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis. Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu. Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (R), kuris atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

2.2. Zona A

Zonoje A auga paprastųjų pušų grupė. Medžiai brandūs, su susiformavusia laja. Medžiai auga vejoje, šalia važiuojamosios dalies (asfalto danga). Paprastoji pušis **P1** auga asfalto dangoje.



Pav. 3 Paprastoji pušis **P1**

Medis **P1** auga tarp asfalto dangos. Danga užlieta iki pat kamieno. Matomas kamieno pažeidimas po kliudymo autotransportu.. Žaizda neužsitraukusi. Reikalinga išardyti kietąją dangą aplink medžio perimetrą, išpurenti gruntą.



Pav. 4 Paprastoji pušis **P2-P11**

Medžiai nuo **P2** iki **P11** turi kamieno pažeidimus, įtrukimus. Prie kamieno kaklelio matomi pažeidimai žolės pjovimo metu. Medžiai, kurie auga palei važiuojamąją dalį, turi autotransporto padarytus pažeidimus..

2.3. Zona B

Pušų grupė – **P12, P13, X51** - auganti tarp važiuojamosios dalies ir pastato. **P12** – dvikamienis medis, kurio šaknų plotas uždengtas kieta danga (asfaltas). **P13** – didelio diametro pušis, kurią siūloma saugoti, dėl kamieno diametro formos ir lajos įtraukti į saugotinus želdinius.. **X51** – medis pašalintas iki inventorizacijos.

2.4. Zona C

Kaštonų grupė auganti greta saugomo viaduko. Medžių būklė bloga – medžių lajos pašalintos, viršūnės nutrumpintos, atliktas neteisingas genėjimas, atsiradusio žaizdos po neteisingo genėjimo. Medžiai gyvi, reikalinga medžius skenuoti ar nėra puvinys ir kiek jis pažeidęs medžio kamieną. Medžiam, norit atauginti ir suformuoti medžių lajas, reikalinga arboristinė priežiūra..



Pav. 5 Kaštonų grupė **K14-K20, K64 – K70** prie Grigiškių akveduko statinio

2.5. Zona D

Zonoje D auga dygioji eglė (**E21**). Medis auga greta pastato ir važiuojamosios dalies. Šaknų plotas ribotas kietų dangų, atraminės sienelės iš akmenų. Reikalinga išpurenti gruntą, atlikti oro įterpimą šaknims. Esant galimybei, išardžius atraminę sienutę, padidinti šaknų plotą..



Pav. 6 Dygioji eglė **E21**

2.6. Zona E

Zonoje E auga paprastasis ąžuolas (**A22**) augantis vejoje. Siūloma saugoti dėl medžio diametro dydžio, formos, amžiaus, nevykdyti jokių statybos darbų, nevažinėti sunkiuoju transportu šaknų zonoje. Medis brandaus amžiaus, pradeda formuoti apatinę lają. Norit išsaugoti medį, reikalinga arboristinė priežiūra..



Pav. 7 Paprastasis ąžuolas **A22**

2.7. Zona F

Zonoje F auga raudonieji ąžuolai (**A71, 72**) augantys vejoje. Medžių lajos sumažintos, viršūnės pašalintos. Norit atgaivinti medžius, atkurti lajas - reikalinga arboristinė priežiūra.



Pav. 8 Raudonieji ąžuolai **A71, 72**

2.8. Zona G

Zonoje G – dygioji eglė, paprastieji ąžuolai. Eglės laja susiformavusi netolygiai, šakos trumpesnės pastato pusėje. Paprastųjų ąžuolų lajos sumažintos, viršūnės pašalintos. Norit atgaivinti medžius, atkurti lajas - reikalinga arboristinė priežiūra.



Pav. 9 Dygioji eglė **E23**



Pav. 10 Paprastieji ąžuolai **A24-27**, būklė bloga dėl netaisyklingai atlikto genėjimo, viršūnės pašalintos, kiti medžiai buvo pašalinti iki inventorizacijos.



2.9. Zona H



Pav. 11 Paprastųjų klevų medžių grupė

Jaunų paprastųjų klevų medžių grupė zonoje H. Medžiai per giliai pasodinti. Reikalingas lajų formavimas, pašalinti apatinės šakas. Dėti kamieno apsaugas nuo pažeidimų šienaujant žolę su žoliapjove.

2.10. Zona I



Trijų medžių grupė - paprastojo klevo ir karpotųjų beržų. Klevas turi žaizdą, kurios kraštai užsitraukę, medis pats apsigydė žaizdą.

Pav. 12 Paprastojo klevo ir karpotųjų beržų grupė

2.11. Zona J



Paprastųjų eglių dvi eilės, susodintos palei aikštelės kraštus. Eglės kelių metų amžiaus, jos susodintos per tankiai, ateityje reikės šalinti, nes apatinės lajos šakos išretės.

Pav. 13 Paprastųjų eglių eilė

2.12. Zona K

Grupelė medžių – mažalapės liepos, paprastosios pušys ir paprastasis ąžuolas. Mažalapių liepų lajos nesuformuotos, auga koloninės formos, šakos nuo apačios. Paprastosios pušys auga prie suplakto dirvožemio. Reikalingas grunto ir šaknų purenimas. Paprastojo ąžuolo kaklelis užpiltas grunto ir statybinėmis šiukšlėmis. Reikalinga rankiniu būdu atitraukti gruntą. Kiti pažymėti medžiai buvo pašalinti iki inventorizacijos.

2.13. Zona L

Medžiai zonoje L – paprastoji pušis, didžialapės liepos ir paprastasis ąžuolas. Brandžioms didžialapėms liepoms atliktas lajos sumažinimas, lajų/šakų lūžiai, sausos šakos. **Ld47** daug sausų šakų, pašalinta viena iš viršūnių.



Pav. 14 Didžialapių liepų grupė **Ld45-49**

3. IŠVADOS

Bendra želdinių, augančių teritorijoje Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. yra vertinama kaip nepatenkinama.

Išvados priimtos atsižlegiant į bendrą medžių būklę, kurią būtų galima pagerinti priėmus tinkamus sprendimus. Teritorijoje reikalinga atlikti išdžiūvusių šakų šalinimą, šaknų būklės gerinimą, atkurti medžių lajas ir balansą, skenuoti medžius, tikslingai peržiūrėti, kuriuos medžius verta saugoti ar šalinti, jauniems medžiams uždėti kamieno apsaugas nuo žoliapjovės.

12 želdiniai yra geros būklės.

23 želdinių yra patenkinamos būklės, dėl sausų šakų lajose, neproporcingų lajų, užtryptų dirvų.

19 želdinių blogos būklės su pašalintomis viršūnėmis ir lajomis.

13 želdinių pašalinta iki inventorizacijos.

Rekomendacijos

19 vienetų želdinių reikalinga atlikti lajos priežiūrą, tikslingą genėjimą ir formavimą, dirvos supurenimą, įterpti biologinių mikropreparatų.

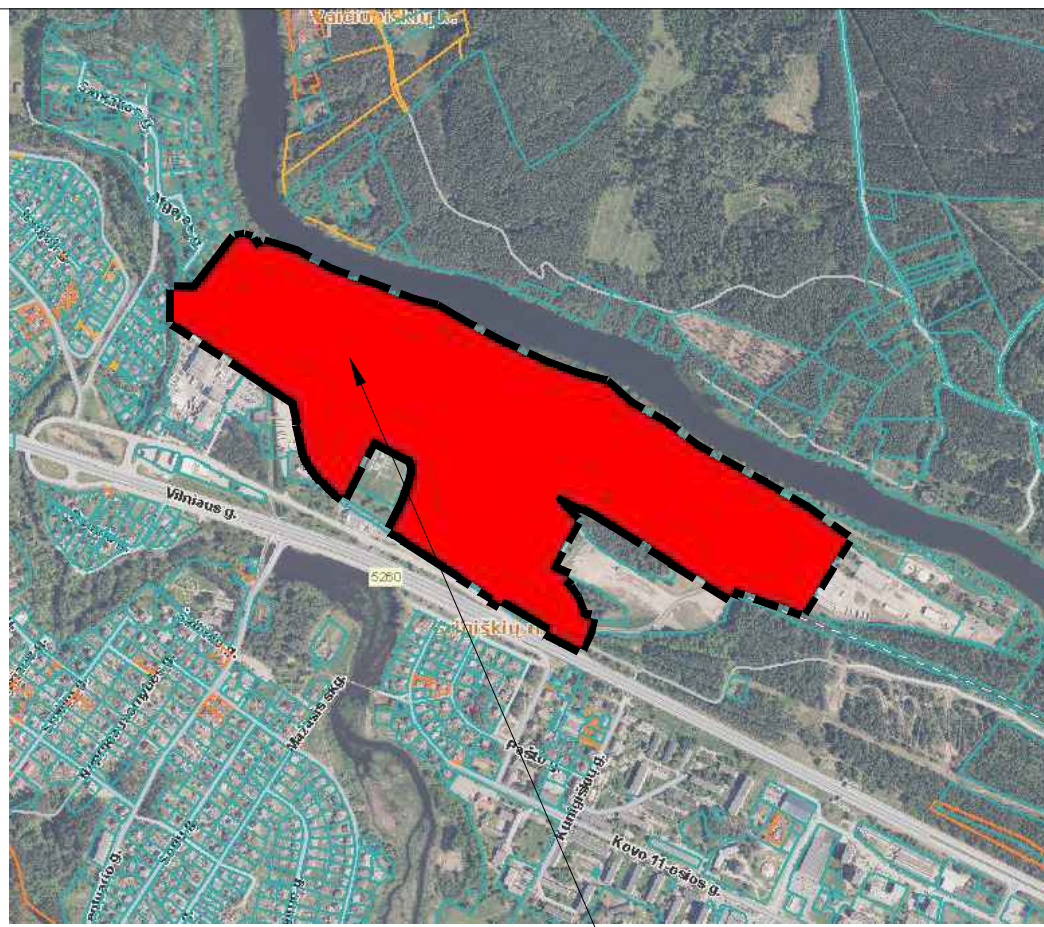
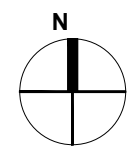
9 medžiam reikalinga atverti gruntą prie šaknų, įterpti biologinių mikropreparatų.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio, yra keletas redukcinio genėjimo būdų:

- šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka;
- viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė;
- visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Polajo purenimas, trąšų įterpimas - atliekamas gerinant dirvožemio būklę, kur dirvožemis yra suslėgtas, dėl išorinių veiksmy (pėsčiųjų takai, autotransporto keliai, gyvūnų judėjimas, ar užteršimas netinkamomis medžiui medžiagomis (pvz.: ledo tirpymo druskomis, nuo statybų likusiomis atliekomis). Polajo purenimas, trąšų įterpimas atliekamas rankiniu ar mechaniniu būdu (pvz.: oro kastuvu, giluminiu trąšų inžektoriumi). Inžektoriuje arba atliekant tręšimą rankiniu būdu, turi būti parinkti tam želdiniui tinkami preparatai ir trąšos.



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA, SUTAMPA SU SKLYPO (KAD. NR. 7937/0001:586) RIBA

SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APIMTIES RIBA

ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS (kadastriškai matavimai)

ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS (preliminariai matavimai)

a - SKLYPO NUMERIS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĄ PLANĄ

b - SKLYPO PLOTAS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĄ PLANĄ

ESAMA STATYBOS ZONA IR RIBA

NAIKINAMA ESAMA STATYBOS RIBA

ESAMA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO UNIK. NR.14741
STATYBOS ZONA IR RIBA, KURIOJE GALIMI TIK
PAVELDOSAUGINIAI TVARKYBOS DARBAI

PLANUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA

ESAMOS ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS

KITI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO (Grigiškių akveduko statinys, unik. ob. Nr. 14741) TERITORIJĄ

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO (Grigiškių akveduko statinys, unik. ob. Nr. 14741) TERITORIJOS VIZUALINIS APSAUGOS POZONIS

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas ženkliai

1- GEROS BŪKLĖS MEDIS

2- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS

3- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS

4- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS

5- ŽUVĘS MEDIS

Kiti žymėjimai:

SALINAMAS MEDIS

Saltamais medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinio priedažo, je medis saltamais dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

PASTABA:

- Koreguojama Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. sav., detaliojo plano, patvirtinto 2010-01-13 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1360 "Dėl sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo", suplauto sklypo Nr. 1 (Vilniaus g. 10, kad. Nr. 7937/0001:589) statybos zona ir riba bei servitutai (toliau - *Detaliojo plano koregavimas*). Teritorijos naudojimo reglamentui netaikomi: užstatymo tankis - 40%, užstatymo intensyvumas - 0,4, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 32 m.
- Navodaujantis Želėdžių ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas nr. D1-5 „Dėl Želėdžių ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“) *Detaliojo plano koregavimo metu* atliktas sprendinių koregavimo apimties ribose esančių želdinių inventorizavimas ir vertinimas. Grafinė ir tekstinė informacija pateikiama vadovaujantis grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis“ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ <https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/04/vmsa-medziu-inventorizavimo-lentele25.04.2022.pdf>
- Medžių, 2024 m. atliktoje inventorizacijoje nurodytų, kaip nugentų, genėjimo darbai buvo vykdomi 2020 metais. Leidimo genėti nebuvo prasoma. Toliau medžių priežiūra sklype Vilniaus g. 10, kad. Nr. 7937/0001:589, turi būti vykdoma vadovaujantis šiame detalajame plane pateiktomis arboristo išvadomis. Dėl šių medžių išsaugojimo ar pašalinimo sprendžiama statybos projekto metu.

Darbinio šaltinio tvirtinimas

Saukimo numeris ir patvirtinimo planas

Saukimo ir patvirtinimo planas

Saukimo ir patvirtinimo planas

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis	Medžio rūšis lietuvių kalba	Medžio aukštis (m)	Kamieno diametras (cm) 1,30 m aukštyje	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Abiotiniai/abiotiniai veiksniai	Pastabos	Silvamos/būtiniosios arboristinės/įvertinimo
1	2024-10-25	P1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	64	18	2	medžio kamieno žievė pažeista antropogeniniu veiksmu		Reikalinga atlikti medžių šaknų nuo kietų dangų
2	2024-10-25	P2	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	56	15	2	medžio kamieno žievė pažeista antropogeniniu veiksmu		
3	2024-10-25	P3	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	52	15	2	medžio kamieno žievė pažeista antropogeniniu veiksmu		
4	2024-10-25	P4	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	41	15	2	medžio kamieno žievė pažeista antropogeniniu veiksmu		
5	2024-10-25	P5	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	51	15	2	medžio kamieno žievė pažeista antropogeniniu veiksmu		
6	2024-10-25	P6	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	50	16	2	medžio kamieno žievė pažeista antropogeniniu veiksmu		
7	2024-10-25	P7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	35	17	2	medžio kamieno žievė pažeista antropogeniniu veiksmu		
8	2024-10-25	P8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	44	17	2	medžio kamieno žievė pažeista antropogeniniu veiksmu		
9	2024-10-25	P9	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29	17	2	medžio kamieno žievė pažeista antropogeniniu veiksmu		
10	2024-10-25	P10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	47	17	2	medžio kamieno žievė pažeista antropogeniniu veiksmu		
11	2024-10-25	P11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	56	17	2	medžio kamieno žievė pažeista antropogeniniu veiksmu		
12	2024-10-25	P12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	47/58	15/15	2/2	medžio kamieno žievė pažeista antropogeniniu veiksmu		Reikalinga atlikti medžių šaknų nuo kietų dangų
13	2024-10-25	P13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	104	13	1			Medį šalinama saugoti
14	2024-10-25	K14	Paprastasis kuštas	Aesculus hippocastanum	63	13	4	Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%		
15	2024-10-25	K15	Paprastasis kuštas	Aesculus hippocastanum	48	12	4	Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%		Reikalinga atlikti lajų. Atlikti medžio skenavimą, patikrinti kaip puvinys paveikęs medžio kamieną, jo stabilumą.
16	2024-10-25	K16	Paprastasis kuštas	Aesculus hippocastanum	42	12	4	Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%		Reikalinga atlikti lajų. Atlikti medžio skenavimą, patikrinti kaip puvinys paveikęs medžio kamieną, jo stabilumą.
17	2024-10-25	K17	Paprastasis kuštas	Aesculus hippocastanum	43	13	4	Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%		Reikalinga atlikti lajų. Atlikti medžio skenavimą, patikrinti kaip puvinys paveikęs medžio kamieną, jo stabilumą.
18	2024-10-25	K18	Paprastasis kuštas	Aesculus hippocastanum	62	14,5	4	Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%		Reikalinga atlikti lajų. Atlikti medžio skenavimą, patikrinti kaip puvinys paveikęs medžio kamieną, jo stabilumą.
19	2024-10-25	K19	Paprastasis kuštas	Aesculus hippocastanum	40	14	4	Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%		Reikalinga atlikti lajų. Atlikti medžio skenavimą, patikrinti kaip puvinys paveikęs medžio kamieną, jo stabilumą.
20	2024-10-25	K20	Paprastasis kuštas	Aesculus hippocastanum	47	14	4	Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%		Reikalinga atlikti lajų. Atlikti medžio skenavimą, patikrinti kaip puvinys paveikęs medžio kamieną, jo stabilumą.
21	2024-10-25	E21	Dyglių eglė	Picea pungens	49	20	1			Podirinti šaknų grunto plotą
22	2024-10-25	A22	Paprastasis gluos	Quercus robur	97	26	1			Medį šalinama saugoti
23	2024-10-25	E23	Dyglių eglė	Picea pungens	40	19	1			Podirinti šaknų grunto plotą
24	2024-10-25	A24	Paprastasis gluos	Quercus robur	86	15	4	Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%		Reikalinga atlikti lajų. Atlikti medžio skenavimą, patikrinti kaip puvinys paveikęs medžio kamieną, jo stabilumą.
25	2024-10-25	A25	Paprastasis gluos	Quercus robur	59	11	4	Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%		Reikalinga atlikti lajų. Atlikti medžio skenavimą, patikrinti kaip puvinys paveikęs medžio kamieną, jo stabilumą.
26	2024-10-25	A26	Paprastasis gluos	Quercus robur	74	14	4	Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%		Reikalinga atlikti lajų. Atlikti medžio skenavimą, patikrinti kaip puvinys paveikęs medžio kamieną, jo stabilumą.
27	2024-10-25	A27	Paprastasis gluos	Quercus robur	65	13	4	Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%		Reikalinga atlikti lajų. Atlikti medžio skenavimą, patikrinti kaip puvinys paveikęs medžio kamieną, jo stabilumą.
28	2024-10-25	K28	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	4	2			Reikalinga priežiūra, užkelti apsaugą kamienui, apsaugoti nuo žolų ir žolėlių
29	2024-10-25	K29	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9	4	2			Reikalinga priežiūra, užkelti apsaugą kamienui, apsaugoti nuo žolų ir žolėlių
30	2024-10-25	K30	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9	3	2			Reikalinga priežiūra, užkelti apsaugą kamienui, apsaugoti nuo žolų ir žolėlių

31	2024-10-25	K31	Paprastasis klevas	Acer platanoides	7	4	2			Reikalinga priežiūra, užkelti apsaugą kamienui, apsaugoti nuo žolų ir žolėlių
32	2024-10-25	K32	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	4	2			Reikalinga priežiūra, užkelti apsaugą kamienui, apsaugoti nuo žolų ir žolėlių
33	2024-10-25	K33	Paprastasis klevas	Acer platanoides	39	18	2			Žaizdos kamieno, užgyjusias
34	2024-10-25	B34	Korpatasis beržas	Betula pendula	43	22	1			
35	2024-10-25	B35	Korpatasis beržas	Betula pendula	43	24	1			
36	2024-10-25	B36	Korpatasis beržas	Betula pendula	41	24	1			
37	2024-10-25	B37	Korpatasis beržas	Betula pendula	42	24	1			
38	2024-10-25	E38	Paprastoji eglė	Picea abies	5-8	1-8	2			Tankiai susidėjęs/112 ml.
39	2024-10-25	Lm39	Mažalapė liepa	Tilia cordata	45	16	1			
40	2024-10-25	Lm40	Mažalapė liepa	Tilia cordata	39	14	1			
41	2024-10-25	P41	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30	10	2			Loja netolygi
42	2024-10-25	P42	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	26	9	2			Loja netolygi
43	2024-10-25	A43	Paprastasis gluos	Quercus robur	26	9	2			Padidinti piltinį gruntą nuo kamieno ir šaknų. Padidinti ar neįsėmė grybelis, neįsėmė puvinys
44	2024-10-25	P44	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	58	14	2			Medžių viršūnės pažeistos, nugrietas, lajo nugrietas 70%
45	2024-10-25	L45	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	40	8	3			Medžių viršūnės pažeistos, nugrietas, lajo nugrietas 70%. Viena viršūninių šakų
46	2024-10-25	L46	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	42	8	3			Tvarkyti lają, skanuoti dėl puvinio
47	2024-10-25	L47	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	39	8	3			Tvarkyti lają, skanuoti dėl puvinio
48	2024-10-25	L48	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	55	8	3			Tvarkyti lają, skanuoti dėl puvinio
49	2024-10-25	L49	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	42	8	3			Tvarkyti lają, skanuoti dėl puvinio
50	2024-10-25	A50	Paprastasis gluos	Quercus robur	50	9	1			Atliksinti šaknų nuo kamieno ir šaknų. Atliksinti medį
51	2024-10-25	X51	Klevas							medis pašalintas
52	2024-10-25	X52	Klevas							medis pašalintas
53	2024-10-25	X53	Klevas							medis pašalintas
54	2024-10-25	X54	Klevas							medis pašalintas
55	2024-10-25	X55	Klevas							medis pašalintas
56	2024-10-25	X56	Klevas							medis pašalintas
57	2024-10-25	X57	Klevas							medis pašalintas
58	2024-10-25	X58	Klevas							medis pašalintas
59	2024-10-25	X59	Klevas							medis pašalintas
60	2024-10-25	X60	Klevas							medis pašalintas
61	2024-10-25	X61	Klevas							medis pašalintas
62	2024-10-25	X62	Klevas							medis pašalintas
63	2024-10-25	J63	Darželinis juosmedis	Philadelphus coronarius	-	7	1			
64	2024-12-03	K64	Paprastasis kuštas	Aesculus hippocastanum	45	14	4			Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%
65	2024-12-03	K65	Paprastasis kuštas	Aesculus hippocastanum	43	13	4			Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%
66	2024-12-03	K66	Paprastasis kuštas	Aesculus hippocastanum	46	12	4			Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%
67	2024-12-03	K67	Paprastasis kuštas	Aesculus hippocastanum	46	15	4			Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%
68	2024-12-03	K68	Paprastasis kuštas	Aesculus hippocastanum	47	15	4			Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%
69	2024-12-03	X69								medis pašalintas
70	2024-12-03	K70	Paprastasis kuštas	Aesculus hippocastanum	42	10	4			Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%
71	2024-12-09	A71	Raudonasis gluos	Quercus rubra	37	8	4			Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%
72	2024-12-10	A72	Raudonasis gluos	Quercus rubra	9	8	4			Medis, be viršūnės, nugrietas, lajo nugrietas 90%

KVAL. PATV. DOK. NR.	TYRÉNS	TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KAD. NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, KOREGUOJAMŲ SKLYPŲ NR. 1 (KAD. NR. 7937/0001:586) STATYBOS ZONA IR RIBA BEI SERUITUTAI
		BRĖŽNŲ PAVADINIMAS
		ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA
		M1:2000 SPR
ORGANIZACIJOS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	DOKUMENTO ŽYMŲ	LAPAS LAPŲ
UAB "Grigios Tissue"	24ARH2507-Z-B.1	1 1

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Kontaktinė informacija

El. p. nbartkiene@bspgroup.eu, tel. +37061927351

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260211-00245, 2026-02-11

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260211-00130, 2026-02-11

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, 7994-0160-3176

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, 7994-0160-3187

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio paprastasis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, 7994-0160-3265

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, 7994-0160-3310

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, +37061927351

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre) Grigiškių akveduko statinys, 14741

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto

ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakyму Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus

kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius),

esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys

(unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastr. Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10,

Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, 7994-0160-3310

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.

(Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, 7994-0160-3265

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, 7994-0160-3187

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo

apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, 7994-0160-3176

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojamoje teritorijoje yra LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) bei jo teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais. Rekonstruojamas pastatas, patenka į komplekso teritoriją; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimu sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), reg. Nr. T00095672 -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių poveikis Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinys (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14741, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje; 3. Parengtas projektas

(projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Kontaktinė informacija

El. p. nbartkiene@bspgroup.eu, tel. +37061927351

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg.

nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti

natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. 7994-0160-3176

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastrinis Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kadastrinis Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietų projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybę. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.

STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastrinis Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informacija pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės

sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtinto sklypo Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. 7994-0160-3187

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietų projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo,

taisyklėmis” (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrindinių interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastrinis Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsimą paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsimą kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kadastrinis Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. 7994-0160-3265

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietų projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrindų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą

padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtinto sklypo Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų, nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietų projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal

nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtintu sklypo

Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. 7994-0160-3310

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastru Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informacija pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietų projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytus pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtinto sklypo Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastru Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų, nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietų projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrindinių interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietų projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuoti

su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrindų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi

atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastru Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastru Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai,

inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informacija pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtinto sklypo Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietų projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338)

sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti,

neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastr. Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietų projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus

nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastru Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo

vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Siūloma numatyti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00095672) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1102/25 patvirtinto sklypo Vilniaus g. 10 Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586) (TPDR reg. nr. T00095672) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

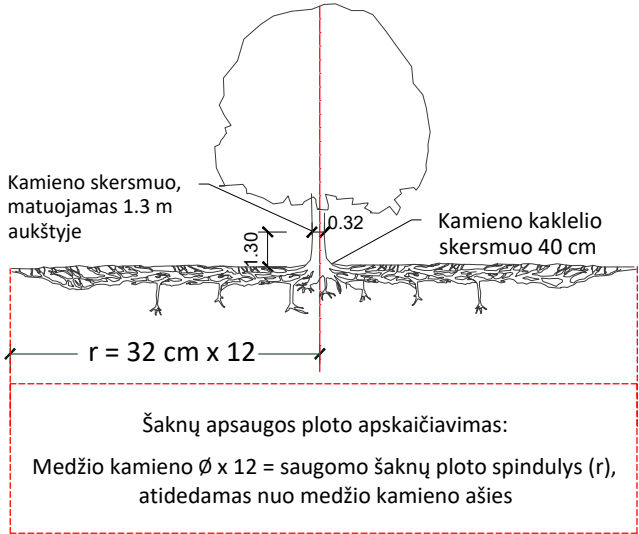
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

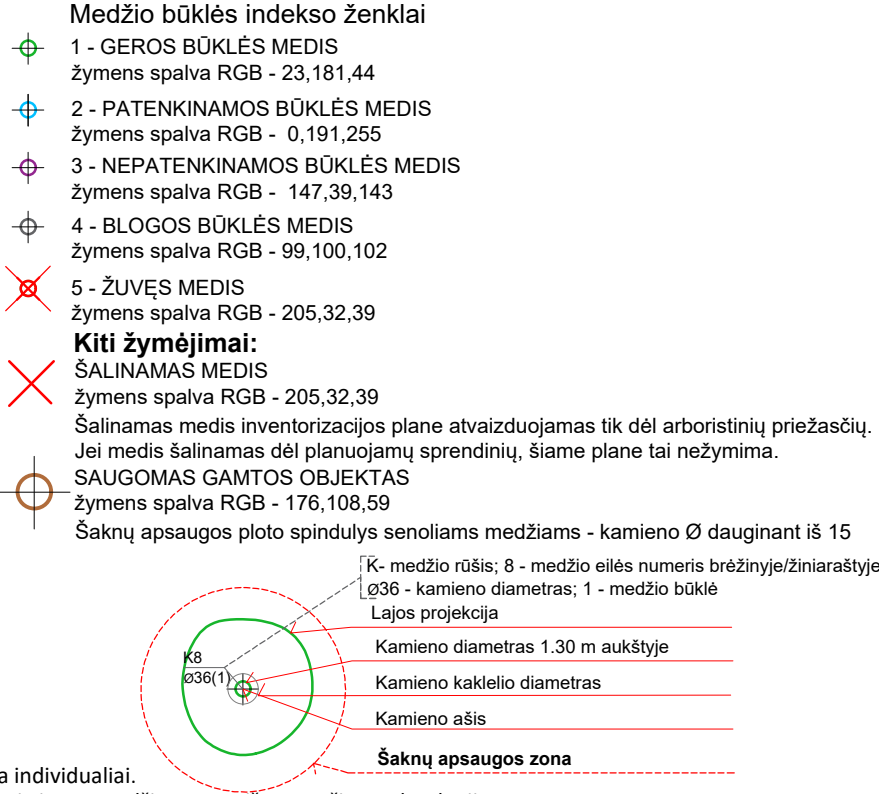
1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

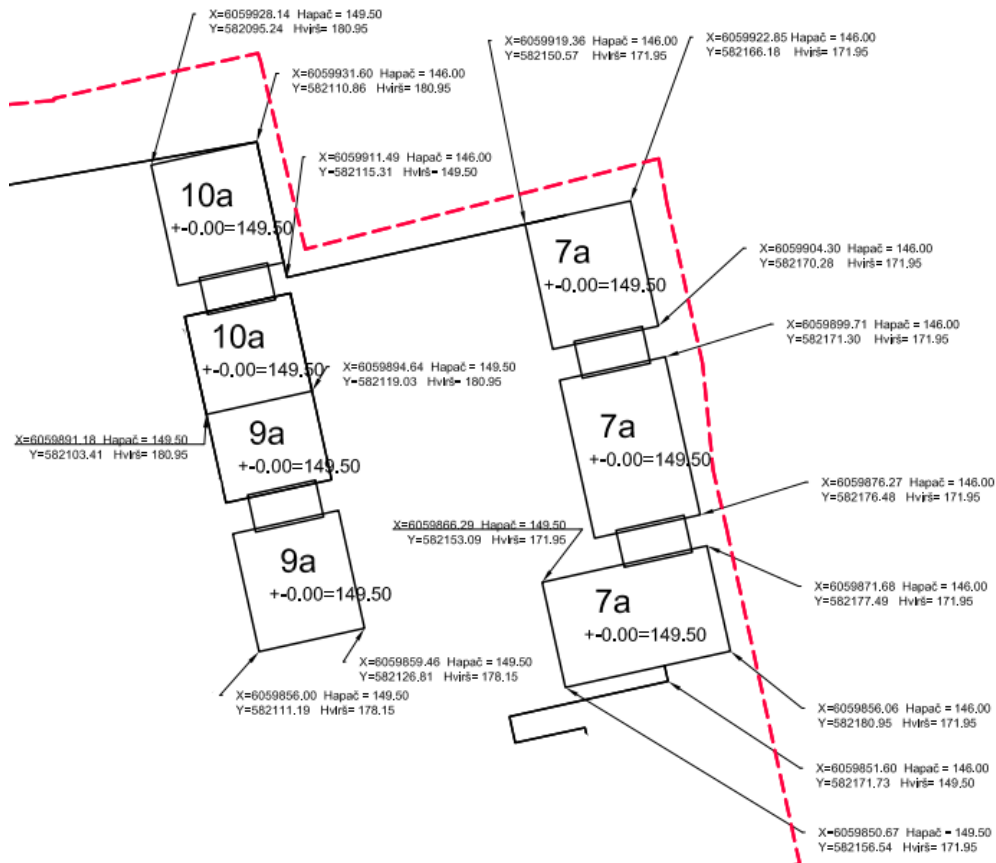
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

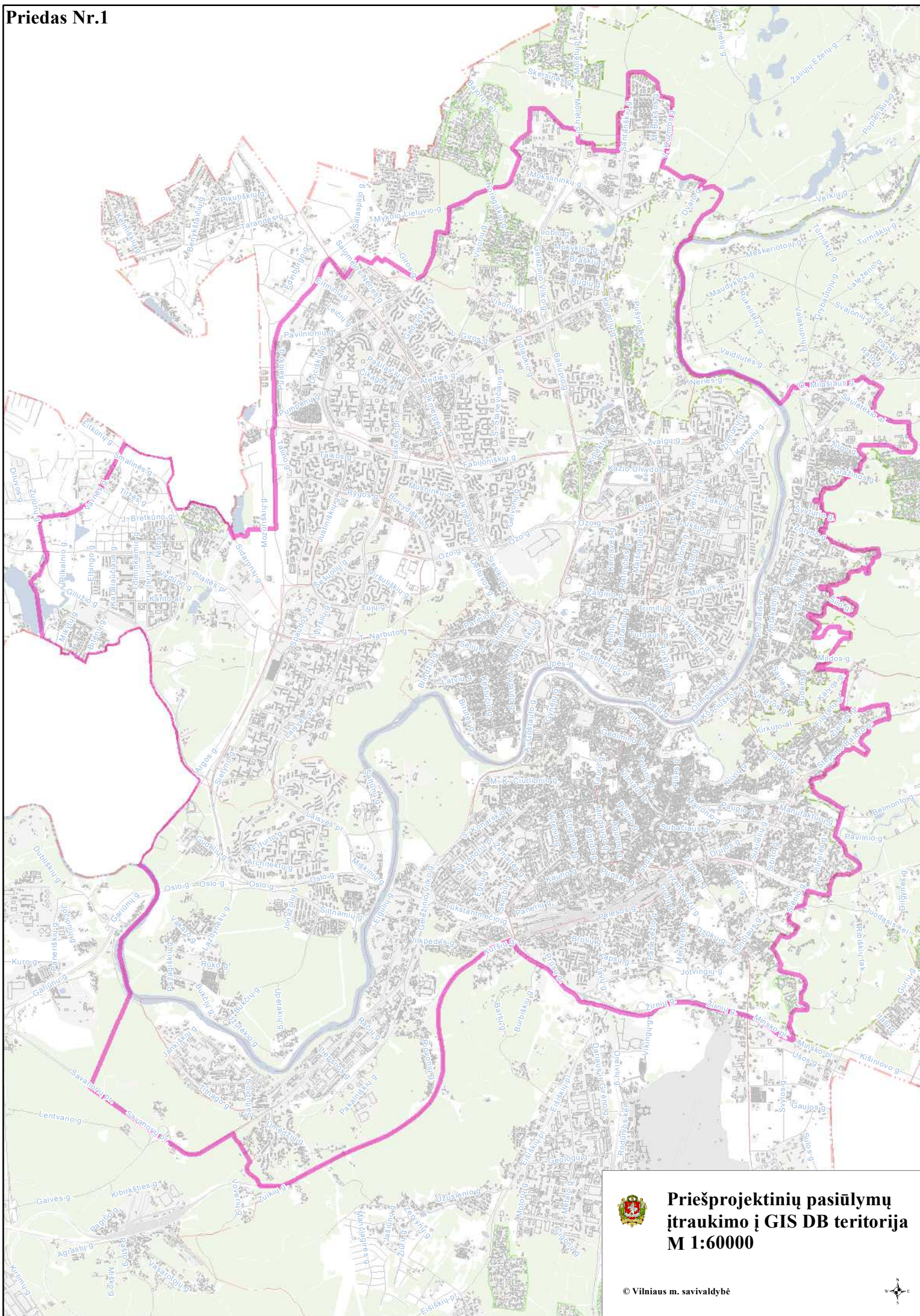
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. d.
įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemonės. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintis vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomasis tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliskai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktivūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griauinant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šioms pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

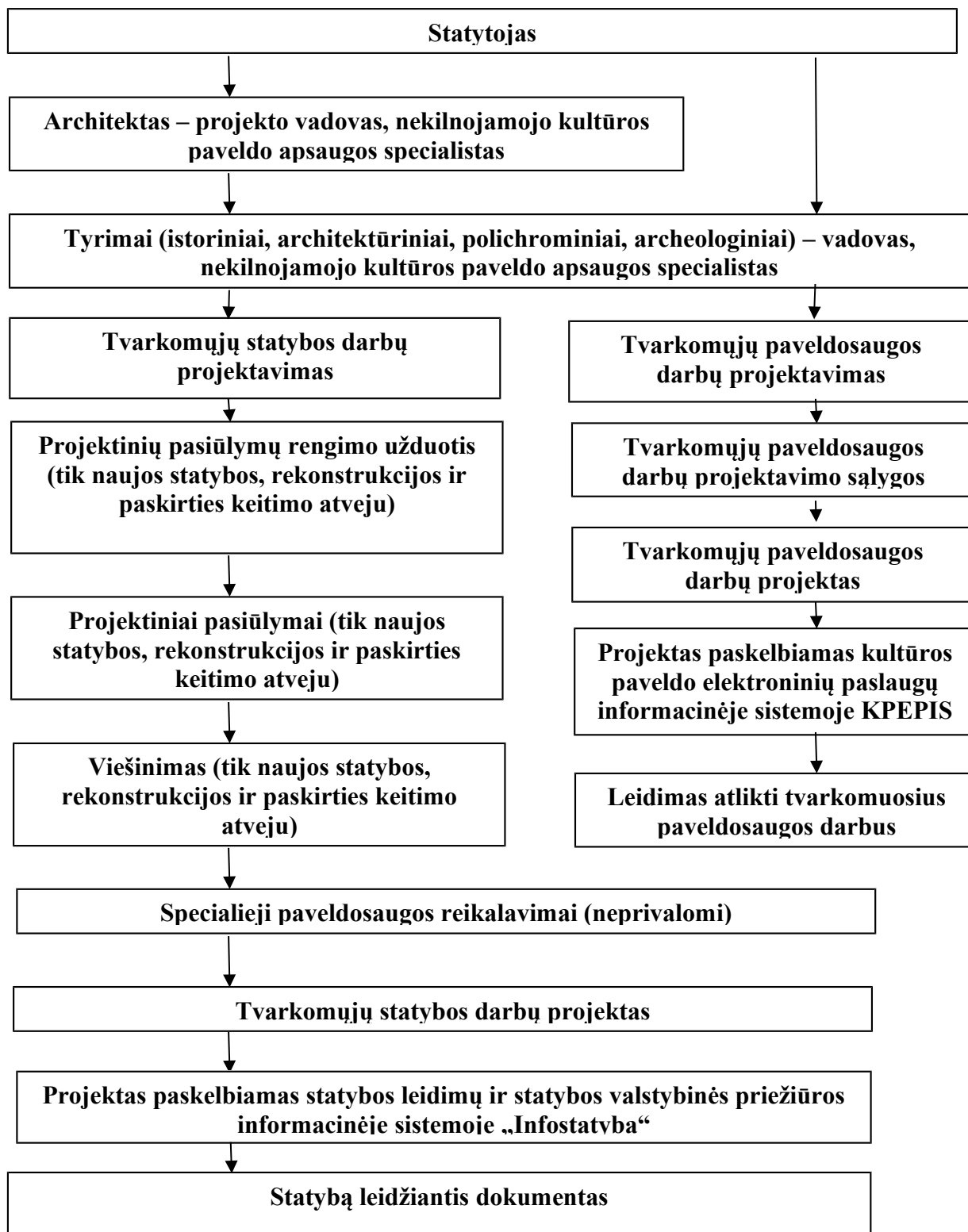
23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽĮSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuoatų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpavarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tikslas vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkias tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



ATMINTINĖ
DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ
ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS
IŠSAUGOJIMO



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai



Lietvamzdžių stovai



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI



Jungtinių Tautų
Švietimo, mokslo ir
kultūros organizacija



Vilniaus istorinis centras
Irašytas į Pasaulio paveldo
sąrašą 1994 m.

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637

KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024

VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470

Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Žilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 4 d.
įsakymu Nr. 30-285/20

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAM REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas (9 ± 1 sekundė) ir pauzė (6 ± 1 sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris įspėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris įspėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo -35°C iki $+50^{\circ}\text{C}$ (esant 95 proc. santykinėi drėgmei, nuo -25°C iki $+55^{\circ}\text{C}$);

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo blokų funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos
aprašo
priedas

(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)

SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS

20_____ m. _____ d. Nr.

(sudarymo vieta)

Vykdydami _____

(patikrinimo teisinis pagrindas)

20_____ m. _____ d. atliktas sirenų, įrengtos adresu _____

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:

_____.

Rekomendacijų

įgyvendinimo

terminas:

_____.

Priedai:

1. Sirenų ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenų ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenų garso lygio matavimą.
4. Sirenų garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
darbuotojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto
asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-12 Nr. SRD-01-260212-00228
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-12 10:28:56 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-11 Nr. SPRD-00-260211-00130
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-11 Nr. SARD-01-260211-00245
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-11 Nr. SARD-01-260211-00245
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BalTstamp QTSA TSU1, galioja nuo: 2025-09-21 19:38:52)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: BaltStamp Root CA 2025). Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BalTstamp QTSA TSU1, galioja nuo: 2025-09-21 19:38:52)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: BaltStamp Root CA 2025).
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-20 15:24:44 Avily's SDP eDocs