

<b><u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u></b>	<b>Sporto paskirties pastato, Molėtų pl. 48, Vilniuje, statybos projektas</b>
<b><u>ADRESAS:</u></b>	<b>Molėtų pl. 48, Vilnius</b>
<b><u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u></b>	<b>0101/0004:1544</b>
<b><u>UŽSAKOVAS:</u></b>	<b>UAB “NT draudimo grupės plėtra”</b>
<b><u>STATINIO KATEGORIJA:</u></b>	<b>Ypatingasis statinys</b>
<b><u>STATYBOS RŪŠIS:</u></b>	<b>Nauja statyba</b>
<b><u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u></b>	<b>Sporto paskirties pastatas</b>
<b><u>PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:</u></b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
<b><u>BYLA:</u></b>	<b>IN2323-01-PP</b>
Direktorius	Marius Matuliukštis
AV.	Parašas
PV	Jolanta Stefanovič A 2232
Parašas	
PDV	Jolanta Stefanovič A 2232
Parašas	
Arch.	Jokūbas Augutis BM001274
Parašas	

2023 m



<b>PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	IN2323-01-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
	IN2323-01-PP	Bendrieji statinio rodikliai	1	
3	IN2323-01-PP	Aiškinamasis raštas	8	
Viso:			11	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	IN2323-01-PP.B-01	Sklypo planas	1	
2	IN2323-01-PP.B-02	Sklypo plano dalies želdinimo sprendiniai	1	
3	IN2323-01-PP.B-03	Rūsio planas	1	
4	IN2323-01-PP.B-03	Pirmo aukšto planas	1	
5	IN2323-01-PP.B-04	Antresolės planas	1	
6	IN2323-01-PP.B-05	Fasadai	1	
7	IN2323-01-PP.B-05	Pjūviai	1	
8	IN2323-01-PP.B-12	Vizualizacijos	4	
Viso:			11	

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4600	
2.	Užstatymo tankis	%	40	Pagal BP 40
3.	Užstatymo intensyvumas		0,4	Pagal BP 0,4
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>SPORTO PASKIRTIES PASTATAS</b>				
1.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1968,5	Su rūsiu
2.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	18 227,4	
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole
4.	Pastato aukštis	m	12	
5.	Energinio naudingumo klasė		A++	

# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendrieji duomenys

**Objektas:** Molėtų pl. 48, Vilnius

**Ryšys su gretimu užstatymu:**

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra tuščias, esamo užstatymo nėra.

Aplinkinėse teritorijose vyrauja sodybinis ir administracinis užstatymas. Matomas teritorijos užstatymo kitimas Molėtų plente į perimetrinį (reguliarų). Užstatymas, kuris yra formuojamas palei gatvę yra tankesnis ir aukštesnis, taip atskiriamos teritorijos nuo intensyvios gatvės ir projektuojamos naujos funkcijos.

Sklype yra smulkus, savaime užaugę medžiai. Rytinėje dalyje sklypas ribojasi su Molėtų pl. Pietinėje dalyje yra administracinės paskirties pastatas. Šiaurinėje ir vakarinėje pusėse – mėgėjų sodų žemės sklypai. (1 pav.). Įvažiavimas į sklypą planuojamas nuo Molėtų pl. naujai planuojamos įvažos.

Šiaurinėje sklypo dalyje yra servitutas S5 – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (317 m<sup>2</sup>).



1 pav. Nagrinėjama teritorija

IN2323-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

**Reljefas:** statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~165,50 iki ~167,26 sklypo ribose, bei vyrauja ~166,00 numatomoje užstatyti zonoje.

**Statinio paskirtis:** Sporto paskirties pastatas.

**Statybos rūšis:** naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

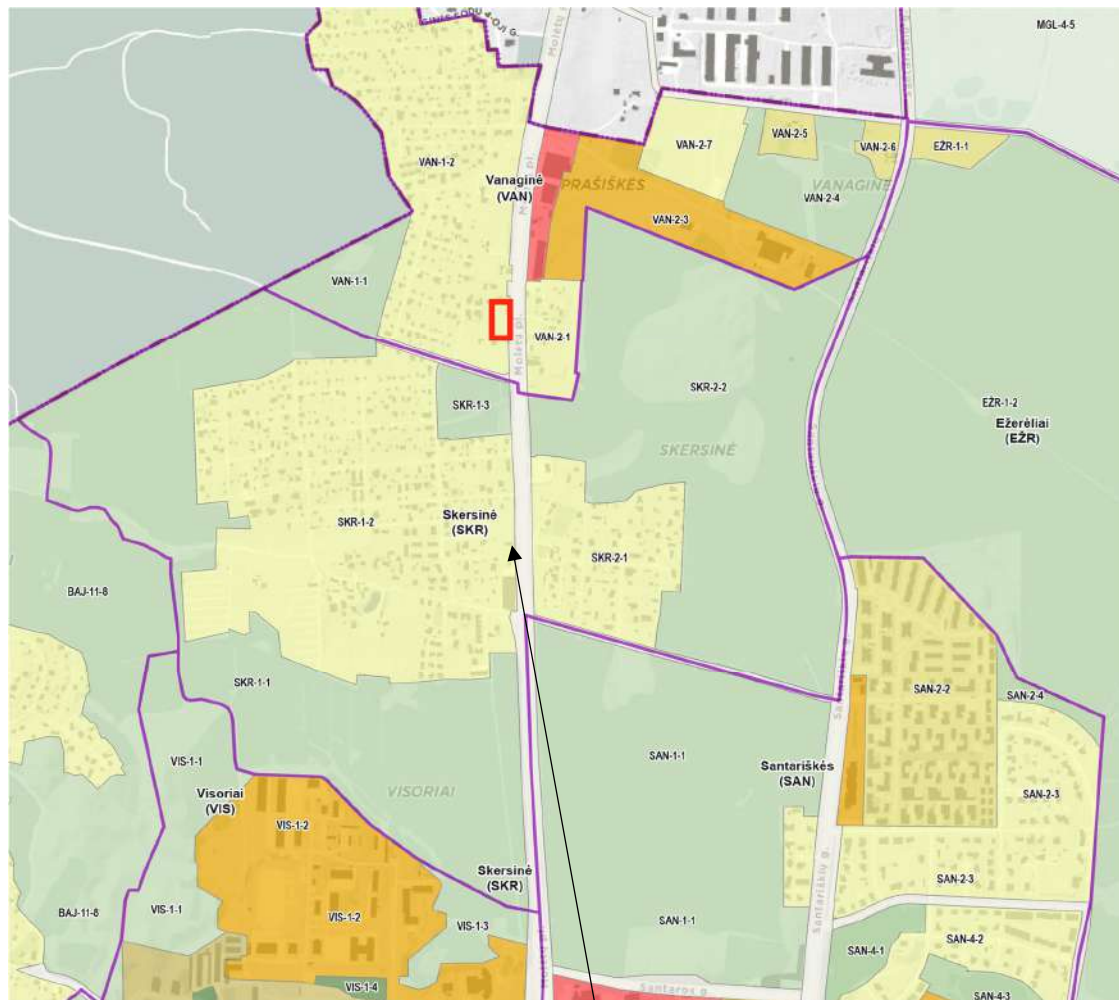
**Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos;

## 2. Statinio projekto atitikties teritorijų planavimo dokumentams

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas.

Vadovaujantis Vilniaus 2021 m. patvirtinto Bendrojo plano duomenimis, sklypas priklauso funkcinei zonai VAN-1-2, šios zonos rodikliai (2 pav.):



Objekto vieta

IN2323-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono dalies pavadinimas	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (savijoniškai)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukščių skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas pastatų aukštis užstatymo tankis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis užstatymo tankis	Mažiausias dėgijo plotas namų statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias dėgijo skaičius aikštėje	Didžiausia pėsčiųjų dangų (PDE) plotas dalis (ha), kuri patenkama kompensaciniame plote (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninio prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros projekt zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifu zona
SKR-1	B4,7	SKR-1-1	Misikų ir miškingų	MUBZ	MKT	M1,M2,M3,M4,B1,R12	41,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,36	2	-	-
		SKR-1-2	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji	Gv/GM;ZS;PA;SI	KT	G1,K,V,R,B,U;E;Z1,Z2	40,9	-	3	12	vt	0,4	40	400	2	40	500	32,33,36,39	2	16	2

2 pav. Bendrojo plano ištrauka

Nagrinėjamas sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją funkcinę zoną. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamą pastatą.

Išlaikomas bendruoju planu reglamentuotas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas.

### 3. Numatomų projektuoti statinių sąrašas, projektinių pasiūlymų sprendiniai

Pastatas projektuojamas išilgai Molėtų pl., formuojamas perimetrinis užstatymas su esamu administraciniu pastatu ir kitoje kelio pusėje esančiais prekybos pastatais.

Planuojamas vieno aukšto pastatas su antresole. Pagrindinis įėjimas iš pietų pusės. Pirmame aukšte numatomos šešios padėlio aikštelės su žiūrovų stebėjimo zona, įvado ir būtines patalpos. Rūsyje projektuojamos sportininkų rūbinės su pirtimi ir dušais. Antresolėje numatoma laisvalaikio zona.

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Liftas kyla į visus pastato lygius. Taip pat ŽN pritaikomos automobilių parkavimo vietos ir pastato aplinka.

Teritorija apsodinta medžiais, įrengiami pėsčiųjų takai, ant pastato stogo įrengiami ŠVOK įrenginiai.

#### PASTATO TŪRINIS ERDVINIS SPRENDIMAS

**Teritorijos užstatymas:** Projektuojamo pastatas ribojasi su Molėtų plentu. Aplinkinėse teritorijose vyrauja sodybinis užstatymas. Matomas teritorijos užstatymo kitimas Molėtų plente į perimetrinį (reguliarų). Užstatymas, kuris yra formuojamas palei gatvę yra tankesnis ir aukštesnis, taip atskiriamos teritorijos nuo intensyvios gatvės ir projektuojamos naujos funkcijos.

**Teritorijos funkcinė paskirtis:** Dominuojanti funkcija- gyvenamoji su pavieniais administraciniais ir prekybos paskirties pastatais. Ženklus laisvalaikio paslaugų trūkumas.

IN2323-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

**Naujai projektuojamo statinio planinė išraiška.** Statinys plane dviejų stačiakampių formos. Projektuojamo pastato plotis iki 30,0 m, maksimalus tarpatramis tarp kolonų 22 m. Pastato ilgis 75,06 m. Pastatas vieno aukšto su antresole. Antresolės grindų altitudė +3.4 m. Pirmo aukšto grindų altitudė susieta su žemės nuliu 166.50. Pirmo aukšto grindys yra aukščiau esamo žemės paviršiaus. Projektuojamo rūšio grindų altitudė – 3.4 m. Numatomas liftas.

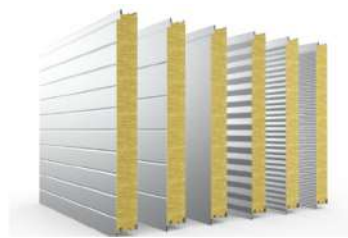
**Tūriai, fasadai.** Formuojamas vientisas stačiakampis tūris su išsikišusia administracine dalimi. Fasadų apdaila – daugiasluoksnės fasadinės plokštės (sandwich tipo) tvirtinamos prie surenkamo metalo ir g/b konstruktyvo, apdaila ir spalvinė išraiška analogiška gretimybiniams esantiems pastatams sklype. Pastato pagrindinis fasadas numatytas visas iš skaidrių atitvarų.

**Konstrukcijos.** Pastato pirmas aukštas planuojamas iš gelžbetoninių kolonų, perdangų. Stogo konstrukcijos numatytos iš metalinių didelio tarpatramio sijų. Ant sijų montuojamos stogą laikančios sijos ant kurių bus montuojamas apšiltinimas su stogo danga. Grindys iš šlifuoto betono. Visos patalpos yra su daliniu natūraliu apšvietimu. Dėl sporto technologijos ribojamas natūralios šviesos patekimas į patalpas.

**Pagrindinių susisiekimo ryšių sprendiniai** Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas nuo Molėtų plento pusės. Lankytojai ir darbuotojai patenka į bendrą holą iš kurio laiptais arba liftu patenkama į rūšį ir antresolę. Vakarinėje pusėje planuojamos 6 padėlio aikštelės. Personalo ir lankytojų judėjimui ir evakuacijai viduje numatyti vidiniai laiptai.

#### **Pastato išorinės atitvaros.**

##### **Medžiagos pavyzdys:**



- Išorinės sienos – trisluoksnės izoliacinės “sandwich“ tipo plokštės, montuojamos horizontaliai, tvirtinamos prie metalinių /gelžbetoninių kolonų. Pastato išorės apdaila- neutralus šviesių spalvų kolorito.

Skirtingi plokščių raštai suteikia pastatui gyvumo, dinamiškumo.

IN2323-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

**Medžiagos pavyzdys:**



- Akcentuojama pastato dalis, kuri apgaubia pastato antrą aukštą ir išsikišą į priekį, kad pabrėžtų pagrindinį įėjimą į pastatą. Parenkama medžiaga- metalas, spalva- tamsi.

**Medžiagos pavyzdys:**



- Vijoklinis fasadas projektuojamas vakarinėje ir šiaurinėje dalyje. Tvirtinamas laikiklis laikantis vielą ant kurios auga skirtingų rūšių vijokliai: hydrangea anomala, aristolochia macrophylla, parthenocissus quinquefolia, parthenocissus tricuspidata, clematis.

- Stogas planuojamas sutapdintas ant laikančiųjų metalinių sijų, apšiltintas su skardine išorine apdaila. Vidinės sienos ir pertvaros projektuojamos taip, kad atitiktų pagrindinę funkcinę paskirtį užtikrina tinkamą ir saugų erdvių skirstymą pastate, užtikrina reikalaujamą garso izoliaciją tarp patalpų, bei užtikrina reikalingą apsaugą nuo ugnies plitimo pastatuose. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energetinio naudingumo klasė: Pagal projektavimo užduotį projektuojamas pastatas A++ klasės. Statinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai priimti pagal galiojančius normatyvus. Atitvarų minimalūs šilumos perdavimo koeficientai U, W/(m2 K) bus parenkami techninio projekto metu, atlikus energetinio efektyvumo skaičiavimus.

**Parkavimo vietų poreikio nustatymas**

Automobiliai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. Taikoma 30 lentelė - „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
11.	Sporto paskirties statiniai	
11.1	stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m2 tribūnų ploto

IN2323-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

11.1	sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
------	-------------------------	---

- 11.1 punktą – numatoma 60 m<sup>2</sup> tribūnų ploto, automobilių stovėjimo vietų poreikis –  $60/10=6$  vnt.
- 11.2 punktą – numatoma 1200 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, automobilių stovėjimo vietų poreikis –  $1200/30=40$  vnt.
- Bendras parkavimo vietų poreikis – 46 automobilių stovėjimo vietos. Iš jų 2 skiriama tenkinti ŽN poreikius, šiuo atveju išskiriama 1 parkavimo vieta A tipo ir 1 B tipo.
- Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, šiuo atveju išskiriama 8 vietos elektromobiliams. Prie elektromobilių stovėjimo vietų įrengiamos elektromobilio krovimo stotelės.

### Dviračiai

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 178 punktu

<...Prie kiekvieno naujai statomo <...> turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo <...> pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo įstatinį neturi viršyti 50 m.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Visuomeninės įstaigos	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

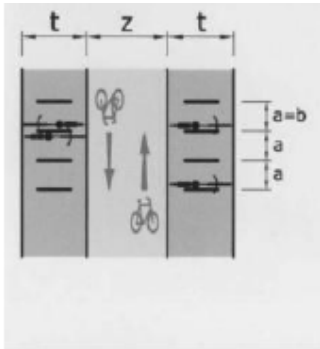
$$1681/250=7$$

**Viso privaloma įrengti 7 dviračių stovėjimo vietas.** Projekte numatomos 10 dviračių stovėjimo vietų.

Dviračių statymo vietos įrengiamos vadovaujantis to paties įstatymo 44 lentelės reikalavimais :

Eil. Nr.	Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
	Statmenai	1,00	1,00	2,00	2,50
	45 kampu	1,00	1,50	1,50	2,00

IN2323-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0



## Želdiniai

Esamame kraštovaizdyje vyrauja tolygus reljefas –pieva.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, priedu Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto teritorijoms :

**Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto.**

Vadovaujantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu <...

Projektuojamame sklype želdinių plotas nuo viso žemės sklypo užima nemažiau ~28 %;

Statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis LR AM 2010 m. kovo 15 d. įsakymu nr. d1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.

Veisiant medžius ir krūmus, įrengiant vejas ir gėlynus privaloma vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl Sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Naujai sodinami medžiai veisiami:

medžiai – ne arčiau kaip 5 m atstumu, krūmai – 1,5 m atstumu nuo pastatų sienų;

Medžiai – 4 m atstumu nuo apšvietimo tinklo ar inžinerinių statinių atramų;

Sodinant gatvės želdinius vietoje anksčiau augusių, nebūtina laikytis atstumų, jei tai nekelia pavojaus žmonėms, eismo saugumui ir statiniams ar sodinama pritaikius technologijas, apsaugančias statinius nuo augalo šaknų.

Sodinant kasamos 25–50% platesnės ir gilesnės sodinimo duobės už šaknų sistemos matmenis, duobės plotį ir gylį parenkant atsižvelgus į medžio ar krūmo rūšiai būdingą šaknų vystymąsi. Pasodintas medis ar krūmas užpilamas neužterštu dirvožemiu, atitinkančiu agrocheminius

IN2323-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

reikalavimus sodinamai medžio ar krūmo rūšiai. Dirvožemį galima pagerinti priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą. Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30 cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.

Sodinant medžius šaligatvyje ar kitoje nepralaidžioje orui ir vandeniui vietoje ar pertvarkant dangą prie augančių medžių, būtina palikti pralaidžias orui ir vandeniui ne mažesnes kaip 1,5x1,5 m keturkampes ar 1,5 m skersmens apvalias ar ne mažesnes kaip 2 m<sup>2</sup> ploto kitos formos aikšteles. Pertvarkant dangą po medžiais, kurių skersmuo daugiau kaip 0,5 m, aikštelės kraštas turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Aikšteles galima užberti ne storesniu kaip 3–5 cm storio akmenėlių ar skaldos sluoksniu arba pridengti grotelėmis.

### **Inžineriniai tinklai**

Numatoma paviršinių nuotekų tvarkymo sistema su akumuliacine talpa, kuri centralizuotai surinks sklype susidariusias paviršines nuotekas ir nuves į miesto paviršinių nuotekų tinklą. Taip pat bus numatomas drenažas. Šie sprendiniai tikslinami techninio projekto metu, , pagal gautas prisijungimo sąlygas ir gaisrinės saugos užduotis. Viduje bus numatytos elektrotechnikos, silpnų srovių, šildymo-vėdinimo, vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinerinės sistemos.

IN2323-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
Savivaldybės mero  
2023 m. d. kovo 26 d.  
potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato, Molėtų pl. 48, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai.

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis kvartalinis
2.2.	užstatymo tankis	40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12 m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	178.5 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. (Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai

		<p>įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. <b><u>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.</u></b> Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 proc. lankytojų ir darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas bei dviračių vietų apdengimą. Norminis automobilių ir dviračių stovėjimo poreikis privalo būti užtikrinamas visą pastatų ir statinių eksploatavimo laikotarpį</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma</p>

		<p>galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p><b>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</b></p>
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nagrinėti santykį tarp kultūrinių, gamtinių elementų bei naudotojų poreikių. Planuoti sklandžius, efektyvius ir veikiančius funkcinis ryšius tiek pastate, tiek aplinkoje su gretimomis teritorijomis. Pastatą ir jo aplinką formuoti kuriant kaip šiuolaikišką žmonių aktyviam poilsiui ir sporto ugdymui skirtą pastatą. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastato funkcija, forma ir turinys turi būti aiškus, architektūra kontekstuali ir pabrėžianti patrauklaus statinio įvaizdį. Pastato fasado kompozicija ir spalvinis sprendimas - integruotas aplinkoje, skatinama užstatymu formuoti vizualinius ryšius ir fizinių integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų. Nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai analizuojant numatomas gatvės išklotines, formuojamą siluetą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Numatyti gausesnę želdinimą nuo gyvenamųjų namų pusės.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą ir pan.</p>

		<p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui</p>

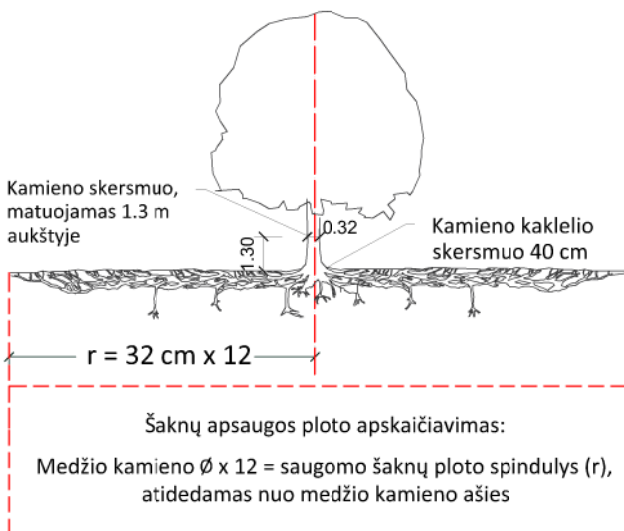
		<p>kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Įvertinus gyvenamųjų namų kvartalus - atsižvelgti ir siekti kurti harmoningą santykį, numatyti apsauginės – buferinės zonos želdinių barjerus, kurie prislopintų ir atskirtų esamos automobilių stovėjimo aikštelės poveikį aplinkiniams gyvenamiesiems namams.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). ).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų

		<p>sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą.</p>
--	--	---

Bernadeta Janukėnė, (8 5 211 2509), [bernadeta.janukene@vilnius.lt](mailto:bernadeta.janukene@vilnius.lt)  
 Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

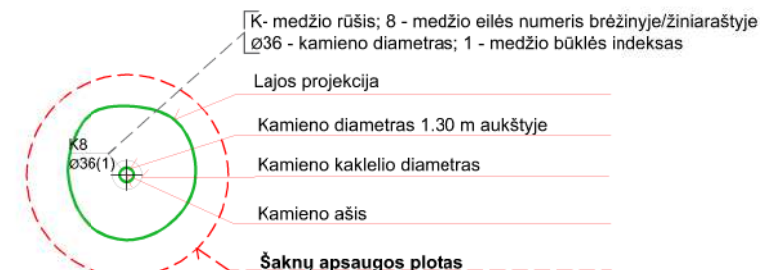
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ MOLĖTŲ PL. 48, VILNIUS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-07-26 Nr. A659-325/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas laikinai vykdamasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-07-26 13:20:40 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-07-26 13:20:53 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-26 13:37:25)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-07-26 13:37:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

SKLYPO RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikis
1.	Sklypo plotas	ha	0.4600
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	40
3.	Pastatais užimamas plotas	m <sup>2</sup>	1847
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,40
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	28

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas pastatas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- prijungiama sklypo dalis
- gatvės raudonosios linijos
- kitu projektu sprendžiama įvažos teritorija
- įvažiavimas/išvažiavimas iš/į teritoriją
- įėjimas į pastatą
- automobilių parkavimo vietos
- projektuojama elektromobilio įkrovimo vieta
- vejos bortas
- gatvės/ kelio bortai
- nužemintas gatvės/ kelio bortai
- A tipo neįgalųjų vieta
- dviračių stovas
- gaisrinės apsisukimo aikštelė (12x12)
- kojų valymo grotelės
- šiukšlinė
- pusiau požeminiai konteineriai

PROJEKTUOJAMO DANGOS:

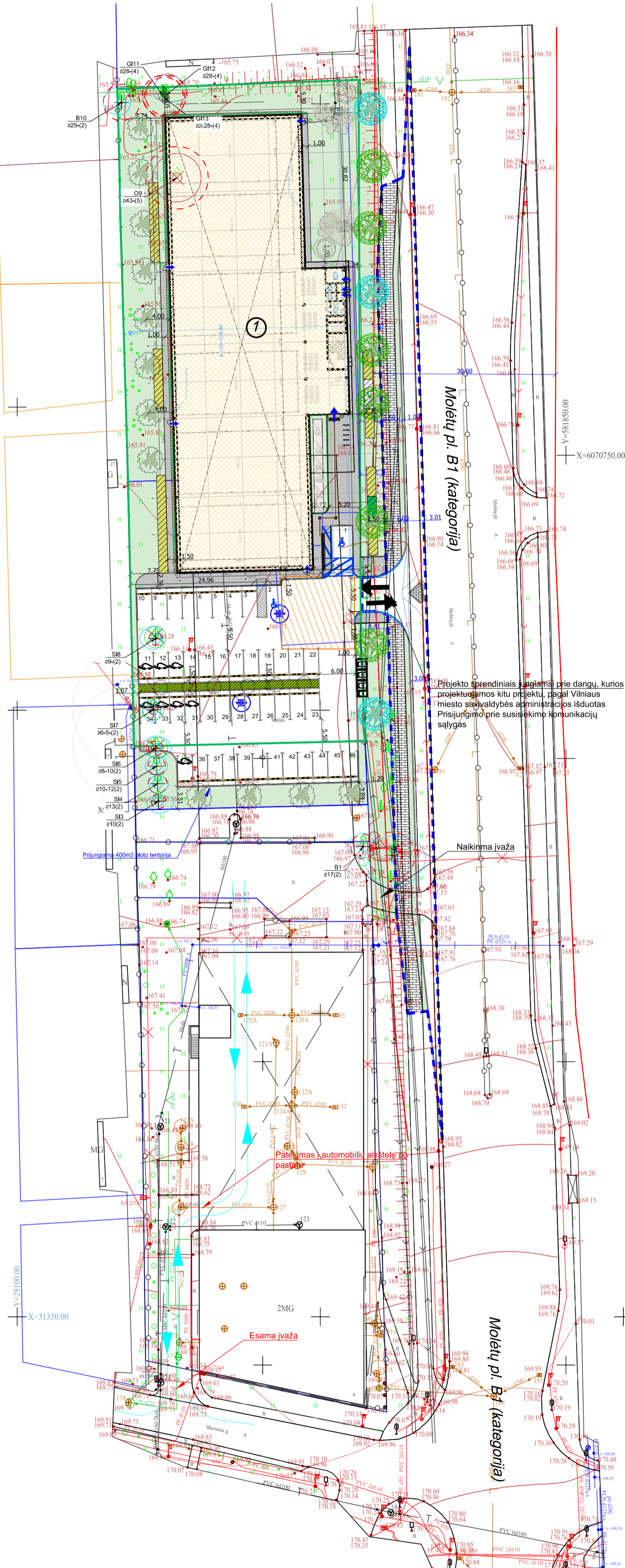
- vandeniui laidus grindinys 333 m<sup>2</sup> (7,2 %)
- projektuojama asfalto danga 1135 m<sup>2</sup> (25%)
- kitu projektu projektuojama asfalto danga
- kitu projektu projektuojama betoninių trinkelų danga
- projektuojami nukreipiamieji (vedimo) paviršiai
- projektuojami įspėjamieji paviršiai

ESAMI ŽELDYNAI:

- išsaugomi medžiai
- šalinamas medis

PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI:

- projektuojami lapuočiai medžiai
- akcentiniai krūmai
- krūmų masyvai
- gėlynai
- veja



Projekto sprendiniais numatomi prie dangų, kurios projektuojamos kitu projektu, pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas

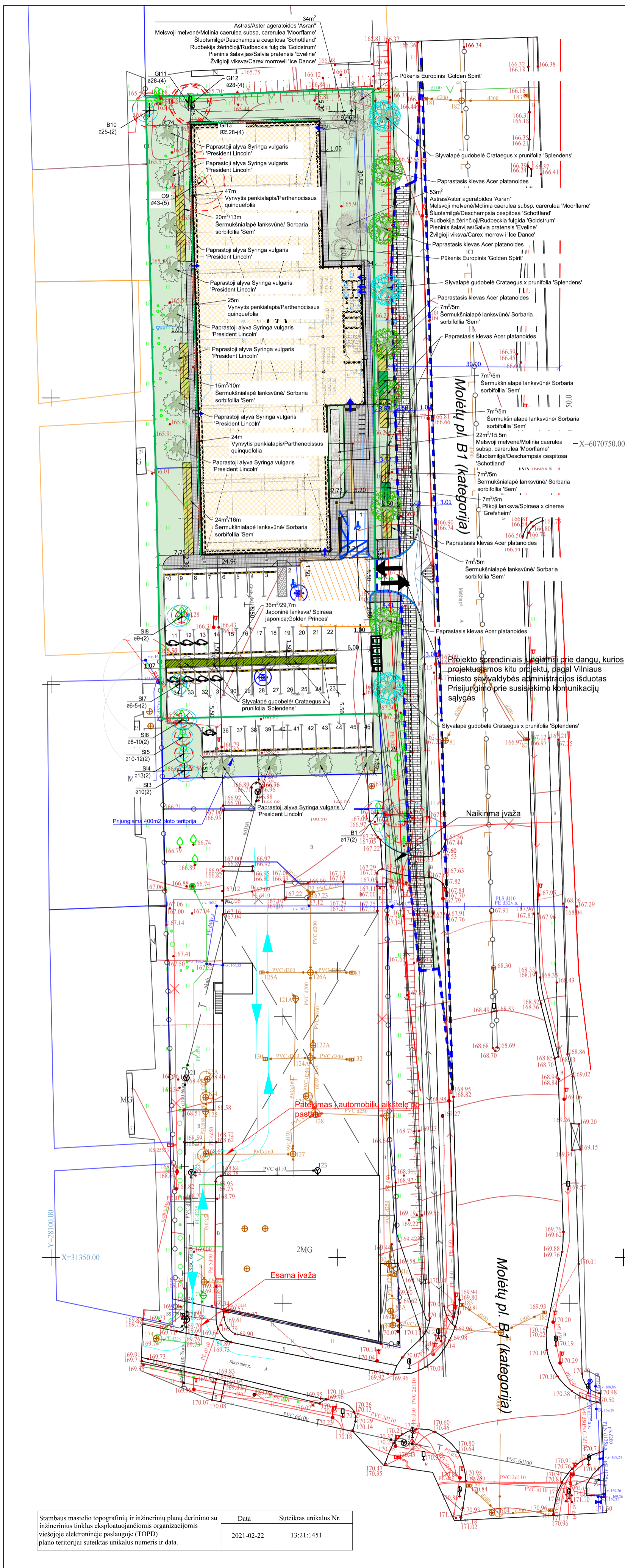
Stambaus mastelio topografinių ir inžinerinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-02-22	13:21:1451

0	2023-08	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		Architecture Construction Engineering Adresas: Sūknelė al. 15, 01340, Vilnius Tel. +3706901000 info@acea.lt, www.acea.lt	Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato, Molėtų pl. 48, Vilniuje, statybos projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:500	
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
			Dokumento žymuo: IN2322-01-PP-B-01	Laida 0
LT	Statytojas UAB „NT draudimo grupės plėtra“			Lapas 1
				Lapų 1

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- prijungiama sklypo dalis
- gatvės raudonosios linijos
- kitu projektu sprendžiama įvažos teritorija
- įvažiavimas/išvažiavimas /iš teritoriją
- įėjimai į pastatą

ESAMI ŽELDINIAI:

- išsaugomi medžiai
- šalinamas medis

PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI:

- projektuojami lapuočiai medžiai
- akcentiniai krūmai
- krūmų masyvai
- gėlynai
- veja
- vijoklis

1. Kietos dangos (su pastato plotu) - 3315m<sup>2</sup> (72 %):
  - 1.1. Vandeniui laidi dangos - 333m<sup>2</sup> (7,2 %)
  - 1.2. Vandeniui nelaidi dangos - 2982m<sup>2</sup> (64,8 %)
2. Bendras priklausomojo želdyno plotas - 1285m<sup>2</sup> (28 %):

KERTAMI MEDŽIAI	SODINAMI MEDŽIAI
1. Slyva, Ø9 cm 2. Obelis, Ø43 cm 3. Gluosnis, Ø28 cm 4. Gluosnis, Ø28 cm 5. Gluosnis, Ø25-28 cm	6 vnt. Paprastasis klevas (SG 16-18) 3 vnt. Slyvalapė gudobelė (SG 16-18) 12 vnt. Paprastoji alyva (SG 16-18) 6 vnt. Slyvalapė gudobelė (SG 16-18)
Bendras kamienų diametras:136cm	Bendras kamienų diametras:459 cm
KERTAMI KRŪMAI	SODINAMI KRŪMAI
VISO PLOTAS: -	VISO PLOTAS: 169m <sup>2</sup>
Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m <sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m <sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos)	

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

- Medžio būklės žymėjimas:**
- 1 - GERA BŪKLĖ: žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ: žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - BLOGA BŪKLĖ: žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - ŽUVES ŽELDINYS: žymens spalva RGB - 99,100,102
- Kiti žymėjimai:**
- SALINAMAS MEDIS: žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 5 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS: žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos poto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginis iš 15
- 


Stambaus mastelio topografinių ir inžinerinių planų derinimo su inžineriniais tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-02-22	13:21:1451

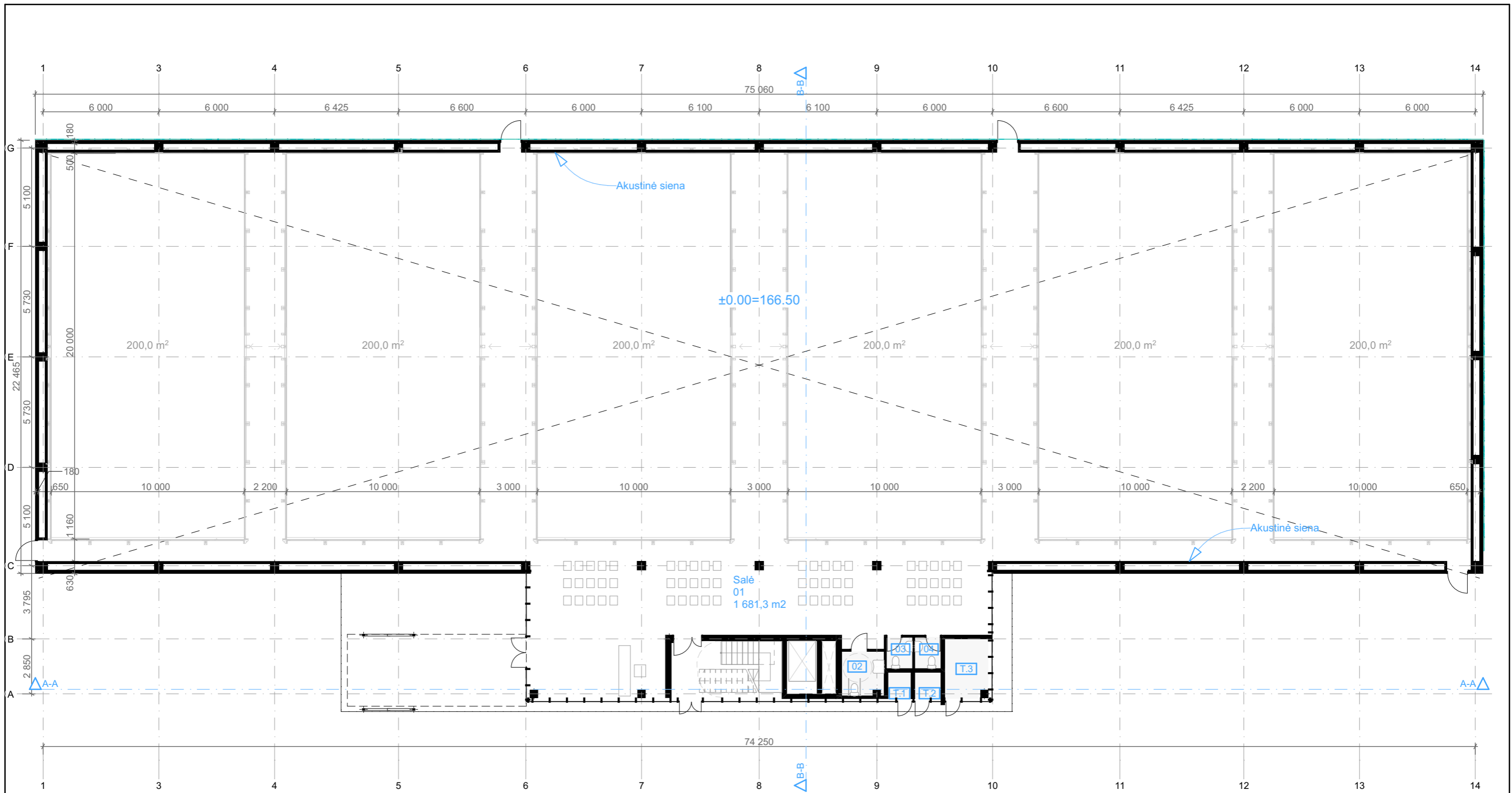
0	2023-08	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:
A 2232	PV	J. Stefanovič
A 2232	PDV	J. Stefanovič
		Sporto paskirties pastato, Molėtų pl. 48, Vilniuje, statybos projektas
		Dokumento pavadinimas
		SKLYPO PLANO DALIES ŽELDINIMO SPRENDINIAI M 1:500
		Laida
		0
LT	Statytojas	Dokumento žymuo:
	UAB „NT draudimo grupės plėtra“	IN2322-01-PP-B-02
		Lapas
		Lapų
		1
		1

-1a. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Koridorius	15,89
02	Rūbinė	29,39
03	Dušai	12,60
04	Pirtis	6,82
05	WC	4,42
07	A tipo wc	5,06
08	Rūbinė	29,46
09	WC	4,34
10	Pirtis	6,82
11	Dušai	12,61
		127,41 m <sup>2</sup>



0	2023-08	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB (m.k. 30095637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas:	
A 2232	PV	J. Stefanovič	Sporto paskirties pastato, Molėtų pl. 48, Vilniuje, statybos projektas.	
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
BM001274	Arch.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas	Laida
			Rūsio planas	0
			M 1: 200	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB NT draudimo grupės plėtra	Dokumento žymuo: IN2323-01-PP.B-3	Lapas	Lapų
			1	1

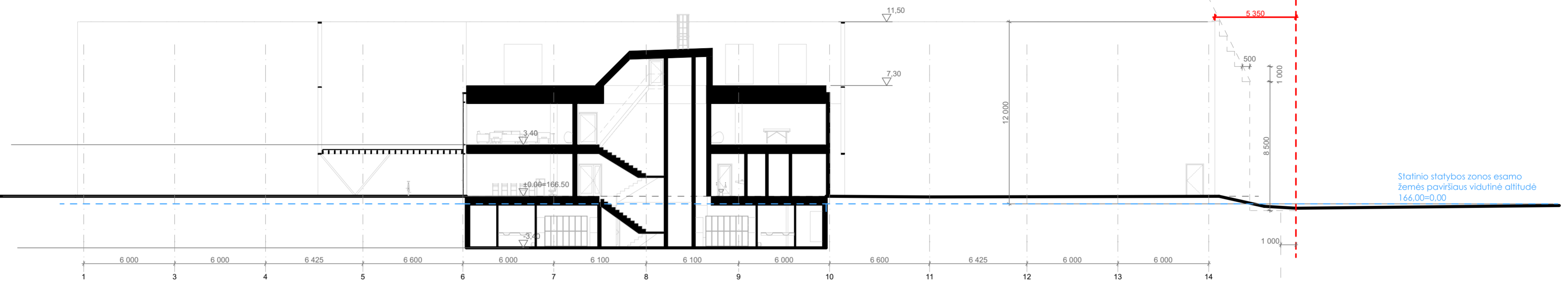


1a. eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Salė	1 681,35
02	A tipo wc	4,88
03	WC	2,18
04	WC	2,18
T.1	EL įvado patalpa	1,62
T.2	VAM	1,84
T.3	Šilumos punktas	6,75
		1 700,80 m <sup>2</sup>

0	2023-08	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>IN</b> Architecture Construction Engineering	<small>"IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 01304ub., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</small> Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato, Molėtų pl. 48, Vilniuje, statybos projektas.	
A 2232	PV	J. Stefanovič	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	Arch.	J. Augutis	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB NT draudimo grupės plėtra	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas M 1: 200 Dokumento žymuo: IN2323-01-PP.B-4	
		Lapas	Lapų
		1	1

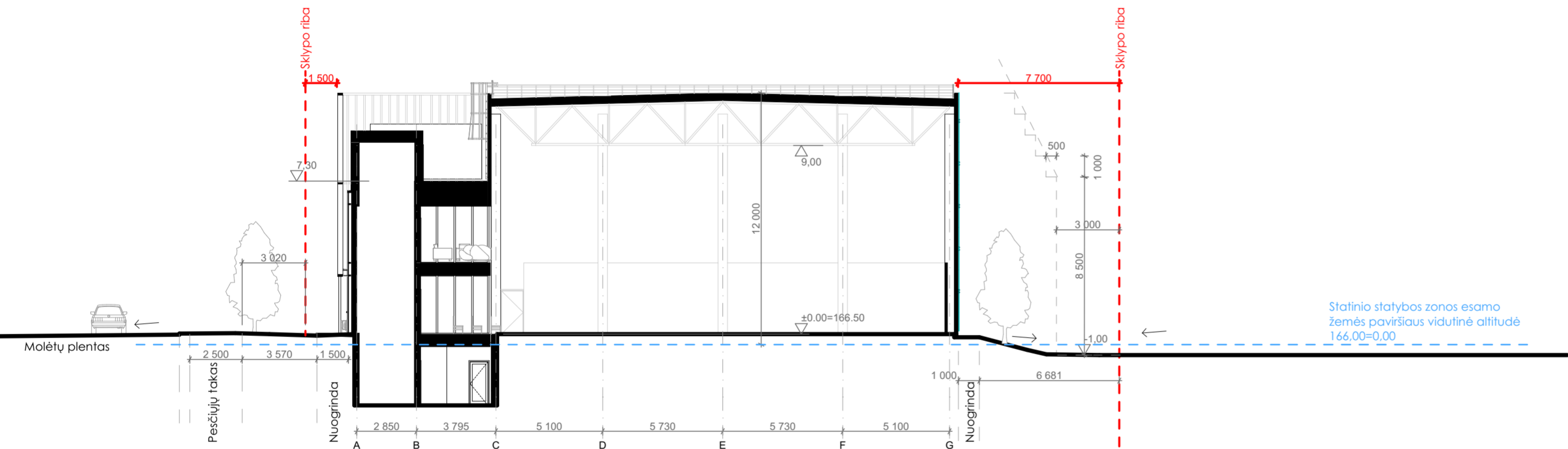


PJŪVIS A-A



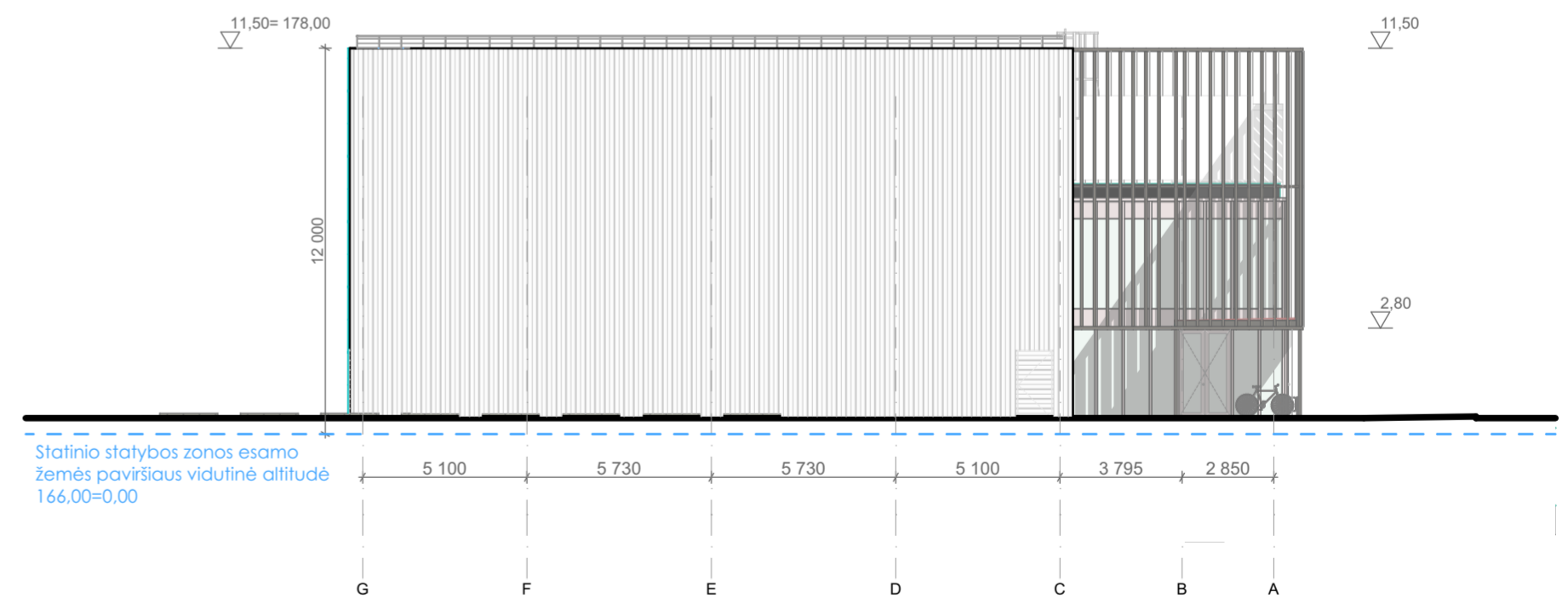
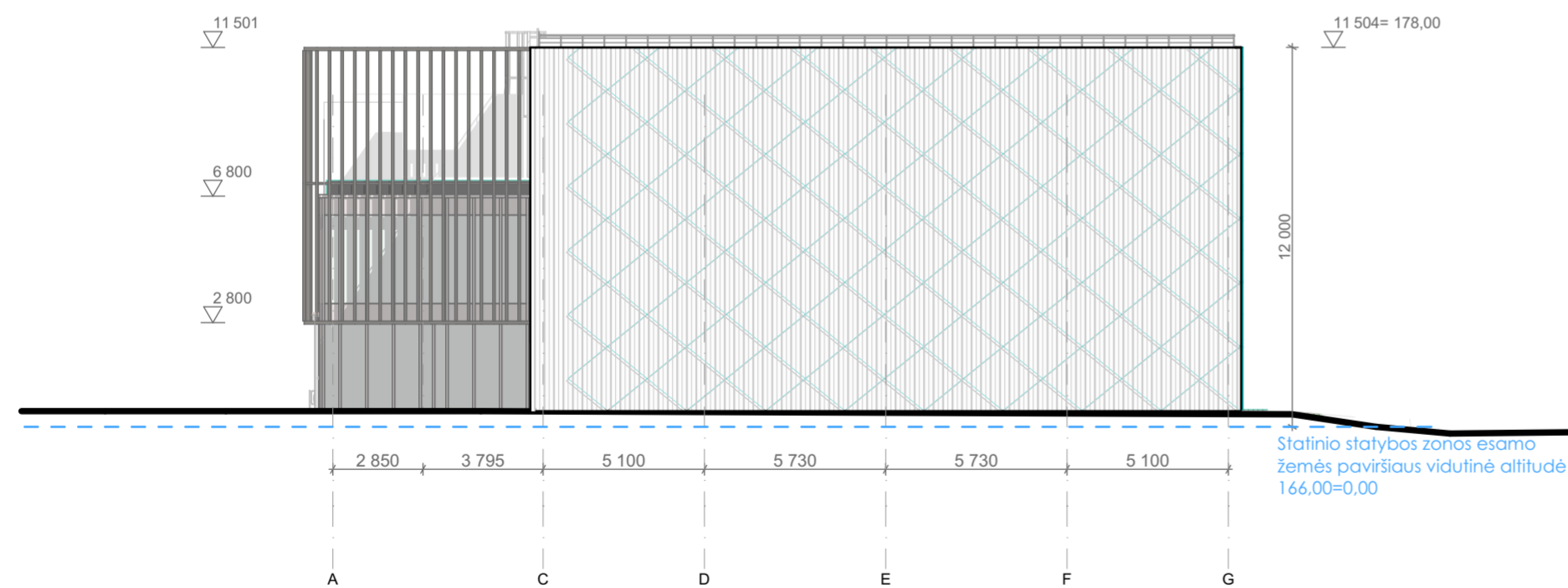
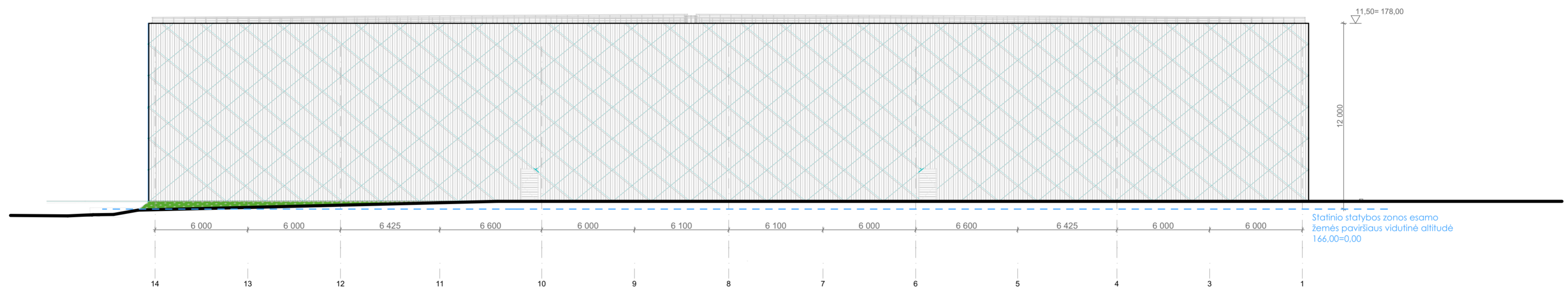
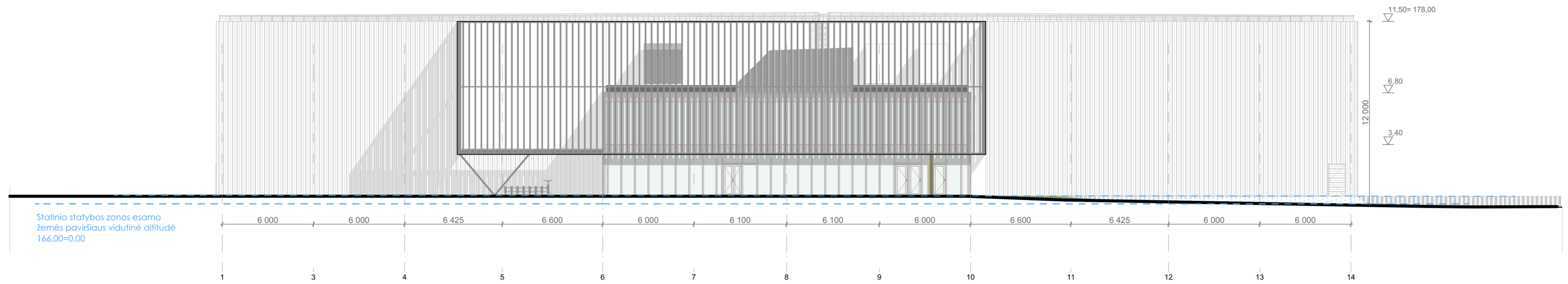
Statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė 166,00=0,00

PJŪVIS B-B



Statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė 166,00=0,00

0	2023-08	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>IN</b> Architecture Construction Engineering	<small>*UAB "UAB" įraš. į LR AŠMĮ 2019-08-07. Adresas: Savanorių g. 15, 01324, Vilnius. Tel.: +37063601000 info@uaa.lt, www.uaa.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas:
A 2232	PV	J. Stefanovič	Sporto paskirties pastato, Molėtų pl. 48, Vilniuje, statybos projektas.
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	Arch.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas
			Pjūvis A-A; B-B
			M 1:200
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB NT draudimo grupės plėtra	Dokumento žymuo: IN2323-01-PP-B-6	Laidos statusas
			Lapas
			Lapų
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stiklas
- Vertikaliai montuojamas sandwich plokštės
- Fasado želdinimas

0	2023-08	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
A 2232	PV	J. Stefanovič	Sporto paskirties pastato, Molėtų pl. 48, Vilniuje, statybos projektas.
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	Arch.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas
			Fasadas 1-14; 14-1; A-G; G-A
			M 1:200, 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB NT draudimo grupės plėtra		Dokumento žymuo:
			IN2323-01-PP-B-7
			Lapas Lapų
			1 1

**Teritorijos užstatymas:**

Projektuojamo pastatas ribojasi su Molėtų plentu. Aplinkinėse teritorijose vyrauja sodybinis užstatymas. Matomas teritorijos užstatymo kitimas Molėtų plente į perimetrinį (reguliarų). Užstatymas, kuris yra formuojamas palei gatvę yra tankesnis ir aukštesnis, taip atskiriamos teritorijos nuo intensyvios gatvės ir projektuojamos naujos funkcijos.

**Teritorijos funkcinė paskirtis:**

Dominuojanti funkcija- gyvenamoji su pavieniais administraciniais ir prekybos paskirties pastatais. Ženklus laisvalaikio paslaugų trūkumas.



1. Fotofiksacija iš Vilniaus 3D modelio



2. Fotofiksacija iš Vilniaus 3D modelio

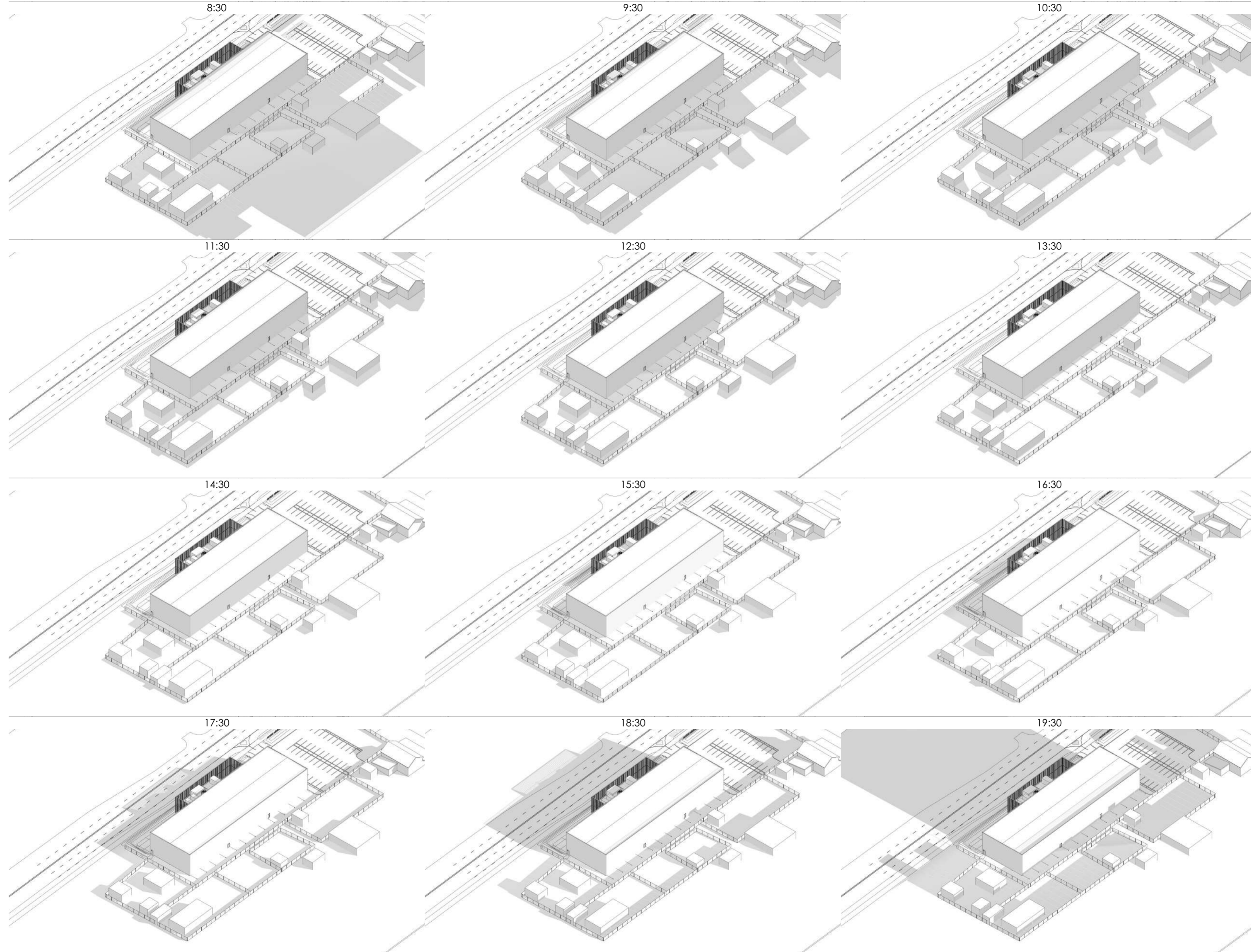


3. Pastato išklotinė



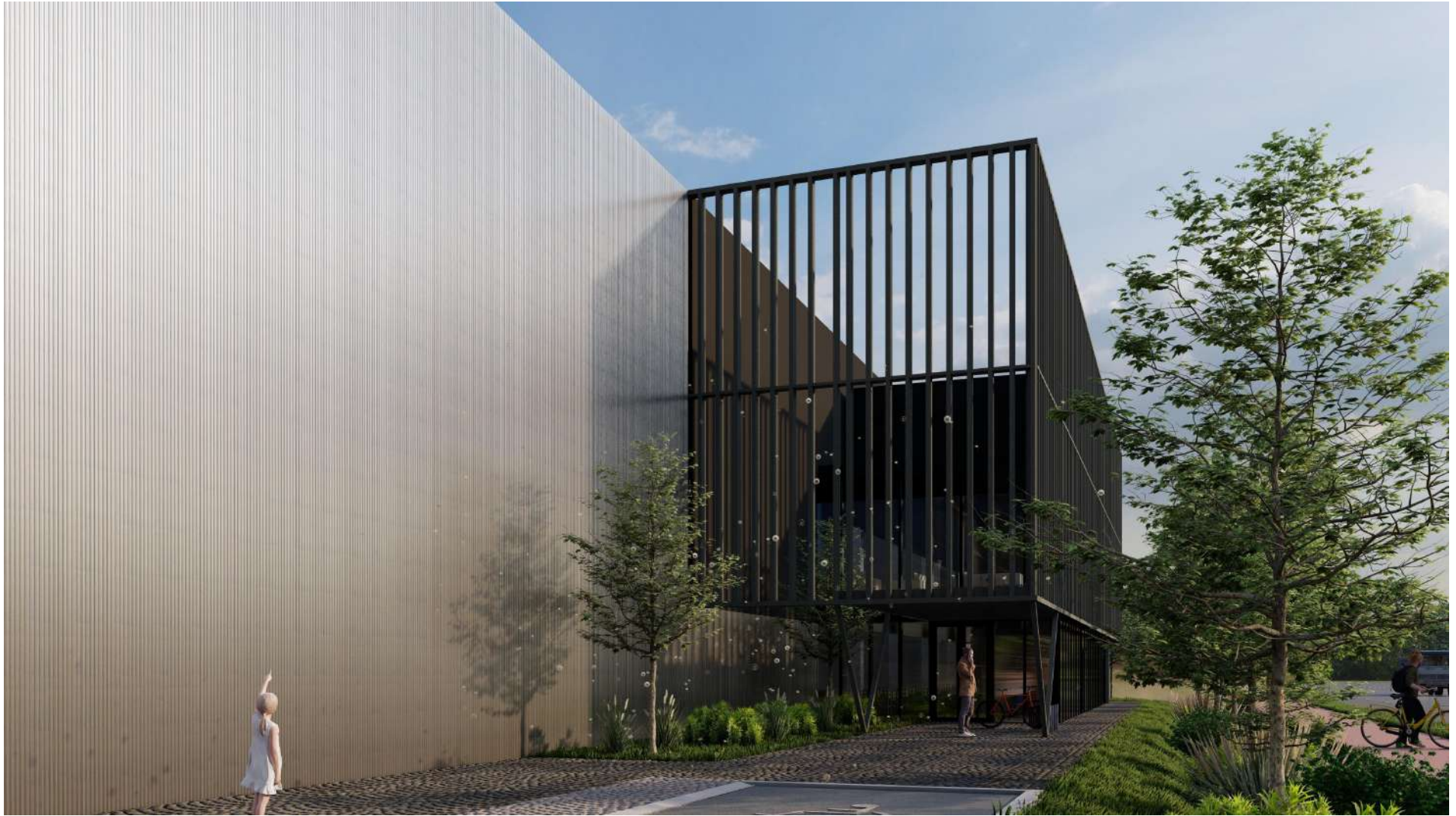
0	2023-08	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>IN</b> Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 01304ub., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	
A 2232	PV	J. Stefanovič	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	Arch.	J. Augutis	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB NT draudimo grupės plėtra	Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato, Molėtų pl. 48, Vilniuje, statybos projektas.  Dokumento pavadinimas Aplinkinio konteksto analizė M 1: 1000  Dokumento žymuo: IN2323-01-PP.B-8	
		Lapas	Lapų
		1	1

Projektuojamas užstatymas nepažeis vakarinėje pusėje esančių gyvenamųjų pastatų norminės insoliacijos.



0	2023-08	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>IN</b> Architecture Construction Engineering	<small>*UAB "UAB" įraš. 300926677 Adresas: Sausėjų g. 15, 01326, Vilnius Tel. +37063601000 info@uaa.lt, www.uaa.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas:	
A 2232	PV	J. Stefanovič	Sporto paskirties pastato, Molėtų pl. 48, Vilniuje, statybos projektas.	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas	
BM001274	Arch.	J. Augutis	Insoliacijos modelavimas	
			M	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB NT draudimo grupės plėtra	Dokumento žymuo: IN2323-01-PP-B-9	Lapas	Lapų
			1	1

12



12



12

