

Projektas



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE SKLYPO VISORIŲ G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE O. MICIŪTĖS G. 19 (KADASTRO NR. 0101/0008:700), O. MICIŪTĖS G. 21 (KADASTRO NR. 0101/0008:710), O. MICIŪTĖS G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0008:445) IR GRETIMOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU

Nr.

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u inicijavimo sutarties pagrindu koreguoti teritorijos prie sklypo Visorių g. detaliojo plano (registro Nr. T00055311), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. 30-1265 „Dėl teritorijos prie sklypo Visorių g. detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinius sklypuose O. Miciūtės g. 19 (kadastro Nr. 0101/0008:700), O. Miciūtės g. 21 (kadastro Nr. 0101/0008:710), O. Miciūtės g. 23 (kadastro Nr. 0101/0008:445) ir gretimoje valstybinėje žemėje.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pagal poreikius ir galimybes pertvarkyti planuojamus žemės sklypus ir (ar) formuoti naujus žemės sklypus ir (ar) numatyti jų sujungimą su besiribojančiais žemės sklypais, nustatyti suformuotiems ir pertvarkytiems žemės sklypams naudojimo būdus, privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinėje zonoje) (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui koreguoti (pridedama).

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
202 m. d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** teritorijos prie sklypo Visorių g. detaliojo plano koregavimas sklypuose O. Miciūtės g. 19 (kadastro Nr. 0101/0008:700), O. Miciūtės g. 21 (kadastro Nr. 0101/0008:710), O. Miciūtės g. 23 (kadastro Nr. 0101/0008:445) ir gretimoje valstybinėje žemėje inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** O. Miciūtės g. 19 (kadastro Nr. 0101/0008:700), O. Miciūtės g. 21 (kadastro Nr. 0101/0008:710), O. Miciūtės g. 23 (kadastro Nr. 0101/0008:445) ir gretima valstybinė žemė.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,36 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjamos teritorijos kvartalo riba:** nagrinėjama teritorija apribota susisiekimo komunikacijų koridoriais.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pagal poreikius ir galimybes pertvarkyti planuojamus žemės sklypus ir (ar) formuoti naujus žemės sklypus ir (ar) numatyti jų sujungimą su besiribojančiais žemės sklypais, nustatyti suformuotiems ir pertvarkytiems žemės sklypams naudojimo būdus, privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (mažo užstatymo intensyvumo funkcinėje zonoje) (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimybėmis; įvertinti pėsčiųjų ryšius, kraštovaizdį ir gamtinę aplinką; numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes; nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; pririnkus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** teritorijos viešųjų erdvių išdėstymas; numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas; teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai; planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai; atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas; siūlomas pastatų išdėstymas; pririnkus – konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti topografiją; medžių taksaciją.
- 13. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir (ar) maketo parengimas:** įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Numatomas vienas stendas. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1 kv. m ploto.
- 20. Viešumo užtikrinimas:** viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 21. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 22. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 23. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradiniais duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant aktualaus topografinio plano, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

