

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GELEŽINIO
VILKO G. 99, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS:	UAB "Laimo projektai"
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
DALIS:	BENDROJI DALIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2019/7.3/GELEŽINIO VILKO G.99 / TP/PP
PARENGIMO METAI:	2019 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo (kadastro Nr.: 0101/0017:406 Vilniaus m. k. v.), esančio Geležinio Vilko g. 99, Vilniuje, plotas: 2469 m².

Pagrindinė žemės paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas –Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra Geležinio Vilko g. 99, Vilniuje. Patekimas į teritoriją planuojamas iš esamo įvažiavimo vakarinėje pusėje. Sklype projektuojama kieta danga. Planuojama statyti naują prekybos paskirties pastatą, kurio bendras plotas yra apie 325 m². Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas – 0.54, užstatymo tankumas – 40%. Sklype jau stovi prekybos paskirties pastatas. Neviršijami detalaus plano reikalavimai. Detalus planas leidžia užstatymo intensyvumą – 1,20, užstatymo tankumą – 60%.

3. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas statyti prekybos paskirties pastatas. Pastate bus du butai viršuje ir prekybos salė skirta komerciniams tikslams. Pastato gyvenamosios erdvės plotas sudarys 49 % pastato bendro ploto. Pastate bus du butai. Pirmas aukštas pritaikytas žmonėms su negalia. Sklype yra 30 automobilių stovėjimo vietų, esamam pastatui reikia 24 vietų. Bendras parkavimo vietų skaičius nurodomas techninėje užduotyje statytojo. Faktiškai esamas pastatas, vykdamas didmeninę prekybą, naudoja 16 stovėjimo vietas. 6 laisvos vietos bus skirtos naujam pastatui. Dviems butams esantiems viršuje reiks 2 parkavimo vietų, o komerciniai prekybos salei reikės 4 parkavimo vietų.

4. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Prekybos paskirties pastatas

Bendrasis plotas: 325 m²

Užstatymo plotas: ~225 m²


Aukštis: 8.30 m

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles. Pastato konstrukcijoms naudojamos mūrinės sienos ir G/B plokštės perdangoms tarp pirmo ir antro aukštų. Stogas perdanga - profiliuotos skardos paklotas. Pastatas apšiltinamas termo izoliacija. Pastatas turės plokščią stogą su vidiniu vandens nuvedimu.

6. Šildymas - vėdinimas

Pastatų patalpose įrengiama šildymo sistema - dujinis katiliukas arba kitos šildymo sistemos.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GELEŽINIO VILKO G. 99, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2019		0	
	ARCH.	L. VERBILIS		2019			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Laimo projektai"				2019/7.3/GELEŽINIO VILKO G.99 / TP/PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	2

7. Vandentiekis / nuotekos

Projektuojamuose pastatuose numatomi šalto vandentiekio, karšto vandens su recirkuliacija vandentikiu, buitinių nuotekų šalinimas.

8. Elektra

Elektros tiekimas užtikrinamas nuo įvadinės dėžės, įrengiant atskiras apskaitas (atskiras skaitliukas įvadinėje spintoje ir atskiri skaitliukai į butus bei prekybos salę)

9. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

10. Inžineriniai tinklai

Pastatas projektuojamas šalia inžinerinių tinklų. Sklypo planai bus suderinti inžinerinių tinklų savininkais po viešinimo procedūros.

APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.


Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

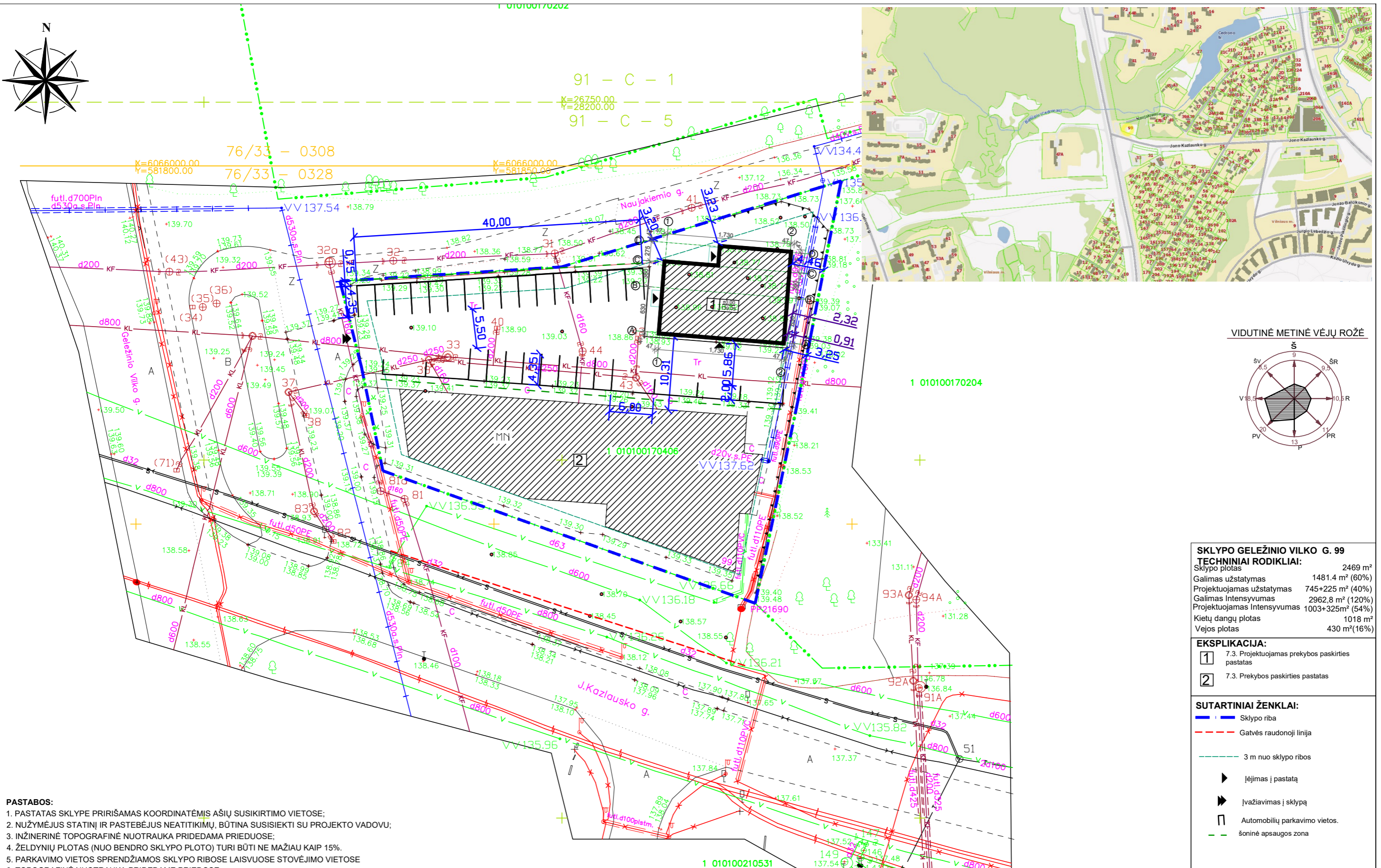
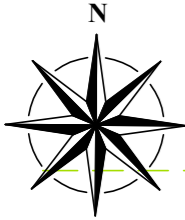
Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

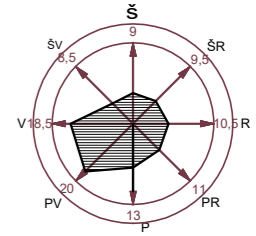
Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GELEŽINIO VILKO G. 99, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2019		0	
	ARCH.	L. VERBILIS		2019			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Laimo projektai"				2019/7.3/GELEŽINIO VILKO G.99 / TP/PP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	2



- PASTABOS:**
1. PASTATAS SKLYPE PRIŘIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 2. NUŽYMĖJUS STATINIŲ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
 3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 4. ŽELDYNIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŖIAU KAIP 15%.
 5. PARKAVIMO VIETOS SPRENDŖIAMOS SKLYPO RIBOSE LAISVUOSE STOVĖJIMO VIETOSE
 6. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKĄ PRIDEDAMĖ PRIEDOSE
 7. STATYTOJAS ATSIKAO NAUJAKIEMIO GATVĖS ATKARPOJE SUPROJEKTUOTI IR ĮRENGTI ASFALTO DANGOS VAŖIUOJAMĄJĄ DALĮ. PAGAL TOS VIETOS DETALŲ PLANĄ, NUMATYTAS ĮVAŖIAVIMAS IŠ NAUJAKIEMIO GATVĖS (ŠIAURINĖJE SKLYPO DALYJE) UŽSAKOVO NEBUS NAUDOJAMAS. PATEKIMAS Į SKLYPĄ UŖTIKRINAMAS IŠ ESAMO VAKARINIO ĮVAŖIAVIMO.
 8. SKLYPE YRA 30 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ, ESAMAM PASTATUI REIKIA 24 VIETŲ. 6 LAISVOS VIETOS BUS SKIRTOS NAUJAM PASTATUI. DVIEMS BUTAMS ESANTIEMS VIRŠUJE REIKS 2 PARKAVIMO VIETŲ, O KOMERCINIAI PREKYBOS SALEI REIKĖS 4 PARKAVIMO VIETŲ.

VIDUTINĖ METINĖ VĖJŲ ROŖĖ



**SKLYPO GELEŽINIO VILKO G. 99
TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas	2469 m ²
Galimas uŖstatymas	1481.4 m ² (60%)
Projektuojamas uŖstatymas	745+225 m ² (40%)
Galimas Intensyvumas	2962,8 m ² (120%)
Projektuojamas Intensyvumas	1003+325m ² (54%)
KietŲ dangŲ plotas	1018 m ²
Vejos plotas	430 m ² (16%)

EKSPLIKACIJA:

1	7.3. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	7.3. Prekybos paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŖENKLAI:

	Sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija
	3 m nuo sklypo ribos
	Įėjimas į pastatą
	ĮvaŖiavimas į sklypą
	Automobilių parkavimo vietos.
	Šoninė apsaugos zona

ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, IŖradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GELEŽINIO VILKO G. 99, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2019	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA 0	
	PDV	R. Mazuronis		2019			
Stadija	ARCH	L. Verbilis		2019			
pp	Statytojas: UAB „Laimo projektai“			2019/7.3/GELEŽINIO VILKO G. 99 / TP/PP		LAPAS	LAPŲ
						1	1



Pietinis fasadas į esamą pastatą.



Vakarinis fasadas į Geležinio Vilko gatvę




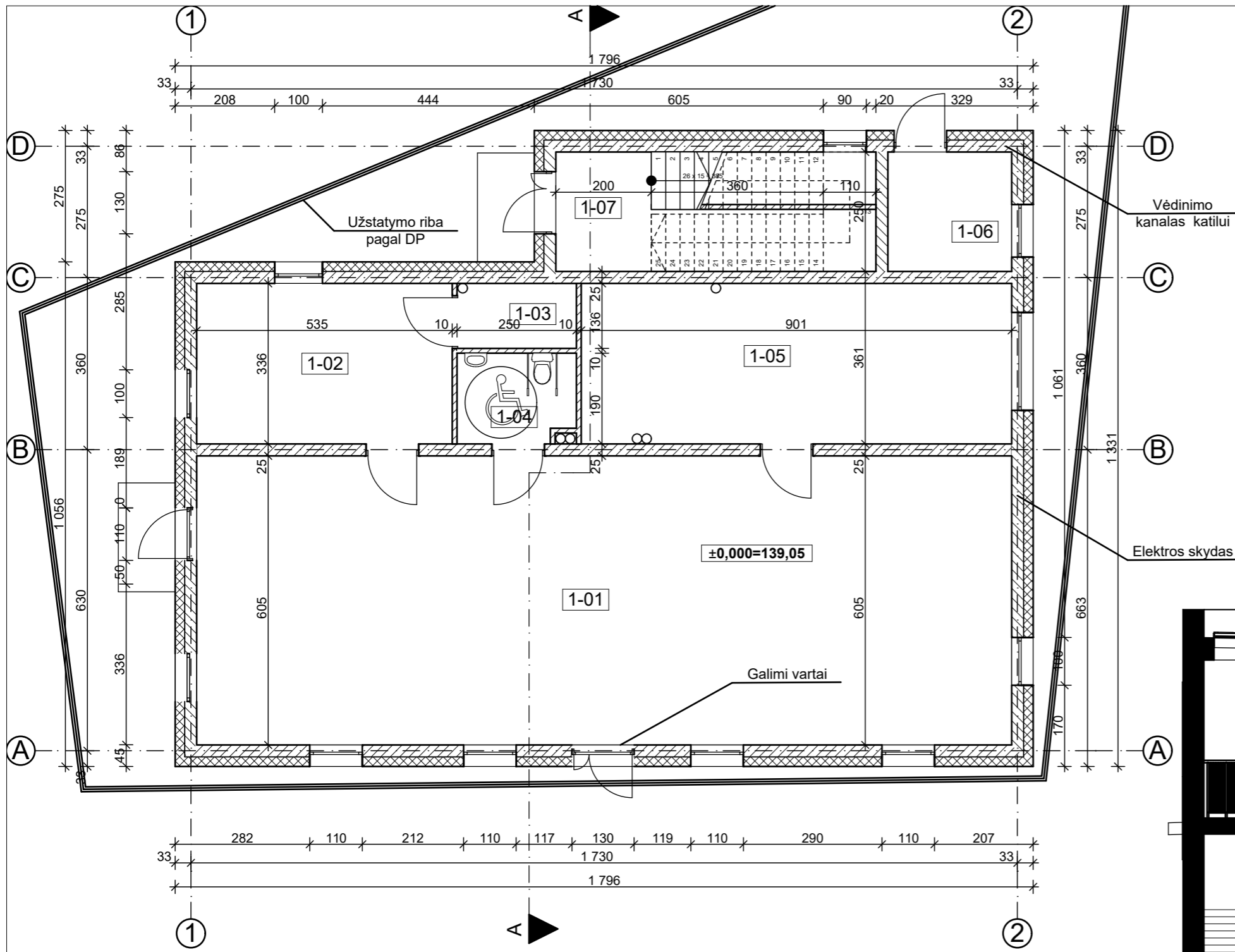
Šiaurinis fasadas į Naujamių g.

Tinko spalva ral 7024. Fasada ventiliuojami arba dvisluksniai tinkuojami. Tinko fasaduose įrengiamos siūlės norint atkartoti ventiliuojamą fasadą. Spalvinis sprendimas ir fasado padalinimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.



Pietinis fasadas į esamą pastatą.

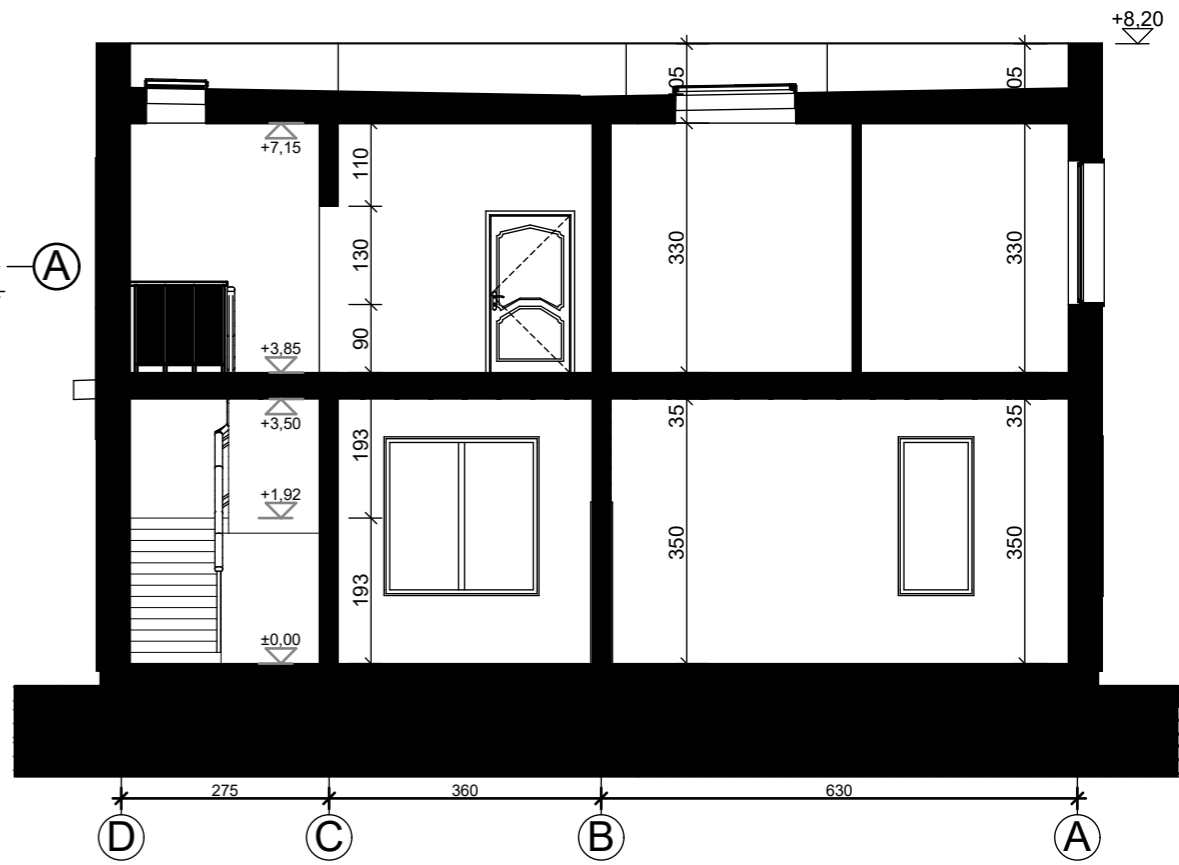
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniškės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ GELEŽINIO VILKO G. 99, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2019	VIZUALIZACIJOS		Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2019			0
	ARCH	L. Verbilis	2019			
PP	Statytojas: UAB „Laimo projektai“			2019/7.3/GELEŽINIO VILKO g.99 / TP/PP	Lapas	Lapų




Komercinių patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Prekybos sale	103,21
1-02	Pagalbine	17,98
1-03	Pagalbine	3,35
1-04	WC	4,57
1-05	Pagalbine	30,14
1-06	Katiline ir Ivadas	6,39
	Aukšto plotas	165,64 m²
	Pastato plotas	324,11 m²

51%



 ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ GELEŽINIO VILKO G. 99, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2019	PRIMO AUKŠTO PLANAS IR PJŪVIS M 1:100	Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2019		0
	ARCH	L. Verbilis	2019		
PP	Statytojas: UAB „Laimo projektai“			2019/7.3/GELEŽINIO VILKO g.99 / TP/PP	Lapas
					Lapų

Gyvenamųjų patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-07	Koridorius	11,14
2-01	Koridorius	11,68

Pirmo buto eksplikacija

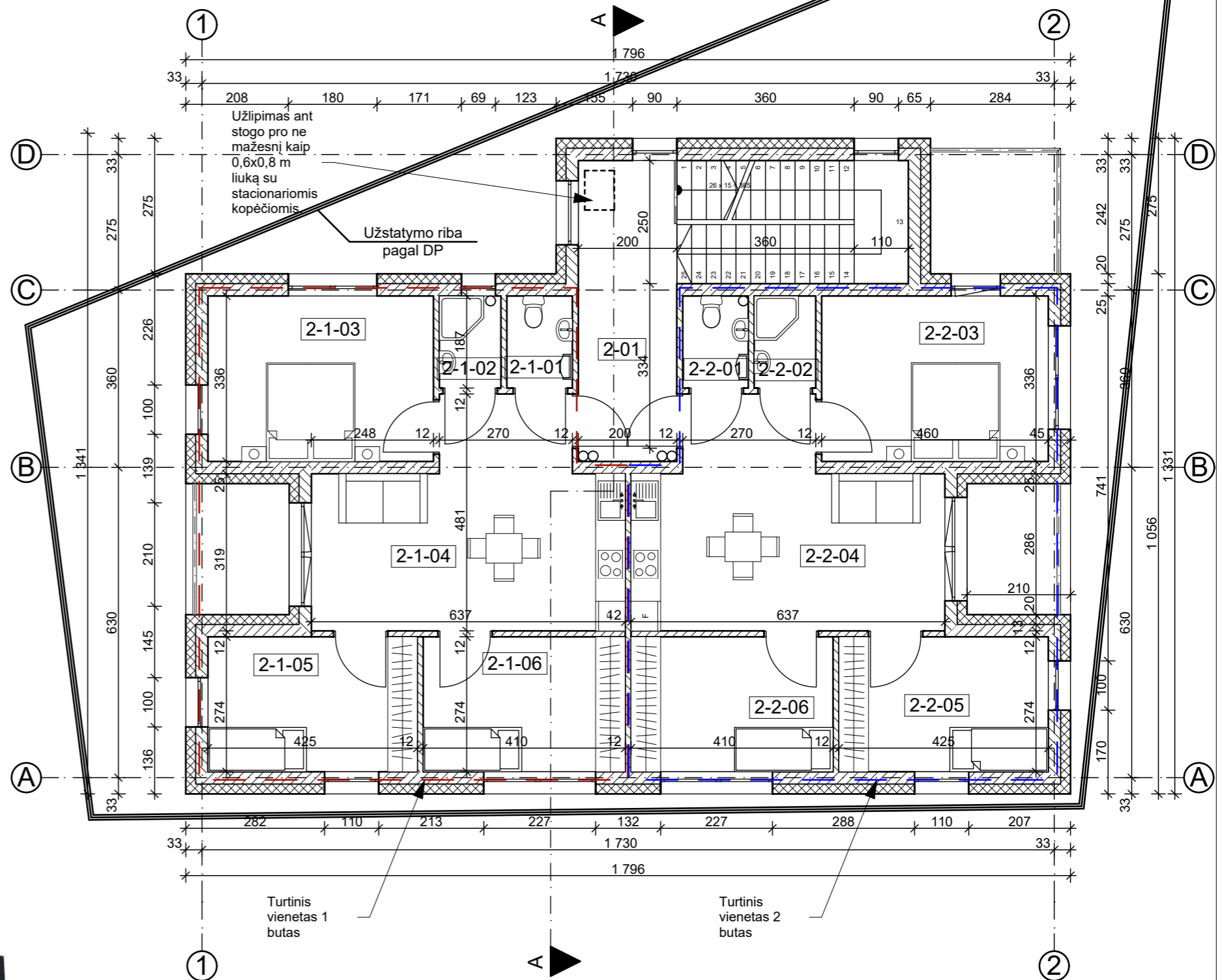
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1-01	WC	2,49
2-1-02	Dušas	2,34
2-1-03	Kambarys	15,38
2-1-04	Virtuvele/ svetaine	24,69
2-1-05	Kambarys	11,65
2-1-06	Kambarys	11,23
		67,78 m ²


Antro buto eksplikacija

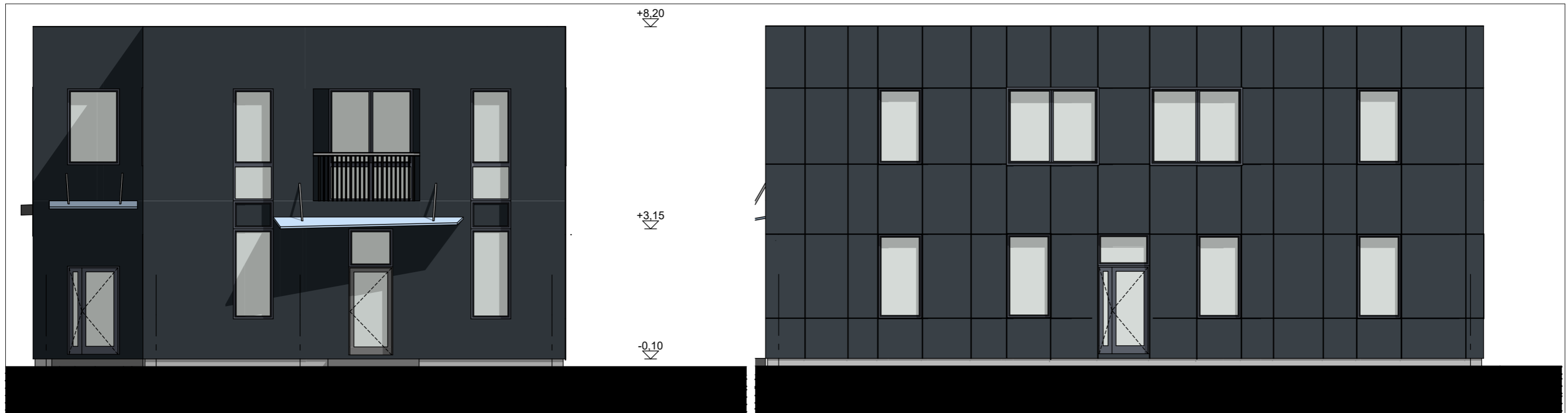
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-2-01	WC	2,49
2-2-02	Dušas	2,34
2-2-03	Kambarys	15,46
2-2-04	Svetaine / Virtuve	24,70
2-2-05	Kambarys	11,65
2-2-06	Kambarys	11,23
		67,87 m ²

Aukšto plotas	158,47 m ²
Pastato plotas	324,11 m ²

49%

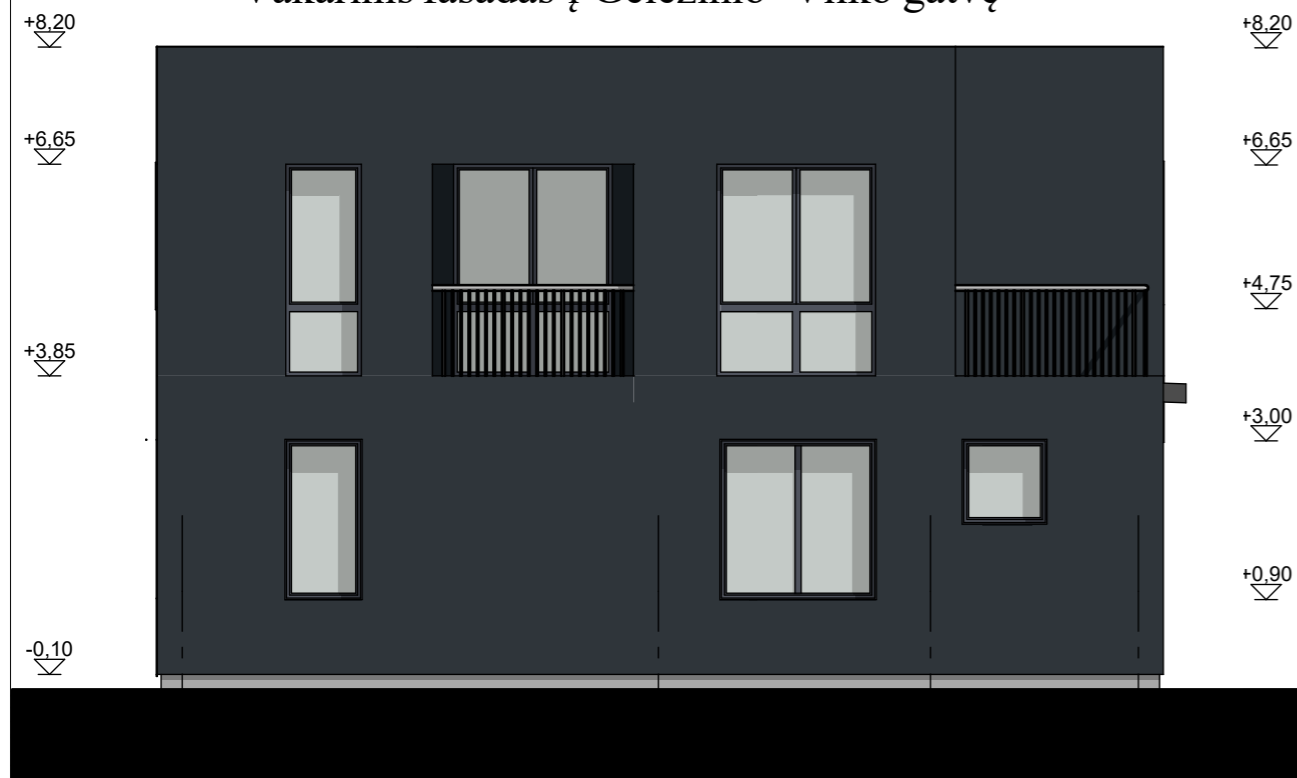


 ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ GELEŽINIO VILKO G. 99, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2019	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 :100		Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2019			0
	ARCH	L. Verbilis	2019			
PP	Statytojas: UAB „Laimo projektai“			2019/7.3/GELEŽINIO VILKO g.99 / TP/PP		Lapas
						Lapų



Vakarinis fasadas į Geležinio Vilko gatvę

Pietinis fasadas į esamą pastatą.




Rytinis fasadas



Šiaurinis fasadas į Naujakiemio g.

Tinko spalva ral 7024. Fasada ventiliuojami arba dvisluksniai tinkuojami. Tinko fasaduose įrengiamos siūlės norint atkartoti ventiliuojamą fasadą. Spalvinis sprendimas ir fasado padalinimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ GELEŽINIO VILKO G. 99, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2019	FASADAI TARPAŠIU M 1:100	Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2019		0
	ARCH	L. Verbilis		2019		
PP	Statytojas: UAB „Laimo projektai“			2019/7.3/GELEŽINIO VILKO g.99 / TP/PP		Lapas
						Lapų