



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL LEIDIMO KOREGUOTI ŠILTNAMEIŲ G. GYVENAMOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO PAPILDYMO SPRENDINIUS SKLYPUOSE RATILIŲ G. 4, RATILIŲ G. 6, RATILIŲ G. 8 IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą koreguoti Šiltnamių g. gyvenamojo kvartalo detaliojo plano papildymo sprendinius žemės sklypuose Ratilių g. 4 (kadastro Nr. 0101/0068:138), Ratilių g. 6 (kadastro Nr. 0101/0068:243), Ratilių g. 8 (kadastro Nr. 0101/0068:259) ir gretimoje teritorijoje.

2. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1999 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. 472V „Dėl Šiltnamių g. gyvenamojo kvartalo detaliojo plano papildymo tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius sklypuose Ratilių g. 4 (kadastro Nr. 0101/0068:138), Ratilių g. 6 (kadastro Nr. 0101/0068:243), Ratilių g. 8 (kadastro Nr. 0101/0068:259) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: sujungti sklypus, kurių kadastro Nr. 0101/0068:243 ir kadastro Nr. 0101/0068:259, pagal galimybę suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės plotus ir sujungti juos su besiribojančiais planuojamais žemės sklypais, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

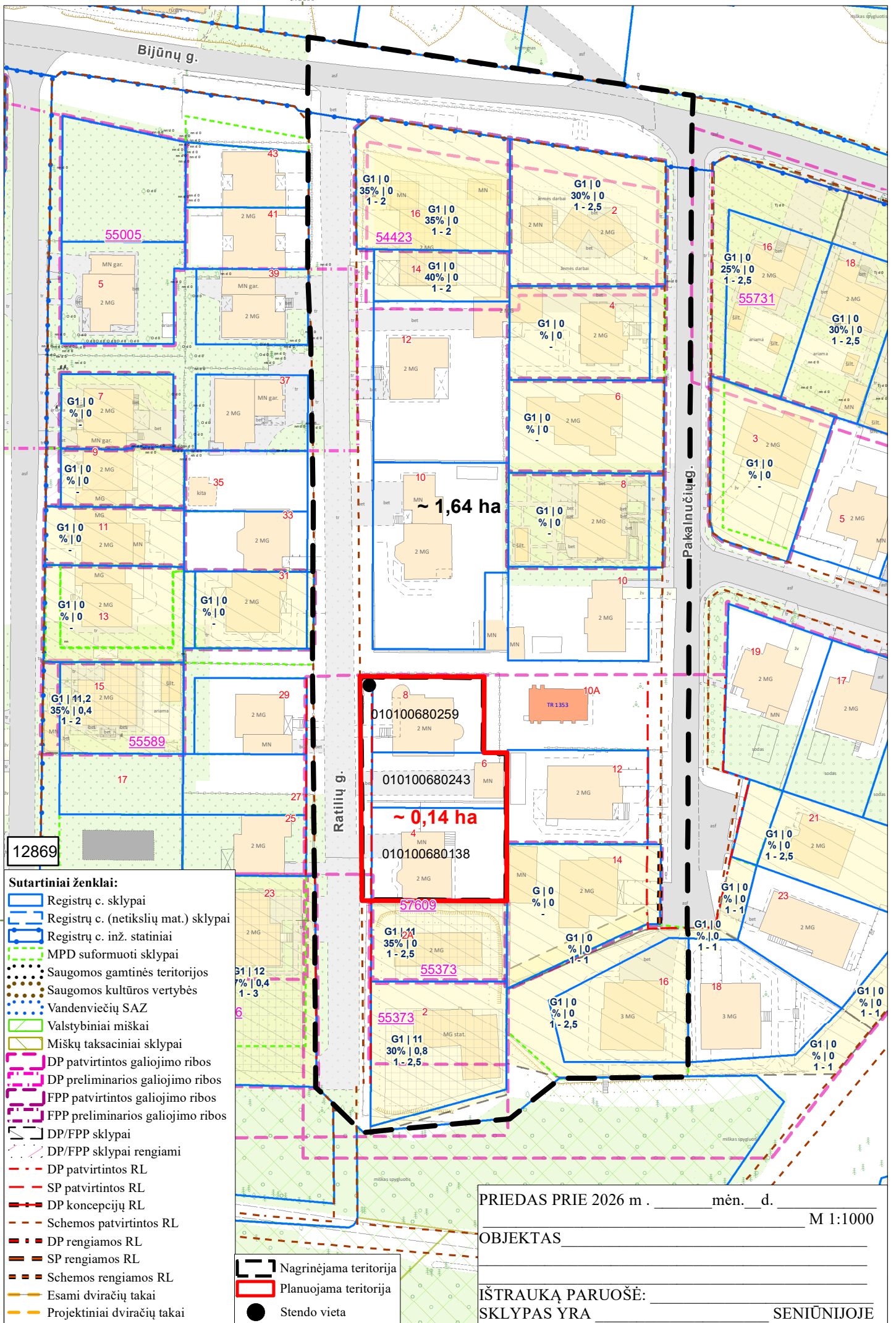
Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Šiltnamių g. gyvenamojo kvartalo detaliojo plano papildymo sprendinių koregavimas žemės sklypuose Ratilių g. 4, Ratilių g. 6, Ratilių g. 8 ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Ratilių g. 4 (kadastro Nr. 0101/0068:138), Ratilių g. 6 (kadastro Nr. 0101/0068:243), Ratilių g. 8 (kadastro Nr. 0101/0068:259) ir gretima teritorija.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** ~ 0,14 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112000, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Nagrinėjama apie 1,78 ha teritorija apribota Ratilių, Bijūnų ir Pakalnučių gatvėmis.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** sujungti sklypus kadastro Nr. 0101/0068:243 ir kadastro Nr. 0101/0068:259, pagal galimybę suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės plotus ir sujungti juos su besiribojančiais planuojamais žemės sklypais, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
  - pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
  - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojo plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** keičiami detaliojo planu registro Nr. T00057609 teritorijoje nustatyti naudojimo reglamentai.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** nerengiamas.
- 19. Esamos būklės įvertinimo stadija - atliekama**

- 20. Informacinių stendų vietos ir stendo matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinis stendas nemažesnis nei 1 kv. m.
- 21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 25. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt).



**Sutartiniai ženklai:**

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2026 m . \_\_\_\_\_ mėn. d. M 1:1000

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL LEIDIMO KOREGUOTI ŠILTNAMŪ G. GYVENAMOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO PAPILDYMO SPRENDINIUS SKLYPUOSE RATILIŲ G. 4, RATILIŲ G. 6, RATILIŲ G. 8 IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2026-02-11 Nr. 30-354/26   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2026-01-22 10:49:02 (GMT+02:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-X-L  |
| <b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>  | 2026-01-22 10:49:03 (GMT+02:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 2  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.88  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-11 09:22:00)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2026-02-11 09:22:00 Dokumentų valdymo sistema „Avily“  |