



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS

### ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO RENGTI TERITORIJOS ŠALIA ANTAVILIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2026 m. d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 315 ir 316 punktais:

1. L e i d ž i u rengti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. 30-112 „Dėl teritorijos šalia Antavilių gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054928), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. A30-2283/18(2.1.22E-TD2) įsakymu „Dėl teritorijos šalia Antavilių gatvės detaliojo plano sklypo Antavilių g. 17 statybos zonos koregavimo tvirtinimo“ (registro Nr. T0005023) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. A30-2833/18(2.1.22E-TD2) „Dėl teritorijos šalia Antavilių gatvės detaliojo plano sklypo A. Škėmos g. 5 statybos zonos koregavimo tvirtinimo“ (registro Nr. T0005043), žemės sklypų Antano Škėmos g. 1 (kadastro Nr. 0101/0003:2422), Antavilių g. 17 (kadastro Nr. 0101/0003:2388), Antano Škėmos g. 3 (kadastro Nr. 0101/0003:0539), Antano Škėmos g. 9 (kadastro Nr. 0101/0003:0520), Antano Škėmos g. 5 (kadastro Nr. 0101/0003:0519), Antano Škėmos g. 7 (kadastro Nr. 0101/0003:2421), žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0003:0538, 0101/0003:2393) ir gretimos laisvos valstybinės žemės detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu.

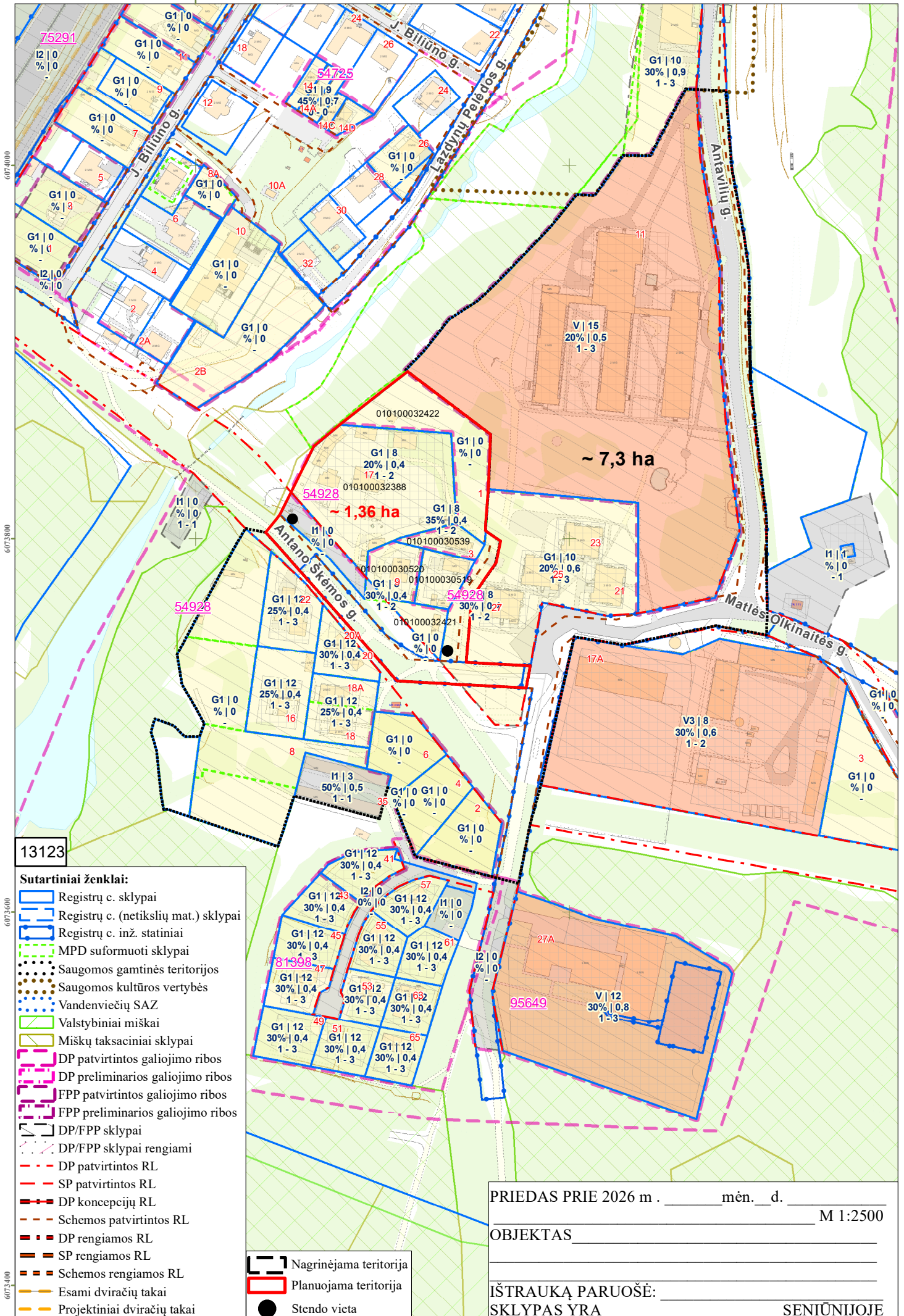
2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: performuoti sklypus, nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą (pridedama).

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktorius  
202 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos šalia Antavilių gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Antano Škėmos g. 1 (kadastro Nr. 0101/0003:2422), Antavilių g. 17 (kadastro Nr. 0101/0003:2388), Antano Škėmos g. 3 (kadastro Nr. 0101/0003:0539), Antano Škėmos g. 9 (kadastro Nr. 0101/0003:0520), Antano Škėmos g. 5 (kadastro Nr. 0101/0003:0519), Antano Škėmos g. 7 (kadastro Nr. 0101/0003:2421), (kadastro Nr. 0101/0003:0538, 0101/0003:2393) ir gretima laisvą valstybinė žemė.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,36 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjamos teritorijos kvartalo riba:** nagrinėjama teritorija apribota susisiekimo komunikacijų koridoriais, želdynų ir užstatyta teritorija.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** performuoti sklypus, nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimybėmis, įvertinti pėsčiųjų ryšius, kraštovaizdį ir gamtinę aplinką.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** -.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
- 13. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir (ar) maketo parengimas:** nerengiama.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Numatomi du stendai. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1,5 kv. m ploto.
- 20. Viešumo užtikrinimas:** viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 21. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 22. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 23. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant aktualaus topografinio plano, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).



13123

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai
  - Nagrinėjama teritorija
  - Planuojama teritorija
  - Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2026 m . \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. M 1:2500

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE