


|  |   |         |
|--|---|---------|
| <b>Statytojo (užsakovo) pavadinimas</b>                | <b>UAB "Vilniaus Kontūras"</b>  |         |
| <b>Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas</b> | UAB "Vestata", įmonės kodas 302524093<br>Konstitucijos pr. 7, Vilnius<br>Tel.: 8 5 2487272.                   |         |
| <b>Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas</b>    | UAB "Užupio architektai", įmonės kodas 302337478<br>Kreivasis skg. 1-2, LT-01205 Vilnius<br>Tel.: 8 699 85278 |         |
| <b>Statinio projekto pavadinimas</b>                   | <b>Daugiabučio gyvenamo namo Panerių g. 34, Vilniuje, rekonstravimo projektas.</b>                            |         |
| <b>Statinio projekto Nr.</b>                           | VES PS PNR34 21 11 ER   |         |
| <b>Statinio projekto etapas</b>                        | PP (Projektiniai pasiūlymai)  |         |
| <b>Statinio (statinių) pavadinimas</b>                 | Daugiabutis gyvenamasis namas   |         |
| <b>Bylos (segtuvo) laidos Nr.</b>                      | 1   |         |
| <b>Bylos (segtuvo) išleidimo data</b>                  | 2021-12   |         |
|  | V. Pavardė, atestato Nr.  | Parašas |
| <b>UAB "Vilniaus kontūras"</b><br><b>Direktorius</b>   | Tomas Pauliukonis   |         |
| <b>UAB "Vestata"</b><br><b>Direktorius</b>             | Tomas Pauliukonis   |         |
| <b>UAB "Užupio architektai",<br/>Direktorius</b>       | Raimondas Palubeckis A 043  |         |
| <b>Projekto vadovas</b>                                | Ernesta Railė A 1656  |         |
| <b>Projekto dalies vadovas,<br/>Architektas</b>        | Liutauras Parojus A 1473  |         |
|  |                           |         |

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniuje, Rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas  | perimetris  |
| 2.2. | užstatymo tankis   | 45%   |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   | 1,6   |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Iki 25,0  |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             | Iki 167,0   |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      | 1-6<br>(Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)   |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     | 40%   |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos |

|      |                                     |  |
|------|-------------------------------------|--|
|      |                                     | <p>tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>  |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Plane pažymėti saugotinių medžių kamienų kaklelio diametrą ir Lajos projekciją šalių kryptimis. Brandžius medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti. Pagrįsti saugotinių medžių kirtimų būtinumą ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Pateikti iliustruojančią informaciją schemų, detalių, pjūvių pagalba.</p> |

### 3. Kiti reikalavimai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Atsižvelgiant į svarbią urbanistinę situaciją, keliami aukšti reikalavimai architektūros kokybei, siekti originalios, pastato vietą urbanistinėje struktūroje atspindinčios architektūros išraiškos. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas,</p> |
|------|--|--|

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | <p>naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui būdingi principai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul> <p>Rekonstruojant pastatus siūloma nagrinėti galimybę išsaugoti ar integruoti esamą pastatą prie Panerių gatvės.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis.</p> <p>Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams,</p>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosisteminę būklę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Saugoti ir pildyti medžių juostą Panerių gatvėje.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 1m, medžiui dangoje numatyti ne mažiau nei 3 m<sup>3</sup> grunto šaknims, naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Sklype turi būti projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, elementarios sporto aikštelės paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> |
|--|--|---|

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.   |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai                      | <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams turi būti nustatytas pastatų paskirtį atitinkantis žemės sklypo naudojimo būdas.</p> <p>Pirmuosiuose pastato aukštuose prie Panerių gatvės projektuoti komercinės, paslaugų paskirties patalpas.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Įvertinti gretimybėse esančios Nekilnojamosios kultūros vertybės Lokomotyvų depo (kodas 23051) apžvelgiamumą, santykį su naujai projektuojamais pastatais bei nepažeisti vertingųjų savybių.</p> |
|      | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus  |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | eksploatuojančių institucijų sąlygas.  |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). ).<br>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.   |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.   |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. |

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Ramunė Baniulienė, el. paštas [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

|                       |  |
|-----------------------|--|
| komplekso Nr.         |  |
| VES-PS-PNR34-21-11-ER |  |

**STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS** (bylų pavadinimai, žymenys) :

| Eil. NR. | BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO:      | LAIK A: | PAVADINIMAS   | BYLA : | PUS. SK.  |
|----------|-----------------------------|---------|---|--------|-----------|
| (a)      | (b)                         | (c)     | (d)   | (e)    | (F)       |
| 1.       | VES-PS-PNR34-21-11-         | 0       | <b>Projektiniai pasiūlymai :</b>  | I      | <b>48</b> |
| 1.1      | VES-PS-PNR34-21-11-         | 0       | Antraštinis lapas   | I      | 1         |
| 1.2      | VES-PS-PNR34-21-11-         | 0       | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis   | I      | 2         |
| 1.3      | VES-PS-PNR34-21-11-         | 0       | <b>Aiškinamasis raštas :</b>  | I      | 17        |
| 1.3.1    | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0       | projektiniams pasiūlymams rengti yra gautos sąlygos bei atlikti tyrimai:                              | I      |           |
| 1.3.2    | VES-PS-PNR34-21-11-         | 0       | statinio statybos vieta;  | I      |           |
| 1.3.3    | VES-PS-PNR34-21-11-         | 0       | geologinės ir hidrogeologinės sąlygos   | I      |           |
| 1.3.4    | VES-PS-PNR34-21-11-         | 0       | aplinkinis užstatymas   | I      |           |
| 1.3.5    | VES-PS-PNR34-21-11-         | 0       | žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai ;  | I      |           |
| 1.3.6    | VES-PS-PNR34-21-11-         | 0       | Paveldosauga pastatai ir teritorija   |        |           |
| 1.3.7    | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0       | Aplinka, galiojantys teisės aktai ir paveldosauginiai apribojimai:                                    | I      |           |
| 1.3.8    | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0       | Sprendinių vertinimas   | I      |           |
| 1.3.9    | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0       | Paaiškinimai ir projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimai. Projektinių pasiūlymų urbanistinė idėja | I      |           |
| 1.3.10   | VES-PS-PNR34-21-11-         | 0       | Pastatų išdėstymas  | I      |           |
| 1.3.11   | VES-PS-PNR34-21-11-         | 0       | Skaičiuojamoji vidutinė užstatymo zonos altitudė  | I      |           |
| 1.3.12   | VES-PS-PNR34-21-11-         | 0       | Projektavimas dviem etapais   | I      |           |
| 1.3.13   | VES-PS-PNR34-21-11-         | 0       | Statinių architektūra. Planiniai – tūriniai sprendiniai.  | I      |           |
| 1.3.14   | VES-PS-PNR34-21-11-         |         | Erdvinė kompozicija   |        |           |
| 1.3.15   | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0       | Panerių g. išklotinė  | I      |           |
| 1.3.16   | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0       | Virtualios panoramos  | I      |           |
|          |                             |         | Sprendiniai:  |        |           |
| 1.3.17   | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0       | Aplinkos sutvarkymas  | I      |           |
| 1.3.18   | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0       | Apželdinimas, medžių taksacija.   | I      |           |
| 1.3.19   | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0       | Pėsčiųjų ir transporto judėjimas, įvažiavimas į sklypą.   | I      |           |
| 1.3.20   | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0       | Priešgaisrinis įvažiavimas į sklypą   | I      |           |
| 1.3.21   | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0       | Dviračių transportas  | I      |           |

|         |                             |   |   |   |
|---------|-----------------------------|---|---|---|
| 1.3.22  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0 | Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. -1-aukštas, automobilių aikštelė; įvažiavimas; CO, gaisro dūmų šalinimas | I |
| 1.3.23  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0 | Automobilių vietų skaičiavimas.   | I |
| 1.3.24  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0 | Dviračių saugyklos  | I |
| 1.3.25  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0 | Žemės sklypo naudojimo reglamentai, palyginimai   | I |
| 1.3.26. | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0 | Natūralaus apšvietimo sprendiniai   | I |
| 1.3.26  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0 | Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai   | I |
| 1.3.27. | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0 | Vaikų žaidimų aikštelėds įrengimas  | I |
| 1.3.28. | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0 | Priemonės žmonių su negalia poreikiams tenkinti   | I |
| 1.3.27  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0 | Lauko inžineriniai tinklai. nuotekų tvarkymo pasiūlymai;  | I |
| 1.3.28  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0 | Atliekų tvarkymo pasiūlymai   | I |
| 1.3.29  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0 | Orientacinis energinių išteklių kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;   | I |
| 1.3.30. | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0 | Fasado apdailos medžiagos   | I |
| 1.3.31. | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR |   | Išvados   | I |
| 1.3.32. | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR |   | Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai   | I |
| 1.4     | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD.AR | 0 | <b>Brėžiniai:</b>   | I |
| 1.4.1   | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SP-1  | 0 | Sklypo dangų planas   | I |
| 1.4.2.  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SA-1  | 0 | Rūsio planas  | I |
| 1.4.3.  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SA-2  | 0 | 1a planas   | I |
| 1.4.4.  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SA-3  | 0 | 2a planas   | I |
| 1.4.5.  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SA-4  | 0 | 3a planas   | I |
| 1.4.6.  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SA-5  | 0 | 4a planas   | I |
| 1.4.7.  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SA-6  | 0 | 5a planas   | I |
| 1.4.8.  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SA-7  | 0 | 6a planas   |   |
| 1.4.9.  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SA-8  | 0 | Stogo planas  | I |
| 1.4.10. | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SA-9  | 0 | Pjūvis 1-1, fasadas tarp ašių 1-31  | I |
| 1.4.10. | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SA-10 | 0 | Fasadai tarp ašių A-U, 31-26, U-A, pjūvis 2-2   | I |

|         |                             |   |   |   |
|---------|-----------------------------|---|---|---|
| 1.4.10. | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SA-11 | 0 | Fasadai tarp ašių B-S, 6-1, R-B   | I |
| 1.4.11. | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SA-11 | 0 | Vizualizacija   | I |
| 1.4.12. | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SA-11 | 0 | Vizualizacija   | I |
| 1.4.13. | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SP-2  | 0 | 1 aukšto gyvenamųjų patalpų insoliacijos trukmės skaičiavimai             | I |
| 1.4.14. | VES-PS-PNR34-21-11-ER       | 0 | SĮ „Vilniaus planas“ geografinių informacinių sistemų poskyrio derinimas. | I |
| 1.4.15. | VES-PS-PNR34-21-11-ER       | 0 | SĮ „Vilniaus planas“ virtuali panorama iš apžvalgos taško Nr. 14.         | I |
| 1.4.16. | VES-PS-PNR34-21-11-ER-ŽI-1  | 0 | Želdinių inventorizacijos planas  | I |

|            |                             |   |  |    |     |
|------------|-----------------------------|---|--|----|-----|
| 1.5        |                             |   | <b>3D tūriai :</b>   | I  | 1:  |
| 1.5.0<br>1 | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SA-12 | 0 | virtuali panorama: Nr.14 – 12a gyv. namas (prie geležinkelio).   | I  | 1   |
| 1.6        |                             | 0 | <b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys;</b><br>kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką : sąlygos susisiekimo infrastruktūrai projektuoti; techninės sąlygos ; | I  | 25: |
| 1.6.0<br>1 | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD    | 0 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis,<br>2021-07-07 A659-362/21(3.3.2.26E-VMA  | I  | 6   |
| 1.6.0<br>3 | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD    | 0 | Topografinė nuotrauka “ Panerių g.34., Naujamiesčio sen., Vilniuje., Vilniaus m. sav” ; atlikta J.Šalkausko personalinės įmonės. 2021 10 28.   | I  | 1   |
| 1.6.0<br>4 | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD    | 0 | Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygos 2021-12-09 Nr. PS21-3554  | I  | 4   |
| 1.6.0<br>5 | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD    | 0 | Vilniaus šilumos tinklai prisijungimo sąlygos Nr. 21234  | I  | 6   |
| 1.6.0<br>6 | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD    | 0 | Grinda sąlygos Nr. 21/481  | I  | 1   |
| 1.6.0<br>7 | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD    | 0 | ESSO prijungimo sąlygos Nr. TS21-A4429   | I  | 4   |
| 1.6.0<br>8 | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD    | 0 | Telia prisijungimo sąlygos Nr. 1-I-0358/21   | I  | 1   |
| 1.7        |                             | 0 | <b>Derinimai:</b>  | I  | 1:  |
| 1.7.0<br>1 | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD    | 0 | SĮ Vilniaus planas 2021-12-07 Nr. PP_1780  | I  | 1   |
| 1.7.0<br>2 | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD    | 0 | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos kultūros paveldo apsaugos skyrius 2021-12-17 Nr.A654-781/21   |    | 3   |
| 1.8.0      |                             |   | statytojo pateikiami dokumentai, nuosavybės dokumentai   |    | 23: |
| 1.8.0<br>1 | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD    | 0 | Valstybinės žemės nuomos sutartis  | II | 2   |
| 1.8.0<br>2 | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD    | 0 | Valstybinės žemės nuomos sutartis  | II | 2   |
| 1.8.0<br>3 | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD    | 0 | Valstybinės žemės nuomos sutartis  | II | 2   |
| 1.8.0<br>4 | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD    | 0 | nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (sklypas)   | II | 3   |
| 1.8.0<br>5 | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD    | 0 | nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (pastatai)  | II | 9   |
| 1.8.0<br>6 | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD    | 0 | Žemės sklypo planas  | II | 3   |
| 1.8.0<br>7 | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD    | 0 | Projektuotojų atestatų kopijos   | II | 3   |
| 1.8.0      | VES-PS-PNR34-21-11-ER-BD    | 0 | Įgaliojimas nuo UAB „Vilniaus kontūras“ 2021-11  | II | 1   |

**PROJEKTO DALIŲ RENGĖJŲ SĄRAŠAS :**

| Nr. | ŽYMA : | PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS: | PDV/ PROJEKTUOTOJAS/ ATESTATO NR, | PARAŠAS: |
|-----|--------|------------------------------|-----------------------------------|----------|
|     | BD     | bendroji dalis               | SPV, Ernesta  Railė, Nr. A1656    |          |
|     | SP     | sklypo planas                | SPDV Liutauras Parojus, Nr. A1473 |          |
|     | SA     | statinio architektūra        | SPDV Liutauras Parojus, Nr. A1473 |          |

Šių projektinių pasiūlymų paskirtis yra išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

### 1.3.1. Projektiniams pasiūlymams rengti yra gautos sąlygos bei atlikti tyrimai:

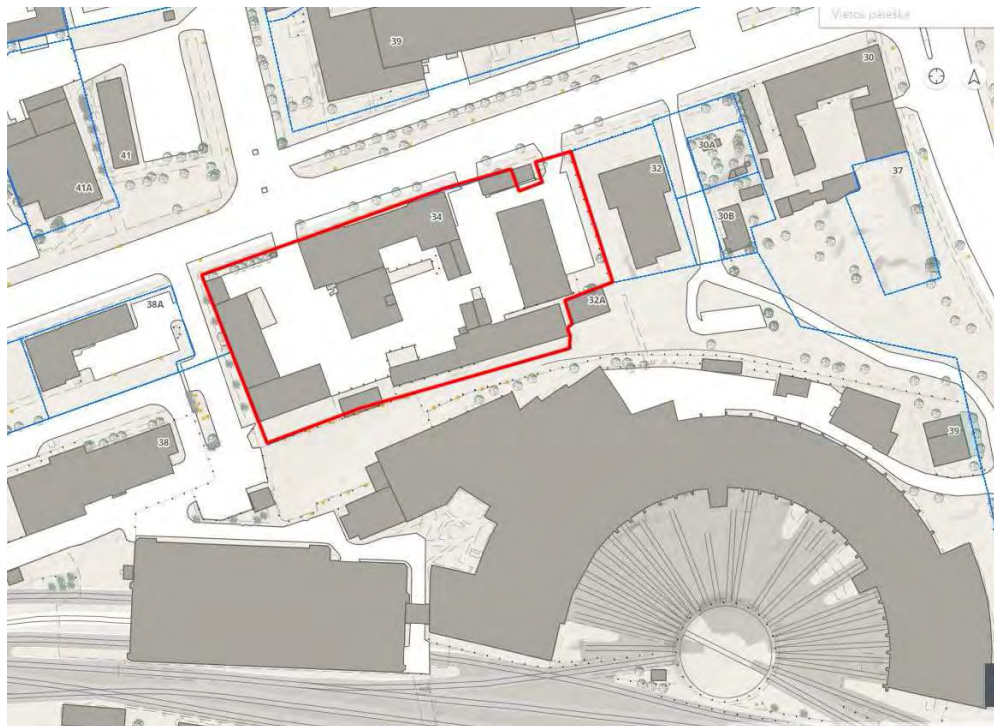
1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2021-07-07 A659-362/21(3.3.2.26E-VMA);
2. Topografinė nuotrauka „Panerių g.34., Naujamiesčio sen., Vilniuje., Vilniaus m. sav; atlikta J.Šalkausko personalinės įmonės. 2021 10 28.
3. „Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniaus m., projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų priskirtų III geotechninei kategorijai, ataskaita“, UAB „Grotas“, 2019;
4. Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygos 2021-12-09 Nr. PS21-3554
5. Vilniaus šilumos tinklai prisijungimo sąlygos Nr. 21234
6. Grinda sąlygos Nr. 21/481
7. ESSO prijungimo sąlygos Nr. TS21-A4429
8. Telia prisijungimo sąlygos Nr. 1-I-0358/21

### 1.3.2. Statinio statybos vieta :

Projektuojamas Daugiabutis gyvenamasis pastatas Panerių g. 34, Vilniaus m. savivaldybėje, Naujamiesčio rajone, žemės sklype, kad. Nr. 0101/0700:149 Vilniaus m. k.v., sklypo plotas - 0.6429 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Sklype taip pat yra registruoti šilumos tinklai (unikalus Nr. 1397-5000-6012), nuosavybės teise priklausantys AB „Vilniaus šilumos tinklai“. Taip pat šalia praeina neveikianti ir išregistruota vandentiekio trąsa, nuosavybės teise priklausanti AB “Lietuvos geležinkeliai”

Pastaba: žemės sklypo rytinėje dalyje yra veikianti šilumos tinklo magistralinė trasa, aptarnaujanti kitų sklypų pastatus.



Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje – gretimi sklypai apstatyti pastatais. Sklypo paviršius yra sąlyginai lygus. Natūralus reljefas pakeistas, beveik vioje sklypo dalyje reljefas svyruoja tarp 141-142m abs. alt. Reljefas palengva žemėja vakarų kryptimi. Pažymėtina, kad ant/ už sklypo ribos esantis žemės paviršius yra ženkliai aukštesnis, ypač pietinėje ir pietvakarinėje pusėse ir svyruoja alt. 144,50-143,50.

Žemės sklype projektinių pasiūlymų rengimo pradžioje stovėjo 10 statinių. Pastatuose įsikūrusios paslaugų, prekybos, aptarnavimo ir kitos paskirties įmonės.

Sklypas aptvertas visu perimetru, ažūrine metaline tvora.

Vakarinėje sklypo pusėje, sklypo ribose, auga liepų eilė, iš viso 6 vnt., kurių kamieno skersmuo yra nuo 14 cm. iki 22 cm.(topografijoje žymimi sk. Nr. 1,2,3,4,5,6) skersmens, matuojant 1,30 m. aukštyje. Ties Panerių gatve, rytinėje sklypo dalies pusėje, auga dvi brandžios liepos (topografijoje žymimi sk. Nr. 12,13), dar dvi auga pietrytinėje sklypo dalyje (topografijoje žymimi sk. Nr. 14,16).



Orto foto žemėlapio ištrauka, kurioje pavaizduota sklypo būklė projektinių pasiūlymų rengimo pradžioje.

### 1.3.3. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Projektinių pasiūlymų rengimo metu yra atlikti sklypo inžineriniai- geologiniai tyrimai, kuriuos atliko UAB "Fugro Baltic" 2021 m. . Šie duomenys bus naudojami techninio projekto rengimui.

### 1.3.4. Aplinkinis užstatymas

Sklypą iš šiaurinės pusės riboja Panerių gatvė, iš rytų ir pietų pusių - kaimyniniai sklypai ir pastatai. Iš vakarinės pusės sklypas ribojasi su privažiavimo keliu, vedančiu į lokomotyvų depo sklypą. Panerių gatvės išklotinėje rytinėje pusėje sklypas ribojasi su kitu sklypu, kuriame stovi 1 aukšto pastatas su mansarda, adresu Panerių g. 32. Pastato aukštis apie 10,20 m nuo žemės paviršiaus (sklypo žemės altitudė 142,04, kraigo altitudė 152,24).

Pietinėje pusėje ribojasi su didžiuoju lokomotyvų depo sklypu, kuriame stovi kelios dešimtys įvairios, geležinkelio infrastruktūrą aptarnaujančios paskirties statinių.

Pastatai, adresu Panerių g. 40, 38A, 34, 32, 30 yra projektuojamo pastato gretimybės, formuojančios Panerių gatvės užstatymo liniją, karnizų ir kraigų altitudes.

Šiaurinė sklypo kraštinė ribojama Panerių gatvės šaligatvio, žalios juostos, charakteringos liepų linijos.

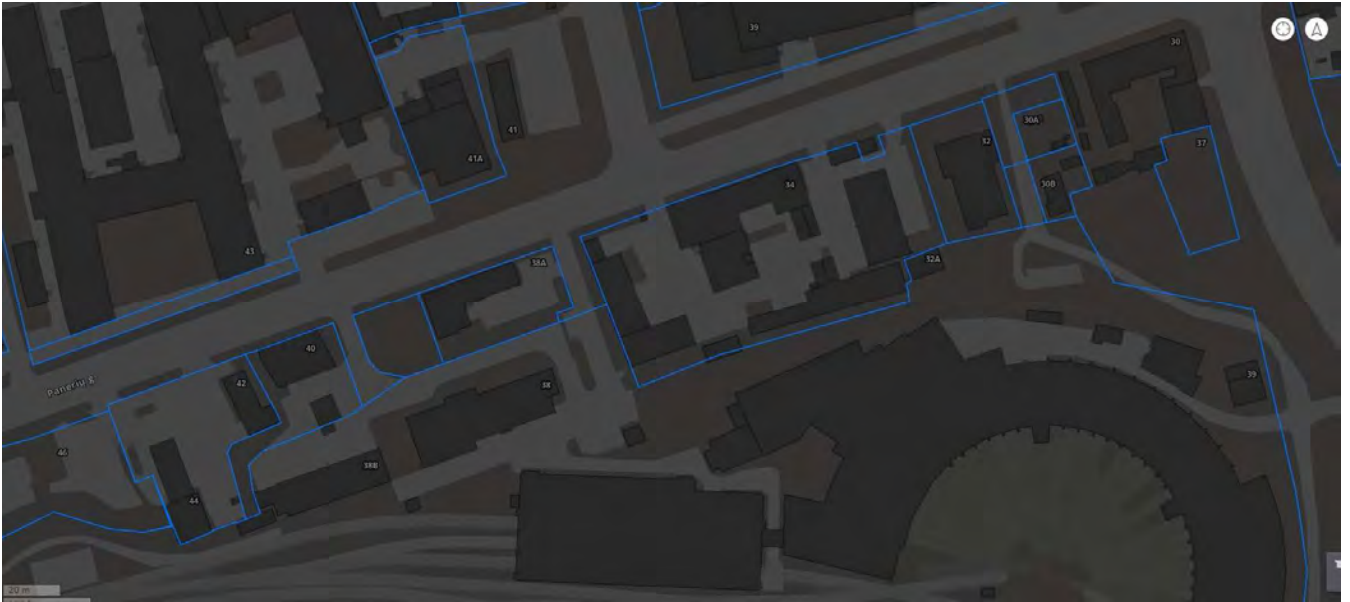
Sklypo dalyje, ties Panerių gatve yra ir prastos būklės esama transformatorinė pastotė, su skirstyklos patalpomis.

Šią transformatorinę, pagal gautas ESSO sąlygas, planuojama iškelti įrengiant ją naujoje vietoje.

Kiek toliau, ties pastatu Panerių g. 32, gatvės erdvė ribojama masyvia plytų mūro tvora. Greta stovintys pastatai adresu Panerių g. 42,30A neformuoja aiškių erdvių, jų vieta plane chaotiška.

Aplinkiniai pastatai ir veiklos, vykdomos juose, neturi apsaugos zonų ir/ ar apribojimų projektuoti daugiabutį gyvenamąjį namą Panerių g. 34. Šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį arba dirvožemį, gretimybėse esantys pastatai, jų paskirtys bei veiklos nėra taršios veiklos objektai.

Planas su pažymėtais gretimų pastatų numeriais



### 1.3.5 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Parengtų ir patvirtintų detaliųjų planų projektuojamai teritorijai nėra.

#### **Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai**

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą 2021m, žemės sklypas patenka į funkcinę zoną „Miesto dalies (rajonų) centro zona“

Galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2021, ištrauka

Kvartalo numeris NJM-91

Funkcinės zonos numeris TP dokumente NJM-91-4

Funkcinės zonos tipas Miesto dalies (rajonų) centro zona

Teritorijos naudojimo tipas GC;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT

Žemės naudojimo būdas G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha 11587

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) 6

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 25

Užstatymo tipas pr\_u;pr\_a

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 3

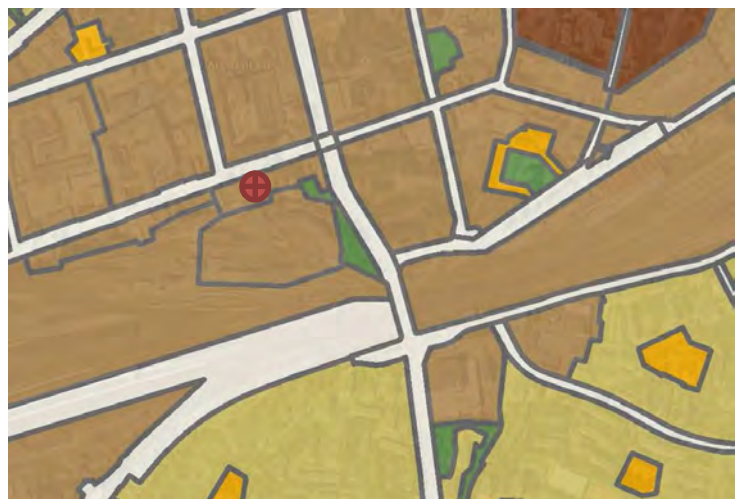
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50

Tekstinio reglamento Nr. 01;02;03;04;05;08;09;18

Įgyvendinimo prioritetas Prioritetinė plėtros teritorija

Seniūnija Naujamiesčio



Rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo tankio teritorijų funkcinei zonai taikomi šie sprendiniai:

- Vyraujantys teritorijos požymiai - Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama). 2(8)
- Galimos paskirtys bei naudojimo būdai - Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; -visuomeninės paskirties teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos; -inžinerinės infrastruktūros teritorijos; -rekreacinės teritorijos; -bendro naudojimo teritorijos naudojimo būdai.
- Maksimalus užstatymo intensyvumas - gyvenamosios paskirties sklypams  $\leq 1,6$  (negyvenamosios paskirties  $\leq 3,0$ ).
- Maksimalus aukštis - iki 25 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP).

### 1.3.6 Paveldosauga pastatai ir teritorija

Sklypas užstatytas dešimčia statinių ir keliais pagalbiniais pastatais. Tai gamybinės paskirties pastatai, keli pagrindiniai statyti 20 a. 6-me dešimtmetyje ir turi nesudėtingą, bet būdingą tuo metu vyravusiam „neoistorizmo“ (arba stalinizmo) stiliui, fasadų dekorą. Didžioji dauguma pastatų utilitarios, atsitiktinio pobūdžio architektūros, nesuteikiančios pagrindo siūlyti juos įrašyti į Kultūros vertybių registrą (tokia tikimybė statiniams, turintiems 50 ir daugiau metų numatyta Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų apraše (2005-04-15 KM įsakymas Nr. ĮV-150).

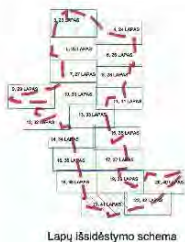
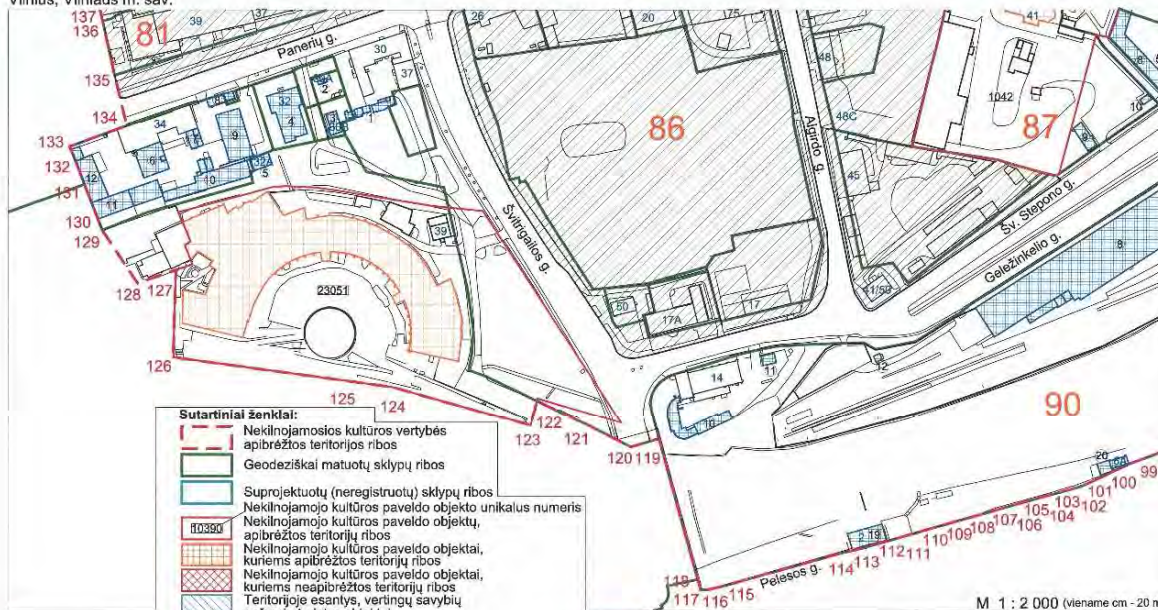
Kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu Apibrėžtų teritorijos ribų plane (kartograma, TRP - 21 lapas), pagrindinis pastatas (korp IP3p) kartogramoje pažymėtas kaip "kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas", t.y. nustatyta, kad pats pastatas fiziškai nėra vertingas, bet jo turis, aukštis ir lokacija išsklotinėje bei sklype yra atkartotini vykdant sklypo plėtrą (formuojant naują užstatymą). Visi kiti sklypo pastatai minėtoje kartogramoje pažymėti kaip „teritorijoje esantys kiti objektai“, t.y. nevertingi ir nesaugomi.

Ištrauka iš kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653) Apibrėžtų teritorijos ribų plano, 21 lapas.“

#### VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 21 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.

Vilnius, Vilniaus m. sav.



Lapų išsidėstymo schema

**Sutariniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalus numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas
- Teritorijos, kuriose užstatymas nėra vertinamoji savybė
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Namo numeris
- Eilės numeris
- Kvartalo numeris

**Nuoroda:** nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esantys vertingų savybių požymių turintys objektai, bei kiti objektai pateikti 48-53 lapuose.

| KULTŪROS PAVELDO CENTRAS   | Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas |
|--|---|
| Teritorijos bei apsaugos zonos ribos ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyriausioji paminklotvarkininkė | Milda Bugališkytė   |
| Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė   | Vaida Valaitė   |
| vyr. paminklotvarkininkė (k. p. Nr. 1GKV-1299)   | Rima Putrišienė   |
| Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja   | Violeta Bruzgelevičiūtė   |
| Plano projektą priėmė direktorius  | Virgilijus Kačinskas  |
|  | 2019.11.01  |

Sklypo užstatymas padrikas, be planingos urbanistinės struktūros, šiaurinė sklypo kraštinė ribojasi su Panerių g. raudonosiomis linijomis, kultūros paveldo vietovės Vertinimo akte (Nr. KPD-RM-1387) sklypo išsklotinė nėra įvardinta vietovės vertingąja savybe.

### 1.3.7. Aplinka, galiojantys teisės aktai ir paveldosauginiai apribojimai:

Sklypas yra kultūros paveldo vietovėje - Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653). Sklypas yra kultūros paveldo vietovės pietinėje dalyje, kvartale tarp Panerių, Švitrigailos gatvių ir geležinkelio. Sklypas iš pietų ribojasi su kultūros paveldo objektu – Lokomotyvų depo (unikalus kodas kultūros vertybių registre 23051) teritorija.

Objekto tvarkymui yra aktualios kultūros paveldo vietovės - Naujamiesčio vertingosios savybės, pateiktos 2019-09-17 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr.KPD-RM-1387/7.

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną (Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano dalis „Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribos“ patvirtinta LR Kultūros ministerijos 2010-10-18 įsakymu Nr. ĮV-512). Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje. Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos paveldosauginis režimas patvirtintas Kultūros vertybių apsaugos departamento 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 “Dėl pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo”.

Vilniaus senamiesčio Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane – paveldotvarkos projekto koncepcijoje sklypas patenka į „2“ zoną, kurioje:

- Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai;
- Rekomenduojamas morfotipas: perimetrinis reguliarus užstatymas, miesto vilų užstatymas;
- Rekomenduojamas aukštingumas – iki 25 m įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą.

### 1.3.8 Sprendinių vertinimas:

Siūlomi projektiniai sprendiniai nemenkina Naujamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653) vertingųjų savybių. Numatyti darbai nesukels poreikio keisti kultūros paveldo vietovės (Naujamiesčio) apimties ir sudėties, nežalos autentiškumo požymių, neturės neigiamos įtakos sklypo aplinkos miestovaizdžio autentiškam įvaizdžiui, projekto sprendiniai nesuję su destruktviu teritorijos vizualinių savybių keitimu (Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimai nereglamentuoja rekonstruojamo ir (ar) naujo užstatymo architektūros estetinių savybių, bet 5 - 8-me straipsniuose aptaria numatomo užstatymo ar tvarkymo galimybes, tūrinę ir erdvinę išraišką atsižvelgiant į vietovės vizualines savybes ir užstatymo vizualinį ryšį su senamiesčiu. Reglamente nėra detalizuojamas teritorijoje esančių statinių vidaus patalpų remonto, rekonstravimo pobūdžio ir apimčių reglamentavimas). Projekte numatyti tvarkymo sprendiniai neturės neigiamos įtakos Senamiesčio vizualinėms savybėms, visiškai atitinka Senamiesčio apsaugos zonos laikinajame reglamente nustatytus teiginius, nėra numatyti darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti teritorijos elementų bei greta esančių kultūros paveldo objektų fizinėms savybėms.

Evaldas Zilinskas, At. Nr. A0888

### 1.3.7 Esama viešoji infrastruktūra

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas yra išvystytoje teritorijoje, artimiausioje aplinkoje yra valstybiniai ir privatūs vaikų darželiai bei mokyklos. 1 km spinduliu nuo projektuojamo pastato yra 9 valstybinės ikimokyklinio ugdymo įstaigos, 3 privatūs darželiai, 4 gimnazijos. Pagal projektuojamo pastato adresą, gyventojams priklausytų 4 mokyklos lietuvių kalba, taip pat priklauso 3 darželiai rusų, lenkų kalbomis. Pagal esamą ugdymo įstaigų kiekį, galima daryti prielaidą, jog projektuojamo pastato gyventojų ugdymo poreikiai bus užtikrinti



### 1.3.8 Projektuojamų statinių sarašas

Žemės sklype Panerių g. 34 projektuojama:

1. Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas keturių antžeminių gyvenamųjų korpusų su bendra požemine automobilių aikšte. Atsižvelgiant į STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatas, projektuojamas pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas gyvenamųjų pastatų tipui (5.1.1) ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų pogrupiui (6.3). Pastatas numatomas mišrios sudėties – gyvenamajame pastate bus projektuojamos negyvenamosios patalpos, suformuotos atskirais kadastriniais objektais (nuo Panerių gatvės pusės, 2-4 amė aukšte) su atskirais patekimais iš gatvės pusės; gyvenamųjų patalpų (butų) savininkai naudosis atskiromis laiptinėmis, į kurias patenkama iš kiemo pusės. Projektuojamas pastatas pagal požymius ir techninius parametrus ((I) 20 m ir aukštesni; (II) pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>) priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

Statybos rūšis- nauja statyba.

1. Vaikų žaidimo, sporto aikštelės; ramaus poilsio zona; kiemo takai, terasos ;
2. Esama šilumos tinklo trasa perkeliama į požeminį koletorių;
3. Kiti inžineriniai tinklai išskeliami arba/ ir pritaikomi naujo daugiabučio gyvenamo namo poreikiams;
4. Projektuojami patekimo vartai gaisrinių automobilių įvažiavimui iš Panerių gatvės pusės ties šiauriniu- rytiniu sklypo kampu. Pėsčiųjų patekimui į sklypą projektuojami varteliai nuo Panerių gatvės, ties sklypo šiaurine dalimi. Esama sklypo tvora demontuojama.
5. Sklypo ribose projektuojamas gaisrinių mašinų privažiavimo prie pastato kelias ir apsisukimo aikštelė.
6. Įrengiama nauja modulinė transformatorinė ties Panerių g. vakarinėje sklypo dalyje pagal ESSO prijungimo sąlygas Nr. TS21-A4429

Šalia sklypo, Panerių gatvės raudonųjų linijų ribose, projektuojama :

7. Naujas automobilių įvažiavimas į sklypą iš privažiavimo kelio (nauja transporto jungtis) šiauriniame – vakariniame sklypo kampe. Du esami įvažiavimas į sklypą iš Panerių gatvės naikinami; vieno iš jų vietoje projektuojama gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą (pakeltu kelio borte Panerių gatvėje, apribojant kitų automobilių įvažiavimą) ;
8. Panerių gatvės šaligatvis remontuojamas (šalia Panerių g. 34), numatoma įrengti įėjimus į pastato 1-ojo aukšto komercinės paskirties patalpas, taip pat numatomos dvi jungtys su vidiniu gyventojų kiemu. ;

### 1.3.9 Paaškinimai ir projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimai. Projektinių pasiūlymų urbanistinė idėja

Panerių gatvės projektuojamo komplekso esminė urbanistinė koncepcija remiasi principine nuostata sukurti maksimaliai su šios Naujamiesčio dalies aplinka integruotą teritorijos užstatymą, kuris pasiūlytų gyventojams kokybiškai naujas gyvenamos aplinkos sąlygas. Minėto užstatymo principai remiasi urbanistinės aplinkos analize. Pastaroji apima:

- istorinio užstatymo tyrimus, išskiriant vertinguosius užstatymo elementus;
- morfologinės struktūros tyrimus;
- urbanistinių erdvių sistemos principų paiešką;
- aplinkos architektūrinės tektonikos tyrimą.

Formuojama urbanistiškai integruotos ir tvarios gyvenamosios aplinkos, teritorijoje koncepcija, o jos įgyvendinimui išskiriami šie principai:

- Sklype, prie Panerių gatvės, formuojamas perimetrinio, būdingo šiai istorinei miesto daliai, užstatymo pobūdis.
- Užstatymo kontekstualumo išryškinimui, vidiniai korpusai išdėstomi reaguojant į esamą urbanistinį audinį, jie formuoja aplinkai būdingą vidaus kiemo erdvę.
- Užstatymo aukštingumas, bendras tūrių siluetas formuojamas atsižvelgiant į gretimų pastatų aukščių dinamiką.
- Siekiant labiau integruoti sklypo teritoriją į aplinkinį urbanistinį audinį, kuriami skersiniai vizualiniai ryšiai tarp gretimų sklypų vidaus erdvių.
  - Naujoji urbanistinė struktūra suformuoja Panerių gatvės išsklotinę gatvės fasadu, kuris sudaro sąlygas kokybiškai gyventi ir prie aktyvios Panerių gatvės trasos.
- Kuriamas erdvus, skirtingiems gyventojų interesams ir gyvenimo būdams pritaikytas kiemas, atitinkamai jį zonuojant, apželdinant.
- Parinktos apdailos medžiagos savo spalva ir tekstūra artimos šioje miesto dalyje vyraujančiam koloritui.
- Atskirtas pėsčiųjų ir transporto srautų patekimas į sklypą.

#### 1.3.10. Pastatų išdėstymas :

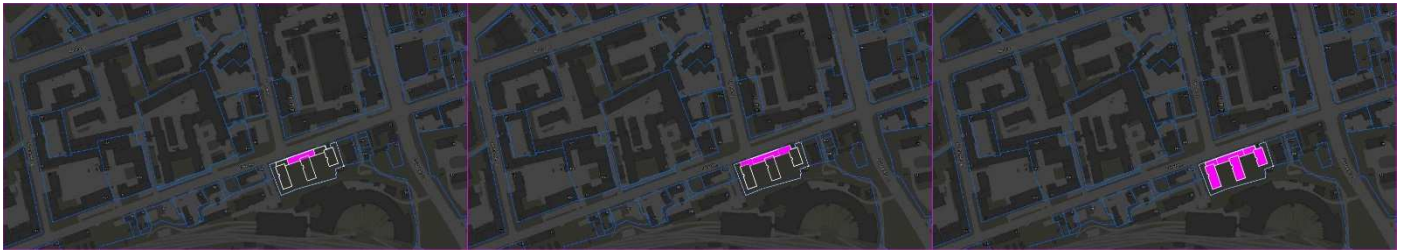
Pastatai išdėstyti sklype atsižvelgiant į esamą teritorijos užstatymo morfotipą. Palei Panerių gatvę formuojamas perimetrinis užstatymas. Kiemo korpusai išdėstomi statmenai Panerių g. korpusui, atsižvelgiant į susiformavusią aplinkinių kvartalų vidaus urbanistinę struktūrą.

Gatvės ir kiemo korpusai formuoja erdvius vidinius kiemus. Pastarųjų erdvė vizualiai apjungiami su gretimų sklypų vidaus erdvėmis - taip gyventojams atveriamos gerokai platesnės perspektyvos, įleidžiama daugiau šviesos, žalumos, korpusai maksimaliai atitolinami vienas nuo kito.

Šiaurinėje sklypo dalyje, palei Panerių gatvę numatomas tik 4 aukštų korpusas, kurio dalis yra pagrindinis sklypo pastatas (korp 1P3p) kartogramoje pažymėtas kaip "kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas", t.y.

nustatyta, kad pats pastatas fiziškai nėra vertingas, bet jo tūris, aukštis ir lokacija išsklotinėje bei sklype yra atkartotini vykdant sklypo plėtrą (formuojant naują užstatymą). Naujai formuojamomis Panerių g. fasadų dalimis išlaikomas aukščio, užstatymo linijos ir mastelio santykis su saugoma fasado dalimi.

Požeminė pastato dalis rytinėje ir pietinėje sklypo dalyje, plane išlenda iš už antžeminių korpusų ribų. Išlaikomas daugiau nei 1 m. atstumas nuo sklypo ribos iki požeminio pastato išorinių konstrukcijų.



Saugomas pagrindinio sklypo pastato tūris, aukštis ir lokacija išsklotinėje.

Formuojamas perimetrinis užstatymas Panerių g.

Gyvenamais korpusais formuojamos Vidinių kiemų erdvės

### 1.3.11. Skaičiuojamoji vidutinė užstatymo zonos altitudė:

Atsižvelgiama į tai, kad sklypo reljefas nežymiai aukštėja rytų kryptimi. Daugiabučio gyvenamojo namo kiekvieno korpuso A, B, C, D vietose, altitudės skaičiuojamos užstatomoje zonoje (paaikškinimas: pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško\_ žr. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, p. 4.25) Skaičiuojamoji vidutinė užstatymo zonos altitudė :  $141,81+141,99+141,64+142,49=567,93/4$  Skaičiuojamoji vidutinė užstatymo zonos altitudė :141.98



### 1.3.12. Projektavimas dviem etapais:

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal esamą sklypo konfiguraciją. Sklype, ties Panerių g. rytine dalimi yra esama transformatorinė su skirstykla.



Esama TR



fotofiksacija



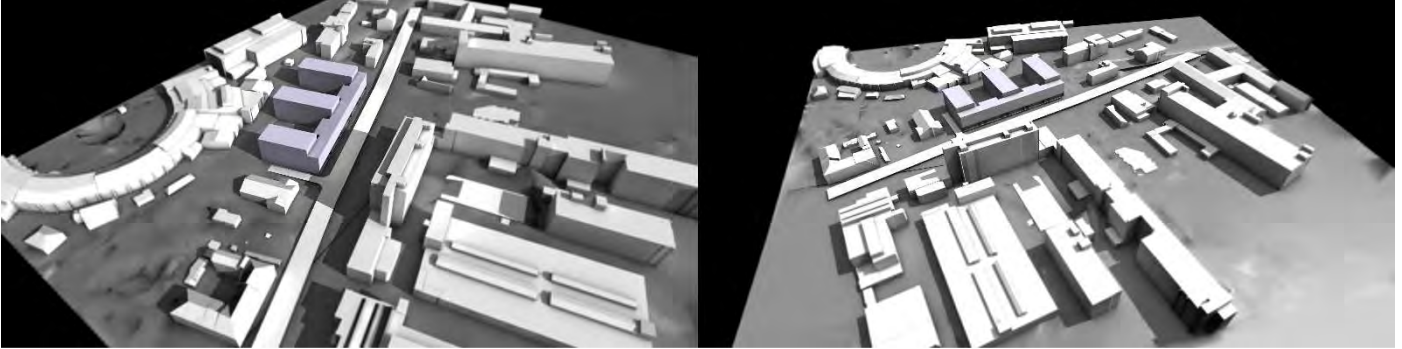
nauja MTT vieta

Pagal išduotas ESSO sąlygas Nr. TS21-A4429, vietoje esamos TR, reikia įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MTT) 2x1000 kVA gabarito. MTT įrengti parinkta vieta sklypo šiaurės vakarinėje dalyje.

Iškėlus esamą TR liks laisva, nenaudojama, perimetrinį užstatymą taikyti blokuojanti valstybinės žemės dalis. Parengus PP ir TP projektus, iškėlus esamą TR ir išpirkus bei prijungus prie sklypo laisvą valstybinės žemės plotą, planuojama šioje žemės dalyje pratęsti Panerių g. korpuso fasadą, tokiu būdu pilnai suformuojant perimetrinį užstatymą savo sklypo ribose. Tikslui pasiekti bus iš naujo informuojama visuomenė, rengiama TP projekto A laida.

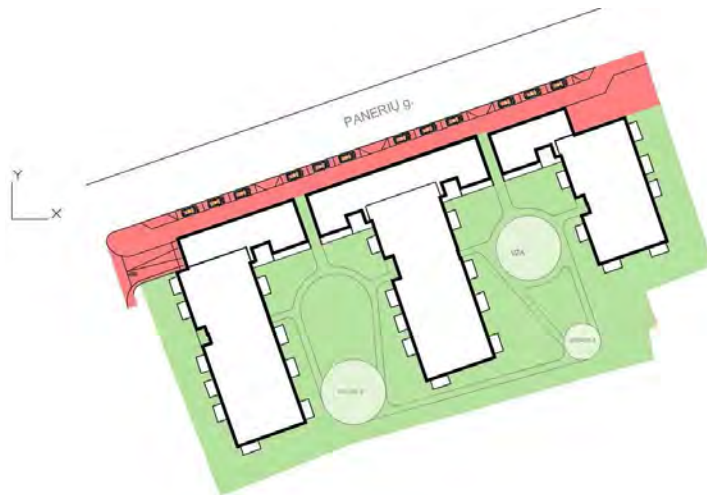


**Urbanistinė aplinka :**



**1.3.13. Statinių architektūra. Planiniai tūriniai sprendiniai.**

Viešųjų ir privačių erdvių zonavimas. Panerių gatvės korpusu atskiriamos vidinių kiemų privačios erdvės. Atsitveriama nuo gatvės triukšmo, suformuojant tylius ir jaukius vidinius kiemus. Atstumai tarp korpusų maksimalūs, kiek leidžia atsitraukimui nuo sklypo ribos pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimai. Pirmame korpuso palei Panerių gatvę aukšte numatytos 3,5m aukščio komercinės patalpos, su atskirais įėjimais iš Panerių g. pėsčiųjų dalies. Gyventojai į gyvenamąsias paatalpas patenka pro dvi bromas, esančias tarp gyvenamųjų korpusų.



**1.3.14. Erdvinė kompozicija.**

Akcentuojama pagrindinė, didelės ir apšviestos kiemo erdvės. Vizualiai jos tarsi prasiplečia, dalinai apsijungia su kaimyninių sklypų erdvėmis pietinėje pusėje. Jos tik dalinai priveriamos landšafto sprendiniais (šlaitas pietinėje sklypo dalyje).

**1.3.15. Panerių gatvės išklotinė.**

Komplekso šiaurinis korpusas formuoja Panerių gatvės išklotinę. Panerių gatvės išklotinėje aiškiai identifikuojamas pastatų karnizų silueto charakteris.

Panerių – Švitrigailos gatvių sankirtoje stovintis pastatas (Panerių 30). Fasadas sutampa su nusistovėjusia užstatymo linija. Karnizo abs. alt. 151,48m.

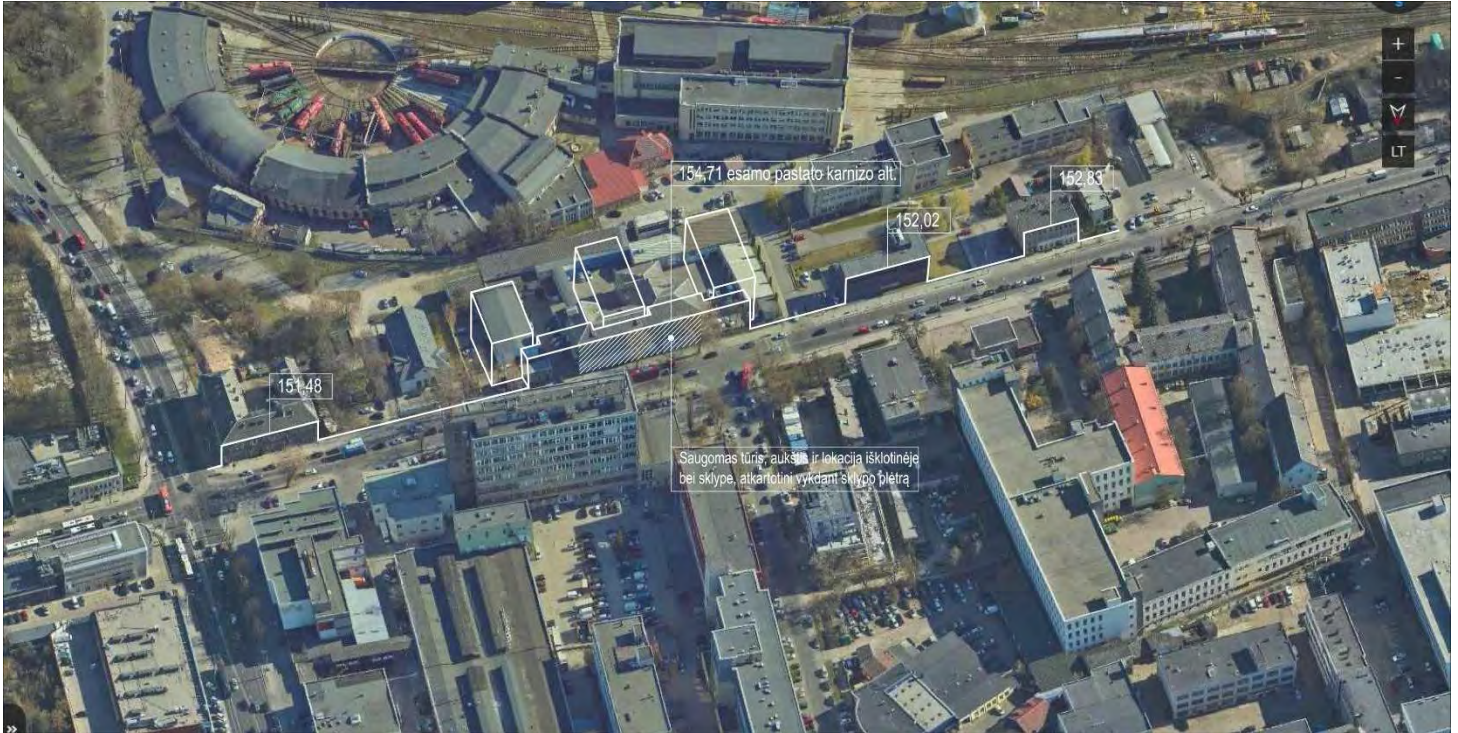
Projektuojamas pastatas (Panerių 34). Saugomas pagrindinis pastatas (korp 1P3p) kartogramoje pažymėtas kaip "kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas", t.y. nustatyta, kad pats pastatas fiziškai nėra vertingas, bėt jo tūris, aukštis ir lokacija išklotinėje bei sklype yra atkartotini vykdant sklypo plėtrą. Šiaurinis projektuojamo pastato fasadas

susideda iš saugomo pastato tūrio fasado ir naujai projektuojamos fasado dalies. Išlaikomas tiek pastato karnizo aukštis, tiek jo užstatymo linija gatvės atžvilgiu. Saugomo pastato fasado dalies ritmika, masteliškumas niuansišškai atskiriamas nuo naujai projektuojamų fasadų dalies. Nuo gatvės ir Panerių g. fasado atitraukti 6a gyvenamieji korpusai formuoja dinamišką antro plano perspektyvą.

Pastatas Panerių 38a. Fasadas sutampa su nusistovėjusia užstatymo linija. Karnizo abs. alt. 152,02m.

Pastatas Panerių 40. Fasadas sutampa su nusistovėjusia užstatymo linija. Karnizo abs. alt. 152,83m.

Kitoje Panerių gatvės pusėje išsklotinę formuojančių pastatų aukščiai Panerių 33 – 157,23, Panerių 37 – 150,37, Panerių 171,12 – adg, Panerių 41 – 149,27, Panerių 43 – 157,09.



### 1.3.16. Virtualios panoramos.

Pastatas gerai matomas tik iš SJ „Vilniaus planas“ apžvalgos taško Nr. 14. Tai 12a gyv. namas (prie geležinkelio). Iš likusių taškų matomi tik maži pastato fasadų fragmentai, apie 95% pastato tūrio dengia esamas užstatymas.



### 1.3.17. Aplinkos sutvarkymas

Komplekso teritorijos sutvarkymo sprendinius sąlygoja sukurta urbanistinė koncepcija, kurios esminis postulatas - formuojant perimetrinį kvartalo užstatymą, laikant istorinės gatvės išsklotinę, sukurti maksimaliai kokybišką gyvenamąją aplinką, bendruomenei pritaikytą vidaus kiemą. Kiemą erdvė suskaidoma į atskiras funkcines zonas, kuriose gali gerai jaustis ir vaikai ir vyresnio amžiaus gyventojai. Kiemas zonuojamas naudojant dirbtinas grunto kalveles ir želdinius. Kiemas suskirstytas į privačias zonas ( privačioms terasoms) ir bendro naudojimo zoną (sporto ir vaikų žaidimo, ramaus poilsio ir bendruomenės sueigų). Iš vidinių kiemų patenkama į pastato laiptines. Prie gatvės esančio korpuso pirmame aukšte suprojektuotos 3,5m aukščio komercinės patalpos su patekimu iš Panerių g. pėsčiųjų tako. Gaisrinių automobilių apsisukimui skirta kietos dangos aikštelė (14x14m) įkomponuojama į plastiškai besitęsiantį kiemo takų tinklą.

1.3.18. **Apželdinimas. Medžių taksacija.**

Projektuojant kreipiamas išskirtinis dėmesys jausminiam komfortui, kuriama gausiai apželdinta, puikiai insoliuojama, apsaugota nuo triukšmo ir vėjo, didelė vidinių kiemų erdvė. Plastiški reljefo sprendiniai ir apželdinimas be jokių bortelių ar kitų kliuvinių, kuria saugias, žalias, bendras erdves namo gyventojams. Požeminis aukštas numatytas beveik po visu sklypo plotu. Virš požeminio aukšto perdangos įrengiamas pakankamas derlingo grunto sluoksniu dekoratyvinių augalų ir krūmų sodinimui. Kiemo ribose formuojamos supilto derlingo grunto kalvelės virš 1,5m aukščio, ant jų numatoma sodinti medžius.

Sklypo plano sprendiniuose suprojektuota vaikų žaidimo, sporto aikštelės; ramaus poilsio zona; kiemo takai, terasos, želdynai. Šių sprendiniai konkretizuojami techninio projekta etape.

Sklype suprojektuotos želdinių grupės, želdinamas požeminės automobilių aikštelės stogas (eksploatuojamas kaip kiemo erdvė); numatomi dekoratyviniai augalai ir krūmai, projektuojami medžiai sklype; sklypo plano brėžinyje yra kertamų medžių sąrašas ir vertinimas, žr.brėž. VST-PS-PNR-PP-SP-1 „Sklypo planas“ ir brėž. VST-PS-PNR-PP-ER-ŽI-1

## Medžių taksacija

| Nr  | Medžio rūšis         | Skersmuo 1,30 m. aukštyje (cm) | Pastabos                        |
|-----|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1.  | Didžialapė liepa     | 24                             | kertama, sklype, proj. pastatas |
| 2.  | Mažalapė liepa       | 30                             | kertama, sklype, proj. pastatas |
| 3.  | Mažalapė liepa       | 31                             | kertama, sklype, proj. pastatas |
| 4.  | Mažalapė liepa       | 23                             | kertama, sklype, proj. pastatas |
| 5.  | Mažalapė liepa       | 30                             | kertama, sklype, proj. pastatas |
| 6.  | Mažalapė liepa       | 35                             | kertama, sklype, proj. pastatas |
| 7.  | Juodoji tuopa        | 84                             | Išsaugoma, už sklypo            |
| 8.  | Juodoji tuopa        | 53                             | Išsaugoma, už sklypo            |
| 9.  | Juodoji tuopa        | 62                             | Išsaugoma, už sklypo            |
| 10. | Juodoji tuopa        | 88                             | Išsaugoma, už sklypo            |
| 11. | Juodoji tuopa        | 76                             | Išsaugoma, už sklypo            |
| 12. | Mažalapė liepa       | 41                             | kertama, virš kolektoriaus      |
| 13. | Paprastasis kaštonas | 32                             | kertama, virš kolektoriaus      |
| 14. | Uosialapis klevas    | 22                             | kertama, virš kolektoriaus      |
| 15. | Mažalapė liepa       | 37                             | Išsaugoma, sklype               |
| 16. | Paprastasis kaštonas | 31                             | Išsaugoma, sklype               |
| 17. | Vakarinė tuja        | 10                             | Išsaugoma, už sklypo            |
| 18. | Vakarinė tuja        | 10                             | Išsaugoma, už sklypo            |
| 19. | Vakarinė tuja        | 10                             | Išsaugoma, už sklypo            |
| 20. | Vakarinė tuja        | 10                             | Išsaugoma, už sklypo            |
| 21. | Vakarinė tuja        | 10                             | Išsaugoma, už sklypo            |
| 22. | Vakarinė tuja        | 11                             | Išsaugoma, už sklypo            |

**Darbų metodika**

Teritorijoje Panerių g. 34, Vilniuje želdiniai buvo inventorizuoti 2021 metų gruodžio mėnesį. Inventorizacijos metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- 1) rūšis, dekoratyvinė forma
- 2) skersmuo, 1 cm tikslumu (*apjuosiant juos matavimo juosta 1,3 m kamieno aukštyje ir ties šaknies kakleliu*).
- 3) sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008), pateikiamą (*kiek detalizuotą*) metodiką.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistema, pagal Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintą Vilniaus gatvių standartą (1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – šalinamas medis, 6 – saugomo gamtos objekto statusą

*turintis medis*) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinta vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

### Teritorijos panerių g. 34, vilniuje želdinių dendrologiniai ir dendrometriniai parametrai

Teritorijoje Panerių g. 34, Vilniuje inventorizuota 22 vnt. medžių.

Iš viso identifikuota 5 šeimų, 5 genčių, 6 rūšių ir formų sumedėjusių augalų (1 lentelė).

Įvertintuose želdiniuose vyrauja lapuočiai, daugiausia inventorizuotoje teritorijoje rasta mažalapių liepų.

1 lentelė. Inventorizacijos apimamoje teritorijoje augantys medžiai bei jų kiekiai.

| Šeima (lt., lot.)                    | Gentis (lt., lot.)        | Rūšis (lt., lot.)   | Medžių kiekis, vnt. |
|--------------------------------------|---------------------------|---|---------------------|
| Dedešviniai, <i>Malvaceae</i>        | Liepa, <i>Tilia</i>       | Mažalapė liepa, <i>Tilia cordata</i><br>Didžialapė liepa, <i>Tilia platyphyllos</i> | 8                   |
| Kleviniai, <i>Aceraceae</i>          | Klevas, <i>Acer</i>       | Uosialapis klevas, <i>Acer negundo</i>  | 1                   |
| Kaštoniniai, <i>Hippocastanaceae</i> | Kaštonas, <i>Aesculus</i> | Paprastasis kaštonas, <i>Aesculus hippocastanum</i>                                 | 2                   |
| Gluosniniai, <i>Salicaceae</i>       | Tuopa, <i>Populus</i>     | Juodoji tuopa, <i>Populus nigra</i>   | 5                   |
| Kiparisiniai, <i>Cupressaceae</i>    | Tuja, <i>Thuja</i>        | Vakarinė tuja, <i>Thuja occidentalis</i>  | 6                   |
| <b>Iš viso:</b>                      | <b>5</b>                  | <b>6</b>  | <b>22</b>           |

Vertintuose želdiniuose retų medžių rūšių nėra. Iš inventorizuotų medžių 8 medžiai yra keliakamieniai, 4 pasvirę 10-15°

#### Keliakamieniai inventorizuoti medžiai

Vidutinis inventorizuoto medžio kamieno diametras 1,3 m aukštyje yra 34,5 cm.



### Teritorijos Panerių g. 34, Vilniuje želdinių būklė

Šiuo metu inventorizuotoje teritorijoje 40,9 % medžių ar jų kamienų būklė yra gera, 13,63 % - patenkinama, 18,2% - nepatenkinama, 27,28% - bloga. Atkreiptinas dėmesys, kad dauguma blogos būklės medžių iš inventorizuotos teritorijos yra juodosios tuopos. Vertinant visų medžių/kamienų būklę nuo 1 iki 5 nustatyta, kad vidutinė inventorizuotos teritorijos gyvo medžio (kamieno) būklė šiuo metu yra apie 2,3 balo, t.y. tarp patenkinamos ir nepatenkinamos.

#### Sužaloti juodųjų tuopų kamienai



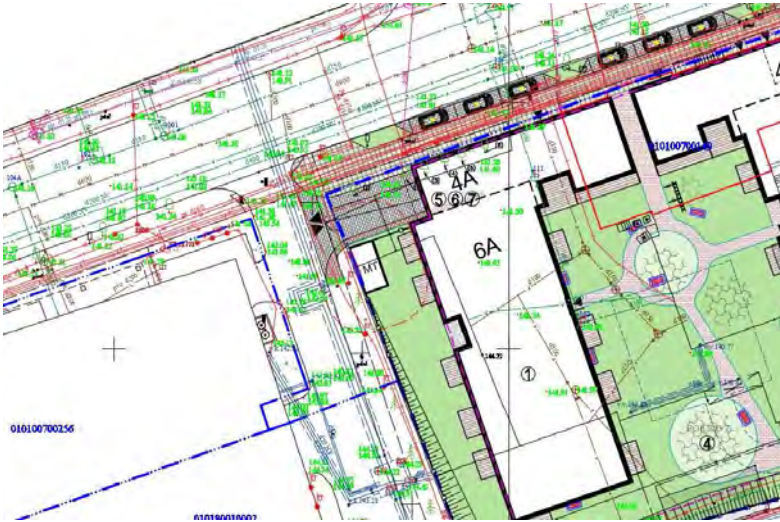
**Teritorijos panerių g. 34, vilniuje želdinių inventorizacijos lentelė**

Atliktos medžių inventorizacijos Teritorijoje Panerių g. 34, Vilniuje inventorizuoti 22 medžiai, jų vietos nustatytos remiantis topografinė nuotrauka. Pateikiama medžių inventorizacijos lentelė pagal Vilniaus miesto savivaldybės reikalavimus.

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai       | Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys r (m) | Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> ) | Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m) | Medžio būklės indeksas 1,2,3,4 | Siūlomos būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės. Pastabos |
|-----------|--------------------------|-------------------------------|--|--|-------------------------------------|---|--|--------------------------------|---|
| 1         | 2                        | 3                             | 4                                      | 5  | 6                                   | 7                                       | 8  | 9                              | 10  |
| 1.        | Didžialapė liepa         | <i>Tilia platyphyllos</i>     | 24                                     | 31   | 2,88                                | 26,05                                   | 3,2;2,6;2,2;3                                    | 3                              | Pasvirusi   |
| 2.        | Mažalapė liepa           | <i>Tilia cordata</i>          | 30                                     | 33   | 3,6                                 | 40,71                                   | 4,1;2;4,5;3,8                                    | 2                              | Pasvirusi   |
| 3.        | Mažalapė liepa           | <i>Tilia cordata</i>          | 31                                     | 44   | 3,72                                | 43,47                                   | 4,4;2,9;2,4;1,7                                  | 4                              |   |
| 4.        | Mažalapė liepa           | <i>Tilia cordata</i>          | 23                                     | 25   | 2,76                                | 23,93                                   | 2;1;1,7;3  | 3                              | Pasvirusi, nustelbta  |
| 5.        | Mažalapė liepa           | <i>Tilia cordata</i>          | 30                                     | 34   | 3,6                                 | 40,71                                   | 4,4;1,7;3,9;3                                    | 3                              |   |
| 6.        | Mažalapė liepa           | <i>Tilia cordata</i>          | 35                                     | 44   | 4,2                                 | 55,42                                   | 3,2;3,1;3,6;2,2                                  | 4                              |   |
| 7.        | Juodoji tuopa            | <i>Populus nigra</i>          | 84                                     | 97   | 10,8                                | 366,44                                  | 5,5;8;5,3;8,5                                    | 4                              |   |
| 8.        | Juodoji tuopa            | <i>Populus nigra</i>          | 53                                     | 66   | 6,36                                | 127,07                                  | 5,10;5,5;3,8;7,8                                 | 3                              |   |
| 9.        | Juodoji tuopa            | <i>Populus nigra</i>          | 62                                     | 73   | 7,44                                | 173,90                                  | 5,3;8,5;6,5;4,9                                  | 4                              |   |
| 10.       | Juodoji tuopa            | <i>Populus nigra</i>          | 88                                     | 89   | 9,6                                 | 289,53                                  | 5,5;5,9;8,5;6,2                                  | 3                              |   |
| 11.       | Juodoji tuopa            | <i>Populus nigra</i>          | 76                                     | 69   | 9,12                                | 261,30                                  | 6,4;11,3;8,2;6,3                                 | 4                              |   |
| 12.       | Mažalapė liepa           | <i>Tilia cordata</i>          | 41                                     | 43   | 4,92                                | 76,05                                   | 5,8;3,8;6,10;5,5                                 | 1                              | Pasvirusi   |
| 13.       | Paprastasis kaštonas     | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 32                                     | 33   | 3,84                                | 46,32                                   | 2,9;2,7;3,3;2,6                                  | 2                              |   |
| 14.       | Uosialapis klevas        | <i>Acer negundo</i>           | 22                                     | 52   | 2,64                                | 21,90                                   | 6,2;1,6;2;4,6                                    | 2                              | 3 kamienai  |
| 15.       | Mažalapė liepa           | <i>Tilia cordata</i>          | 37                                     | 40   | 4,44                                | 61,93                                   | 5;4,8;4,5;3,6                                    | 1                              |   |
| 16.       | Paprastasis kaštonas     | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 31                                     | 30   | 3,72                                | 43,47                                   | 3,10;0,8;2,7;3,10                                | 1                              | 3 kamienai  |
| 17.       | Vakarinė tuja            | <i>Thuja occidentalis</i>     | 10                                     | 40   | 1,2                                 | 4,52                                    | 1,4;1,8;1,5;1,7                                  | 1                              | 4 kamienai  |
| 18.       | Vakarinė tuja            | <i>Thuja occidentalis</i>     | 10                                     | 39   | 1,2                                 | 4,52                                    | 1,4;1,5;1,4;1,6                                  | 1                              | 4 kamienai  |
| 19.       | Vakarinė tuja            | <i>Thuja occidentalis</i>     | 10                                     | 40   | 1,2                                 | 4,52                                    | 1,5;1,3;1,2;1,2                                  | 1                              | 4 kamienai  |
| 20.       | Vakarinė tuja            | <i>Thuja occidentalis</i>     | 10                                     | 40   | 1,2                                 | 4,52                                    | 1,6;1,3;1,5;1,3                                  | 1                              | 4 kamienai  |
| 21.       | Vakarinė tuja            | <i>Thuja occidentalis</i>     | 10                                     | 40   | 1,2                                 | 4,52                                    | 1,4;1,4;1,3;1,4                                  | 1                              | 4 kamienai  |
| 22.       | Vakarinė tuja            | <i>Thuja occidentalis</i>     | 11                                     | 40   | 1,32                                | 5,47                                    | 1,4;1,1;1,3;1,4                                  | 1                              | 4 kamienai  |

### 1.3.19. Pėsčiųjų ir transporto judėjimas. Įvažiavimas į sklypą.

Projektuojamas naujas automobilių įvažiavimas į sklypą (nauja transporto jungtis) iš privažiavimo kelio nuo Panerių gatvės šiauriniame – vakariniame sklypo kampe. Per naują jungtį numatomas dviejų juostų įvažiavimas / išvažiavimas į daugiabučio gyvenamojo namo požeminę automobilių saugyklą. Įvažiavimas numatomas su nužemintu gatvės bortu, betono tinkelių dangos.



Panerių gatvės šaligatvis remontuojamas (šalia Panerių g. 34), numatoma įrengti įėjimus į pastato 1-ojo aukšto komercinės paskirties patalpas. Pėsčiųjų įėjimai į teritoriją numatyti per dvi pagrindinio fasado bromas, iš Panerių g. pusės, per rakinamus vartelius. Patekimas į konteinerių patalpas organizuojamas pro įvažiavimą į pož. parkingą. Įėjimai į pastato gyvenamųjų korpusų laiptines projektuojami iš vidinių kiemų. Į komercines patalpas patenkama per pėsčiųjų jungtis tiesiai iš Panerių gatvės. Transporto judėjimas (išskyrus spec. transportą) komplekso kieme nenumatomas.

Šių projektinių pasiūlymų rengimo metu yra parengtas Panerių gatvės pertvarkymo projektas, kuriuo numatoma įrengti 12 bendrojo naudojimo automobilių vietų, suprojektuotų lygiagrečiai Panerių gatvės važiuojamos dalies. Kas tris automobilių vietas numatoma atskirti esamais (3 vnt.) ir sodinamais (2 vnt.) medžiais.

Prisilaikant susiklosčiusios užstatymo linijos ir įrengiant automobilių stovėjimo vietas, paliekamas gana platus – 3,55m pločio pėsčiųjų takas.

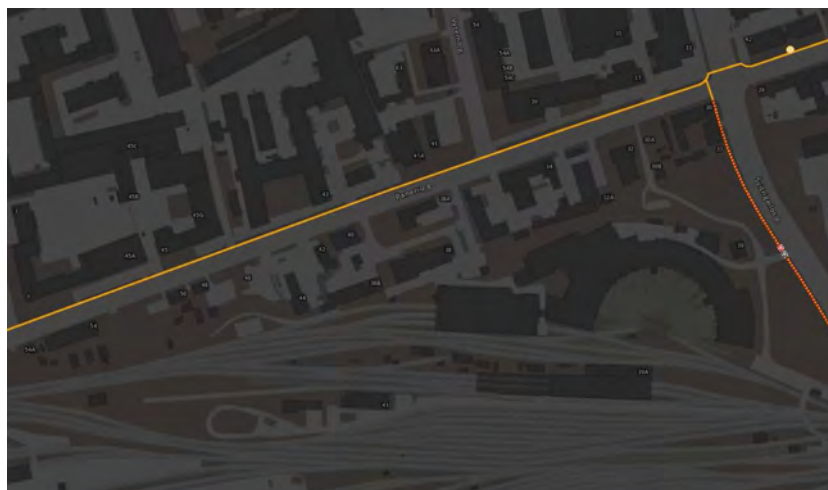
### 1.3.20. Priešgaisrinis įvažiavimas į sklypą

Esami du įvažiavimai į sklypą naikinami; vieno iš jų vietoje, arčiau rytinės sklypo ribos, projektuojamas gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą (pakeltu kelio bortu Panerių gatvėje, apribojant kitų automobilių įvažiavimą). Kieme projektuojama kietos dangos gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė, žr. brėžinį VST-PS-PNR-PP-SP-1 „Sklypo planas“, sutartiniuose žymėjimuose žymima „gaisrinės technikos manevravimo vieta“

### 1.3.21. Dviračių transportas

Esamu momentu dviračių takų Panerių gatvėje, ties projektuojamo pastato aplinka nėra. Pagal dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2030m schemą, pagal darnaus judumo planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos dviračių takas numatomas kitoje Panerių gatvės pusėje. Čia numatyta įrengti tarprajoninę dviračių trąsą DT (E2).

Schema su pavaizduotu dviračių taku pietinėje Panerių gatvės pusėje.



1.3.22. Paaiškinimai ir projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimai.

**-1 aukštas, automobilių aikštelė; įvažiavimas; CO, gaisro dūmų šalinimas**

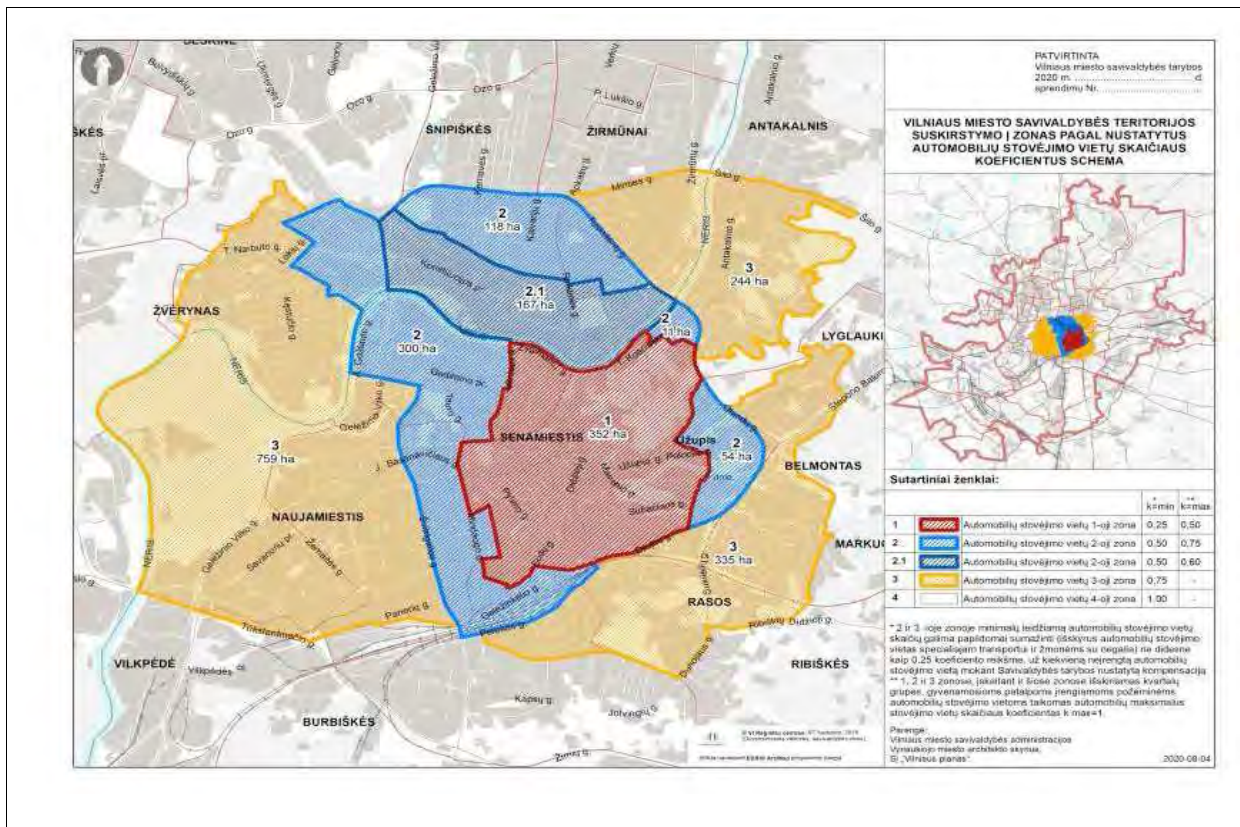
-1-ame pastato aukšte projektuojama požeminė 164 vietų automobilių aikštelė, kurios įvažiavimo ir išvažiavimo vartai projektuojami išlaikant > 15 m. atstumą iki gretimų pastatų langų, atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ p.124 (Atstumai nuo požeminių, pusiau požeminių ir antžeminių uždaro tipo garažų sienų nereglamentuojami, tačiau turi būti išlaikyti atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų iki greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų – ne mažiau kaip 15 m.) Artimiausias pastatas yra gretimame sklype, adresu Panerių g. 38A, atstumas nuo įvažiavimo vartų iki pastato fasado – 32,56m.

Požeminės automobilių aikštelės CO ir gaisro dūmų šalinimo sprendiniai bus pagrindžiami skaičiavimais ir projektuojami techninio projekto stadijoje, išlaikant norminius atstumus iki artimiausių pastatų langų ir teritorijų.

-1 a. požeminėje automobilių aikštelėje numatomos atskiros gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų naudotojų automobilių stovėjimo atskiros zonos, vienas dvipusis įvažiavimas/ išvažiavimas; pėsčiųjų srautai atskirti 1 aukšto laiptinės lygmenyje, atskirai nukreipiant negyvenamųjų patalpų naudotojus ir/ ar savininkus. -1- ame pastato aukšte suprojektuota techninės patalpos, laiptinės ir liftai; dviračių saugyklos;

1.3.22. Automobilių vietų skaičiavimas

Panerių g.34 pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ ( VMS tarybos sprendimas 2020 9 16 Nr.1-664) patenka į zoną Nr. 3



| /    | Patalpų paskirtys:  | Skaičius vnt. | Automobilių skaičius |
|------|---|---------------|----------------------|
| 1.   | Gyvenamųjų (butų) skaičius :<br><1 vieta vienam butui>  | 208 vnt.      | <u>208</u> vnt.      |
| 2.1  | Negyvenamųjų patalpų skaičius   | 19 vnt.       |                      |
| 2.2  | Negyvenamųjų patalpų plotas :<br>Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės 1 vieta 60 m2<br>prekybos salės ploto pagrindinio ploto> | 291 m2        | 5 vnt.               |
| 2.3. | jaunimo nakvynės namai 1 vieta 6 kambariams (numeriu)   | 15 vnt.       | 3 vnt.               |

|     |                       |      |                                 |
|-----|-----------------------|------|---------------------------------|
| 2.4 | Taikomas koeficientas | 0,75 | 216 vnt.x 0,75 = <u>162</u> vnt |
|     | VISO :                |      | 162 vnt.                        |

1.3.24. **Dviračių saugyklos**

| /   | Patalpų paskirtys:  | Skaičius vnt.      | Dviračių skaičius |
|-----|---|--------------------|-------------------|
| 1.  | Gyvenamųjų (butų) skaičius :<br><1 vieta 3 butams>  | 208 vnt.           | 69 vnt.           |
| 2.1 | Negyvenamųjų patalpų skaičius   | 19 vnt.            |                   |
| 2.2 | Negyvenamųjų patalpų plotas :<br><administracinės paskirties pastatuose 1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto> | 291 m <sup>2</sup> | 1 vnt.            |
|     | VISO :  |                    | 70 vnt.           |
|     |   |                    |                   |
|     |   |                    |                   |

1.3.25. **Žemės sklypo naudojimo reglamentai, palyginimai**

| Nr. | Aprašymas   | Suprojektuota :         | Leidžiama sąlygomis : |
|-----|---|-------------------------|-----------------------|
| 1.  | nustatytas/ užduotas užstatymo tipas- perimetrinis  | perimetrinis            | perimetrinis          |
| 2.  | užstatymo tankis iki 45 proc- išlaikoma   | 39 proc.                | < 45 proc.            |
| 3.  | užstatymo intensyvumas iki UI = 1,6 - išlaikoma   | UI = 1,597              | < 1,6 ;               |
| 5.  | maksimali užstatymo altitudė iki 165,5 m,- išlaikyta  | 161,1                   | < 167,0               |
| 6.  | aukštų skaičius iki 3- 5 aukštų,- išlaikoma   | 4-6 a                   | 1-6 a.                |
| 7.  | automobilių stovėjimo vietų skaičius,- viršija norminį  | 164 vnt.<br>automobilių | 162 vnt.              |
| 8.  | dviračių stovėjimo vietų skaičius,- norminis  | 70 vnt. dviračių        | 1 vieta 2-3 butams    |
| 9.  | priklausomų želdynų plotas ne mažiau 40 proc sklypo ploto,- išlaikoma   | 43 proc.                | > 40 proc. ;          |
| 10. | architektūrinės išraiškos priemonės- pastatas projektuojamas iš aukštos kokybės, ilgaamžių, tvarių medžiagų; spalva, medžiagiškumas taikomas prie konteksto; naujai projektuojamas pastatas išlaiko Panerių gatvės užstatymo liniją, fasadų horizontalės derinamos prie greta stovinčių pastatų karnizo, kraigo altitudžių; | taip                    |                       |
| 11. | projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius, taip pat rengiamo bendrojo plano sprendinius;  | taip                    |                       |
| 12. | išlaikoma Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiščiu (un.k.33653) vertingosios savybės;  | taip                    |                       |
| 13. | laikomasi dviračių takų specialiojo plano sprendinių (t. y. vertinama, kad projektą parengė ir vykdo VMS Administracija (dviračių takas numatytas kitoje Panerių gatvės pusėje) ;   | taip                    |                       |
| 14. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra,- projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas išvystytoje miesto teritorijoje, artimiausiose prieigose yra vaikų darželiai ir mokyklos ;   | taip                    |                       |
| 15. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas,- projektas rengiamas 3D modelio aplinkoje, sprendiniai tikrinami ir pagrindžiami trimatėmis vaizdais realioje ir modeliuotoje aplinkoje, įskaitant geoportalą „Vilnius 3D planas“ ;  | taip                    |                       |

### 1.3.26. Natūralaus apšvietimo sprendiniai

Natūralus apšvietimas užtikrinamas pro pastato fasaduose esančius langus. Visi projektuojamo statinio kambariai yra su langais, kurie orientuoti rytų ir vakarų kryptimis, kai kurie pietų ir šiaurės kryptimi. Prieš šiuos langus minėtomis kryptimis nėra ir neprojektuojama jokių artimų statinių, ar kitų objektų, kurie įtakotų gyvenamųjų patalpų norminės insoliacijos trukmę. Projektuojamas statinys taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų insoliacijos sąlygų. Bendrojoje projekto grafiniėje dalyje pridėdama insoliacijos schema su pirmo aukšto butų insoliacijos trukmės skaičiavimais.

| Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta | Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis |
|---|---|
| įėjimo tambūras                               | 1:12  |
| laiptinė                                      | 1:12  |
| namo bendrojo naudojimo koridoriai            | 1:12  |
| gyvenamieji kambariai                         | 1:6   |
| virtuvė                                       | 1:8   |

Pastabos:

Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai:

| Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai                                      | Norminiai dydžiai šildymo sezono metu |
|---|---------------------------------------|
| Oro temperatūra, °C   | 18–26                                 |
| Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C                                      | 17–25                                 |
| Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C  | 3                                     |
| Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C | 3                                     |
| Grindų temperatūra, °C  | 16–29                                 |
| Santykinė oro drėgmė, %   | 30–75                                 |
| Oro judėjimo greitis, m/s   | 0,05–0,1                              |

### 1.3.27. Vaikų žaidimų aikštelėds įrengimas

Daugiabučio gyvenamojo namo sklype talpinama vaikų žaidimo aikštelė suprojektuota griežtai atitinkanti visus Higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Žaidimų aikštelių įrengimo reikalavimai“ reikalavimus.

Vaikų žaidimo aikštelės plotas (106 m<sup>2</sup>) atitinka norminį; aikštelė atitolusi nuo perspektyvinės Kernavės gatvės važiuojamosios dalies per 12,5 m.

Vaikų žaidimų aikštelė dengta specialia tam pritaikyta gumine danga, aikštelės įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus.

Žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, higienos normos HN-131:2015 16 punkte (atitinka ankstesnį šio aiškinamojo rašto punktą) nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

Įrengta žaidimų aikštelė gali būti pradėta naudoti tik ją perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams

žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija.

Žaidimų aikštelėje numatyta įrengti šiukšliadėžę.

### 1.3.28. Priemonės žmonių su negalia poreikiams tenkinti

Pastato automobilių požeminiame parkinge numatytos 7 A tipo ir 2 B tipo vietos neįgaliųjų automobiliams stovėti. Jų kiekis višija norminį – 4% nuo visų 164 parkavimo vietų (STR 2.03.01:2001). Parkavimo vietos turės būti pažymėtos horizontaliu dangos ženkliniu.

Patekimui į pastatą numatyti ne aukštesni kaip 2 cm peraukštėjimai ir slėksčiai.

Pėsčiųjų takuose, prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvės važiuojamąja dalimi, bei kitomis kliūtimis, numatomi įspėjamieji paviršiai. Visoje tvarkomoje teritorijoje numatyti įspėjamieji paviršiai iš „BIPA“ trinkelio su kauburėliais ir juostelėmis.

Liftas turės atitikti visus žmonių su negalia reikalavimus.

Stiklines įėjimo ir tambūro duris numatoma pažymėti kontrastingos spalvos juosta žmogaus akių lygyje (1,2-1,6m. aukštyje).

Visos durys patekimui į butus yra norminio pločio. Visos buto vidaus durys taip pat suprojektuotos 900 mm (šviesoje) pločio.

Reljefas privedamas prie pastato įėjimų. Priešais bet kurias pastato bendro naudojimo duris, suformuojama 1500 x 1500 mm plokštuma be nuolydžių, slėksčiai ne didesni nei 20 mm. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose numatyta įrengti įspėjamuosius paviršius

Visų daugiabučio gyvenamojo namo bendro naudojimo vidaus erdvių praėjimų, patekimų į butus ir balkonus/ terasas angų pločiai atitinka minimalius pritaikymo žmonėms su negalia normatyvinius reikalavimus. Įvertinus durų staktas ir varčias išsaugomas daugiau nei 85cm pločio beklūtis praėjimas.

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Kadangi projektu numatyti 208 butai, 10 (5%) butai turėtų būti tinkamai pritaikyti neįgaliesiems.

Statytojas numatė galimybę įrengti 10 butų pritaikytų ŽN poriekiui, o tai sudaro 5% butų nuo bendro jų skaičiaus. Atsiradus poreikiui (konkrečiam pirkėjui) pirmame aukšte esantys butai nr. B-08,B-53,B-59,B-119, B-125, B-181, B-182, B-198, B-199 gali būti pritaikyti žmonėms su negalia., Statytojas (projektu numatyta rangos apimtimi), privalo savo lėšomis pertvarkyti (pritaikyti) žmonių su negalia poreikiams, taip kad butuose numatyti san mazgai, ir/ ar patekimai į kambarius atitiktų STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“ nuostatas.

### 1.3.29. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Projektuojamo pastato laikančiosios konstrukcijos numatomos gelžbetoninės. Išorinės atitvaros, jų konstrukcija ir savybės bus parenkamos techninio projekto stadijoje ;

### 1.3.30. Lauko inžineriniai tinklai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Projektuojamo pastato inžineriniai tinklai, įskaitant nuotekas, bus prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų; sprendiniai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.

Projektuojamame sklype yra veikiantis kanaliniai šilumos tinklai 2dn 630. Darant techninį projektą, pagal gautas Vilniaus šilumos tinklų sąlygas Nr. Nr. 21234, esami kanaliniai tinklai bus iškeliami į praeinamą kolektorių prie sklypo ribos. Naujas praeinamas kolektorius yra atskiras statinys, nesujungtas su projektuojamu pastatu. Rekonstruojamas pastatas dabar neturi šilumos tinklų įvado ir yra nešildomas. Naujai projektuojamas šilumos tinklų įvadas yra skirtas tik projektuojamam pastatui.

### 1.3.31. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Pastato plote ir tūryje, -1-ame aukšte, uždaroje patalpoje netoli įvažiavimo į sklypą, šalia nusileidimo panduso, planuojama įrengti buitinių atliekų laikino surinkimo patalpą, kurioje bus surenkama, rūšiuojama buitinės atliekos ; - 1 aukšto plane pažymėta patalpa P 12, kuri bus projektuojama uždara, vėdinama, įrengtas trapas bei vandens čiaupai; konteineriai bus išvežami- atvežami šaligatviu iki įvažiavimo į sklypą . Atvirų, lauke stovinčių konteinerių neprojektuojama. Pagal projektuojamą pastato antžeminį plotą numatomi 4vnt. 1.100 l – mišrioms komunalinėms atliekoms; 4vnt. 1.100 l – pakuočių (popieriaus ir plastiko) atliekoms; 1.000 l talpa – stiklo atliekoms; 1.000 l talpa – virtuvės (maisto).



### 1.3.32. Orientacinis energetinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių)

Pastatas projektuojamas prijungti prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų : elektros energijos, šilumos ir karšto vandens, vandens ir nuotekų bei kitų. Poreikiai bus tikslinami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į energetinės klasės A reikavimus ;

### 1.3.33. Fasado apdailos medžiagos

Projektuojamo pastato fasadų apdailai bus naudojamos dvi pagrindinės apdailos medžiagos – dažytas ir natūralus betono paviršius, bei dviejų spalvų klinkerio plytelių apdaila. Betono paviršiai numatomi kelių skirtingų šviesių atspalvių, bei lygaus ir reljefiškos struktūros paviršiaus.

### 1.3.34. Išvados

Projektinių pasiūlymų sprendiniai ir tūriai yra patikrinti realioje ir modeliuotoje 3D aplinkoje bei užfiksuoti „Vilnius 3D planas“.

Projektinių pasiūlymų sudėtyje yra virtuali panorama: Nr.14. Pastatas gerai matomas tik iš SJ „Vilniaus planas“ apžvalgos taško Nr. 14. Tai 12a gyv. namas (prie geležinkelio). Iš likusių taškų matomi tik maži pastato fasadų fragmentai, apie 95% pastato tūrio dengia esamas užstatymas.

Esminiai projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai atitinka kontekstą, formuoja svarbią Panerių gatvės vientisą, kokybišką išklotinę. Pastato korpusai formuoja vidinį didelį kiemą, skirtą želdynams, poilsiui, sportui. Korpusas prie gatvės formuoja užtvarą nuo Panerių gatvės. Pastatų vieta sklype ir architektūriniai - tūriniai sprendiniai atitinka galiojančių STR reikavimus, išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ir/ ar pastatų.

Projekto sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybių Vilniaus miesto istorinės dalies - Naujamiesčio vietovės vertingųjų savybių, nes numatomas užstatymas bei statinių parametrai neviršija šiai teritorijai keliamų teritorijos bei kultūros paveldo apsaugos reglamentų reikalavimų. Planuojama teritorija urbanistiniu požiūriu projektuojama taip, kad sukurtų maksimaliai su šios Naujamiesčio dalies aplinka integruotą teritorijos užstatymą, kuris pasiūlytų gyventojams kokybiškai naujas būties sąlygas. Statinių aukštis nustatytas atsižvelgiant į Panerių gatvės pastatų išklotinę, stengiantis išlaikyti gatvės struktūrą savo tūriu neišsišokant ir nedisonuojant gretimųjų atžvilgiu. Pastatas projektuojamas iš aukštos kokybės, ilgaamžių, tvarių medžiagų.

1.3.35. \_ STATINIO (PASTATO)  
TECHNINIAI IR  
PASKIRTIES RODIKLIAI

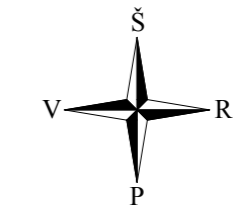
(tarp jų [...] paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.):

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas  | Mato vnt.      | Kiekis             | Pastabos                               |
|--|----------------|--------------------|--|
| <b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>                             |                |                    |  |
| 1. sklypo plotas                                     | m <sup>2</sup> | <b>6429</b>        |  |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                     | %              | <b>159,7</b>       |  |
| 3. sklypo užstatymo plotas                           | m <sup>2</sup> | <b>2480</b>        |  |
| 3. sklypo užstatymo tankis                           | %              | <b>39</b>          |  |
| 4. Priklausomieji želdynai                           | %              | <b>43</b>          | 2793m <sup>2</sup>                     |
| <b>II SKYRIUS PASTATAI</b>                           |                |                    |  |
| <b>Daugiabutis gyvenamasis namas.</b>                |                |                    |  |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*                        | m <sup>2</sup> | <b>15097,09</b>    |  |
| 2.1 Požeminis  | m <sup>2</sup> | <b>4828,22</b>     | rūsysis, požeminė automobilių saugykla |
| 2.2 antžeminis                                       | m <sup>2</sup> | <b>10268,87</b>    |  |
| 3. Pastato naudingasis plotas. *                     | m <sup>2</sup> | <b>10441,39</b>    |  |
| 4. Pastato tūris.*                                   | m <sup>3</sup> | <b>58840</b>       |  |
| 4.1 Požeminis  | m <sup>3</sup> | <b>9440</b>        |  |
| 4.2 antžeminis                                       | m <sup>3</sup> | <b>49400</b>       |  |
| 5. Aukštų skaičius.*                                 | vnt.           | <b>4-6</b>         |  |
| 6. Pastato aukštis. *                                | m              | <b>13,65-19,30</b> |  |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:         | vnt.           | <b>208</b>         |  |
| 7.1. 1 kambario                                      | vnt.           | <b>24</b>          |  |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių                           | vnt.           | <b>184</b>         |  |
| 8. Energinio naudingumo klasė                        |                | <b>A</b>           |  |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | <b>C</b>           |  |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis               |                | <b>I</b>           |  |
| 11. Parkavimo vietų skaičius                         |                | <b>164</b>         |  |



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- VEJOS BORTAS
- AŽŪRINE 1,6M AUKŠČIO TVORA
- POŽEMINIO PARKINGO RIBOS
- POŽEMINIO KOLEKTORIAUS RIBOS
- GAISRINĖS TECH. STATYMO VIETA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- ③ SPORTO AIKŠTELĖ
- ④ VIETA VYR. AMŽIAUS GYV. POILSIUI
- ⑤ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- ⑥ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA (POŽ.A)
- ⑦ DVIRAČIŲ SAUGYKLOS (POŽ.A)

- V kat. TRINKELIŲ DANGA
- BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- NUOGRINDOS
- SPEC. GUMINĖ DANGA
- VEJA
- GĖLYNAI

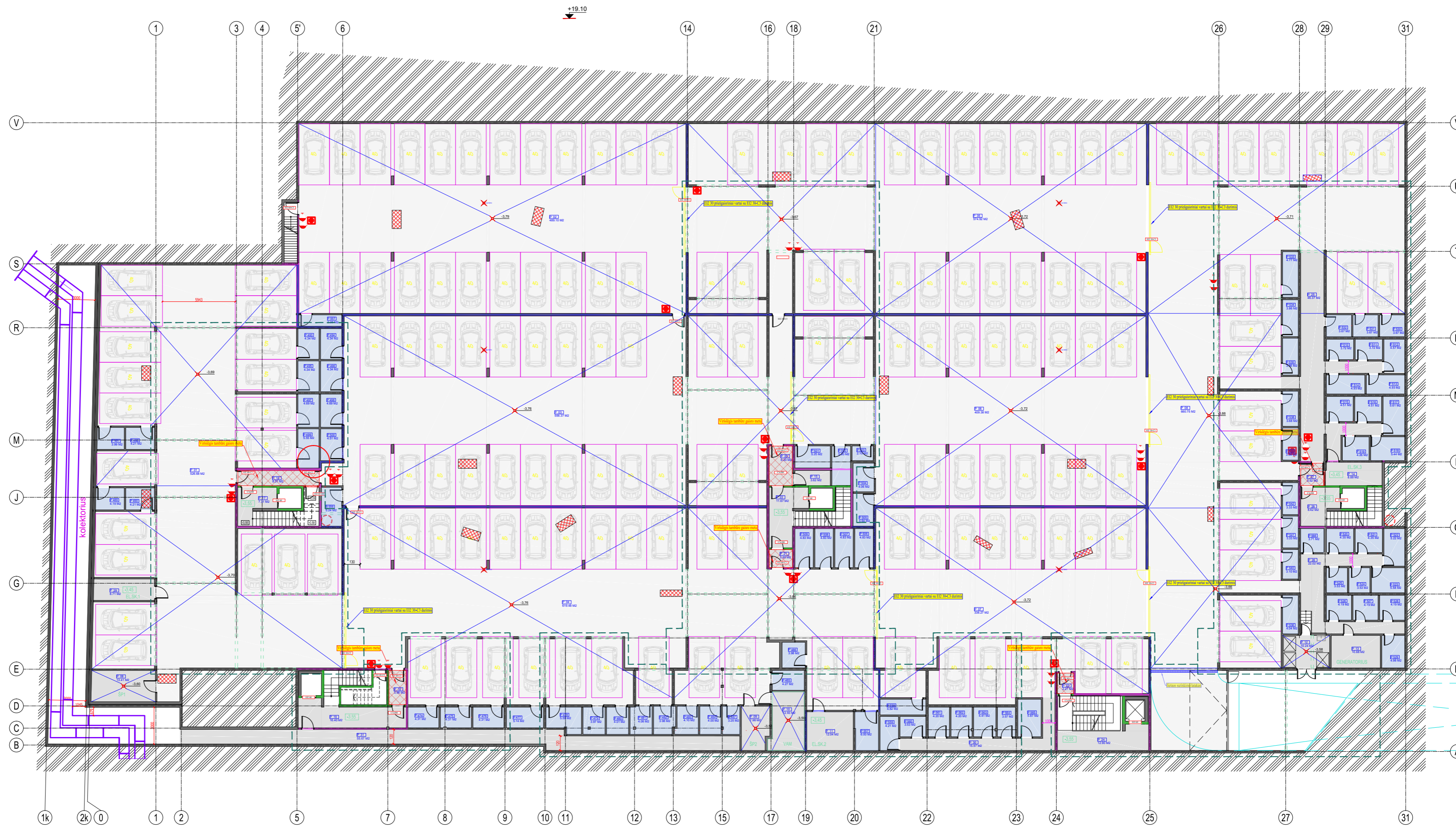


AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07  
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

|            |              |          |  |            |  |
|------------|--------------|----------|--|------------|--|
| Pareigos   | Pavardė      | Parašas  | <b>J.ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ</b><br>tel.8 686 80075 matuoti@gmail.com<br>Objektas: Panerių g.34., Naujamiescio sen.,<br>Vilniuje., Vilniaus m. sav<br>Brėžinys: Topografinis planas – pilnas turinys |            |  |
| Savininkas | J.Šalkauskas |          |  |            |  |
| Vykdytojas |              |          | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:1GKV-1108  |            |  |
| Užsakovas  | Mastelis     | Lapų sk. | Lapo Nr.   | Data       |  |
|            | 1:500        | 1        | 1  | 2021 10 28 |  |

|                          |                                      |  |                            |              |      |
|--------------------------|--------------------------------------|--|----------------------------|--------------|------|
| UAB "VESTATA"            |                                      | VST-PS-VPR-2021-03-22-ER   |                            |              |      |
| Atestato Nr.             |                                      | Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniuje, Rekonstravimo projektas |                            |              |      |
| A1656                    | PV                                   | E. Railė   | 2021-06                    | 2021-04      |      |
| UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" |                                      | Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas                                   |                            |              |      |
| A1473                    | PDV                                  | L. Parojus   | 2021-11                    | DANGŲ PLANAS |      |
|                          |                                      |  |                            | M 1:500      |      |
| LT                       | Statytojas: UAB "VILNIAUS KONT' RAS" |  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SP-1 |              | Lapų |
|                          |                                      |  |                            | 1            | 1    |

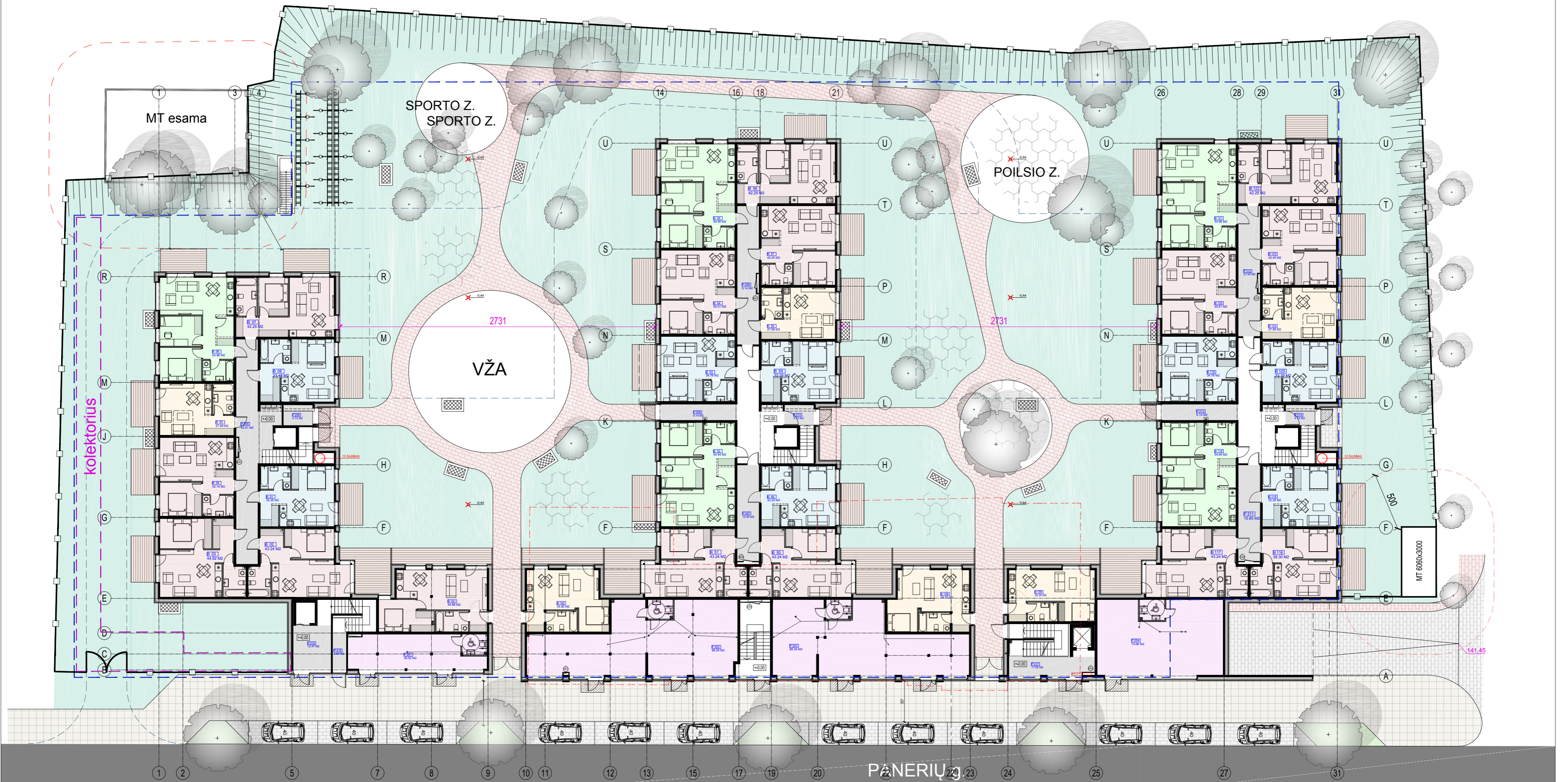
| Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas      | Plotas m <sup>2</sup> |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| 01           | PARKINGAS             | 526.68 M2             |
| 02           | PARKINGAS             | 489.10 M2             |
| 03           | PARKINGAS             | 556.37 M2             |
| 04           | PARKINGAS             | 619.48 M2             |
| 05           | PARKINGAS             | 574.92 M2             |
| 06           | PARKINGAS             | 409.38 M2             |
| 07           | PARKINGAS             | 338.27 M2             |
| 08           | PARKINGAS             | 660.75 M2             |
| 08           | ŠILUMOS PUNKTAS 1     | 13.41 M2              |
| 09           | ŠILUMOS PUNKTAS       | 7.98 M2               |
| 10           | VAM                   | 12.93 M2              |
| 11           | ELEKTROS SKYDINĖ      | 12.04 M2              |
| 12           | KONTEINERIŲ PATALPA   | 10.24 M2              |
| 13           | GENERATORIAUS PATALPA | 10.68 M2              |
| 14           | ELEKTROS SKYDINĖ      | 8.88 M2               |
| 15           | RYŠIŲ PATALPA         | 3.62 M2               |
| 16           | TAMBŪRAS              | 8.31 M2               |
| 17           | HOLAS                 | 7.31 M2               |
| 18           | TAMBŪRAS              | 3.96 M2               |
| 19           | HOLAS                 | 16.40 M2              |
| 20           | TAMBŪRAS              | 6.20 M2               |
| 21           | TAMBŪRAS              | 2.85 M2               |
| 22           | HOLAS                 | 11.67 M2              |
| 23           | TAMBŪRAS              | 2.27 M2               |
| 24           | HOLAS                 | 12.90 M2              |
| 25           | KORIDORIUS            | 46.37 M2              |
| 26           | KORIDORIUS            | 22.02 M2              |
| 27           | TAMBŪRAS              | 3.52 M2               |
| 28           | HOLAS                 | 8.62 M2               |
| 29           | ELEKTROS SKYDINĖ      | 8.71 M2               |
| 30           | KORIDORIUS            | 15.97 M2              |
| 31           | KOLEKTORIUS           | 55.67 M2              |
| 474          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.31 M2               |
| 475          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.31 M2               |
| 476          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.31 M2               |
| 477          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 5.14 M2               |
| 478          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 5.55 M2               |
| 479          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 3.97 M2               |
| 480          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.01 M2               |
| 481          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.08 M2               |
| 482          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 3.98 M2               |
| 483          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.10 M2               |
| 484          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.00 M2               |
| 485          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.27 M2               |
| 486          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 3.98 M2               |
| 487          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 3.25 M2               |
| 488          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.19 M2               |
| 489          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.21 M2               |
| 490          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 3.99 M2               |
| 491          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.21 M2               |
| 492          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.21 M2               |
| 493          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.34 M2               |
| 494          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.34 M2               |
| 495          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.34 M2               |
| 496          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.34 M2               |
| 497          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.69 M2               |
| 498          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.69 M2               |
| 499          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 5.55 M2               |
| 500          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.51 M2               |
| 501          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 5.25 M2               |
| 502          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 5.00 M2               |
| 503          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 2.10 M2               |
| 504          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.06 M2               |
| 505          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.64 M2               |
| 506          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.83 M2               |
| 507          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.83 M2               |
| 508          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.83 M2               |
| 509          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.83 M2               |
| 510          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 3.72 M2               |
| 511          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 3.72 M2               |
| 512          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.57 M2               |
| 513          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.93 M2               |
| 514          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.93 M2               |
| 515          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.51 M2               |
| 516          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.51 M2               |
| 517          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 5.61 M2               |
| 518          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 5.44 M2               |
| 519          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.26 M2               |
| 520          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 4.35 M2               |
| 521          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 4.35 M2               |
| 522          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 5.22 M2               |
| 523          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 5.58 M2               |
| 524          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 3.53 M2               |
| 525          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 3.53 M2               |
| 526          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 4.19 M2               |
| 527          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 4.19 M2               |
| 528          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 4.19 M2               |
| 529          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 4.98 M2               |
| 530          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 3.67 M2               |
| 531          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 3.67 M2               |
| 532          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 3.67 M2               |
| 533          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.77 M2               |
| 534          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 3.86 M2               |
| 535          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 3.86 M2               |
| 536          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.04 M2               |
| 538          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 3.68 M2               |
| 539          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 3.38 M2               |
| 540          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 3.10 M2               |
| 541          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 3.33 M2               |
| 542          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 3.33 M2               |
| 556          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 5.24 M2               |
| 557          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 3.25 M2               |
| 557          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 6.00 M2               |
| 558          | DVIRAČIŲ SAUGYKLA     | 4.82 M2               |
| 559          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 4.21 M2               |
| 560          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 3.53 M2               |
| 561          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 4.20 M2               |
| 562          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 4.20 M2               |
| 563          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 4.41 M2               |
| 564          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 3.57 M2               |
| 565          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 5.87 M2               |
| 566          | PAGALBINĖS PATALPOS   | 3.71 M2               |
|              |                       | 4828.22 M2            |



| SUTARTINAI ŽENKLAI |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| [Pink box]         | PRIEŠGAISVINĖ SIENA REI 180      |
| [Green box]        | LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120   |
| [Blue box]         | PRIEŠGAISVINĖ UŽTVARA EI 60      |
| [Red box]          | PRIEŠGAISVINĖ UŽTVARA EI 45      |
| [Red hatched box]  | ORO VIRŠLEIGIS TAMBŪRE           |
| [Red circle]       | GAISMO PAVAIŠAS MENALO MYGTUKAS  |
| [Red square]       | 4kg NĖŠIAMAS GINTUVAS            |
| [Red square]       | GAISBINIS CIAULPAS               |
| [Red square]       | UGNIUI ATSPARIOS DURYS IR LANGAI |
| [Red square]       | 2MONIŲ SKAČIUS PATALPOJE         |
| [Red square]       | EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS     |
| [Red square]       | EVAKUACIJOS KRYPTIS              |

|              |                          |            |          |
|--------------|--------------------------|------------|----------|
| Atestato Nr. | UAB "XXX"                |            |          |
|              | A1656                    | PV         | E. Railė |
| A1473        | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" |            |          |
|              | PDV                      | L. Parojus | 2021-11  |
| Statytojas:  | UAB "XXX"                |            |          |

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| VST-PS-VPR-2021-03-22-ER   |                                  |
| Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniuje, Rekonstravimo projektas |                                  |
| Objektas:  | Daugiabutis gyvenamasis pastatas |
| -1A PLANAS   |                                  |
| M 1:200  |                                  |
| Laido  | O                                |
| Lapas  | Lapų                             |
| 1  | 1                                |



| Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m² | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m² | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m² | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas    | Plotas m² | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m² | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m² |            |
|--------------|------------------|-----------|--------------|------------------|-----------|--------------|------------------|-----------|--------------|---------------------|-----------|--------------|------------------|-----------|--------------|------------------|-----------|------------|
| 01           | BUTAS            | 32.35 M2  | 51           | BUTAS            | 43.24 M2  | 116          | BUTAS            | 39.30 M2  | 181          | BUTAS               | 44.88 M2  | 207          | KORIDORIUS       | 15.85 M2  | 217          | HOLAS            | 11.55 M2  |            |
| 02           | BUTAS            | 43.24 M2  | 52           | BUTAS            | 54.94 M2  | 117          | BUTAS            | 43.24 M2  | 182          | BUTAS               | 34.80 M2  | 208          | KORIDORIUS       | 22.41 M2  |              |                  |           | 1840.38 M2 |
| 03           | BUTAS            | 44.82 M2  | 53           | BUTAS            | 34.76 M2  | 118          | BUTAS            | 54.94 M2  | 198          | BUTAS               | 34.93 M2  | 209          | KORIDORIUS       | 9.14 M2   |              |                  |           |            |
| 04           | BUTAS            | 42.14 M2  | 54           | BUTAS            | 45.01 M2  | 119          | BUTAS            | 34.76 M2  | 199          | BUTAS               | 32.29 M2  | 210          | TAMBŪRAS         | 4.73 M2   |              |                  |           |            |
| 05           | BUTAS            | 27.89 M2  | 55           | BUTAS            | 54.96 M2  | 120          | BUTAS            | 45.01 M2  | 201          | KOMERCINĖS PATALPOS | 35.52 M2  | 211          | KORIDORIUS       | 15.85 M2  |              |                  |           |            |
| 06           | BUTAS            | 54.96 M2  | 56           | BUTAS            | 42.25 M2  | 121          | BUTAS            | 54.96 M2  | 202          | KOMERCINĖS PATALPOS | 96.26 M2  | 212          | KORIDORIUS       | 21.04 M2  |              |                  |           |            |
| 07           | BUTAS            | 42.25 M2  | 57           | BUTAS            | 42.45 M2  | 122          | BUTAS            | 42.25 M2  | 203          | KOMERCINĖS PATALPOS | 88.34 M2  | 213          | KORIDORIUS       | 9.14 M2   |              |                  |           |            |
| 08           | BUTAS            | 33.48 M2  | 58           | BUTAS            | 27.89 M2  | 123          | BUTAS            | 42.45 M2  | 204          | KOMERCINĖS PATALPOS | 70.66 M2  | 214          | TAMBŪRAS         | 4.73 M2   |              |                  |           |            |
| 49           | BUTAS            | 32.29 M2  | 59           | BUTAS            | 32.25 M2  | 124          | BUTAS            | 27.89 M2  | 205          | KORIDORIUS          | 43.41 M2  | 215          | HOLAS            | 12.47 M2  |              |                  |           |            |
| 50           | BUTAS            | 43.24 M2  | 115          | BUTAS            | 32.29 M2  | 125          | BUTAS            | 32.25 M2  | 206          | TAMBŪRAS            | 4.73 M2   | 216          | KORIDORIUS       | 3.86 M2   |              |                  |           |            |

|              |                          |            |          |  |  |
|--------------|--------------------------|------------|----------|--|--|
| Atestato Nr. | UAB "XXX"                |            |          | VST-PS-VPR-2021-03-22-ER   |  |
|              | A1656                    | PV         | E. Railė | Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniuje, Rekonstravimo projektas |  |
| A1473        | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" |            |          | Objektas:  |  |
|              | PDV                      | L. Parojus |          | Daugiabučio gyvenamasis pastatas   |  |
| LT           | Statytojas:              |            |          | 1A PLANAS  |  |
|              | UAB "XXX"                |            |          | M 1:200  |  |
|              |                          |            |          | Lapas Lapų   |  |
|              |                          |            |          | 1 1  |  |



| Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> |
|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------|
| 01           | KORIDORIUS       | 42.51 M2              | 12           | BUTAS            | 42.05 M2              | 65           | BUTAS            | 44.93 M2              | 104          | STUDIJA          | 20.11 M2              | 134          | BUTAS            | 42.37 M2              | 203          | BUTAS            | 52.77 M2              |
| 02           | KORIDORIUS       | 15.85 M2              | 13           | BUTAS            | 27.82 M2              | 66           | BUTAS            | 54.88 M2              | 105          | KORIDORIUS       | 17.95 M2              | 135          | BUTAS            | 27.82 M2              | 306          | SAUNA            | 7.24 M2               |
| 03           | KORIDORIUS       | 22.41 M2              | 14           | BUTAS            | 54.88 M2              | 67           | BUTAS            | 42.16 M2              | 106          | BUTAS            | 32.20 M2              | 136          | BUTAS            | 34.89 M2              | 307          | SAUNA            | 7.14 M2               |
| 04           | KORIDORIUS       | 15.85 M2              | 15           | BUTAS            | 42.16 M2              | 68           | BUTAS            | 42.37 M2              | 107          | BUTAS            | 39.21 M2              | 137          | BUTAS            | 27.45 M2              | 308          | SAUNA            | 7.23 M2               |
| 05           | KORIDORIUS       | 21.04 M2              | 16           | BUTAS            | 36.11 M2              | 69           | BUTAS            | 27.82 M2              | 108          | BUTAS            | 43.16 M2              | 138          | BUTAS            | 32.94 M2              |              |                  |                       |
| 05           | KORIDORIUS       | 44.45 M2              | 60           | BUTAS            | 32.20 M2              | 70           | BUTAS            | 34.89 M2              | 109          | BUTAS            | 54.86 M2              | 139          | BUTAS            | 33.02 M2              |              |                  |                       |
| 07           | KORIDORIUS       | 40.17 M2              | 61           | BUTAS            | 43.16 M2              | 100          | STUDIJA          | 18.42 M2              | 110          | BUTAS            | 44.92 M2              | 140          | BUTAS            | 41.98 M2              |              |                  |                       |
| 09           | BUTAS            | 32.20 M2              | 62           | BUTAS            | 43.16 M2              | 101          | STUDIJA          | 18.96 M2              | 111          | BUTAS            | 44.93 M2              | 141          | BUTAS            | 42.21 M2              |              |                  |                       |
| 10           | BUTAS            | 43.16 M2              | 63           | BUTAS            | 54.86 M2              | 102          | STUDIJA          | 18.70 M2              | 112          | BUTAS            | 54.88 M2              | 142          | BUTAS            | 39.06 M2              |              |                  |                       |
| 11           | BUTAS            | 44.74 M2              | 64           | BUTAS            | 44.92 M2              | 103          | STUDIJA          | 34.27 M2              | 113          | BUTAS            | 42.16 M2              | 143          | BUTAS            | 43.80 M2              |              |                  |                       |

|              |                          |            |          |  |
|--------------|--------------------------|------------|----------|--|
| Atestato Nr. | UAB "XXX"                |            |          | VST-PS-PNR-2021-03-22-ER<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniuje, Rekonstravimo projektas |
|              | A1656                    | PV         | E. Railė |  |
| A1473        | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" |            |          | Objektas:<br>Daugiabutis gyvenamasis pastatas  |
|              | PDV<br>Projekto autorius | L. Parojus |          |  |
| LT           | Statytojas:<br>UAB "XXX" |            |          | VST-PS-PNR-PP-SA-3   |
|              |                          |            |          |  |



| Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> |
|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------|
| 01           | KORIDORIUS       | 42.51 M2              | 20           | BUTAS            | 41.97 M2              | 76           | BUTAS            | 44.85 M2              | 108          | STUDIJA          | 34.18 M2              | 146          | BUTAS            | 27.71 M2              | 334          | KORIDORIUS       | 17.95 M2              |
| 02           | KORIDORIUS       | 15.85 M2              | 21           | BUTAS            | 27.71 M2              | 77           | BUTAS            | 54.79 M2              | 137          | BUTAS            | 32.12 M2              | 147          | BUTAS            | 34.81 M2              | 450          | SAUNA            | 7.20 M2               |
| 03           | KORIDORIUS       | 22.41 M2              | 22           | BUTAS            | 54.79 M2              | 78           | BUTAS            | 42.08 M2              | 138          | BUTAS            | 39.13 M2              | 189          | BUTAS            | 27.37 M2              | 451          | SAUNA            | 7.09 M2               |
| 04           | KORIDORIUS       | 15.85 M2              | 23           | BUTAS            | 42.08 M2              | 79           | BUTAS            | 42.29 M2              | 139          | BUTAS            | 43.08 M2              | 190          | BUTAS            | 32.86 M2              | 452          | SAUNA            | 7.20 M2               |
| 05           | KORIDORIUS       | 23.28 M2              | 24           | BUTAS            | 36.03 M2              | 80           | BUTAS            | 27.70 M2              | 140          | BUTAS            | 54.77 M2              | 191          | BUTAS            | 32.94 M2              |              |                  |                       |
| 05           | KORIDORIUS       | 44.47 M2              | 71           | BUTAS            | 32.12 M2              | 81           | BUTAS            | 34.81 M2              | 141          | BUTAS            | 44.84 M2              | 192          | BUTAS            | 41.89 M2              |              |                  |                       |
| 07           | KORIDORIUS       | 40.17 M2              | 72           | BUTAS            | 43.09 M2              | 104          | STUDIJA          | 18.61 M2              | 142          | BUTAS            | 44.85 M2              | 204          | BUTAS            | 42.13 M2              |              |                  |                       |
| 17           | BUTAS            | 32.12 M2              | 73           | BUTAS            | 43.08 M2              | 105          | STUDIJA          | 18.88 M2              | 143          | BUTAS            | 54.79 M2              | 205          | BUTAS            | 39.06 M2              |              |                  |                       |
| 18           | BUTAS            | 43.25 M2              | 74           | BUTAS            | 54.77 M2              | 106          | STUDIJA          | 18.33 M2              | 144          | BUTAS            | 42.08 M2              | 206          | BUTAS            | 43.72 M2              |              |                  |                       |
| 19           | BUTAS            | 44.83 M2              | 75           | BUTAS            | 44.84 M2              | 107          | STUDIJA          | 20.03 M2              | 145          | BUTAS            | 42.29 M2              | 207          | BUTAS            | 52.69 M2              |              |                  |                       |

|              |                          |            |          |  |         |
|--------------|--------------------------|------------|----------|--|---------|
| Atestato Nr. | UAB "XXX"                |            |          | VST-PS-VPR-2021-03-22-ER<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniuje, Rekonstravimo projektas |         |
|              | A1656                    | PV         | E. Railė |  | 2021-11 |
| A1473        | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" |            |          | Objektas:<br>Daugiabutis gyvenamasis pastatas  |         |
|              | PDV<br>Projekto autorius | L. Parojus |          |  | 2021-11 |
| LT           | Statytojas:<br>UAB "XXX" |            |          | VST-PS-PNR-PP-SA-4   |         |
|              |                          |            |          |  |         |
|              |                          |            |          | Lapas  | Lapų    |
|              |                          |            |          | 1  | 1       |



| Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m² | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m² | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m² | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m² | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m² | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m² |
|--------------|------------------|-----------|--------------|------------------|-----------|--------------|------------------|-----------|--------------|------------------|-----------|--------------|------------------|-----------|--------------|------------------|-----------|
| 01           | KORIDORIUS       | 42.21 M2  | 27           | BUTAS            | 44.68 M2  | 86           | BUTAS            | 44.76 M2  | 112          | STUDIJA          | 19.95 M2  | 156          | BUTAS            | 42.21 M2  | 211          | BUTAS            | 52.61 M2  |
| 02           | KORIDORIUS       | 15.85 M2  | 28           | BUTAS            | 41.89 M2  | 87           | BUTAS            | 44.77 M2  | 113          | STUDIJA          | 34.10 M2  | 157          | BUTAS            | 27.62 M2  | 453          | SAUNA            | 7.17 M2   |
| 03           | KORIDORIUS       | 22.41 M2  | 29           | BUTAS            | 27.62 M2  | 88           | BUTAS            | 54.71 M2  | 148          | BUTAS            | 32.04 M2  | 158          | BUTAS            | 34.72 M2  | 454          | SAUNA            | 7.07 M2   |
| 04           | KORIDORIUS       | 15.85 M2  | 30           | BUTAS            | 54.71 M2  | 89           | BUTAS            | 42.00 M2  | 149          | BUTAS            | 38.96 M2  | 194          | BUTAS            | 27.15 M2  | 455          | SAUNA            | 7.17 M2   |
| 05           | KORIDORIUS       | 44.45 M2  | 31           | BUTAS            | 42.00 M2  | 90           | BUTAS            | 42.21 M2  | 150          | BUTAS            | 42.91 M2  | 195          | BUTAS            | 32.78 M2  |              |                  |           |
| 05           | KORIDORIUS       | 23.28 M2  | 32           | BUTAS            | 35.95 M2  | 91           | BUTAS            | 27.61 M2  | 151          | BUTAS            | 54.69 M2  | 196          | BUTAS            | 32.86 M2  |              |                  |           |
| 06           | KORIDORIUS       | 17.95 M2  | 82           | BUTAS            | 32.04 M2  | 92           | BUTAS            | 34.72 M2  | 152          | BUTAS            | 44.76 M2  | 197          | BUTAS            | 41.81 M2  |              |                  |           |
| 07           | KORIDORIUS       | 40.17 M2  | 83           | BUTAS            | 42.93 M2  | 109          | STUDIJA          | 18.50 M2  | 153          | BUTAS            | 44.77 M2  | 208          | BUTAS            | 42.05 M2  |              |                  |           |
| 25           | BUTAS            | 32.04 M2  | 84           | BUTAS            | 42.93 M2  | 110          | STUDIJA          | 18.80 M2  | 154          | BUTAS            | 54.71 M2  | 209          | BUTAS            | 38.98 M2  |              |                  |           |
| 26           | BUTAS            | 43.10 M2  | 85           | BUTAS            | 54.69 M2  | 111          | STUDIJA          | 18.25 M2  | 155          | BUTAS            | 42.00 M2  | 210          | BUTAS            | 43.64 M2  |              |                  |           |

|              |                          |            |          |  |      |
|--------------|--------------------------|------------|----------|--|------|
| Atestato Nr. | UAB "XXX"                |            |          | VST-PS-VPR-2021-03-22-ER<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniuje, Rekonstravimo projektas |      |
|              | A1656                    | PV         | E. Railė | 2021-11  |      |
| A1473        | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" |            |          | Objektas:<br>Daugiabutis gyvenamasis pastatas  |      |
|              | PDV<br>Projekto autorius | L. Parojus |          | 2021-11  |      |
| LT           | Statytojas:<br>UAB "XXX" |            |          | 4A PLANAS<br>M 1:200   |      |
|              |                          |            |          | VST-PS-PNR-PP-SA-5   |      |
|              |                          |            |          | Lapas  | Lapų |
|              |                          |            |          | 1  | 1    |



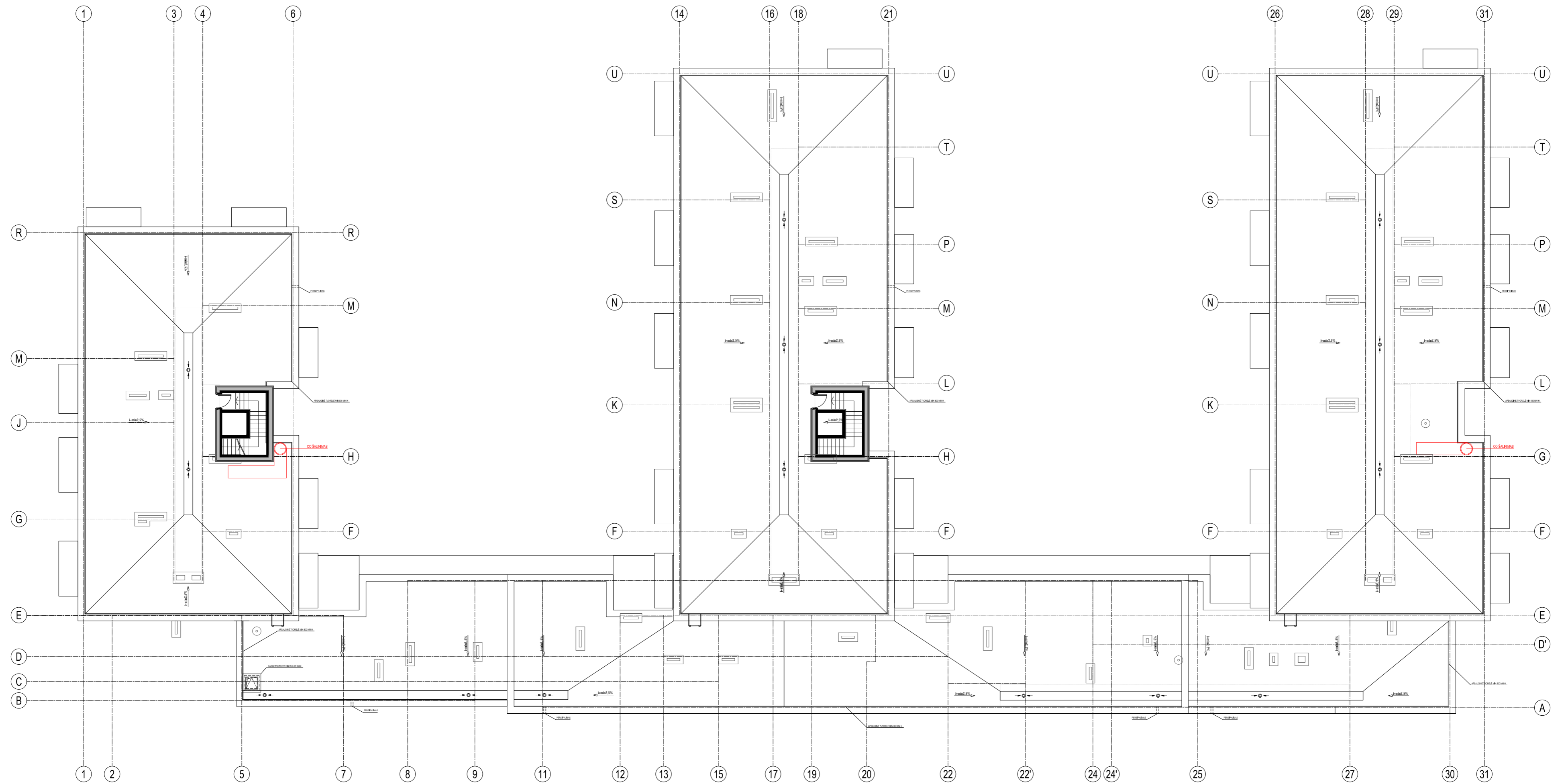
| Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> |
|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------|
| 33           | BUTAS            | 31.96 M2              | 95           | BUTAS            | 38.99 M2              | 160          | BUTAS            | 38.99 M2              | 169          | BUTAS            | 34.64 M2              |
| 34           | BUTAS            | 39.01 M2              | 96           | BUTAS            | 54.61 M2              | 161          | BUTAS            | 38.99 M2              | 170          | KORIDORIUS       | 42.46 M2              |
| 35           | BUTAS            | 44.63 M2              | 97           | BUTAS            | 44.67 M2              | 162          | BUTAS            | 54.61 M2              | 172          | KORIDORIUS       | 15.85 M2              |
| 36           | BUTAS            | 41.81 M2              | 98           | BUTAS            | 44.69 M2              | 163          | BUTAS            | 44.67 M2              | 304          | KORIDORIUS       | 22.41 M2              |
| 37           | BUTAS            | 27.54 M2              | 99           | BUTAS            | 54.63 M2              | 163          | KORIDORIUS       | 15.85 M2              | 305          | KORIDORIUS       | 21.04 M2              |
| 38           | BUTAS            | 54.63 M2              | 100          | BUTAS            | 41.86 M2              | 164          | BUTAS            | 44.69 M2              |              |                  | 1344.71 M2            |
| 39           | BUTAS            | 41.86 M2              | 101          | BUTAS            | 42.13 M2              | 165          | BUTAS            | 54.63 M2              |              |                  |                       |
| 40           | BUTAS            | 35.86 M2              | 102          | BUTAS            | 27.54 M2              | 166          | BUTAS            | 41.86 M2              |              |                  |                       |
| 93           | BUTAS            | 32.15 M2              | 103          | BUTAS            | 34.64 M2              | 167          | BUTAS            | 42.13 M2              |              |                  |                       |
| 94           | BUTAS            | 38.99 M2              | 159          | BUTAS            | 32.15 M2              | 168          | BUTAS            | 27.54 M2              |              |                  |                       |

|              |                          |            |          |  |
|--------------|--------------------------|------------|----------|--|
| Atestato Nr. | UAB "XXX"                |            |          | VST-PS-VPR-2021-03-22-ER<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniuje, Rekonstravimo projektas |
|              | A1656                    | PV         | E. Railė |  |
| A1473        | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" |            |          | Objektas:<br>Daugiabutis gyvenamasis pastatas  |
|              | PDV<br>Projekto autorius | L. Parojus |          |  |
| LT           | Statytojas:<br>UAB "XXX" |            |          | VST-PS-PNR-PP-SA-6   |
|              |                          |            |          |  |
|              |                          |            |          | Laida  |
|              |                          |            |          | O  |
|              |                          |            |          | Lapas  |
|              |                          |            |          | Lapų   |
|              |                          |            |          | 1  |
|              |                          |            |          | 1  |

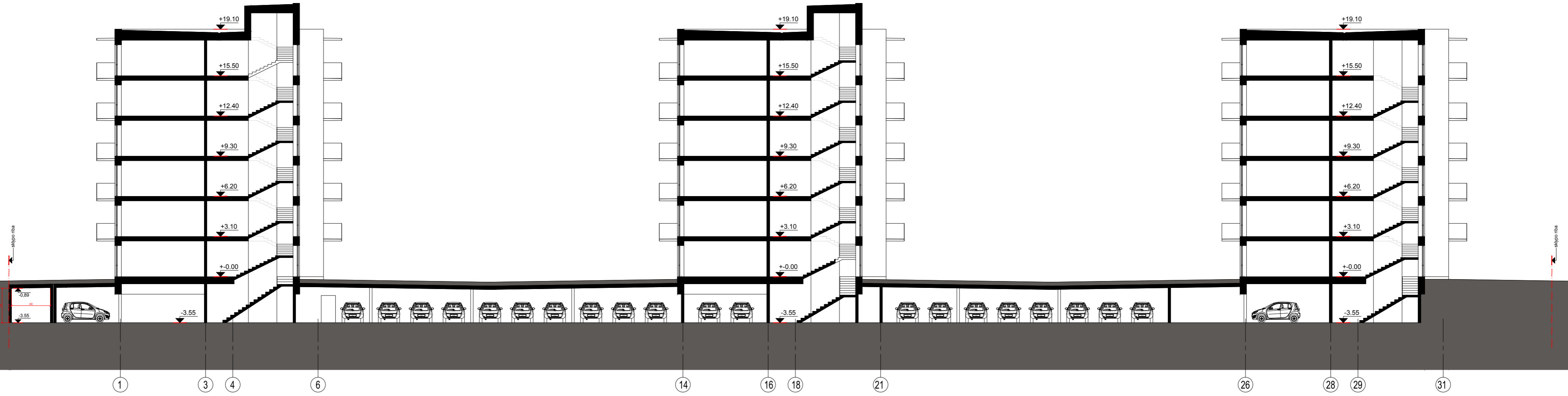
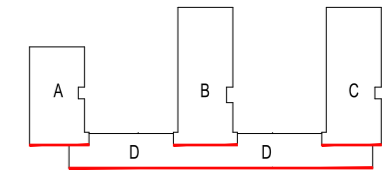


| Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> | Patalpos Nr. | Pat. pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> |
|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------|
| 41           | BUTAS            | 31.87 M2              | 106          | BUTAS            | 38.85 M2              | 171          | BUTAS            | 38.85 M2              | 415          | KORIDORIUS       | 23.30 M2              |
| 42           | BUTAS            | 38.93 M2              | 107          | BUTAS            | 54.53 M2              | 172          | BUTAS            | 38.85 M2              | 416          | KORIDORIUS       | 22.41 M2              |
| 43           | BUTAS            | 44.55 M2              | 108          | BUTAS            | 44.59 M2              | 173          | BUTAS            | 54.54 M2              | 432          | KORIDORIUS       | 15.85 M2              |
| 44           | BUTAS            | 41.72 M2              | 109          | BUTAS            | 44.60 M2              | 174          | BUTAS            | 44.60 M2              | 443          | KORIDORIUS       | 15.85 M2              |
| 45           | BUTAS            | 27.43 M2              | 110          | BUTAS            | 54.55 M2              | 175          | BUTAS            | 44.61 M2              | 449          | KORIDORIUS       | 42.46 M2              |
| 46           | BUTAS            | 54.55 M2              | 111          | BUTAS            | 41.78 M2              | 176          | BUTAS            | 54.55 M2              |              |                  | 1344.17 M2            |
| 47           | BUTAS            | 41.71 M2              | 112          | BUTAS            | 42.04 M2              | 177          | BUTAS            | 41.78 M2              |              |                  |                       |
| 48           | BUTAS            | 35.78 M2              | 113          | BUTAS            | 27.43 M2              | 178          | BUTAS            | 42.05 M2              |              |                  |                       |
| 104          | BUTAS            | 32.07 M2              | 114          | BUTAS            | 34.56 M2              | 179          | BUTAS            | 27.44 M2              |              |                  |                       |
| 105          | BUTAS            | 38.85 M2              | 170          | BUTAS            | 32.07 M2              | 180          | BUTAS            | 34.57 M2              |              |                  |                       |

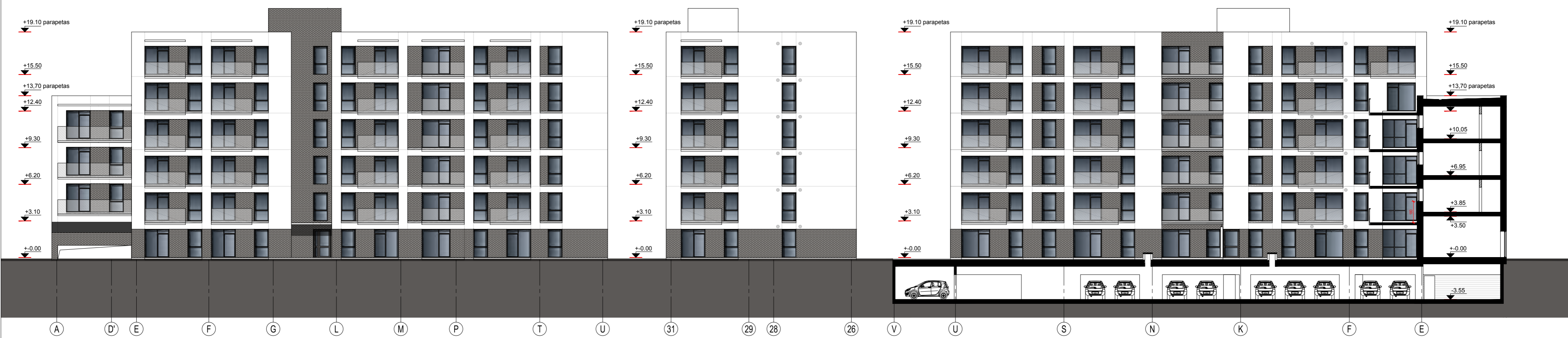
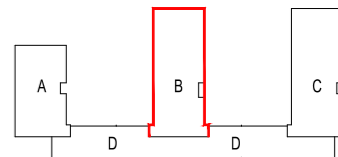
|              |                          |            |          |  |
|--------------|--------------------------|------------|----------|--|
| Atestato Nr. | UAB "XXX"                |            |          | VST-PS-VPR-2021-03-22-ER<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniuje, Rekonstravimo projektas |
|              | A1656                    | PV         | E. Railė |  |
| A1473        | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" |            |          | Objektas:<br>Daugiabutis gyvenamasis pastatas  |
|              | PDV                      | L. Porojus |          |  |
| LT           | Statytojas:<br>UAB "XXX" |            |          | VST-PS-PNR-PP-SA-7   |
|              |                          |            |          |  |
|              |                          |            |          | Laida  |
|              |                          |            |          | O  |
|              |                          |            |          | Lapas  |
|              |                          |            |          | Lapų   |
|              |                          |            |          | 1  |
|              |                          |            |          | 1  |



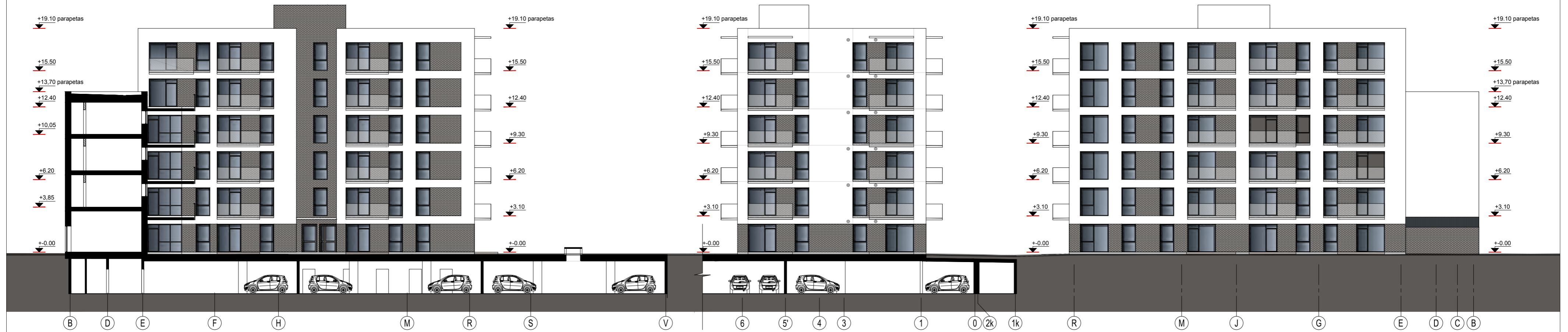
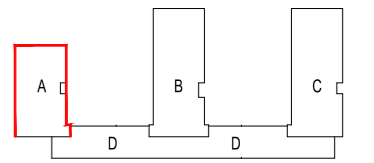
|              |                          |            |          |   |                         |
|--------------|--------------------------|------------|----------|---|-------------------------|
| Atestato Nr. | UAB "XXX"                |            |          | VST-PS-VPR-2021-03-22-ER<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniuje,<br>Rekonstravimo projektas |                         |
|              | A1656                    | PV         | E. Railė | 2021-11   |                         |
| A1473        | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" |            |          | Objektas:<br>Daugiabutis gyvenamasis pastatas   |                         |
|              | PDV                      | L. Parojus | 2021-11  |   | STOGO PLANAS<br>M 1:200 |
| LT           | Statytojas:<br>UAB "XXX" |            |          | VST-PS-PNR-PP-SA-8  |                         |
|              |                          |            |          | Lapas   | Lapų                    |
|              |                          |            | 1        | 1   |                         |



|              |                          |            |          |  |  |
|--------------|--------------------------|------------|----------|--|--|
| Atestato Nr. | UAB "XXX"                |            |          | VST-PS-VPR-2021-03-22-ER                   |  |
|              | A1656                    | PV         | E. Railė | 2021-11                                    | Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniuje, Rekonstravimo projektas |
| A1473        | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" |            |          | Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas |  |
|              | PDV                      | L. Parojus |          | 2021-11                                    | PJŪVIS 1-1, FASADAS TARP AŠIŲ 1-31<br>M 1:200                                |
| LT           | Statytojas: UAB "XXX"    |            |          | VST-PS-PNR-PP-SA-9                         |  |
|              |                          |            |          | Lapas                                      | Lapų   |
|              |                          |            | 1        | 1  |  |



|              |  |                        |            |  |      |
|--------------|--|------------------------|------------|--|------|
| Atestato Nr. |  | UAB "XXX"              |            | VST-PS-VPR-2021-03-22-ER   |      |
| A1656        |  | PV                     | E. Railė   | Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniuje, Rekonstravimo projektas |      |
| A1473        |  | PDV Projektas autorius | L. Parojus | Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas Korpusas C                        |      |
| LT           |  | Statytojas: UAB "XXX"  |            | FASADAI TARP AŠIŲ A-U, 31-26, U-A, PJŪVIS 2-2                                |      |
|              |  |                        |            | M 1:200  |      |
|              |  |                        |            | Lapas  | Lapų |
|              |  |                        |            | 1  | 1    |



|              |                          |            |          |   |  |
|--------------|--------------------------|------------|----------|---|--|
| Atestato Nr. | UAB "XXX"                |            |          | VST-PS-VPR-2021-03-22-ER<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniuje,<br>Rekonstravimo projektas |  |
|              | A1656                    | PV         | E. Railė | 2021-11   |  |
| A1473        | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" |            |          | Objektas:<br>Daugiabutis gyvenamasis pastatas<br>Korpusas C   |  |
|              | PDV<br>Projekto autorius | L. Parojus |          | 2021-11   | FASADAI TARP AŠIŲ B-S, 6-1, R-B<br>M 1:200 |
| LT           | Statytojas:<br>UAB "XXX" |            |          | VST-PS-PNR-PP-SA-11   | Lapas<br>1                                 |
|              |                          |            |          |   | Lapų<br>1                                  |



|                          |  |                         |  |  |  |
|--------------------------|--|-------------------------|--|--|--|
| Atestato Nr.             |  | UAB "VESTATA"           |  | VST-PS-VPR-2021-03-22-ER   |  |
| A1656                    |  | E. Railė                |  | Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniuje, Rekonstravimo projektas |  |
| PV                       |  | 2021-11                 |  | Objektas:  |  |
| UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" |  |                         |  | Daugiabutis gyvenamasis pastatas   |  |
| A1473                    |  | L. Parojus              |  | 2021-11  |  |
| PDV                      |  |                         |  | VIZUALIZACIJA  |  |
| Statytojas:              |  |                         |  | Lapas  |  |
| LT                       |  | UAB "VILNIAUS KONTŪRAS" |  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SA   |  |
|                          |  |                         |  | Lapų   |  |
|                          |  |                         |  | 1 1  |  |



|              |  |                                     |  |  |  |
|--------------|--|-------------------------------------|--|--|--|
| Atestato Nr. |  | UAB "VESTATA"                       |  | VST-PS-VPR-2021-03-22-ER   |  |
| A1656        |  | PV E. Rail                          |  | Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniuje, Rekonstravimo projektas |  |
| A1473        |  | PDV Projektas autorius L. Parojus   |  | 2021-11  |  |
| LT           |  | Statytojas: UAB "VILNIAUS KONTŪRAS" |  | Objektas: Daugabučis gyvenamasis pastatas                                    |  |
|              |  |                                     |  | VIZUALIZACIJA  |  |
|              |  |                                     |  | Laida O  |  |
|              |  |                                     |  | Lapas Lapų   |  |
|              |  |                                     |  | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SA   |  |
|              |  |                                     |  | 1 1  |  |

stogo kraigo abs. alt. 152.24m  
 stogo apacios abs. alt. 146.67m  
 itakoja B03, 04, 05 insoliacijos pradzia.



38A

Pastato stogo viršaus altitudė: 154.30 m.  
 Pastato stogo apačios altitudė: 152.02 m.  
 itakoja B115, 116, insoliacijos trukme

38

Pastato stogo viršaus altitudė: 160.79 m.  
 Pastato stogo apačios altitudė: 157.51 m.  
 itakoja B123, 124, insoliacijos trukme

Pastato stogo viršaus altitudė: 160.29 m.  
 Pastato stogo apačios altitudė: 145.93 m.  
 neturi itakos insoliacijos trukmei

39

PASTABOS: pastato +0.00=142.00, pirmo aukšto lango centro abs.alt. - 143.20m  
 Visos projektuojamos patalpos atitinka insoliacijos trukmes normas.

39

Pastato stogo viršaus altitudė: 164.18 m  
 Pastato stogo apačios altitudė: 150.51 m  
 neturi itakos insoliacijos trukmei

|       |  |            |         |  |  |            |
|-------|--|------------|---------|--|--|------------|
|       | <b>UAB "VESTATA"</b><br>Atestato Nr.   |            |         |  | VST-PS-VPR-2021-03-22-ER<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniuje, Rekonstravimo projektas |            |
| A1656 | PV                                     | E. Railė   | 2021-06 | 2021-04  |  |            |
|       | <b>UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"</b>        |            |         |  | Objektas:<br>Daugiabutis gyvenamasis pastatas  |            |
| A1473 | PDV<br>Projekto autorius               | L. Parojus | 2021-11 | 1a gyvenamųjų patalpų insoliacijos trukmės skaičiavimai<br>M 1:500 |  | Laida<br>O |
| LT    | Statytojas:<br>UAB "VILNIAUS KONTŪRAS" |            |         | VES-PS-PNR34-21-11-ER-SP-2   |  | Lapas<br>1 |
|       |  |            |         |  |  | Lapas<br>1 |

Altitudžių reikšmės

| Eil. Nr. | Aprašymas           | Reikšmė (metrais) |
|----------|---------------------|-------------------|
| 1        | Žemės paviršius     | 141,50            |
| 2        | Žemės paviršius     | 142,10            |
| 3        | Žemės paviršius     | 143,70            |
| 4        | Žemės paviršius     | 144,00            |
| 5        | Žemės paviršius     | 144,80            |
| 6        | Žemės paviršius     | 144,75            |
| 7        | Žemės paviršius     | 144,75            |
| 8        | Žemės paviršius     | 144,80            |
| 9        | Žemės paviršius     | 141,70            |
| 10       | Žemės paviršius     | 141,70            |
| 11       | 4a pastato stogas   | 155,65            |
| 12       | 4a pastato stogas   | 155,65            |
| 13       | 4a pastato stogas   | 155,65            |
| 14       | 6a pastato stogas   | 161,10            |
| 15       | 6a pastato stogas   | 161,10            |
| 16       | 6a pastato stogas   | 161,10            |
| 17       | išlipimai ant stogo | 163,10            |
| 18       | išlipimai ant stogo | 163,10            |



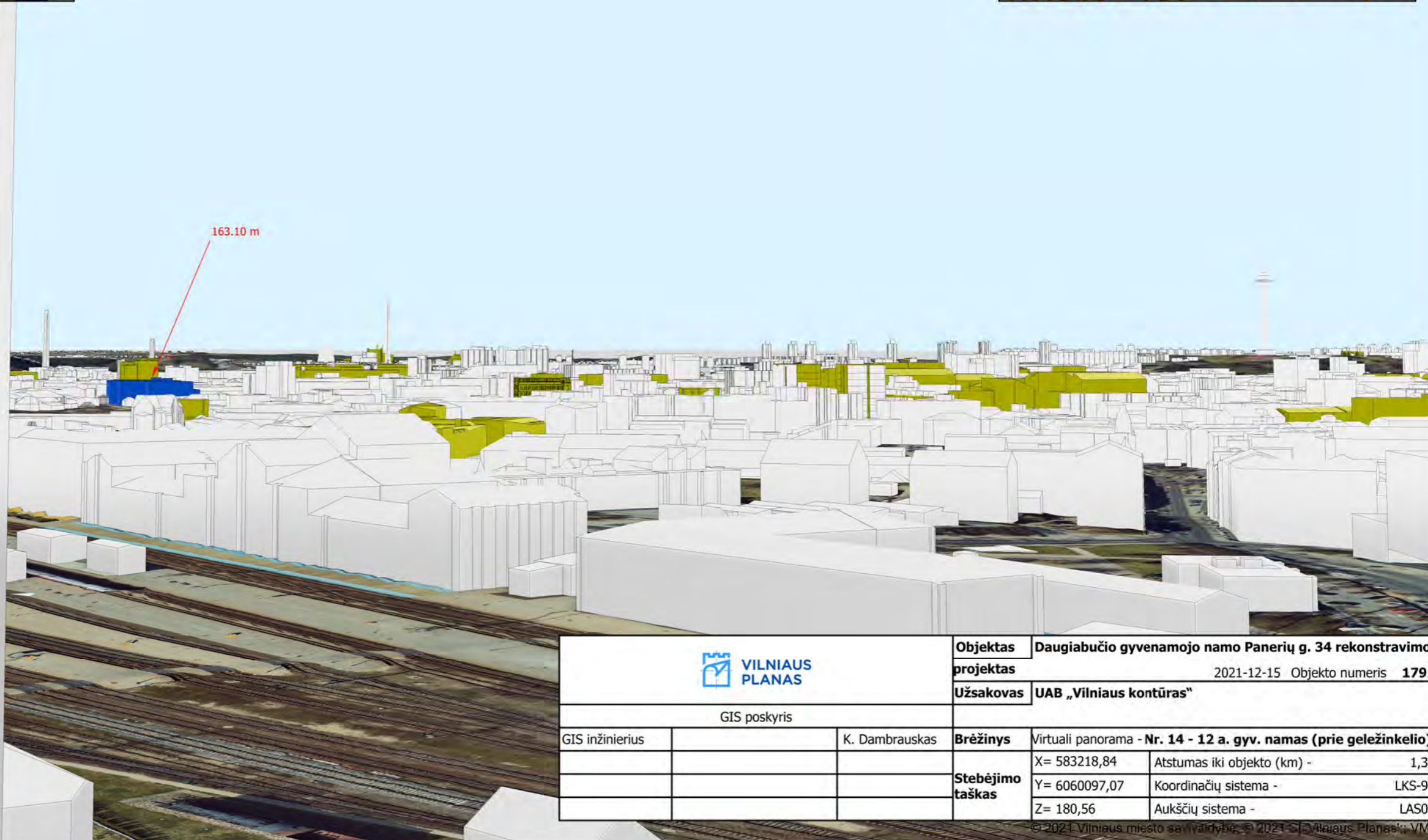
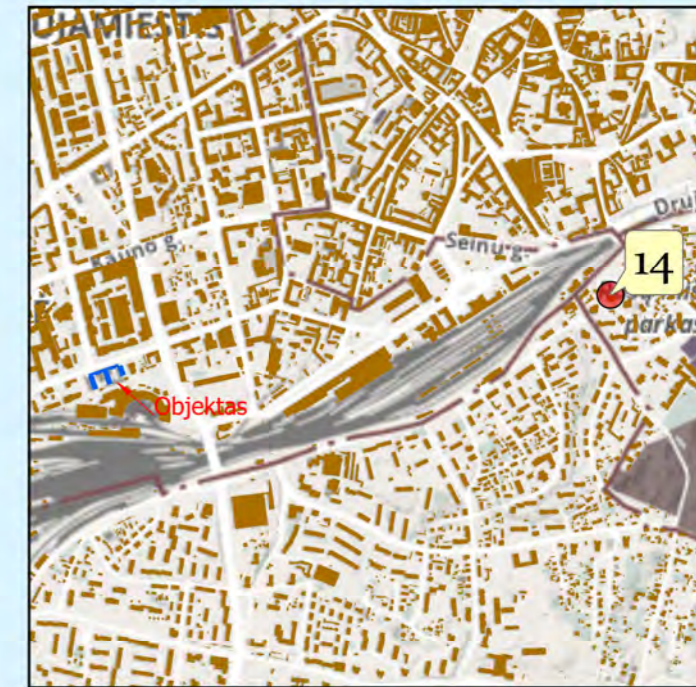
Sj „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų poskyris  
Karolis Dimbrauskas  
2021 12 07  
PP\_1780

patikrintos charakteringų taškų reikšmės

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07  
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

|            |              |          |  |            |  |
|------------|--------------|----------|--|------------|--|
| Pareigos   | Pavardė      | Parašas  | J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ  |            |  |
| Savininkas | J.Šalkauskas |          | Tel. 8 686 80075 matiuoli@gmail.com                                  |            |  |
| Vykdytojas |              |          | Objektas: Panerių g.34, Naujamiesto sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav. |            |  |
|            |              |          | Brėžinys Topografinis planas – pilnas turinys                        |            |  |
| Užsakovas  | Mastelis     | Lapų sk. | Lapo Nr.   | Data       |  |
|            | 1:500        | 1        | 1  | 2021 10 28 |  |

|                                     |     |            |         |  |      |
|-------------------------------------|-----|------------|---------|--|------|
| UAB "Vestata"                       |     |            |         | VES PS PNR34 21 11 ER  |      |
| Atestato Nr.                        |     |            |         | Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniuje, Rekonstravimo projektas |      |
| A1656                               | PV  | E. Railė   | 2021-11 | 2021-11  |      |
| UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"            |     |            |         | Brėžinys: OBJEKTO PLANAS   |      |
| A1473                               | PDV | L. Parojus | 2021-11 | M 1:500  |      |
| Statytojas: UAB "Vilniaus kontūras" |     |            |         | Lapas  | Lapų |
|                                     |     |            |         | 1  | 1    |



Žymėjimas:

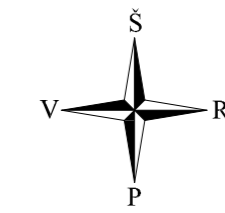
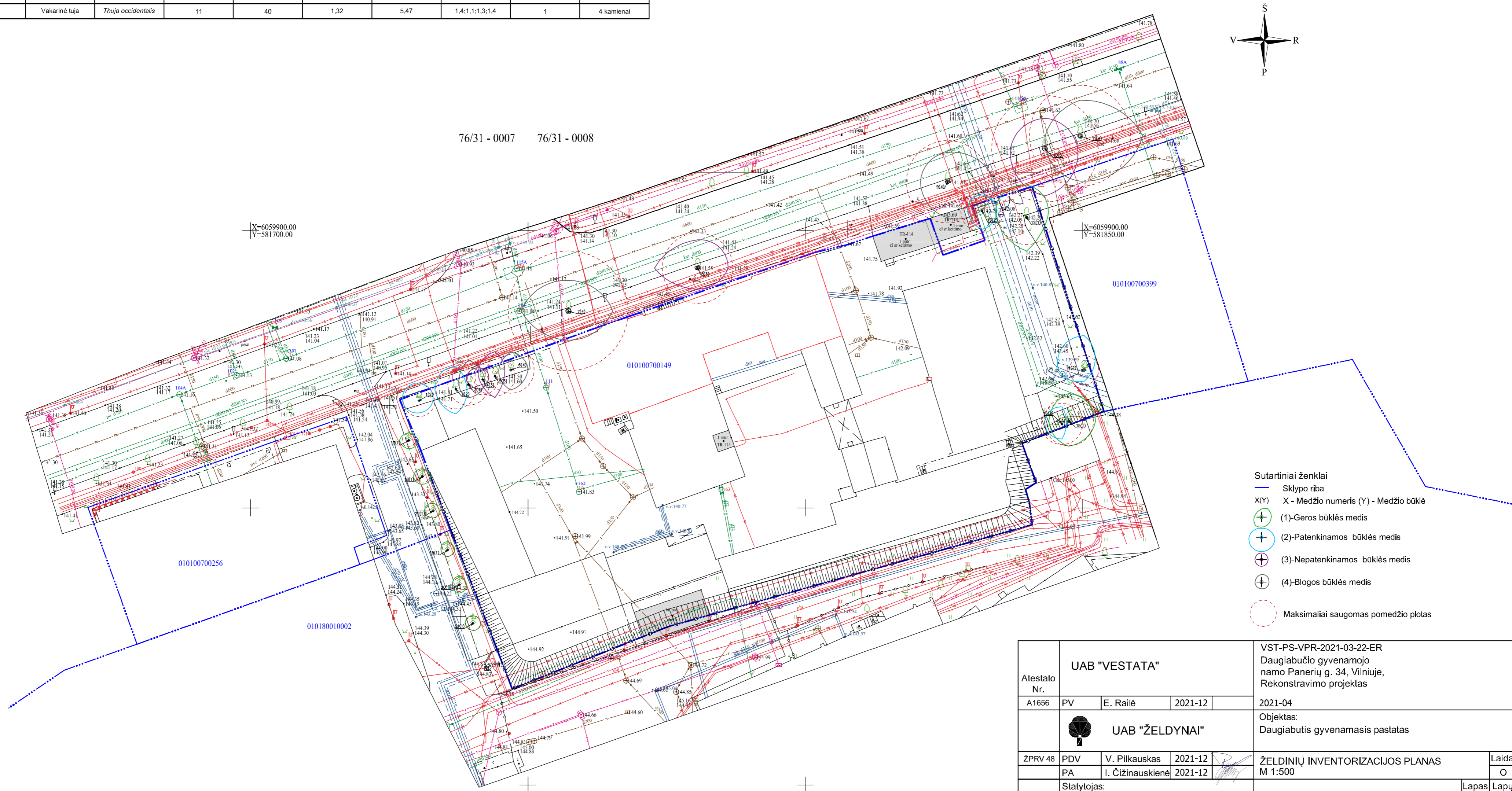
|  |  |
|--|--|
|  | Esama situacija                          |
|  | Objektas                                 |
|  | Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai |

|                 |                |                         |   |                                  |
|-----------------|----------------|-------------------------|---|----------------------------------|
|                 |                | <b>Objektas</b>         | Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34 rekonstravimo projektas |                                  |
|                 |                | <b>Užsakovas</b>        | UAB „Vilniaus kontūras“   |                                  |
| GIS poskyris    |                | <b>Brėžinys</b>         | Virtuali panorama - Nr. 14 - 12 a. gyv. namas (prie geležinkelio) |                                  |
| GIS inžinierius | K. Dambrauskas | <b>Stebėjimo taškas</b> | X= 583218,84  | Atstumas iki objekto (km) - 1,39 |
|                 |                |                         | Y= 6060097,07   | Koordinacių sistema - LKS-94     |
|                 |                |                         | Z= 180,56   | Aukščių sistema - LAS07          |

TERITORIJOS PANERIŲ G. 34, VILNIUJE ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

| Nr. plane | Medžio rūšis Lietuviškai | Medžio rūšis Lotyniškai       | Kamieno diametras 1,30m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties šaknies kakteliu (cm) | Saugomos šaknų ploto spindulys (m) | Saugomas šaknų plotas (m²) | Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V kryptimis (m) | Medžio būklės indeksas | Pastabos             |
|-----------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------------|----------------------------|--|------------------------|----------------------|
| 1         | Didžialapė liepa         | <i>Tilia platyphyllos</i>     | 24                                    | 31   | 2,88                               | 26,05                      | 3,2;2,6;2,2;3                                    | 3                      | Pasvirusi            |
| 2         | Mažalapė liepa           | <i>Tilia cordata</i>          | 30                                    | 33   | 3,6                                | 40,71                      | 4,1;2,4;5,3;8                                    | 2                      | Pasvirusi            |
| 3         | Mažalapė liepa           | <i>Tilia cordata</i>          | 31                                    | 44   | 3,72                               | 43,47                      | 4,4;2,9;2,4;1,7                                  | 4                      |                      |
| 4         | Mažalapė liepa           | <i>Tilia cordata</i>          | 23                                    | 25   | 2,76                               | 23,93                      | 2,1;1,7;3  | 3                      | Pasvirusi, nustelbta |
| 5         | Mažalapė liepa           | <i>Tilia cordata</i>          | 30                                    | 34   | 3,6                                | 40,71                      | 4,4;1,7;3,9;3                                    | 3                      |                      |
| 6         | Mažalapė liepa           | <i>Tilia cordata</i>          | 35                                    | 44   | 4,2                                | 55,42                      | 3,2;3,1;3,6;2,2                                  | 4                      |                      |
| 7         | Juodoji tuopa            | <i>Populus nigra</i>          | 84                                    | 97   | 10,8                               | 366,44                     | 5,5;8;5;3;8,5                                    | 4                      |                      |
| 8         | Juodoji tuopa            | <i>Populus nigra</i>          | 53                                    | 66   | 6,36                               | 127,07                     | 5,10;5,5;3,8;7,8                                 | 3                      |                      |
| 9         | Juodoji tuopa            | <i>Populus nigra</i>          | 62                                    | 73   | 7,44                               | 173,90                     | 5,3;8;5,6;5,4;9                                  | 4                      |                      |
| 10        | Juodoji tuopa            | <i>Populus nigra</i>          | 88                                    | 89   | 9,6                                | 289,53                     | 5,5;5,9;8,5;6,2                                  | 3                      |                      |
| 11        | Juodoji tuopa            | <i>Populus nigra</i>          | 76                                    | 69   | 9,12                               | 261,30                     | 6,4;11,3;8,2;6,3                                 | 4                      |                      |
| 12        | Mažalapė liepa           | <i>Tilia cordata</i>          | 41                                    | 43   | 4,92                               | 76,05                      | 5,8;3,8;6,10;5,5                                 | 1                      | Pasvirusi            |
| 13        | Paprastasis kaštonas     | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 32                                    | 33   | 3,84                               | 46,32                      | 2,9;2,7;3,3;2,6                                  | 2                      |                      |
| 14        | Uosialapis klevas        | <i>Acer negundo</i>           | 22                                    | 52   | 2,64                               | 21,90                      | 6,2;1,6;2;4,6                                    | 2                      | 3 kamieniai          |
| 15        | Mažalapė liepa           | <i>Tilia cordata</i>          | 37                                    | 40   | 4,44                               | 61,93                      | 5,4;8,4;5;3,6                                    | 1                      |                      |
| 16        | Paprastasis kaštonas     | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 31                                    | 30   | 3,72                               | 43,47                      | 3,10;0,8;2,7;3,10                                | 1                      | 3 kamieniai          |
| 17        | Vakarinė tuja            | <i>Thuja occidentalis</i>     | 10                                    | 40   | 1,2                                | 4,52                       | 1,4;1,8;1,5;1,7                                  | 1                      | 4 kamieniai          |
| 18        | Vakarinė tuja            | <i>Thuja occidentalis</i>     | 10                                    | 40   | 1,2                                | 4,52                       | 1,4;1,5;1,4;1,6                                  | 1                      | 4 kamieniai          |
| 19        | Vakarinė tuja            | <i>Thuja occidentalis</i>     | 10                                    | 40   | 1,2                                | 4,52                       | 1,5;1,3;1,2;1,2                                  | 1                      | 4 kamieniai          |
| 20        | Vakarinė tuja            | <i>Thuja occidentalis</i>     | 10                                    | 40   | 1,2                                | 4,52                       | 1,6;1,3;1,5;1,3                                  | 1                      | 4 kamieniai          |
| 21        | Vakarinė tuja            | <i>Thuja occidentalis</i>     | 10                                    | 40   | 1,2                                | 4,52                       | 1,4;1,4;1,3;1,4                                  | 1                      | 4 kamieniai          |
| 22        | Vakarinė tuja            | <i>Thuja occidentalis</i>     | 11                                    | 40   | 1,32                               | 5,47                       | 1,4;1,1;1,3;1,4                                  | 1                      | 4 kamieniai          |

76/31 - 0007 76/31 - 0008



- Sutartiniai ženklai
- Sklypo riba
  - X(Y) X - Medžio numeris (Y) - Medžio būklė
  - (+) (1)-Geros būklės medis
  - (+) (2)-Patenkinamos būklės medis
  - (+) (3)-Nepatenkinamos būklės medis
  - (+) (4)-Blogos būklės medis
  - (○) Maksimaliai saugomas pomedžio plotas

|              |  |                |               |  |                |
|--------------|--|----------------|---------------|--|----------------|
| Atestato Nr. | UAB "VESTATA"                          |                |               | VST-PS-VPR-2021-03-22-ER<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Panerių g. 34, Vilniuje, Rekonstravimo projektas |                |
|              | A1656                                  | PV             | E. Railė      |  | 2021-12        |
| ŽPRV 48      | PDV                                    | UAB "ŽELDYNAI" |               | Objektas:<br>Daugiabutis gyvenamasis pastatas  |                |
|              |  | PA             | V. Pilkauskas |  | I. Čižauskienė |
| LT           | Stalytojas:<br>UAB "VILNIAUS KONTŪRAS" |                |               | VES-PS-PNR34-21-11-ER-Ži-1   | Laida          |
|              |  |                |               |  | O              |
|              |  |                |               | Lapas  | Lapy           |
|              |  |                |               | 1  | 1              |