



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE EITKŪNŲ G. 17 (KADASTRO NR. 0101/0167:771)
SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

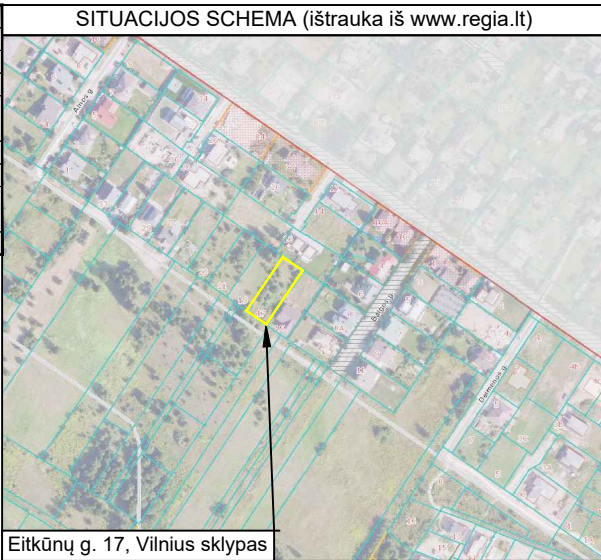
t v i r t i n u Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (TPDR registro Nr. T00055197), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimą žemės sklype Eitkūnų g. 17 (kadastro Nr. 0101/0167:771) supaprastinta tvarka, kurio tikslas: vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, koreguoti statinių statybos zoną, ribą ir liniją žemės sklype Eitkūnų g. 17 (kadastro Nr. 0101/0167:771) pagal pridedamą brėžinį, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija (TPD Nr. K-VT-13-25-1306).

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

PILAITĖS GYVENAMOJO RAJONO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE EITKŪNŲ G. 17, VILNIUS (KADASTRO NR. 0101/0167:771) SUPAPRASTINTA TVARKA

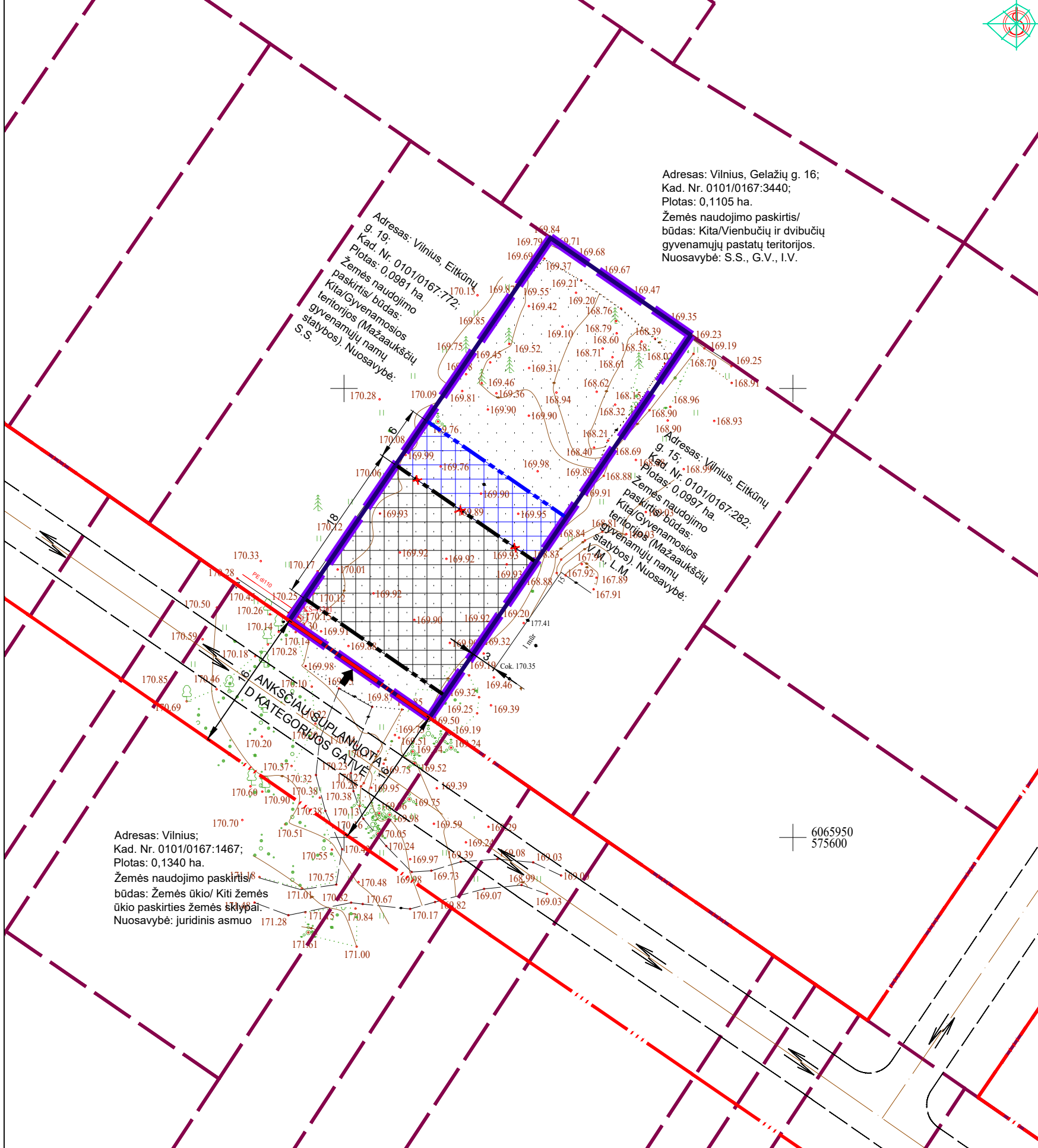
DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	
Adresas:	Eitkūnų g. 17, Vilnius
Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0167:771
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Kita/Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)*
Žemės sklypo plotas:	0,0981 ha
Nuosavybė:	fizinis asmuo (A.C.)
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
Servitutai:	nėra.



* - pagal šiuo metu galiojančio Žemės naudojimo būdų turinio aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymo Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ 16 punktą - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PASTABOS:

- Pilaitės gyvenamojo rajono detaliojo plano koregavimo sprendiniai taikomi tik žemės sklypui, esančiam Eitkūnų g. 17, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0167:771).
- Projekto tikslas - Pilaitės gyvenamojo rajono detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 01 d. sprendimu Nr. 528, žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0167:771, Eitkūnų g. 17, Vilniuje, statybos zonos ir statybos ribos koregavimas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120, 28 straipsnio 9 dalimi ir LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3 papunkčiu.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentus.
- Detaliojo plano koregavimas nekeičia anksčiau nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai ir užtikrina darnų teritorijos vystymąsi.
- Pilaitės gyvenamojo rajono detaliojo plane nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas, pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas ir kt.) nekeičiami.
- Kiti Pilaitės gyvenamojo rajono detaliojo plane nustatyti (nekoreguojami) sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti ant 2025-06-26 M.T. parengto ir suderinto (TIIS1-20250702-044129) topografinio plano.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki jo atlikimo.



Adresas: Vilnius;
Kad. Nr. 0101/0167:1467;
Plotas: 0,1340 ha.
Žemės naudojimo paskirtis/
būdas: Žemės ūkio/ Kiti žemės
ūkio paskirties žemės sklypai.
Nuosavybė: juridinis asmuo

Adresas: Vilnius, Eitkūnų
g. 19;
Kad. Nr. 0101/0167:772;
Plotas: 0,0981 ha.
Žemės naudojimo
paskirtis/ būdas:
Kita/Gyvenamosios
teritorijos (Mažaukščių
gyvenamųjų namų
statybos). Nuosavybė:
S.S.

Adresas: Vilnius, Gelažių g. 16;
Kad. Nr. 0101/0167:3440;
Plotas: 0,1105 ha.
Žemės naudojimo paskirtis/
būdas: Kita/Vienbučių ir dvibučių
gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Nuosavybė: S.S., G.V., I.V.

Adresas: Vilnius, Eitkūnų
g. 15;
Kad. Nr. 0101/0167:282;
Plotas: 0,0997 ha.
Žemės naudojimo
paskirtis/ būdas:
Kita/Gyvenamosios
teritorijos (Mažaukščių
gyvenamųjų namų
statybos). Nuosavybė:
V.M., L.M.

6065950
575600

Su sprendiniais sutinku:

ARTUR
CHMELEVSKIJ

(vardas, pavardė) (parašas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Koreguojamo (-ų) žemės sklypo (-ų) riba (-os)
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Statybos riba, nustatyta 2000-03-01 sprendimu Nr. 528
	Statybos zona, nustatyta 2000-03-01 sprendimu Nr. 528
	Naikinama statybos riba
	Projektuojama statybos riba
	Projektuojama statybos zona
	Gatvės raudonosios linijos, nustatytos 2000-03-01 sprendimu Nr. 528
	Gatvės ašinė linija ir važiuojamoji dalis, nustatytos 2000-03-01 sprendimu Nr. 528
	Įvažiavimas-išvažiavimas į koreguojamą žemės sklypą
	Eismo judėjimo kryptys
	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
	Elektros tinklų apsaugos zonos riba

GEOMETRA

Taikos pr. 88A, LT-51183 Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Pilaitės gyvenamojo rajono detaliojo plano koregavimas žemės sklype Eitkūnų g. 17, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0167:771) supaprastinta tvarka

Marius Tenikaitis individuali veikla Nr. 062573			
Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: +370 672 53547, El.paštas: tenikmar@gmail.com			
OBJEKTAS	TIIS1-20250702-044129	Topografinis planas - pilnas turinis M 1:500 Vilnius, Eitkūnų g. 17	
COORDINAŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
		GEOIDO MODELIS:	LIT20G
		$m_s = 0.10m$,	$m_H = 0.10m$
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-369		Lapų skaičius: 1
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS
	Marius Tenikaitis		DATA
			2025-06-26

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
TPV0038	P.V.	Diana Dimavičienė	
Etapas	PLANAVIMO INICIATORIUS		
DP			

Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500		
Laida	0		
Žymuo:	Lapas	Lapų	
	1	1	

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE EITKŪNŲ G. 17 (KADASTRO NR. 0101/0167:771) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-07 Nr. 30-47/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-07 09:15:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-07 09:15:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-07 12:35:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-07 12:35:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“