

<b>Sklypo (kadastro Nr. 0101/0138:118) Kryžiokų kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 3 (Kryžiokų sodų 3-ioji g. 24A, kadastro Nr. 0101/0138:5002) inicijavimo sutarties pagrindu</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pastaba</b>	<b>Komentaras</b>
<b>UAB „Vilniaus vandenys“ 2023-08-28 pastabos Nr. REG292350:</b>		
1.	Planuojamiems vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklams, numatyti tinklų apsaugos zonas. Pažymėti ir sutartiniuose žymėjimuose.	Numatytos vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos.
2.	Parašyti/nurodyti pasijungimo vietose prie esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų kur jungiatės. Šiuo metu tik palikti tinklų galai ir neparasyta prie ko prisijungiate. Tikslinti brėžinį.	Pagrindiniame brėžinyje nurodytos vietos, nuo kurių prijungiami vandentiekio ir nuotekų valymo tinklai.
3.	Aiškinamajame rašte įtraukti ir buitinių nuotekų tinklų reikalavimus. Papildyti.	Aiškinamajame rašte įtraukti ir buitinių nuotekų tinklų reikalavimai. Aiškinamasis raštas papildytas.
<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-08-31 pastabos Nr. REG293077:</b>		
4.	Pagrindiniame brėžinyje, reglamentų aprašomojoje lentelėje nustatote žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai). Įvertinus detaliojo plano koregavimo tikslus, numatytus sprendinius ir juose suplanuotus konkrečius žemės sklypus, prašome nenustatinėti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principų – mažiausių galimų žemės sklypų dydžių sprendinio.	Detaliojo plano sprendiniuose nenustatomi žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai.
5.	Energetikos skyrius teikia pastabą: 2.1. Patikslinti aiškinamąjį raštą: Užsakovas privalo: - Nuotekų nuleidimą numatyti į esamus slėginius d160 mm nuotekų tinklus Kryžiokų Sodų 2-oje g., preliminari prisijungimo vieta: x=6073818, y=587416, (atstumas ~ 0,38 km) arba Kryžiokų g., prisijungimo vieta: x=6073808, y=587702, (atstumas ~ 0,62 km), arba į esamus savitakinius d200 mm nuotekų tinklus Užpalių g./Aitvarų g., (atstumas ~ 0,95 km).	Aiškinamasis raštas patikslintas.
<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-12-14 pastabos Nr. REG306980:</b>		
6.	Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros tinklai suplanuoti per gyvenamąjį namą. Tikslinti. Planuojant inžinerines sistemas per privatų sklypą, gauti sklypo savininko sutikimą.	Patikslinti detaliojo plano sprendiniai.
<b>UAB „Vilniaus vandenys“ 2023-12-15 pastabos Nr. REG307191:</b>		
7.	Prašau atsižvelgti į anksčiau teiktas pastabą ir numatyti servitutus ir tinklų apsaugos zonas privačiuose sklypuose planuojamiems vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklams.	Nustatytas inžinerinių tinklų servitutas.

	Atitinkamai pažymėti sutartiniuose žymėjimuose.	
<b>Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2024-02-18 pastabos Nr. REG316216:</b>		
8.	Informuojame, kad nebuvo atsižvelgta į ankstesniuose derinimuose pateiktą mūsų pastabą. Informuojame, kad minėta teritorija patenka į Pečiukų-Vyrių vandenviečių apsaugos zonos 3 (a sektorius) cheminės taršos apribojimo juostą. Reikalinga patikslinti geologinę informaciją detaliojo plano teritorijų planavimo dokumentuose.	Patikslinti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.
<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-02-19 pastabos Nr. REG316289:</b>		
9.	Vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 sausio 31 d. nutarimu administracinėje byloje Nr. eA-1035-662/2024 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) aiškinamojo rašto įvado E pastraipoje vartojamos sąvokos „didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius“ nuostata „mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles“ negali būti taikoma, todėl prašome šį paaiškinimą pašalinti iš sprendinių. Atitinkamai reaguojant į pašalintą apibrėžimą, prašome pagrįsti planuojamų pastatų aukštį metrais pateikiant pastatų pjūvio su aukštais išklotinę bei prašome įkelti numatomų pastatų tūrius į 3d.vilnius.lt.	Detaliojo plano koregavimo sprendiniai patikslinti pagal patektą pastabą.
<b>UAB „Vilniaus vandenys“ 2024-02-22 pastabos Nr. REG316978:</b>		
10.	Prisijungimo sąlygose nėra numatytas kiekis gaisrų gesinimui. Keisti PS arba koreguoti sprendinius.	Atnaujinto teritorijos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, atitinkamai pakoreguoti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.
<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-03-04 pastabos Nr. REG318314:</b>		
11.	Kartojama pastaba: „Vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 sausio 31 d. nutarimu administracinėje byloje Nr. eA-1035-662/2024 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) aiškinamojo rašto įvado E pastraipoje vartojamos sąvokos „didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius“ nuostata „mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles“ negali būti taikoma, todėl prašome šį paaiškinimą pašalinti iš sprendinių. Atitinkamai reaguojant į pašalintą apibrėžimą, prašome pagrįsti planuojamų pastatų aukštį metrais pateikiant pastatų pjūvio su aukštais išklotinę bei prašome įkelti numatomų pastatų tūrius į 3d.vilnius.lt.“ Nepagrįstas pastatų aukštis	Detaliojo plano koregavimo sprendiniai patikslinti pagal patektą pastabą.

	metrais, nepateiktas pastatų pjūvis su aukštais bei neįkeltas numatomų pastatų tūris į 3d.vilnius.lt.	
<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-05-08 pastabos Nr. REG327809:</b>		
12.	Kartojama anksčiau teikta pastaba. Prašome pateikti numatomų pastatų pjūvius, pagrindžiančius detaliojo plano koregavimu nustatomą pastatų aukštį metrais ir aukštų skaičių. Taip pat prašome įkelti preliminarius pastatų tūrius į 3d.vilnius.lt.	Detaliojo plano koregavimo sprendiniai patikslinti pagal patektą pastabą.
<b>UAB „Grinda“ 2024-09-03 pastabos Nr. REG22817598:</b>		
13.	Neatsižvelgta į 2022-11-23 paviršinių nuotekų tinklų sąlygas Nr. REG251440. Reikia įvardinti visus sąlygų punktus.	Papildytas detaliojo plano koregavimo aiškinamasis raštas.
<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-09-09 pastabos Nr. REG23055405:</b>		
14.	Kartojama anksčiau teikta pastaba. Prašome pateikti numatomų pastatų pjūvius, pagrindžiančius detaliojo plano koregavimu nustatomą pastatų aukštį metrais ir aukštų skaičių.	Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose pateikti pjūviai, pagrindžiantys detaliojo plano koregavimu nustatomą pastatų aukštį metrais ir aukštų skaičių.
15.	Vadovaujantis Vilniaus miesto bendroju planu nustatyti papildomą reglamentą sklypuose – maksimalų būstų skaičių sklype. Vertinant planuojamų sklypų plotus maksimalus būstų skaičius sklype neturėtų viršyti daugiau nei 1, siekiant kokybiškos gyvenamosios aplinkos būsimiems gyventojams.	Detaliojo plano koregavimo sprendiniai patikslinti pagal patektą pastabą.