



**MAŽOJI BENDRIJA
„ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“**
Įm. k. 304958747

Biuro adresas: Aušros Vartų g. 5/ Pasažo skg.,
Tel.: 8 5 281-58-00, tel./ faks.: 8 5 212- 26-53, el. p.: projektai.av@gmail.com

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KALVARIJŲ G. 55, VILNIUJE

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Adresas: Kalvarijų g. 55, Vilnius

AUTORIAI : ARCH. AUDRONIS VYDŽIUS (TB-I Nr. 107208)
ARCH. AURIMAS SVIDINSKAS
PROJEKTŲ VADOVAS: INDRĖ ANKUDAVIČIENĖ Nr. A 2023/4092

OBJEKTO NR. K55-PP

2017-06

OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
KALVARIJŲ G. 55, VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTAS

KATEGORIJA: YPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJO STATINIO STATYBA

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS VIETA: Kalvarijų g. 55, Vilniaus m. sav.

STATYTOJAS: A K

PROJEKTO AUTORIUS: Arch. Audronis Vydžius

Arch. Aurimas Svidinskas

Biuras: Aušros Vartų g. 5/ Pasažo skg.

Tel: +37065519222, tel. / projektai.av@gmail.com

PROJEKTO VADOVAS: Indrė Ankudavičienė Nr. A2023/4092

PROJEKTO NR: K55-PP

PROJEKTO RENGIMO DATA.: 2017 m.

STATYTOJAS (užsakovas): A K

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas

STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS VIETA: Kalvarijų g. 55, Vilnius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis

Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- a) Statytojo pateiktu prašymu ir projektavimo užduotimi;
- b) Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Reg. Nr. PPU 214/17;
- c) Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais;
- d) Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo (unikalus objekto kodas 16073, buvęs kodas UIP) - Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo režimo (Žin., 2005, Nr. 61-2193; 2010, Nr. 136-6975) reikalavimais;
- d) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;
- e) Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis;
- f) Vizualinio poveikio analize, rengėjas SĮ „Vilniaus planas“;
- g) Bendraisiais normatyviniais dokumentais ir standartais, kuriais būtina vadovautis ruošiant projektus.
- h) Viešo aptarimo pastabomis.

1. ESAMA SITUACIJA

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų projektuojama teritorija priklauso miesto centrui- svarbiausi lokalūs centrai, esant pagrindinei naudojimo paskirčiai- kita, galimos gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės, bendro naudojimo teritorijos. Projektuojamai teritorijai reglamentuojamas pastatų aukštis iki 35 m, užstatymo intensyvumas < 3,0.

PAVELDOSAUGINIŲ

POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Reg. Nr. 20-56 PP

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus

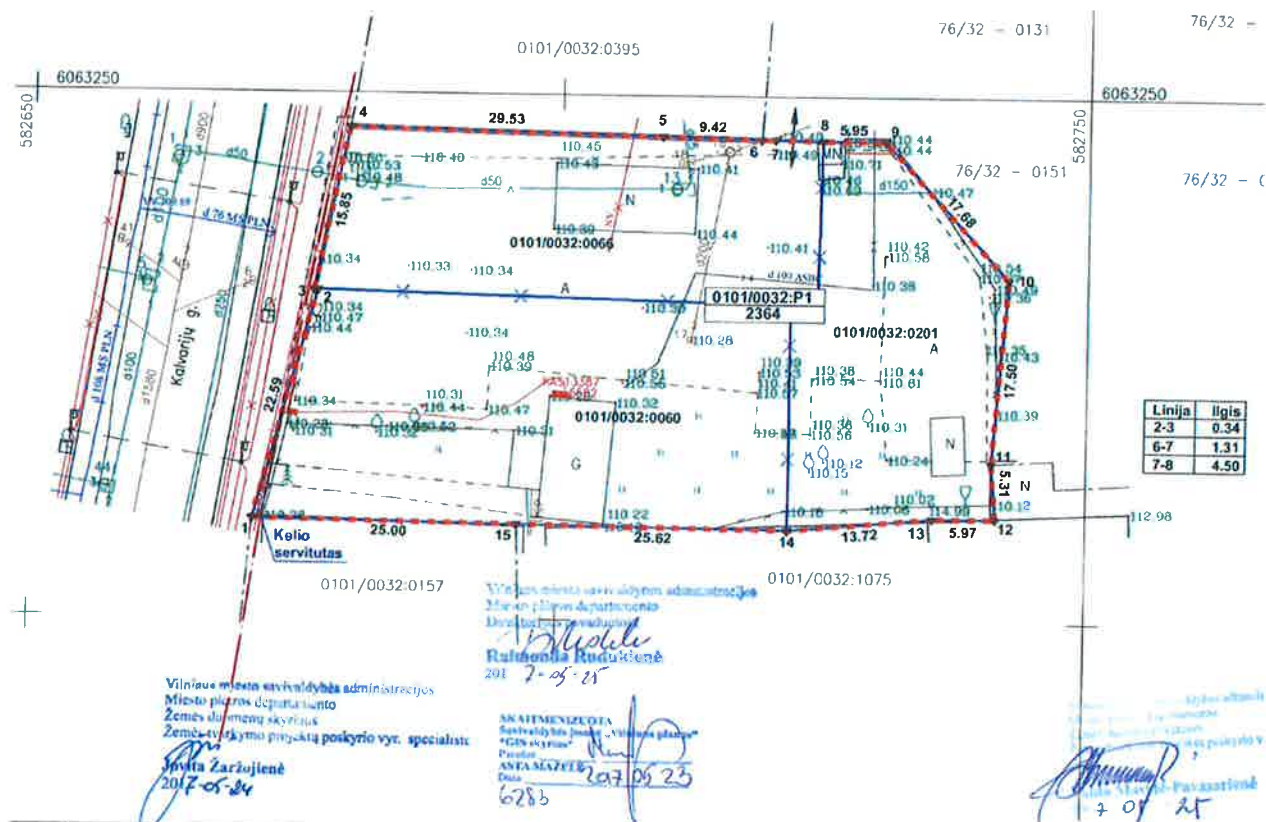
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio

vyriausioji specialistė

Dalva Mikulienė

2020 m. 07 m. 12

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas sklype kad. Nr. 0101/0032:675 gautame apjungus tris gretimus tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties sklypus (Kalvarijų g. 55 kad. Nr. 0101/0032:0060- 1034 m², Kalvarijų g. 55A kad. Nr. 0101/0032:0066- 720 m², Kalvarijų g. 55B kad. Nr. 0101/0032:0201- 610 m²) ir nustatčius pagrindinę naudojimo paskirtį- *kita*, naudojimo būdą- *daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos*. Suformuoto sklypo plotas 2364 m².



Ištrauka iš žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinio

2. PAVELDOSAUGINĖ SITUACIJA

Sklypas Kalvarijų g. 55, kuriame projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas patenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną. Šioje apsaugos zonoje dominuoja pastatai naujadarai. Sklypas, kurioje projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas ar jame esantys pastatai nėra įtraukti Kultūros paveldo departamento kultūros paveldo objektų registrą.

3. SPRENDINIAI

Suformuotame 2364 m² ploto sklype projektuojamas dviejų korpusų daugiabutis gyvenamasis namas su komercinės paskirties patalpomis- antžeminės dalies plotas 3685 m², požemine automobilių saugykla- 1630 m² bei antžemine 10 vietų automobilių aikštele.

3.1. Sklypo sutvarkymas

Iš Kalvarijų gatvės į sklypą patenkama formuojamais pėsčiųjų praėjimais ties pastatais Nr. 53 ir 59, transporto priemonėms projektuojamas įvažiavimas šiaurinėje sklypo dalyje, kurioje taip pat projektuojamas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą. Rytinė sklypo

dalis ribojasi su pėsčiųjų taku- šaligatviu ties Kalvarijų g., iš kurio patenkama į pirmojo korpuso komercines patalpas. Sklype tarp pastato korpusų įrengiama dengta antžeminė automobilių aikštelė, aplink daugiabutį pastatą grindžiami pėsčiųjų takai, likusią sklypo dalį sudaro želdinių plotas pagal galiojančius reglamentus.

3.2. Tūrinis -erdvinis sprendimas

Pirmasis penkių aukštų korpusas (Gen. Plano schemoje pažymėtas indeksu 1) projektuojamas lygiagrečiai Kalvarijų gatvei, išlaikant gatvės išklotinę. Antrasis daugiabučio pastato šešių aukštų korpusas (Gen. Plano schemoje pažymėtas indeksu 2) projektuojamas sklypo rytinėje dalyje išlaikant gretutinių daugiabučių pastatų užstatymo morfotipą, Siekiant išvengti pastato ekranavimo gatvės perspektyvoje, projektuojami kompaktiški tūriai, kurie darniai įsilieja į urbanistinį audinį.

Pirmasis aukštas projektuojamas kaip dengta antžeminė automobilių aikštelė, kuri sujungia penkių ir šešių aukštų korpusus virš kurios įrengiama bendro naudojimo rekreacinės erdvės. Tokiu būdu mažinama automobilių vizualinė tarša, išlaikomas pastatų kompaktiškumas bei efektyviau naudojamas sklypo plotas.



Gen. Planas M 1:500

Sutartiniai žymėjimai

- ▲ Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas komercinis - gyvenamasis korpusas
- Projektuojamas gyvenamasis korpusas
- Gretimas užstatymas
- Važiuojamoji kelių dalis
- Takai
- Veja (686.0m²)
- Naujai sodinami medžiai
- Antro aukšto projekcija
- Sklypo riba (plotas - 0.2364 ha)
- Kaimyninių sklypų ribos

Eksplicacija

- 1. Projektuojamas 5 aukštų komercinis ir gyvenamasis korpusas
- 2. Projektuojamas 6 aukštų gyvenamasis korpusas
- 3. Automobilių saugykla (7 vnt. dengta, 3 vnt. nedengta)

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas- 2364.0 m²
- Užstatymo plotas- 1816.23 m²
- Užstatymo tankis- 50.22 %
- Užstatymo intensyvumas- 1.6
- Želdinių plotas- 798 m² (34% sklypo ploto)
- Antžeminės dalies plotas- 3685 m²
- Požeminės dalies plotas- 1630 m²

3.3. Planinis- funkcinis sprendimas

Patekimai į daugiabučio gyvenamojo namo korpusus projektuojami iš požeminės automobilių saugyklos bei antžeminės automobilių aikštelės lygių. Požeminė automobilių saugykla (42 vietos) projektuojama po beveik visa sklypo teritorija.

Penkių aukštų korpuso lygiagrečiame Kalvarijų g. pirmame aukšte projektuojamos komercinės 368 m² ploto patalpos su įėjimais iš Kalvarijų gatvės. Šiame korpuse numatomos dvejios laiptinės, projektuojami 1-2 kambarių butai su *prancūziško* tipo balkonais.

Šešių aukštų pastato korpuso pirmas aukštas atviras, kuriame projektuojama antžeminė automobilių aikštelė, patekimai į laiptinę/lifto holą. Šiame korpuse projektuojama viena laiptinė, 2-3 kambarių butai su *prancūziško* tipo balkonais. Virš pastato aštunto aukšto altitudės projektuojama techninės patalpa.

3.4. Vizualinio poveikio analizė

Atliekant vizualinio poveikio analizę, įstatytas projektuojamo pastato 3D modelis į Vilniaus miesto virtualų 3D modelį (rengėjas SĮ „Vilniaus planas“). Vizualinio poveikio analizė parengta iš taškų *Gedimino kalnas III (į Žirmūnus)* ir *Šeškinės kalva (aukštai)*. Remiantis virtualiomis panoramomis nustatyta, kad projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas savo tūriu ir aukštumu darniai įsilieja į miesto urbanistinį audinį, netampa dominante ir nedisonuoja su esamu užstatymu miesto išklotinėje.

3.5. Konstrukcinis- medžiaginis sprendimas

Požeminė automobilių saugykla ir antžeminė pastato dalis projektuojama pagal galiojančius normatyvus. Pastatų konstruktyvui numatoma naudoti laikančiųjų kolonų tinklą, surenkamas arba monolitinio gelžbetonio perdangas. Lauko atitvarų užpildui siūloma naudoti mūro blokelių ir efektyvias šiltinimo medžiagas, įgyvendinant galiojančių energetinio efektyvumo klasės reikalavimus. Tarpbutinės atitvaros ir perdangos projektuojamos įgyvendinant garso izoliacijos ir kitų higienos normų reikalavimus.

Pastatų fasadų apdailai naudojamos aukštos kokybės tinko ir apdailinių plokščių sistemos. Penkių aukštų korpuso fasade ties Kalvarijų gatve įrengiami horizontalūs aukštų dalinimai, kurie mažintų Kalvarijų gatvės triukšmo taršos patekimą į pastatą.

4. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	2364,00
2. Užstatymo plotas	m ²	1816.23
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.6
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	62
5. Želdinių plotas	m ² %	798 34
II. PASTATAI		
1. Antžeminės dalies plotas	m ²	3685
2. Požeminės dalies plotas	m ²	1630

5. NUMATOMA PROJEKTO ĮTAKA


Apibendrinant šių projektinių pasiūlymų galimą įtaką gretimai aplinkai galima išskirti šiuos punktus:

- Nebus padaryta jokios žalingos įtakos Pasaulio paveldo objektui – Vilniaus senamiesčiui;
- Išlaikomas vyraujantis Kalvarijų g. užstatymo morfotipas, papildoma gatvės išklotinė;
- Įsisavinamos prioritetingos teritorijos būsto statybai (pagal 2015 m. Vilniaus m. bendrąjį planą);
- Įrengus požeminę automobilių saugyklą, nesukuriama vizualinė tarša, išsprendžiamos automobilių stovėjimo vietų trūkumo problemos projektiniuose pasiūlymuose projektuojamam pastatui aptarnauti;
- Projektuojami šiuolaikiški, aukštos architektūrinės kokybės statiniai, kurie kontekstualiai įsilieja į aplinką.

Projekto autoriai:

ARCH. A. Vydžius  Dipl. Nr. TB-I 107208;

ARCH. A. Svidinskas

PV. I. Ankudavičienė  Nr. A 2023/4092



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA


PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto planavimo departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 11 22 d.

Reg. Nr. PPU 241/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017 m.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) Daugiabutis gyvenamasis namas; naujų statinių statyba; ypatingas; 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas, projektuojamas žemės sklypo užstatymo tankumas – 62%, intensyvumas - 1.9; Pastatų aukštų skaičius iki 8a., aukštis iki 31 m.; Projektuojamo pastato bendras plotas – 4391 kv. m.;
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis daugiabučio gyvenamojo namo statyba.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis Daugiabutis gyvenamasis namas Kalvarijų g. 55, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai, VIZUALINIO POVEIKIO ANALIZĖ. 
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Projektiniai pasiūlymai, žemės nuosavybės dokumentai, įgaliojimas, Dėl žemės sklypų Kalvarijų g. 55, 55a ir 55b formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, žemės sklypo planas, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacijos.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) _____

Statytojas (užsakovas) A. K.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Architektas Audronis Vydžius (Ind. v. paž. VR. 077075, PV. Audronis Vydžius A995, TB-I Nr. 107208

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

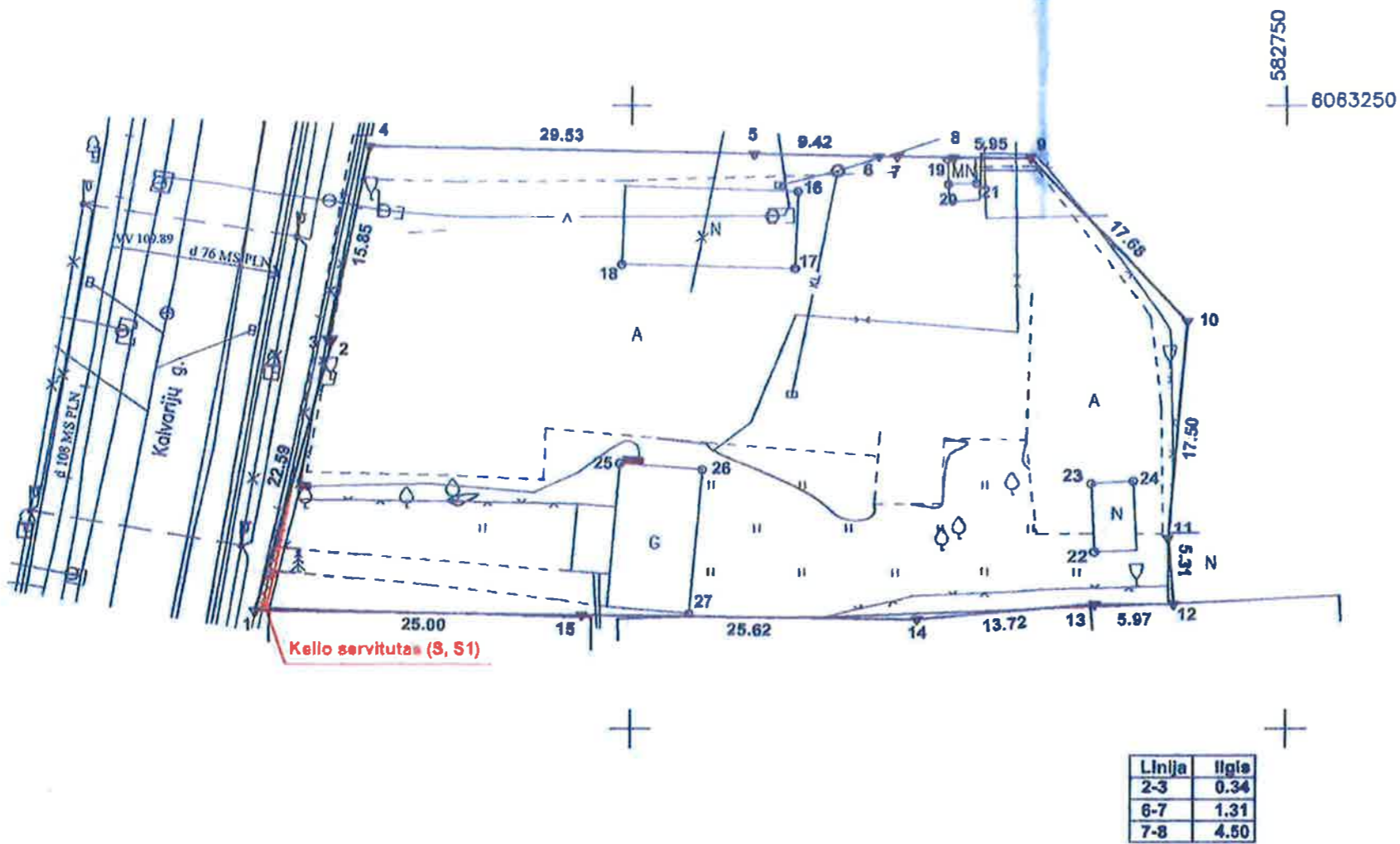
(parašas)

Zemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2364 m²



Kadastrinis	vietovė	VILNIAUS MIESTO	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 0 3 2	6 7 8	

Gatvė, namo Nr.	Kalvarijų g. 55, Projekte ž.skil.Nr. 0101/0032:P1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šnipiškiai
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apkritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Kalvarijų gatvė
4-8	0101/0032:0395	Kadastriniai matavimai
8-11		LVZF
11-15	0101/0032:1075	Kadastriniai matavimai
15-1	0101/0032:0157	Kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
B	1034	A	1330				

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. ... mėn. 13 d. žemės sklypo naudojimo parodoje akte, ir nustatyti plotą sutil žemės savininkas (naudotojas):

A) (vardas, pavardė) (parašas) (data)
 K) (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Patikrino: ...
 Suderino: ...
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rasa Vaznevičienė
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Kristina Kočema
 2017-10-19

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
 Gerdė Ozianaitė
 2017-10-19, Nr. ...
 Nėšas yra Vilniaus senamiestio b. 1.10043) vizualinės apsaugos zonoje

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 20 17 - M - 10
 VI Registrų centro Vilniaus filialas
 L. e. Kadastro duomenų tvarkymo skyriaus
 III kadastro duomenų tvarkymo grupės
 vyriausiosios kadastro specialistės pareigos
 Indrė Lisauskienė

UAB "GEO CITY"
 įm. k. 303031130
 Gėlių g. 4-20, LT- 01137 Vilnius, tel. (8-876) 18933 el. paštas info@geocity.lt

Pareigos	Pavardė	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	M. Bernatav	M. Bernatav	2017.08.15
Matininkė	Z. Grabovska	Z. Grabovska	2017.08.15

UAB "GEO CITY"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2017-08-23

Nr. -

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

kadastro: vietovė	VILNIAUS MIESTO				blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.	0	1	0	1	0	0	3	2	6	7	5

adresas, namo Nr.	Kalvarijų g. 55, Projekte ž.skl.Nr. 0101/0032:P1
šalimas (miestelis)	-
seniūnija	Šnipiškių
savaitės (rajonas)	Vilnius
apskritis	Vilniaus

agrarinė žemės naudojimo paskirtis	995-Kita
žemės naudojimo būdas	331-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
žemės naudojimo pobūdis	-
žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento data	2017-08-10
žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas
žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento Nr.	A30-2362

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija													nuseausta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė					
iš viso	arable	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.		
0,0538	-	-	0,0538	-	-	0,1826	-	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2017-08-23	9628	9628	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Sl. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	176
2	5	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	63
3	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	2364
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	519
5	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	2364

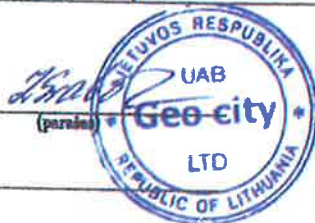
Duomenys apie statinius

Irašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų byla
1	2	3	4	5
1	Kavinė	1094-0147-2019	1E1m	-
2	Kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė)	1094-0147-2024	-	-
3	Parduotuvė	4400-4077-5268	1E1/ž	-
4	Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-3008-2201	b	-
5	Tvora, vartai	4400-3008-2198	t1, t2	-
6	Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-2676-7313	a1	-
7	Tvora	4400-2676-7346	t1	-
8	Tvora	4400-2676-7357	t2	-

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų byla
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

matininkė
(pareigos)



Zita Grabovskaja
(vardas, pavardė)

ITOS PAC

asis (būsimas

s sklypo adres

Vilniaus aps.

s sklypo plota

kitų statinių ir

(išskyrus ežer

plotas

s sklypo nuote

s ūkio naudme

atyvinė I ha ž

ė žemės sklyp

os koeficienta

žemės sklypo

0,2364

-

-

rekracijai nau

-

-

-

Idomas koefic

žemės sklypo

os koeficientas

os koeficiente

os koeficiente

-

-

veikio zonoje

aičiuota žemės

-

es sklype įsiterį

tė -

es sklype įsiterį

es sklypo (

os koeficienta

es vertės prieda

slinta žemės sk

Apskaičiuojant

sklypo vertę apsl

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2364 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010032

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6063209.39	582671.21				
2	R	6063231.21	582677.05				
3	R	6063231.17	582676.71				
4	R	6063246.70	582679.87				
5	R	6063246.10	582709.39				
6	R	6063245.90	582718.81				
7	R	6063245.89	582720.12				
8	R	6063245.80	582724.62				
9	R	6063245.78	582730.57				
10	R	6063232.68	582742.44				
11	R	6063215.24	582741.01				
12	R	6063209.95	582741.47				
13	R	6063209.95	582735.50				
14	R	6063208.74	582721.83				
15	R	6063209.07	582696.21				
16	NK	6063243.10	582712.75				
17	NK	6063236.92	582712.54				
18	NK	6063237.23	582699.23				
19	NK	6063245.66	582724.10				
20	NK	6063243.64	582724.20				
21	NK	6063243.73	582726.40				
22	NK	6063214.16	582735.45				
23	NK	6063219.66	582735.21				
24	NK	6063219.87	582738.36				
25	NK	6063221.28	582699.14				
26	NK	6063220.75	582705.45				
27	NK	6063209.20	582704.48				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6063223 Y=582709	76/32-0151
Valstybinė LKS-1994	X=6063223 Y=582709	76/32-0151

Žiniaraštį sudarė *Liubov A. Grabovskaja* 2M-M-933 2017.09.23
(parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	176
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	63
3	19	XIX. Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	2364
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	519
5	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	2364

SIŪLOMAS SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) (S)	4
2	222	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (SI)	4
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusikėngimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

astro: vieto
Žemės skly

vė, namo Nr.
nas (miestelis)
ūnija
tas (rajonas)
ritis

dinė žemės nau
naudojimo būde

naudojimo pobū

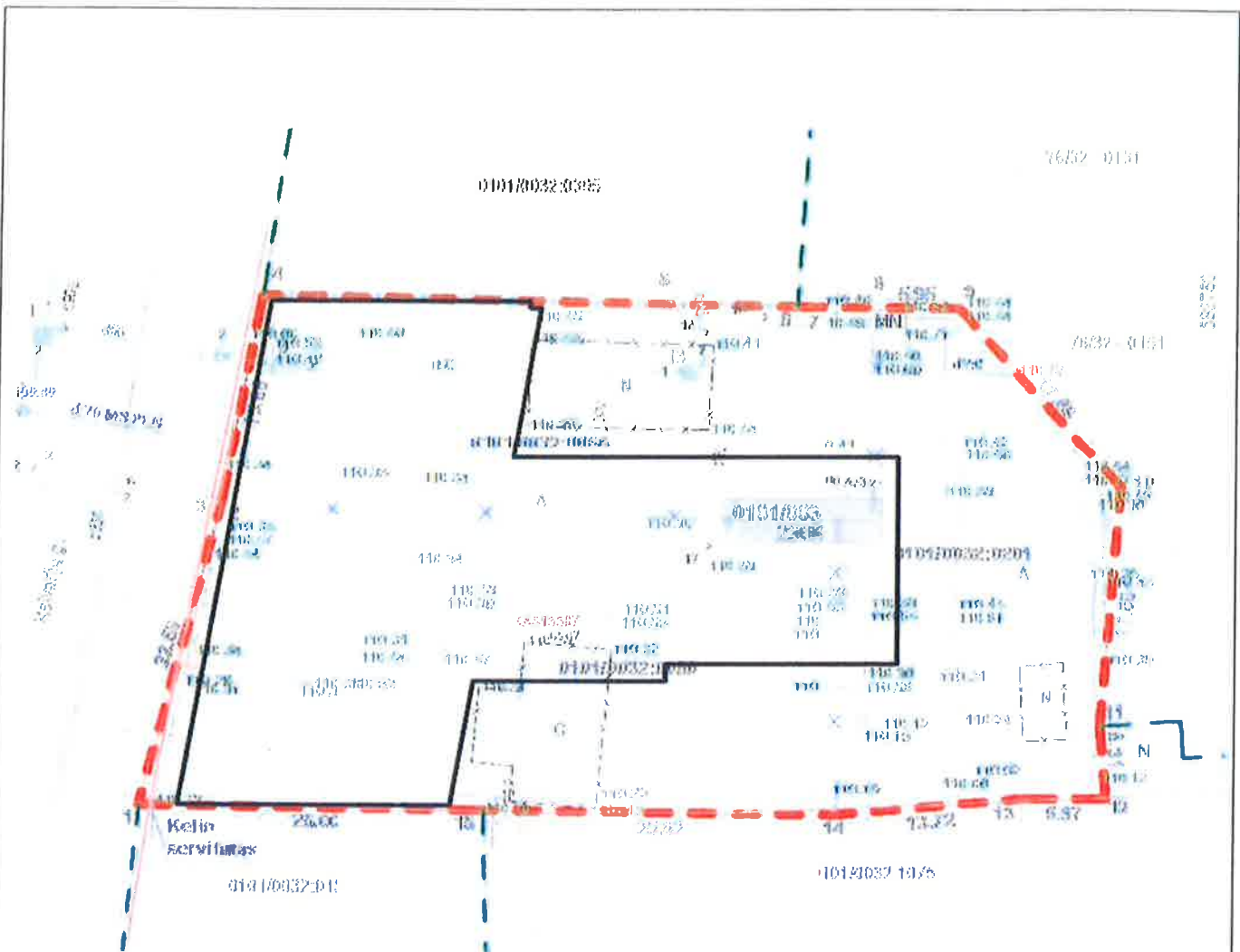
sklypo formavim
sklypo formavim
sklypo formavim

Žemės uk
riso
636

žemės sklypo

ties nustatymo
data
2017-08-23

Nr.	Kodas
	2
	1
	6
	19
	49
	65



Gen. Planas M 1:500

Sutartiniai žymėjimai

- Užstatymo riba
- Sklypo riba (plotas - 0.2364 ha)
- Kaimyninių sklypų ribos
- Demontuojami statiniai

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas- 2364.0 m²
- Užstatymo plotas- 1816.23 m²
- Užstatymo tankis- 50.22 %
- Užstatymo intensyvumas- 1.6
- Želdinių plotas- 798 m² (34% sklypo ploto)
- Antžeminės dalies plotas- 3685 m²
- Požeminės dalies plotas- 1630 m²

Atsialo Nr	Architektas Audronis Vydžius Im k 304958747 AUSROS VARTU G 5 / PASAŽO SKG TEL : +370852615800 FAX : +370852122653 projeklai.av@gmail.com	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
995A	Arch. Audronis Vydžius	2018	Statybos vieta: Kalvarijų g. 55, Vilnius	
	Arch. Aurimas Svidinskas	2018		
A 2023/4092	PV. Indrė Ankudavičienė	2018	GENERALINIS PLANAS	
Stadija:	Statytojas:		Mastelis: 1 : 500	0
PP	A	K	K55-PP	lapas 1
				lapų 1



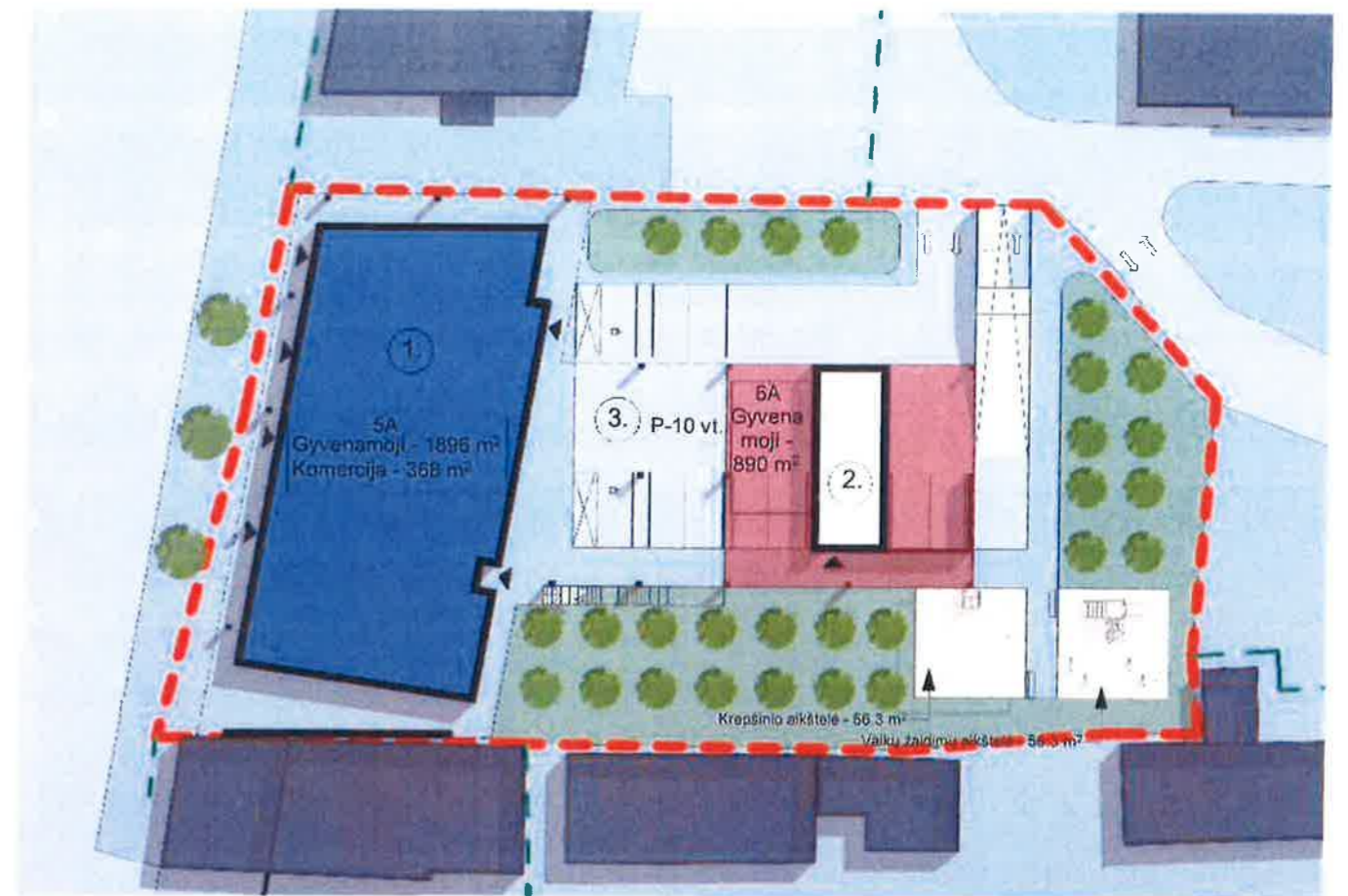
Atstalo Nr		Architektas Audronis Vydzius Im. k. 304958747			Objektas:		Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas
995A		Arch.	Audronis Vydzius		2018	Statybos vieta:	
A 2023/4092		PV	Indrė Ankudavičienė	2018	Konteksto vizualizacijos		laida
Stadija:		Statytojas:		Mastelis:		0	
PP	AI	K55-PP		lapas	1	lapų	1



Ištrauka iš Vilniaus m. bendrojo plano
PAGRINDINIO BRĖŽINIO



Ištrauka iš Vilniaus m. bendrojo plano
NR. 3.1 GYVENAMOSIOS TERITORIJOS brėžinio



Gen. Planas M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Senamiestis
- Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
- Prioritetinės teritorijos būsto statybai (Senamiestyje – tik atnaujinant esamą arba atkuriant buvusį užstatymą bei konversijos atveju)
- Projektuojamas pastatas

Sutartiniai žymėjimai

- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas komercinis - gyvenamasis korpusas
- Projektuojamas gyvenamasis korpusas
- Gretimas užstatymas
- Važiuojamoji kelio dalis
- Takai
- Veja (686.0m²)
- Naujai sodinami medžiai
- Antro aukšto projekcija
- Sklypo riba (plotas - 0.2364 ha)
- Kaimyninių sklypų ribos

Eksplikacija

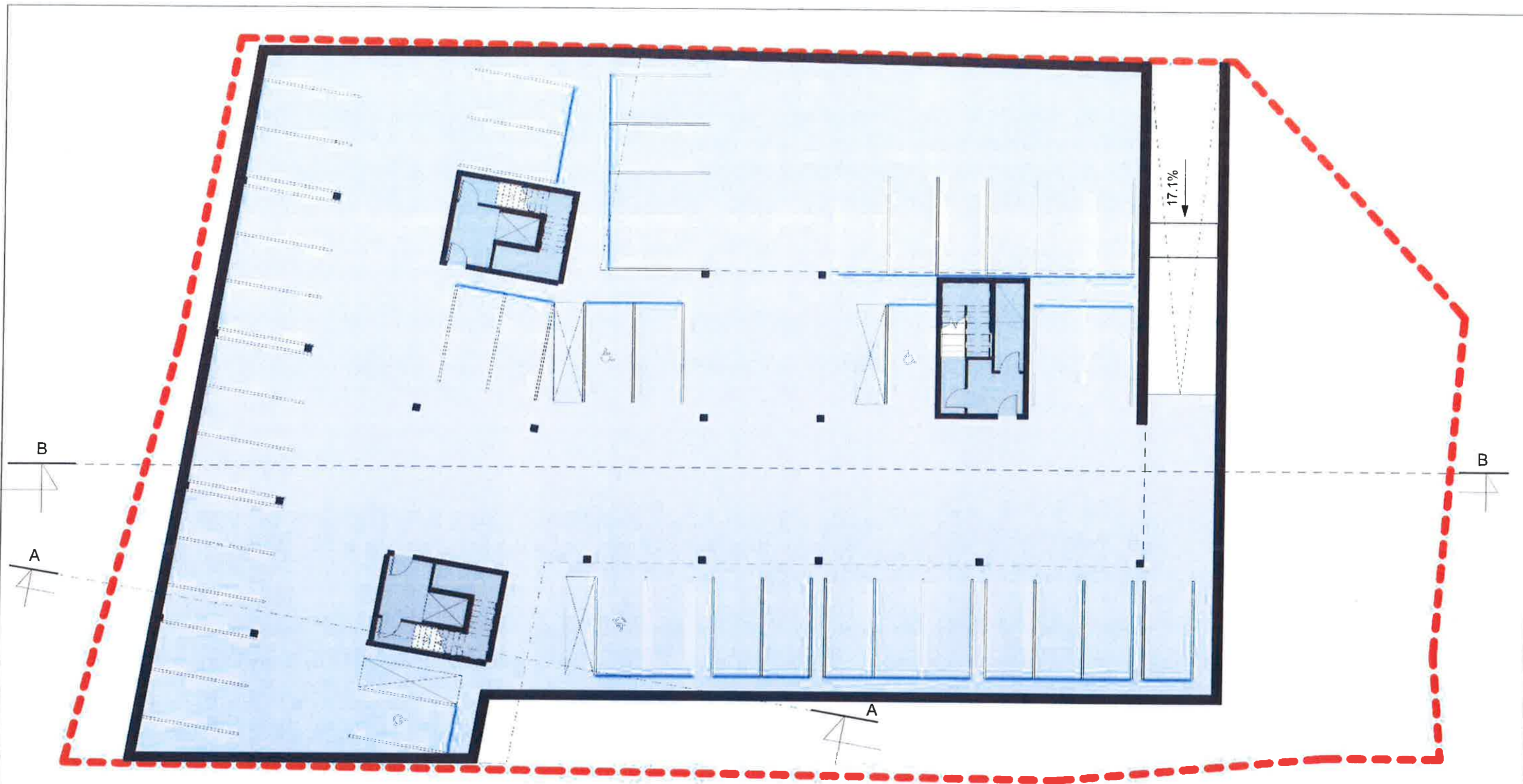
1. Projektuojamas 5 aukštų komercinis ir gyvenamasis korpusas
2. Projektuojamas 6 aukštų gyvenamasis korpusas
3. Automobilių saugykla (7 vnt. dengta, 3 vnt. nedengta)

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas- 2364.0 m²
- Užstatymo plotas- 1816.23 m²
- Užstatymo tankis- 50.22 %
- Užstatymo intensyvumas- 1.6
- Želdinių plotas- 798 m² (34% sklypo ploto)
- Antžeminės dalies plotas- 3685 m²
- Požeminės dalies plotas- 1630 m²

URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo aukštis
<p>Senamiestis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Miesto senamiestio teritorijos kaimiškos, centrinės ir rytinės apsuptyje reikalinga vyriausioji, komercinė, viešoji ir viešpatinė veikia. • Miesto senamiestio teritorijos kaimiškos, centrinės ir rytinės apsuptyje reikalinga reikalinga vyriausioji, komercinė, viešoji ir viešpatinė veikia. 	<p>10-50</p>	<p>6v 28 PV 27 PR 1.1</p>

Architektas Audronis Vydžius Jm. k. 304956747	 	Objektas:		
Atestato Nr. 995A Arch. Audronis Vydžius 2018 Arch. Aurimas Svidinskas 2018 PV. Indrė Ankudavičienė 2018		Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas Statybos vieta: Kalvarijų g. 55, Vilnius		
Stadija: Statytojas: PP A KI			GENERALINIO PLANO SCHEMA/ SCHEMAS Mastelis: 1 : 500 K55-PP	laida 0 lapas 1 lapų 1

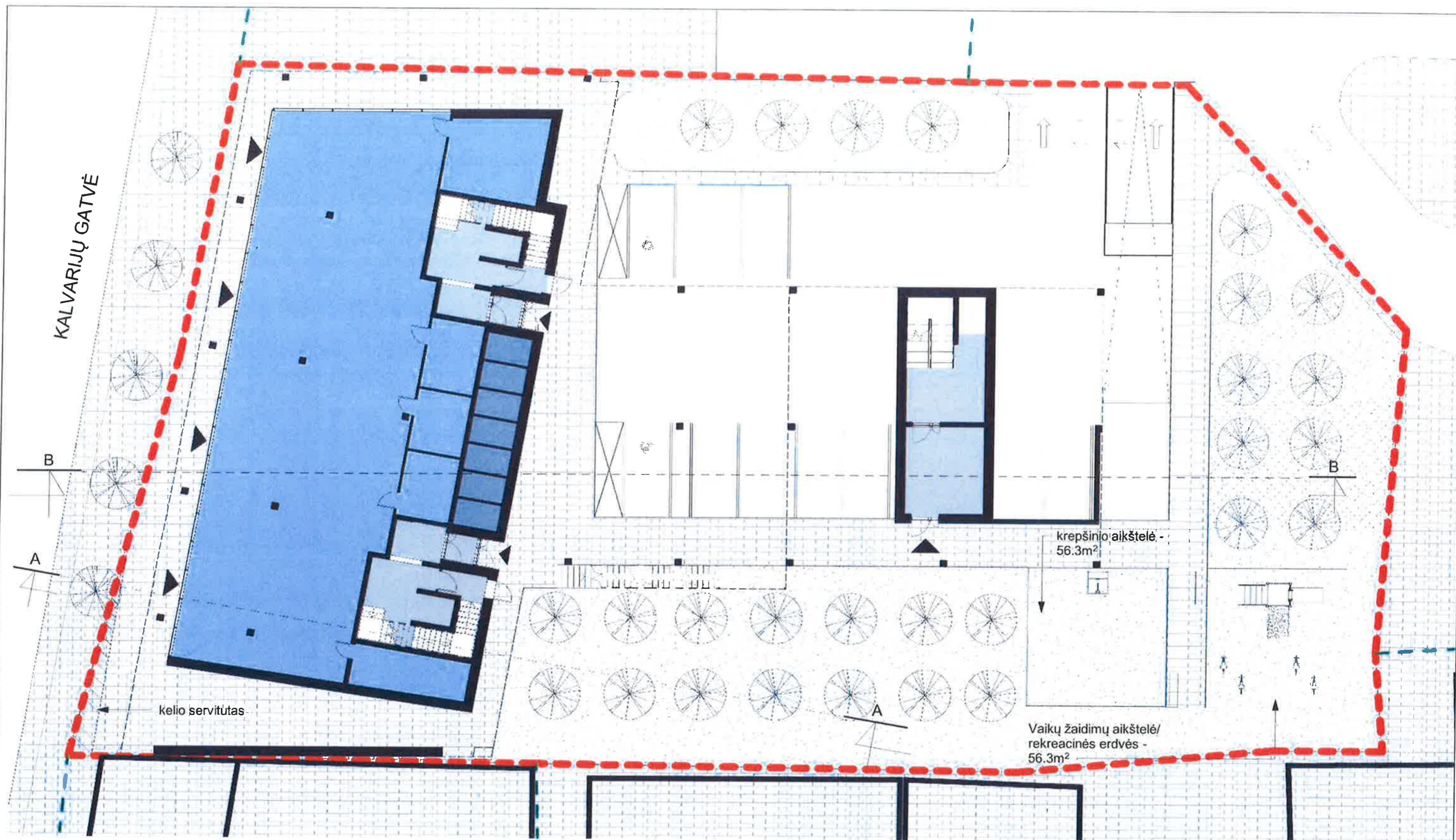


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Automobilių saugykla 1557 m²
- Bendro naudojimo patalpos 73 m²
- Sklypo riba

Požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos 42 parkavimo vietos, bendras požeminio aukšto plotas -1630 m²

Atestalo Nr.	Architektas Audronis Vydžius (m k 304958747) AUSROS VARTŲ G 5 / PASAŽŲ SKG TEL. +370852615800, FAKS: +370852122853 projeklai.av@gmail.com		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
995A	Arch. Audronis Vydžius 2018	 	Statybos vieta: Kalvarijų g. 55, Vilnius	
A 2023/4092	Arch. Aurimas Svidinskas 2018		POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	laida 0
Stadija:	PV. Indrė Ankudavičienė 2018		Mastelis: 1 : 200	lapas 1
PP	Statytojas: A K	K55-PP	lapų 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Komercinės patalpos	368 m ²
	Bendro naudojimo patalpos	103 m ²
	Pagalbinės patalpos	23 m ²

Bendras 1 aukšto plotas 494 m²,
dengtoje automobilių aikštelėje - 7 vietos
nedengtoje - 3 vietos

Architektas Audronis Vydžius Jm k. 304958747			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
Alesto Nr.	AUŠROS VARTŲ G. 5 / PASAŽO SKG TEL. +370862019800, FAX +370852122853 projektoi.av@gmail.com		Statybos vieta: Kalvarijų g. 55, Vilnius	
995A	Arch. Audronis Vydžius 2018		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
	Arch. Aurimas Svidinskas 2018			
A 2023/4092	PV. Indrė Ankudavičienė 2018	Stadija: Statytojas:		Mastelis: 1 : 200
PP	A K	K55-PP		laida 0 lapas 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 kambario butas (viso 4 butai)
- 2 kambarių butas (viso 42 butai)
- 3 kambarių butas (viso 10 butai)
- Bendro naudojimo patalpos (95 m²)

Bendras gyvenamasis plotas- 2786 m²

	Architektas Audronis Vydžius Jm k 304958747		
Alelieto Nr.	AUŠROS VARTŲ G. 5 / PASAŽO SKG TEL. +370652619900, FAX. +370652122653 projeklai.av@gmail.com		
995A	Arch. Audronis Vydžius	2018	
	Arch. Aurimas Svidinskas	2018	
A 2023/4092	PV. Indrė Ankudavičienė	2018	
Stadija:	Statytojas:	TIPINIO AUKŠTO PLANAS	
PP	A K	Mastelis: 1 : 200	laida 0
	K55-PP	lapas	lapų
		1	1

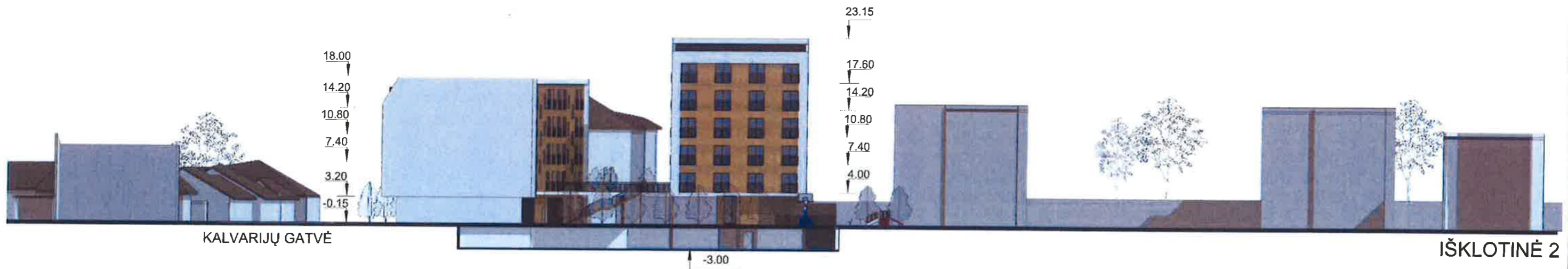
Objektas:
Daugiabučio gyvenamojo namo
Kalvarijų g. 55, Vilniuje,
statybos projektas

Statybos vieta:
 Kalvarijų g. 55, Vilnius



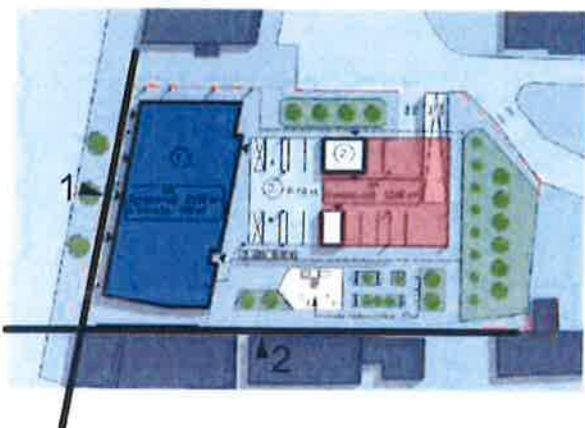
KALVARIJŲ GATVĖ

IŠKLOTINĖ 1



KALVARIJŲ GATVĖ

IŠKLOTINĖ 2



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Lp. Nr. 20-56
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo saugos poskyrio
vyriausioji specialistė
D. Mikulajūnaitė
2020.09.12

Aestalo Nr.	Architektas Audronis Vydžius Im k. 304958747			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
	AUŠROS VARTŲ G. 5 / PASAŽO SKG TEL.: +370852610800, FAX: +370852122653 projektaiv@v@gmail.com				
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2018	Statybos vieta: Kalvarijų g. 55, Vilnius	
	Arch.	Aurimas Svidinskas	2018		
A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2018		
Stadija: Statytojas:				IŠKLOTINĖS	laida
PP	A	K.		K55-PP	Mastelis: 1 : 500 0 lapas 1
					1

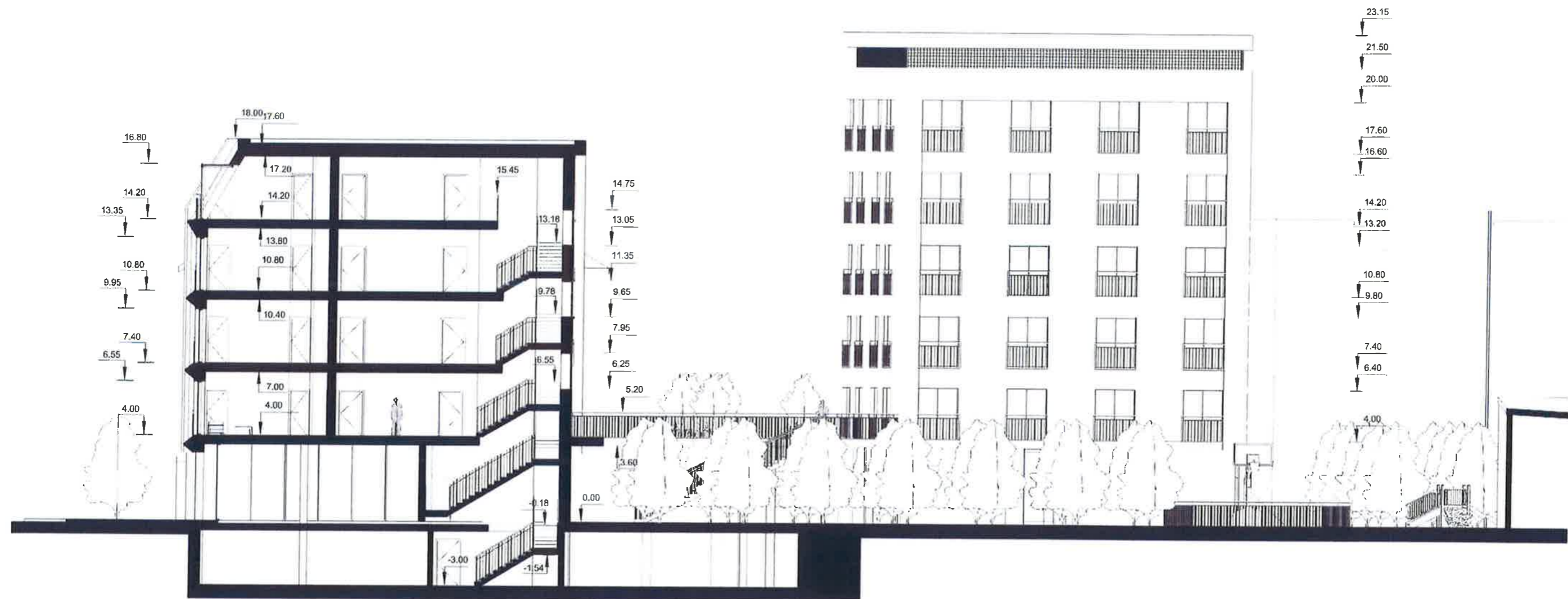


KALVARIJŲ GATVĖ

GATVĖS FASADAS

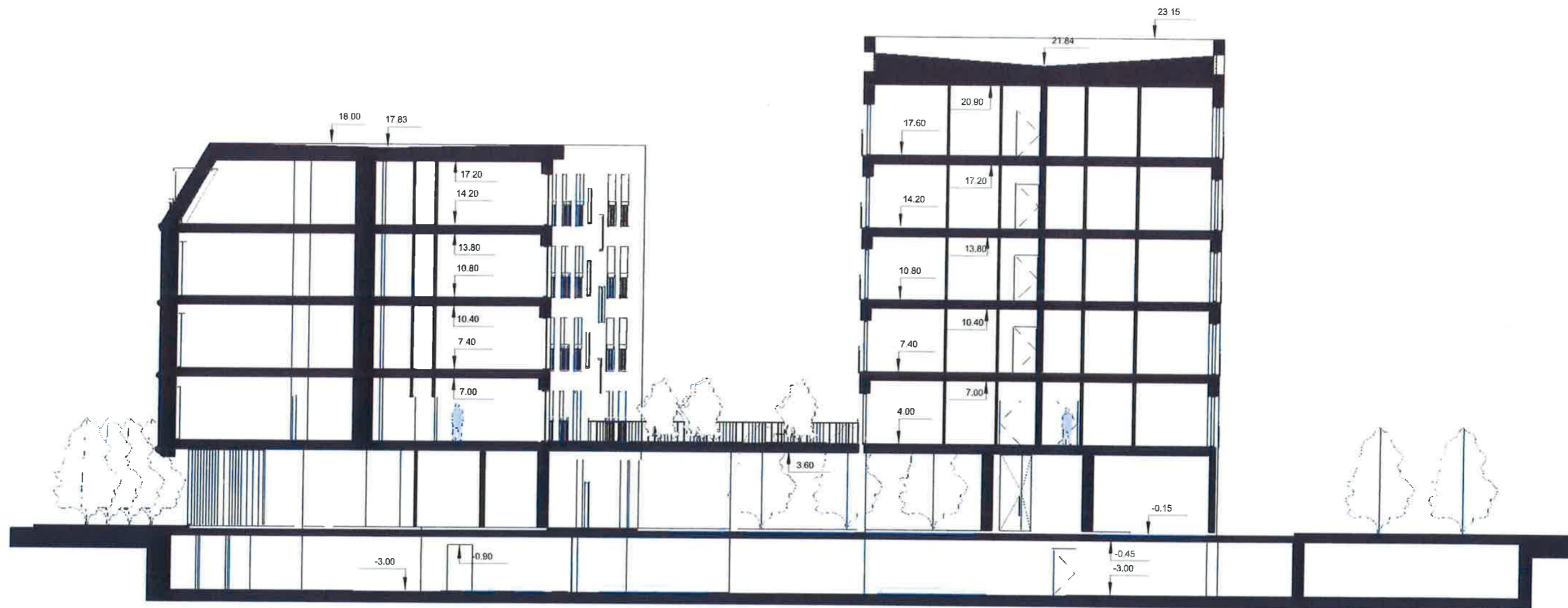
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Lep. Nr. 20-56
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyris
vyriausioji specialistė
D. Mikulienė
2020/03/12

Architektas Audronis Vydžius Im. k. 304956747		Objektas: Dauglabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas		
Alustalo Nr.	AUŠROS VARTŲ G 6 / PASAŽŲ SKG TEL.: +37062615800, FAX: +370652122653 projektaiv@v@gmail.com	Statybos vieta: Kalvarijų g. 55, Vilnius		
995A	Arch. Audronis Vydžius	2018	GATVĖS FASADAS Mastelis: 1 : 200	
	Arch. Aurimas Svidinskas	2018		
A 2023/40B2	PV. Indrė Ankudavičienė	2018		
Stadija:	Statytojas:		K55-PP	laida 0
PP	A	K		lapas 1
				lapų 1



PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Lep. Nr. 20-56
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyrpaikėtojo miesto architektų skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyrpaikėtoji specialistė
Dalyva M. Mikulėnė
2020/03/12

Architektas Audronis Vydžius (m k 304958747)		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
Atsilaikymo Nr.	AUŠROS VARTŲ G. 5 / PASAŽŲ SKG TEL : +370652616000, FAX : +370652 122053 projektaif av@gmail.com	Statybos vieta: Kalvarijų g. 55, Vilnius	
995A	Arch. Audronis Vydžius 2018	PJŪVIS AA	Mastelis: 1 : 200
	Arch. Aurimas Svidinskas 2018		
A 2023/4092	PV. Indrė Ankudavičienė 2018		
Stadija:	Statytojas:	K55-PP	lapas
PP	A K		laida
			0
			1
			1



Architektas Audronis Vydžius Jm. k. 304958747			Objektas:		laida
Alesto Nr.	AUŠROS VARTŲ G. 8 / PABALŲO KKG TEL : +370652615000, FAX : +370652122053 projekta1.av@gmail.com		Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas		
995A	Arch. Audronis Vydžius 2018		Statybos vieta:		
	Arch. Aurimas Svidinskas 2018	Kalvarijų g. 55, Vilnius		Mastelis: 1 : 200	
A 2023/4092	PV. Indrė Ankudavičienė 2018	PJŪVIS BB			0
Stadija:	Statytojas:			lapas	lapų
PP	A	K55-PP		1	1



Architektas Audronis Vydžius Įm. k. 304958747				Objektas:	
Atestato Nr: AUŠROS VARTŲ G. 5 / PASAŽO SKG TEL : +370602015905, FAX : +370952122653 projektai.av@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2018	Statybos vieta:	
	Arch.	Aurimas Svidinskas	2018	Kalvarijų g. 55, Vilnius	
A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2018	VIZUALIZACIJA 1	
Stadija:				Mastelis:	
Statytojas:				K55-PP	
PP	A	K		lapas	laida
				1	0
				1	1



VIZUALIZACIJA 2



VIZUALIZACIJA 3



Architektas Audronis Vydžius Jm. k. 304956747				Objektas:	
Atestato Nr. AUŠRIS VARTŲ G. 5 / PASAŽŲ SIKŲ TEL.: +370852615800, FAX.: +370852122853 projektai.av@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2018	Statybos vieta:	
	Arch.	Aurimas Svidinskas	2018	Kalvarijų g. 55, Vilnius	
A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2018	VIZUALIZACIJA 2, 3	
Stadija:				Mastelis:	
Statytojas:					
PP	A	K		K55-PP	laida
				lapas	
				lapų	
				0	
				1 1	