

PASTABOS

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos

Planuojamo teritorijos schematiniame plane nurodytas pastatų išorės gaisrų gesinimas numatytas iš gamtinio, pelkingo vandens telkinio, nenurodant gaisrų gesinimui numatomo telkinio tūrio ir neužtikrinant vandens paėmimo 7 m. atstumo nuo gaisrinio automobilio iki vandens paėmimo, vietos, pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių (70. Atstumas nuo gaisrinio automobilio sustojimo vietos arba nuo gaisrinio automobilio siurblio jungiamosios movos prijungimo vietos iki vandens paėmimo vietos turi būti ne didesnis kaip 7 m, vertinant galimų kliūčių visumą, vandens telkinio kranto liniją, nuožulnumą ir kt.) reikalavimus. Kadangi pastatų išorės gaisrų gesinimas numatytas iš atviro vandens telkinio, būtina nurodyti vandens telkinio (rezervuaro) talpą, kuri turėtų būti ne mažesnė kaip (10l/s x 3 val. – 108 kūb.m.)

Atsakymas:

Papildytas pagrindinis sprendinių brėžinys pastaba, taip pat patikslintas aiškinamasis raštas.

Uždaroji akcinė bendrovė "ID Vilnius"

Kai kurios sklypų ir servitutų koordinatės brėžinyje neatitinka pagal įkeltus erdvinius duomenis, dėl to nesutampa ir plotai. Koordinatės neprivalomos brėžinyje.

Atsakymas:

Patikslintas Pagrindinis sprendinių brėžinys, panaikintas koordinačių žiniaraštis. Patikslinti erdviniai duomenys.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Vilniaus miesto savivaldybės administracija išnagrinėjo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS) (TPD Nr. K-VT-13-25-1527) pranešimą apie pateiktą derinti teritorijų planavimo dokumentą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, nederiname detaliojo plano „Sklypo Pagubės Sodų 22-oji g. 3 (kadastro Nr. 0101/0113:12) detaliojo plano koregavimas sklype Pagubės Sodų 22-ojoje g. 3 (kadastro Nr. 0101/0113:680) inicijavimo sutarties pagrindu“ sprendinių. Nederinimo motyvai:

1. Tikslinti sprendinių atributinę informaciją erdvinį duomenų sprendinių PDF byloje. Nustatyti neatitikimai tarp erdvinį duomenų sprendinių PDF bylos, pagrindinio brėžinio ir aiškinamojo rašto. Prašome suvienodinti visuose detaliojo plano dokumentuose pateiktą informaciją dėl planuojamų sklypų rodiklių, servitutų. Taip pat prašome patikslinti erdvinį duomenų sprendinių PDF byloje nurodytus servitutus, kadangi joje nėra pateikti visi pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte numatyti servitutai.

Patikslinti erdviniai duomenys. Visuose detaliojo plano dokumentuose (Aiškinamajame rašte, Pagrindiniame brėžinyje, erdviniuose duomenyse) visi planuojamų sklypų rodikliai, užstatymo parametrai bei servitutų priskyrimai sklypams sutikrinti ir suvienodinti.
