

Valstybinės žemės sklypų nuomos paslauga

Gyver

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS
DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS BE AUKCIONO

2025 m. gruodžio 3 d., Vilnius

Prašome išnuomoti mums, sutuoktiniams valstybinės žemės sklypą (jo dalį) S. Konarskio g. 25, Vilnius, unikalus Nr. 0101-0054-0168, kadastro Nr. 0101/0054:168 (toliau – **Žemės sklypas**), kuriame yra mums priklausančios patalpos:

- patalpa – butas (unikalus Nr. 1094-0335-3017:0002).** 1/5 dalis asmeninės nuosavybės teise priklauso , 4/5 dalys – bendrosios jungtinės nuosavybės teise
- patalpa – butas (unikalus Nr. 4400-0407-9492:7958).** 1/5 dalis asmeninės nuosavybės teise priklauso , 4/5 dalys – bendrosios jungtinės nuosavybės teise
- negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-0382-2388:5675).** 1/5 dalis asmeninės nuosavybės teise priklauso , 4/5 dalys – bendrosios jungtinės nuosavybės teise
- negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-0407-9416:7957).** 1/5 dalis asmeninės nuosavybės teise priklauso , 4/5 dalys – bendrosios jungtinės nuosavybės teise

(aukščiau nurodytos patalpos toliau vadinamos „**Turtu**“)

Visas Turtas yra daugiabučiame gyvenamajame name, kurio unikalus Nr. yra 1094-0335-3017. Daugiau jokių kitų pastatų/statinių minėtame žemės sklype nėra.

Pageidaujamo išsinuomoti žemės sklypo (jo dalies) plotas yra 641 kvadratinis metras (0,0641 ha). Šis plotas susideda iš dalių, žemės sklypo plane pažymėtų indeksais A1 (252 m²), A2 (123 m²) ir C (266 m²).

Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2025-10-10 raštu Nr. A698-83/25 (pridedamas) pareiškė neprieštaraujanti, kad ankstesnis patalpų savininkas – uždaroji akcinė bendrovė „Kelių tiesėjų atestavimo centras“ – perleistų nuomos teisę į 641 m² ploto valstybinės žemės sklypo dalį, esančią 890 m² ploto žemės sklype S. Konarskio g. 25, Vilnius, išnuomotą pagal 2009-06-13 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N01/2009-163. Vilniaus miesto savivaldybės administracija taip pat nurodė, kad naujasis statinių ir (ar) įrenginių savininkas per 2 mėnesius turi raštu kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybės administraciją informuodamas apie šį sandorį ir apie tai, ar pageidauja pasinaudoti šiuo sutikimu suteikta teise į žemės sklypo nuomą ir išsinuomoti žemės sklypą ar jo dalį įsigytiems statiniams ir (ar) įrenginiams eksploatuoti.

Mes ir buvęs UAB „Kelių tiesėjų atestavimo centras“ 2025 m. lapkričio 3 d. sudarėme pirkimo – pardavimo sutartį Nr. 2-7822, kurios pagrindu įgijome nuosavybės teisę į Turtą.

Remdamiesi aukščiau minėtu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025-10-10 raštu Nr. A698-83/25 ir Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – **Taisyklės**) kreipiamės į valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdančią instituciją (Vilniaus miesto savivaldybę) dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo. Mes pageidaujame pasinaudoti sutikimu į žemės sklypo nuomą, todėl nepraleisdami termino teikiame prašymą dėl valstybinės žemės sklypo S. Konarskio g. 25, Vilnius, dalies (641 m²) nuomos.

Taisyklių 38.1.5 numatytas įpareigojimas nurodyti informaciją, ar naudojamame žemės sklype planuojama statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius; atsižvelgus į šią informaciją, valstybinės žemės nuomos sutartis papildoma nuostatomis apie galimybę statyti statinius ar

įrenginius ir atlyginimo už galimybę statyti išnuomotoje valstybinėje žemėje sumokėjimą. Informuojame, jog planuojame keisti dalies Turto naudojimo paskirtį, taip pat ketiname ateityje organizuoti pastato, kuriame yra Turtas, atnaujinimą, kapitalinį remontą ar rekonstrukciją. Tiksliai statybos darbų rūšis bus parinkta ateityje, priklausomai nuo planuojamų darbų pobūdžio. Bet kuriuo atveju tai gali pareikalausiti statybą leidžiančio dokumento gavimo, todėl informuojame, kad mes, kaip Žemės sklypo nuomininkas planuojame šiame Žemės sklype rekonstruoti esamus statinius ir/ar įrenginius, tad kartu su prašymu išnuomoti Žemės sklypo dalį yra teikiamas ir prašymas papildyti valstybinės žemės nuomos sutartį nuostata, kaip numatyta Taisyklių 38.1.5 punkte.

Nurodoma informacija	Pažymimas atitinkamas langelis	Nurodžius TAIP turi būti pridedama ir (ar) nurodoma
Ar statiniai ir (ar) įrenginiai, kuriems eksploatuoti siekiama išsinuomoti naudojamą žemės sklypą, pagal teritorijų planavimo dokumentus turi būti nugriauti (nukelti ar pašalinti)?	TAIP ☐ NE ☒	
Ar naudojamame žemės sklype planuojama statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius?	TAIP ☒ NE ☐	
Ar valstybinės žemės nuoma reikalinga apleistų ir (ar) neprižiūrimų savarankiškai funkcionuojančių statinių eksploatacijai?	TAIP ☐ NE ☒	
Ar siekiama išsinuomoti valstybinę žemę, kurioje yra tik sunykę statiniai, ir šie statiniai sunyko dėl ne nuo statinių savininko ar naudotojo priklausančios valios (dėl gaisro, ekstremaliojo įvykio)?	TAIP ☐ NE ☒	
Ar prašymą išnuomoti valstybinės žemės sklypą teikia statinių ir įrenginių nuomininkas?	TAIP ☐ NE ☒	
Ar siekiama išsinuomoti valstybinę žemę, statiniui ar įrenginiui, kuris skirtas pagrindiniam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui tarnauti?	TAIP ☐ NE ☒	

Atitinkamai, atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą bei vadovaudamiesi Žemės įstatymo 9 str. 1 d. 1 punktu, Taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025-10-10 raštu Nr. A698-83/25, teikiame šį prašymą Vilniaus miesto savivaldybei ir prašome:

- **sudaryti valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį dėl 641 kvadratinio metro (0,0641 ha) ploto dalies žemės sklypo, esančio adresu: S. Konarskio g. 25, Vilnius, unikalus Nr. 0101-0054-0168, kadastro Nr. 0101/0054:168, reikalingos Turtui eksploatuoti;**

- į valstybinės žemės nuomos sutartį įtraukti atitinkamą punktą dėl galimybės nuomininkui valstybiniame žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir /ar juos rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, t. y. konkrečiai įtraukti punktą – „*Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka šioje sutartyje įrašytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą ir jeigu žemės sklypas išnuomojamas ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui*“.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo S. Konarskio g. 25, Vilnius, plano skenuota kopija, 2 lapai;
2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025-10-10 raštas Nr. A698-83/25, 3 lapai;
3. 2009-06-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N01/2009-163 skenuota kopija, 5 lapai.

(pasirašoma elektroniniu parašu) _____

(pasirašoma elektroniniu parašu) _____