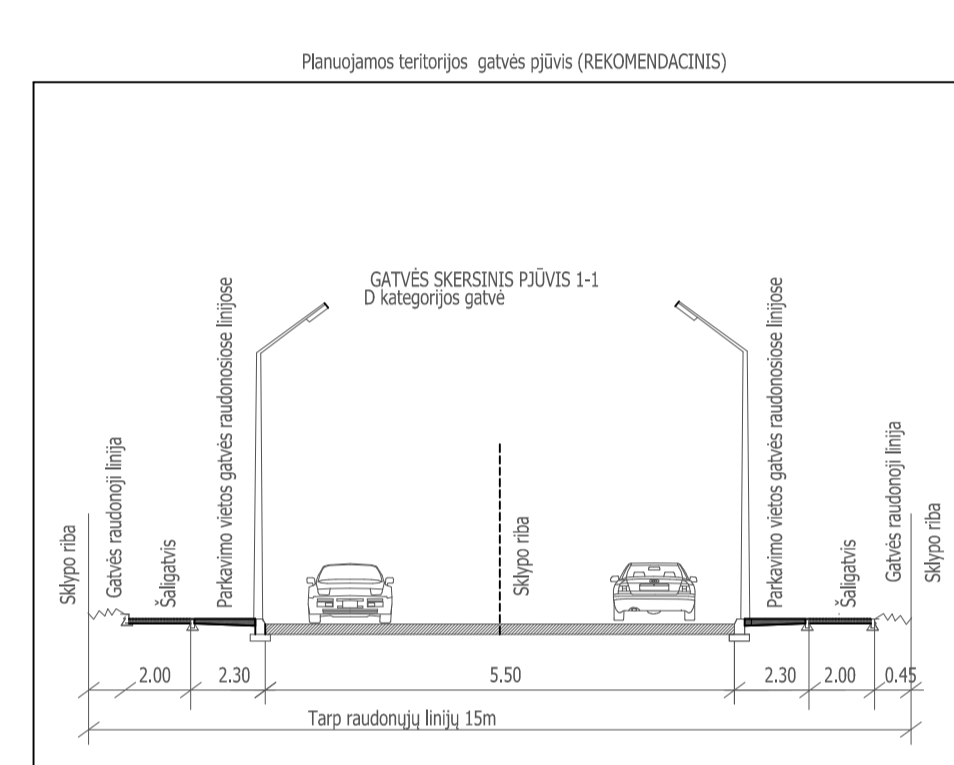


Kad. Nr. 0101/0167-4127

Kad. Nr. 0101/0167-2242

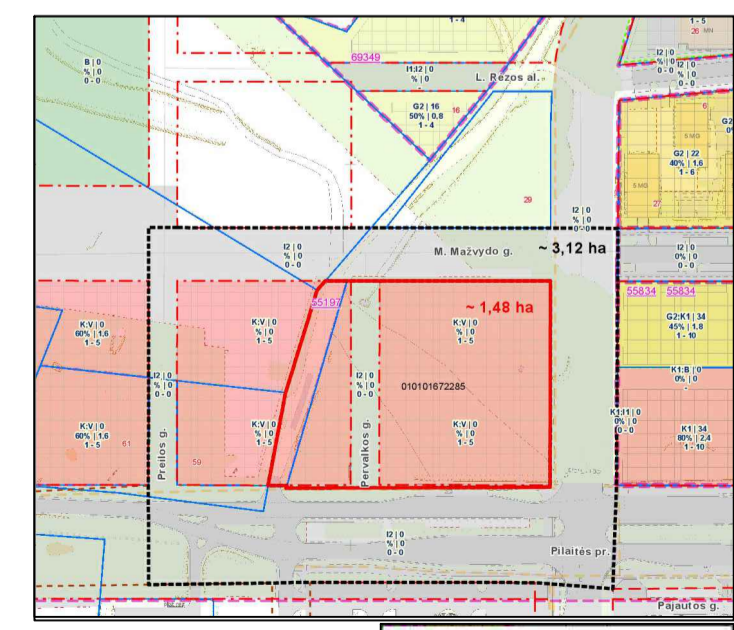
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	Detaliojo plano planuojama teritorijos riba
[Symbol]	Detaliojo plano nagrinėjamos teritorijos riba
[Symbol]	Važiavimo dalis
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Naujos sklypų ribos
[Symbol]	Statybos linija
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Skirtingų reglamentų riba
[Symbol]	Esamos gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Naikintos gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
[Symbol]	Gyvenamoji daugiabučių teritorija
[Symbol]	Išvažiavimo - išvažiavimo kryptis
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Koncentruoti priklausomieji želdynai
1	- Sklypo numeris
12888	2114 - Sklypo plotas (kv.m.)
T	T - Teritorijos naudojimo tipas (GM, GG-Mišri gyvenamoji teritorija; gyvenamoji teritorija)
1	1 Žemės naudojimo būdas
2	2 Lesintas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3	3 Leistinas užstatymo tankis
4	4 Leistinas užstatymo intensyvumas
5	5 Užstatymo tipas
6	6 Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
a	a- rengiant techninį projektą numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; Priklausomasis želdynas pritaikomas viešai rekreacijai. Statinių projektavimo metu suprojektuoti pėsčiųjų judėjimo ryšiai
b	b- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) plotas dalis sklype, kuriai netaikomas kompensacinės priemonės 50% šiluma kompensavimo priemonės, jeigu šis procentas būtų viršytas. Lietuvos vandens sulaukymas/ infiltravimas (tarpe- požeminis).



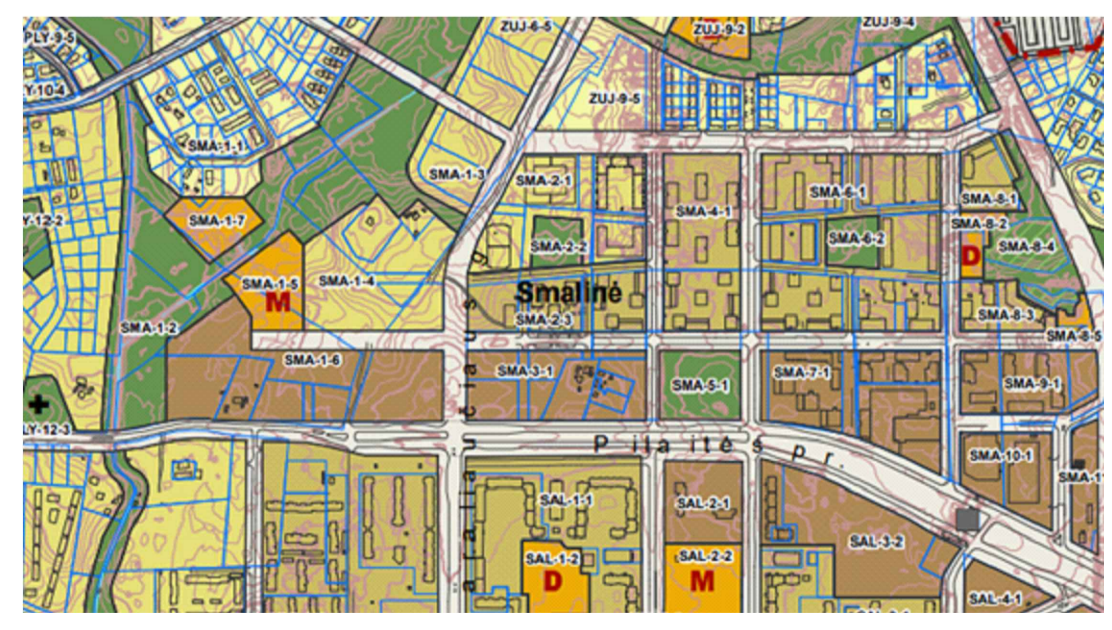
Medžio būdės indeksas ženklai	Ypatybės
1 - GERA BŪKLĖ	Žymens spalva RGB - 23,181,44
2 - PATENKINAMA BŪKLĖ	Žymens spalva RGB - 0,191,255
3 - BLOGA BŪKLĖ	Žymens spalva RGB - 147,30,143
4 - ŽŪVĖS ŽELDYNYS	Žymens spalva RGB - 99,100,102
5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSU TURINTIS MEDIS	Žymens spalva RGB - 176,108,59

Pastabos:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01.2010 "Statybų leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų) turinio inžinerinio statinio) bei kūrų konstrukcijų aukštis skaičiuojami, neigiami būti didesnis kaip 8.5 m didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam viš 8.5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0.5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Tarp pastatų privalo būti išlaikomi nominalūs reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant izoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis, reglamentuojančiomis gaisrinę saugą;
- Planuojami priklausomieji želdynai, pritaikomi viešai rekreacijai. Statybos projekto metu bus suprojektuoti pėsčiųjų judėjimo ryšiai (pėsčiųjų jungtys ir į želdynų teritoriją) Tikslūs želdynų vieta ir vietas plotas planuojama teritorijoje. Želdynų teritorijos padidinimas 10 procentinių punktų nuo sklypo dalies, kur nepatenka į želdynų pasiekiamą zona užtikrinama optimalių juo dydį, DP nužymėtoje užstatymo zonoje techninio projekto etapyje bus suprojektuota sklypo pėsčiųjų infrastruktūra
- Detaliojo plano lygmenyje konkretūs saugotini medžiai nenustatomi. Detaliojo plano apimtyje vertinat kad po visu sklypu planuojamas požeminis parkavimas, sunaikintus medžius būtina atodinė pagal Vilniaus Miesto Savivaldybės Tarybos sprendimu „Dėl Tarybos 2016-05-11 sprendimo Nr. 1-446 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių tvirtinimo“ pakeitimo (2021 m. spalio 27 d. Nr. 1-1211) patvirtintais taisyklėmis. Techninio projekto etapyje želdynai tvarkomi vadovaujantis Želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vnyausybė Nutarimu „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantis medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu „Dėl sodinamųjų kokybės reikalavimų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų apsauginio želdynų apsauginio patvirtinimo“ Vertingi medžiai pagal galimybes išsaugomi, numatant kirimą turi būti numatytas kompensacinės priemonės. (Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus pvz. usulaplapus klevus) kirimą, taikomas adekvatus kompensacinis naujas želdiniais- kertamo medžio diametro kompensuojamas tokiu pat sodinamųjų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolysu 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 m2/m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Tikslus nustatomas techninio projekto rengimo metu pagal konkrečias pastatų ar pastatų vietas ir jų išdėstymą sklype.
- Techninio projekto etapyje žinant tikslias pastatų koordinatas bus išimtos sąlygos inžinerinių tinklų iškėlimui ar perkėlimui. Naujai projektuojami tinklams bus nustatomos apsaugos zonos. Tikslūs inžinerinių tinklų prisijungimo sprendiniai bus atlikti žinant tiksliai pastatų dislokaciją ir tikslų abonentų skaičių, bei elektros energijos bei vandens tiekimui ir kitus poreikius.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operacijoms. Rūšiuojamą atliekų surinkimo vietas numatomos prie išvažiavimo/išvažiavimo gyvenamojo sklypo ribose. Rengiant techninį projektą, vieta sklype bus tikrinama, laikantis teisės aktų reikalavimų.
- Servitutas - teisė naudoti žemės sklypą, pėsčiųjų ir pėsčiųjų takams turėti būti nustatyti ir užregistruoti nekainuojamo turto registre statinį žemės sklypuose statinio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į brėžinyje nurodytus susisiekimo sprendinius.
- Požeminis užstatymas nuo sklypo ribos attraukiamas 1 metru
- Sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" turi būti užtikrinamas minimalus norminis parkavimo vietų skaičius. Automobilijų stovėjimo vietų reikalavimai gali būti mažinami savivaldybės tarybos sprendimais ir kitais teisės aktų pakeitimais.
- Trūkšmą slopinančių pioniurių parametrai, dydis , medžiagiškumas, vieta ir kt. konkretizuojami techninio projekto etapyje įvertinus autotransporto triukšmą ir taršos poveikį teritorijoje ir tenkinant visuomenės sveikatai reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
- Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodomas statybos linijos nustato būsimos pastatų antžeminės dalies statybos ribos, formuojant gatvės išlotinę, tačiau rengiant statybos projektą, planuojamų pastatų fasadų pokloms gali būti paslinkinti atitraukiamos link sklypo vidaus, nepažeidžiant kitų DP nustatytų reglamentų.
- Pagrindiniame brėžinyje įrašyti pastabos - brėžinyje rodomi susisiekimo sprendiniai (važiuojamosios dalies, stovėjimo vietų kontūrai) yra rekomendacinio pobūdžio.



Situacijos schema



Teritorijai galiojantis Vilniaus m. privaldomajį bendrojo plano sprendinys.

SKLYPAS NR. sklypo dalis	SKIRTINGŲ REGULIŲ ZONOS NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AIR UŽSTATYMO TURTO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMES SKLYPU DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR TERITORIJŲ DALIS %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATYBŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI	
						NUO ŽEMES PAVIRŠIAUS M.	ALTI-TUDE M.				MAŽIAUSIAS M²	Didžiausias M²					
1 Sklypa sudaro skl. kad. nr. 0101/0167-2285 dalis	1.1	1495 m²	Mišri centro teritorija (GC)	kita (KT)	Daugiabučių pastatų ir bendrabučio teritorijos G2	20m.	176.00	80%	1.8*	perimetris pr. B	-	-	39%	1-5	Daugiabučių pastatų ir bendrabučio teritorijos G2	Teritorijos, kuriose taikomas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XII-2166 Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skiras) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras) a- rengiant techninį projektą numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis. Priklausomasis želdynas pritaikomas viešai rekreacijai. Statinių projektavimo metu suprojektuoti pėsčiųjų judėjimo ryšiai. b- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) plotas dalis sklype, kuriai netaikomas kompensacinės priemonės 50% šiluma kompensavimo priemonės, jeigu šis procentas būtų viršytas. Lietuvos vandens sulaukymas/ infiltravimas (tarpe- požeminis). *Leistinas užstatymo intensyvumas iki 1.8 (pasiekiamas taikant techninį reglamentą 02.UJ galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiamas socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais į gatvę)	
		12930 m²				1435 m²	20m.	8.5m.	176.00	164.50	1-5	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2
2 Sklypa sudaro skl. kad. nr. 0101/0167-2285 dalis	1.2	209 m²	Mišri centro teritorija (GC)	kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - naudojimo būdas I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Valsčių žemės dalis	-	209 m²	Mišri centro teritorija (GC)	kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - naudojimo būdas I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Sklypa sudaro skl. kad. nr. 0101/0167-2285 dalis	-	1457 m²	Mišri centro teritorija (GC)	kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - naudojimo būdas I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54	-	173 m²	Mišri centro teritorija (GC)	kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - naudojimo būdas I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ATESTATO NR.	PROJEKTUOJANČIAS UAB "GERI PROJEKTAS" PAMENKALNIO G. 25-12, VILNIUS. TEL. 6667252	PLAISTES TERITORIJOS ŠAUNRES DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDIMŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167-2285) INCLIAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
ETAPAS	INICIATORIUS UAB "Vilniaus projektas"	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DP	LAIDA	DALIS LAPAS LAPŲ