

---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas 2014-01-22 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl apie 37,4 ha teritorijos prie Liepkalnio gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-1645 patvirtinto detaliojo plano, statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekimo komunikacijų (įvažiavimo/ išvažiavimo vietų) koregavimas žemės sklype Nr. 6.

Koreguojamas kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos / susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdų, 0,5603 ha ploto žemės sklypas, Svylos g. 9 (kadastro Nr. 0101/0081:160) yra Vilniaus miesto pietrytinėje dalyje, Rasų seniūnijoje. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Sklype nėra statinių.

Planuojamas žemės sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su D kategorijos Svylos gatve, ir šiaurinėje pusėje su D kategorijos gatve Nr. 1, rytinėje pusėje su D kategorijos Gaujos gatve, pietinėje pusėje su patvirtintu detalioju planu suplanuotu kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo sklypu kadastro Nr. 0101/0081:119 žemės sklypu, esančiu Svylos g. 1.

2014-01-22 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl apie 37,4 ha teritorijos prie Liepkalnio gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-1645 patvirtintu detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

### **Statybos zona, statybos riba**

Atsižvelgiant į rengiamo „Elektros įrenginių ir gamybos, pramonės (energetikos) paskirties pastato Svylos g. 9, Vilniuje, statybos projektą“, koreguojama statybos zona ir statybos riba, ją perkeliant iš pietrytinės pusės link vakarinės pusės. Nustatoma statybos riba ir statybos zona: pietinėje pusėje 16,80 m ir 17,43 m atstumais nuo planuojamo sklypo ribos; vakarinėje pusėje 4,80 m atstumu nuo planuojamo sklypo ribos; šiaurinėje pusėje 30,58 m ir 30,05 m atstumais nuo planuojamo sklypo ribos. (Žr. brėžinį).

### **Susisiekimo komunikacijos**

Šiuo projektu atliekamas susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų/ išvažiavimų vietų koregavimas). Rytinėje pusėje patvirtintu detalioju planu suplanuotas įvažiavimas / išvažiavimas perkeliamas piečiau, o šiaurinėje pusėje patraukiama į rytus. (Žr. brėžinį).

*Dėl numatomų koregavimo sprendinių, poveikis aplinkai nesikeičia, nes patvirtintu detalioju planu sklype suplanuoti inžineriniai įrenginiai ir tinklai nebeaktualūs, nes šalia yra nutiesti centralizuoti paviršinių nuotekų, buitinių nuotekų ir kiti inžineriniai tinklai.*

**Inžinerinė infrastruktūra.** Sprendiniai nėra koreguojami, lieka galioti pagal detaliojo plano "Apie 37,4 ha teritorijos prie Liepkalnio gatvės detalusis planas" sprendinius.

**Insoliacija.** Techninio projekto metu privaloma sąlyga, kad planuojamuose objektuose būtų užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos.

### **Želdynai**

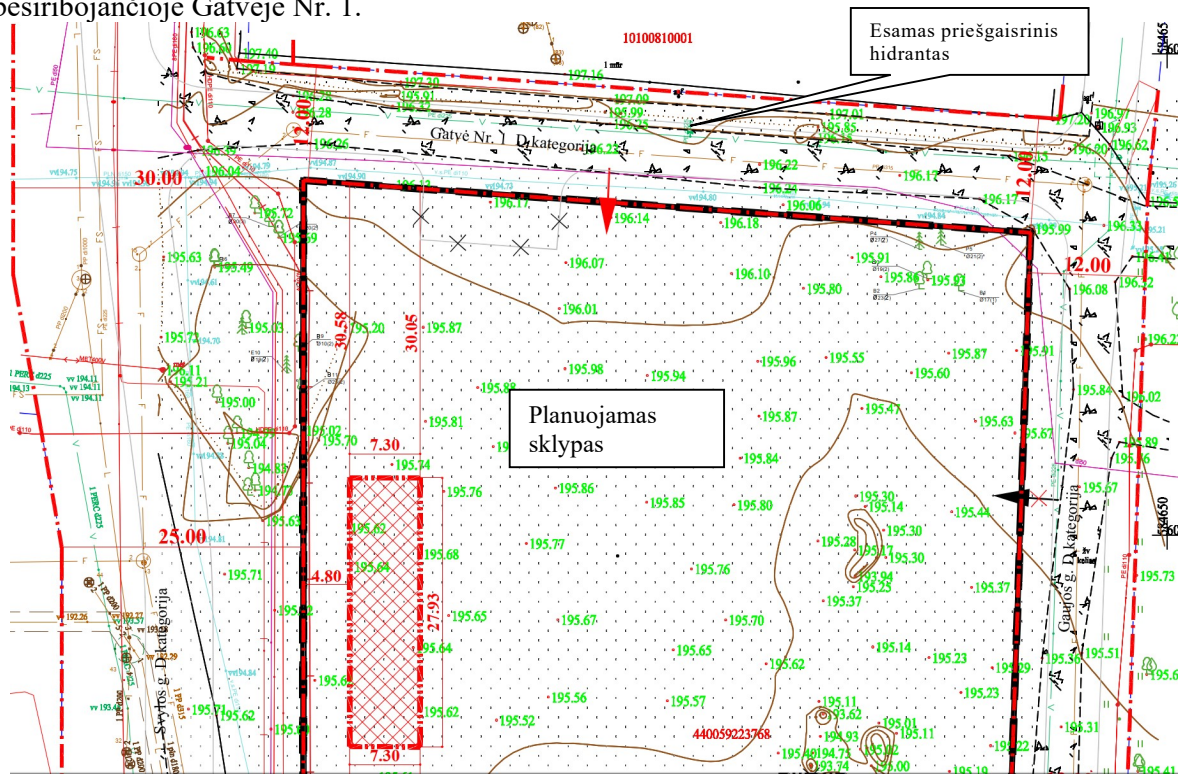
Vadovaujantis topografinė nuotrauka, sklype planuojamoje statybos zonoje nėra medžių. Priklausomųjų želdynų norma nustatyta patvirtintame detaliojame plane (12 proc.) nekeičiama. Planuojamo sklypo pietinė dalis patenka į gamtinį karkasą, vietinį vidinio stabilizavimo arealą.

### **Gaisrų gesinimas.**

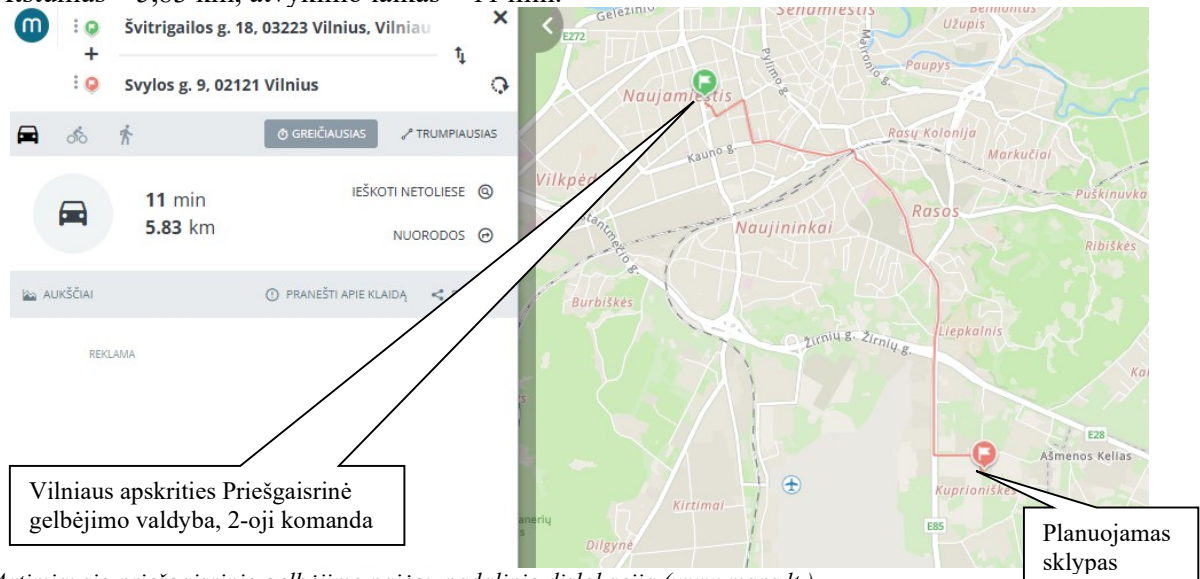
Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamame sklype planuojamos statybos zonos Svylos, Gaujos gatvėmis. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Statybos projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo

departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338. Planuojamas sklypas iš trijų pusių ribojasi su gatvėmis, o pietinėje pusėje besiribojančiame sklype pastatų nėra.

Gaisrų gesinimas numatomas nuo priešgaisrinio hidranto, esančio šiaurinėje pusėje besiribojančioje Gatvėje Nr. 1.



Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 2 –oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilniuje.  
Atstumas – 5,83 km, atvykimo laikas – 11 min.



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija ([www.maps.lt](http://www.maps.lt))

**Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.**

PV G. Meidutė