

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas Apie 76 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano koregavimas sklype Katkų g. 16 (kadastro Nr. 0101/0157:1777) supaprastinta tvarka.

Koreguojamas 0,1235 ha ploto sklypas yra Katkų g. 16, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0157:1777). Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype yra registruotas vienbutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-5562-9246). Sklypui nėra nustatytų servitutų. Žemės sklypas suformuotas detaliuoju planu, atliekant kadastrinius matavimus. Registruotos žymos - teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Planuojamas žemės sklypas ribojasi: vakarinėje pusėje su D kategorijos Katkų gatve, pietinėje pusėje su D kategorijos Mykolo Krupavičiaus gatve, šiaurinėje ir rytinėje pusėse su privačiais žemės sklypais.

Sklypas suformuotas 2004-12-29 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-636 "Dėl teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano tvirtinimo" patvirtintu detaliuoju planu.

Detaliojo plano sprendiniai koreguojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi. Koreguojamas susisiektimo komunikacijų išdėstymo principas – įvažiavimo į žemės sklypą ir išvažiavimo iš jo vieta. Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai nekeičiami. Statybos zona ir statybos riba nekoreguojamos.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai:

Detaliojo plano koregavimo būtinybę lemia faktiškai susiklosčiusi žemės sklypo naudojimo ir susisiektimo situacija. Įvažiavimo / išvažiavimo į žemės sklypą Katkų g. 16 vieta iš M. Krupavičiaus gatvės yra faktiškai suformuota ir sklypo savininkų nepertraukiamai naudojama. Šioje vietoje įrengti sklypo vartai, suformuotas žvyro dangos privažiavimas, sklypo viduje – kietosios dangos įvažis į kiemą. Šiuo įvažiavimu užtikrinamas faktinis patekimas prie sklype esančio ir naudojamo vienbučio gyvenamojo namo.



Esama įvažiavimo / išvažiavimo į žemės sklypą Katkų g. 16 vieta iš M. Krupavičiaus gatvės

Patvirtintame detaliajame plane suplanuota įvažiavimo / išvažiavimo vieta iš Katkų gatvės faktiškai nesuformuota ir nėra naudojama. Atsižvelgiant į numatomą M. Krupavičiaus gatvės rekonstravimą, detaliojo plano sprendinius būtina suderinti su esama faktine situacija, kad rekonstruojant gatvę būtų išsaugotas patekimas į užstatytą gyvenamosios paskirties žemės sklypą.

Detaliojo plano koregavimu nustatoma esamo įvažiavimo / išvažiavimo vieta. Įvažiavimo geometriniai parametrai, dangos konstrukcija ir sklandus sujungimas su M. Krupavičiaus gatvės važiuojamąja dalimi tikslinami gatvės rekonstravimo ir (ar) statinio projektavimo metu pagal išduotus prisijungimo reikalavimus.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalūs atstumai tarp įvažiavimų / išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais D kategorijos gatvėse neregamentuojami.

Patvirtintu detaliojo planu nustatytos gatvių raudonosios linijos nėra keičiamos. Vakarinėje (Katkų g.) ir pietinėje (M. Krupavičiaus g.) pusėse nustatytos gatvių raudonosios linijos sutampa su planuojamo sklypo ribomis.

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo ribose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

Elektros tinklai. Ties esama, šiuo detaliojo plano koregavimu nustatoma įvažiavimo / išvažiavimo į žemės sklypą vieta esantis elektros kabelis yra apsaugotas surenkamaisiais d110 mm apsauginiais vamzdžiais pagal 2021 m. parengtą elektros tinklo, esančio Katkų g. 16, Vilniuje, rekonstravimo projektą, investicinis Nr. E2N1153363. Koreguojama įvažiavimo / išvažiavimo vieta elektros tinklų eksploatavimo sąlygų nekeičia. Elektros tinklų apsaugos zonoms taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus ketvirtojo skirsnio reikalavimai.

Numatomas detaliojo plano koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių. Nustatytos pasekmės ir poveikis aplinkai nesikeičia.

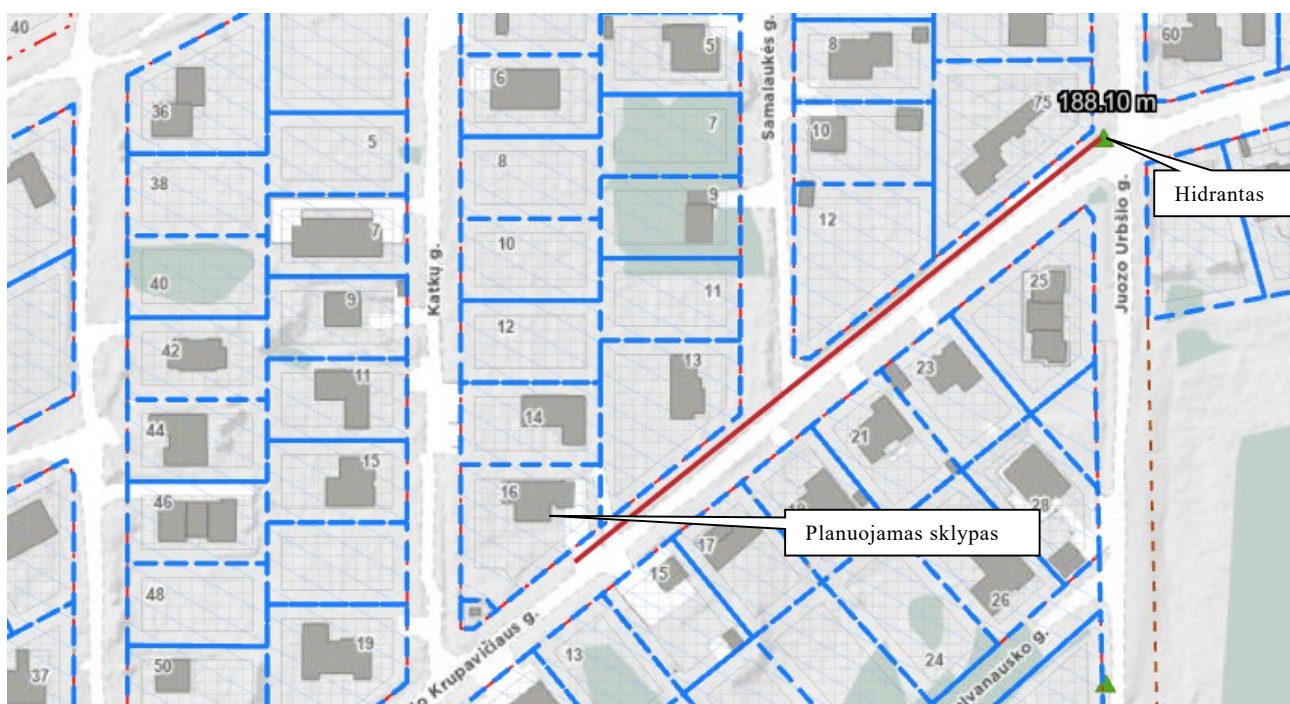
Igyvendinant detaliojo plano sprendinius, turi būti pakeistas žemės sklypo adresas, kadangi įvažiavimas / išvažiavimas planuojamas iš M. Krupavičiaus g.

Inžinerinė infrastruktūra. Patvirtintu detaliojo planu nustatyti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai šiuo projektu nekoreguojami ir lieka galioti.

Insoliacija. Statinio projekto rengimo metu privaloma sąlyga, kad planuojamuose objektuose būtų užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos.

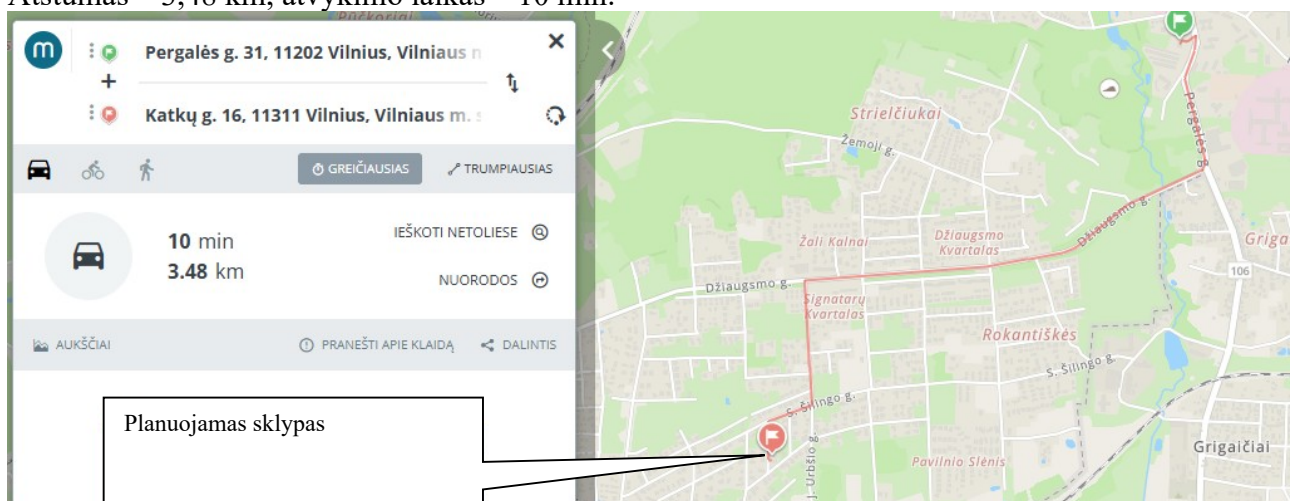
Gaisrinė sauga. Detaliojo plano koregavimu esamo pastato naudojimo paskirtis, užstatymo reglamentai, statybos zona ir statybos riba nekeičiami. Privažiavimas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams prie sklype esančio vienbučio gyvenamojo namo užtikrinamas iš M. Krupavičiaus gatvės per esamą, šiuo detaliojo plano koregavimu nustatomą įvažiavimo / išvažiavimo vietą. Rengiant gatvės rekonstravimo ir statinių projektus, turi būti užtikrintas teisės aktų reikalavimus atitinkantis gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas.

Artimiausias esamas priešgaisrinis hidrantas yra M. Krupavičiaus ir J. Urbšio gatvių sankirtoje, apie 188 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo. Hidranto tinkamumas esamo pastato išorės gaisrams gesinti, įskaitant atstumą pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją iki pastato perimetro tolimiausio taško ir reikiamą vandens debitą, tikslinamas statinio projekto rengimo metu.



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviojo žemėlapių

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 4-oji komanda, Pergalės g. 31, Vilniuje.
Atstumas – 3,48 km, atvykimo laikas – 10 min.



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija (www.maps.lt)

Gamtinis karkasas ir želdynai. Planuojamas žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Patvirtintu detaliuoju planu nustatyti priklausomųjų želdynų sprendiniai ir jų plotas šiuo projektu nekoreguojami ir lieka galioti. Esamo įvažiavimo / išvažiavimo vietos nustatymas šiuo detaliojo plano koregavimu nesumažina patvirtintu detaliuoju planu nustatyto priklausomųjų želdynų ploto ir nekeičia nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai.

Aerodromo apsaugos zonos. Planuojamas žemės sklypas patenka į teritoriją, kurioje taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus pirmojo skirsnio nuostatos – aerodromo apsaugos zonos. Šiuo detaliojo plano koregavimu nauji statiniai ar kiti objektai, galintys turėti įtakos skrydžių saugai, neplanuojami. Aerodromo apsaugos zonoms taikomi reikalavimai lieka galioti.

Įgyvendinant detaliojo plano koregavimo sprendinius būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.