


KOMPLEKSAS	(21-06)
UŽSAKOVAS	VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
STATYBOS VIETA	STUDENTŲ G. 39, VILNIUS
PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (Un.Nr. 1096-0034-6047 ir 1096-0034-6036) STUDENTŲ G.39, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIUS PASTATUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"		Direktorius	Vytautas Stukas	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1073	PV	Remigijus Vailionis	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. A1745	PDV	Darius Steponaitis	

Brėžinių žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
			<b>A. TEKSTINĖ DALIS</b>
(21-06)-PP-SA-BŽ	1	0	Brėžinių žiniaraštis
(21-06)-PP-SA-AR	1-14	0	Aiškinamasis raštas
			<b>Dokumentai</b>
	1-5	0	Projektinių pasiūlymų užduotis
			<b>B. GRAFINĖ DALIS</b>
(21-06)-PP-SP-01	1	0	Situacijos schema M1:3000
(21-06)-PP-SP-02	1	0	Aplinkos tvarkymo planas(eskizas) M1:500
(21-06)-PP-SA-01	1	0	Cokolinio aukšto planas(funkcinės schemos) M1:200
(21-06)-PP-SA-02	1	0	1 aukšto planas(funkcinės schemos) M1:200
(21-06)-PP-SA-03	1	0	2 aukšto planas(funkcinės schemos) M1:200
(21-06)-PP-SA-04	1	0	3 aukšto planas(funkcinės schemos) M1:200
(21-06)-PP-SA-05	1	0	4 aukšto planas(funkcinės schemos) M1:200
(21-06)-PP-SA-06	1	0	Pjūvis A-A ašyse 1-4; Fasadas ašyse 1-15 M1:200;
(21-06)-PP-SA-07	1	0	Techninio aukšto planas M1:200
(21-06)-PP-SA-08	1	0	Stogo planas M1:200
-	1-3	0	Vizualinė medžiaga

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB „MEDSTATYBA“ Ateities g. 10, 08303 VILNIUS Tel.: 261 37 96	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UN. NR. 1096-0034-6047 IR 1096-0034-6036) STUDENTŲ G. 39, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIUS PASTATUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1745	PDV	D.STEAPONAITIS	<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>(21-06)-PP-SA-BŽ</b>		LAPAS 1
					LAPŲ 1

**STATNIO ARCHITEKTŪROS DALIS**  
**ARCHITEKTŪRINIAI- STATYBINIAI SPRENDIMAI**

**Aiškinamasis raštas**

**Objektas:** Mokslo paskirties pastatų (un. Nr. 1096-0034-6047 ir 1096-0034-6036), Studentų g. 39, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinius pastatus, kapitalinio remonto projektas.

**Adresas:** Studentų g. 39, Vilnius;

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai;

**Užsakovas:** Valstybės įmonė Registrų centras;

**Projektą rengia:** UAB „Medstatyba“;

**Projekto vadovas:** Remigijus Vailionis (atestato Nr. 1073);

Žemės sklypas: kadastro Nr. 0101/0031:182;

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

I Projekte tvarkomas pastatas :

- 1) Pažymėjimas registro plane 3C2/b; Unikalus daikto numeris: 1096-0034-6036
- 2) Pastato naudojimo paskirtis- mokslo paskirties keitimas į administracinę paskirtį
- 3) Statinio kategorija: neypatingas statinys
- 4) Statybos rūšis: kapitalinis remontas

II Projekte tvarkomas pastatas :

- 1) Pažymėjimas registro plane 4C4b; Unikalus daikto numeris:1096-0034-6047
- 2) Pastato naudojimo paskirtis- mokslo paskirties keitimas į administracinę paskirtį
- 3) Statinio kategorija: ypatingas statinys
- 4) Statybos rūšis: kapitalinis remontas

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Vilniaus miesto valdybos 1998-02-12 sprendimu Nr. 246V patvirtintu Žvėryno šiaurinės dalies detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00054357).

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais;

- Valstybinės žemės panaudos sutartis (Nr. 49SŽN – (14.49.57 E.), 2020-05-19);

- Žemės sklypo dalių, reikalingų savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ir įrenginiui eksploatuoti planas M1:1000.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MEDSTATYBA“ Ateities g. 10, 08303 VILNIUS Tel.: 261 37 96		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UN. NR. 1096-0034-6047 IR 1096-0034-6036) STUDENTŲ G. 39, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIUS PASTATUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.</b>	
1073	PV	R. VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>VALSTYBĖ ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>(21– 06)-PP-SA-AR</b>	LAPAS 1
				LAPŲ 14

## **Parengtų projektinių pasiūlymų paskirtis:**

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą.

### **Esamų kapitaliai remontuojamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas**

I Projekte tvarkomas pastatas, pažymėjimas registro plane **3C2/b**; Unikalus daikto numeris: 1096-0034-6036

#### **Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas:**

Pastatas yra 2 aukštų, su cokolinių aukštų.

Esamo pastato išorės sienos: yra mūro apšiltintos, išorės apdaila cetrinio plokštė.

Stogas: plokščias, vidinis lietaus nuvedimas.

Išoriniai langai: esami plastikinio rėmo langai, išorinės palangės sutvarkytos

Pastato vidaus apdaila: nesutvarkyta, grindys nelygios yra peraukštėjimais tarp patalpų.

II Projekte tvarkomas pastatas, pažymėjimas registro plane **4C4b**; Unikalus daikto numeris: 1096-0034-6047

#### **Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas:**

Pastatas yra 4 aukštų, su cokoliniu aukštu ir techniniu aukštu.

Esamo pastato išorės sienos: yra mūro apšiltintos, išorės apdaila cetrinio plokštė.

Stogas: plokščias, vidinis lietaus nuvedimas.

Išoriniai langai: esami plastikinio rėmo langai, išorinės palangės sutvarkytos

Pastato vidaus apdaila: nesutvarkyta, grindys nelygios yra peraukštėjimai tarp patalpų.

### **Esama gerbūvio padėtis aplink pastatą įvertinimas:**

Esama asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė šalia tvarkomų pastatų šiuo metu yra nusidėvėjusi,

asfalto dangoje deformacinių provėžų nėra, matosi skirtingu metu asfalto taisymo siūlės, matosi natūralaus asfalto nusidėvėjimo požymiai. Plyšių tinklų nesimato.

Nuogrinda aplink pastatus nelygi, tvarkomoje teritorijos dalyje veja ir želdiniai nesutvarkyti.

Pėsčiųjų takų danga nelygi, neatitinka reikalavimų neįgaliesiems.

### **Esamų pastatų būklės įvertinimas:**

Projekte tvarkomi pastatai, kurių pažymėjimas registro plane **3C2/b**; unikalus daikto numeris: 1096-0034-6036 ir pažymėjimas registro plane **4C4b**; unikalus daikto numeris: 1096-0034-6047 yra sublokuoti vienas su kitu ir turi funkcinį ryšį koridoriais. Pastatai apšiltinti ir įrengtas vėdinamas fibrocementinių plokščių fasadas. Statiniai iš išorės yra dabar geros techninės būklės ir tenkina būsimą funkcinę paskirtį.

Stogai plokšti, apšiltinti, langai plastikinio rėmo pakeisti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-06)–PP–SA–AR	2	14	0

Pastato geografinė vieta: Pastatas yra Vilniaus mieste, Studentų g. 39



Situacijos schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-06)–PP–SA–AR	3	14	0

## Paminklosauginė dalis

Kapitaliai remontuojamų pastatų statybos pabaigos metai 1997 m, pastatai neįrašyti į Kultūros vertybių registrą, tačiau yra Studentų g.39 sklype, kuris yra Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio (kodas kultūros vertybių registre 16073, senas kodas U1P) vizualinės apsaugos pozonį bei yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus vertybės kodas 25504, senas kodas A1610K) paskelbto valstybės saugomų moksliniam pažinimui teritorijoje. Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgiama į šių teritorijų vertingąsias savybes.



Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

0,15 0,075 0 0,15 km

1 : 5 000

### Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

Sklypo Studentų g. 39 vieta

### 1. Teritorijos vertingosios savybės

VILNIAUS SIENAMIESTIS

- (KODAS 16073)

Unikalus objekto kodas

- 16073

Pilnas pavadinimas

- Vilniaus senamiestis

Adresas

- Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.

Įregistravimo registre data

- 1993-05-21

Statusas

- Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

- Nacionalinis

Rūšis

- Nekilnojamas

Teritorijos

- KVR objektas: 3520855.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą

- Vietovė

Seni kodai

- Kodas registre iki 2005.04.19: U1P

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-06)–PP–SA–AR	4	14	0

Amžius - XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr.  
Intarpais

#### *Vertingųjų savybių pobūdis*

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

#### *Vertingosios savybės*

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): patikslintos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2013-09-24 aktu Nr. KPD-RM-2014 su vėlesniais pakeitimais, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

### VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (KODAS 25504)

Unikalus objekto kodas - 25504  
Pilnas pavadinimas - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė  
Adresas - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,  
Įregistravimo registre data - 2001-02-09  
Statusas - Valstybės saugomas  
Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Nacionalinis  
Rūšis - Nekilnojamas  
Teritorijos - KVR objektas: 6199895.00 kv. m  
Vertybė pagal sandarą - Vietovė  
Seni kodai - Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K  
Amžius - XIV-XVIII a.

#### *Vertingųjų savybių pobūdis*

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

*Vertingosios savybės* (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčių - 33653, UV 70, Antakalniu - 16084, UV 70, Rasų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas;

#### Esama situacija

Planuojamas sklypas Studentų g. 39, Vilniuje (kadastr. Nr. 0101/0031:182) pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius priklauso funkicinei zonai: ŽVĖ 6-1, miesto dalies centro zona, bei yra Žvėryno šiaurinės dalies 6 zonoje (kvartale) sąlyginiu pavadinimu "Pedagogų kvartalas". Ši teritorija yra Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistinio paminklo UV70 apsaugos zonos „A“ ribose (patvirtinta Paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos (1994-05-10, įsakymu Nr. 28)), bei Vilniaus senamiesčio ir kitų urbanistinių teritorijų, reguliuojamų statybų zonoje „3B“ (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos (2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167))  
Didžiąją dali kvartalo užima Vytauto Didžiojo universiteto Švietimo akademija. Šiaurinėje kvartalo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-06)–PP–SA–AR	5	14	0

dalyje gyvenamosios paskirties zona. Kvartalas turi gerą susisiekimą su miesto centru ir yra gerai matomas miesto panoramose.

Remontuojami mokslo paskirties pastatai (statybos metai 1997, un. Nr.: 1096-0034-6036 ir un. Nr.: 1096-0034-6047) yra 4 ir 2 aukštų, sublokuoti vienas su kitu ir turi funkcinį susisiekimą koridoriumi. Nesenai buvo atliktas remontas, pastatai apšiltinti ir įrengtas vėdinamas fibrocemnetinių plokščių fasadas, langai ir išorės durys pakeisti. Pastatai iš išorės yra geros techninės būklės ir tenkina būsimą funkcinę (administracinę) paskirtį.

#### Numatomi projekto sprendiniai

Tvarkant teritoriją aplink pastatus numatytas parkavimui plotas skaidomas į mažesnius plotus po 10-20 parkavimo vietų, bei numatomas gausus antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių apželdinimas. Sklypo plano sprendiniuose numatomas prioritetas pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimui bei daugiau žaliųjų erdvių.

Atliekant numatytus sklype žemės judinimo darbus, darbai bus atliekami vadovaujantis (žemės judinimo darbų vietose, PTR „Archeologinio paveldo tvarkyba“).

Pastatų fasadai, stogas, langai nekeičiami, keičiamos tik išorės durys ir remontuojami pagrindinio įėjimo laiptai. Keičiant paskirtį ir atliekant kapitalinį remontą darbai numatomi tik pastatų viduje.

#### Išvada

Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgta į šių teritorijų vertingąsias savybes. Projekto sprendiniai nepažeidžia teritorijos ir vietovės vertingųjų savybių.

*Artimiausias, 500 m atstumu, nekilnojamojo kultūros paveldo paminklas - Šv. Mergelės Marijos Nekalto Prasidėjimo bažnyčia, Sėlių g. 17, nėra vizualiai ar erdviškai įtakojama.*

#### **Projektuojama:**

Esami kapitaliai remontuojami pastatai yra žemės sklype, kurio kadastro numeris: 0101-0031:182. Pastatams un. Nr. 1096-0034-6047 ir un. Nr. 1096-0034-6036 nuomos sutartimi priskirtos žemės sklypo dalys (statytojui priskirtos žemės sklypo dalis plotas - 11857 m<sup>2</sup>).

Žemės sklypas patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano Visuomeninės paskirties teritorija, funkcinė zona: ŽVĖ 6-1, miesto dalies centro zona. Užstatymas esamas, nekeičiamas. Žemės naudojimas lieka esamas. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo priskirtos žemės sklypo dalies ploto 15% ir yra ne mažiau kaip 1778 m<sup>2</sup>. Nelaidžių dangų ploto dalis bus mažiau kaip 50% nuo priskirtos žemės sklypo dalies ploto.

Sklype numatomas automobilių parkavimas, 125 vietų automobiliams, iš jų 6 vietos neįgaliesiems, numatomos elektrinių automobilių pakrovimo 5 vietos.

Automobilių stovėjimo vietos numatoma įrengti vengiant ištisinių aikštelių. Numatytas parkavimui plotas skaidomas į mažesnius plotus po 10-20 parkavimo vietų, prioritetizuotas pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimas, numatyta, daugiau žaliųjų erdvių.

Dviračių ir paspirtukų laikymo vietos (su elektrinių dviračių ir paspirtukų pakrovimo galimybe), 3 stovus vėliavoms, gerbūvio sutvarkymas.

Visi esami medžiai nuo statytojui priskirtos žemės sklypo dalies yra išsaugomi. Sklype projektuojami želdiniai, dekoratyviniai žemaūgiai krūmai ir gėlynai, jų laistymo sistemos. Pirmenybę teikiama augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę.

Automobilių stovėjimo vietos pažymimos. Ant važiuojamųjų dalių numatoma eismo kryptis, pėsčiųjų takus ir kitą reikalingą informaciją.

Automobilių patekimas į automobilių stovėjimo aikštelių kontroliuojamas užtvaru.

Automobilių patekimo į teritoriją kontrolei numatomos sistemos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-06)–PP–SA–AR	6	14	0

Kortelių nuskaitymo, numerių atpažinimo sistema, pasikalbėjimo su apsaugos postu sistema, automobilių patekimo kontrolei turi būti projektuojami automobiliniai angl. „antipassback“ sprendimai (kad atsidarius užtvarui vienam automobiliui iš paskos negalėtų įvažiuoti kitas be kontrolės).

Pastatų išorės fasadai, stogas, langai nekeičiami, keičiamos tik išorės durys. Kapitaliai remontuojami pagrindinio įėjimo laiptai.

Pastate pagal techninę užduotį numatoma darbo vietų skaičius 550 darbuotojų bei pagalbinės patalpos. Kiekviename aukšte projektuojami skirtingi pagal paskirtį reikalingi skyriai. Esami evakuaciniai išėjimai viduje pastato sutvarkomi, įrengiamas naujas neįgaliųjų liftas prie pagrindinio įėjimo pastato viduje. Atliekamas pilnas vidaus patalpų kapitalinis remontas, grindų, sienų, lubų dangos, vidaus durų pakeitimas. Pritaikomas pastatas neįgaliesiems. Įrengiami wc neįgaliesiems kiekviename aukšte. Pagrindinio įėjimo stogelis esamas netvarkomas. Išorės ir vidaus palangės esamos, nekeičiamos.

Vidaus pertvaras projektuojamos priklausomai nuo atliekamos jų funkcijos ir reikalavimų (priešgaisrinių savybių, mechaninio, cheminio atsparumo, fizinės saugos reikalavimų, akustinių savybių ir pan.), dalis pertvarų gali būti iš grūdinto stiklo sistemų, gipso kartono sistemų ir pan., atitinkančių garso izoliacijos ir priešgaisrinius reikalavimus;

Sanitariniuose mazguose, valytojų patalpose, grindų konstrukcijoje turi būti numatytos hidroizoliacinės medžiagos ir vandens nuvedimas. Lubų medžiagos sertifikuotos atitinka higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Eksploatacijos metu lubų medžiagos turi būti atsparios drėgmei, kondensatui, ant paviršių negali kauptis pelėsių, dulkės. Vidaus durų konstrukcija, medžiagiškumas bei garso izoliacinės savybės parenkamos pagal patalpų paskirtį. Pagrindiniuose evakuaciniuose keliuose (koridoriuose, holuose, vestibuliuose, laiptinėse) numatyti duris su įstiklinta dalimi. Durų konstrukcija, mechaninis atsparumas, varstymo ciklų skaičius, furnitūra, ir kiti reikalavimai. Durų konstrukcija bei furnitūra pritaikyta elektromechaninių ir mechaninių užraktų (sklendžių ir spynų bei „vieno rakto“) sistemoms. Durys projektuojamos be slenksčių, visame pastate be peraukštėjimų ir kliūčių grindyse;

Skaidrioms atitvaroms ir durims numatomos šešėliavimo priemonės netrukdančios išnaudoti saulės šildymo sezono metu ir išvengti patalpų perkaitimo nešildomo sezono metu. Priemonių pasirinkimas atsižvelgiant į siektinas esminių rodiklių vertes.

#### Patalpų duryse diegiama vieninga serijinio rakinimo sistema:

AP patalpoms įrengiama apsaugos sistema, leidžianti aptikti, įvertinti, sulaikyti ir neutralizuoti grėsmes, užtikrinanti efektyvų pažeidimo identifikavimą. Patekimas į AP patalpas kontroliuojamas aukšto patikimumo mechaninėmis kliūtimis (durys, spynos, langai, grotos, žaliuzės) atitinkančios 4 (ketvirtą) atsparumo įsilaužimui balą. Prieigoms prie AP patalpų, patalpose esančių koridorių stebėjimui įrengiama vaizdo stebėjimo sistema, kurios signalai perduodami į apsaugos postą. AP patalpų apsaugai įrengiama kompleksinė apsaugos signalizacijos sistema, identifikuojanti pažeidimą

Projektuojamos darbo zonos ir vietos pagal suderintus planinius sprendinius su užsakovu.

Darbo zonos ir vietos: priimamasis; stabilios darbo vietos (darbo vieta priskirta vienam konkrečiam darbuotojui); besidalinamos darbo vietos (keli darbuotojai dalinasi darbo laiko metu ta pačia darbo vieta); darbo vietos uždaroje erdvėje (kabinetuose, tylos zonose, kelių vietų pasitarimų kambariuose);

darbo vietos pusiau atviroje erdvėje (dalinai atskirtos pertvaromis, akustiniais barjeriais);

#### Darbo vietos atviroje erdvėje:

darbo vietos susikaupimo kambariuose ar erdvėje ramiam darbui, pokalbių zonos;

telefoninių/ interaktyvių pokalbių zonos, kabinos;

Įvairaus dydžio ir paskirties posėdžių salės - mažos, vidutinės, didelės ( uždaros , skirtingų dydžių ir sėdimų vietų skaičiaus erdvės su specialia įranga: baltomis/interaktyviomis/stiklinėmis ar kitokiomis rašymo/ vaizdavimo lentomis, posėdžių ir kita reikalinga įranga, atviros, pusiau uždaros ar uždaros erdvės greitiems, trumpiems susitikimams, dalis jų ir be sėdimų vietų); susitikimų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-06)–PP–SA–AR	7	14	0

erdvės; Mini virtuvėlės;

Poilsio zonos ir bendra vieta darbuotojų maitinimuisi (be maisto gamybos);

Asmeninių daiktų saugojimo ir persirengimo zonos (rūbinės, asmeninių daiktų spintelių blokai);

Dokumentų, reikalingų einamajai veiklai, saugojimo vietos;

Saugos priemonės: elektroninės saugos priemonės turi fiksuoti bei sekti bet kokį asmenų patekimą į AP patalpas ir judėjimą (veiklą) patalpų koridoriuose; inžinerinės fizinės saugos priemonės turi maksimaliai apsaugoti AP patalpas nuo neteisėto įsibrovimo ar išorinio poveikio siekiant sutrikdyti normalią personalo veiklą, eliminuoti galimybę asmenims nesankcionuotai patekti į AP patalpas nepastebėtiems bei maksimaliai apsunkinti patekimo būdus;

#### Atliekama vidaus apdaila:

1) Grindys: Grindų dangos pakeitimas.

Išardomos esamos betoninės grindys ir įrengiamos naujos.

2) Sienos: Vidaus sienos naujai dažomos ir glaistomos.

3) Lubos: Įrengiamos pakabinamos lubos ant metalinio karkaso.

4) Durys: Vidaus durų keitimas naujomis, senos durys išardomos ir išvežamos.

Visų patalpų sienų spalva, grindų spalva turi būti derinama su užsakovu ir projektuotoju, prieš perkant, parinkus tikslius medžiagų gaminius.

#### Atliekami išorės darbai:

1. Išorės laiptų aikštelė: esami laiptai sutvarkomi, viršutinis paviršius pritaikomas neįgaliesiems, klįjuojamos betoninės trinkelės.

2. Fasadas: netvarkomos

3. Cokolis: netvarkomas

4. Durys: Visos išorės įėjimo durys keičiamos naujomis, įrengiami pritraukėjai ir tarpikliai.

5. Nuogrinda: Atstatoma nuogrinda aplink pastatą. 0.5m pločio, naudojant vejos bortelius ir trinkelį dangą.

#### Sveikatos apsaugos priemonės:

Patalpų natūralus apšvietimas šiame projekte nesprenžinama, paliekamas esamas.

Pagal lango ir grindų santyki vidutiniškai patalpose yra 5-1

Patalpose darbo vietų dirbtinės, lx, natūralios ir mišrios, NAK, %, apšvitos mažiausios ribinės vertės esamos pagal Higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvitos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
1.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, patalpos biuruose

**Natūralus apšvietimas NAK**, viršutinis arba kombinuotas apšvietimas 4.0%, šoninis apšvietimas .5;

**Mišrus apšvietimas NAK**, viršutinis arba kombinuotas apšvietimas 2.4%, šoninis apšvietimas 0.9; Grindų ir lango santykis projektuojamas 1÷5.

**Vidinių atitvarų garso klasė** ne žemesnė kaip D

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-06)–PP–SA–AR	8	14	0

**Sanitarinių patalpų įrenginių skaičiavimai:**

Pastate vienu metu daugiausia bus 550 darbuotojų, lankytojų bus iki 10 žmonių ne daugiau. Kiekviename aukšte įrengiama ne mažiau kaip 2 wc neįgaliesiems, moterų ir vyrų wc. Numatoma vienas wc su klozetu yra 18 vyrams, ir vienas atskiras wc 12 moterų.

**Energetinio naudingumo klasė:**

C – esama, nekeičiama

**Pastato pritaikymo ŽN (žmonių su negalia)reikalavimai:**

Pastato išorėje pėsčiųjų takai nuo statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento reikalavimus.

Neįgaliesiems ant visų išorės šaligatvių įrengiami įspėjamieji paviršiai neįgaliesiems.

Pėsčiųjų takuose sklypo ribose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi įrengiami įspėjamieji paviršiai:

apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu, garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje lauke greta jos esančių kliūčių kaip stulpų, atramų, medžių kamienų, 1 500 aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai įrengiami ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus.

Ant pėsčiųjų takų ir šaligatvių neįrengiama dangčių, grotų, trapų kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

*Pastato įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.*

Vidaus pritaikymas žmonių su negalia reikalavimams, horizontalus ir vertikalus ženklinimas prieš kliūtis

koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitreškimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, įrengiami nurodytų aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai įrengiami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

**Pagrindinio įėjimo pritaikymas žmonių su negalia reikalavimams:**

ŽN pritaikytų durų, atidarius angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 920 mm. Dvivėrių neautomatinių, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 920 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Užtikrinama galimybė savarankiškai patekti žmonėms su negalia į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Prie lauko durų, kurios atsidaro ne automatiškai, įrengiama aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti laisvo ploto:

Nuo aikštelės krašto iki durų varčios plokštumos, ne mažiau kaip 1500mm

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-06)–PP–SA–AR	9	14	0

*Įspėjamieji paviršiai pastato išorėje įrengimas ir pritaikymas žmonių su negalia reikalavimams*

Prieš bet kokius aukščio pasikeitimus pastato išorėje būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakų viršuje bei apačioje.

ŽN pritaikytų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, iš nebiurių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm.

Pagrindinio įėjimo ir kitų patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikalavimams: Pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą. ŽN pritaikomi visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys praėjimo anga atidarius duris ne mažiau kaip 920mm.

*WC patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikalavimams:*

Projektuojami wc pritaikyta patalpa neįgaliesiems su atskiru įėjimu. Įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių (toliau – bendrojo naudojimo patalpos), tinkami ir riboto judumo asmenims.

Riboto judumo asmenims įrengiami A tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

A tipo tualete durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Unitazas įrengiamas pagal STR

2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento 59 punkte nurodyto aukščio nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu. Įrengiamas wc riboto judumo asmenims ir jų įrengimui taikomi minimalūs A tipo tualetams ISO 21542:2011 26 skyriuje nustatyti matmenų ir įrengimo reikalavimai. Tualetu pritaikyto neįgaliesiems patalpoje takas ne siauresnis kaip 1 500 mm.

ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti ir apsisukti.

Įvertinama tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros.

Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 200 mm nuo grindų paviršiaus tvirtinami 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti.

Abipus unitazo 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

Ant sienos įrengiama lanksti dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti.

ŽN pritaikytos patalpos durys atsidaro į išorę.

Patalpoje ŽN praustuvas pritaikomas neįgaliesiems.

Jis kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti.

Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 900 mm aukštyje tvirtinami turėklai

Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus.

Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 1 200 mm aukštyje nuo grindų.

*Turėklai:*

Pastato viduje turėklai įrengiami nauji h-1.10m.

*Laiptų maršų nuolydis:*

Pastate laiptai yra esami, sutvarkomi pritaikomi neįgaliesiems.

„Visais šiame techniniame projekte neaptais atvejais, sprendžiant klausimus susijusius su ŽN poreikiais, vadovautis statybos techninio reglamento atitiktis STR 2.03.01:2019

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-06)–PP–SA–AR	10	14	0

„Statinių prieinamumas“ keliamiems reikalavimais.“

**ŽN informaciniai įspėjamieji ženklai prie pagrindinio įėjimo:**


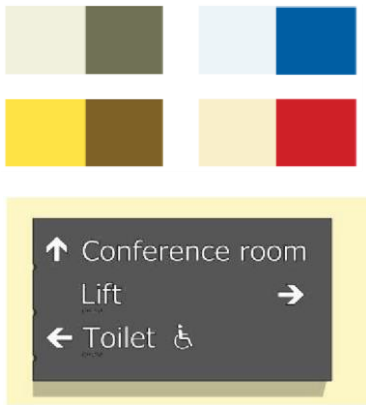
Grindų ir sienų paviršiai

Siekiant palengvinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, gretimi paviršiai, informacija ir galimi pavojai turi suteikti pastebimą vizualų kontrastą.

Pateikiamas minimalus LRV skirtumas atsižvelgiant į vizualinę užduotį (žr. 1 lentelę). Be to, vieno iš dviejų paviršių LRV vertė turėtų būti ne mažesnė kaip 30 taškų durų baldams, 40 taškų už didelio ploto paviršius ir 70 balų už galimus pavojus ir tekstinę informaciją.

Mažiausias LRV skirtumas turi būti pasiektas ir išlaikomas per visą pastato elementų tarnavimo laiką. Diegiant reikia atsižvelgti į būklės pablogėjimą ir priežiūrą.

1 lentelė

Vaizdinė užduotis	Skirtumas LRV skalėje	Apytiksliai kontrastingų spalvų pavyzdžiai
Dideli paviršiaus plotai (t. Y. Sienos, grindys, durys, lubos), elementai ir komponentai, palengvinantys orientaciją (t. Y. Turėklai, jungikliai ir valdikliai, liečiamojo einačio paviršiaus indikatoriai ir vaizdiniai rodikliai ant įstiklintų vietų)	□ 30 balų	
Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklai (t. Y. Vaizdinis indikatorius laipteliuose) ir tekstinė informacija (t. Y. Ženkliai)	60 balų	

ŽN informaciniai įspėjamieji ženklai, nuorodos, užrašai, schemas, raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai įrengiami kontrastingi (šviesūs tamsiame fone, ženklų paviršius matinis, neblizgus) Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų skirtų skaityti iš 10m atstumo, aukštis turi būti 120mm, iš 20m atstumo 200mm skaitomų iš 40m atstumo turi būti 500mm aukščio. ŽN informaciniai ženklai turi būti 150x150mm dydžio ne mažiau.

Ant informacijos ženklų įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje. Esanti informacija ir pateikiama taktiline forma-Brailio raštu( taip pat ant neįgaliųjų porankių, prie laiptų ir pandusų)

Informacinis ženklas turėtų būti pritvirtintas 2,1 m aukštyje, užrašas turi būti lengvai perskaitomas iš šaligatvio ir važiuojamosios dalies pusės. Pageidautini 15-20 cm aukščio užrašai. Turi būti pritvirtintas 1,3 m aukštyje. Silpnaregiams rekomenduojamas 4-8 mm šriftas. Užrašas turi būti juodas, baltame arba geltoname fone. Nenaudotini pilki arba pasteliniai fonai. Apsauginis stiklas neturėtų sukelti papildomų atspindžių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-06)–PP–SA–AR	11	14	0

### **Pastato garso klasė:**

Pastato garso klasė ne mažesnė kaip D.

### **Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:**

Įrengiamos priemonės nuo vandalizmo, teritorijos stebėjimo vaizdo kameros.

### **Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:**

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, darbai atliekami statytojo valdomame žemės sklypo dalyje ir trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami. Pastatas nėra kultūros vertybė. Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0031:182 patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės teritoriją ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį, projekto sprendiniai nepažeis teritorijos ir vietovės vertingųjų savybių.

### **Automobilių vietų parkavimo skaičiavimas**

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto 30 lentelę

(4. Administracinės paskirties pastatai): 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

4C4b- pagr. pl. - 5600,79 m<sup>2</sup> ;

3C2/b- pagr. pl. - 623,45 m<sup>2</sup>

∑ 6 224,24m<sup>2</sup> ;

6224,24/25=248,97 vietos\*;

\*-107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais: suskirstant miestų(miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija; Nustatant ne didesne kaip 0,25 reikšme mažesnius stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus vietoje neįrengtų privalomų automobilių stovėjimo vietų (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) 2, 3 zonose ir šiuo atveju taikant konkrečias kompensavimo priemones (pėsčiųjų–dviračių takų ar kitos susisiekimo infrastruktūros įrengimas, mobilių transporto paslaugų paketai ar kitos paslaugos/turtas). Kompensavimo priemonės ir jų taikymo vietoje neįrengtų automobilių stovėjimo vietų tvarka nustatoma savivaldybių tarybų sprendimu.

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

2 zona (Miesto centras):

$K_{min} -0,5$ ;

$K_{max} -0,75$ ;

$248,97 \times 0,5 = 124,49$

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra **125 vietos**.

$248,97 \times 0,75 = 186,73$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-06)–PP–SA–AR	12	14	0

Maksimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra **187 vietos**.

### Dviračių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ administracinės paskirties pastatams remiantis 43 lentele minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius:

1vieta/250m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

4C4b- pagr. pl. - 5600,79 m<sup>2</sup> ;

3C2/b- pagr. pl. - 623,45 m<sup>2</sup>

Σ 6 224,24m<sup>2</sup> ;

6224,24/250=24,897 vietos;

Minimalus dviračių parkavimo vietų skaičius yra **25 vietos**.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judumą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus.

Numatomas darbuotojų skaičius yra 550 žmonės, todėl projektuojamos ne mažiau kaip **55** dviračių stovėjimo vietos.

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
I. SKLYPAS			Žemės sklypo unikalus Unikalus daikto numeris:0101-0031-0182 Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0031:182
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	41039	Pastatams priskirtos žemės sklypo dalių plotas - 11857 m <sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	81/ 81	Esamas/naujas
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	28/ 28	Esamas/naujas
4. Nuomos sutartimi priskirtos žemės sklypo dalys	m <sup>2</sup>	111857	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>I Projekte tvarkomas pastatas :</b>			
<b>Pažymėjimas registro plane 3C2/b; Unikalus daikto numeris: 1096-0034-6036</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Darbuotojų skaičius:	vnt.	100*	
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1525.40/ 1525.40	Esamas/ naujas
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	1525.40/ 1525.40	Esamas/naujas
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	6811/ 6811	Esamas/naujas
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	Su cokoliniu ir techniniu

DOKUMENTO ŽYMUO  (21-06)–PP–SA–AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	14	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			aukštu
6. Pastato aukštis*	m	8.70*	Nuo žemės paviršiaus iki stogo parapeto
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		C/C	Esama/ nauja
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		D/ D	Esama/nauja
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	-
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-

**II Projekte tvarkomas pastatas :  
Pažymėjimas registro plane 4C4b; Unikalus daikto numeris:1096-0034-6047**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Darbuotojų skaičius:	vnt.	450*	
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	6646.36/ 6646.36	Esamas/naujas
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	6646.36/ 6646.36	Esamas/naujas
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	31310 / 31310	Esamas/naujas
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	Su cokoliniu ir techniniu aukštu
6. Pastato aukštis*	m		Nuo žemės paviršiaus iki stogo parapeto
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		C/C	Esama/ nauja
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		D/ D	Esama/nauja
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	-
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-

- Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-06)-PP-SA-AR	14	14	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatų (un. Nr. 1096-0034-6047 ir un. Nr. 1096-0034-6036), Studentų g. 39, paskirties keitimo į administracinius pastatus, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi. Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1998-02-12 sprendimu Nr. 246V patvirtintu Žvėryno šiaurinės dalies detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00054357).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu

		Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judumą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse įrengti dviračių įkrovimo prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant sprendinius sklype atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.

### 3. Kiti reikalavimai

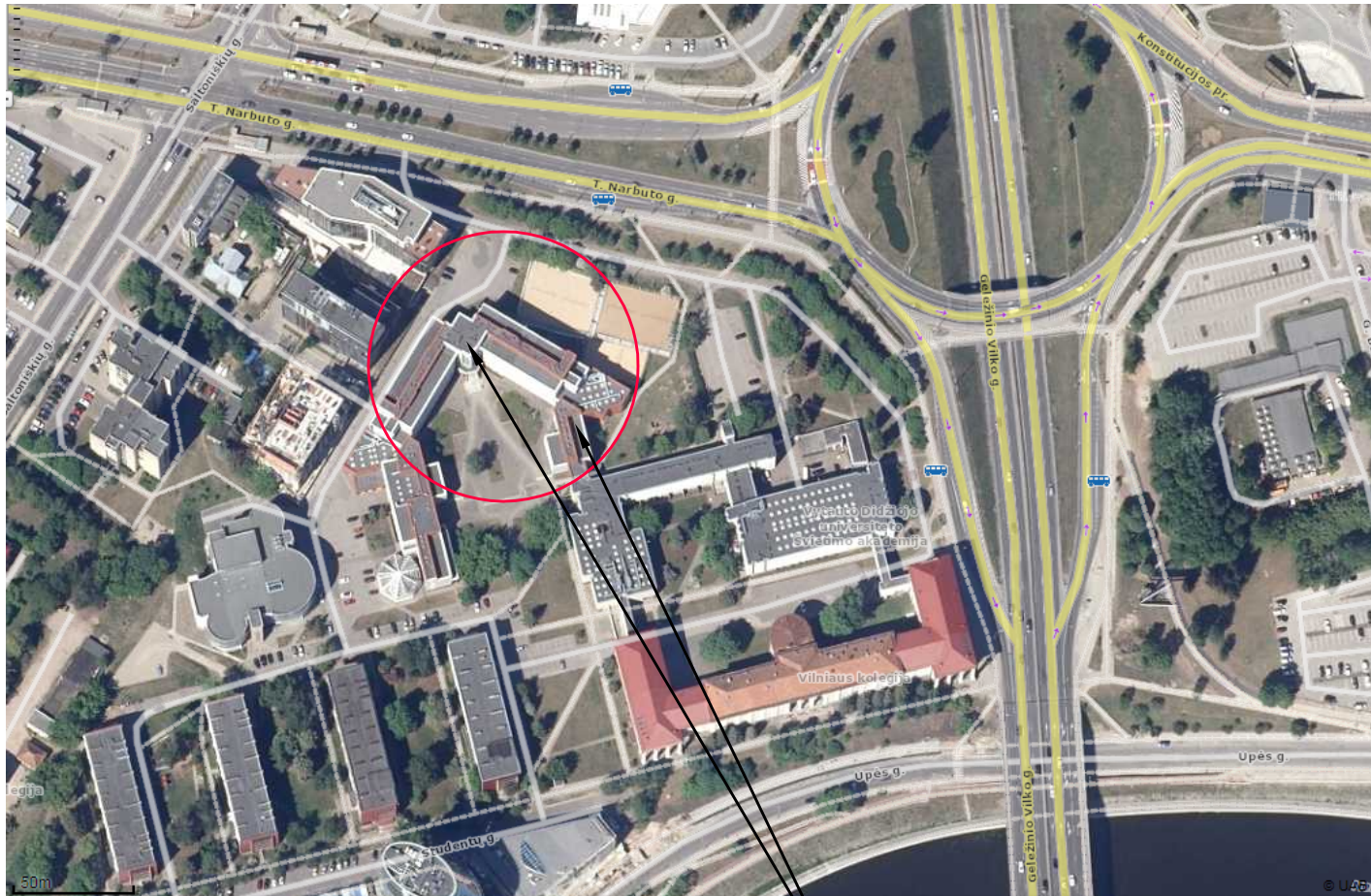
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Keičiant statinių išvaizdą vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, statinys savo fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalai, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Jei sklypo teritorijoje dėl projektinių sprendinių bus šalinami medžiai – planuoti medžių pasodinimą sklype arba kitoje su Vyriausiojo miesto architekto skyriumi nurodytoje vietoje; numatant medžių (išskyrus uosialapių klevų) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. Projektuojant želdinius, pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti žemės sklypo priklausomųjų želdynų plotą. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindžių (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažuvinės, korio tipo dangos. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos

		<p>ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 50 %.</p> <p>Viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Gatvės ir viešosios erdvės pagal universalaus dizaino principus pritaikomos visiems visuomenės nariams, įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:</p> <p>pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės.</p> <p>pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis</p> <p>Palei gatvės fasadus (sklypo dalyje tarp gatvės raudonųjų linijų ir pastatų fasadų) neleidžiamas ištisinių antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Nagrinėti galimybę automobilių stovėjimo vietų poreikį užtikrinti požeminėse ar daugiaaukštėse automobilių saugyklose.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių, automobilių stovėjimo vietų ir pan. Užtikrinti funkcinius ryšius su aplinkiniais objektais. Numatyti saugias, neįgaliesiems pritaikytas, nuo automobilių pravažiavimų atskirtas prieigas į pastatą. Pateikti pėsčiųjų judėjimo schemą teritorijoje, įvertinant esamus ir planuojamus srautus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių saugyklų iki kaimyninių sklypų ribų ir gretimų pastatų langų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Siūlome vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektiniuose pasiūlymuose aprašyti pastate numatomą vykdyti veiklą. Pateikti pastato paskirties skaičiavimą vadovaujantis STR „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Sklypo plane išskirti statytojo valdomą žemės sklypo dalį. Pateikti remontuojamų pastatų kadastrinių matavimų bylos kopijas.</p> <p>Pastatams reikalingas gerbūvis (automobilių stovėjimo vietos, priklausomųjų želdynų plotas ir t.t. turi būti užtikrinamas pastatams priskirtose žemės sklypo dalyse, nustatytose žemės sklypo dalių nuomos</p>

		<p>sutartyje. Projektinių pasiūlymų sklypo schemeje aiškiai išskirti pastatams un. Nr. 1096-0034-6047 ir un. Nr. 1096-0034-6036 nuomos sutartimi priskirtas žemės sklypo dalis. Projektuojant bendro naudojimo sklypo dalyje pateikti sklypo bendrasavininkų sutikimus. Priklausomųjų želdynų plotą, nelaidžių dangų plotą nurodyti nuo pastatams un. Nr. 1096-0034-6047 ir un. Nr. 1096-0034-6036 priskirtos, statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriu. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekoru ir pan.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1998-02-12 sprendimu Nr. 246V patvirtintu Žvėryno šiaurinės dalies detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00054357). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą“ reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

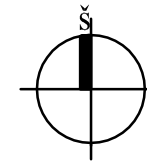
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-12 Nr. A659-432/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS, BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-11 19:43:16 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-11 19:43:30 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-12 09:41:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-12 09:41:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SITUACIJOS SCHEMA M1:3000

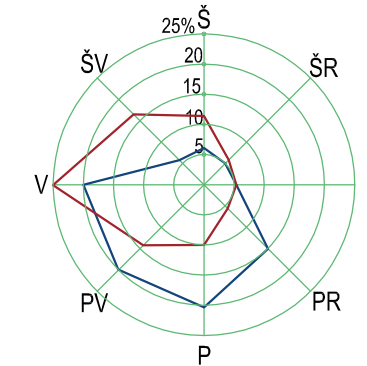
Tvarkomi pastatai



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s

Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

Vėjų rožė Sausio ir Liepos mėnesiais



**KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis**

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+6.6
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	80
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	630
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	83.1
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	4.0

**PASTABOS(ŽELDINIŲ APSAUGOS VYKDANT STATYBOS DARBUS):**

STATYBOS METU SAUGOMI ESAMI MEDŽIAI.VADOVAUTIS LR APLINKOS MINISTRO 2010.03.15 ĮSAKYMU NR.D1-193"DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO(ŽIN.,2010.NR.31-1454.)

1.3. ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, KAD BŪTŲ IŠSAUGOTI STATYBVIETĖJE PALIEKAMI IR GRETIMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE AUGANTYS ŽELDINIAI, PRIVALOMA:


1.4.1. IKI DARBŲ PRADŽIOS APTVERTI MEDŽIUS IR KRŪMUS, AUGANČIUS STATYBVIETĖJE IR ARČIAU KAIP 5 M NUO ĮVAŽIAVIMO AR IŠVAŽIAVIMO IŠ STATYBVIETĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KRAŠTO:

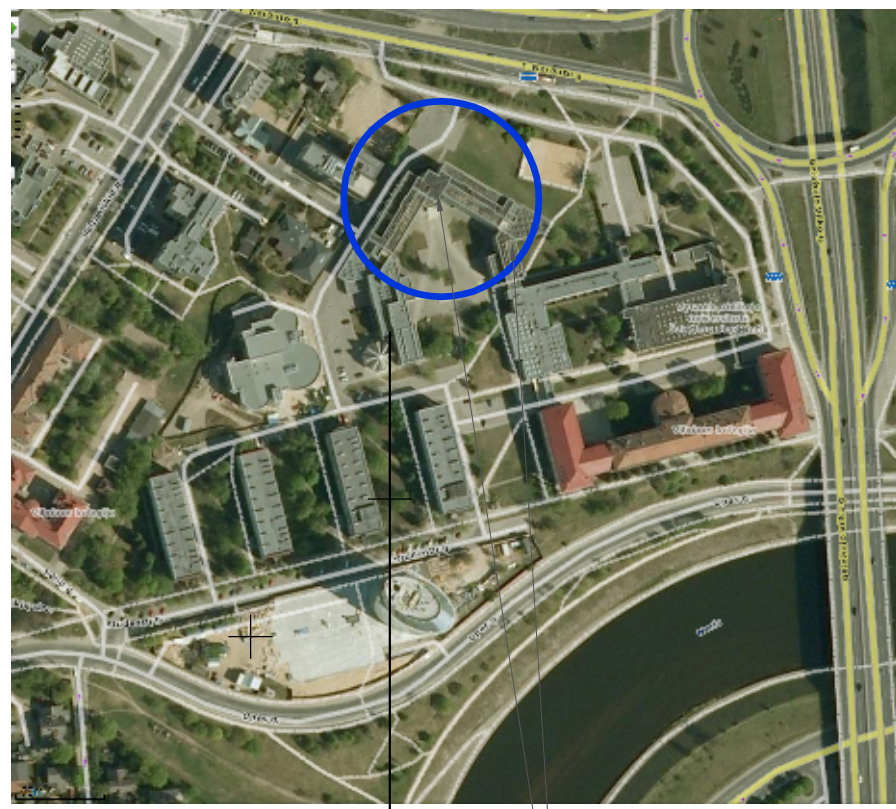
4.2.1 MEDŽIŲ GRUPES IR KRŪMUS IŠTISINIU, NE ŽEMESNIU KAIP 2 M APTVARU IR NE ARČIAU KAIP 1,5 M NUO MEDŽIŲ KAMIENŲ IR 1 M NUO KRŪMŲ;

1.4.3. PAVIENIUS MEDŽIUS – TRIKAMPIU APTVARU, KURIO APATINĖS KRAŠTINĖS TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO MEDŽIO KAMIENO, ARBA LENTOMIS. APTVARĄ TVIRTINTI KUOLAIS, ĮKALTAIS 0,5 M IR GILIAU;

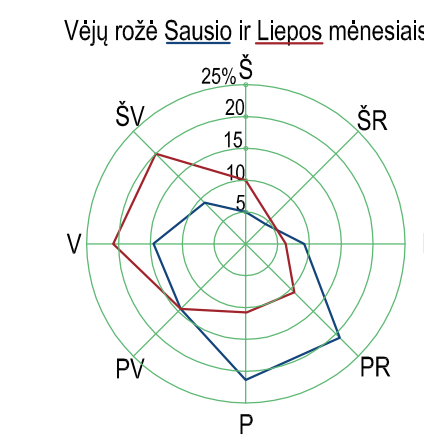
1.4.4 APTVERIANT VISĄ STATYBVIETĘ, NEAPTVERTI Į JĄ NEPATENKANČIŲ GATVĖS IR KITŲ ŽELDINIŲ;

1.5. NEKASTI TRANŠĖJŲ (KABELIO, VANDENTIEKIO IR KANALIZACIJOS VAMZDŽIŲ IR KT. ĮRENGINIŲ TIESIMUI) ARČIAU KAIP 3 M NUO MEDŽIO KAMIENO, KURIO DIAMETRAS DIDESNIS KAIP 15 CM, ARČIAU KAIP 2 M, KAI KAMIENO DIAMETRAS IKI 15 CM IR ARČIAU KAIP 1,5 M – NUO KRŪMŲ, SKAIČIUOJANT ATSTUMĄ NUO KRAŠTINIO STIEBO;

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UN. NR. 1096-0034-6047 IR 1096-0034-6036) STUDENTŲ G. 39, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIUS PASTATUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
1073	PV. R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1745	PDV. D.STEAPONAITIS	SITUACIJOS SCHEMA M1:3000		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS	(21-06) -PP- SP-01		Lapų 1 1



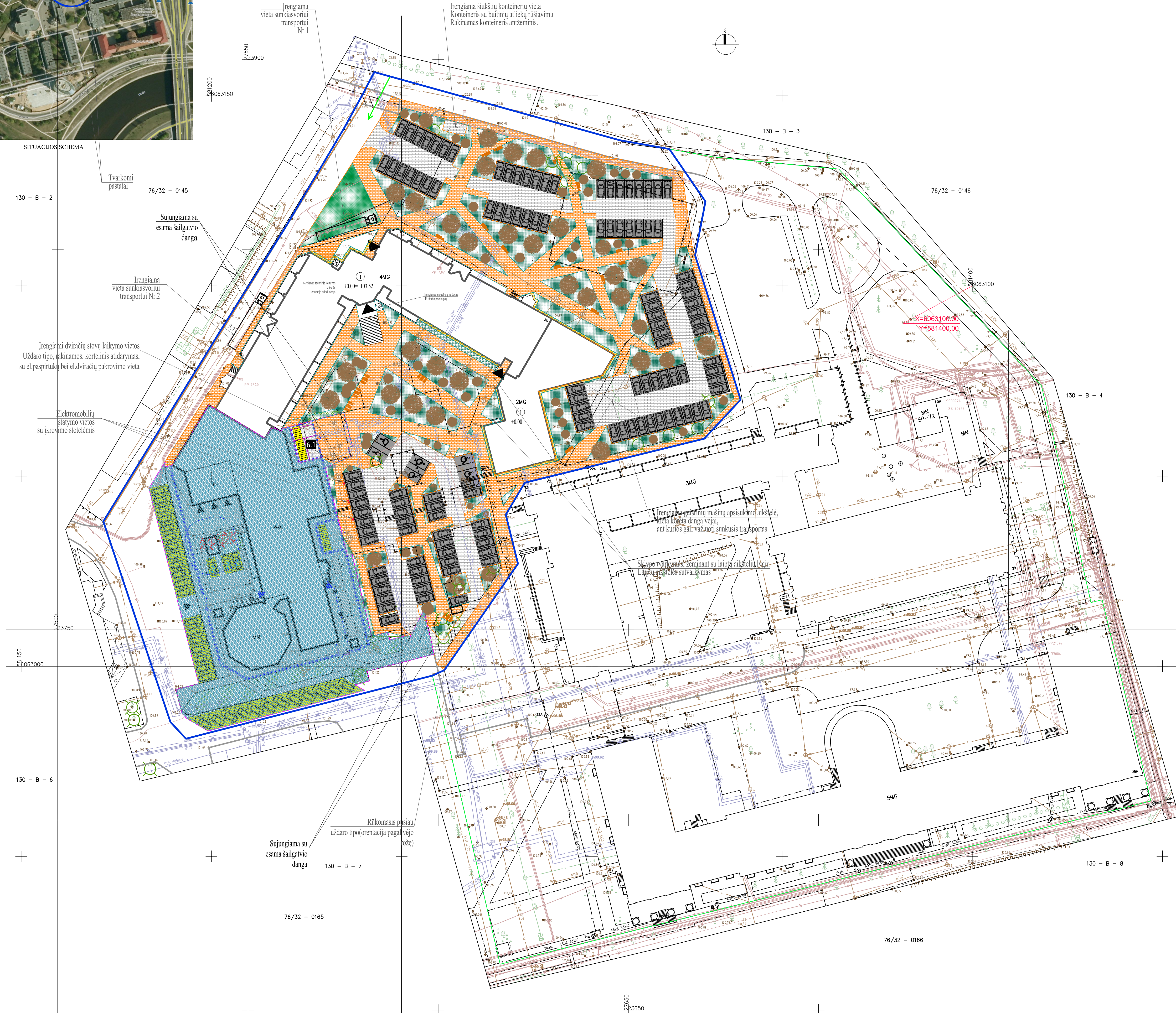
SITUACIJOS SCHEMA



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s  
Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

**KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis**

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+6.0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	80
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	683
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	55.8
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	3.6

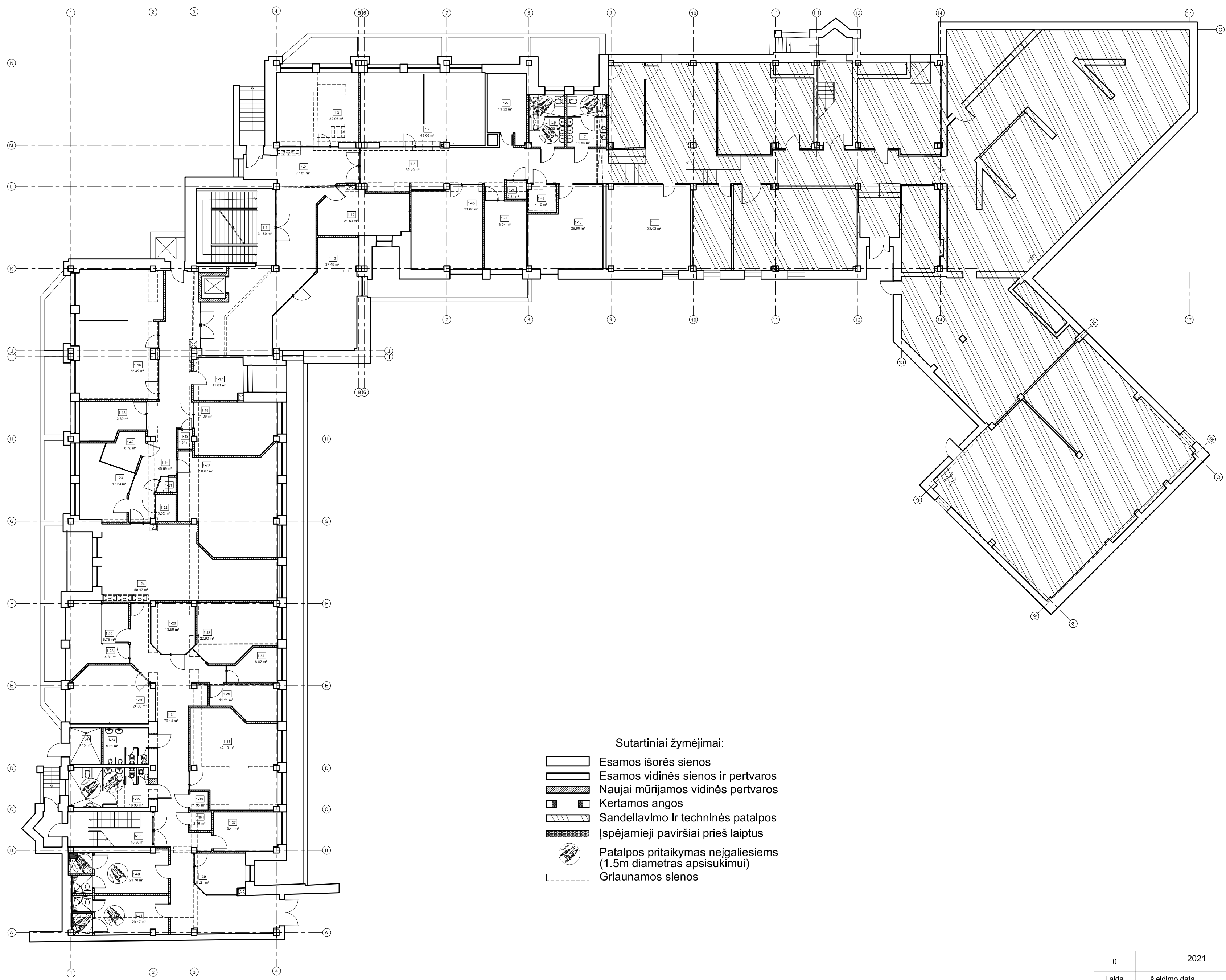


- PASTATŲ EKSPLIKACIJA**
- TVARKOMAS PASTATAS
- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**
- DARBŲ RIBA PAGAL KITĄ PROJEKTĄ
  - DALIES SKLYPO RIBA (STATYTOJUI PRISKIRTA ŽEMĖS SKLYPO DALIS)
  - DALIES SKLYPO RIBA (NETVARKOMA SKLYPO DALIES RIBA)
  - GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS
  - ĮEJIMAS Į PASTATĄ
  - ĮRENGIAMA NAUJA TRINKELIŲ DANGA TAKAMS
  - ĮRENGIAMA NAUJA TRINKELIŲ DANGA NUOGRINDAI
  - ĮRENGIAMAS NAUJAS VEJOS BORTAS
  - ĮRENGIAMAS NAUJAS KELIO BORTAS
  - KORINĖ DANGA AUTOMOBILAMS (KORIO UŽPILDAS ŽOLE)
  - ĮRENGIAMA TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILAMS
  - SUOLIAUKAI, STALAI, ŠIUKŠLĖDŽĖS (MAŽOJI ARCHITEKTŪRA)
  - TVARKOMA PAGAL ATSKIRĄ PROJEKTĄ ŠIAME PROJEKTE NETVARKOME
  - UŽDAROS DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETOS NE MAŽIAU 55VNT.
  - MEDŽIAI, KRŪMAI IR GĖLYNAI
  - SAUGOMI ESAMI MEDŽIAI

Geodezinis planas suderintas TOPD, unikalus Nr. ....

OBJEKTO VILNIUS	STUDENTŲ G. 39		
COORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
KVALIFIKACIJOS PAŪMĖJIMO NR. I.GKV-1081			
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	A.V.
Jurgita Aidakiene		2021-01-19	
Eugenijus Rudrys		2021-01-19	
UŽSAKOVAS	Paraiškos Nr.	Mastelis	Lapų sk. / Nr.
VJ Registrų centras	261861	1:500	1/1

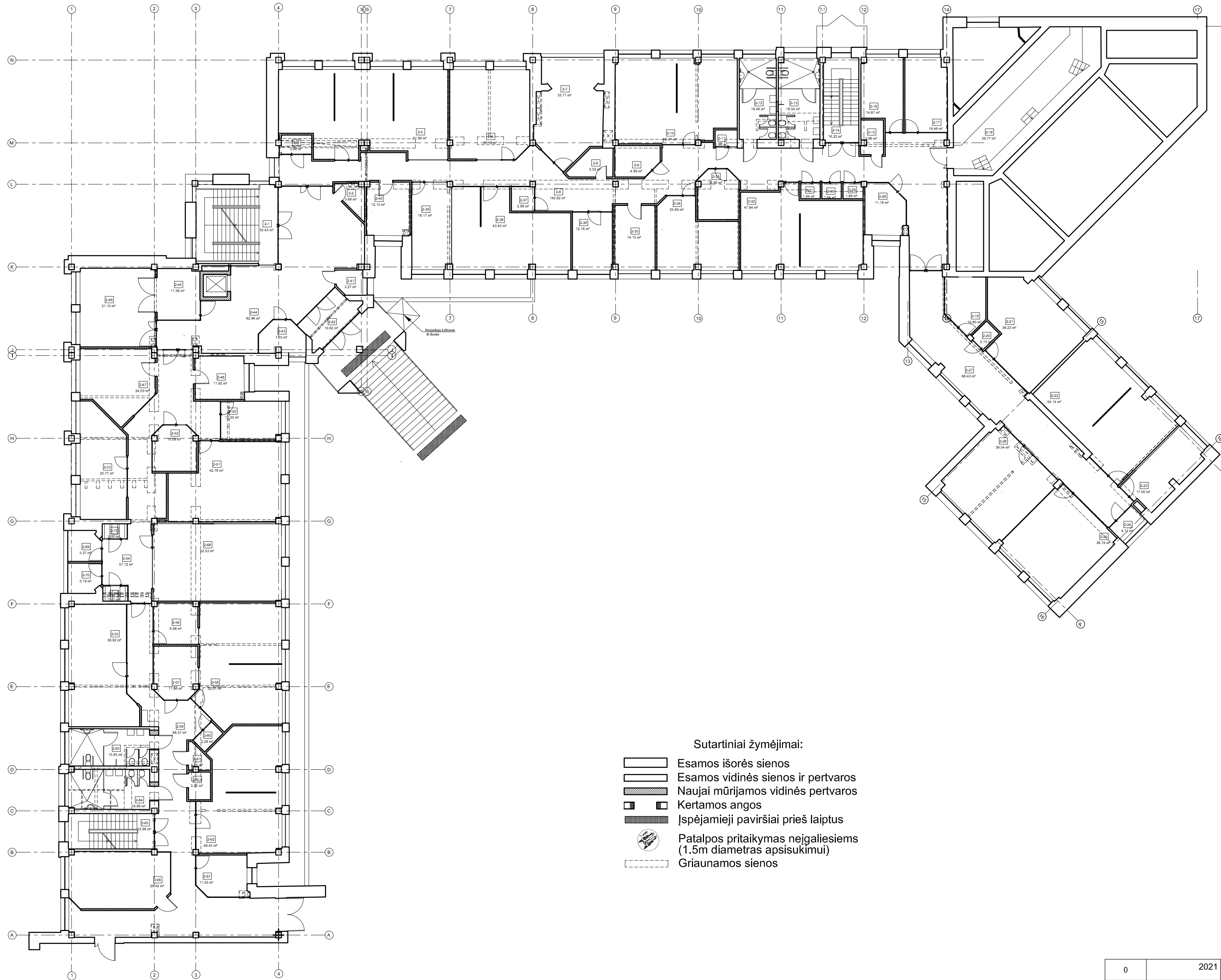
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVAL. BOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Aikštės g.10 LITK03 VILNIUS TEL: 2613796	STATYBOS LEIDIMUI MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (L.N. NR. 1096-0034-6047 IR 1096-0034-6036) STUDENTŲ G. 39, VILNIUS, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIUS PASTATUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
1073 A1745	PV. R.VAILIONIS PDV. D.STEPAONAITIS	STATYBOS LEIDIMUI APLINKOS TVARKYMO PLANAS (ESKIZAS) M1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (IR ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŪ CENTRAS	(21-06) - PP- SP-02
		Lapas Lapų
		1 1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA - Cokolinio aukštas**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Laiptinė	31.89 m <sup>2</sup>
1-2	Koridorius	77.81 m <sup>2</sup>
1-3	Kabinetas	32.06 m <sup>2</sup>
1-4	Kabinetas	48.06 m <sup>2</sup>
1-5	Tech. Patalpa	13.32 m <sup>2</sup>
1-6	WC	10.35 m <sup>2</sup>
1-7	WC	11.54 m <sup>2</sup>
1-8	Koridorius	52.40 m <sup>2</sup>
1-9	Pokalbių kabina	2.84 m <sup>2</sup>
1-10	Sandelys	28.89 m <sup>2</sup>
1-11	Sandelys	38.02 m <sup>2</sup>
1-12	Sandelys	21.59 m <sup>2</sup>
1-13	Poilsio Zona	37.49 m <sup>2</sup>
1-14	Koridorius	45.69 m <sup>2</sup>
1-15	Kabinetas	12.39 m <sup>2</sup>
1-16	Kabinetas	55.49 m <sup>2</sup>
1-17	Rūbinė	11.81 m <sup>2</sup>
1-18	Kabinetas	21.06 m <sup>2</sup>
1-19	Pokalbių kabina	1.54 m <sup>2</sup>
1-20	Kabinteras	50.07 m <sup>2</sup>
1-21	Pokalbių kabina	1.53 m <sup>2</sup>
1-22	Pokalbių kabina	3.02 m <sup>2</sup>
1-23	Kabinetas	17.23 m <sup>2</sup>
1-24	Virtuvė	59.47 m <sup>2</sup>
1-25	Kabinetas	14.31 m <sup>2</sup>
1-26	Susitikimų Kamb.	13.99 m <sup>2</sup>
1-27	Kabinetas	22.90 m <sup>2</sup>
1-29	Kabinetas	11.21 m <sup>2</sup>
1-30	Kabinetas	24.06 m <sup>2</sup>
1-31	Koridorius	79.14 m <sup>2</sup>
1-33	Kabinetas	42.10 m <sup>2</sup>
1-34	WC	9.21 m <sup>2</sup>
1-34.1	Vandens įvado patalpa	6.15 m <sup>2</sup>
1-35	WC	16.93 m <sup>2</sup>
1-36	Valymo p.	1.98 m <sup>2</sup>
1-36.1	IT	2.16 m <sup>2</sup>
1-37	Kabinetas	13.41 m <sup>2</sup>
1-38	Laiptinė	15.98 m <sup>2</sup>
1-39	Susitikimų Kamb.	11.21 m <sup>2</sup>
1-40	Dušas	21.78 m <sup>2</sup>
1-41	Dušas	20.17 m <sup>2</sup>
1-42	IT	4.10 m <sup>2</sup>
1-44	Kabinetas	16.04 m <sup>2</sup>
1-45	Kabinetas	31.00 m <sup>2</sup>
1-49	Kabinetas	6.72 m <sup>2</sup>
1-50	Kabinetas	5.76 m <sup>2</sup>
1-51	Kabinetas	8.82 m <sup>2</sup>
<b>Bendras plotas:</b>		<b>1084.70 m<sup>2</sup></b>

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
Laida	Įšleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "MEDSTATYBA"</b> Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UN. NR. 1096-0034-6047 IR 1096-0034-6036) STUDENTŲ G. 39, VILNIUJE. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIUS PASTATUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
1073	PV. R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1745	PDV. D.STEPONAITIS	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS		(21-06) -PP- SA -01
			Lapas Lapų
			1 1



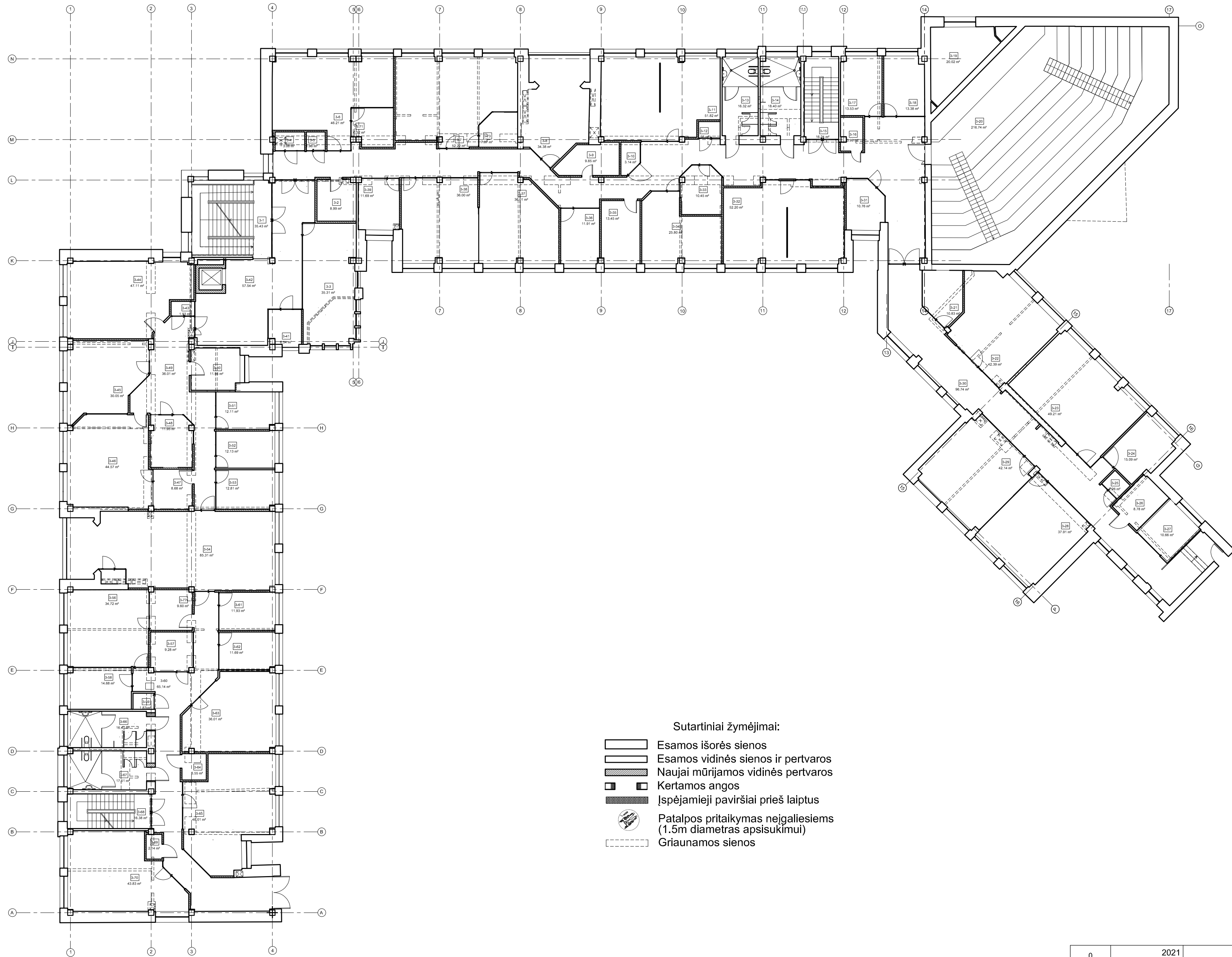
Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos išorės sienos
- Esamos vidinės sienos ir pertvaros
- Naujai mūrijamos vidinės pertvaros
- Kertamos angos
- Įspėjamieji paviršiai prieš laiptus
- Patalpos pritaikymas neįgaliesiems (1.5m diametras apsisukimui)
- Griauamos sienos

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA - 1 aukštas**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Laiptinė	35.45 m <sup>2</sup>
2-2	Sandelys	3.69 m <sup>2</sup>
2-3	Pokalbių kabina	3.08 m <sup>2</sup>
2-5	Kabinetas	71.99 m <sup>2</sup>
2-6	Kabinetas	37.13 m <sup>2</sup>
2-7	Virtuvė	33.71 m <sup>2</sup>
2-8	Sandelys / Valymo Patalpa	5.52 m <sup>2</sup>
2-8	Koridorius	142.62 m <sup>2</sup>
2-9	Susitikimų Kamb.	4.99 m <sup>2</sup>
2-10	Kabinetas	52.37 m <sup>2</sup>
2-11	Pokalbių kabina	1.98 m <sup>2</sup>
2-12	WC	16.48 m <sup>2</sup>
2-13	WC	18.54 m <sup>2</sup>
2-14	Laiptinė	16.22 m <sup>2</sup>
2-15	Sandelys	3.96 m <sup>2</sup>
2-16	Kabinetas	14.67 m <sup>2</sup>
2-17	Kabinetas	16.46 m <sup>2</sup>
2-18	Sandelys	59.77 m <sup>2</sup>
2-19	Susitikimų Kamb.	10.80 m <sup>2</sup>
2-20	Pokalbių kabina	2.15 m <sup>2</sup>
2-21	Kabinetas	38.23 m <sup>2</sup>
2-22	Kabinetas	54.14 m <sup>2</sup>
2-23	Virtuvė	17.50 m <sup>2</sup>
2-24	Susitikimų Kamb.	4.12 m <sup>2</sup>
2-25	Kabinetas	38.74 m <sup>2</sup>
2-26	Kabinetas	39.54 m <sup>2</sup>
2-27	Koridorius	68.43 m <sup>2</sup>
2-28	Susitikimų kamb.	11.18 m <sup>2</sup>
2-29	Pokalbių kabina	1.66 m <sup>2</sup>
2-30	Pokalbių kabina	1.64 m <sup>2</sup>
2-31	Pokalbių kabina	1.64 m <sup>2</sup>
2-32	Kabinetas	47.84 m <sup>2</sup>
2-33	Susitikimų Kamb.	10.36 m <sup>2</sup>
2-34	Kabinetas	25.80 m <sup>2</sup>
2-35	Rūbinė	14.15 m <sup>2</sup>
2-36	Kabinetas	12.16 m <sup>2</sup>
2-37	Pokalbių kabina	2.99 m <sup>2</sup>
2-38	Kabinetas	43.45 m <sup>2</sup>
2-39	Kabinetas	18.17 m <sup>2</sup>
2-40	Kabinetas	12.10 m <sup>2</sup>
2-41	Pašto patalpa	3.27 m <sup>2</sup>
2-42	Tambūras	10.62 m <sup>2</sup>
2-43	Susitikimų Kamb.	7.03 m <sup>2</sup>
2-44	Holas	82.96 m <sup>2</sup>
2-45	Susitikimų Kamb.	11.56 m <sup>2</sup>
2-46	Susitikimų kamb.	31.10 m <sup>2</sup>
2-47	Kabinetas	24.03 m <sup>2</sup>
2-48	Rūbinė	11.92 m <sup>2</sup>
2-50	Kabinetas	12.30 m <sup>2</sup>
2-51	Kabinetas	42.78 m <sup>2</sup>
2-52	Susitikimų Kamb.	10.08 m <sup>2</sup>
2-53	Kabinetas	25.77 m <sup>2</sup>
2-54	Koridorius	57.12 m <sup>2</sup>
2-55	Kabinetas	38.92 m <sup>2</sup>
2-56	Susitikimų Kamb.	9.56 m <sup>2</sup>
2-57	Susitikimų Kamb.	11.86 m <sup>2</sup>
2-58	Kabinetas	52.01 m <sup>2</sup>
2-59	Koridorius	88.57 m <sup>2</sup>
2-60	Pokalbių Kamb.	2.29 m <sup>2</sup>
2-61	Valymo Patalpa	2.35 m <sup>2</sup>
2-61.1	IT	3.20 m <sup>2</sup>
2-62	Kabinetas	49.45 m <sup>2</sup>
2-63	WC	15.85 m <sup>2</sup>
2-64	WC	16.89 m <sup>2</sup>
2-65	Laiptinė	15.98 m <sup>2</sup>
2-66	Kabinetas	29.42 m <sup>2</sup>
2-67	Susitikimų Kamb.	11.50 m <sup>2</sup>
2-68	Virtuvė	52.53 m <sup>2</sup>
2-69	Pokalbių Kamb.	5.27 m <sup>2</sup>
2-70	Pokalbių Kamb.	5.19 m <sup>2</sup>
2-72	Pokalbių Kamb.	2.00 m <sup>2</sup>
2-73	Pokalbių Kamb.	2.07 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		1760.92 m <sup>2</sup>

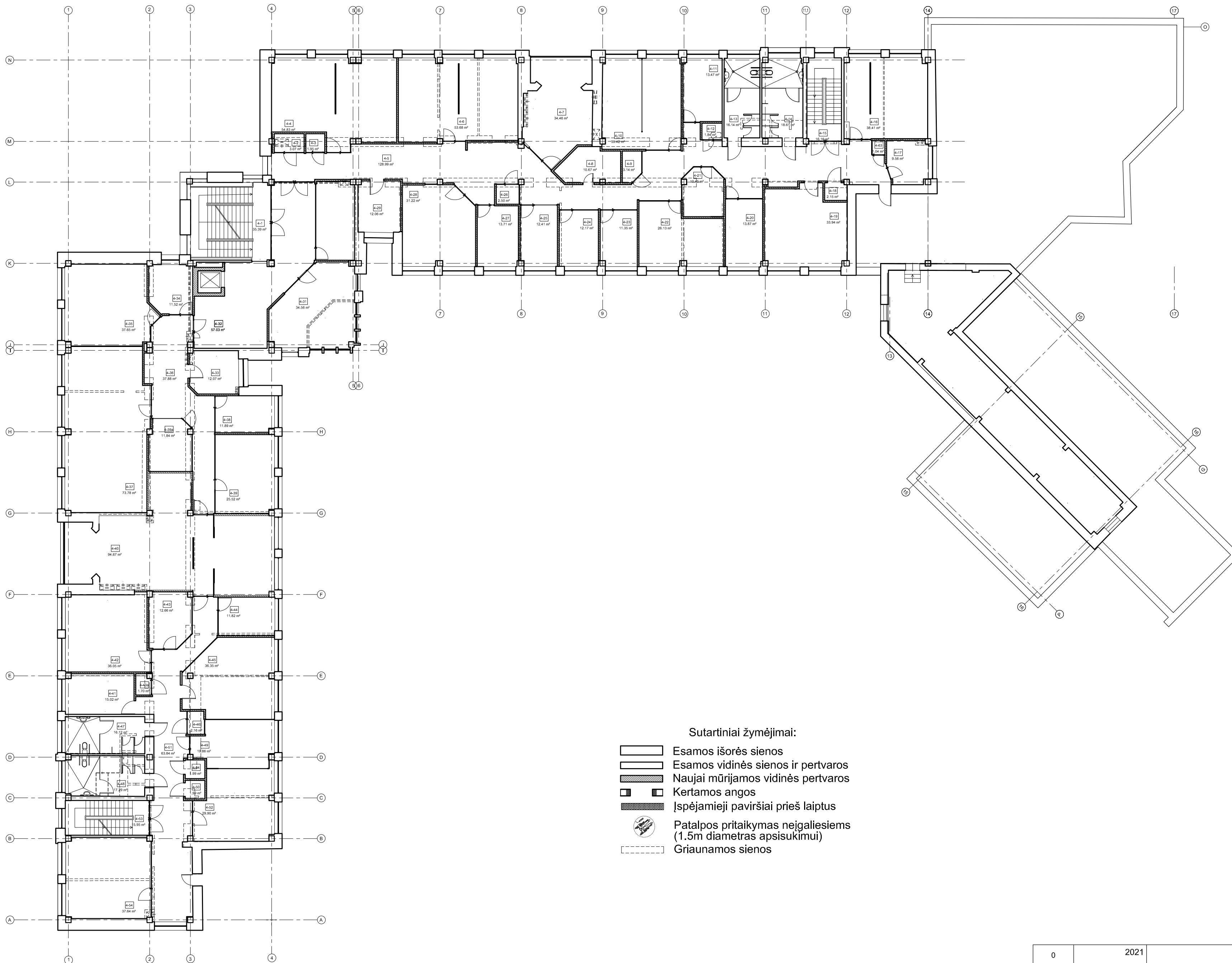
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastatų (un. Nr. 1096-0034-6047 ir 1096-0034-6036) Studentų g. 39, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinius pastatus, kapitalinio remonto projektas	
1073 A1745	PV PDV	R. VAILIONIS D.STEPONAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS M1:200 Laida 0
LT	VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS	DOKUMENTO ŽYMUO (21-06) - PP - SA -02	Lapas Lapų 1 1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA - 2 aukštas**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Laiptinė	35.43 m <sup>2</sup>
3-2	Rūbinė	8.99 m <sup>2</sup>
3-3	Susitikimų Kamb.	35.31 m <sup>2</sup>
3-4	Pokalbių kabina	3.08 m <sup>2</sup>
3-5	Pokalbių kabina	1.96 m <sup>2</sup>
3-6	Kabinetas	46.21 m <sup>2</sup>
3-7	Kabinetas	52.22 m <sup>2</sup>
3-8	Virtuvė	34.38 m <sup>2</sup>
3-9	Sandėlys / Valymo Patalpa	9.85 m <sup>2</sup>
3-10	Pokalbių kabina	3.14 m <sup>2</sup>
3-11	Kabinetas	51.82 m <sup>2</sup>
3-12	Pokalbių kabina	1.98 m <sup>2</sup>
3-13	WC	16.32 m <sup>2</sup>
3-14	WC	18.40 m <sup>2</sup>
3-15	Laiptinė	16.24 m <sup>2</sup>
3-16	IT	3.99 m <sup>2</sup>
3-17	Kabinetas	13.53 m <sup>2</sup>
3-18	Kabinetas	13.38 m <sup>2</sup>
3-19	Sandėlys	20.02 m <sup>2</sup>
3-20	Salė	216.74 m <sup>2</sup>
3-21	Kabinetas	10.83 m <sup>2</sup>
3-22	Kabinetas	42.39 m <sup>2</sup>
3-23	Kabinetas	49.21 m <sup>2</sup>
3-24	Kabinetas	15.09 m <sup>2</sup>
3-25	Pokalbių kabina	2.26 m <sup>2</sup>
3-26	Sandėlys	8.78 m <sup>2</sup>
3-27	Virtuvė	10.66 m <sup>2</sup>
3-28	Kabinetas	37.91 m <sup>2</sup>
3-29	Kabinetas	42.14 m <sup>2</sup>
3-30	Koridorius	96.74 m <sup>2</sup>
3-31	Susitikimų Kamb.	10.76 m <sup>2</sup>
3-32	Kabinetas	52.20 m <sup>2</sup>
3-33	Susitikimų Kamb.	10.45 m <sup>2</sup>
3-34	Kabinetas	25.80 m <sup>2</sup>
3-35	Kabinetas	13.45 m <sup>2</sup>
3-36	Kabinetas	11.91 m <sup>2</sup>
3-37	Kabinetas	36.01 m <sup>2</sup>
3-38	Kabinetas	36.00 m <sup>2</sup>
3-39	Kabinetas	11.69 m <sup>2</sup>
3-39a	Koridorius	145.06 m <sup>2</sup>
3-41	Susitikimų Kamb.	6.54 m <sup>2</sup>
3-42	Holas	57.54 m <sup>2</sup>
3-43	Pokalbių kabina	1.93 m <sup>2</sup>
3-44	Kabinetas	47.11 m <sup>2</sup>
3-45	Kabinetas	30.05 m <sup>2</sup>
3-46	Kabinetas	44.57 m <sup>2</sup>
3-47	Kabinetas	8.68 m <sup>2</sup>
3-48	Susitikimų Kamb.	11.95 m <sup>2</sup>
3-49	Koridorius	36.01 m <sup>2</sup>
3-50	Rūbinė	11.94 m <sup>2</sup>
3-51	Kabinetas	12.11 m <sup>2</sup>
3-52	Kabinetas	12.13 m <sup>2</sup>
3-53	Kabinetas	12.81 m <sup>2</sup>
3-54	Virtuvė	85.31 m <sup>2</sup>
3-56	Kabinetas	34.72 m <sup>2</sup>
3-57	Susitikimų Kamb.	9.28 m <sup>2</sup>
3-58	Kabinetas	14.68 m <sup>2</sup>
3-59	Pokalbių kabina	1.87 m <sup>2</sup>
3-60	Koridorius	65.14 m <sup>2</sup>
3-61	Kabinetas	11.93 m <sup>2</sup>
3-62	Kabinetas	11.69 m <sup>2</sup>
3-63	Kabinetas	36.01 m <sup>2</sup>
3-64	IT	3.55 m <sup>2</sup>
3-65	Kabinetas	48.01 m <sup>2</sup>
3-66	WC	16.47 m <sup>2</sup>
3-67	WC	17.51 m <sup>2</sup>
3-68	Laiptinė	16.38 m <sup>2</sup>
3-69	Pokalbių kabina	2.14 m <sup>2</sup>
3-70	Kabinetas	43.83 m <sup>2</sup>
3-71	Kabinetas	6.52 m <sup>2</sup>
3-73	Kabinetas	7.07 m <sup>2</sup>
3-77	Kabinetas	9.60 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		2007.44 m <sup>2</sup>

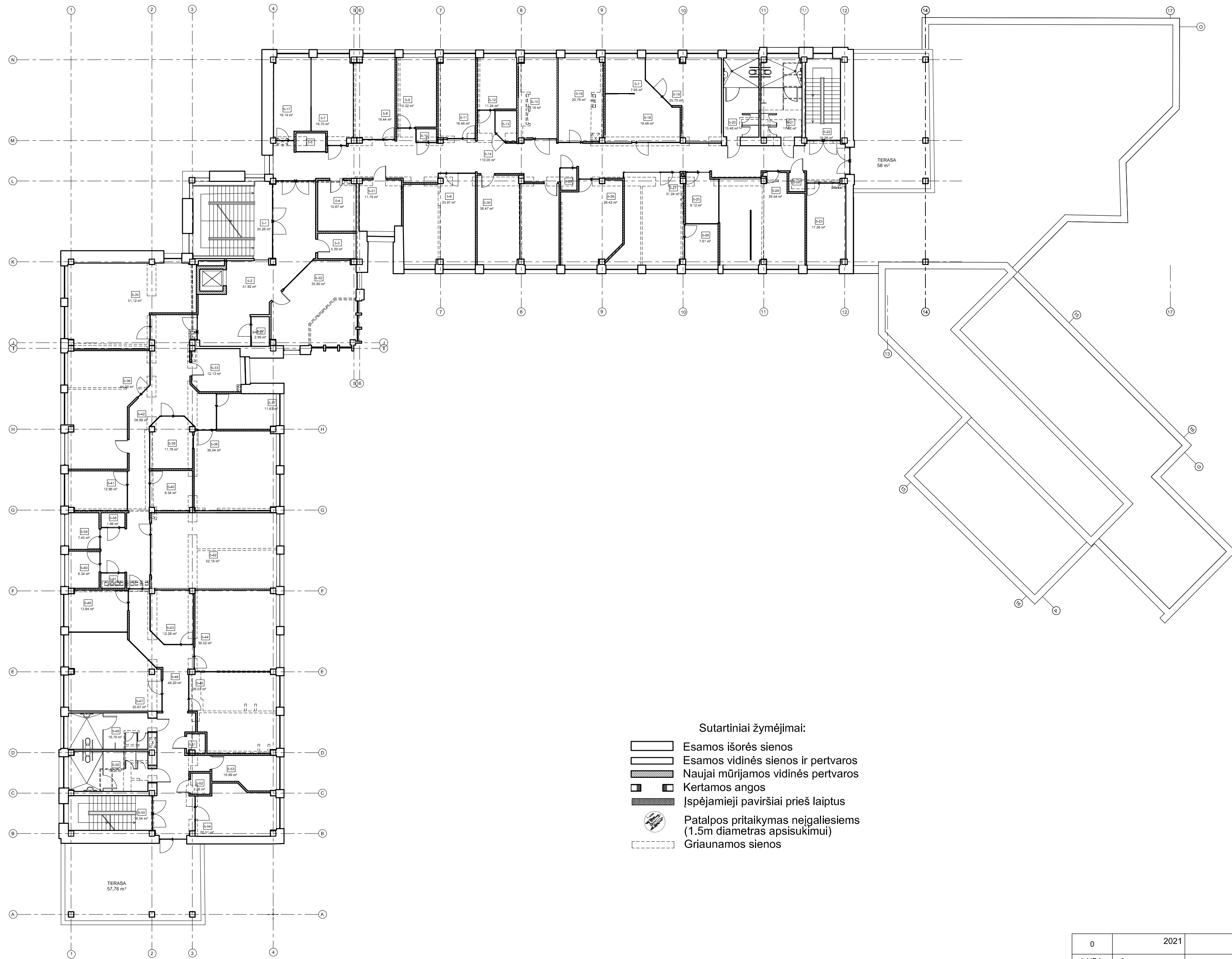
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastatų (un. Nr. 1096-0034-6047 ir 1096-0034-6036) Studentų g. 39, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinius pastatus, kapitalinio remonto projektas			
1073 A1745	PV PDV	R.VAILIONIS D.STEPONAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida 0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS		(21-06) - PP - SA -03		1	1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA - 3 aukštas**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Laiptinė	35.39 m <sup>2</sup>
4-2	Pokalbių kabina	3.07 m <sup>2</sup>
4-3	Pokalbių kabina	1.95 m <sup>2</sup>
4-4	Kabinetas	54.83 m <sup>2</sup>
4-5	Koridorius	128.99 m <sup>2</sup>
4-6	Kabinetas	53.68 m <sup>2</sup>
4-7	Virtuvė	34.46 m <sup>2</sup>
4-8	Sandėlys / Valymo Patalpa	10.67 m <sup>2</sup>
4-9	Pokalbių kabina	3.14 m <sup>2</sup>
4-10	Kabinetas	39.42 m <sup>2</sup>
4-11	Kabinetas	13.47 m <sup>2</sup>
4-12	Pokalbių kabina	1.84 m <sup>2</sup>
4-13	WC	16.14 m <sup>2</sup>
4-14	WC	18.61 m <sup>2</sup>
4-15	Laiptinė	16.16 m <sup>2</sup>
4-16	Kabinetas	38.41 m <sup>2</sup>
4-17	Kabinetas	9.56 m <sup>2</sup>
4-18	IT	2.15 m <sup>2</sup>
4-19	Kabinetas	33.94 m <sup>2</sup>
4-20	Kabinetas	13.87 m <sup>2</sup>
4-21	Susitikimų Kamb.	10.45 m <sup>2</sup>
4-22	Kabinetas	26.13 m <sup>2</sup>
4-23	Kabinetas	11.35 m <sup>2</sup>
4-24	Kabinetas	12.17 m <sup>2</sup>
4-25	Kabinetas	12.41 m <sup>2</sup>
4-26	Pokalbių kabina	2.50 m <sup>2</sup>
4-27	Kabinetas	13.71 m <sup>2</sup>
4-28	Kabinetas	31.22 m <sup>2</sup>
4-29	Rūbinė	12.06 m <sup>2</sup>
4-30	Susitikimų Kamb.	16.62 m <sup>2</sup>
4-31	Kabinetas	34.56 m <sup>2</sup>
4-32	Laiptinė	57.03 m <sup>2</sup>
4-33	Rūbinė	12.07 m <sup>2</sup>
4-34	Kabinetas	11.52 m <sup>2</sup>
4-35	Kabinetas	37.65 m <sup>2</sup>
4-36	Koridorius	37.88 m <sup>2</sup>
4-37	Kabinetas	73.78 m <sup>2</sup>
4-38	Kabinetas	11.89 m <sup>2</sup>
4-39	Kabinetas	25.52 m <sup>2</sup>
4-39a	Susitikimų Kamb.	11.84 m <sup>2</sup>
4-40	Virtuvė	94.67 m <sup>2</sup>
4-40a	Pokalbių kabina	1.70 m <sup>2</sup>
4-41	Kabinetas	15.02 m <sup>2</sup>
4-42	Kabinetas	36.05 m <sup>2</sup>
4-43	Susitikimų Kamb.	12.66 m <sup>2</sup>
4-44	Kabinetas	11.82 m <sup>2</sup>
4-45	Kabinetas	36.35 m <sup>2</sup>
4-46	Pokalbių kabina	2.16 m <sup>2</sup>
4-47	WC	16.12 m <sup>2</sup>
4-48	WC	17.29 m <sup>2</sup>
4-49	Kabinetas	19.86 m <sup>2</sup>
4-50	Valymo p.	1.99 m <sup>2</sup>
4-51	Koridorius	63.84 m <sup>2</sup>
4-52	Kabinetas	29.90 m <sup>2</sup>
4-53	Laiptinė	15.95 m <sup>2</sup>
4-54	Kabinetas	37.64 m <sup>2</sup>
4-63	Pokalbių Kamb.	1.04 m <sup>2</sup>
4-64	IT	1.99 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		1408.15 m <sup>2</sup>

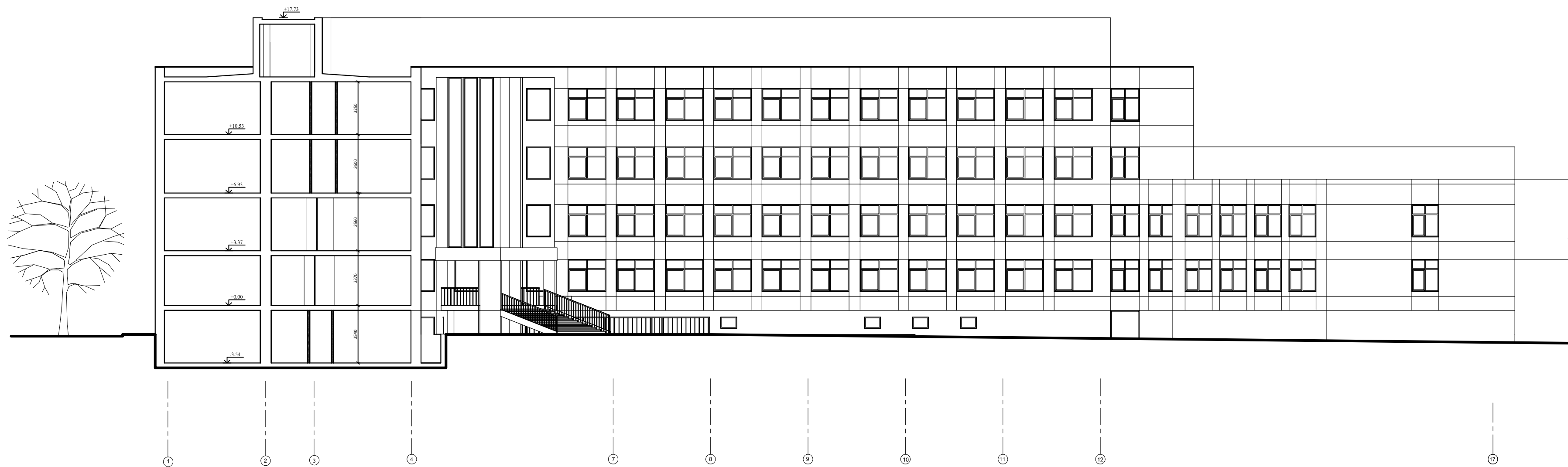
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastatų (un. Nr. 1096-0034-6047 ir 1096-0034-6036) Studentų g. 39, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinius pastatus, kapitalinio remonto projektas			
1073	PV R.VAILIONIS	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
A1745	PDV D.STEPONAITIS	3 AUKŠTO PLANAS M1:200			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS	DOKUMENTO ŽYMUO (21-06) - PP - SA -04			Lapas Lapų 1 1




- Sutartiniai žymėjimai:
- Esamos išorės sienos
  - Esamos vidinės sienos ir pertvaros
  - Naujai mūrijamos vidinės pertvaros
  - Kertamos angos
  - Įspėjamieji paviršiai prieš laiptus
  - Patalpos pritaikymas neįgaliesiems (1.5m diameter apsisukimui)
  - Griauamos sienos

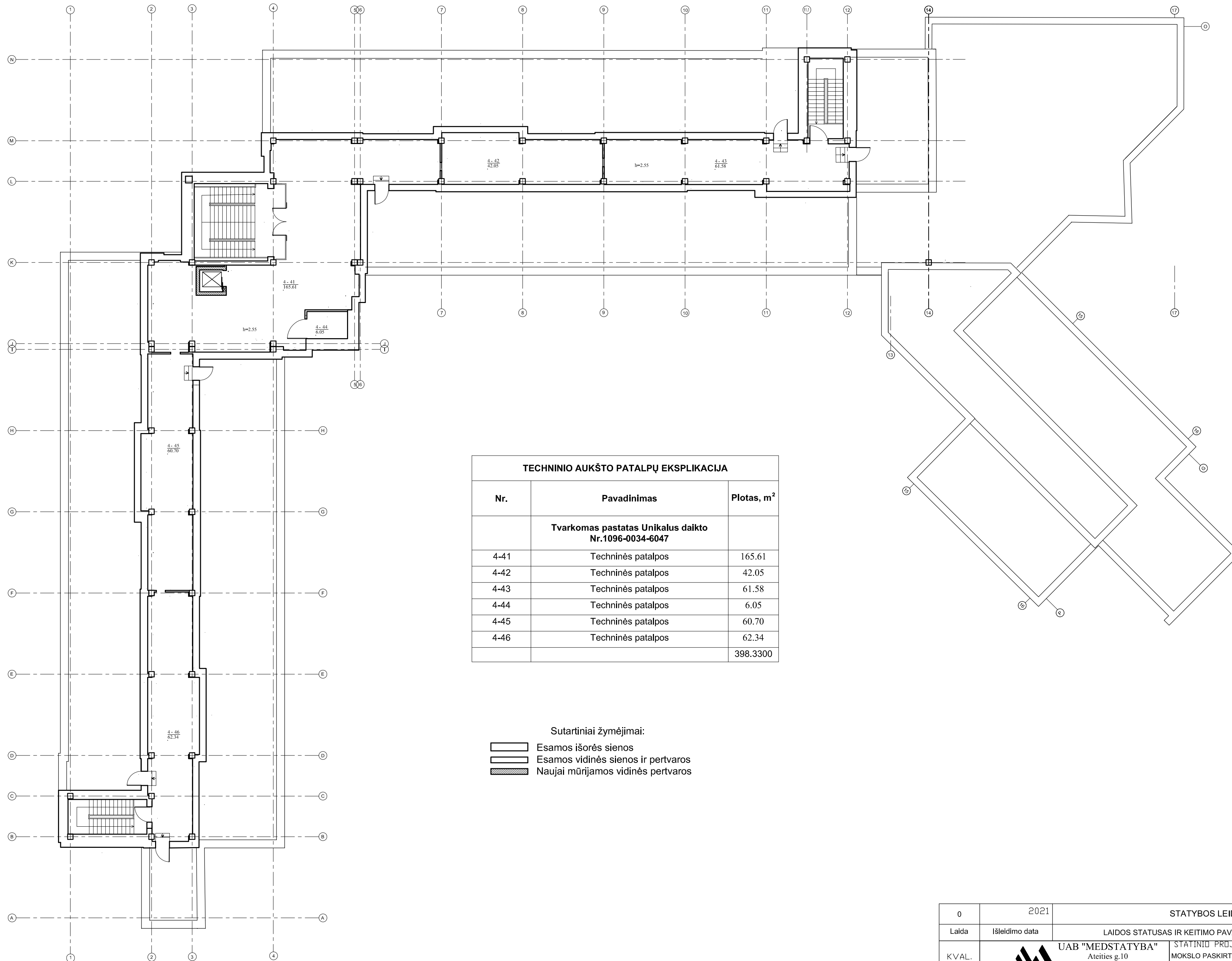
PATALPŲ EKSPLIKACIJA - 4 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-1	Laiptinė	35.26 m <sup>2</sup>
5-2	Holas	51.92 m <sup>2</sup>
5-3	Sandelys	5.39 m <sup>2</sup>
5-4	Rūbinė	10.67 m <sup>2</sup>
5-5	Susitikimų Kamb.	3.07 m <sup>2</sup>
5-6	Kabinetas	33.97 m <sup>2</sup>
5-7	Kabinetas	18.70 m <sup>2</sup>
5-8	Kabinetas	7.95 m <sup>2</sup>
5-9	Kabinetas	18.44 m <sup>2</sup>
5-10	Kabinetas	15.32 m <sup>2</sup>
5-11	Pokalbių Kamb.	1.54 m <sup>2</sup>
5-12	Kabinetas	16.46 m <sup>2</sup>
5-13	Kabinetas	11.24 m <sup>2</sup>
5-14	Pokalbių Kamb.	3.47 m <sup>2</sup>
5-15	Koridorius	110.05 m <sup>2</sup>
5-16	Virtuvė	17.16 m <sup>2</sup>
5-17	Kabinetas	20.78 m <sup>2</sup>
5-18	Kabinetas	16.14 m <sup>2</sup>
5-19	Kabinetas	19.48 m <sup>2</sup>
5-20	WC	25.75 m <sup>2</sup>
5-21	WC	15.48 m <sup>2</sup>
5-22	WC	17.82 m <sup>2</sup>
5-23	Laiptinė	16.26 m <sup>2</sup>
5-24	Kabinetas	17.56 m <sup>2</sup>
5-25	Kabinetas	39.54 m <sup>2</sup>
5-26	Kabinetas	9.12 m <sup>2</sup>
5-27	Kabinetas	7.61 m <sup>2</sup>
5-28	Kabinetas	31.24 m <sup>2</sup>
5-29	Kabinetas	26.42 m <sup>2</sup>
5-30	Pokalbių Kamb.	2.01 m <sup>2</sup>
5-31	Kabinetas	38.47 m <sup>2</sup>
5-32	Kabinetas	11.79 m <sup>2</sup>
5-33	Kabinetas	35.80 m <sup>2</sup>
5-34	Rūbinė	12.13 m <sup>2</sup>
5-35	Kabinetas	51.12 m <sup>2</sup>
5-36	Kabinetas	44.29 m <sup>2</sup>
5-37	Kabinetas	11.63 m <sup>2</sup>
5-38	Kabinetas	36.04 m <sup>2</sup>
5-39	Susitikimų Kamb.	11.78 m <sup>2</sup>
5-40	Susitikimų Kamb.	9.34 m <sup>2</sup>
5-41	Kabinetas	12.96 m <sup>2</sup>
5-42	Koridorius	58.98 m <sup>2</sup>
5-43	Susitikimų Kamb.	12.28 m <sup>2</sup>
5-44	Kabinetas	36.52 m <sup>2</sup>
5-45	Kabinetas	36.03 m <sup>2</sup>
5-46	Kabinetas	13.64 m <sup>2</sup>
5-47	Kabinetas	35.67 m <sup>2</sup>
5-48	Koridorius	46.20 m <sup>2</sup>
5-49	WC	16.79 m <sup>2</sup>
5-50	WC	18.26 m <sup>2</sup>
5-51	IT	1.94 m <sup>2</sup>
5-52	Valymo Patalpa	2.26 m <sup>2</sup>
5-53	Kabinetas	10.99 m <sup>2</sup>
5-54	Kabinetas	20.51 m <sup>2</sup>
5-55	Laiptinė	16.54 m <sup>2</sup>
5-56	IT	1.70 m <sup>2</sup>
5-57	Pokalbių Kamb.	2.99 m <sup>2</sup>
5-58	Pokalbių Kamb.	1.96 m <sup>2</sup>
5-59	Pokalbių Kamb.	7.45 m <sup>2</sup>
5-60	Pokalbių Kamb.	6.34 m <sup>2</sup>
5-61	Pokalbių Kamb.	2.04 m <sup>2</sup>
5-62	Virtuvė	52.16 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		1302.41 m <sup>2</sup>

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastatų (un. Nr. 1096-0034-6047 ir 1096-0034-6036) Studentų g. 39, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinius pastatus, kapitalinio remonto projektas	
1073 A1745	PV PDV	R.VAILIONIS D.STEAPONAITIS	STATYTOJAS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 4 AUKŠTO PLANAS M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS	DOKUMENTO ŽYMUO (21-06) - PP - SA -05	Lapas Lapų 1 1



PASTABOS:  
1) ESAMAS FASADAS NEKEI ČIAMAS.

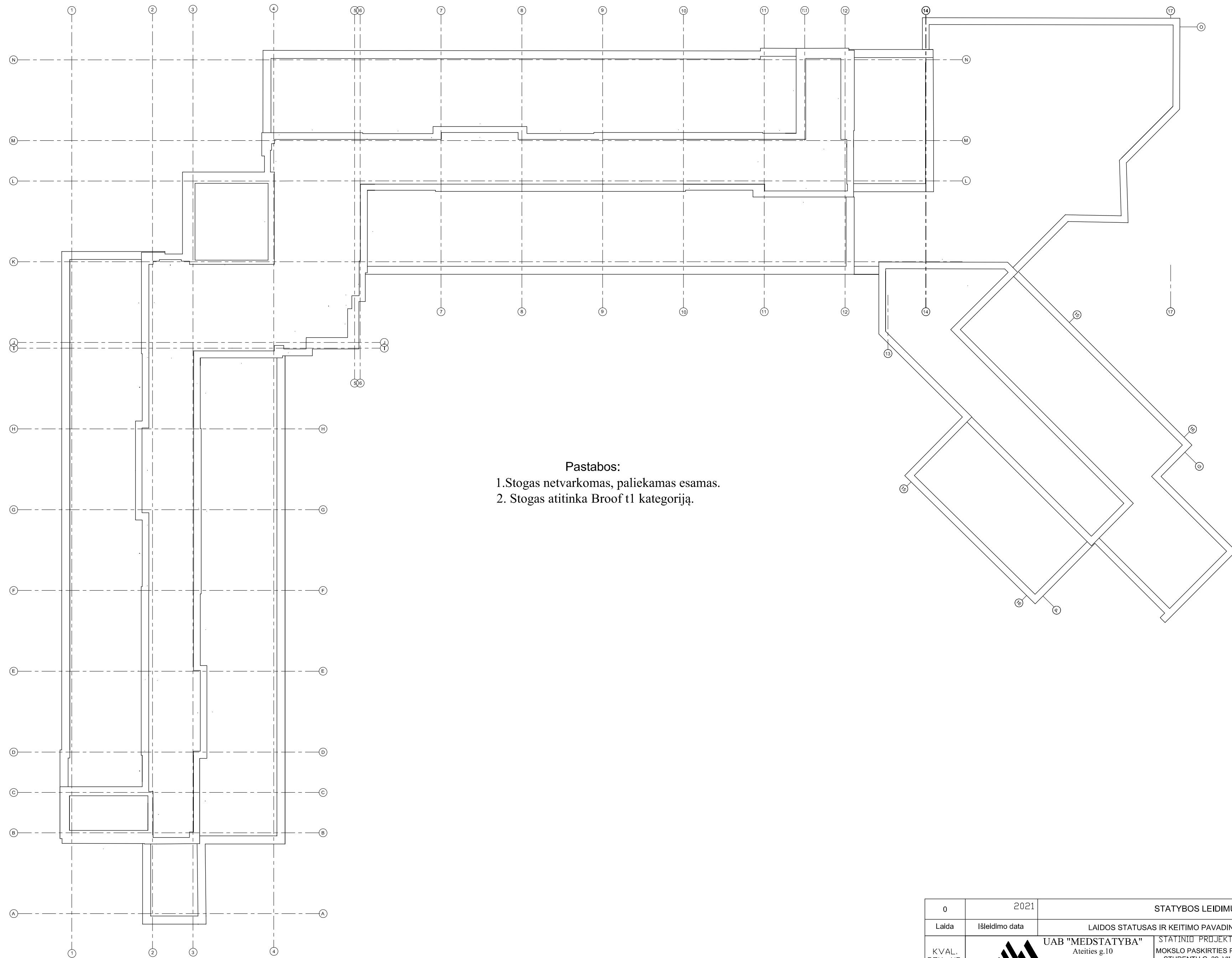
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "MEDSTATYBA"</b> Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UN. NR. 1096-0034-6047 IR 1096-0034-6036) STUDENTŲ G. 39, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIUS PASTATUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
1073	PV. R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1745	PDV. D.STEAPONAITIS	PJŪVIS A-A AŠYSE 1-4 M1:200; FASADAS AŠYSE 1-15 M1:200;		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS	(21-06) -PP- SA -06		1 1




TECHNINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Tvarkomas pastatas Unikalus daiktas Nr.1096-0034-6047</b>		
4-41	Techninės patalpos	165.61
4-42	Techninės patalpos	42.05
4-43	Techninės patalpos	61.58
4-44	Techninės patalpos	6.05
4-45	Techninės patalpos	60.70
4-46	Techninės patalpos	62.34
		398.3300

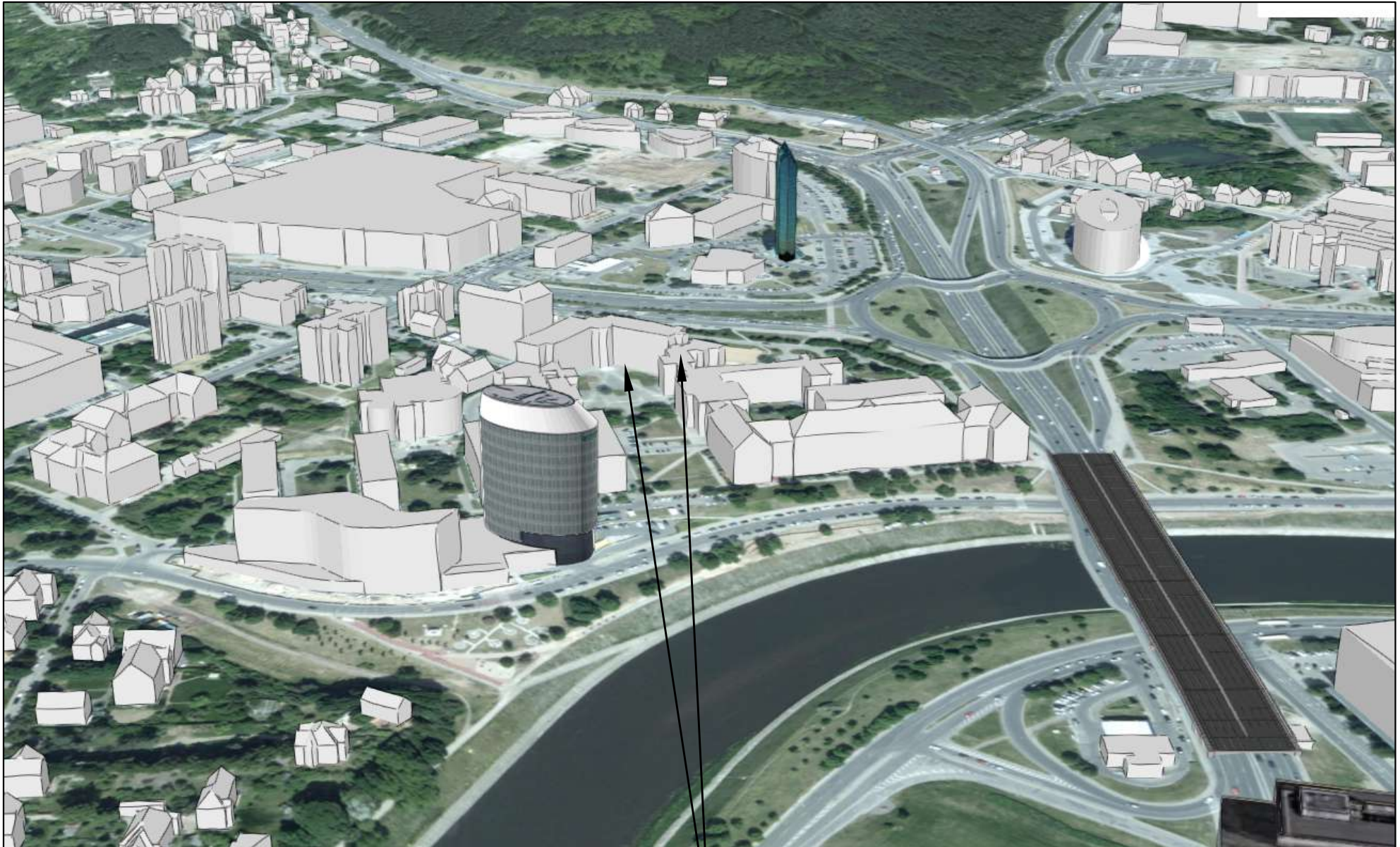
- Sutartiniai žymėjimai:
- Esamos išorės sienos
  - Esamos vidinės sienos ir pertvaros
  - Naujai mūrijamos vidinės pertvaros

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UN. NR. 1096-0034-6047 IR 1096-0034-6036) STUDENTŲ G. 39, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIUS PASTATUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
1073 A1745	PV. R.VAILIONIS PDV. D.STEAPONAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINIO AUKŠTO PLANAS M1:200	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS	DOKUMENTO ŽYMUO (21-06) -PP- SA -07	Lapas Lapų 1 1



**Pastabos:**  
 1. Stogas netvarkomas, paliekamas esamas.  
 2. Stogas atitinka Broof t1 kategoriją.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "MEDSTATYBA"</b> Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UN. NR. 1096-0034-6047 IR 1096-0034-6036) STUDENTŲ G. 39, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIUS PASTATUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
1073	PV. R.VAILIONIS		STATYBINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV. D.STEPONAITIS			0
		STOGO PLANAS M1:200		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS	(21-06) -PP- SA -08		Lapų
				1
				1



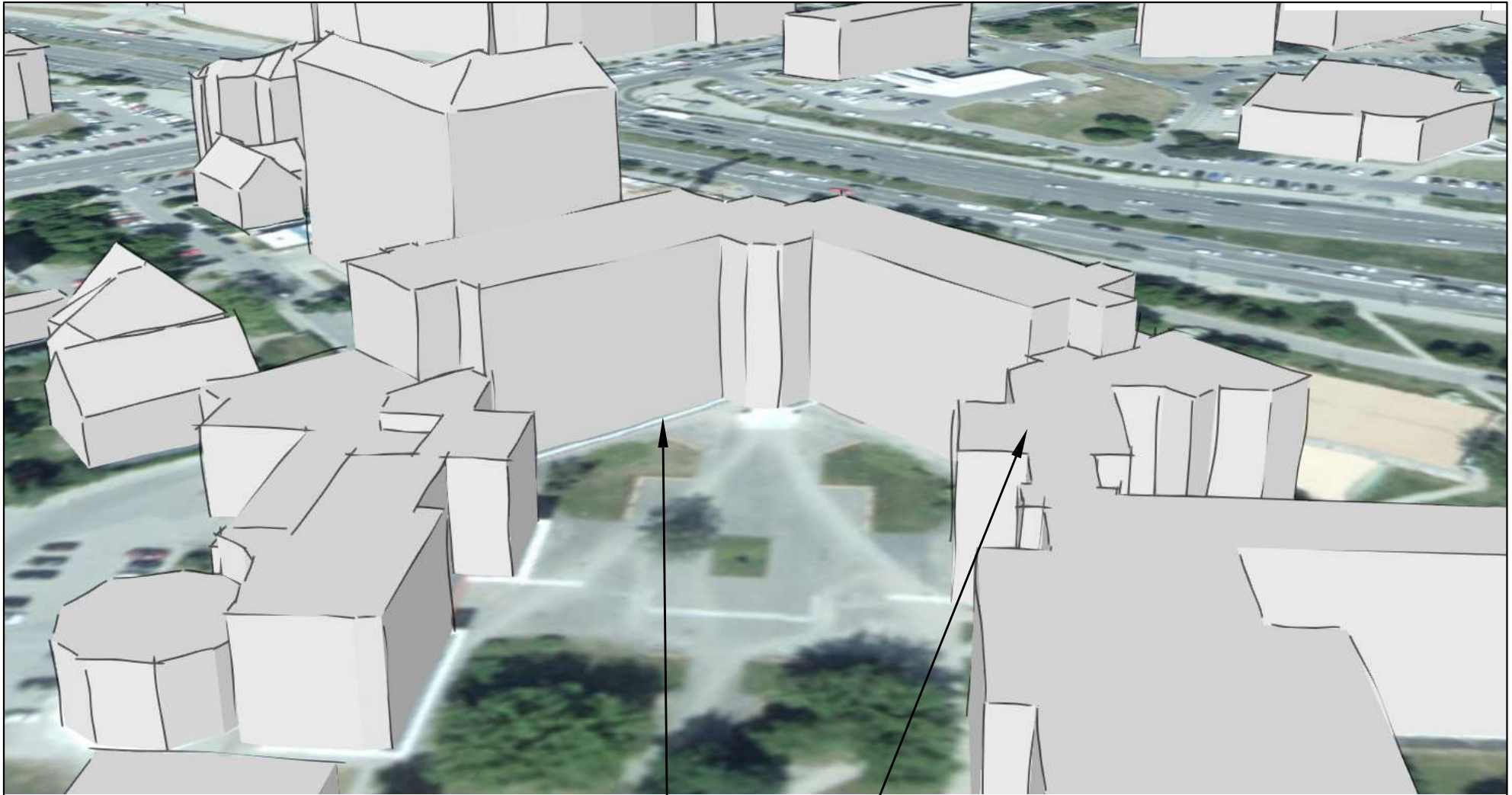
Panaudota medžiaga: <https://www.maps.lt/3DLietuva/>

Projekte tvarkomi  
pastatai



Panaudota medžiaga: <https://www.maps.lt/3DLietuva/>

Projekte tvarkomi  
pastatai



Panaudota medžiaga: <https://www.maps.lt/3DLietuva/>

Projekte tvarkomi  
pastatai