Kvalifikuotas elektroninis parašas
DARIUS KALESNYKAS
2026-11-12 15:03:30 GMT+2
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
VALDA KAROBLIENĖ
2026-11-12 15:05:17 GMT+2
Paskirtis: Parašas

UAB „SPECTATOR NT“
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302
Vilniaus r.
Mob. +370 526 210 40
El. paštas:

SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (DEGALINĖS) (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS) APSO G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SKLYPO PLANO DALIS
SP-01
LAIDA 0

2026 m.

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	UAB SPECTATOR NT
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (DEGALINĖS) (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS) APSO G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2025-025
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS (01)
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	00 SKLYPO PLANAS
STATINIO PROJEKTO DALIS	SKLYPO PLANO DALIS
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	SP-01
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2026-11-11

PROJEKTUOTOJAS	***KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.***	***PAREIGOS***	***VARDAS, PAVARDĖ***	***PARAŠAS***
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	A 1765	PV	Valda Karoblienė	
UAB „Hidroterra“	A 1765	PDV	Valda Karoblienė	

2026 m.

UAB „Hidroterra“
Zietelos g. 3, 03160 Vilnius
Baltų pr. 40, 48196 Kaunas
info@hidroterra.lt, www.hidroterra.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

SKLYPO PLANO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SP-01 DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2025-025-00-PP-SP-01.BSŽ-01	1	0	Sklypo plano dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
Grafiniai dokumentai					
2025-025-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:2000		4
2025-025-00-PP-SP-01.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500		5
2025-025-00-PP-SP-01.B-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500		6
2025-025-00-PP-SP-01.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		7
2025-025-00-PP-SP-01.B-05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas		8
2025-025-00-PP-SP-01.B-06	1	0	Gaisrų hidrantų išdėstymo schema M 1:500		9



0	2026-11-03	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra		
A 1765	PV	Valda Karoblienė	
A 1765	PDV	Valda Karoblienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: **UAB "KETURI KETVIRČIAI"**		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (specialiųjų paslaugų paskirties grupės) Apso g. 1, Vilniuje, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

00 Sklypo planas

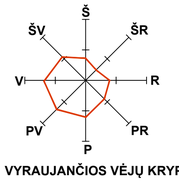
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Situacijos planas M 1:2 000	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2025-025-00-PP-SP-01.B-01	1	1

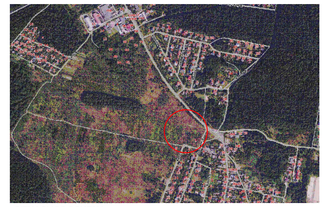
DATA			
PARAŠAS			
VARDAS, PAVARDĖ			
PROJ. DALIS			

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Degalinė su operatorine ir automobilių plovyklos patalpomis
02	Stoginė
03	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
04	Požeminis sklysto kuro rezervuaras
05	Požeminė suskystintų dujų talpykla
06	Kiemo aikštelė (trinkelių danga)
07	Rankinė plovykla
08	Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį
09	Kiemo aikštelė (trinkelių danga automobiliams)



VYRAUJANČIOS VĖJŲ KRYPTYS



SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	3.0067	
1.2. Sklypo užstatytas plotas	m²	929.56	
1.3. Sklypo užstatymo intesyvumas	%	1.2	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	3.1	
1.5. Apželdinta sklypo dalis	%	79.5	
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vt.	12	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Skirtingų projektų riba
	Įvažiavimas / Išvažiavimas į sklypą
	Lengvųjų automobilių judėjimas sklype
	Benzinvežio judėjimas sklype
	Gaisrinių automobilių judėjimas sklype
5	Lengvųjų automobilių vietos pritaikytos ŽN
	Projektuojami kelio bortai
	Projektuojami nuželminti kelio bortai
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
L1	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai nuo stogų

PASTABA: Susisiekimo komunikacijų jungtys nuo Mechanikų g. ir Dusinėnų g. rengiamos atskiru projektu pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas prisijungimo sąlygas.

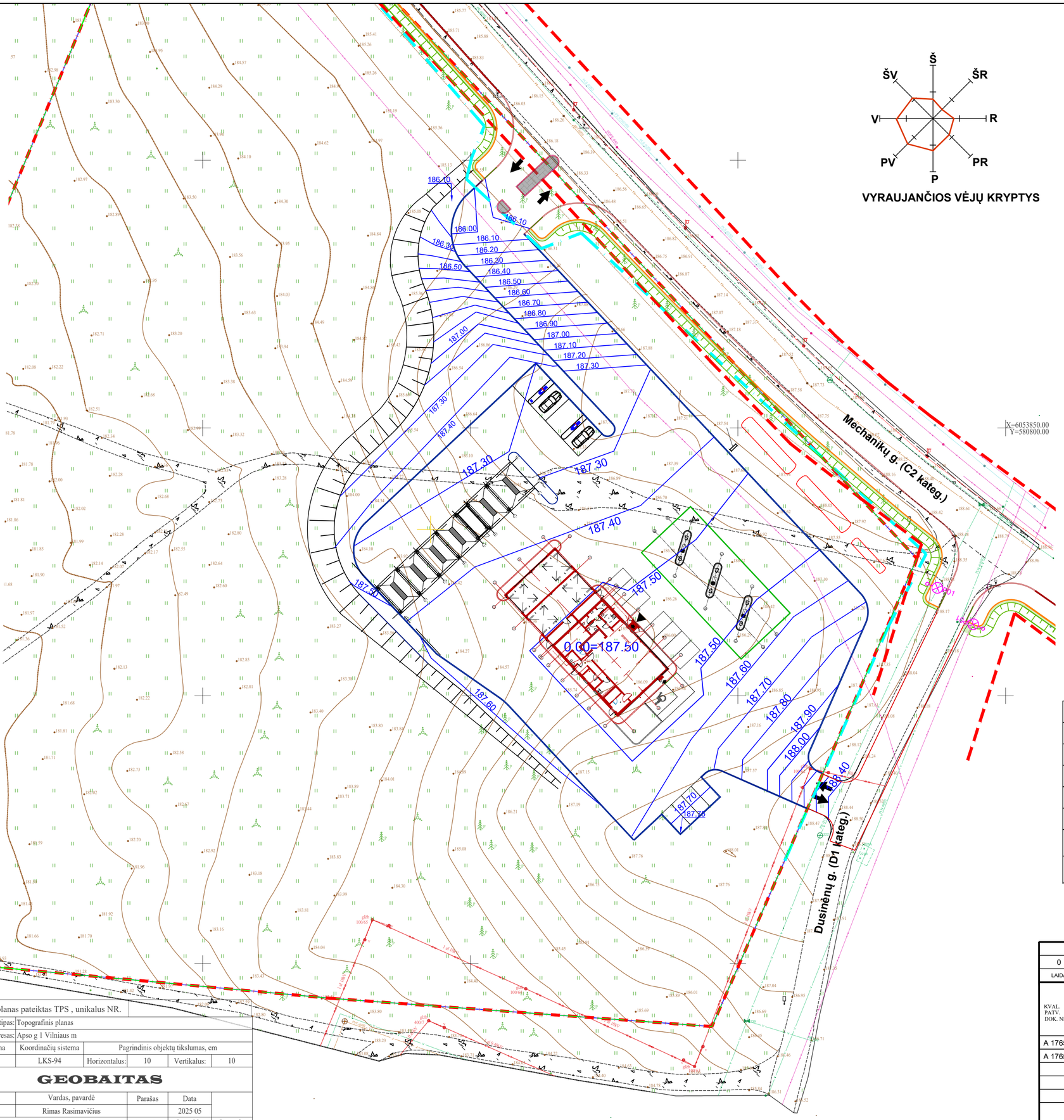
Geodezinis planas pateiktas TPS , unikalus NR.		
Plano tipas:	Topografinis planas	
Objekto adresas:	Apso g 1 Vilniaus m	
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10 Vertikalus: 10

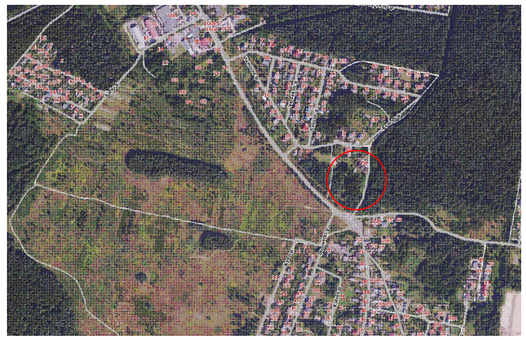
GEOBAITAS

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-687	Rimas Rasimavičius		2025 05
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr. / Lapų sk.
		1:500	1 / 1

0	2026-11-03	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (specialiųjų paslaugų paskirties grupės) Apso g. 1, Vilniuje, statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00 Sklypo planas
A 1765	PV Valda Karoblienė		
A 1765	PDV Valda Karoblienė		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo planas M 1:500
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KETURI KETVIRČIAI"	DOKUMENTO ŽYMUO	2025-025-00-PP-SP-01.B-02
			LAPAS 1 / LAPŲ 1

DATA | PARAŠAS | VARDAS, PAVARDĖ | PROJ. DALIS





SITUACIJOS SCHEMA

VYRAUJANČIOS VĖJŲ KRYPTYS

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Degalinė su operatorine ir automobilių plovyklos patalpomis
02	Stoginė
03	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
04	Požeminis sklysto kuro rezervuaras
05	Požeminė suskystintų dujų talpykla
06	Kiemo aikštelė (trinkelių danga)
07	Rankinė plovykla
08	Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį
09	Kiemo aikštelė (trinkelių danga automobiliams)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Skirtingų projektų riba
	Įvažiavimas / Išvažiavimas į sklypą
	Projektuojami kelio bortai
	Projektuojami nužeminti kelio bortai
Б	Lengvųjų automobilių vietos pritaikytos ŽN
188.40	Projektuojamos horizontalės

Geodezinis planas pateiktas TPS , unikalus NR.

Plano tipas:	Topografinis planas				
Objekto adresas:	Apso g 1 Vilniaus m				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10

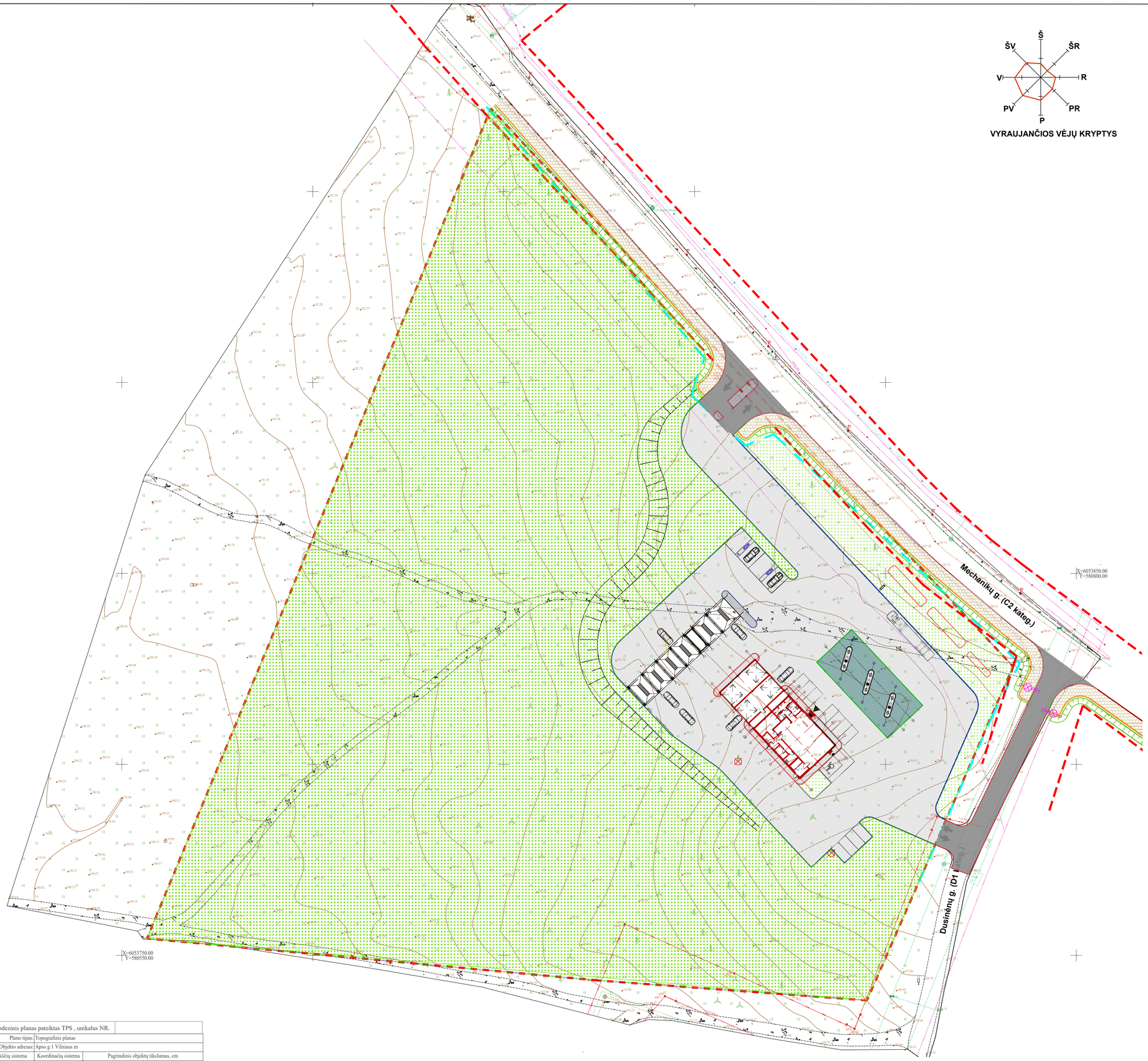
GEOBAITAS

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-687	Rimas Rasimavičius		2025 05	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026-11-03	Statybos leidimui

KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (specialiųjų paslaugų paskirties grupės) Apso g. 1, Vilniuje, statybos projektas
A 1765	PV	Valda Karoblienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00 Sklypo planas
A 1765	PDV	Valda Karoblienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo vertikalusis planas M 1:500 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KETURI KETVIRČIAI"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2025-025-00-PP-SP-01.B-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

DATA | PARAŠAS | VARDAS, PAVARDĖ | PROJ. DALIS



VYRAUJANČIOS VĖJŲ KRYPTYS



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Degalinė su operatorine ir automobilių plovyklos patalpomis
02	Stoginė
03	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
04	Požeminis sklysto kuro rezervuaras
05	Požeminė suskystintų dujų talpykla
06	Kiemo aikštelė (trinkelių danga)
07	Rankinė plovykla
08	Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį
09	Kiemo aikštelė (trinkelių danga automobiliams)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Skirtingų projektų riba
	Įvažiavimas / Išvažiavimas į sklypą
	Projektuojami kelio bortai
	Projektuojami nuženiminti kelio bortai
5	Lengvųjų automobilių vietos pritaikytos ŽN
	Projektuojama asfalto danga (~4413 m²)
	Projektuojama trinkelių (automobiliams) danga su HDPE plėvele (~338 m²)
	Projektuojama trinkelių danga (~149 m²)
	Projektuojama veja
	Šalinamas medis (2 vnt.)

0	2026-11-03	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

Hidroterra

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (specialiųjų paslaugų paskirties grupės) Apso g. 1, Vilniuje, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
00 Sklypo planas

A 1765	PV	Valda Karoblienė	
A 1765	PDV	Valda Karoblienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Sklypo sutvarkymo planas M 1:500

LAIDA 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT **UAB "KETURI KETVIRČIAI"**

DOKUMENTO ŽYMUO
2025-025-00-PP-SP-01.B-04

LAPAS 1 | LAPŲ 1

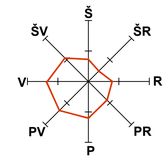
Geodezinis planas pateiktas TPS , unikalus NR.				
Plano tipas:	Topografinis planas			
Objekto adresas:	Apso g 1 Vilniaus m			
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus:	10

GEOBAITAS

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
IGKV-687	Rimas Rasimavičius		2025 05	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

PROJ. DALIS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA





VYRAUJANČIOS VĖJŲ KRYPTYS



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Degalinė su operatorine ir automobilių plovyklos patalpomis
02	Stoginė
03	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
04	Požeminis sklysto kuro rezervuaras
05	Požeminė suskystintų dujų talpykla
06	Kiemo aikštelė (trinkelių danga)
07	Rankinė plovykla
08	Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį
09	Kiemo aikštelė (trinkelių danga automobiliams)

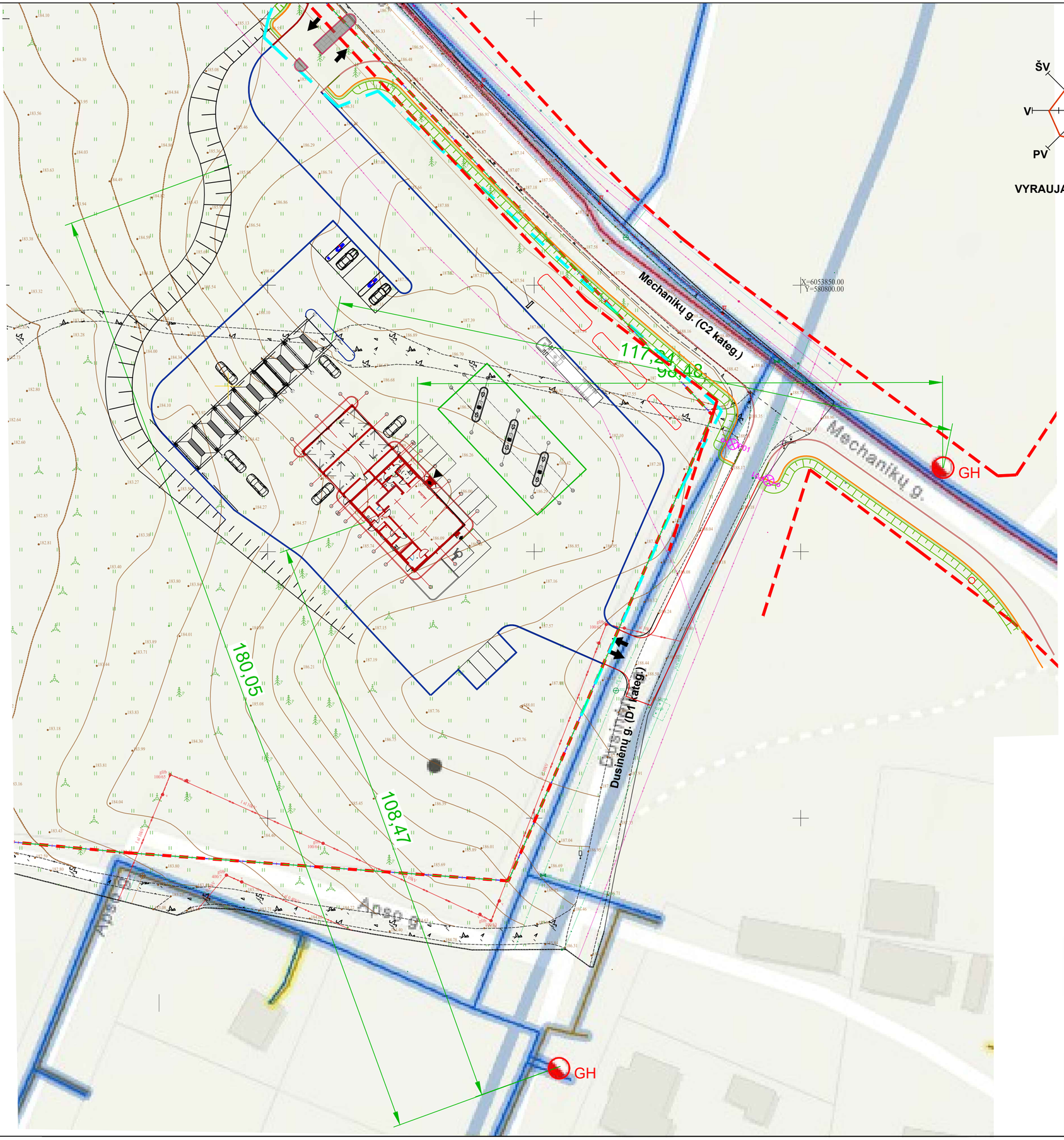
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

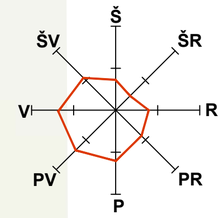
	Sklypo riba
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Skirtingų projektų riba
	Įvažiavimas / Išvažiavimas į sklypą
	Lengvųjų automobilių judėjimas sklype
	Benzinvežio judėjimas sklype
	Gaisrinių automobilių judėjimas sklype
5	Lengvųjų automobilių vietos pritaikytos ŽN
	Projektuojami kelio bortai
	Projektuojami nužeminti kelio bortai
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
L1	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai nuo stogų
	Atskiru projektu iškeliama orinė elektros linija
	Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zona

0	2026-11-03	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAŽYM. DOK. NR.	Hidroterra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (specialiųjų paslaugų paskirties grupės) Apso g. 1, Vilniuje, statybos projektas**	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: **00 Sklypo planas**	
A 1765	PV	Valda Karoblienė		
A 1765	PDV	Valda Karoblienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas M 1:500**	LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: **UAB "KETURI KETVIRČIAI"**		DOKUMENTO ŽYMUO: **2025-025-00-PP-SP-01.B-05**	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

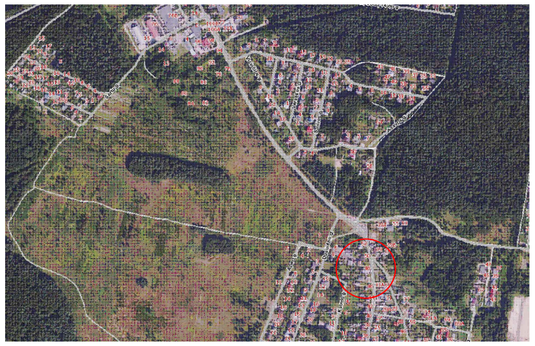
Geodezinis planas pateiktas TPS , unikalus NR.				
Plano tipas:	Topografinis planas			
Objekto adresas:	Apso g 1 Vilniaus m			
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10	
GEOBAITAS				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-687	Rimas Rasimavičius		2025 05	
Užsakovas		Masteliis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

DATA | PARAŠAS | VARDAS, PAVARDĖ | PROJ. DALIS





VYRAUJANČIOS VĖJŲ KRYPTYS



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Degalinė su operatorine ir automobilių plovyklos patalpomis
02	Stoginė
03	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
04	Požeminis sklysto kuro rezervuaras
05	Požeminė suskystintų dujų talpykla
06	Kiemo aikštelė (trinkelių danga)
07	Rankinė plovykla
08	Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį
09	Kiemo aikštelė (trinkelių danga automobiliams)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Skirtingų projektų riba
	Įvažiavimas / Išvažiavimas į sklypą
	Projektuojami kelio bortai
	Projektuojami nuženiminti kelio bortai
	Lengvųjų automobilių vietos pritaikytos ŽN
GH	Esamas gaisrinis hidrantas

0	2026-11-03	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

Hidroterra

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (specialiųjų paslaugų paskirties grupės) Apso g. 1, Vilniuje, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
00 Sklypo planas

A 1765	PV	Valda Karoblienė	
A 1765	PDV	Valda Karoblienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Gaisrinių hidrantų išdėstymo schema M 1:500

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "KETURI KETVIRČIAI"

DOKUMENTO ŽYMUO
2025-025-00-PP-SP-01.B-06

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1

DATA			
PARAŠAS			
VARDAS, PAVARDĖ			
PROJ. DALIS			