

STATYTOJAS	Lietuvos kalėjimų tarnyba, įm. k.: 288697120, L. Sapiegos g. 1, LT-10312 Vilnius
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Aplan“, įm. k.: 302638855, Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato paskirties keitimo į specialiosios paskirties (kalėjimų) pastatą, Rasų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Statinio kapitalinis remontas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NUMERIS	23.260742
BYLOS ŽYMUO	23.260742-PP
LAIDA	0

KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
37425	Projekto vadovė	Gytė Čeikuvienė	
A 1511	Projekto dalies vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	
BK023444	Architektė	Sidona Šašlauskaitė	
	Arch. asistentė	Julija Avgul	

Vilnius, 2023-10-13

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


NR.	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI						
1.			0	Titulinis lapas	1	
2.	23.260742-PP. BSR		0	Bendrieji statinio rodikliai	1	
3.	23.260742-PP.BSŽ		0	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
4.	23.260742-PP.AR		0	Aiškinamasis raštas	11	
BRĖŽINIAI						
1.	23.260742-PP-SP.B-01		0	Sklypo planas	1	
2.	23.260742-PP-SA.B-01		0	Rūsio aukšto planas	1	
3.	23.260742-PP-SA.B-02		0	Pirmo aukšto planas	1	
4.	23.260742-PP-SA.B-03		0	Antro aukšto planas	1	
5.	23.260742-PP-SA.B-04		0	Trečio aukšto planas	1	
6.	23.260742-PP-SA.B-05		0	Ketvirto aukšto planas	1	
7.	23.260742-PP-SA.B-06		0	Penkto aukšto planas	1	
8.	23.260742-PP-SA.B-07		0	Stogo planas	1	
9.	23.260742-PP-SA.B-08		0	Fasadai	1	
10.	23.260742-PP-SA.B-09		0	Pjūvis A-A, B-B	1	
11.	23.260742-PP-SA.B-10		0	Vizualizacijos	1	
PRIEDAI						
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			A659-411/23(2.15.2.59E-ARC)		

0	2023-11-27	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR	Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato paskirties keitimo į specialiosios paskirties (kalėjimų) pastatą, Rasų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas		
37425	PV	G. Čeikuvienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė		Bylos sudėties žiniaraštis		0
	Arch. Asist.	J. Avgul				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Lietuvos kalėjimų tarnyba			23.260742-PP-BSŽ		LAPŲ
						1
						1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2
1.1	Lietuvos respublikos įstatymai	2
1.2	Statybos techniniai reglamentai	2
1.3	Higienos normos	2
1.4	Kita	3
1.5	Kompiuterinės PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS	3
2	BENDRIEJI DUOMENYS	3
2.1	Statinio geografinė vieta	6
2.2	Statinio funkcinė paskirtis	8
2.3	Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybėmis	8
2.4	Klimato sąlygos ir reljefas	8
3	ESAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	9
4	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	9
5	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMEN INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	11
6	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	11

0	2023-10-13	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato paskirties keitimo į specialiosios paskirties (kalėjimų) pastatą, Rasų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
37425	PV	G. Čeikuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	LAIDA	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0	
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė			
		J. Avgul			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kalėjimų tarnyba		DOKUMENTO ŽYMUO 23.260742-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 11

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- Įsakymas nr. V-389 „Pataisos įstaigų (tardymo izoliatorių) įrengimo ir eksploatavimo taisyklės“

1.3 Higienos normos

- HN 134:2015 „Laisvės atėmimo vietų ir teritorinių policijos įstaigų areštinių sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.260742-PP-AR	2	11	0

- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 32: 2004 „Darbas su videoterminalais. saugos ir sveikatos reikalavimai“

1.4 Kita

- Projektavimo užduotis – techninė specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
- Esamo pastato kadastriniai matavimai;
- Vilniaus miesto bendrasis planas;
- Topografinė nuotrauka.

1.5 Kompiuterinės PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas	Lietuvos kalėjimų tarnyba
Projektuotojas	UAB „Aplan“
Projekto vadovė	Gytė Čeikuvienė, atest. nr.: A1511
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato paskirties keitimo į specialiosios paskirties (kalėjimų) pastatą, Rasų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
Statybos vieta	Rasų g. 8, Vilnius
Sklypas	Rasų g. 8, Vilnius, Registro išrašas Nr. 1/28358, unik. Nr. 0101-0058-0036, kadr. Pav. 0101/0058:36 Vilniaus m. k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypo plotas 0 1,6781 ha; Užstatyta teritorija – 1.6781 ha;
Esami sklype statiniai - ne projekto apimtyje	Remiantis RC išrašu Nr. 10/193859. 2.1. Pastatas – gyvenamasis korpusas Unikalus daikto numeris: 1094-0313-9017; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms); Žymėjimas plane: 1N3/p; Bendras plotas: 1812.84 kv. m; Aukštų skaičius: 3. 2.3. Pastatas - Gamybinis korpusas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.260742-PP-AR	3	11	0

	<p>Unikalus daikto numeris: 1094-0313-9071; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės; Žymėjimas plane: 7P3p; Bendras plotas: 2431.06 kv. m; Aukštų skaičius: 3.</p> <p>2.4. Pastatas – Gamybinis korpusas Unik. daikto Nr. 1094-0313-9082; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės; Žymėjimas plane: 8P2p; Bendras plotas: 916,56 kv.m. Aukštų skaičius: 2.</p> <p>2.5. Pastatas – Sandėlis Unikalus daikto numeris: 1094-0313-9093 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo; Žymėjimas plane: 9F1p Bendras plotas: 510.42 kv. M Aukštų skaičius: 1</p> <p>2.6. Pastatas – Garažas Unik. daikto Nr. 1094-0313-9106; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Garažų; Žymėjimas plane: 10G1p; Bendras plotas: 150.03 kv.m. Aukštų skaičius: 1</p> <p>2.7. Pastatas – Sandėlis Unik. daikto Nr. 1094-0313-9117; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Sandėliavimo; Žymėjimas plane: 11F1p; Bendras plotas: 101,62 kv.m. Aukštų skaičius: 1</p> <p>2.8. Pastatas – Gydymo pastatas Unik. daikto Nr. 1094-0313-9139; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Gydymo; Žymėjimas plane: 13D1p; Bendras plotas: 1089,24 kv.m. Aukštų skaičius: 1</p> <p>2.9. Pastatas – Transformatorinė Unik. daikto Nr. 1094-0313-9150; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Žymėjimas plane: 20H1p; Bendras plotas: 50,36 kv.m. Aukštų skaičius: 1</p> <p>2.10. Pastatas – Prifilaktoriumas Unik. daikto Nr. 1094-0313-9252; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Gydymo; Žymėjimas plane: 27D4p; Bendras plotas: 3805,15 kv.m.</p>
--	---

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.260742-PP-AR	4	11	0

	<p>Aukštų skaičius: 4</p> <p>2.11. Pastatas – Gamybinis pastatas Unik. daikto Nr. 1094-0313-9046; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės; Žymėjimas plane: 4P3/p; Bendras plotas: 454,76 kv.m.</p> <p>Aukštų skaičius: 3.</p> <p>2.12. Pastatas – Stebėjimo bokštas; Unik. daikto Nr. 4400-1106-0700; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Žymėjimas plane: 28H1/ž; Bendras plotas:4,06 kv.m.</p> <p>Aukštų skaičius: 1.</p> <p>2.13. Pastatas – Stebėjimo bokštas Unik. daikto Nr. 4400-1186-9470; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Žymėjimas plane: 29H1/ž; Bendras plotas:4,24 kv.m.</p> <p>Aukštų skaičius: 1.</p> <p>2.14. Pastatas – Stebėjimo bokštas Unik. daikto Nr. 4400-1186-9480; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Žymėjimas plane: 30H1/p; Bendras plotas:4,08 kv.m.</p> <p>Aukštų skaičius: 1.</p> <p>2.15. Pastatas – Sargybos postas; Unik. daikto Nr. 4400-1186-9491; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Žymėjimas plane: 31H1/ž; Bendras plotas: 6,39 kv.m.</p> <p>Aukštų skaičius: 1.</p> <p>2.16. Pastatas – Dyzelinė; Unik. daikto Nr.: 4400-1186-9504; Pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės; Žymėjimas plane: 32P1/p Bendras plotas: 9,64 kv.m.</p> <p>Aukštų skaičius: 1.</p> <p>2.17. Pastatas – Stoginė; Unik. daikto Nr. 1094-0313-9206; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Pagalbinio ūkio; Žymėjimas plane: 2111g; Aukštų skaičius: 1</p> <p>2.18. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė Plotas- 5485,00 kv.m. Unik. daikto Nr. 4400-1166-6404 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai);</p>
--	---

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.260742-PP-AR	5	11	0

	2.19. Kiti inžineriniai statiniai – Tvora; Ilgis - 1185,95 m. Unik. daikto Nr. 4400-1166-6332; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai);
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio paskirtis	Specialioji (projektuojama)
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai
Energetinio naudingumo klasė	Ne mažesnė nei C
Akustinio komforto klasė	C klasė
Pastato atsparumas ugniai	I

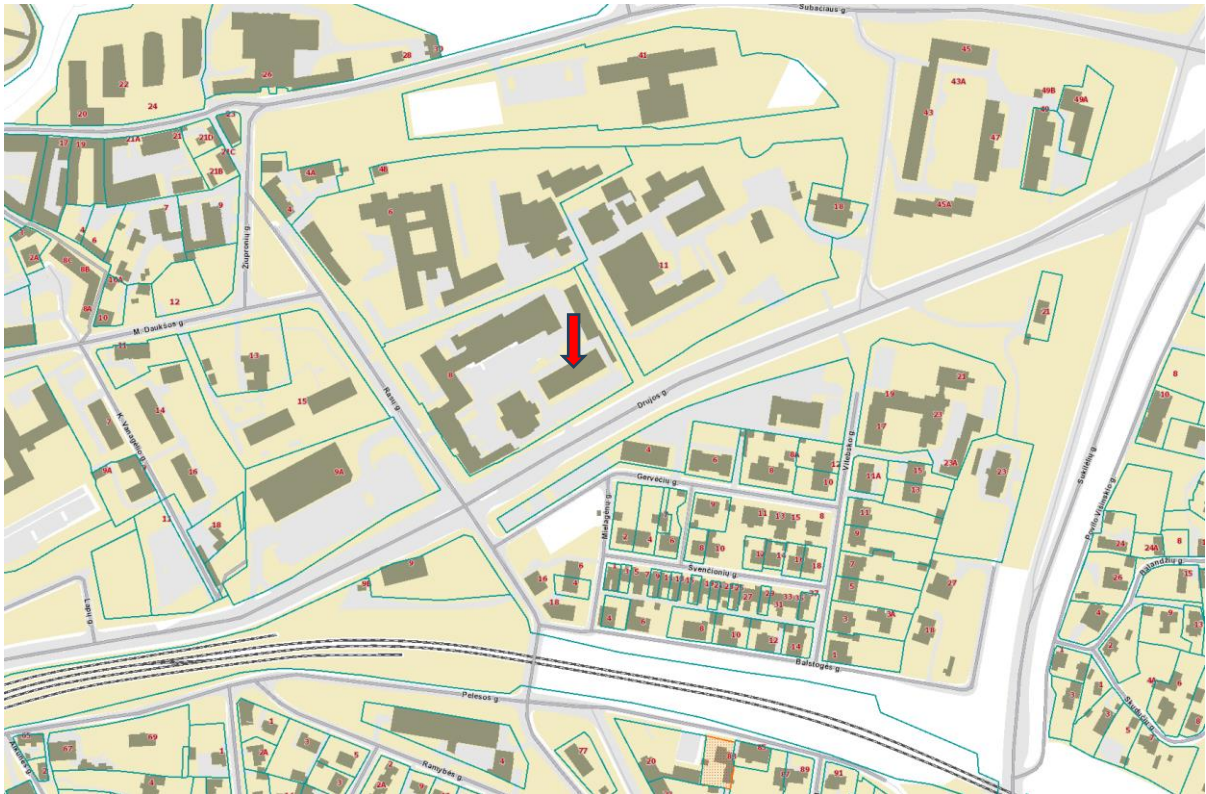
2.1 Statinio geografinė vieta

Sklypo adresas: Rasų g. 8, Vilnius, žemės sklypo unikalus nr.: 0101-0058-0036. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Sklypo plotas – 1.6781 ha. Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (registro nr. 1/28358) duomenis, nuosavybės teise savininkas yra Lietuvos Respublika. Žemės patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos a.k. 188704927.

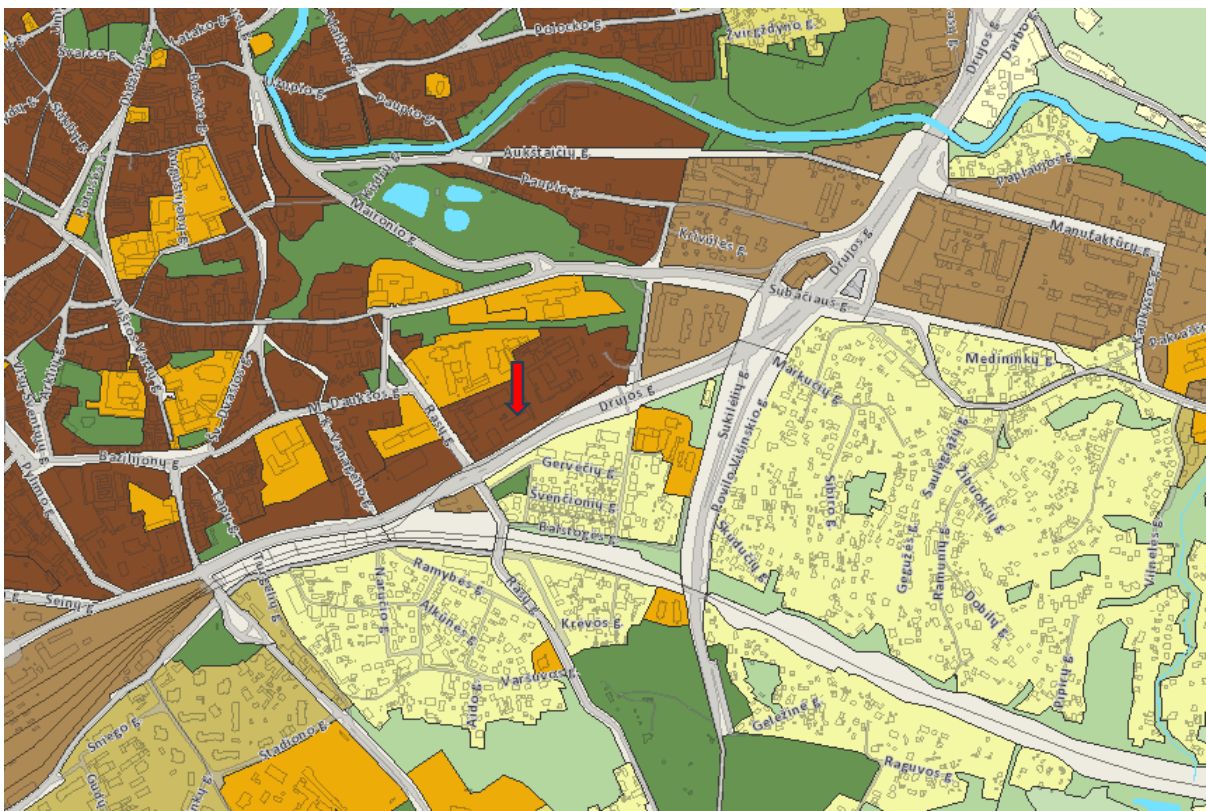
Sklypas yra Villniaus miesto teritorijoje, patenka į Vilniaus miesto senamiesčio zoną. Remiantis KPD duomenimis sklypas yra 66 –ame kvartale (U1P, 16073).

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą, nagrinėjamas sklypas yra pagrindinio centro funkcinėje zonoje (SEN-66-3).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.260742-PP-AR	6	11	0



1 pav. Situacijos schema



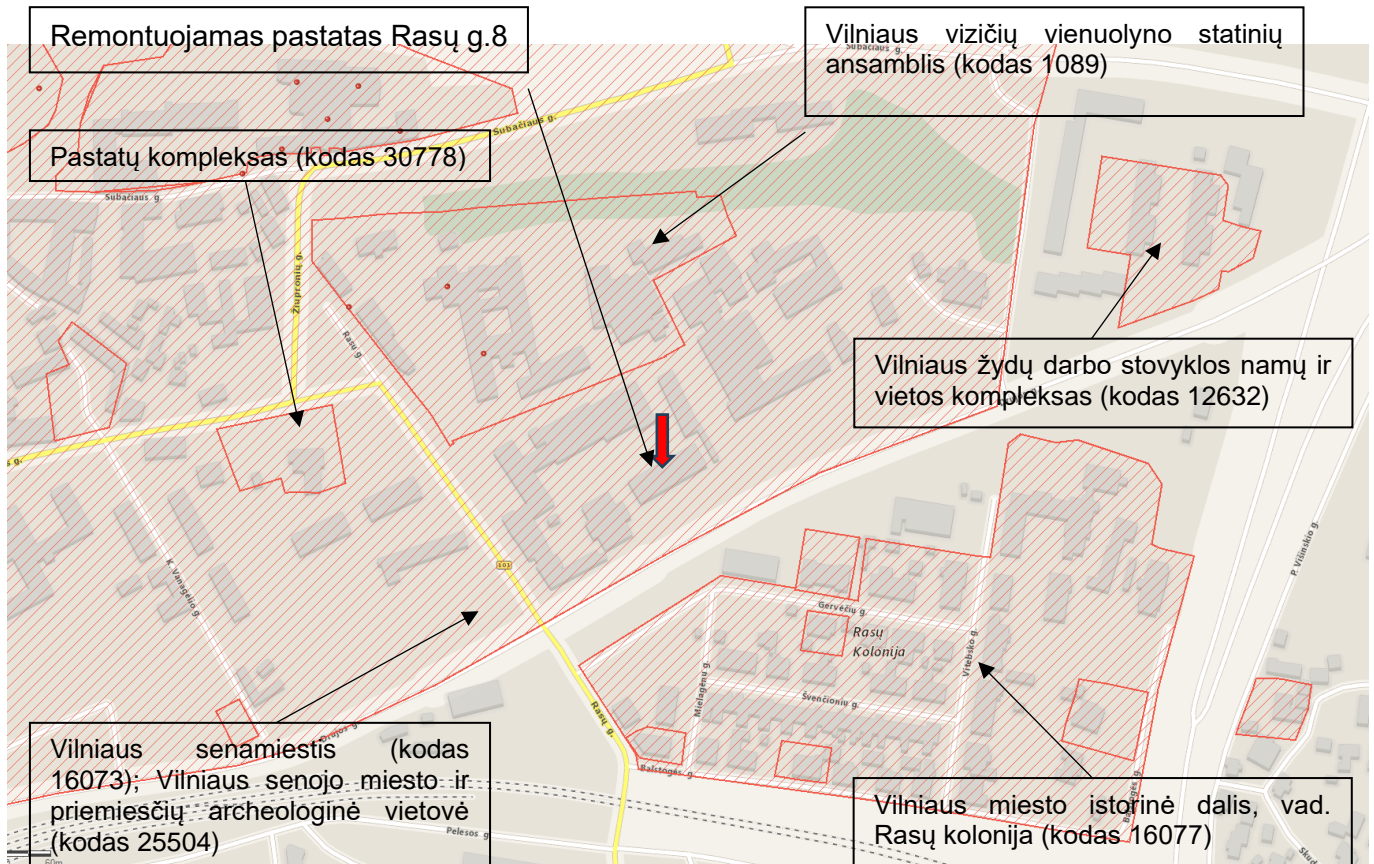
2 pav. Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka.

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.260742-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

2.2 Statinio funkcinė paskirtis

Dabartinė pagrindinė statinio funkcinė paskirtis – gyvenamoji. Statinio funkcinė paskirtis projekto sprendiniais nekeičiama.

2.3 Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybėmis



Sklypas patenka į Vilniaus senamiestio teritoriją (unik. KVR. reg. nr. 16073).

Numatomi pastato fasadų atnaujinimo darbai aukščiau nurodytiems nekilnojamo kultūros paveldo objektams poveikio nedarys, numatomi darbai netrukdys artimiausioje aplinkoje esančių kultūros paveldo objektų apžvalgai iš visuomenei prieinamų viešo naudojimo erdvių.

Projekto sprendiniais pastato patalpų tūrinė – erdvinė kompozicija keičiama nebus, numatomi fasadų apdailos remonto darbai, bet apdailos tipas nekeičiamas, pastato fasadų kompozicija nekeičiama.

Žemės judinimo darbai projekte nenumatomi.

Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo objektų vertės požymių išsaugojimui.

2.4 Klimato sąlygos ir reljefas

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra: -5,5 ° C;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra: 18,00 ° C;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.260742-PP-AR	8	11	0

- Vidutinė metinė oro temperatūra: 5,7 ° C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 35,4 ° C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2 ° C;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis ~664mm;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra pietų ir vakarų.
- Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;
- Teritorija patenka II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme 1,2Kn/m2.

3 ESAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Remontuojamo statinio vidaus apdailos būklė patenkinama. Viduje įrengta apdaila pasenusi, susidėvėjusi. Kai kuriose patalpose esanti grindų danga slidi. Viduje esantys laiptinių turėklai neatitinka saugaus naudojimo reikalavimų. Reikalinga atnaujinti pastatato vidaus inžinerines sistemas, tam, kad užtikrinti patogias sąlygas pastato naudotojams. Esantys apšvietimo įrenginiai nepakankami.

Užtikrinti atitinkamą energetinio naudingumo klasę reikia numatyti esamų lauko atitvarų – durų ir langų – keitimą naujais.

4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato konstrukcinė schema nekeičiama.

Pastato zonavimo ir funkcinių blokų schema stipriai nekeičiama. Pastate įrengiamas liftas, kils nuo rūsio iki 5-o aukšto.

Rūsysis: Rūsio aukšte išlaikoma pagrindinio koridoriaus ir gretimų patalpų struktūra. Griaunamos kai kurios patalpų skiriančios pertvaros, kai kurios pertvaros planuojamos naujai, mažinant arba didinant kai kurias patalpas. Išlaikomas ryšys iš rūsio su pirmo aukšto virtuvės bloku. Rūsyje numatoma įrengti sprendiniai:

- griaunamos visos rūsio grindys ir įrengiamas naujas grindų mazgas;
- Numatoma nauja sienų apdaila;
- Numatoma nauja lubų apdaila;
- Numatoma įrengti šias patalpas: šiluminis mazgas (patalpoje įrengiamas trapas), vent. kameros patalpa, daržovių laikymo, plovimo patalpos (turinčios ryšį su pirmu aukštu), skalbykla, džiovinimo ir lyginimo patalpa, švarių ir nešvarių skalbinių laikymo patalpos, asenizatorių patalpa, Išimtų daiktų iš nuteistųjų saugojimo patalpa, nuteistųjų asmeninių ir elektroninių daiktų saugojimo patalpos, buitinių valymo reikmenų laikymo pagalbinė patalpa, kirpykla, elektros skydinė, numatomos nenuolatinio darbo vietos trijose patalpose (rūsyje nuolatinio darbo patalpas įrengti draudžiama).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.260742-PP-AR	9	11	0

1-as aukštas: Pirmame aukšte išlaikoma virtuvės patalpų struktūra su minimaliais pakeitimais. Numatoma perplanuoti virtuvės sanitarinį mazgą, numatoma vietoj trijų produktų laikymo patalpų įrengti keturių patalpų bloką. Tam, kad sukurti funkcinį ryšį per visą pirmąjį aukštą, kad būtų įmanomas patekimas į biblioteką ir valgymo salę, demontuojamos patalpų esančių tarp vidinių laikančiųjų išilginių sienų pertvaros.

Pirmame aukšte numatomi 5 vnt. dviviečių kamerų. Pirmo aukšto rytinėje dalyje formuojamas administracinių patalpų blokas su sanitariniais mazgais darbuotojams. Durų angos didinamos pagal poreikį.

Numatoma atitinkama patalpoms nauja vidaus atitvarų apdaila.

2-as/5-as aukštai: 2-as, 3-ias ir 4-as aukštai yra vienodi, išskyrus 5-ą aukštą, numatomi patalpų išplanavimo sprendiniai visuose juose analogiški.

Tipinio aukšto sprendiniai: demontuojamos visos nelaikančios vidaus pertvaros. Demontuojama grindų konstrukcija ir įrengiama nauja. Aukšte projektuojami 18 vnt. Dviviečių, 4 vnt. vienviečių kamerų ir 1-a dvivietė kamera pritaikyta žmonėms su negaliomis. Aukšto centrinėje dalyje numatomas budėtojų blokas: projektuojama budėtojų patalpa su apvaliais laiptais nuo 2-o iki 5-o aukštų (judėjimui tarp budėtojų patalpų), nuotolinio bendravimo patalpa, ties budėtojų bloku koridorius atskiriamas į tris dalis, numatoma poilsio patalpa, virtuvėlė, darbuotojų sanitariniai mazgai ir valymo priemonių laikymo patalpa. Projektuojami 3 kabinetai ir rūkykla.

Kadangi konstrukciškai neįmanoma keisti esamų laiptinių atitvarų konfigūracijos, neįmanoma įrengti saugios žmonių su negaliomis palaukimo zonos, neužtveriant evakuacijos kelio. Todėl saugumo ŽN zona numatoma koridoriuje, dėl to jis turi būti atribojamas atitvara. Ties 3 ašimi numatoma aliuminių konstrukcijų stiklinė pertvara, su varstomomis durimis, kurios užsidarytų tik suveikus priešgaisriniam signalui, kitu atveju šios durys visuomet būtų atidarytos. Tkiu būdu išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai žmonių su negalia evakuacijai ir nemažinamas koridoriaus matomumas.

Fasadai: Numatomas visų pastato fasadų apšiltinimas, tinkavimas ir dažymas. Fasadams parenkama šviesi, neutrali pilkšva spalva. Langų rėmai parenkami tamesni pilki, kad sukurtų kontrastą. Numatomas lietaus surinkimo sistemų pakeitimas. Rūsio langų prieduobėse numatoma vandens infiltravimo sistema, sutvarkomos atitvaros. Prieduobėms ir kamerų langams numatomos naujos apsauginės grotos.

Stogas: Numatomas stogo dangos ir apšiltinimo sluoksnio keitimas.

Vidaus interjero sprendiniai derinami techninio projekto metu.

Teritorija: Remontuojamo pastato 0.000 altitudė paliekama esama. Numatomas pastato nuogrindos ir aplinkinių prieigų dangų sutvarkymas. Kiti sklypo tvarkymo sprendiniai aplinkinėje teritorijoje nenumatomi.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.260742-PP-AR	10	11	0

5 PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu detaliuoju planu ir detalaus plano korektūra.

6 STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

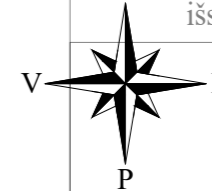
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
II	PASTATAI			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Planuojama paskirtis – specialioji.			
2.	Pastato bendras plotas*	m ²	3536,23	
3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	-	
4.	Pastato tūris*	m ³	16035	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	5	
6.	Pastato aukštis*	m	19,76	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
	1 kambario	vnt.		
	2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8.	Energetinio naudingumo klasė		Ne mažesnė nei C	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.260742-PP-AR	11	11	0

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Šopografavim
išsidėsty



SITUACIJOS SCHEMA

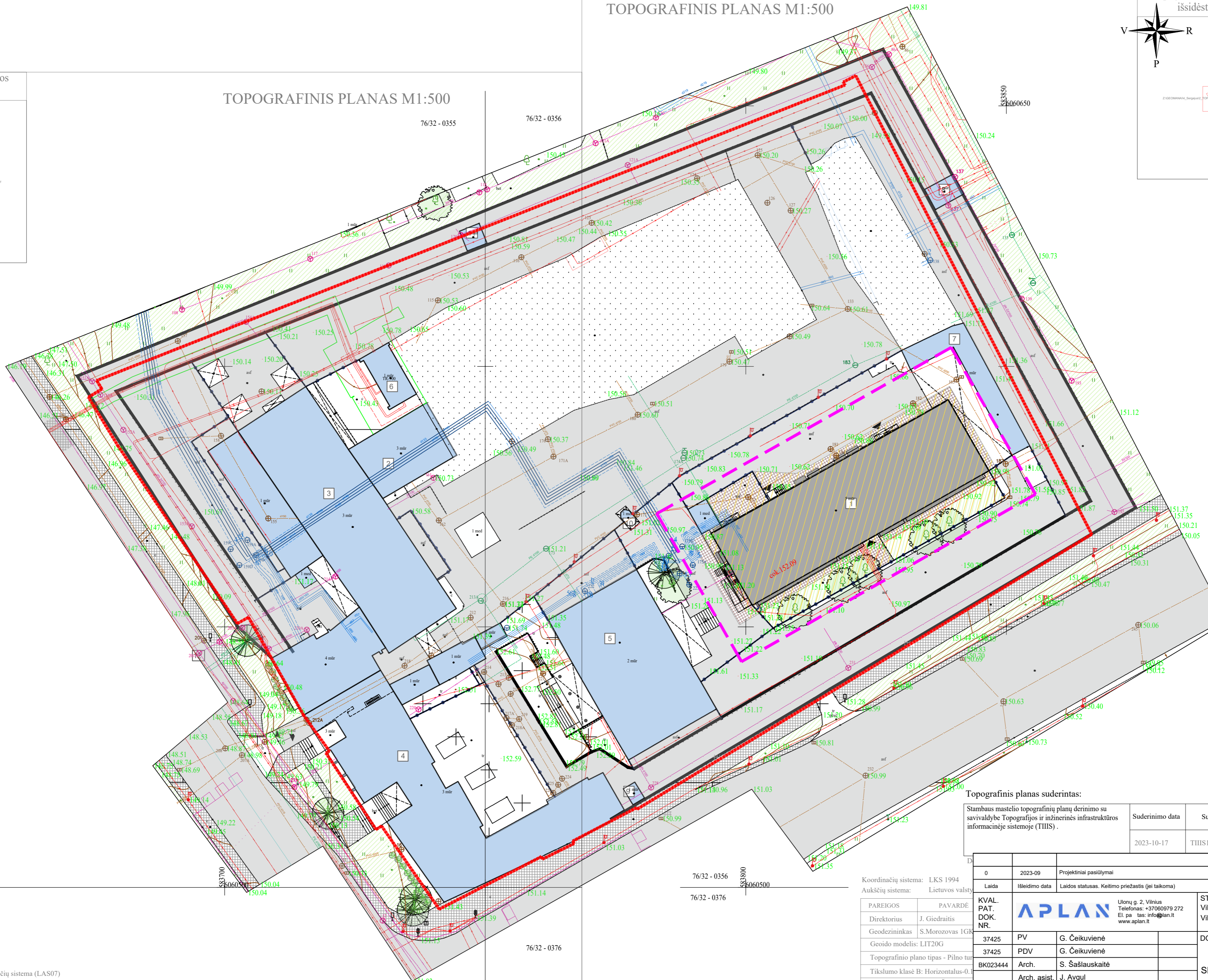
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

76/32 - 0355

76/32 - 0356

76/32 - 0376

76/32 - 0375



EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0313-9128, ŽYM. 12N5/p
2	ESAMAS PASTATAS - GAMYBINIS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0313-9046, ŽYM. 4P3/p
3	ESAMAS PASTATAS - GYVENAMASIS KORPUSAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0313-9017, ŽYM. 1N3/p
4	ESAMAS PASTATAS - PROFILAKTORIUMAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0313-9252, ŽYM. 27B4/p (27D4p)
5	ESAMAS PASTATAS - GYDYMO PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0313-9139, ŽYM. 13D1/p
6	ESAMAS PASTATAS - TRANSFORMATORINĖ, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0313-9150, ŽYM. 20H1/p
7	ESAMAS PASTATAS - SADĖLIS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0313-9117, ŽYM. 11F1/p
8	ESAMAS PASTATAS - STEBĖJIMO BOKŠTAS, UNIK. DAIKTO NR. 4400-1186-9470, ŽYM. 29H1/ž
9	ESAMAS PASTATAS - STEBĖJIMO BOKŠTAS, UNIK. DAIKTO NR. 4400-1186-9480, ŽYM. 30H1/p
10	ESAMAS PASTATAS - SARGYBOS POSTAS, UNIK. DAIKTO NR. 4400-1186-9491, ŽYM. 31H1/p
11	ESAMAS PASTATAS - STEBĖJIMO BOKŠTAS UNIK. DAIKTO NR. 4400-1106-0700, ŽYM. 28H1/ž
12	ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	DARBŲ RIBA
	ESAMAS ŽYVRAS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI/STATINIAI
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAI/ĮŠVAŽIAVIMAI SKLYPĄ
	ESAMA BETONINĖ TVORA
	ESAMA SEGMENTINĖ TVORA
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	ESAMA PLYTELIŲ DANGA
	ESAMA VEJA
	ESAMI MEDŽIAI
	ESAMI KRŪMAI/JUOSTOS
	PROJEKTUOJAMA ZONA
	PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS).	Suderinimo data	Sute
	2023-10-17	TIIS1-

Koordinatų sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: Lietuvos valsty

PAREIGOS	PAVARDĖ
Direktorius	J. Giedraitis
Geodezininkas	S. Morozovas IGR
Geoido modelis:	LIT20G
Topografinio plano tipas - Pilno tur	
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.1	
UŽSAKOV	
UAB "Apl	

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. pa. tas: info@aplan.lt www.aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vilniaus kalėjimo pastato, esančio senamiesčio ribose adresu Rasų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto techninis projektas	
37425	PV	G. Čeikuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
37425	PDV	G. Čeikuvienė		0
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė	SKLYPO PLANAS	1:500
	Arch. asist.	J. Avgul		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Lietuvos kalėjimų tarnyba		DOKUMENTO ŽYMUO: 23.260742.PP-SP.B-01	Lapai
LT				1 1

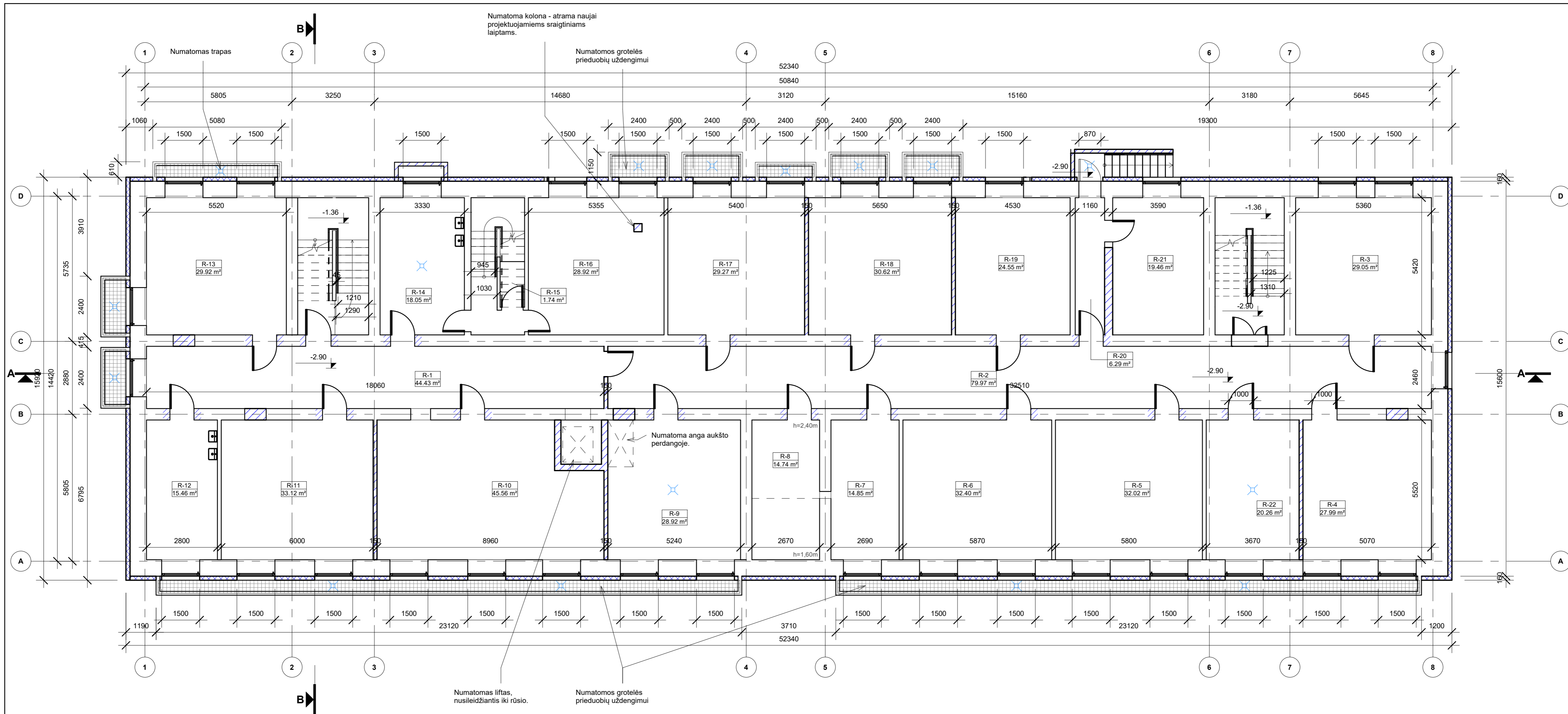
teritorijos
ma

06000

06550

binė aukščių sistema (LAS07)

PARAŠAS	UAB "GEOMANAI"
	Zvalgy g. 8, Vilnius
	Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt



Rūsio patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	44.43 m ²
R-2	Koridorius	79.97 m ²
R-3	Džiovinimo ir lyginimo patalpa	29.05 m ²
R-4	Pagalbinė patalpa	27.99 m ²
R-5	Pagalbinė patalpa	32.02 m ²
R-6	Pagalbinė patalpa	32.40 m ²
R-7	Pagalbinė patalpa	14.85 m ²
R-8	El. skydinė	14.74 m ²
R-9	Vent. kamera	28.92 m ²
R-10	Nuteistųjų asmeninių daiktų sandėliavimo patalpa	45.56 m ²
R-11	Nuteistųjų elektroninių prietaisų patalpa	33.12 m ²
R-12	Kirpykla	15.46 m ²
R-13	Šilumos mazgas	29.92 m ²
R-14	Daržovių plovimo patalpa	18.05 m ²
R-15	Pagalbinė patalpa	1.74 m ²
R-16	Daržovių laikymo patalpa	28.92 m ²
R-17	Švarių skalbinių laikymo patalpa	29.27 m ²
R-18	Nešvarių skalbinių patalpa	30.62 m ²

Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-19	Išimty daiktų iš nuteistųjų saugojimo patalpa	24.55 m ²
R-20	Koridorius	6.29 m ²
R-21	Asenizatorių patalpa	19.46 m ²
R-22	Skalbykla	20.26 m ²
Suma		607.58 m ²

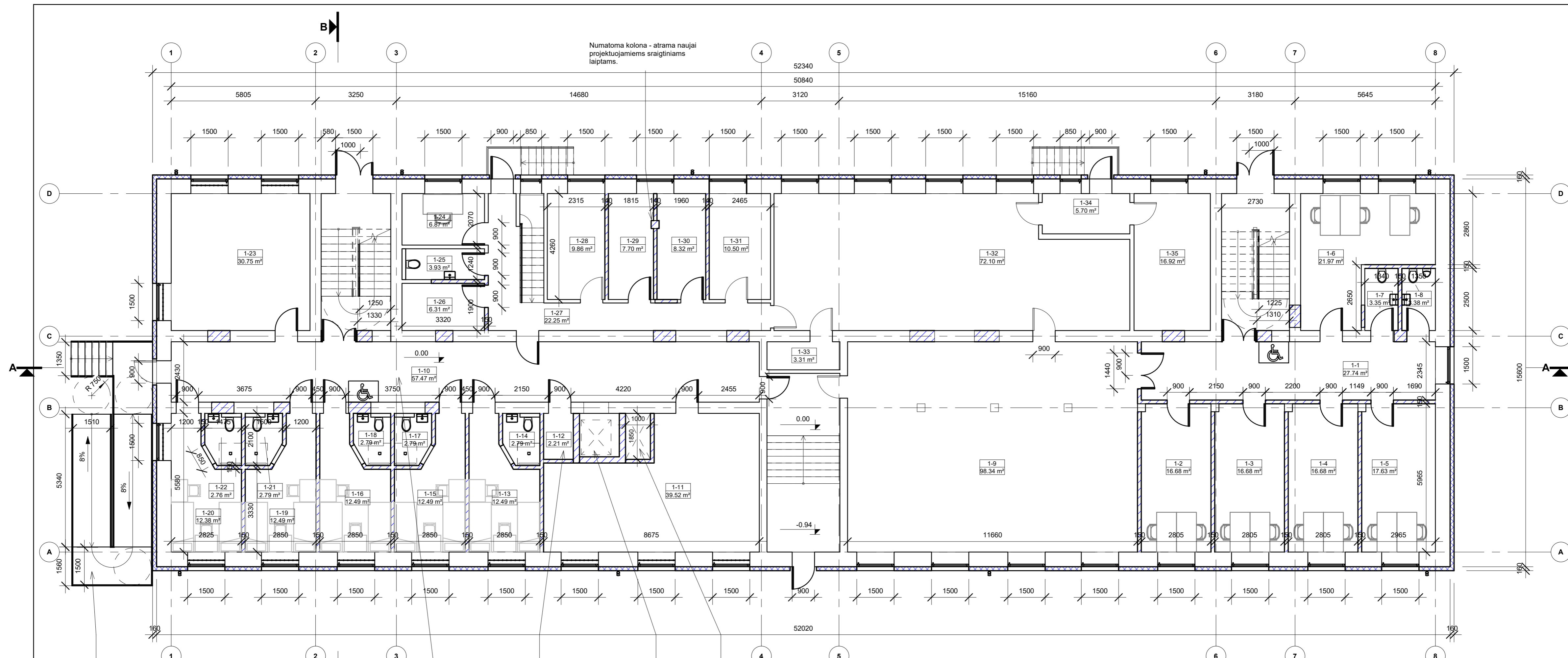
Pastabos:

- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių;
- Matmenis tikslinti vietoje;
- Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

Sutartinis žymėjimas:

- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos konstrukcijos
- Naujai projektuojama šilumos izoliacija
- Remontuojami angorkraščiai po griovimo ar angos platinimo darbų.
- Numatomos apsauginės grotos.
- Numatomi trapai.

O	2023-09	Projektiniai pasiūlymai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	APLAN	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
37425	Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato paskirties keitimo į specialiosios paskirties (kalėjimų) pastatą, Rasų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė
	Arch. asist.	J. Avgul
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Lietuvos kalėjimų tarnyba	23.260742.PP-SA-B-01
		1 : 100
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Numaloma kolona - atrama naujai projektuojamiems sraiginiams laiptams.

Projektuojamas metalinių konstrukcijų pandusas su laiptais.

Suformuojama pagalbinė patalpa, kuri gali naudojama valymo priemonėms laikyti.
 Numatoma lifto vieta.
 ŠVOK ryšių šachta. Matmenys preliminarūs.

Kadangi konstrukciškai neįmanoma keisti esamų laiptinių atitvarų konfigūracijos, neįmanoma įrengti saugios žmonių su negalimais palaukimo zonos, neužveriant evakuacijos kelio. Todėl saugumo ŽN zona numatoma koridoriuje, dėl to jis turi būti atitrijamas atitvarais. Ties 3 ašimi numatoma aliuminių konstrukcijų stiklinė pertvara, su varstomomis durimis, kurios užsidarytų tik suveikus priešgaisriniam signalui, kitu atveju šios durys visuomet būtų atidarytos. Tkiu būdu išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai žmonių su negalia evakuacijai ir nemažinamas koridoriaus matomumas.

1-o a. patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	27.74 m ²
1-2	Kabinetas	16.68 m ²
1-3	Kabinetas	16.68 m ²
1-4	Kabinetas	16.68 m ²
1-5	Kabinetas	17.63 m ²
1-6	Kabinetas	21.97 m ²
1-7	San. mazgas	3.35 m ²
1-8	San. mazgas	3.38 m ²
1-9	Posėdžių salė ir valgykla	98.34 m ²
1-10	Koridorius	57.47 m ²
1-11	Biblioteka	39.52 m ²
1-13	Kamera	12.49 m ²
1-14	San. mazgas	2.79 m ²
1-15	Kamera	12.49 m ²
1-16	Kamera	12.49 m ²
1-17	San. mazgas	2.79 m ²
1-18	San. mazgas	2.79 m ²
1-19	Kamera	12.49 m ²
1-20	Kamera	12.38 m ²
1-21	San. mazgas	2.79 m ²
1-22	San. mazgas	2.76 m ²

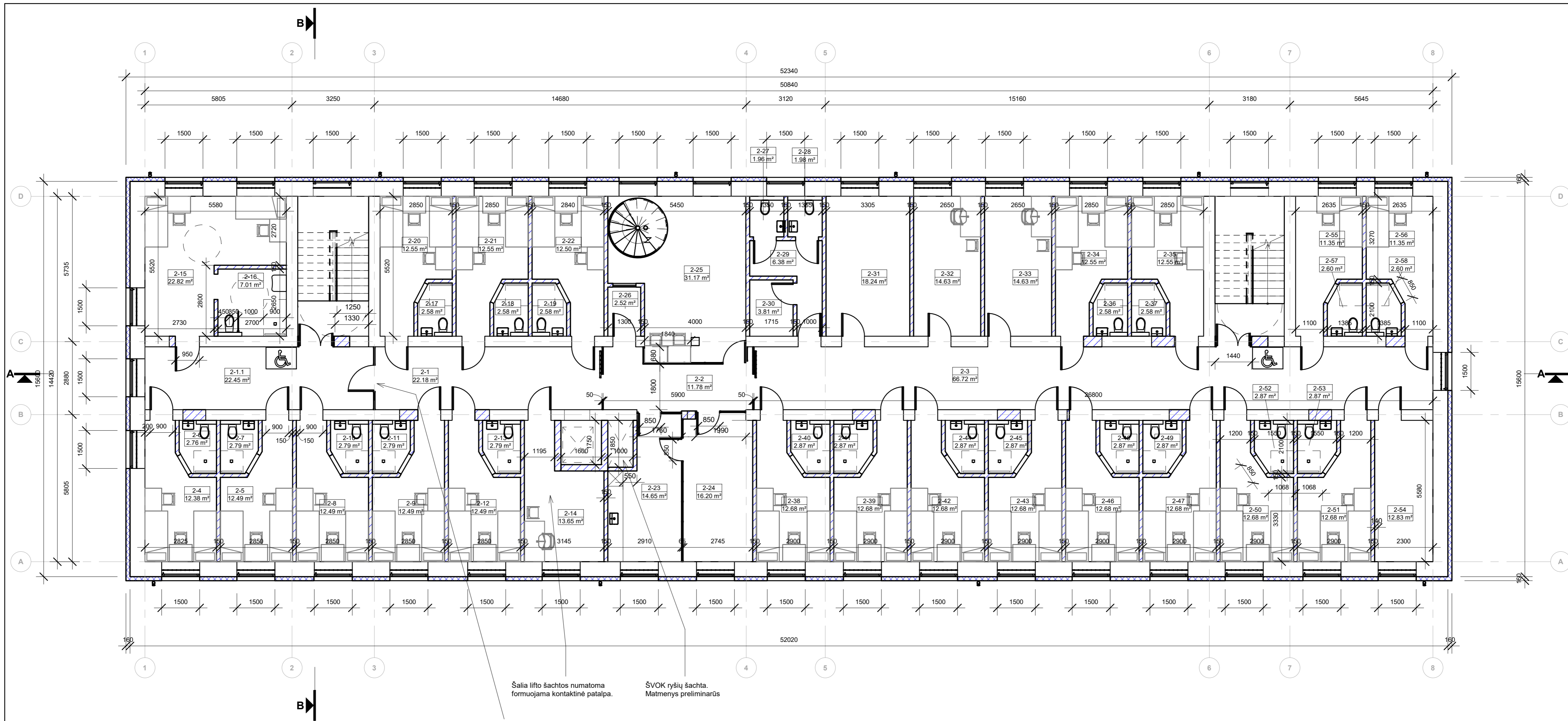
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-23	Poilsio kambarys, virtuvėlė	30.75 m ²
1-24	Virtuvės vedėjos kabinetas	6.87 m ²
1-25	San. mazgas	3.93 m ²
1-26	Nuteistųjų darbo persirengimo patalpa	6.31 m ²
1-27	Koridorius	22.25 m ²
1-28	Pieno produktų laikymo patalpa	9.86 m ²
1-29	Terminiškai neapdorotų produktų laikymo patalpa	7.70 m ²
1-30	Mėsos produktų laikymo patalpa	8.32 m ²
1-31	Žuvies produktų laikymo patalpa	10.50 m ²
1-32	Virimo salė	72.10 m ²
1-33	Elektros skydinė	3.31 m ²
1-34	Koridorius	5.70 m ²
1-35	Indų plovimo patalpa	16.92 m ²
1-12	Valytojų patalpa	2.21 m ²
Suma		602.41 m ²

Sutartinis žymėjimas:

- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos konstrukcijos
- Naujai projektuojama šilumos izoliacija
- Remontuojami angokraščiai po griovimo ar angos platinimo darbų.
- Numatomos apsauginės grotos.
- Numatomi trapai.

Pastabos:
 1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių;
 2. Matmenys tikslinti vietoje;
 3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais;
 4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

O	2023-09	Projektiniai pasiūlymai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	APLAN	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
37425	PV	G. Čekiuviene
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė
BK023444	Arch.	S. Šašauskaitė
KALBOS TRUMP.	Arch. asist.	J. Avgul
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Lietuvos kalėjimų tarnyba	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato paskirties keitimo į specialiosios paskirties (kalėjimų) pastatą, Rasų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas
		1-o aukšto planas
		DOKUMENTO ŽYMUO
		23.260742.PP-SA-B-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1
		1 : 100
		O



Kadangi konstrukciškai neįmanoma keisti esamų laiptinių atitvarų konfigūracijos, neįmanoma įrengti saugios žmonių su negaliomis palaukimo zonos, neužteriant evakuacijos kelio. Todėl saugumo ŽN zona numatoma koridoriuje, dėl to jis turi būti atibojamas atitvara. Ties 3 ašimi numatoma aliuminių konstrukcijų stiklinė pertvara, su varstomomis durimis, kurios užsidarytų tik suveikus priešgaisriniam signalui, kitu atveju šios durys visuomet būtų atidarytos. Tkiu būdu išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai žmonių su negalia evakuacijai ir nemažinamas koridorius matomumas.

Šalia lifto šachtos numatoma formuojama kontaktinė patalpa.
ŠVOK ryšių šachta. Matmenys prelininarūs

2-o a. patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	22.18 m ²
2-1.1	Koridorius	22.45 m ²
2-2	Koridorius	11.78 m ²
2-3	Koridorius	66.72 m ²
2-4	Kamera	12.38 m ²
2-5	Kamera	12.49 m ²
2-6	San. mazgas	2.76 m ²
2-7	San. mazgas	2.79 m ²
2-8	Kamera	12.49 m ²
2-9	Kamera	12.49 m ²
2-10	San. mazgas	2.79 m ²
2-11	San. mazgas	2.79 m ²
2-12	Kamera	12.49 m ²
2-13	San. mazgas	2.79 m ²
2-14	Kabinetas	13.65 m ²
2-15	Kamera, pritaikyta ŽN	22.82 m ²
2-16	San. mazgas, pritaikytas ŽN	7.01 m ²
2-17	San. mazgas	2.58 m ²
2-18	San. mazgas	2.58 m ²
2-19	San. mazgas	2.58 m ²
2-20	Kamera	12.55 m ²

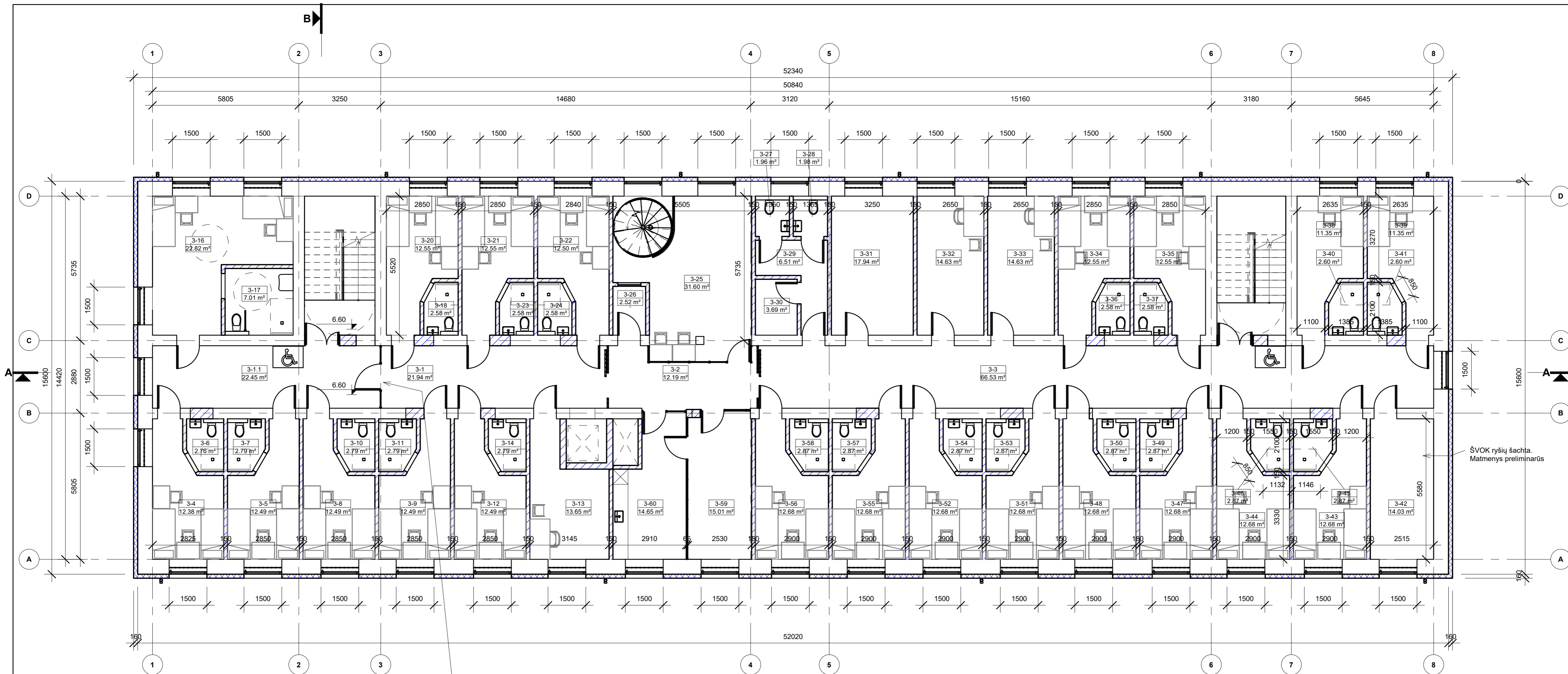
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-21	Kamera	12.55 m ²
2-22	Kamera	12.50 m ²
2-23	Virtuvėlė	14.65 m ²
2-24	Poilsio kambarys	16.20 m ²
2-25	Budėtojų patalpa	31.17 m ²
2-26	Nuotolinio bendravimo patalpa	2.52 m ²
2-27	San. mazgas	1.96 m ²
2-28	San. mazgas	1.98 m ²
2-29	Koridorius	6.38 m ²
2-30	Pagalbinė patalpa	3.81 m ²
2-31	Poilsio kambarys	18.24 m ²
2-32	Kabinetas	14.63 m ²
2-33	Kabinetas	12.83 m ²
2-34	Kamera	12.55 m ²
2-35	Kamera	12.55 m ²
2-36	San. mazgas	2.58 m ²
2-37	San. mazgas	2.58 m ²
2-38	Kamera	12.68 m ²
2-39	Kamera	12.68 m ²
2-40	San. mazgas	2.87 m ²
2-41	San. mazgas	2.87 m ²

Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-42	Kamera	12.68 m ²
2-43	Kamera	12.68 m ²
2-44	San. mazgas	2.87 m ²
2-45	San. mazgas	2.87 m ²
2-46	Kamera	12.68 m ²
2-47	Kamera	12.68 m ²
2-48	San. mazgas	2.87 m ²
2-49	San. mazgas	2.87 m ²
2-50	Kamera	12.68 m ²
2-51	Kamera	12.68 m ²
2-52	San. mazgas	2.87 m ²
2-53	San. mazgas	2.87 m ²
2-54	Rūkykla	12.83 m ²
2-55	Kamera	11.35 m ²
2-56	Kamera	11.35 m ²
2-57	San. mazgas	2.60 m ²
2-58	San. mazgas	2.60 m ²
Suma		609.86 m ²

- Sutartinis žymėjimas:
- Esamos sienos
 - Naujai projektuojamos konstrukcijos
 - Naujai projektuojama šilumos izoliacija
 - Remontuojami angokraščiai po griovimo ar angos platinimo darbų.
 - Numatomos apsauginės grotos.
 - Numatomi trapai.

- Pastabos:
- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių;
 - Matmenys tikslinti vietoje;
 - Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais;
 - Brežinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

O	2023-09	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato paskirties keitimo į specialiosios paskirties (kalėjimų) pastatą, Rasų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
37425	PV	G. Čekiuviene	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		O
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė	2-o a. planas	1 : 100
KALBOS TRUMP.	Arch. asist.	J. Avgul	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Lietuvos kalėjimų tarnyba	23.260742.PP-SA-B-03	1 1



Kadangi konstrukciškai neįmanoma keisti esamų laiptinių atitvarų konfigūracijos, neįmanoma įrengti saugios žmonių su negalimomis palaukimo zonos, neužtvieriant evakuacijos kelio. Todėl saugumo ŽN zona numatoma koridoriuje, dėl to jis turi būti atibojamas atitvara. Ties 3 ašimi numatoma aliuminių konstrukcijų stiklinė pertvara, su varstomomis durimis, kurios užsidarytų tik suveikus priešgaisriniam signalui, kitu atveju šios durys visuomet būtų atidarytos. Tkiu būdu išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai žmonių su negalia evakuacijai ir nemažinamas koridoriaus matomumas.

3-o a. patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius	21.94 m ²
3-1.1	Koridorius	22.45 m ²
3-2	Koridorius	12.19 m ²
3-3	Koridorius	66.53 m ²
3-4	Kamera	12.38 m ²
3-5	Kamera	12.49 m ²
3-6	San. mazgas	2.76 m ²
3-7	San. mazgas	2.79 m ²
3-8	Kamera	12.49 m ²
3-9	Kamera	12.49 m ²
3-10	San. mazgas	2.79 m ²
3-11	San. mazgas	2.79 m ²
3-12	Kamera	12.49 m ²
3-13	Kamera	13.65 m ²
3-14	San. mazgas	2.79 m ²
3-16	Kamera, pritaikyta ŽN	22.82 m ²
3-17	San. mazgas, pritaikytas ŽN	7.01 m ²
3-18	San. mazgas	2.58 m ²
3-20	Kabinetas	12.55 m ²
3-21	Kamera	12.55 m ²
3-22	Kamera	12.50 m ²

Numeris	Pavadinimas	Plotas
3-23	San. mazgas	2.58 m ²
3-24	San. mazgas	2.58 m ²
3-25	Budėtojų patalpa	31.60 m ²
3-26	Nuotolinio bendravimo patalpa	2.52 m ²
3-27	San. mazgas	1.96 m ²
3-28	San. mazgas	1.98 m ²
3-29	Koridorius	6.51 m ²
3-30	Pagalbinė patalpa	3.69 m ²
3-31	Poilsio kambarys	17.94 m ²
3-32	Kabinetas	14.63 m ²
3-33	Kabinetas	14.63 m ²
3-34	Kamera	12.55 m ²
3-35	Kamera	12.55 m ²
3-36	San. mazgas	2.58 m ²
3-37	San. mazgas	2.58 m ²
3-38	Kamera	11.35 m ²
3-39	Kamera	11.35 m ²
3-40	San. mazgas	2.60 m ²
3-41	San. mazgas	2.60 m ²
3-42	Rūkykla	14.03 m ²
3-43	Kamera	12.68 m ²

Numeris	Pavadinimas	Plotas
3-44	Kamera	12.68 m ²
3-45	San. mazgas	2.87 m ²
3-46	San. mazgas	2.87 m ²
3-47	Kamera	12.68 m ²
3-48	Kamera	12.68 m ²
3-49	San. mazgas	2.87 m ²
3-50	San. mazgas	2.87 m ²
3-51	Kamera	12.68 m ²
3-52	Kamera	12.68 m ²
3-53	San. mazgas	2.87 m ²
3-54	San. mazgas	2.87 m ²
3-55	Kamera	12.68 m ²
3-56	Kamera	12.68 m ²
3-57	San. mazgas	2.87 m ²
3-58	San. mazgas	2.87 m ²
3-59	Poilsio kambarys	15.01 m ²
3-60	Virtuvėlė	14.65 m ²
Suma		610.00 m ²

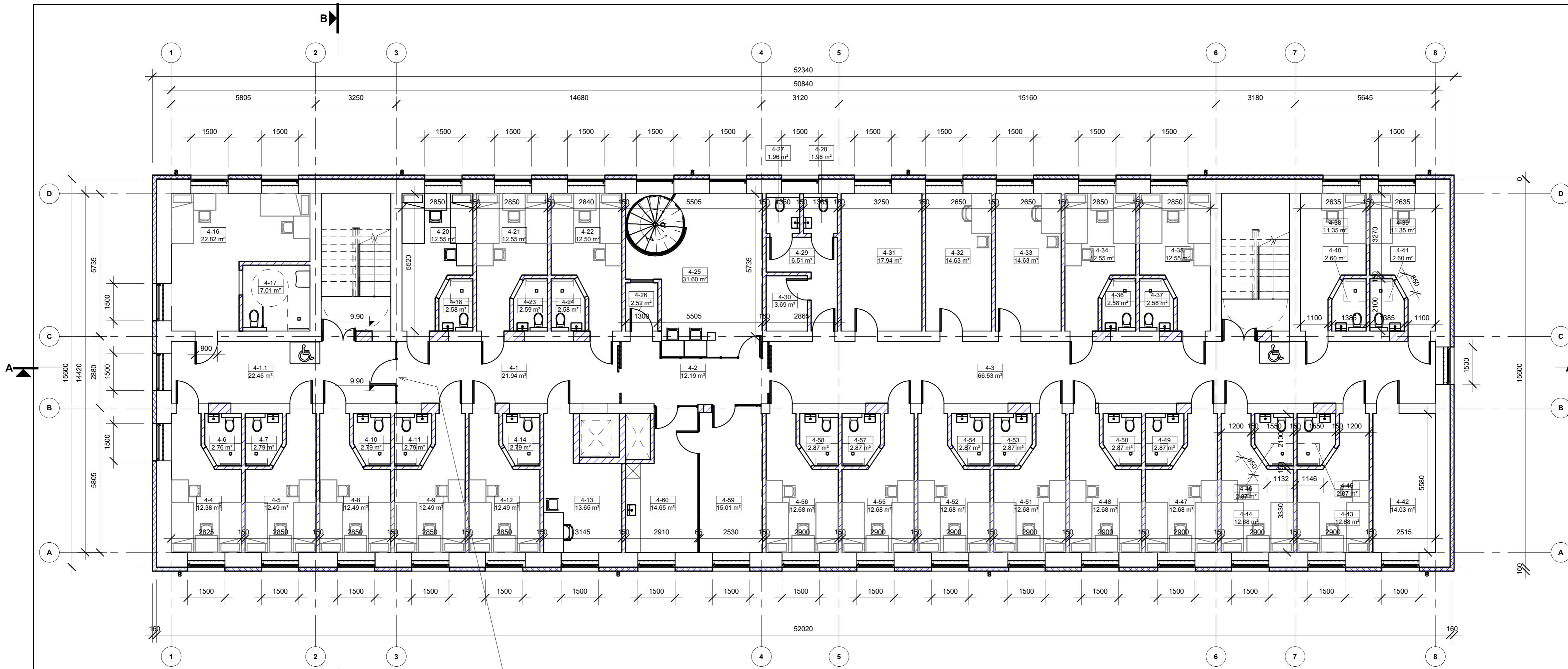
Sutartinis žymėjimas:

- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos konstrukcijos
- Naujai projektuojama šilumos izoliacija
- Remontuojami angokraščiai po griovimo ar angos platinimo darbų.
- Numatomos apsauginės grotos.
- Numatomi trapai.

Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių;
2. Matmenys tikslinti vietoje;
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais;
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

O	2023-09	Projektiniai pasiūlymai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	APLAN	Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt
37425	PV	G. Čekiuviene
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė
BK023444	Arch.	S. Šašauskaitė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Lietuvos kalėjimų tarnyba	23.260742.PP-SA-B-04
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato paskirties keitimo į specialiosios paskirties (kalėjimų) pastatą, Rasų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas
		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		3-o a. planas
		LAIDA
		O
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Kadangi konstrukciškai neįmanoma keisti esamų laiptinių atitvarų konfigūracijos, neįmanoma įrengti saugios žmonių su negaliomis palaukimo zonos, neužtvėrant evakuacijos kelio. Todėl saugumo ŽN zona numatoma koridoriuje, dėl to jis turi būti atibojamas atitvara. Ties 3 ašimi numatoma aliuminių konstrukcijų stiklinė pertvara, su varstomomis durimis, kurios užsidarytų tik suveikus priešgaisriniam signalui, kitu atveju šios durys visuomet būtų atidarytos. Tkiu būdu išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai žmonių su negalia evakuacijai ir nemažinamas koridoriaus matomumas.

4-o a. patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
4-1	Koridorius	21.94 m ²
4-1.1	Koridorius	22.45 m ²
4-2	Koridorius	12.19 m ²
4-3	Koridorius	66.53 m ²
4-4	Kamera	12.38 m ²
4-5	Kamera	12.49 m ²
4-6	San. mazgas	2.76 m ²
4-7	San. mazgas	2.79 m ²
4-8	Kamera	12.49 m ²
4-9	Kamera	12.49 m ²
4-10	San. mazgas	2.79 m ²
4-11	San. mazgas	2.79 m ²
4-12	Kamera	12.49 m ²
4-13	Kabinetas	13.65 m ²
4-14	San. mazgas	2.79 m ²
4-16	Kamera, pritaikyta ŽN	22.82 m ²
4-17	San. mazgas, pritaikytas ŽN	7.01 m ²
4-18	San. mazgas	2.58 m ²
4-20	Kabinetas	12.55 m ²
4-21	Kamera	12.55 m ²
4-22	Kamera	12.50 m ²

Numeris	Pavadinimas	Plotas
4-23	San. mazgas	2.59 m ²
4-24	San. mazgas	2.58 m ²
4-25	Budėtojų patalpa	31.60 m ²
4-26	Nuotolinio bendravimo patalpa	2.52 m ²
4-27	San. mazgas	1.96 m ²
4-28	San. mazgas	1.98 m ²
4-29	Koridorius	6.51 m ²
4-30	Pagalbinė patalpa	3.69 m ²
4-31	Poilsio kambarys	17.94 m ²
4-32	Kabinetas	14.63 m ²
4-33	San. mazgas	2.79 m ²
4-34	Kamera	12.55 m ²
4-35	Kamera	12.55 m ²
4-36	San. mazgas	2.58 m ²
4-37	San. mazgas	2.58 m ²
4-38	Kamera	11.35 m ²
4-39	Kamera	11.35 m ²
4-40	San. mazgas	2.60 m ²
4-41	San. mazgas	2.60 m ²
4-42	Rūkykla	14.03 m ²
4-43	Kamera	12.68 m ²

Numeris	Pavadinimas	Plotas
4-44	Kamera	12.68 m ²
4-45	San. mazgas	2.87 m ²
4-46	San. mazgas	2.87 m ²
4-47	Kamera	12.68 m ²
4-48	Kamera	12.68 m ²
4-49	San. mazgas	2.87 m ²
4-50	San. mazgas	2.87 m ²
4-51	Kamera	12.68 m ²
4-52	Kamera	12.68 m ²
4-53	San. mazgas	2.87 m ²
4-54	San. mazgas	2.87 m ²
4-55	Kamera	12.68 m ²
4-56	Kamera	12.68 m ²
4-57	San. mazgas	2.87 m ²
4-58	San. mazgas	2.87 m ²
4-59	Poilsio kambarys	15.01 m ²
4-60	Virtuvėlė	14.65 m ²
Suma		610.00 m ²

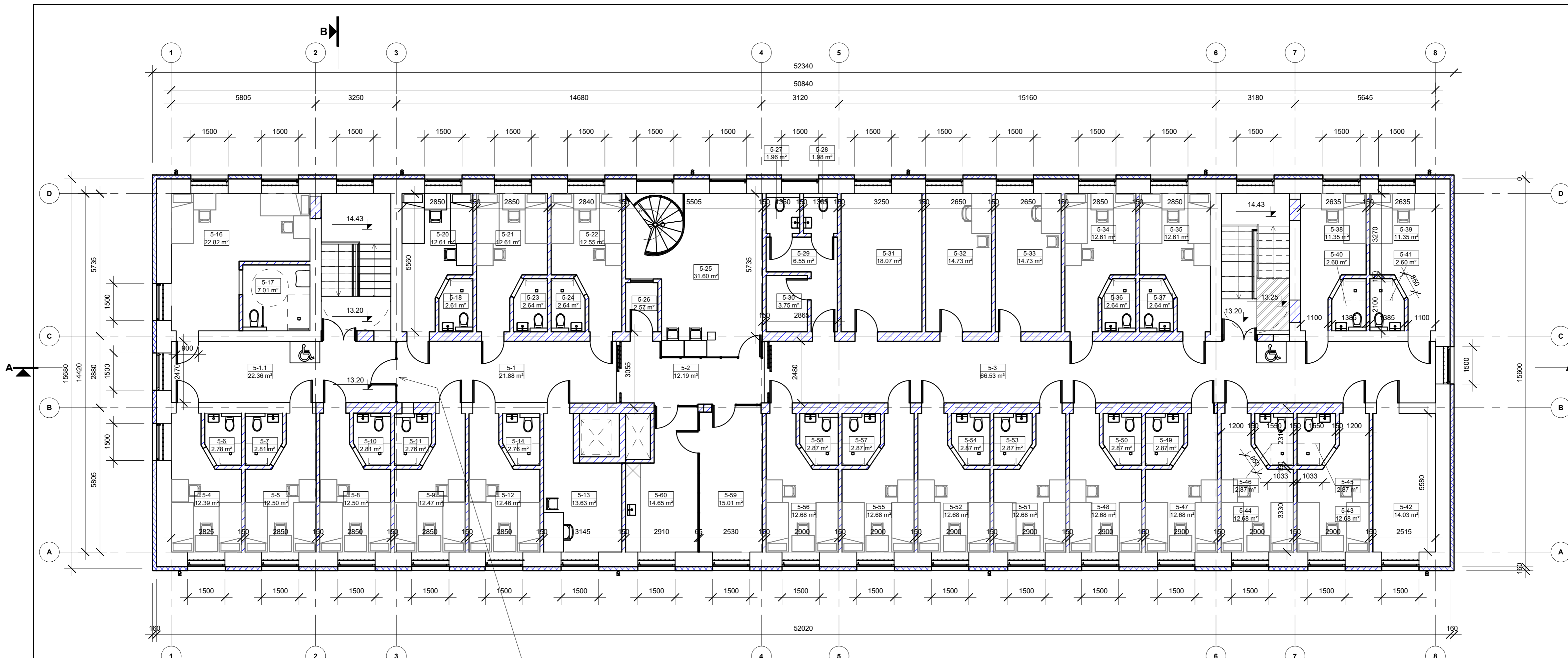
Sutartinis žymėjimas:

- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos konstrukcijos
- Naujai projektuojama šilumos izoliacija
- Remontuojami angokraščiai po grovimo ar angos platinimo darbų.
- Numatomos apsauginės grotos.
- Numatomi trapai.

Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais;
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

O	2023-09	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato paskirties keitimo į specialiosios paskirties (kalėjimų) pastatą, Rasų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
37425	PV	G. Čekiuviene	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	4-o a. planas	O
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP.	Arch. asist.	J. Avgul	Lietuvos kalėjimų tarnyba	1 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		23.260742.PP-SA-B-05	



Kadangi konstrukciškai neįmanoma keisti esamų laiptinių atitvarų konfigūracijos, neįmanoma įrengti saugios žmonių su negaliomis palaukimo zonos, neužtvieriant evakuacijos kelio. Todėl saugumo ŽN zona numatoma koridoriuje, dėl to jis turi būti atibojamas atitvara. Ties 3 ašimi numatoma aliuminių konstrukcijų stiklinė pertvara, su varstomomis durimis, kurios užsidarytų tik suveikus priešgaisriniam signalui, kitu atveju šios durys visuomet būtų atidarytos. Tkiu būdu išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai žmonių su negalia evakuacijai ir nemažinamas koridoriaus matomumas.

5-o a. patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
5-1	Koridorius	21.88 m ²
5-1.1	Koridorius	22.36 m ²
5-2	Koridorius	12.19 m ²
5-3	Koridorius	66.53 m ²
5-4	Kamera	12.39 m ²
5-5	Kamera	12.50 m ²
5-6	San. mazgas	2.78 m ²
5-7	San. mazgas	2.81 m ²
5-8	Kamera	12.50 m ²
5-9	Kamera	12.47 m ²
5-10	San. mazgas	2.81 m ²
5-11	San. mazgas	2.76 m ²
5-12	Kamera	12.46 m ²
5-13	Room	13.63 m ²
5-14	San. mazgas	2.76 m ²
5-16	Kamera, pritaikyta ŽN	22.82 m ²
5-17	San. mazgas, pritaikytas ŽN	7.01 m ²
5-18	Room	2.61 m ²
5-20	Kabinetas	12.61 m ²
5-21	Kamera	12.61 m ²
5-22	Kamera	12.55 m ²

Numeris	Pavadinimas	Plotas
5-23	San. mazgas	2.64 m ²
5-24	San. mazgas	2.64 m ²
5-25	Budėtojų patalpa	31.60 m ²
5-26	Nuotolinio bendravimo patalpa	2.57 m ²
5-27	San. mazgas	1.96 m ²
5-28	San. mazgas	1.98 m ²
5-29	Koridorius	6.55 m ²
5-30	Pagalbinė patalpa	3.75 m ²
5-31	Poilsio kambarys	18.07 m ²
5-32	Kabinetas	14.73 m ²
5-33	Kabinetas	14.73 m ²
5-34	Kamera	12.61 m ²
5-35	Kamera	12.61 m ²
5-36	San. mazgas	2.64 m ²
5-37	San. mazgas	2.64 m ²
5-38	Kamera	11.35 m ²
5-39	Kamera	11.35 m ²
5-40	San. mazgas	2.60 m ²
5-41	San. mazgas	2.60 m ²
5-42	Rūkykla	14.03 m ²
5-43	Kamera	12.68 m ²

Numeris	Pavadinimas	Plotas
5-44	Kamera	12.68 m ²
5-45	San. mazgas	2.87 m ²
5-46	San. mazgas	2.87 m ²
5-47	Kamera	12.68 m ²
5-48	Kamera	12.68 m ²
5-49	San. mazgas	2.87 m ²
5-50	San. mazgas	2.87 m ²
5-51	Kamera	12.68 m ²
5-52	Kamera	12.68 m ²
5-53	San. mazgas	2.87 m ²
5-54	San. mazgas	2.87 m ²
5-55	Kamera	12.68 m ²
5-56	Kamera	12.68 m ²
5-57	San. mazgas	2.87 m ²
5-58	San. mazgas	2.87 m ²
5-59	Room	15.01 m ²
5-60	Room	14.65 m ²
Suma		610.81 m ²

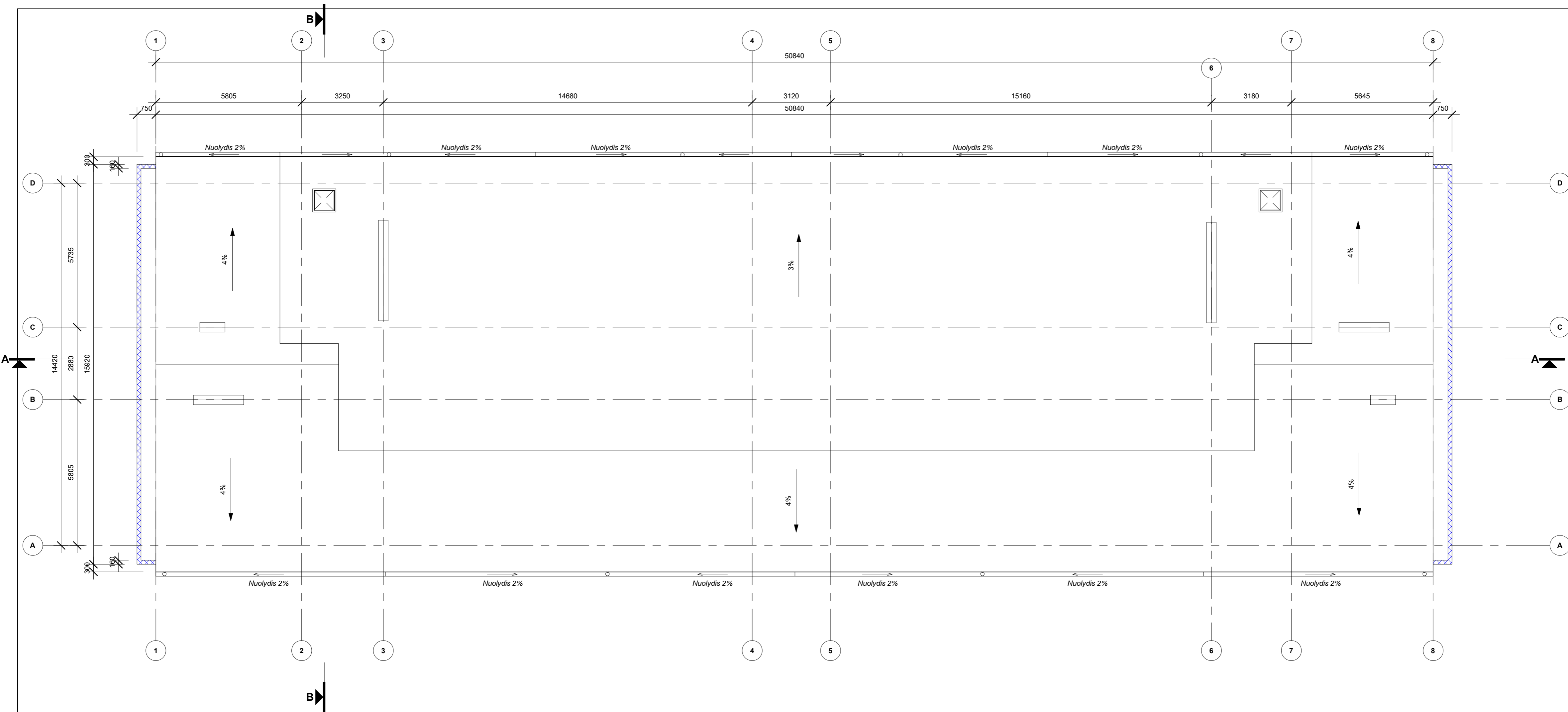
Sutartinis žymėjimas:

- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos konstrukcijos
- Naujai projektuojama šilumos izoliacija
- Remontuojami angokraščiai po griovimo ar angos platinimo darbų.
- Numatomos apsauginės grotos.
- Numatomi trapai.

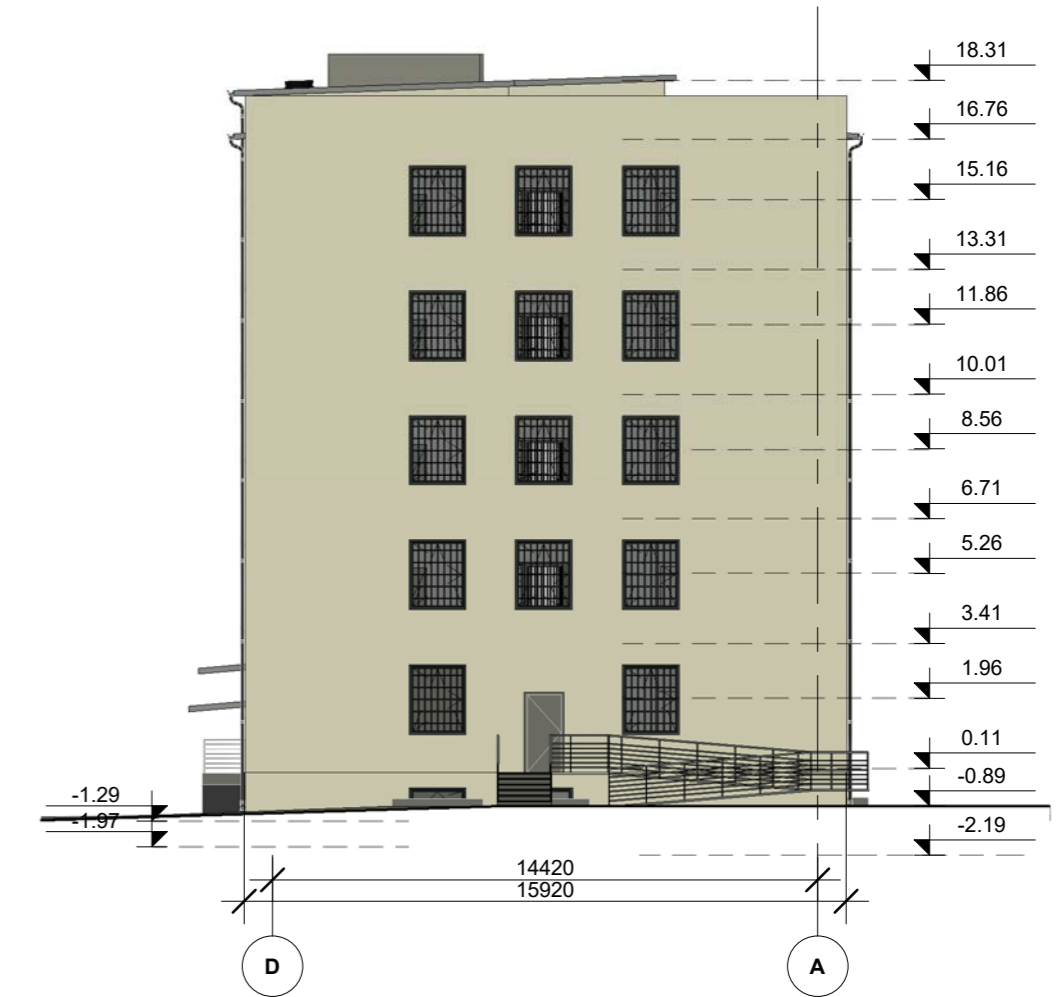
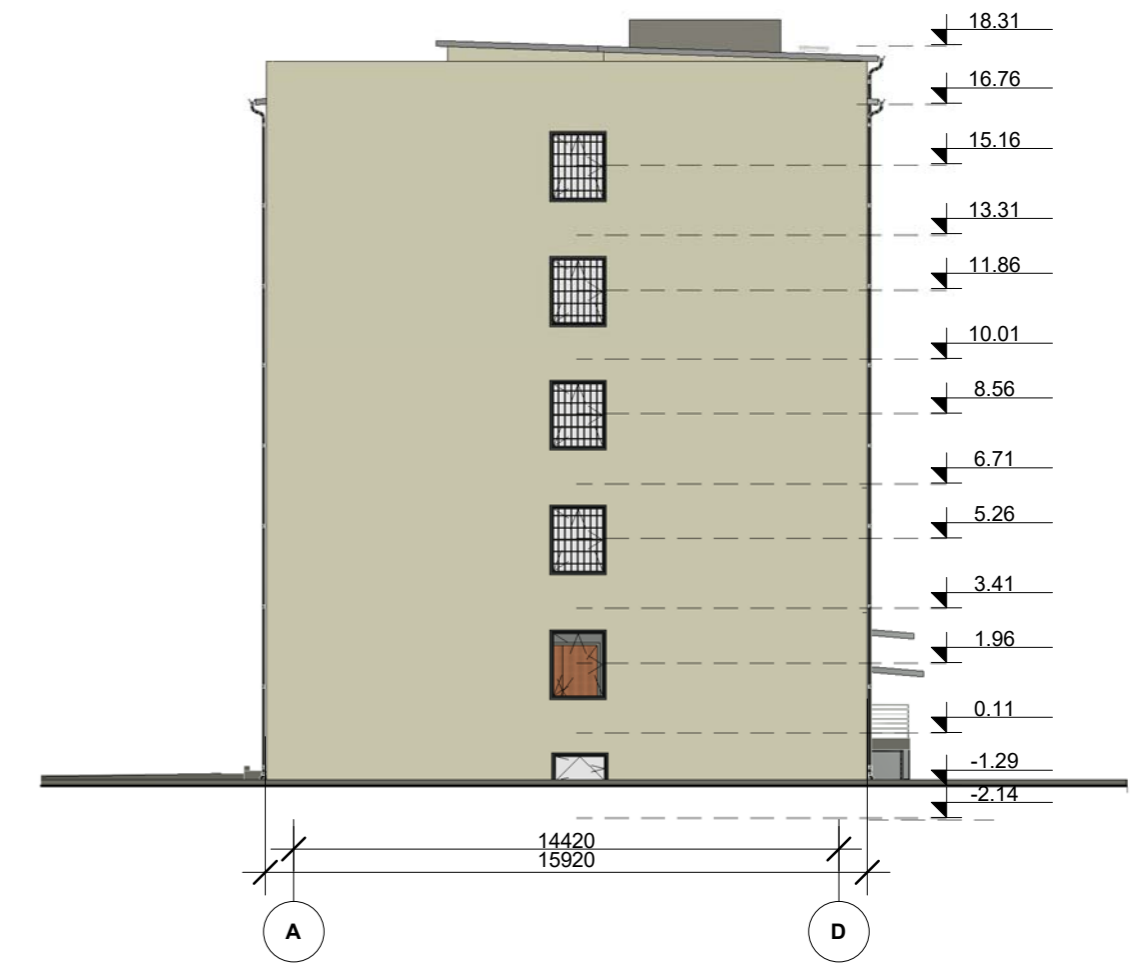
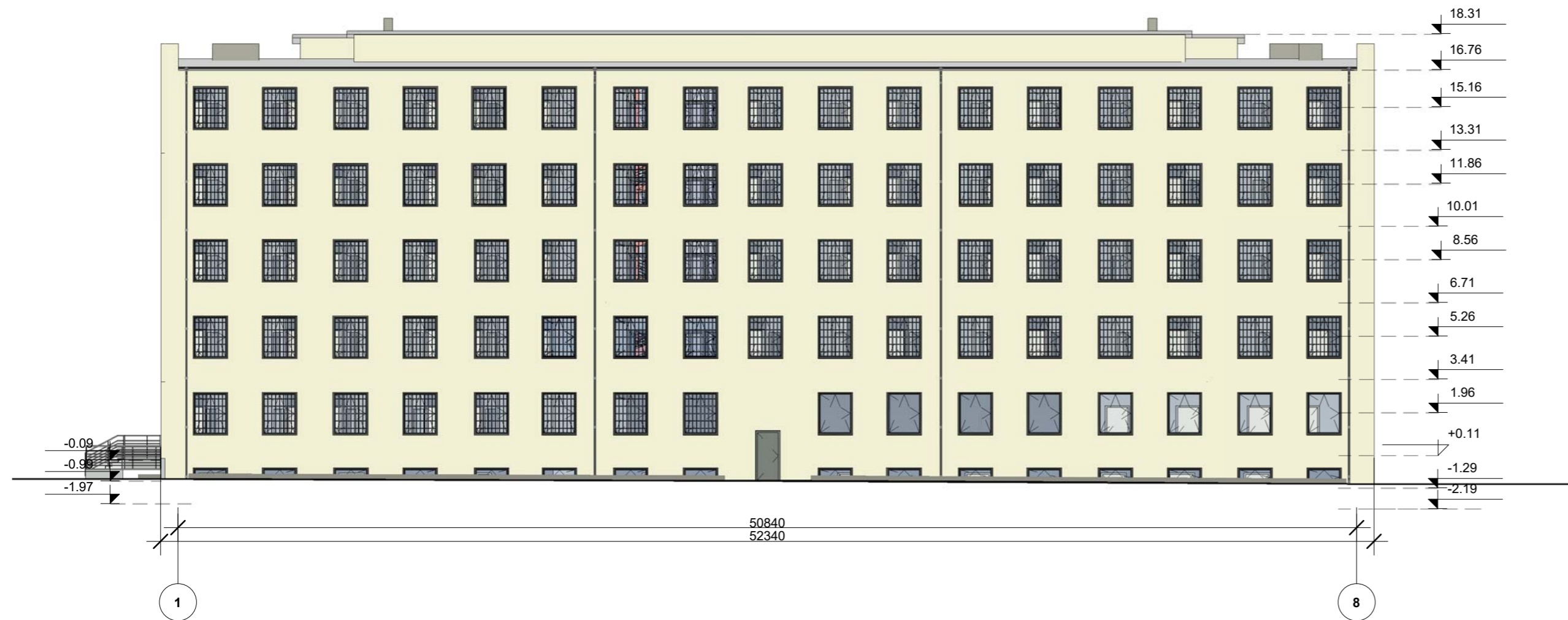
Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais;
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

O	2023-09	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
37425	PV	G. Čekiuviene	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato paskirties keitimo į specialiosios paskirties (kalėjimų) pastatą, Rasų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė	5-o a. planas	
	Arch. asist.	J. Avgul	1 : 100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Lietuvos kalėjimų tarnyba		23.260742.PP-SA-B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



O	2023-09	Projektiniai pasiūlymai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	APLAN Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato paskirties keitimo į specialiosios paskirties (kalėjimų) pastatą, Rasų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas
37425	PV	G. Čeikuvienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA O
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė	
	Arch. asist.	J. Avgul	Stogo planas 1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Lietuvos kalėjimų tarnyba		23.260742.PP-SA-B-07
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	




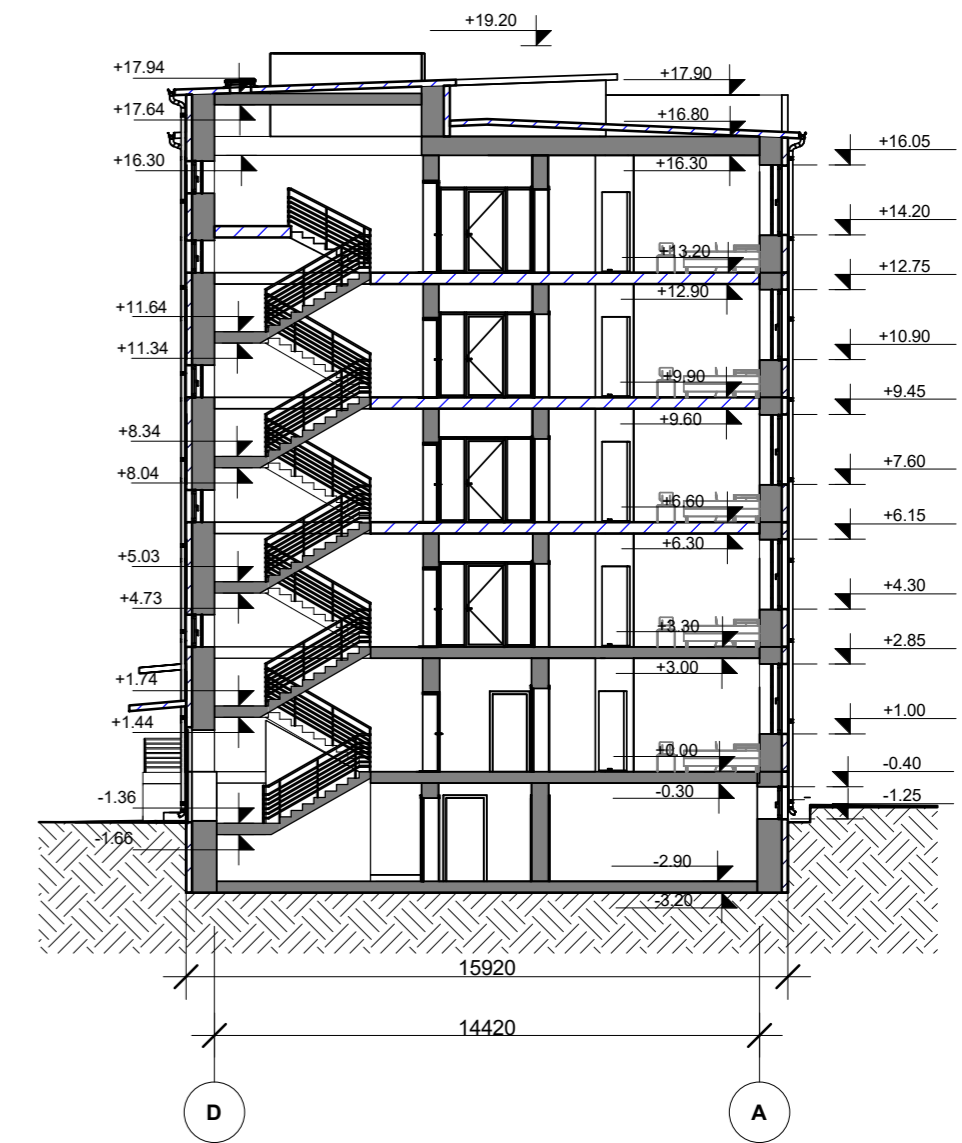
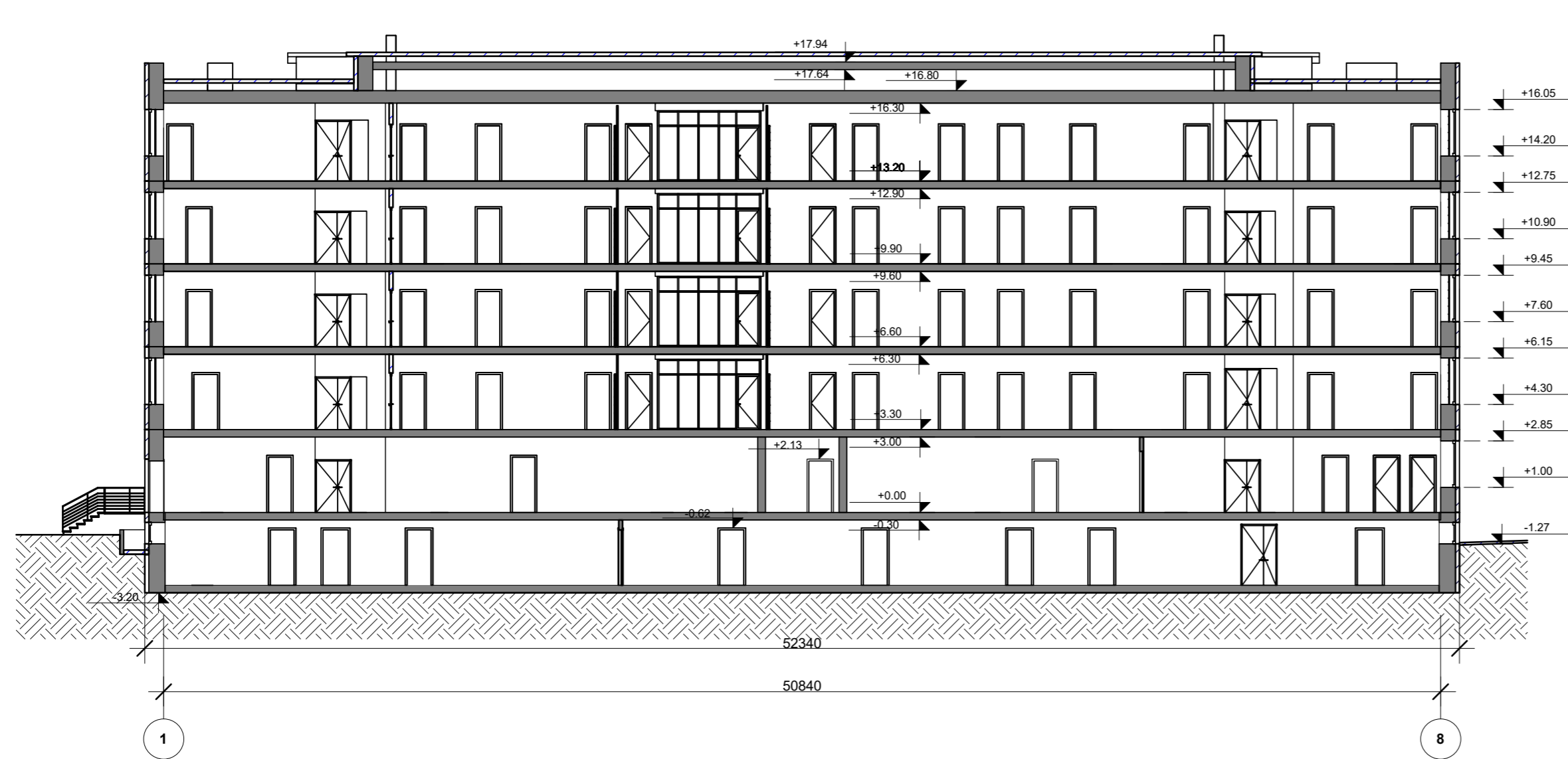
Pastabos:

1. Visi jėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

Sutariniai žymėjimai

- Tinkuojama, dažoma, pilkai balta spalva (RAL 9002)
- Tinkuojama, dažoma, pilka spalva (RAL 9006)

O	2023-09	Projektiniai pasiūlymai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato paskirties keitimo į specialiosios paskirties (kalėjimų) pastatą, Rasų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas		
37425	PV	G. Čeikuvienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			O
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė			
	Arch. asist.	J. Avgul	Fasadai		1 : 200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kalėjimų tarnyba		DOKUMENTO ŽYMUO 23.260742.PP-SA.B-08		LAPAS LAPŲ
					1 1



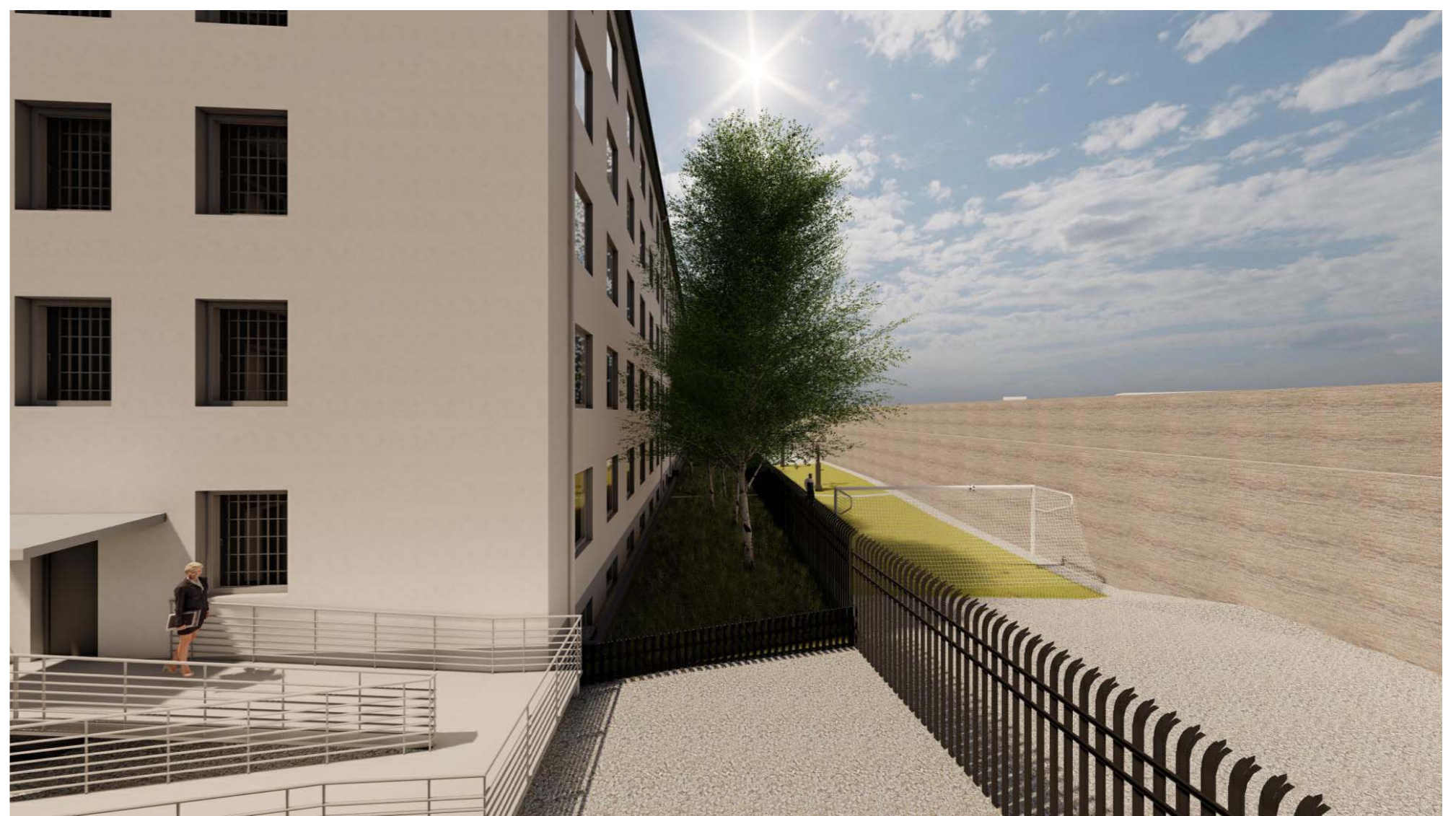
Pastabos:


1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

Sutartiniai žymėjimai

- Apšiltinimo sluoksnis 150 mm
- Projektuojamos pertvaros

O	2023-09	Projektiniai pasiūlymai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato paskirties keitimo į specialiosios paskirties (kalėjimų) pastatą, Rasų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas		
37425	PV	G. Čeikuvienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Pjūviai	O	
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė			
	Arch. asist.	J. Avgul			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kalėjimų tarnyba		DOKUMENTO ŽYMUO 23.260742.PP-SA.B-09	LAPAS 1	LAPŲ 1



O	2023-09	Projektiniai pasiūlymai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato paskirties keitimo į specialiosios paskirties (kalėjimų) pastatą, Rasų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas		
37425	PV	G. Čekuvienė		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			O
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė			
	Arch. asist.	J. Avgul		Vizualizacijos	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Lietuvos kalėjimų tarnyba		23.260742.PP-SA.B-10		1 1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės mero
 2023 m. kovo 26 d.
 įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato paskirties keitimo į specialiosios paskirties (kalėjimų) pastatą, Rasų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjamą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai

		proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Nepažeisti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių. Projektinius pasiūlymus iki jų tvirtinimo teikti peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p> <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai: fasadai ir jų spalvinis sprendimas integruotas aplinkoje. Išlaikyti pastato fasadų ritmiškumą, mastelį ir elementų išsidėstymo linijas, fasadų spalvinio, medžiaginio sprendimo vientisumą. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Sprendiniais pagrįsti sklypo funkcinių zonavimą. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos kompozicijos idėją, numatyti kokybiškus priklausomuosius želdynus, nurodyti planuojamų augalų rūšinę sudėtį ir motyvus. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 80 %.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus ir reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų ir nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Statinio patalpų išplanavimas ir paskirtis turi atitikti numatomą statinio funkciją.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos</p>

		<p>bendro plano (TPDR reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu Nr. 10 užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus.</p> <p>Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 18, aiškinamojo rašto Priedu 2, teritorijos tvarkymo prioritetai – urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490 (Žin., 2004, 25-774). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Ramunė Butvilienė, tel. 8 601 71532 el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

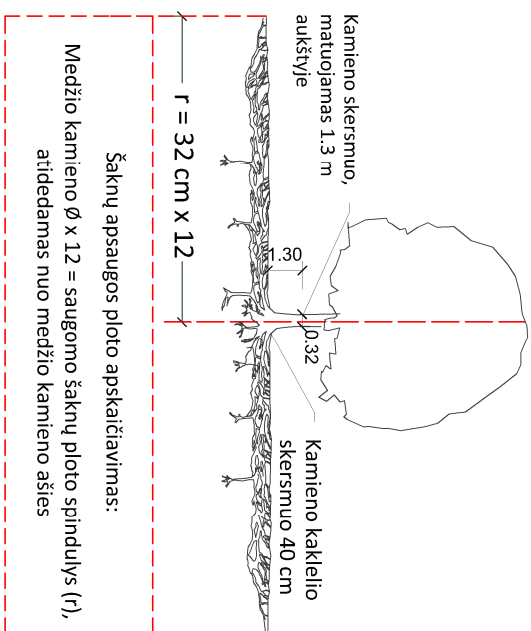
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBŪ:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės	9
1	2	3	4	5	6	7	8		
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis gerėjimas	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO RASŲ G. 8
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-10 Nr. A659-411/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-09 19:28:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-09 19:28:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-10 08:01:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-10 08:01:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“