



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO PIETINIO GREITKELIO BEI GRETIMŲ TERITORIJŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ŠLAITO G. 1 (KADASTRO NR. 0101/0052:376) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. sausio 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG47484771:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano (registro Nr. T00054409), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 01A-41-4 „Dėl Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Šlaito g. 1 (kadastr. Nr. 0101/0052:376) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: nekeičiant komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdo nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-23-922). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

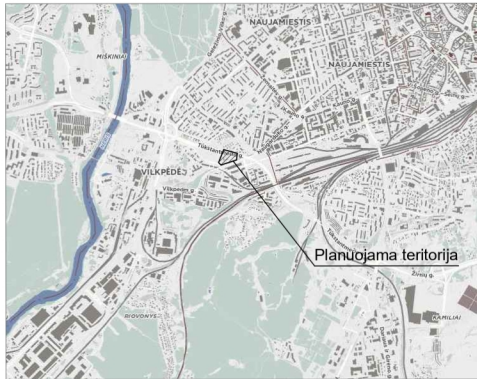
2.2. žemės sklypo Nr. 2 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.3. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

SITUACIJOS SCHEMA

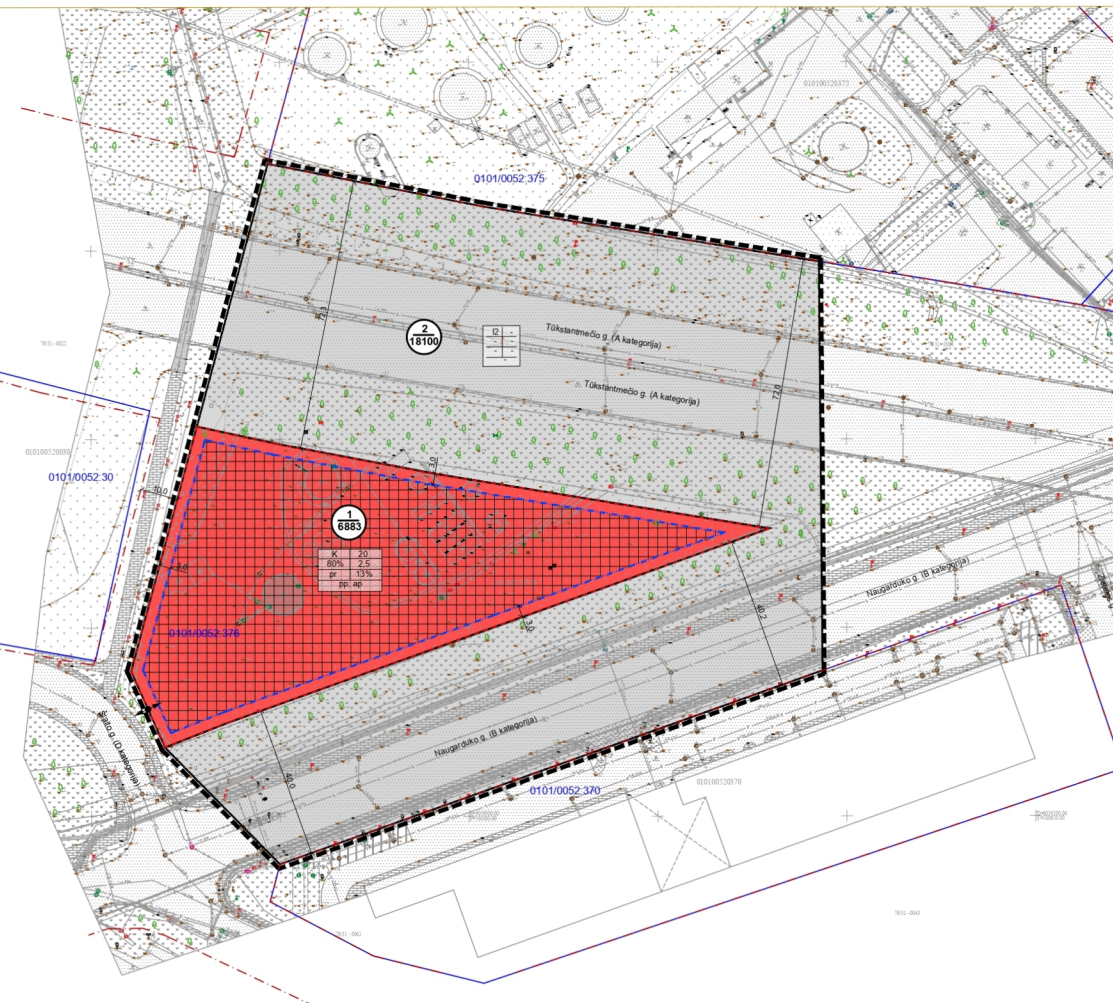


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĒ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentavimas						Papildomi reglamentai			
						Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galima žemės sklypų dydžiais: mažesnis, kv m	Pradausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalis, %	Pastatų aukštis skaisčius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	6883	nenustatomas	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 20,0	iki 162,2	80%	2,5	Perimetris (pr)	-	-	13%	1 - 5	Negyvenamieji pastatai: prekybos, paslaugų, administracinės paskirties pastatai Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų rinkimo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius), Elektros tinkle apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skyrius), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skyrius) Sklypas planuojamas Tūkstančio ir Naugarduko gatvių dalims
-	2	18100	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šešias skyrius), Šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonos (III skyrius, devyktas skyrius), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų rinkimo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius), Elektros tinkle apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skyrius), Požeminio vandens vandervietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skyrius), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skyrius) Sklypas planuojamas Tūkstančio ir Naugarduko gatvių dalims

PASTABOS, TEKSTINIAI REGULAVIMAI:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, nauji inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projektu metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinių servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
6. Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus;
7. Detaliajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma, siekiant vėlesnėje pastatų projektavimo stadijoje neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojamoje teritorijoje statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinis reikalavimus.
8. Sklype formuojamas užstatymas smulkesniais tūrių masteliais, nekuriant ilgų parametru tūrių.
9. Kitame projektavimo etape projektuojant pastatus privaloma numatyti akustinius sprendinius.
10. Vadovaujantis Lietuvos higienos normomis HN 60:2015 "Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje", LAND 9-2009 ir 2025 m UAB "Grotas" parengtu "Naftos produktams užterštos teritorijos Vilniuje, Naugarduko g. 129, tvarkymo planu", iki statyba leidžiančio dokumento gavimo privaloma sutarkyti teritoriją.
11. Brėžinys parengtas ant 2023-07-13 parengtos ir suderintos topografoaukros, TIIS1-20230615-042200.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAVIMAS:

1	2
3	4
5	6

- 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- 2 - leidžiamasis pastatų aukštumas (metrais);
- 3 - leidžiamasis užstatymo tankumas;
- 4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumo indeksas;
- 5 - teritorijos užstatymo tipas: Pr - perimetris;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis (procentais nuo sklypo ploto);
- 7 - pp - požeminis automobilių parkavimo būdas, ap - antžeminis automobilių parkavimo būdas.

Žemės naudojimo būdas:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaloje plano galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Statybos (ir požeminio užstatymo) ribos
- Statybos zona
- 1 Sklypo numeris
- 6883 Sklypo plotas, kv m
- 1 Įvažiavimo-išvažiavimo vieta

Rengėjas: MB „Valdomas projektas“ Jm.k. 304161502, Geraninių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776				Objektas: VILNIAUS MIESTO PIETINIO GREITKELIO BEI GREITIMŲ TERITORIJŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ŠLAITO G. 1 (KAD. NR. 0101/0052:376) IR GREITIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTERTIES PAGRINDU			
A1053	PV	R.Druskienė		2025-09	Brėžinys: A2	Pagrindinis brėžinys	Laida 0
DP	DP	UAB "SPECTATOR NT"			Projekto Nr: TPDRIS NR. K-VT-13-23-922	Lapas 1	Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS MIESTO PIETINIO GREITKELIO BEI GRETIMŲ TERITORIJŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ŠLAITO G. 1 (KADASTRO NR. 0101/0052:376) IR GRETIMOJE TERITORIOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-30 Nr. 30-245/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-30 14:56:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-30 14:56:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-30 15:12:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-30 15:12:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“