



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE J. BIELINIO G. 19 (KADASTRO NR. 0101/0071:150) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. liepos 29 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akta
Nr. REG39153468:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 5 d. sprendimu Nr. 1-1709 „Dėl teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00072502) sprendinių koregavimą sklype J. Bielinio g. 19 (kadastro Nr. 0101/0071:150) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: nekeičiant sklypo J. Bielinio g. 19 (kadastro Nr. 0101/0071:150) žemės naudojimo paskirties ir žemės sklypo naudojimo būdo padalinti sklypą ir nustatyti naujai suformuotų sklypų ribas bei plotus; suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją prie naujai suformuotų sklypų; planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-23-358). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

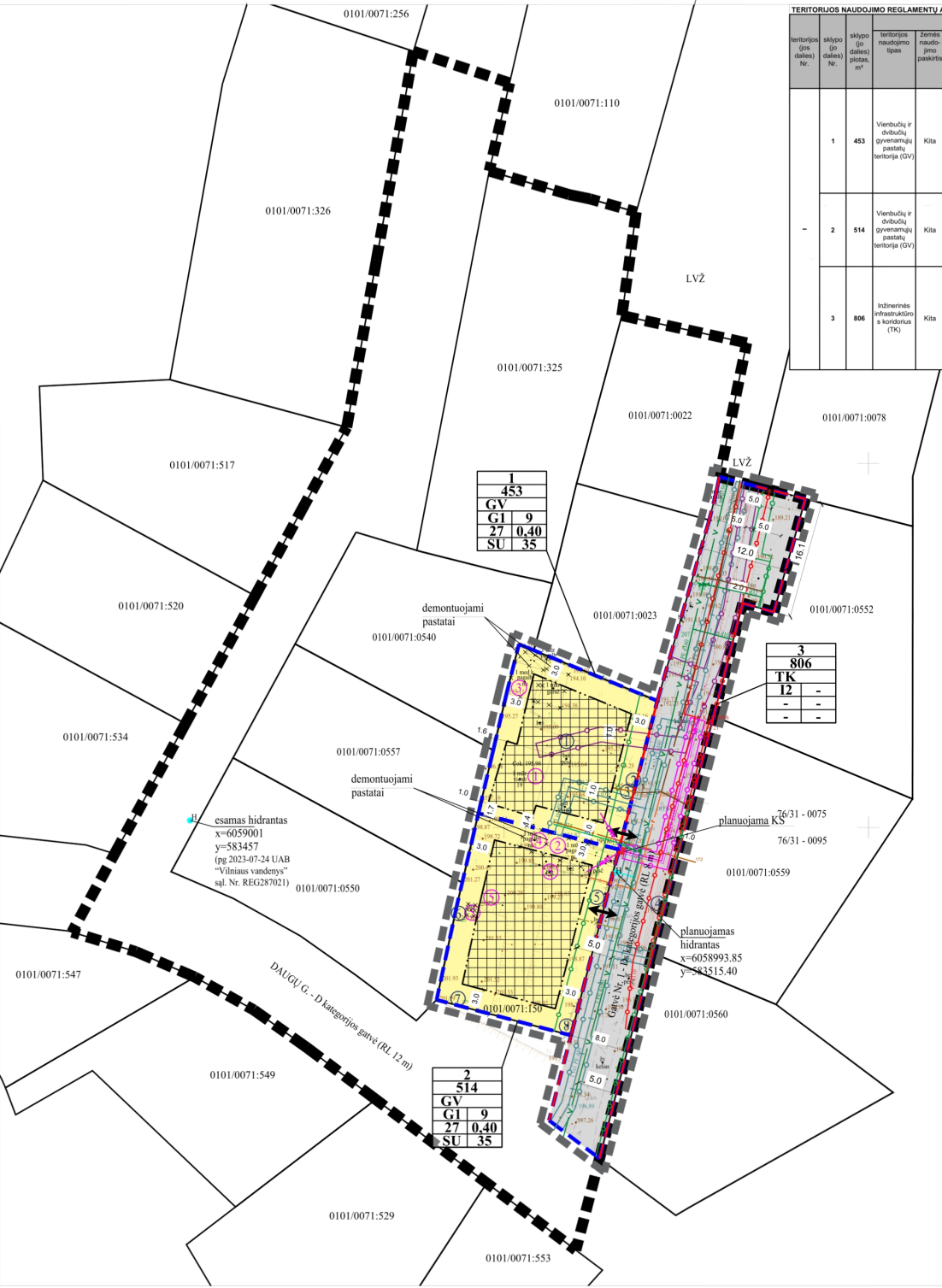
2.2. žemės sklypo Nr. 2 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.3. žemės sklypo Nr. 3 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

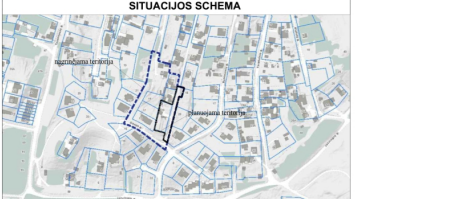
2.4. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMŲJŲ LENTELĖ										Paprastomis teritorijos naudojimo reglamentais						
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paviršius	leistas pastatų aukštis			užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas arba užstatymo širuo tankis	užstatymo tipas	Paprastomis teritorijos naudojimo reglamentais					
					nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	aukštis, m				galimi žemės sklypo dydžiai	prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijose, %	pastatų aukštis skaičiuojant (nuo žemės paviršiaus)	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	453		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	205,00	27	0,4	Sodybinis užstatymas(SU)	---	---	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2160). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Sąrankomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Požeminio vandens vandentvėklių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Gamtinio karščiaus teritorija.
2	514		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	209,50	27	0,4	Sodybinis užstatymas(SU)	---	---	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2160). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Sąrankomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Požeminio vandens vandentvėklių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Gamtinio karščiaus teritorija.
3	806		Inžineriniai infrastruktūros skirsniai (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2160). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Sąrankomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Požeminio vandens vandentvėklių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Gamtinio karščiaus teritorija.



PASTABOS:

- Bendras teritorijos plotas apie 0,18 ha.
- Planuojama teritorija patenka į gamtinio karščiaus teritorijas bei į rekonuojamas kultūros paveldo vertybių vietoves (Vilniaus senamiestis - unik. k. 16073). Taikomi Gamtinio karščiaus nuostatai ir teritorijai taikomas specialioji žemės naudojimo sąlyga: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).
- Planuojama teritorija nėra nustatyta sanitarinių apsaugos zonų.
- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonos (zoną "D"), todėl taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomi arba rekonstruojami statiniai, kartu su visais anai jų sumontuotas (renginiais) abipusis aukštis (atitinko) turi būti neviršijantis 20 metrų.
- Planuojama teritorija patenka į Sereikiškių, Tupiškių, Pakorkių, Pavilno požeminį vandentvėklių apsaugos zoną, todėl teritorijai taikomas spec. sąlyga Požeminio vandens vandentvėklių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- J. Biečino g. raduosenos linijos nutačius Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano, patvirtintu 2014-05-03 Miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-1709.
- Vadovaujantis LR matavimo 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 "Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugomoms želdiniams, patvirtinimo" ir nutarimo priedu, planuojamosios teritorijoje augantys medžiai nepiskiriami saugomoms.
- Įstatymų įgyvendinimo įš. 84 kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti tiklinamos (pastatymo), išskaitant atstumo bei reikalavimų, nustatytus statybos techninio reglamente 2.60:04:2014 "Gatvės ir viešiesiems keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Inžineriniai tinklų sprendiniai tiklinami (koreguojami) pagal institucijų išduotas sąlygas rengiant techninius projektus.
- Projektuojamasis statiniais kitos paskirties sklypuose turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų naudojimo teisės interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimų sklypų ribos - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams iki atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingų aukštį turinčio statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.
- Vadovaujantis Bendrojo plano sprendimais, planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną (NAU-6-3), kvartalo Nr. - NAU-6, todėl nustatomas sąlyginis didžiausias netolindžių dangų kiekis planuojamosios žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 - 40 proc.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - žemės sklypo eilės numeris;
 m - žemės sklypo plotas, m²;
 T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
 1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrėniamos teritorijos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Projektuojamųjų žemės sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- 2s kategorijos gatvės, J. Biečino gatvės raduosenos linijos (8m)
- Esama 0,4 kV elektros oro linija
- Esamas 0,4 kV elektros kabelis
- Esama dyjuotieji tinklas
- Esamas vandentvėklių tinklas
- Esamas buitinių nuotekų tinklas
- Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Planuojamas vandentvėklių tinklas
- Planuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Planuojamas 0,4 kV elektros kabelis dėkle ir jo apsaugos zona
- Planuojamas abonentinis elektros kabelis
- Hidrantai
- Takuojuo medis ir pažymėjimo numeris (žr. medžių takuocijos lentelę)
- Juvažiavimas-švažiavimas
- Griaujami pastatai ir statiniai

EKSPLIKACIJA

- [registruotas pastatas - gyvenamasis namas (unik. nr. 1092-4000-3010)
- [registruotas pastatas - gyvenamasis namas (unik. nr. 1092-4000-3021)
- [registruotas pastatas - ūkio pastatas (unik. nr. 1092-4000-3032)
- [registruotas pastatas - ūkio pastatas (unik. nr. 4400-0359-2910)
- [registruotas statinys - kiti inžineriniai statiniai: kiemo statiniai (1092-4000-3043)

Integracijos į TISIS sistema numeris: TISIS-2023091-062528
 Topografinio plano buvimo galite pasitikrinti adresu: <https://www.planuojamatasta.lt/lt/mapa>
 Sklypo ribų šaltinis: Registrų centras, VĮ

MEDŽIŲ TAKSAUCIJOS LENTELĖ

Eilės Nr.	Pažymėjimo nr. brėžinyje	Medžio rūšis	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Būklė	Pastabos
1	1	Trumpalapis kukmedis	18 cm	Bloga	Nudžiūvęs
2	2	Tuja	7 cm	Ciera	-
3	3	Tuja	7 cm	Ciera	-
4	4	Vaismedis (slyva)	24 cm	Ciera	-
5	5	Vaismedis (obelis)	13 cm	Ciera	-
6	6	Vaismedis (ankinė kriaušė)	12 cm	Ciera	-
7	7	Sitkinė eglė	29 cm	Ciera	-
8	8	Vaismedis	6 cm	Ciera	-

UAB "VILNIUSUS GEODEZIJA"	UAB "VILNIUSUS GEODEZIJA"	UAB "VILNIUSUS GEODEZIJA"	UAB "VILNIUSUS GEODEZIJA"
UAB "VILNIUSUS GEODEZIJA"	UAB "VILNIUSUS GEODEZIJA"	UAB "VILNIUSUS GEODEZIJA"	UAB "VILNIUSUS GEODEZIJA"
UAB "VILNIUSUS GEODEZIJA"	UAB "VILNIUSUS GEODEZIJA"	UAB "VILNIUSUS GEODEZIJA"	UAB "VILNIUSUS GEODEZIJA"
UAB "VILNIUSUS GEODEZIJA"	UAB "VILNIUSUS GEODEZIJA"	UAB "VILNIUSUS GEODEZIJA"	UAB "VILNIUSUS GEODEZIJA"

PROJEKTAVIMAS
 ARCHITEKTORINIŲ SPRENDIMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Atest. Nr. TPV 0071 006985
 Pareigos Arch. K. K. A. N.
 V. Pavardė T. Markilevičius
 Parašas
 Data 2023-10-2023-10

OBJEKTAUS
 Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype J. Biečino g. 19 (kadastro Nr. 0101/0071:150).

BRĖŽINYS
 PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. K-VT-13-23-358
 Lapas 1 / Lapy 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE J. BIELINIO G. 19 (KADASTRO NR. 0101/0071:150) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-13 Nr. 30-2115/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-13 09:26:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-08-13 09:26:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-13 09:30:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-13 09:30:30 Dokumentų valdymo sistema „Avily“