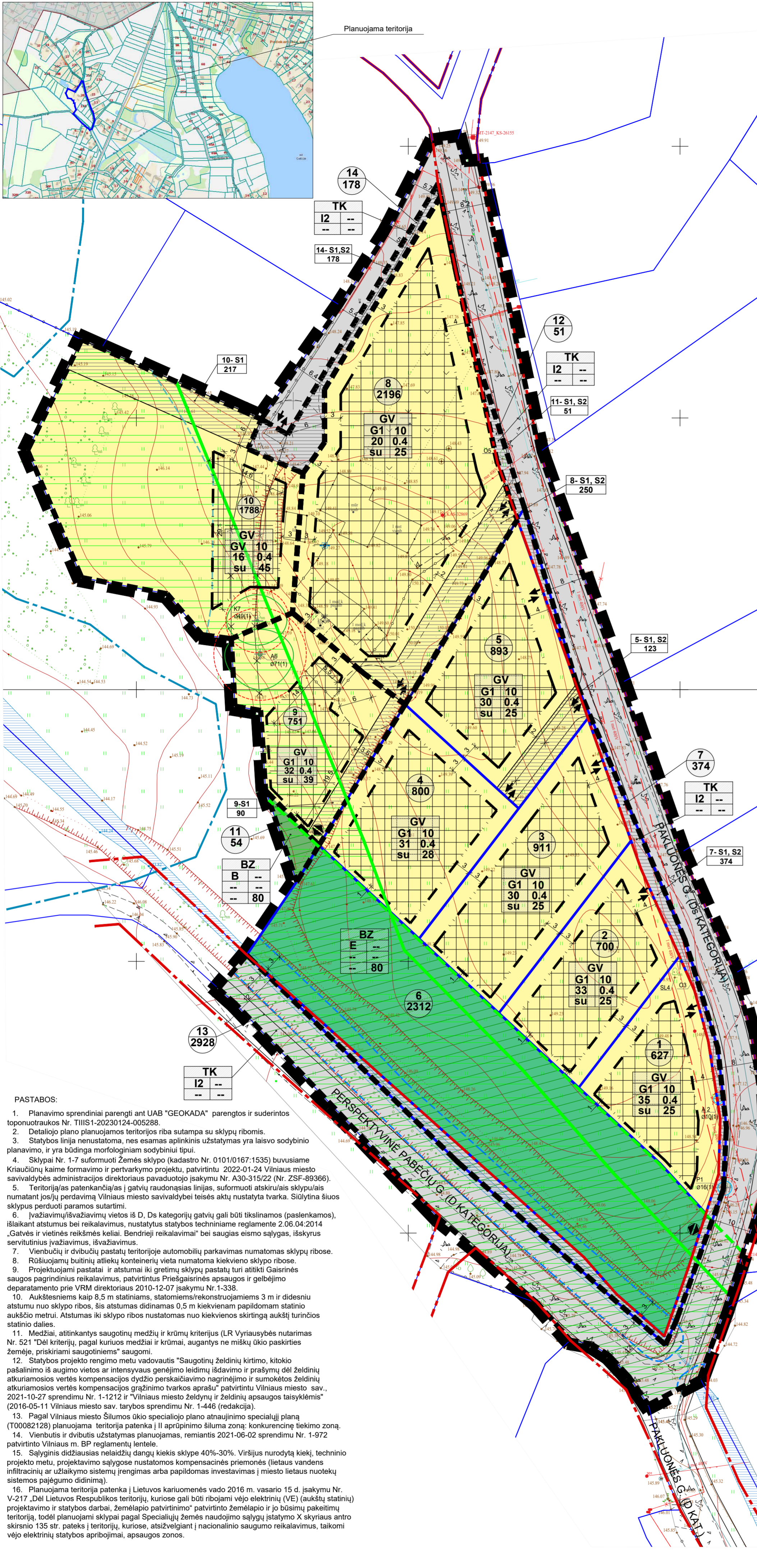


SITUACIJOS PLANAS



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Zemės sklypo (jos dalies) Nr.	Zemės sklypo (jos dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi reglamentai							
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m	leidžiamasis užstatymo tankis proc.	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, proc.	pastatų aukštis skaičius	statinių pasiskirstymas	kiti reglamentai		
1	627	gyvenamoji teritorija vienubučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	159.00	35	0,4	su (sodybinis) užstatymas	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS ¹ - III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona "E"); SŽNS ¹ - II skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos; SŽNS ¹ - II skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; SŽNS ¹ - X skyrius, 2 skirsnis - teritorijos, kuriose atšaldvegiant nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai;
2	700	gyvenamoji teritorija vienubučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	159.00	33	0,4	su (sodybinis) užstatymas	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS ¹ - III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona "E"); SŽNS ¹ - II skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos; SŽNS ¹ - II skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; SŽNS ¹ - X skyrius, 2 skirsnis - teritorijos, kuriose atšaldvegiant nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai;
3	911	gyvenamoji teritorija vienubučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	159.30	30	0,4	su (sodybinis) užstatymas	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS ¹ - III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona "E"); SŽNS ¹ - II skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; SŽNS ¹ - X skyrius, 2 skirsnis - teritorijos, kuriose atšaldvegiant nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai;
4	800	gyvenamoji teritorija vienubučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	159.30	31	0,4	su (sodybinis) užstatymas	---	---	28	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS ¹ - III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona "E"); SŽNS ¹ - II skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; SŽNS ¹ - X skyrius, 2 skirsnis - teritorijos, kuriose atšaldvegiant nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai;
5	893	gyvenamoji teritorija vienubučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	159.00	30	0,4	su (sodybinis) užstatymas	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS ¹ - III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona "E"); SŽNS ¹ - II skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; SŽNS ¹ - X skyrius, 2 skirsnis - teritorijos, kuriose atšaldvegiant nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai;
5-S1	123	215- kelio servitutas- tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 123 m ²													
5-S2	123	222- servitutas- tiesė, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - 123 m ²													
6	2312	bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kitos paskirties žemė (KT)	atskiriųjų želdynų teritorijos (E)	---	---	---	---	---	---	---	80	---	---	SŽNS ¹ - III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona "E"); SŽNS ¹ - II skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos; SŽNS ¹ - II skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; SŽNS ¹ - X skyrius, 2 skirsnis - teritorijos, kuriose atšaldvegiant nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai;
7	374	inžinerinės infrastruktūros kondorizius (TK)	kitos paskirties žemė (KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorizius teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SŽNS ¹ - III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona "E"); SŽNS ¹ - II skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos; SŽNS ¹ - II skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; SŽNS ¹ - X skyrius, 2 skirsnis - teritorijos, kuriose atšaldvegiant nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai;
7-S1	374	215- kelio servitutas- tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 374 m ²													
7-S2	374	222- servitutas- tiesė, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - 374 m ²													
8	2196	gyvenamoji teritorija vienubučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	159.00	20	0,4	su (sodybinis) užstatymas	---	---	25	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS ¹ - III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona "E"); SŽNS ¹ - II skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos; SŽNS ¹ - II skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; SŽNS ¹ - X skyrius, 2 skirsnis - teritorijos, kuriose atšaldvegiant nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai;
8-S1	250	215- kelio servitutas- tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 250 m ²													
8-S2	250	222- servitutas- tiesė, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - 250 m ²													
9	751	gyvenamoji teritorija vienubučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	157.50	32	0,4	su (sodybinis) užstatymas	---	---	39	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS ¹ - III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona "E"); SŽNS ¹ - II skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos; SŽNS ¹ - II skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; SŽNS ¹ - X skyrius, 2 skirsnis - teritorijos, kuriose atšaldvegiant nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai;
9-S1	90	215- kelio servitutas- tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 90 m ²													
10	1788	gyvenamoji teritorija vienubučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	157.50	16	0,4	su (sodybinis) užstatymas	---	---	45	1-2	1.1., 1.2., 9.1.	SŽNS ¹ - III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona "E"); SŽNS ¹ - II skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos; SŽNS ¹ - II skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; SŽNS ¹ - X skyrius, 2 skirsnis - teritorijos, kuriose atšaldvegiant nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai;
10-S1	257	215- kelio servitutas- tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 257 m ²													
11	54	bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kitos paskirties žemė (KT)	bendro naudojimo teritorijos (B)	---	---	---	---	---	---	---	80	---	---	SŽNS ¹ - III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona "E"); SŽNS ¹ - II skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos; SŽNS ¹ - II skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; SŽNS ¹ - X skyrius, 2 skirsnis - teritorijos, kuriose atšaldvegiant nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai;
12	51	inžinerinės infrastruktūros kondorizius (TK)	kitos paskirties žemė (KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorizius teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SŽNS ¹ - III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona "E"); SŽNS ¹ - II skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos; SŽNS ¹ - II skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; SŽNS ¹ - X skyrius, 2 skirsnis - teritorijos, kuriose atšaldvegiant nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai;
12-S1	51	215- kelio servitutas- tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 51 m ²													
12-S2	51	222- servitutas- tiesė, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - 51 m ²													
13	2928	inžinerinės infrastruktūros kondorizius (TK)	kitos paskirties žemė (KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorizius teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SŽNS ¹ - III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona "E"); SŽNS ¹ - II skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos; SŽNS ¹ - II skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; SŽNS ¹ - X skyrius, 2 skirsnis - teritorijos, kuriose atšaldvegiant nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai;
14	178	inžinerinės infrastruktūros kondorizius (TK)	kitos paskirties žemė (KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorizius teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SŽNS ¹ - III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona "E"); SŽNS ¹ - II skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos; SŽNS ¹ - II skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; SŽNS ¹ - X skyrius, 2 skirsnis - teritorijos, kuriose atšaldvegiant nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai;
14-S1	178	215- kelio servitutas- tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 178 m ²													
14-S2	178	222- servitutas- tiesė, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - 178 m ²													

SŽNS¹ - nustatytos pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166)
 2 - paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (perspektyvinės), įsigalios patvirtinus Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir juostų žemėlapi.
 3 - planuojamų (perspektyvinių) apsaugos zonos (perspektyvinių IT, ar kitų, patvirtintų žemėlapius)

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 1,30 m aukštyje	Medžio aukštis	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Sūlimos/būtinosis arbotiriosios sąlygos priemonės
P 1	2024-09	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16"	4	1		Yra gatvės RL ribose, elektros tinklų AZ	Salinamas/ persodinamas
A 2	2024-09	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	10"	5	1		Yra gatvės RL ribose, elektros tinklų AZ	Salinamas/ persodinamas
O 3	2024-09	Obelis	Malus	12"	4	-		Yra gatvės RL ribose, elektros tinklų AZ	Salinamas
SL 4	2024-09	Slyva	Prunus	10"	5	-		Yra elektros tinklų AZ	Salinamas
O 5	2024-09	Obelis	Malus	32"	7	-		Yra gatvės RL ribose, elektros tinklų AZ	Salinamas
A 6	2024-09	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	71	19	1			Saugomas
K 7	2024-09	Paprastasis klevas	Acer platanoides	49	18	1			Saugomas

*Medžiai, neatitinkantys saugotinių medžių ir krūmų kriterijų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 521 "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams")

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Esamos sklypų ribos		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Planuojamos sklypų ribos		Atskiriųjų želdynų teritorijos (E)
	Greitinių sklypų ribos		Bendro naudojimo teritorijos (B)
	Gatvės raudonosios linijos		
	Statybos riba		
	Statybos zona		
	Planuojamos servitutas		
	Naikinamas/ keičiamas esamas servitutas		
	Sklypo Nr./ sklypo plotas		
	Servituto Nr./ servituto plotas		
	Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai		
	Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai tik aptarnaujamam transportui		
	Neurbanizuojamos teritorijos riba pagal BP		
	Gamtinio karkaso (rajoniniai migracijos koridoriai) teritorija ir riba		
	Gamtinio karkaso (vidinio stabilizavimo arealai) teritorija ir riba		
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta ir zona		
	Perspektyvinių vandeningų iškasenų plotų riba geologinių sąlygų sudėtingumo vertinimo žemėlapi (už planuojamos teritorijos ribų)		
	Esami pastatai		

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437	TP dokumento pavadinimas:	APIE 1, 45 HA TERITORIJOS TARP PRAKLONĖS IR PABEČIŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDŲ
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A156	PV	J. Žostaunienė	2025-10
A156	PDV	J. Žostaunienė	2025-10
Etapas	Planavimo iniciatorius: Fizinis asmuo	TP dokumento Nr.	22-184-07-DP(KV-T-13-22-1032)
		Lapas	Lapų
		1	1