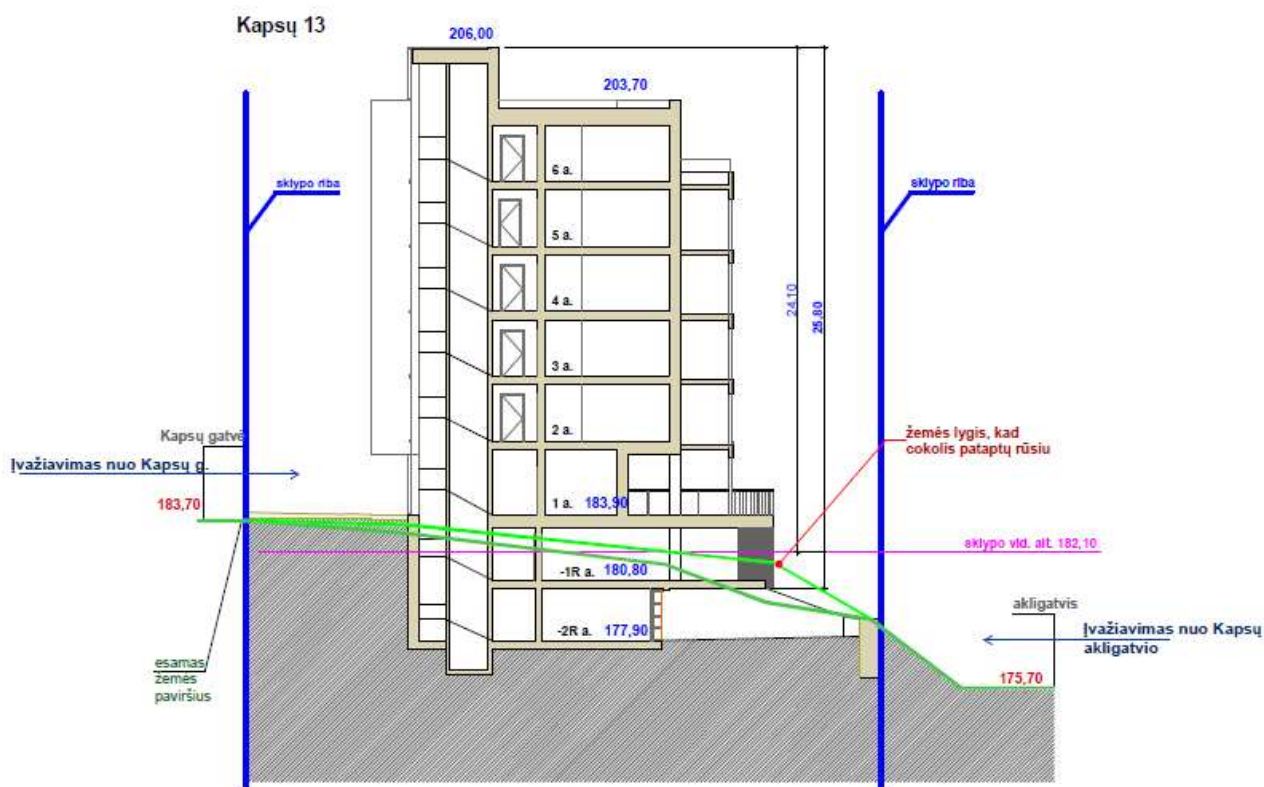


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

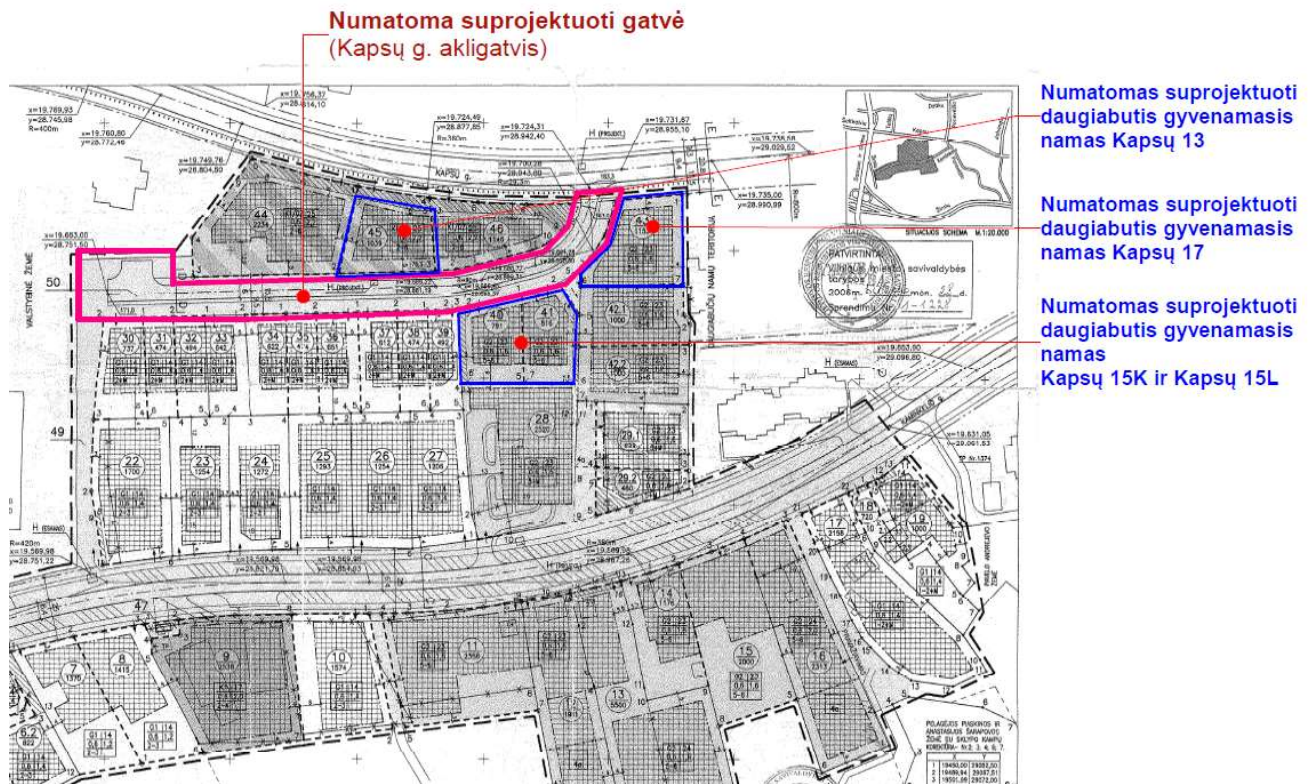
Pagal 2006-06-28 Vilniaus miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-1228 patvirtintą Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detalų planą (TPD reg. Nr. T00057405) teritorijoje suformuoto sklypo Nr. 45 (Kapsų g. 13) susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas atliekamas dėl to, kad rengiant Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13 projektinius pasiūlymus, paaiškėjo, jog įvažiavimas į šį sklypą pagal patvirtintą DP, dėl sklypo reljefo ypatumų nepatogus ir komplikuoatas.

Ties Kapsų gatve sklypo reljefo altitudė yra 4 m aukštesnė negu prie akligatvio pietinėje sklypo pusėje. Todėl, logiška, kad įvažiavimas į pastato požeminį parkingą būtų iš žemesnės altitudės, nuo natūraliai susiklosčiusio aukščio akligatvyje. Tokiu būdu išvengiama papildomų statinių – stačios nusileidimo rampos sklype, kas padidina triukšmą, oro taršą (leidžiantis ir kylant rampa padidintomis variklio apsukomis) bei leidžia šį atlaisvinusį plotą atiduoti želdynams.



Taip pat siūloma palikti įvažiavimą ir nuo Kapsų gatvės, įrengiant Žmonių su negalia stovėjimo vietas priešais pastatą (automobilių parkinge pastato rūsyje jiems būtų labai nepatogu.).

Tuo pačiu Statytojas, kuris nuosavybės teise valdo dar 3 sklypus prie minėto Kapsų gatvės akligatvio (kapsų g. 13, Kapsų g. 17, Kapsų g. 15K ir Kapsų g. 15L), prašo leidimo įrengti šį akligatvį. Prašymas sudaryti Preleminariąją Infrastruktūros plėtros sutartį yra registruotas Vilniaus m. savivaldybėje.



Toks Detaliojo plano koregavimas, nekeičia esminių DP sprendinių ir remiantis TPĮ 28 str. 9 d., patenka į Detaliojo plano koregavimo ribas. Taip pat pažymime, kad šioje Detaliojo plano korektūroje sprendiniai nėra tikslūs, jie gali kisti rengiant atitinkamus Projektinius pasiūlymus arba Techninius darbo projektus.

Šioje DP korektūroje atliekami DP pakeitimai:

- koreguojama pirmojo įvažiavimo (nuo Kapsų gatvės) vieta ir parametrai (įrengiant sklype automobilių stovėjimo vietas Žmonėms su negalia);
- planuojamas antras įvažiavimas (nuo Kapsų gatvės akligatvio į projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimą rūsyje);
- planuojamas pėsčiųjų kelias (šalia antrojo įvažiavimo).

Kiti „Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detalusis planas“ projekto sprendiniai nekeičiami.

Architektas

A. Vyšniauskas