REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai): prioritetinis (galimas*)	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas: prioritetinis (galimas)	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m^2	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m^2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %: priorotetinis (galimas)	Papildomi reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys: prioritetinės (galimos)	kiti reglamentai
	1	**8976**	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K[8]))	12	189.60	30	0.88[12]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai))	Esamo sklypo 0101/0170:1115 dalis. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	2	**1251**	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K[8]))	12	189.30	30	0.88[12]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai))	Sklypas Nr. 2 suformuotas nu pirminio sklypo 0101/0170:0226 (1469 m^2) atjungiant 2a (219 m^2) dalį. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	3	**10636**	-	KT	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	12	191.50	40	0.8	laisvo planavimo (lp)	-	-	50[1]	1-3	Negyvenamieji pastatai (mokslo paskirties pastatai)	Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	3R1	4682				-	-	-	-	-	-	-		-	Inžineriniai statiniai - sporto aikštynai	Sklypo dalyje numatoma inžinerinių statinių statyba.
	3S	1651														Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 202)
	4	**13419**	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	Sklypas Nr. 4 suformuotas sujungiant 4a (5397 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:0230 ir 4b (8290 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:1129. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	4a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0230)	*5397*	-	*KT*	*Atskirųjų želdynų teritorijos (E)*											*Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 4*
	4b prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0085)	*8022*														*Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 4*
	5	**15666**	-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	203.50	39	1.32[13]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	1000	-	30	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145. Detaliajame plane žemės sklype nustatomos reglamentinės zonos Nr. 5R1, 5R2, 5R3, 5R4, kuriose yra nustatomi teritorijų naudojimo reglamentai ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai). Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, gali būti rengiamas žemės sklypo Nr. 5 formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo esamas žemės sklypas būtų padalinamas, vadovaujantis detaliajame plane nustatytais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principais, o žemės naudojimo būdas gali būti keičiamas vadovaujantis detaliojo plano reglamentinėse zonose nustatytais teritorijų naudojimo reglamentais. Rengiant formavimo ir pertvarkymo projektą į kiekvieną formuojamą žemės sklypą turi būti numatyti įvažiavimai nuo besiribojančių gatvių, esant poreikiui nustatant servitutinius privažiavimus iki naujų formuojamų žemės sklypų.
	5R1	11772						40	1.32[13]							
	5R2	461				-	-	-	-							
	5R3	1925				16	203.50	40	1.32[13]							
	5A				Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	esamas	-	esamas	esamas	esamas	-	-		esamas	Esamas gyvenamasis namas, unikalus Nr. 4196-0034-5010, su ūkio pastatais	
	5R4	1508			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	203.50	30	1.32[13]					1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
	5B				Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	esamas	-	esamas	esamas	esamas	-	-		esamas	Esamas gyvenamasis namas, unikalus Nr. 4196-0034-5010, su ūkio pastatais	
	6	**3944**	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K[8]))	16	205.00	40	1.32[13]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai))	Sklypas Nr. 6 suformuotas sujungiant 6a (1556 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:0230 dalis ir 6b (2389 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:1129. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	6a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0230)	*1555*	*Gyvenamoji teritorija (GG)*	*KT*	*Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K[8]))*											*Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 6*
	6b prijungiama sklypo dalis (0101/0170:1129)	*2389*														*Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 6*
	7	**1774**	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	209.50	80	2.0	laisvo planavimo (lp)	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai	Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	8	**1597**	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K[8]))	16	192.50	30	1.32[13]	perimetrinis (pr)	-	-	30 (10)	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai))	Esamo sklypo 0101/0170:1115 dalis. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	9	**6189**	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K[8]))	16	194.00	30	1.32[13]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai))	Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	9S1	75														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiuoju taku (tarnaujantis, 215) .
	9S2	433														
	10	**41472**	-	KT	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	20	203.60	40	1.32[13]	laisvo planavimo (lp)	-	-	15	1-5	Negyvenamieji pastatai (kultūros, sporto, paskirties pastatai ir sporto inžineriniai statiniai)	Sklypas Nr. 10 suformuotas sujungiant 10a (16460 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:0230 ir 10b (25028 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:1129. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	10R1	5606				-	-	-	-	-	-	-		-	-	Sklypo dalis tvarkoma tik želdiniais
	10a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0230)	*16460*	-	*KT*	*Visuomeninės paskirties teritorijos (V)*											*Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 10*
	10b prijungiama sklypo dalis (0101/0170:1129)	*25012*														*Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 10*
	11	**1067**	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	11S	1067														Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 202)
	12	**9560**	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	207.05	80	2.0	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai	Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	13	**5210**	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	203.00	67	2.0	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai	Sklypas suformuotas sujungiant 13a (2590 m^2) sklypo dalį iš sklypo 0101/0170:0090 ir 13b (2620 m^2) dalį iš sklypo 0101/0170:0104. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	13R1	1080						40	2.0							
	13R2	3565						80	2.0							Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40.
	13R3	565						30	2.0							
	13a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0090)	*2591*	-	*KT*	*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*											*Esamo sklypo 0101/0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 13*
	13b prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0104)	*2619*														*Esamo sklypo 0101/0170:0104 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 13*
	13S	589														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiuoju taku (tarnaujantis, 215); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222).
	14	**6049**	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas suformuotas sujungiant 14a (4730 m^2) sklypo dalį iš sklypo 0101/0170:0408 ir 14b (353 m^2) sklypo dalį iš sklypo 0101/0170:1129 ir 14c (551 m^2) sklypą 0101/0170:2716. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	14a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0408)	*4730*	-	*KT*	*Atskirųjų želdynų teritorijos (E)*											*Esamo sklypo 0101/0170:0408 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 14.*
	14b prijungiama sklypo dalis (0101/0170:1129)	*768*														*Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 14.*
	14c prijungiamas sklypas (0101/0170:2716)	*551*														*Esamo sklypas 0101/0170:2716 Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 14.*
	15	**3105**	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	203.00	63	2.0	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai	Esamas sklypas 0101/0170:2716. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	15R1	2065						80	2.0							
	15R2	1040						30	2.0							
	15a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0090)	*2617*		*KT*	*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*											*Esamo sklypo 0101/0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 15*
	15b prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0104)	*488*														*Esamo sklypo 0101/0170:0104 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 15*
	15S	176														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiuoju taku (tarnaujantis, 215) .
	16	**5015**	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	16	191.00	30	1.32[13]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-4	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai	Sklypas suformuotas sujungiant 16a (1379 m^2) sklypo dalį iš sklypo 0101/0170 :0090 ir 16b (11641 m^2) sklypo dalį iš sklypo 0101/0085. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	16a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0408)	*460*	-	*KT*	*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*											*Esamo sklypo 0101/0170:0408 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 16*
	16b prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0090)	*2700*														*Esamo sklypo 0101/0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 16*
	16c prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0085)	*1855*														*Esamo sklypo 0101/0170:0085 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 16*
	17	**6064**	-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	192.50	39	0.4	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Esamo sklypo 0101/0170:1115 dalis. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	17R1	5222						40	0.4							
	17R2	842				-	-	-	-					-		
	17S	1201														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222) .
	18	**3617**	-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	191.00	35	0.4	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	18R1	1937						40	0.4							
	18R2	1680						30	0.4							
	18S1	99														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222) .
	18S2	133														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiuoju taku (tarnaujantis, 215) .
	21	**33075**	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	17.5	195.50	43	1.5	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai) Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Esamas sklypas 0101/0170:2638. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	21R1	18313			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	17.5	196.00	40	1.2				30	1-5	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
	21R2	577	-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	17.5	194.50	30	1.2	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30	1-5	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
	21R3	2185					195.50									
	21R4	602			Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17.5	197.50	80	2.0	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai)	
	21R5	11398					193.50	50					30			
	21S1	919														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222) .
	21S2	1223														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222) . Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiuoju taku (tarnaujantis, 215) .
	22	**7718**	-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	194.00	37	0.7	laisvo planavimo (lp[11])	-	-	30	esamas 4a.	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Sklypas Nr. 22 formuojamas pertvarkant esamą žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0170:0943, nuo jo atskiriant atskirą dalį, ją suformuojant kaip 7718 kv. m ploto žemės sklypą. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	22R1	4845						40								
	22R2	2873						30								
	23	**9970**	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Sklypas Nr. 23 formuojamas: - padalinant esamą žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0170:1115, nuo jo atskiriant atskirą dalį ją suformuojant kaip 9751 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 23a; - padalinant esamą žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0170:0226, nuo jo atskiriant atskirą dalį ją suformuojant kaip 219 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 2a; - atskirai suformuoti žemės sklypai Nr. 23a ir 2a teisės aktų nustatyta tvark perduodami Vilniaus miesto savivaldybei, ir po perdavimo sujungiami į vientisą 9970 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 23 Avižienių gatvės įrengimui ir eksploatavimui. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	23a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:1115)	*9751*	-	*KT*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											
	2a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0226)	*219*														
	24	**1898**	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Sklypas Nr. 24 suformuotas formuojamas: - padalinant esamą žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0170:0230, nuo jo atskiriant atskirą dalį ją suformuojant kaip 1058 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 24a; - laisvoje valstybinėje žemėje suformuojant 840 kv. m ploto žemės sklypą gatvės eksploatavimui Nr. 24b; - atskirai suformuotas žemės sklypas Nr. 24a teisės aktų nustatyta tvarka perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, ir po perdavimo sujungiamas su žemės sklypu Nr. 24b į vientisą 1898 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 24 Edinburgo gatvės įrengimui ir eksploatavimui. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	24a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0230)	*1058*	-	*KT*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											
	24b prijungiamas laisvos valst. žemės plotas	*840*														
	25	**12193**	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Sklypas Nr. 25 formuojamas: - padalinant esamą žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0170:0230, nuo jo atskiriant atskirą dalį ją suformuojant kaip 8542 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 25a; - padalinant esamą žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0170:1129, nuo jo atskiriant atskirą dalį ją suformuojant kaip 3573 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 25b; - laisvoje valstybinėje žemėje suformuojant 78 kv. m ploto žemės sklypą gatvės eksploatavimui Nr. 25c; - atskirai suformuoti žemės sklypai Nr. 25a ir 25b teisės aktų nustatyta tvarka perduodami Vilniaus miesto savivaldybei, ir po perdavimo sujungiami su žemės sklypu Nr. 25c į vientisą 12193 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 25 gatvės įrengimui ir eksploatavimui. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	25a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0230)	*8542*	-	*KT*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											
	25b prijungiama sklypo dalis (0101/0170:1129)	*3573*														
	25c prijungiamas laisvos valst. žemės plotas	*78*														
	26	**409**	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Sklypas Nr. 26 formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje suformuojant 409 kv. m ploto žemės sklypą reikalingą gatvės eksploatavimui. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	27	**7499**	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Sklypas Nr. 27 formuojamas: - padalinant esamą žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0170:1129, nuo jo atskiriant atskirą dalį ją suformuojant kaip 7499 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 27 - atskirai suformuotas žemės sklypas Nr. 27 teisės aktų nustatyta tvarka perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	28	**201**	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Sklypas Nr. 28 formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje suformuojant 201 kv. m ploto žemės sklypą reikalingą gatvės eksploatavimui. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	29	**6789**	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Sklypas Nr. 29 formuojamas: - padalinant esamą žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0170:0230, nuo jo atskiriant atskirą dalį ją suformuojant kaip 1311 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 29a; - padalinant esamą žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0170:1129, nuo jo atskiriant atskirą dalį ją suformuojant kaip 5478 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 29b; - atskirai suformuoti žemės sklypai Nr. 29a ir 29b teisės aktų nustatyta tvarka perduodami Vilniaus miesto savivaldybei, ir po perdavimo sujungiami į vientisą 6789 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 29 gatvės įrengimui ir eksploatavimui. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	29a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0230)	*1311*	-	*KT*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											
	29a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:1129)	*5478*														
	30	**5661**	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Sklypas Nr. 30 formuojamas: - padalinant esamą žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0170:0090, nuo jo atskiriant atskirą dalį ją suformuojant kaip 386 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 16e; - padalinant esamą žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0170:0085, nuo jo atskiriant atskirą dalį ją suformuojant kaip 794 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 16d; - atskirai suformuoti žemės sklypai Nr. 30.1, 30.2, žemės sklypas Nr. 30.1 (kadastro Nr. 0101/0170:2714), ir žemės sklypas Nr. 30.2 (kadastro Nr. 0101/0170:0593), teisės aktų nustatyta tvarka perduodami Vilniaus miesto savivaldybei, ir po perdavimo sujungiami į vientisą 5661 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 30 gatvės įrengimui ir eksploatavimui. Apribojimai:101; 106; 109; 165; 145.
	30.1. esamas sklypas (0101/0170:2714)	*4362*	-	*KT*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											
	30.2. esamas sklypas (0101/0170:0593)	*119*														
	16e prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0090)	*386*														
	16d prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0085)	*794*														
	31	**4426**	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Sklypas Nr. 31 formuojamas: - laisvoje valstybinėje žemėje suformuojant 4214 kv. m ploto žemės sklypą gatvės eksploatavimui Nr. 31a; - padalinant esamą žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0170:0943, nuo jo atskiriant atskirą dalį ją suformuojant kaip 212 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 22a; - atskirai suformuotas žemės sklypas Nr. 22a teisės aktų nustatyta tvarka perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, ir po perdavimo sujungiamas su žemės sklypu Nr. 31a į vientisą 4426 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 31 gatvės įrengimui ir eksploatavimui. Apribojimai:101; 106; 109; 165; 145.
	31a prijungiamas laisvos valst. žemės plotas	*4214*	-	*KT*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											
	22a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0943)	*212*														
	32	**2125**	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas Nr. 32 suformuotas sujungiant 32a (91 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:00408, 32b (1562 m^2) sklypo dalis iš 0101/0170:0090, 32c (472 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:0085. Apribojimai:101; 106; 109; 165; 145.
	32a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0408)	*91*	-	*KT*	*Atskirųjų želdynų teritorijos (E)*											*Esamo sklypo 0101/0170:0408 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 32*
	32b prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0090)	*1562*														*Esamo sklypo 0101/0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 32*
	32c prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0085)	*472*														*Esamo sklypo 0101/0170:0085 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 32*

PASTABOS:

1 - Planuojant vaikų darželį, lopšelį nustatomas 50% priklausomųjų želynų plotas; planuojant bendrojo lavinimo mokyklą - 40% priklausomųjų želynų plotas.

2 - Žemės sklypo apribojimai, inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypų naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

3 - Teritorijoje lieka galioti visi iki šiol galioję apribojimai nustatyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais.

4 - Reglamentų lentelės skiltyje skaitmenimis nurodytų reglamentų reikšmės yra pagal LR Žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 3D-711 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre aprašo patvirtinimo" ir VĮ „Registrų centras" nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas" duomenų bazę:

101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriusdešimtasis skirsnis).

5 - Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės išduotos techninės sąlygos dėl tinklų iškėlimo prieš užstatant teritoriją;

6 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos, pasijungimai, apsaugos zonos, turi būti tikslinamos techninio projekto metu vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (su vėlesniais pakeitimais) numatytais reikalavimais ir iškeltomis projektavimo sąlygomis. Esant poreikiui techniniu projektu nustatomi/tikslinami servitutai infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai.

7 - Esamų saugomų ir nesaugotinų želdynų tvarkymo, šalinimo, išsaugojimo klausimai sprendžiami techninio projekto metu.

8 - Prioritetiniai žemės naudojimo būdai gali būti keičiami į galimus žemės naudojimo būdus vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo" 2 priedo 5 p. „kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo", nustatyta tvarka informuojama visuomenė.

9 - Žemės sklypus, sklypų dalis patenkančias į gatvių raudonąsias linijas perleisti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.

10 -

11 - Pagal Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašą žemės sklype, kurio adresas Pavilnionių g. 65, Vilnius, kadastrinis Nr. 0101/0170:943, esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra Kita, naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), todėl Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) naudojimo būdo (vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo planos aiškinamojo rašto 1 skirnio 2 punktu "BP reikalavimai netaikomi suprojektuotiems objektams, kuriems iki BP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai" keitimas nenumatomas. Detaliuoju planu nustatomos skirtingų naudojimo būdų reglamentinės zonos, sklypo dalis (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija(I2) 22.a (212 kv.m.) prijungiama prie naujai formuojamo sklypo Nr. 31(susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2)). Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijai (G2) nustatyti esami teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai: aukštis - 16,0m, užstatymo tankis - 30 proc., užstatymo intensyvumas - 0,7, aukštų skaičius - 4 a.

12 - Taikomas Bendrojo plano tekstinis reglamentas Nr. 02: UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. Tolesnio projektavimo eigoje neužtikrinus BP tekstinio reglamento turinio įgyvendinamumą, t.y. neįrengiant socialinės infrastruktūros arba komercinių patalpų projektuojamų pastatų pirmuosiuose aukštuose, sklypui turi būti taikomas Bendruoju planu nustatytas 0.8 didžiausias leistinas UI.

13 - Taikomas Bendrojo plano tekstinis reglamentas Nr. 02: UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. Tolesnio projektavimo eigoje neužtikrinus BP tekstinio reglamento turinio įgyvendinamumą, t.y. neįrengiant socialinės infrastruktūros arba komercinių patalpų projektuojamų pastatų pirmuosiuose aukštuose, sklypui turi būti taikomas Bendruoju planu nustatytas 1.2 didžiausias leistinas UI.

14 - Taikomas Bendrojo plano tekstinis reglamentas Nr. 05: Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.

KVAL. PATV. DOK. NR.	TPD rengėjas			TPD pavadinimas			
	el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.:+370 699 19914			**APIE 23,66 HA TERITORIJOS TARP VILNIAUS MIESTO VAKARINĖS GREITO EISMO IR AVIŽIENIŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**			
A1618	PV	Jovita Pauplienė		Brėžinio pavadinimas			Laida
A1618	arch.	Jovita Pauplienė		**PAGRINDINIS BRĖŽINYS. APRAŠOMOJI REGLAMENTŲ LENTELĖ**			0
	TPD organizatorius			Dokumento žymuo	Data	Lapas	Lapų
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD-2023-01	2025-05	1	1