

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

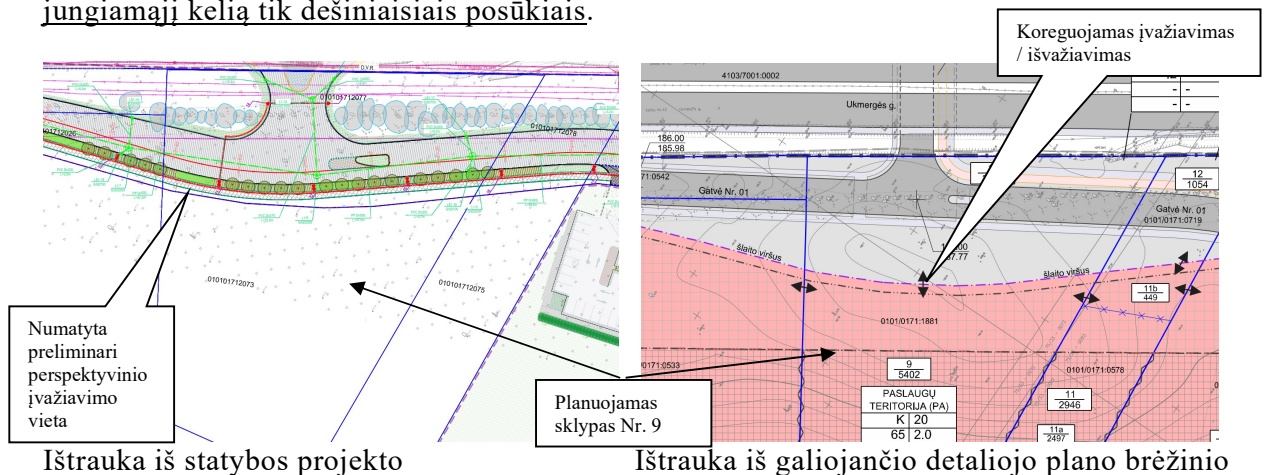
Atliekamas 2020-12-29 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu „Dėl apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. A30-3510/20 patvirtinto detaliojo plano, susisiekiimo komunikacijų (įvažiavimo/ išvažiavimo vietos) koregavimas žemės sklype Nr. 9.

Koreguojamas kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo, 0,5402 ha ploto žemės sklypas, Ukmergės g. 354A (kadastro Nr. 0101/0171:2073) yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Pašilaičių seniūnijoje. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis). Sklype nėra statinių.

Planuojamas žemės sklypas pietinėje, vakarinėje ir šiaurinėje pusėse ribojasi su suplanuotais komercinės paskirties sklypais, o rytinėje pusėje su suplanuota Gatve Nr. 1 (jungiamuoju keliu šalia valstybinės reikšmės magistralinio kelio A2 Vilnius - Panevėžys).

2020-12-29 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu „Dėl apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. A30-3510/20 patvirtintu detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai, statybos zonos, statybos ribos, inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nekeičiami.

Atsižvelgiant į suprojektuoto ir šiuo metu įgyvendinamo jungiamojo kelio, dubliuojančio Ukmergės gatvę statybos projektą (brėžinį - Inžinerinių tinklų suvestinis planas), kuriam 2025-05-21 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-250521-00302, koreguojama įvažiavimo / išvažiavimo vieta į sklypą iš jungiamojo kelio, pastumiant į šiaurės rytinę pusę (žr. brėžinį). Projektuojamas įvažiavimas, išvažiavimas į jungiamąjį kelią tik dešiniaisiais posūkais.

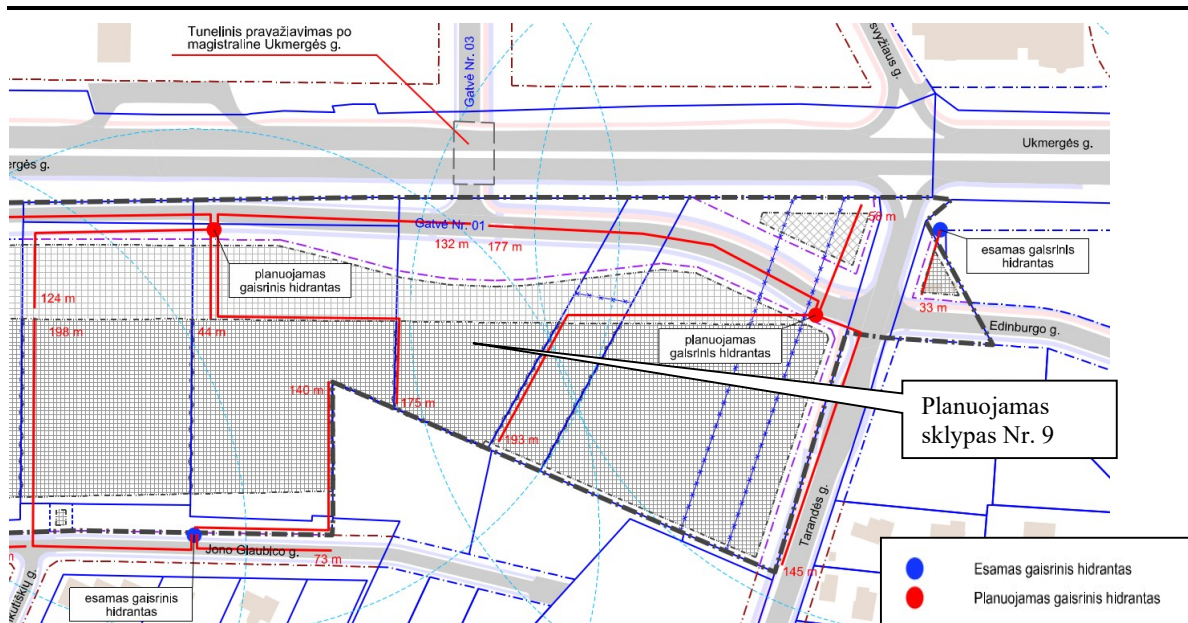


Dėl numatomų koregavimo sprendinių, poveikis aplinkai nesikeičia.

Insoliacija. Techninio/ statybos projekto metu privaloma sąlyga, kad planuojamuose objektuose būtų užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos.

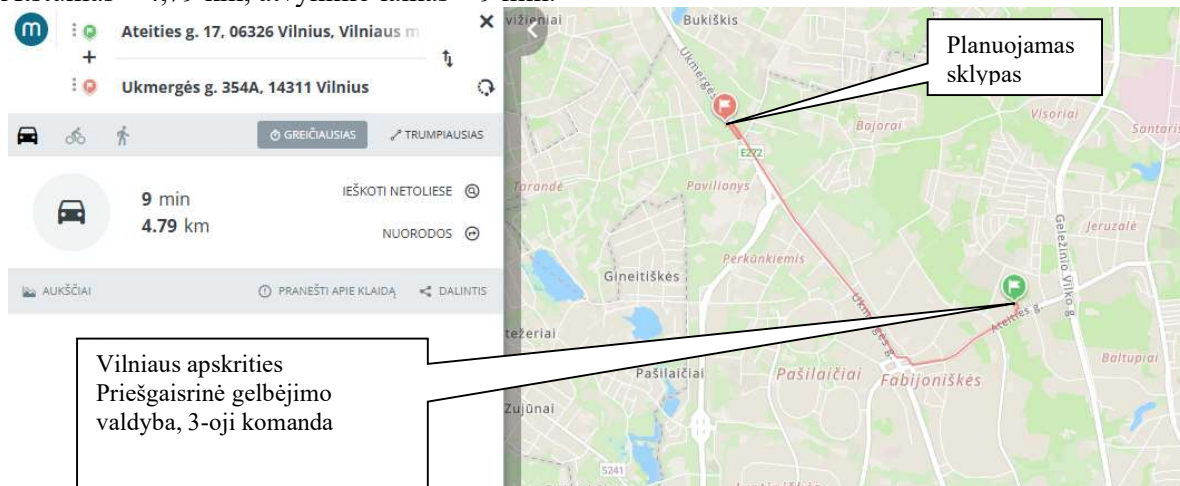
Gaisrų gesinimas.

Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamo sklypo jungiamuoju keliu šalia valstybinės reikšmės magistralinio kelio A2 Vilnius - Panevėžys. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Statybos projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338. Gaisrų gesinimas suplanuotas patvirtintu detalioju planu, nekeičiamas.



Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano Gaisrinių hidrantų pasiekiamumo schemas

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 3 –oji komanda, Ateities g. 17, Vilniuje.
 Atstumas – 4,79 km, atvykimo laikas – 9 min.



Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 3-oji komanda

Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija (www.maps.lt)

Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

PV G. Meidutė