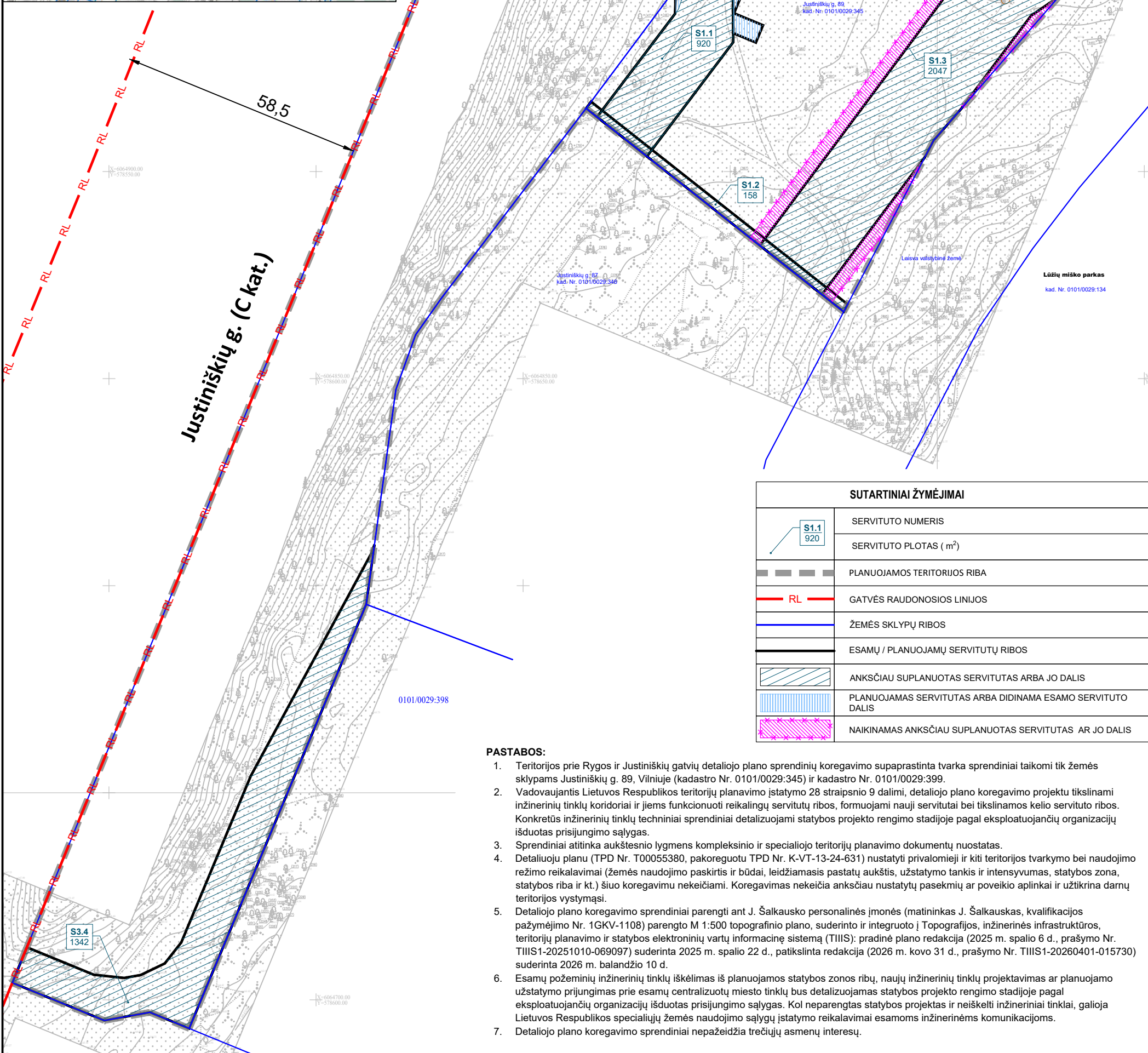
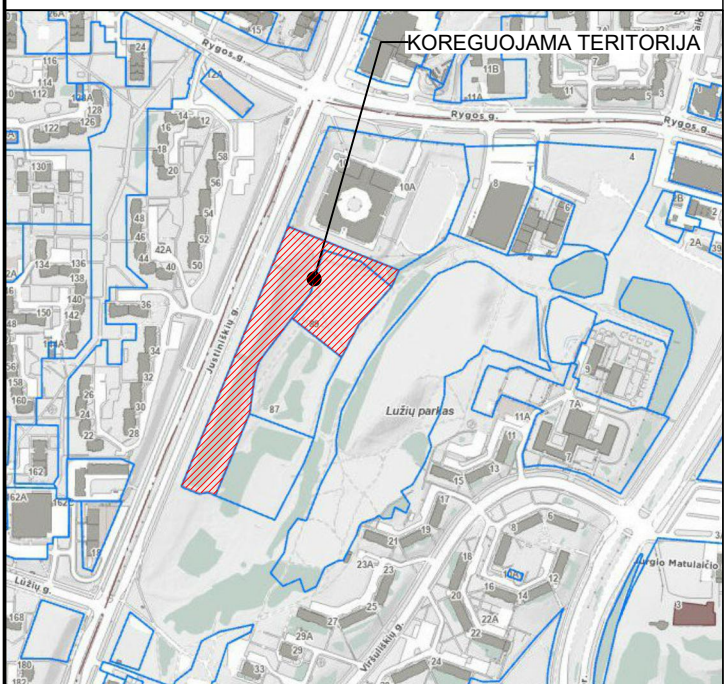


SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
S1.1 920	SERVITUTO NUMERIS
	SERVITUTO PLOTAS (m ²)
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
RL	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
---	ŽEMĖS SKLŲPŲ RIBOS
---	ESAMŲ / PLANUOJAMŲ SERVITUTŲ RIBOS
---	ANKSČIAU SUPLANUOTAS SERVITUTAS ARBA JO DALIS
---	PLANUOJAMAS SERVITUTAS ARBA DIDINAMA ESAMO SERVITUTO DALIS
---	NAIKINAMAS ANKSČIAU SUPLANUOTAS SERVITUTAS AR JO DALIS

PASTABOS:

1. Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo supaprastinta tvarka sprendiniai taikomi tik žemės sklypams Justiniškių g. 89, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0029:345) ir kadastro Nr. 0101/0029:399.
2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, detaliojo plano koregavimo projektu tikslinami inžinerinių tinklų koridoriai ir jiems funkcionuoti reikalingų servitutų ribos, formuojami nauji servitutai bei tikslinamos kelio servituto ribos. Konkretūs inžinerinių tinklų techniniai sprendiniai detalizuojami statybos projekto rengimo stadijoje pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas prisijungimo sąlygas.
3. Sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nuostatas.
4. Detačiuoju planu (TPD Nr. T00055380, pakoreguotu TPD Nr. K-VT-13-24-631) nustatyti privalomieji ir kiti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai (žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leidžiamasis pastatų aukštis, užstatymo tankis ir intensyvumas, statybos zona, statybos riba ir kt.) šiuo koregavimu nekeičiami. Koregavimas nekeičia anksčiau nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai ir užtikrina darnų teritorijos vystymąsi.
5. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti ant J. Šalkausko personalinės įmonės (matininkas J. Šalkauskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1108) parengto M 1:500 topografinio plano, suderinto ir integruoto į Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (TIIS): pradinė plano redakcija (2025 m. spalio 6 d., prašymo Nr. TIIS1-20251010-069097) suderinta 2025 m. spalio 22 d., patikslinta redakcija (2026 m. kovo 31 d., prašymo Nr. TIIS1-20260401-015730) suderinta 2026 m. balandžio 10 d.
6. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus detalizuojamas statybos projekto rengimo stadijoje pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas prisijungimo sąlygas. Kol neparengtas statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms.
7. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Atestato Nr.	Rengėjas: ARCHUS +370 615 28588 info@archus.lt	Projekto pavadinimas: Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Justiniškių g. 89 (kadastro Nr. 0101/0029:345) ir sklype (kadastro Nr. 0101/0029:399) supaprastinta tvarka
A 1461	TPV A. Bakanovas	2026-05-14
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius	Iniciatorius: UAB „Lūžiai“
DP		Projekto numeris: K-VT-13-26-781
		Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
		Mastelis: 1:1000
		Lapo formatas: A3